

Espoo

Valokeilanaukio Asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Osa korttella 10033, katu-, virkistys- ja liikennealueet
Muodostuu uusi kortteli 10084

 MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA: Aluenro 220705 Hyväksytty 21.5.1982 Aluenro 220800 Hyväksytty 21.6.1972 Aluenro 220817 Hyväksytty 11.10.2004 Aluenro 220823 Hyväksytty 21.5.2012 Aluenro 220830 Hyväksytty 8.6.2020	
 Mittakaava 1:1000	 Skala 1:1000
 ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (1-9, 11 §) 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. 29000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. m500 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä rakennusalueelle sallittua kerrosalasta tulee käyttää liike- ja palvelutiloja varten. II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. (+16.5) II Likimääräisen korkeusaseman jäljessä mahdollisesti oleva roomalainen numero ilmoittaa suurimman sallitun kerrosluvun suluissa ilmoitetulta tasolta alaspäin. +9.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. ±125.0 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema. <u>500</u> Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen. Rakennusala. Rakennusala metron ja Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksen sisäänkäyntihallia varten. Kansipiha. Kansipihan likimääräinen korkeusasema. Maanalainen tila, jota voidaan käyttää korttelien 10033 ja 10084 tarpeisiin. Tilat saa rakentaa yhteisenä laitoksena kiinteistöjen rajoista riippumatta. Maanalaisissa tiloissa tulee huomioida maanpäällisen käytön, ylläpidon ja kunnallistekniikan edellyttämät tarpeet.	 DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. (1-9, 11 §) Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Namn på stadsdel. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. Beteckningen anger antal v-m² av byggnadsytans byggrätt som ska användas för affärs- och servicelokaler. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Eventuell romersk siffra efter det ungefärliga höjdläget visar största tillåtna våningstal från den inom parentes angivna nivån nedåt. Ungefärlig markhöjd. Byggnadsyta, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd. Underströckt tal anger den byggrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen ska iakttas. Byggnadsyta för metrons och Kägelluddens bergsrumparkerings entréhall. Däcksgård. Ungefärlig höjd för gårdsdäck.
 ma Maanalainen tila, jota voidaan käyttää korttelien 10033 ja 10084 tarpeisiin. Tilat saa rakentaa yhteisenä laitoksena kiinteistöjen rajoista riippumatta. Maanalaisissa tiloissa tulee huomioida maanpäällisen käytön, ylläpidon ja kunnallistekniikan edellyttämät tarpeet.	 3 § KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMISEN TAPA Rakennukset julkisivuineen tulee toteuttaa materiaaleiltaan ja käsitellytään korkealaatuisesti ja kestävästi. Niiden tulee luontua Keilaniemen kaupunkikuvaan.

Esbo

Luskägelplatsen Detaljplaneändring

Stadsdel 10, Otnäs
Del av kvarter 10033, gatu-, rekreatiions- och trafikområdet
Bildas ett nytt kvarter 10084

 MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA: Aluenro 220705 Godkänd 21.5.1982 Aluenro 220800 Godkänd 21.6.1972 Aluenro 220817 Godkänd 11.10.2004 Aluenro 220823 Godkänd 21.5.2012 Aluenro 220830 Godkänd 8.6.2020	
 Mittakaava 1:1000	 Skala 1:1000
 ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (1-9, 11 §) 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. 29000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. m500 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä rakennusalueelle sallittua kerrosalasta tulee käyttää liike- ja palvelutiloja varten. II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. (+16.5) II Likimääräisen korkeusaseman jäljessä mahdollisesti oleva roomalainen numero ilmoittaa suurimman sallitun kerrosluvun suluissa ilmoitetulta tasolta alaspäin. +9.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. ±125.0 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema. <u>500</u> Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen. Rakennusala. Rakennusala metron ja Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksen sisäänkäyntihallia varten. Kansipiha. Kansipihan likimääräinen korkeusasema. Maanalainen tila, jota voidaan käyttää korttelien 10033 ja 10084 tarpeisiin. Tilat saa rakentaa yhteisenä laitoksena kiinteistöjen rajoista riippumatta. Maanalaisissa tiloissa tulee huomioida maanpäällisen käytön, ylläpidon ja kunnallistekniikan edellyttämät tarpeet.	 DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. (1-9, 11 §) Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Namn på stadsdel. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. Beteckningen anger antal v-m² av byggnadsytans byggrätt som ska användas för affärs- och servicelokaler. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Eventuell romersk siffra efter det ungefärliga höjdläget visar största tillåtna våningstal från den inom parentes angivna nivån nedåt. Ungefärlig markhöjd. Byggnadsyta, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd. Underströckt tal anger den byggrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen ska iakttas. Byggnadsyta för metrons och Kägelluddens bergsrumparkerings entréhall. Däcksgård. Ungefärlig höjd för gårdsdäck.
 ma Maanalainen tila, jota voidaan käyttää korttelien 10033 ja 10084 tarpeisiin. Tilat saa rakentaa yhteisenä laitoksena kiinteistöjen rajoista riippumatta. Maanalaisissa tiloissa tulee huomioida maanpäällisen käytön, ylläpidon ja kunnallistekniikan edellyttämät tarpeet.	 2 § LISÄRAKENNUSOIKEUS Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: - jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat - pysäköintitilat - talotekniikan vaatimat tekniset tilat, hissikonehuoneet ja kuulut - väestönsuojatilat - alueen sähköjärjestelmän vaatimat mauntamotilat - maanalaisessa asemakaavassa määrätellyt tilat Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.
 me Rakennusala metron ja Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksen sisäänkäyntihallia varten.	 7 § HULEVEDET Hulevesien hallinnassa tulee suosia veden laatu- ja ympäristönsuojelun edistämistä, jotta hulevesien laatu ja ympäristönsuojelu voidaan turvata. Hulevesien hallinnassa tulee suosia veden laatu- ja ympäristönsuojelun edistämistä, jotta hulevesien laatu ja ympäristönsuojelu voidaan turvata.
 kap Kansipiha.	 4 § ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: Kansipihan likimääräinen korkeusasema.
 ma Maanalainen tila, jota voidaan käyttää korttelien 10033 ja 10084 tarpeisiin. Tilat saa rakentaa yhteisenä laitoksena kiinteistöjen rajoista riippumatta. Maanalaisissa tiloissa tulee huomioida maanpäällisen käytön, ylläpidon ja kunnallistekniikan edellyttämät tarpeet.	 3 § KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMISEN TAPA Rakennukset julkisivuineen tulee toteuttaa materiaaleiltaan ja käsitellytään korkealaatuisesti ja kestävästi. Niiden tulee luontua Keilaniemen kaupunkikuvaan.

Underjordiskt utrymme som kan användas för kvarter nr 10033 och 10084. Lokalera får byggas som en enhetlig anläggning oberoende av fastighetsgränserna. I lokalerna under jord ska behoven för markanvändning, underhåll och kommunalteknik beaktas.

 ma-ajo Ajoyhteys maanlaiseen pysäköintilaitokseen.	 ma-a Sijainnillaan ohjeellinen maanalainen kadun tai aukion alittava jalankulkuyhteys.
 ark Maanalaisin tiloihin johtava ajoluiska.	 arkad Arkadi. Rakennuksen ja kadun välillä tulee jättää katutasoon liittyvä vähintään 6,0 metriä korkea tila.
 katu Katu.	 gata Gata.
 au Alueen osa, jolla sijaitsee aukio. Alue tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti ja sovittaa yhteen aukion tai kansipihan kanssa. Pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Pyöräpysäköintiä saa osoittaa aukiolle. Jätehuollon tiloja ei saa osoittaa alueelle.	 au Alueen osa, jolla sijaitsee aukio. Alue tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti ja sovittaa yhteen aukion tai kansipihan kanssa. Pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Pyöräpysäköintiä saa osoittaa aukiolle. Jätehuollon tiloja ei saa osoittaa alueelle.
 rl Sijainnillaan ohjeellinen raideyhteydelle varattu alueen osa.	 rl Sijainnillaan ohjeellinen raideyhteydelle varattu alueen osa.
 pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.	 pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
 ppy Pyöräilylle varattu silta. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.	 ppy Pyöräilylle varattu silta. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
 ma Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	 ma Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 katu Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	 katu Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 1 § PYSÄKÖINTI Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - toimistot 1 ap / 120 kem² - liiketilat 1 ap / 200 kem² - hotellit 1 ap / 150 kem² Jos autopaikat sijaitsevat Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksessa: Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikamäärästä voidaan antaa enintään 30 % kevenys niiden autopaikkojen osalta, jotka sijoitetaan Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen. Vaadituista autopaikoista on rakennettava vähintään kaksi liikumisestelsen autopaikkaa ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden. Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisiin sopimuksiin. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - toimistot 1 pp / 50 k-m² - liiketilat 1 pp / 50 k-m² - hotellit 1 pp / 1000 k-m² - raideyhteyden liitintäpysäköinti 30 pp Vähintään puolet toimistojen vähimmäisvaatimusten mukaisista pyöräpaikoista tulee sijoittaa katulussa tai lukittavissa olevassa tilassa. Pyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina.	 1 § PARKERING Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas: - 1 bp / 120 v-m² för kontorslokaler - 1 bp / 200 v-m² för affärslokaler - 1 bp / 150 v-m² för hotell Om bilplatserna ligger i Kägelluddens bergsrumparkering: En ländring på högst 30 % kan beviljas för minstantalet bilplatser som planen föreslätter för de bilplatsers del som placeras i Kägelluddens underjordiska parkeringsanläggning. Av de 50 första obligatoriska bilplatserna ska minst två reserveras för invaldifordon, och där- efter en plats per påbörjade 50 bilplatser. Bilplatser får enligt avtal mellan fastigheterna placeras på annan tomt. Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas: - 1 cp / 50 v-m² för kontorslokaler - 1 cp / 50 v-m² för affärslokaler - 1 cp / 1000 v-m² för hotell - 30 cp för spårvägs infartsparkering Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minikravet ska placeras i utrymmen med tak eller läsbara utrymmen. Det ska gå att låsa cykelramen vid en ställning.
 2 § EXTRA BYGGRÄTT Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas: - lokaler för återvinning och fastighetsskötsel - parkeringsutrymmen - tekniska utrymmen, hissmaskinrum och schakt för hustekniken - skyddsrum - transformatorrum som krävs för eldistributionen i området - utrymmen som ingår i detaljplanen för metro-tunneln Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.	 7 § HULEVEDET Hulevesien hallinnassa tulee suosia veden laatu- ja ympäristönsuojelun edistämistä, jotta hulevesien laatu ja ympäristönsuojelu voidaan turvata. Hulevesien hallinnassa tulee suosia veden laatu- ja ympäristönsuojelun edistämistä, jotta hulevesien laatu ja ympäristönsuojelu voidaan turvata.
 3 § STADSBILD OCH BYGGSÄTT Byggnaderna och deras fasader ska till material och bearbetning byggas på ett högklassigt och hållbart sätt. De ska passa in i stadsbilden i Kägelludden.	 4 § ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: Kansipihan likimääräinen korkeusasema.

 Körförbindelse till det underjordiska parkerings- utrymmet.	 Till läget riktigvande gångförbindelse under gata eller öppen plats.
 Körkamp till underjordiskt utrymme.	 Körkamp till underjordiskt utrymme.
 Arkad. Mellan byggnaden och gatan ska det byggas en minst 6,0 meter hög plats som avslutar sig till gatunivån.	 Arkad. Mellan byggnaden och gatan ska det byggas en minst 6,0 meter hög plats som avslutar sig till gatunivån.
 Gata.	 Gata.
 Öppen plats. Området ska passa i stadsbilden på ett högklassigt sätt med hjälp av parkanläggning och anpassas till den öppna platsen i kvartersområdet. I området ska det planteras trädgrupper och i planeringen av det ska särskild uppmärksamhet ägnas åt ett behagligt mikrokli- mat. På den öppna platsen tillåts inte bilplatser. På den öppna platsen tillåts cykelparkering. En kontinuerlig huvudled för cykling genom områ- det ska säkerställas genom planering. (4–5, 10–11 §)	 Öppen plats. Området ska passa i stadsbilden på ett högklassigt sätt med hjälp av parkanläggning och anpassas till den öppna platsen i kvartersområdet. I området ska det planteras trädgrupper och i planeringen av det ska särskild uppmärksamhet ägnas åt ett behagligt mikrokli- mat. På den öppna platsen tillåts inte bilplatser. På den öppna platsen tillåts cykelparkering. En kontinuerlig huvudled för cykling genom områ- det ska säkerställas genom planering. (4–5, 10–11 §)
 Områdesdel för en öppen plats. Området ska passa in i stadsbilden på ett högklassigt sätt och anpassas till den allmänna öppna platsen eller däcksgårdet. På den öppna platsen tillåts inte bilplatser. På den öppna platsen tillåts cykelpar- kering. På den öppna platsen tillåts inte återvin- ningsutrymmen.	 Områdesdel för en öppen plats. Området ska passa in i stadsbilden på ett högklassigt sätt och anpassas till den allmänna öppna platsen eller däcksgårdet. På den öppna platsen tillåts inte bilplatser. På den öppna platsen tillåts cykelpar- kering. På den öppna platsen tillåts inte återvin- ningsutrymmen.
 Till läget riktigvande del av område reserverad för spårväg.	 Till läget riktigvande del av område reserverad för spårväg.
 För gång- och cykeltrafik reserverad del av om- rådet. Läget riktigvande, förbindelsen bindande.	 För gång- och cykeltrafik reserverad del av om- rådet. Läget riktigvande, förbindelsen bindande.
 En bro för cykling. Placeringen är ungefärlig, förbindelsen är bindande.	 En bro för cykling. Placeringen är ungefärlig, förbindelsen är bindande.
 För underjordisk ledning reserverad del av om- rådet.	 För underjordisk ledning reserverad del av om- rådet.
 Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.	 Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
 1 § PYSÄKÖINTI Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - toimistot 1 ap / 120 kem² - liiketilat 1 ap / 200 kem² - hotellit 1 ap / 150 kem² Jos autopaikat sijaitsevat Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksessa: Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikamäärästä voidaan antaa enintään 30 % kevenys niiden autopaikkojen osalta, jotka sijoitetaan Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen. Vaadituista autopaikoista on rakennettava vähintään kaksi liikumisestelsen autopaikkaa ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden. Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisiin sopimuksiin. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - toimistot 1 pp / 50 k-m² - liiketilat 1 pp / 50 k-m² - hotellit 1 pp / 1000 k-m² - raideyhteyden liitintäpysäköinti 30 pp Vähintään puolet toimistojen vähimmäisvaatimusten mukaisista pyöräpaikoista tulee sijoittaa katulussa tai lukittavissa olevassa tilassa. Pyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina.	 1 § PARKERING Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas: - 1 bp / 120 v-m² för kontorslokaler - 1 bp / 200 v-m² för affärslokaler - 1 bp / 150 v-m² för hotell Om bilplatserna ligger i Kägelluddens bergsrumparkering: En ländring på högst 30 % kan beviljas för minstantalet bilplatser som planen föreslätter för de bilplatsers del som placeras i Kägelluddens underjordiska parkeringsanläggning. Av de 50 första obligatoriska bilplatserna ska minst två reserveras för invaldifordon, och där- efter en plats per påbörjade 50 bilplatser. Bilplatser får enligt avtal mellan fastigheterna placeras på annan tomt. Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas: - 1 cp / 50 v-m² för kontorslokaler - 1 cp / 50 v-m² för affärslokaler - 1 cp / 1000 v-m² för hotell - 30 cp för spårvägs infartsparkering Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minikravet ska placeras i utrymmen med tak eller läsbara utrymmen. Det ska gå att låsa cykelramen vid en ställning.
 2 § EXTRA BYGGRÄTT Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas: - lokaler för återvinning och fastighetsskötsel - parkeringsutrymmen - tekniska utrymmen, hissmaskinrum och schakt för hustekniken - skyddsrum - transformatorrum som krävs för eldistributionen i området - utrymmen som ingår i detaljplanen för metro-tunneln Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.	 7 § HULEVEDET Hulevesien hallinnassa tulee suosia veden laatu- ja ympäristönsuojelun edistämistä, jotta hulevesien laatu ja ympäristönsuojelu voidaan turvata. Hulevesien hallinnassa tulee suosia veden laatu- ja ympäristönsuojelun edistämistä, jotta hulevesien laatu ja ympäristönsuojelu voidaan turvata.
 3 § STADSBILD OCH BYGGSÄTT Byggnaderna och deras fasader ska till material och bearbetning byggas på ett högklassigt och hållbart sätt. De ska passa in i stadsbilden i Kägelludden.	 4 § ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: Kansipihan likimääräinen korkeusasema.

 Aukiota ja kansipihoja reunustavat julkisivut tulee suunnitella aukioltiloja elävöittäviksi ja mitta- kaavoiltaan sekä ilmeiltään jalankulkuympäris- töön sopiviksi. Julkisivujen elävöittämisessä suo- sitaan viherrakentamisen keinoja ja läpinäkyviä pintoja.	 Rakennusten matalamman osan julkisivujen jäsentelyn tulee poiketa visuaalisesti korkeam- masta osasta. Rakennusten ylimmät osat suun- nitellaan kaupunkikuvallisesti harkituiksi huipeik- si, esimerkiksi keventämällä tornien ilmettä viis- tellyllä katolla tai muotoilemalla muulla tavoin osa ylimmistä kerroksista vajaiksi kerroksiksi.
 Maanalaisen yhteyden sisäanajo tulee käsitellä kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti ja kattaa viherkatolla.	 Maanalaisen yhteyden sisäanajo tulee käsitellä kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti ja kattaa viherkatolla.
 Lintujen törmäysriskin välttämiseksi rakennuk- sissa ei saa käyttää yli 20 metrin korkeudella yli kerroksen korkuisia kirkkailta lasipintoja. Kor- keita lasipintoja voidaan käyttää, jos lasit on ku- voittu tai lasien edessä on rakenne-elementtejä, joita vähentävät lintujen törmäysriskiä. Korkeim- pten talojen yläosien valaistuksella ei saa aiheu- ta häitää linnuille. Yläosia saa valaista siten, että törmäysriskiä ei aiheudu.	 Lintujen törmäysriskin välttämiseksi rakennuk- sissa ei saa käyttää yli 20 metrin korkeudella yli kerroksen korkuisia kirkkailta lasipintoja. Kor- keita lasipintoja voidaan käyttää, jos lasit on ku- voittu tai lasien edessä on rakenne-elementtejä, joita vähentävät lintujen törmäysriskiä. Korkeim- pten talojen yläosien valaistuksella ei saa aiheu- ta häitää linnuille. Yläosia saa valaista siten, että törmäysriskiä ei aiheudu.
 Korttelialueille rakennusten alle saa kerrosslu- vun ja rakennusoikeuden estämättä rakentaa maan- alaisen kellarkerroksen.	