

Asianumero
11202/10.02.03/2021
Aluenumero
714700

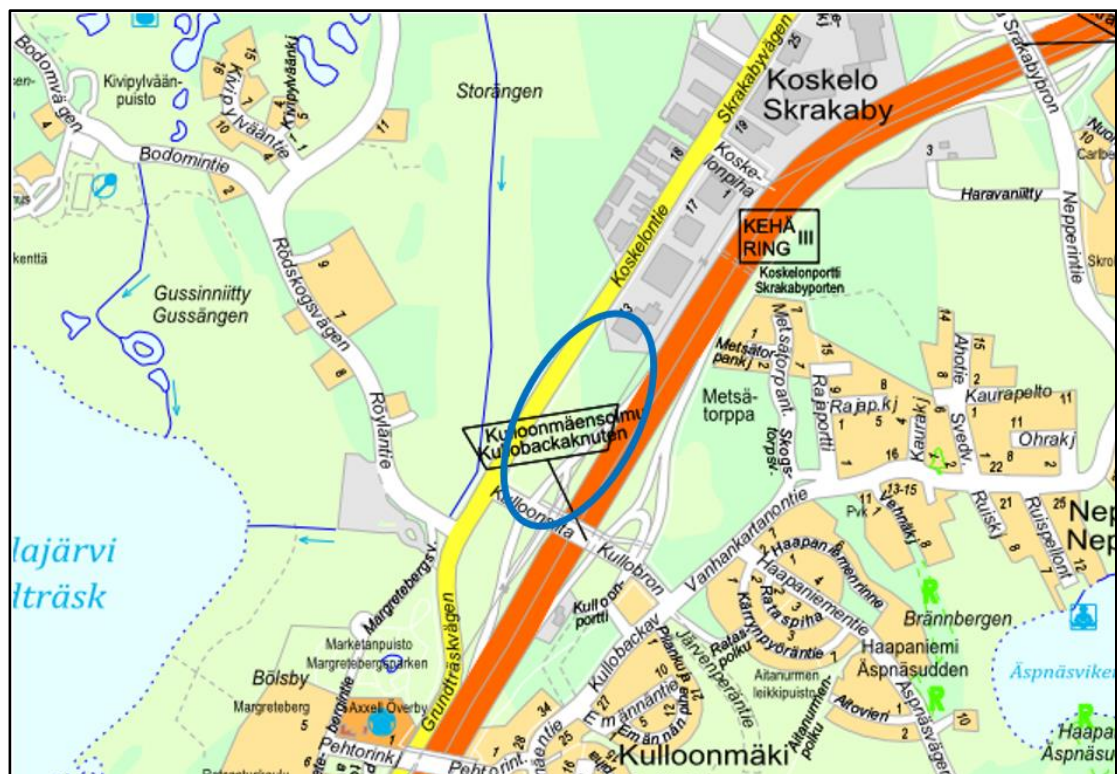
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Koskelonniitty

Asemakaava

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen kehittäminen yleiskaa-
van ja maakuntakaavan mukaisin ehdoin. Suunnittelualue on jatkumoa Koskelontien
ja Kehä III:n välisen alueen noin kahden kilometrin mittaisessa ketjussa, jossa sijait-
see teollisuuden, varastoinnin ja tilaa vaatiman erikoistavaran vähittäiskaupan toimin-
toja.

Alueen käytöstä on tehty kolme erilaista suunnitelmaa, joissa pääkäyttötarkoitus olisi
tuotanto- tai logistiikkalaitokseen tai tilaa vaativan kaupan tarpeisiin pohjautuva rat-
kaisu.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti opaskarttapohjalla.



Kuva: Alustava suunnittelualan rajausta ortokartalla.

Lähtökohdat

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Bodomin alueella, Koskelontien ja Kehä III:n välisellä alueella. Suunnittelualue on asemakaavoittamaton ja tällä hetkellä viljelymaana sekä metsäisenä alueena.

Varsinaisen asemakaavan aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alueen nykytilanne

Koko suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,6 hehtaaria. Tästä pääosa, 5,4 hehtaaria, kuuluu tilaan 49-446-2-8, jonka omistaa Svenska Småbruk och Egna hem Ab. Pohjoisosassa olevan noin 2000 m²:n alueen omistaa Espoon kaupunki.

Koko suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamaton ja asemakaavoittamaton.

Alueen eteläinen osa on viljelyssä olevaa vanhaa peltomaata. Maisemallisesti pelto-
maa on osa alueen viljelylaaksoa, josta avautuu avoin näkymä. Pohjoinen ja koillinen
osa, noin puolet koko alueesta, on puoliavointa metsämaastoa. Maisemallisesti erityi-
sen tärkeää on metsäinen reunavyöhyke. Tässä osassa maaston topografia nousee

pohjoista kohti niin, että pohjoisreuna on noin 15 metriä ylempänä kuin metsäalueen eteläreuna.

Suunnittelualueesta ei todettu alueelle tehdyn luontoselvityksen mukaan merkittäviä luontotyyppejä. Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppejä eikä vesilain mukaan suojeltavia pienvesiä. Suunnittelualueen luoteispuolelta on tehty haapatyttöperhos- ja liito-oravahavaintoja.

Suunnittelualue sijaitsee Natura-verkostoon kuuluvan Matalajärven alueesta noin puolen kilometrin päästä. Suunnittelualueen länsipuolella kulkee Hopbäcken-niminen virtavesistö, joka kuuluu Espoonjoen vesistöalueeseen. Tämä virtavesi on yhteydessä Matalajärveen. Alueen pohjoiseen ja koilliseen osaan sijoittuu puustoinen alue, joka säilytetään ekologisena yhteytenä.

Suunnittelualuetta ympäröi kolmelta puolelta katualueet: lännessä Koskelontie, etelässä Kulloonsilta ja idässä Kehä III. Pohjoispäässä alue rajautuu teollisuustonttiin. Kehä III:n itäpuolella on metsäaluetta ja suunnittelualueen länsi- sekä eteläpuolella pääosin avointa viljelymaisemaa.

Suunnittelualueen itäosassa kulkee Kehä III:n suuntaisesti 400 kV:n suurjännitelinja, jonka käyttörajoitusalue tulee huomioida suunnittelussa.

Maanomistus

Pääosa suunnittelualueesta on Svenska Småbruk och Egna hem Ab:n omistuksessa. Alueen pohjoiskärjessä on pieni Espoon kaupungin omistama kaistale.

Kaavoitustilanne

Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen reunassa, joka on osoitettu kartalla ruskealla pystyraidituksella. Kehittämisperiaatemerkinällä on osoitettu keskusten ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen ohella ensisijaisesti maankäytön kehittämisen alueet. Näiden vyöhykkeiden maankäytön tehostamisella ja tiivistämisellä pyritään luomaan nykyistä paremmat edellytykset monipuolisille lähipalveluille, ja lyhyille asiointimatkoille kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

Suunnittelualue kuuluu myös kaupan alueeseen, joka on osoitettu kartalla oranssilla ympyrällä. Kohdemerkinällä osoitetaan merkitykseltään seudulliset vähittäiskaupan suuryksiköt keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella. Kulloonsillan alue on Uusimaa 2050 -kaavassa määritelty tilaa vaativan kaupan alueeksi, jossa kaupan enimmäismitoitus on 100 000 k-m².

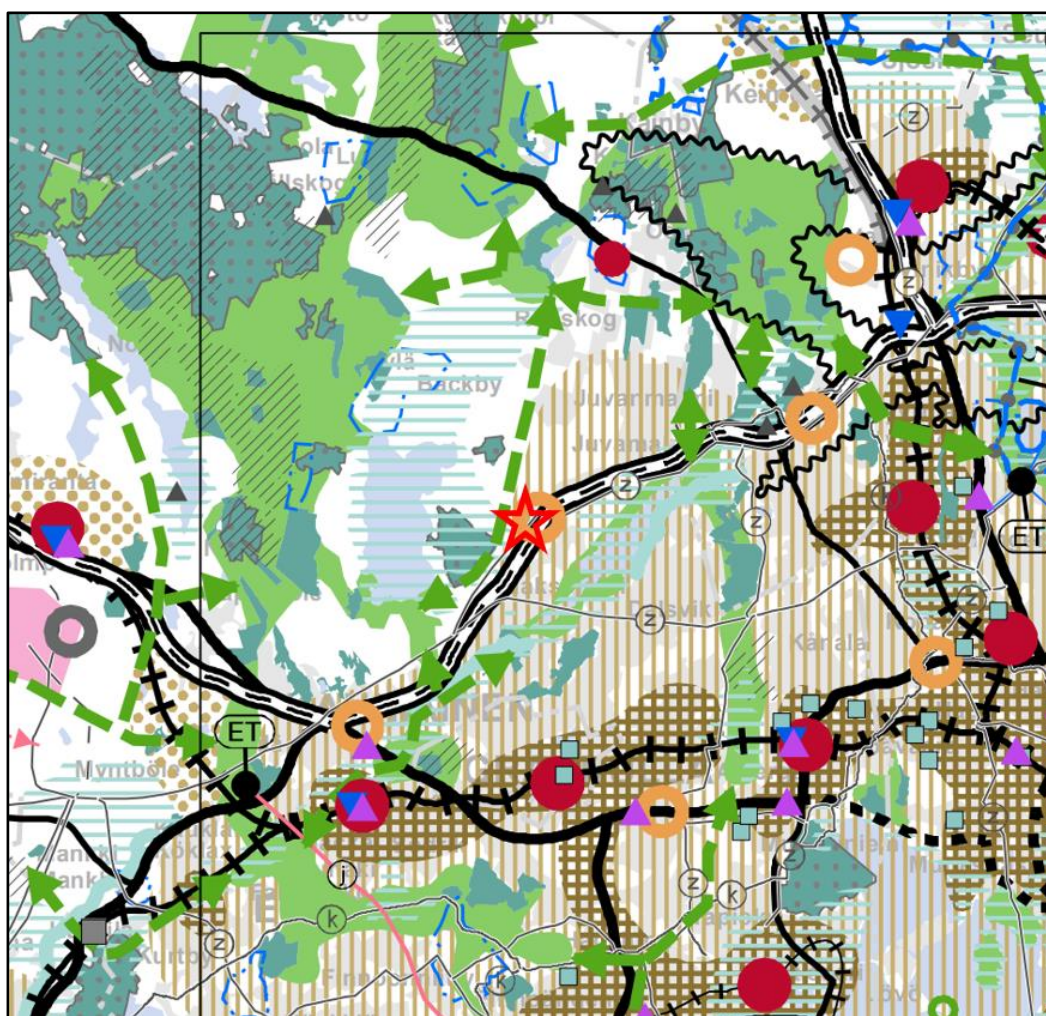
Suunnittelualuetta rajaa itäpuolella Kehä III, joka on valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie.

Alueen länsipuolelle on osoitettu viheryhteystarve Oittaaan ja Kalajärven virkistysalueiden välille. Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan maakunnallisesta ekologisesta

ja virkistyksellisestä verkostosta ne yhteystarpeet, joiden toteuttaminen edellyttää muusta maankäytöstä johtuvaa yhteensovittamista. Merkintä ei osoita yhteyden tarkkaa sijaintia eikä määritä yhteyden leveyttä maastossa.

Alueen länsipuolella on turkoosilla vaakaraidoituksella osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue. Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueet sekä maisemanähtävyydet, valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet, maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt sekä valtakunnalliset maisemanhoitoalueet.

Länsipuolella oleva Matalajärvi on lähiympäristöineen osoitettu Natura 2000 -suojelualueeksi valtioneuvoston päätösten mukaisin rajauksin ja toteuttamiskeinoin.

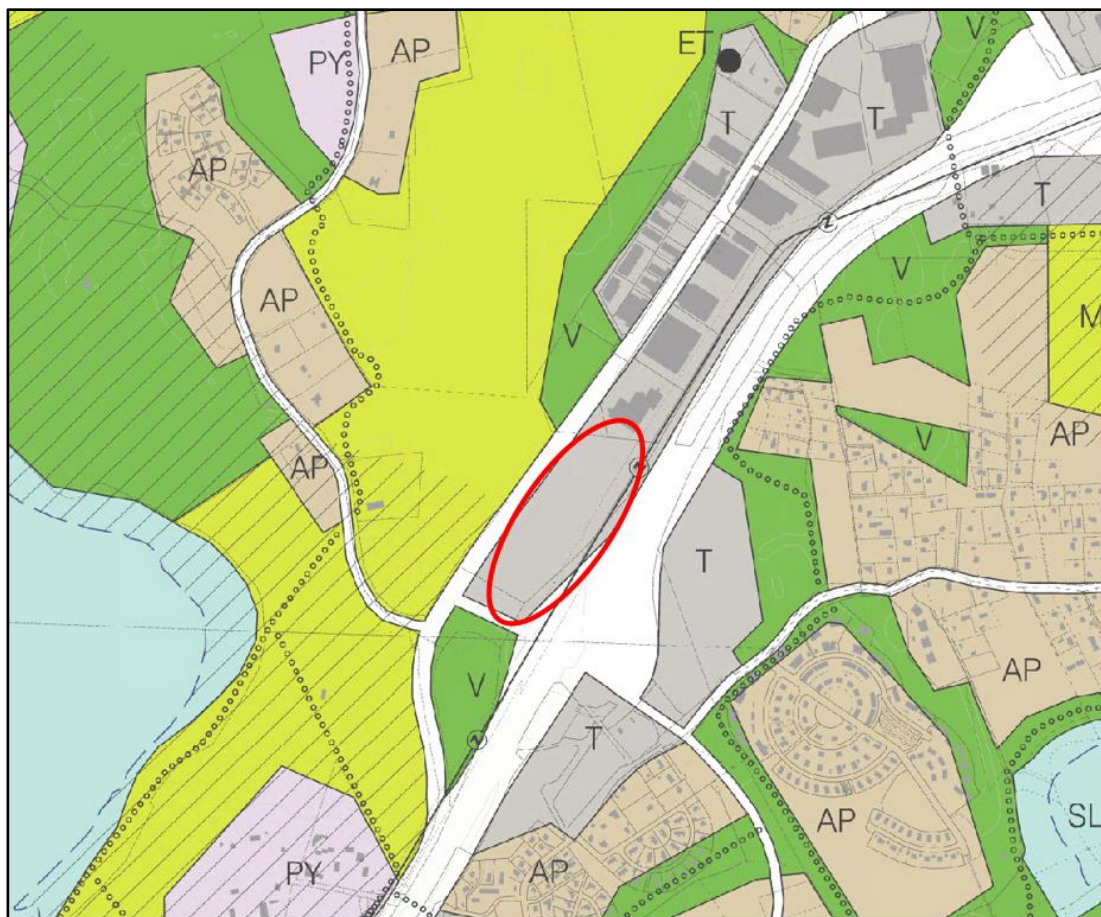


Kuva: Ote Uusimaa 2050 -kaavasta.

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I. Kaava sai lainvoiman vuonna 1997.

Suunnittelualue on yleiskaavassa teollisuuden ja varastoinnin aluetta (T), joka varataan ensisijaisesti näille toiminnoille sekä niitä palveleville tiloille. Alueella voidaan

sallia myös suuria varasto- ja myyntitiloja vaativaa alueelle soveltuvaa kauppaa. Alueen länsipuolella on laaja maa- ja metsätalousvaltainen alue sekä pohjois- ja eteläpuolella virkistysalueet.



Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

Alueella on vireillä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava. Yleiskaava hyväksyttiin 15.11.2021, mutta se ei ole vielä lainvoimainen.

Suunnittelualue on vireillä olevassa yleiskaavassa elinkeinoelämän aluetta (TP), jota kehitetään monipuolisten työpaikkatoimintojen, tilaa vaativan kaupan sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan ja varastoinnin alueena.

Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi hallintoa ja palveluja sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan siten, että ne eivät heikennä keskusten kaupallista asemaa. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen.

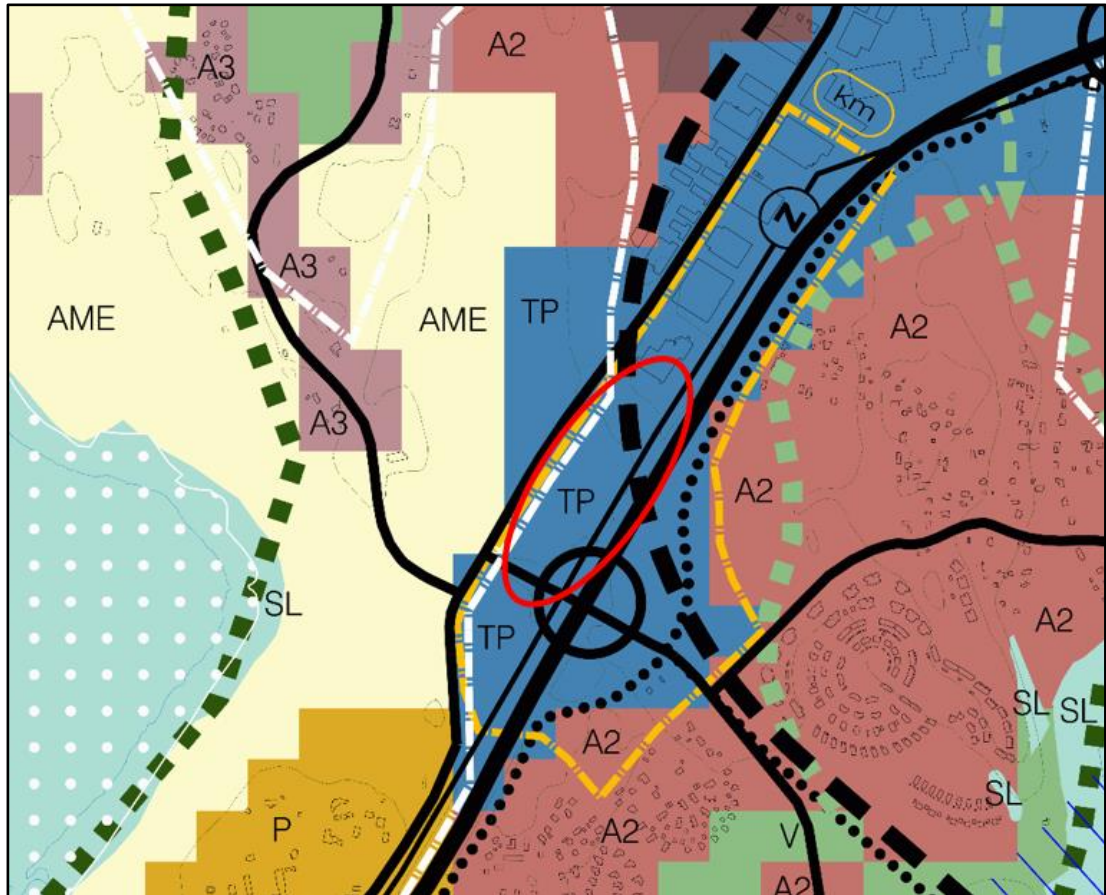
Suunnittelualan sivuuttaa mustalla katkoviivalla esitetty joukkoliikenteen runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussein tai myöhemmin pikaraitiotienä. Runkoyhteyden sijainti on ohjeellinen.

Keltaisella katkoviivalla on yleiskaavaan rajattu tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alue, jonne voi sijoittaa seudullisesti merkittävää paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan kerrosalaa enimmäismitoitukseltaan maakuntakaavan mukaisesti. Kulloonsillan alueen enimmäismitoitus on 100 000 k-m². Vähittäiskaupan suuryksiköiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, etteivät ne heikennä keskuksiin sijoittuvien keskustahakuisten palveluiden elinvoimaa. Tilaa vaativalla erikoistavaran kaupalla tarkoitetaan kauppaa, joissa myytävien tuoteryhmien tarvitsemat tilantarpeet ovat suuria, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa.

Suunnittelualueen länsireunaan rajautuu valkoisella katkoviivalla osoitettu arvokkaan kulttuuriympäristön raja. Tätä aluetta koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja turvattava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

Suunnittelualueen lounaisnurkkaan ulottuu keltaisella värillä kuvattu avoimen maisematilan elinkeinoalue (AME), jota kehitetään avoimen maisematilan ja reunametsien säilyttämistä tukevien elinkeinojen alueena. Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäyttöön sekä muille maaseutuelinkeinoille.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan liitekartalla 3 (Luontoarvojen verkosto 2050) on suunnittelualueen pohjoisosan läpi osoitettu paikallinen ekologinen yhteys. Merkintä on oikeusvaikutteinen. Paikallinen ekologinen yhteys ovat viheryhteys, jolla on merkitystä lajien paikallisina leviämis- ja kulkuyhteyksinä. Yhteydet sijoittuvat kaupunkirakenteen sisäisiin viherkäytäviin, laajojen avointen maisema-alueiden pelto-metsämosaiikkiin sekä muille viheralueille ja mahdollistavat muun muassa eläinten päivittäisen liikkumisen ja leviämisen uusille alueille. Etenkin uusien rakentamisalueiden suunnittelussa tulee varmistaa, että yhteydet sijoittuvat ensisijaisesti puustoisille viheralueille. Yhteyksien laadulle voi olla alue- tai lajikohtaisia tarpeita.



Kuva: Ote vireillä olevasta yleiskaavasta.

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

Aloite ja perittävät maksut

Asemakaavan muutosta on 4.11.2021 hakenut alueen maanomistaja. Hakija maksaa kaavanmuutoksen laatimiskustannukset (MRL 59 §).

Sopimukset

Kaavahankkeeseen liittyy maankäyttösopimus (MRL 91 b §). Maankäyttösopimus-neuvottelut hoitaa tonttiyksikkö.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen kehittäminen yleiskaavan ja maakuntakaavan mukaisin ehdoin. Alue on voimassa olevalla yleiskaavalla teollisuuden ja varastoinnin aluetta. Hyväksytyllä, mutta vielä vahvistamattomalla, yleiskaavalla alue on elinkeinoelämän aluetta, jota kehitetään monipuolisten työpaikkatoimintojen, tilaa vaativan kaupan sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan ja varastoinnin alueena.

Suunnittelualue on jatkumoa Koskelontien ja Kehä III:n välisen alueen noin kahden kilometrin mittaisessa ketjussa, jossa sijaitsee teollisuuden, varastoinnin ja tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan toimintoja.

Asemakaava on ensimmäinen osa Kulloonsillan ajoneuvoliittymän ympärillä olevien alueiden kehittämisessä. Muiden alueiden osalta asemakaavatyö etenee vasta viireillä olevan yleiskaavan lainvoimaisuuden jälkeen.

Suunnitelman kuvaus

Suunnittelualueelle on laadittu kolme erilaista maankäyttöluonnosta uudisrakentamisen osalta. Kaikissa esitetyissä vaihtoehtoissa periaatteena on, että tehokkaampi rakentaminen painottuu alueen eteläisempään osaan, joka tällä hetkellä on viljelyssä olevaa peltoa. Alueen pohjoispäähän jätetään metsäinen alue, johon viireillä oleva yleiskaavan luontoarvojen verkoston liitekartassa on osoitettu itä-länsisuuntainen paikallinen ekologinen yhteys.

Luontoarvot

Suunnittelualueen pohjoisosan puustoiselle alueelle on viireillä olevan yleiskaavan liitekartassa osoitettu paikallinen ekologinen yhteys. Tehdyn luontoselvityksen mukaan Kehä III muodostaa Espoon pohjoisosissa monille metsälajeille hankalasti ylitettävän esteen. Kehätien varrella on runsaasti peltoa ja Kulloonsillan pohjoispuolella sitä reunustaa pitkällä matkalla lähes yhtenäinen liikekiinteistöjen alue. Laajan alueen yksittäinen metsäinen Kehä III:n ylityskohta on Kulloonsillan selvitysalueen pohjoispäässä, josta on hyvä metsäyhteys pohjoiseen Koskelon teollisuusalueen länsipuolitse. Alueen säilyminen eläinten kulkureittinä tulisi turvata.

Paikallinen ekologinen yhteys tulee olla riittävän leveä, uusilla rakentamisalueilla ensisijaisesti vähintään 100 metriä leveinä. Ekologisten yhteyksien tarkempi sijainti ja laatu määritellään jatkosuunnittelussa.

Suunnittelualueen ulkopuolella olevat ympäristö- ja luontoarvot tullaan turvaamaan.

Liikenne

Kaikissa vaihtoehtoissa alueen katuliittymä järjestetään Koskelontieltä ja suunnittelussa huomioidaan alueen itäreunassa olevan voimalinjan edellyttämä rakentamisrajoitusalue.

Vaihtoehtosuunnitelmista löytyy asemapiirrosluonnokset aineiston lopussa.

Vaihtoehto 1 (tuotanto)

Alueen käyttötarkoitus vastaa lähinnä pohjoispuolella olevan Koskelon teollisuuskortteleiden toimintaa ja käsittää ympäristöhaittaa aiheuttamatonta, yleensä pienmuotoista teollisuustuotantoa ja siihen liittyvää varastointia, tehdasmyyntiä ja muuta teollisuuteen liittyvää toimintaa. Rakennukset ovat yleensä yksikerroksiset, ja alueelle varataan laajat huolto- ja kuormapihat sekä henkilökunnan ja mahdollisten

vierailijoiden/asiakkaiden pysäköintipaikat. Korttelitehokkuustavoite on $e = 0,50 - 0,60$. Toimintaan voi liittyä myös toimistorakennus tai -siipi, jonka kerrosluku voi suurempi, jolloin korttelitehokkuus hieman kasvaa.

Ympäristöystävällisimpiä uusia teollisuusmuotoja edustaa nykyaikainen datakeskus. Datakeskukset ovat kehittyneet yhä keskeisemmiksi työkaluiksi hiilineutraalissa energiatuotannossa. Jatkuvasti kasvava tietoliikenne vaatii yhä suurempia rakennuksia, jotka ovat täynnä tietoteknisiä laitteita. Datakeskusten hukkalämmön määrä on niin suurta, että se voidaan ottaa tehokkaasti talteen ja jakaa paikallisiin kaukolämpöverkostoihin. Näin ollen datakeskuksen investointi, samalla kun se edustaa nykyaikaisimpia teollisuusmuotoja, johtaa myös merkittäviin ympäristötekniisiin hyötyihin ja edesauttaa siirtymistä hiilineutraaliksi. Datakeskuksen liikenne on perinteiseen teollisuuslaitokseen verrattuna maltillisempaa.

Vaihtoehto 2 (logistiikka)

Logistiikkakeskus on modernin kuljetusjärjestelmän tärkeä solmu- ja jakelupiste eri tavaroiden kuljetuksille. Logistiikkakeskusten merkitys on kasvamassa nykyaikaisessa yhteiskunnassa. Alue käsittää tuotteiden kuljetusta, varastointia ja jakelua, yleensä tehokkaasti järjesteltynä ja tietokoneohjattuna. Logistiikkakeskusten merkitys kuljetusjärjestelmän kehittämisessä ja kuormaliikenteen minimoimisessa on korostunut viimeisinä vuosikymmeninä.

Korttelitehokkuustavoite on $e = 0,50 - 0,60$. Varsinainen logistiikkakeskusrakennus on yleensä yksikerroksinen, kuitenkin korkeudeltaan jopa 12 metriä. Rakennus muodostaa yleensä yhden laajan kokonaisuuden sisäisen tavaraliikenteen sujuvoittamiseksi. Logistiikkakeskuksen toimistotilat sijoitetaan pääosin samaan hallirakennukseen esimerkiksi kuormauslaiturialueen yläpuolelle, jolloin korttelitehokkuus paranee.

Logistiikkakeskus vaatii hyviä kulkureittejä, ja alueen sijoitus Kehä III:n eritasoliittymän vieressä on siten lähes ihanteellinen. Kehä III kuuluu pääkaupunkiseudun tärkeimpiin kuljetusväyliin.

Vaihtoehto 3 (tilaa vaativan tavarankauppa)

Koskelon teollisuusalueella on useita tilaa vaativan tavarankaupan myymälöitä, esimerkiksi autojen, moottoripyörien ja asuntovaunujen myyntiä ja huoltoa. Toiminnan laajentuminen tälle suunnittelualueelle on luontevaa. Tilaa vaativan tavarankauppa vaatii toiminnalleen suuria hallityyppejä myymälätiloja ja suuria varastotiloja. Myymälöissä myydään pääosin isokokoisia tuotteita, vaikka niissä on myös paljon pienempääkin tavaraa. Tilaa vaativan tavarankaupan tarve kasvaa yhteiskunnassa jatkuvasti, ja usein eri tuotteiden kaupat keskittyvät suurten väylien risteysalueille. Näin kuluttaja löytää samalta paikalta erilaisia tuotteita ja myymälöistä järjestetään tarvittaessa kotiinkuljetukset. Tavoitteena on vähentää kuljetusta ja kuormaliikennettä sijoittamalla lähelle asutuskeskuksia, pääliikenneväylien varteen, kuitenkin mahdollisimman lyhyen automatkan päähän.

Tyypillistä tilaa vaativan tavaran kauppaa on nykyään myös niin sanotut tehdas- ja hallimymälät ja outlet-mymälät, joissa myydään pienempääkin tavaraa, mutta suurina määrinä. Niin sanotut "big box" -mymälät valtaavat alaa. Rakennukset ovat yksikerroksiset ja yksinkertaiset hallimaiset. Alueelle on varattava sekä kuormapihat että laajat asiakaspaikoitukset. Korttelitehokkuustavoite on $e = 0,50 - 0,60$. Yleensä alueella ei ole toimistorakennuksia.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusalueena ovat kartalla osoitettu suunnittelualue ja sen lähiympäristö.

Suunnitelman pohjalta kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaan merkittävimmät vaikutukset. Arvioidaan esimerkiksi vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen. Vaikutusalueena on Koskelonniityn alue ja sen lähiympäristö, sisältäen Matalajärven Natura-alueen.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään aikaisempia selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin. Hankealueelta on tehty luontoselvitys. Tämän lisäksi tehdään muun muassa hulevesiselvitys sekä Natura-vaikutusten arviointi.

Tärkeimmät vaikutukset tullaan esittämään ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallinto-oikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään työn kuluessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Asemakaavatyö on käynnistynyt tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys osallisten kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Kaavan valmisteluvaihe ja mielipiteen antaminen (MRA 30 §)

Kaavatyön valmisteluvaiheeseen voi osallistua kertomalla mielipiteensä valmisteluaineistosta, joka on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 13.12.2021 – 13.1.2022.

Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 13.1.2022 klo 15.45 mennessä osoitteella:

Kaupungin kirjaamo,
PL 1,
02070 ESPOON KAUPUNKI

tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi

Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Kun annat mielipiteen, mainitse kaavan nimi ja aluenumero (Koskelonniitty, 714700).

Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii suunnitelmien, selvitysten, saatujen mielipiteiden ja muun palautteen pohjalta kaavaehdotuksen. Tavoitteena on, että se käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa keväällä 2022. Kaavaehdotus on tämän jälkeen nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutuksen jättämiseen annetaan ohjeita ehdotuksen nähtävilläoloa koskevassa kuulutuksessa. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen kaupungin vastineet lähetetään kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Lautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan hyväksymisestä päättää valtuusto.

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Tiedotamme kaavan nähtävilläoloista kaupungin verkkosivustolla [kaavakuulutuksissa](#) sekä kaavan omalla verkkosivulla. Näin löydät kaavan verkkosivun [espoo.fi](#) -verkkosivustolta: kirjoita kaavan aluenumero hakukenttään ("Hae sivustolta").

Mahdollisista asukastilaisuuksista ilmoitamme kaupungin verkkosivustolla [kaupunkisuunnittelun tapahtumissa](#) sekä kaavan omalla verkkosivulla.

Kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa, kuulutetaan kaavan vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sekä nähtävilläolon aikana mahdollisesti pidettävästä asukastilaisuudesta. Lisäksi tiedotamme niistä kirjeitse kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille (isännöitsijöiden kautta) sekä sähköpostitse alueen asukasyhdistyksille.

Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotamme kaupungin verkkosivuilla kaavakuulutuksessa sekä kaavan verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme henkilökohtaisesti niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläoloaikana ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §, MRA 94 §).

Kaava-aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivustolla, kaavan omalla sivulla. Aineistoon voi tutustua myös kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi) ja Espoon asiointipisteissä.

Asemakaavoituksen kulkua ja osallistumismahdollisuuksia eri vaiheissa kuvataan tarkemmin verkkosivullamme [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Valmistelijoiden yhteystiedot

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan

Juha Miettinen, valmistelija, puh. 040 508 9198

Annika Tuominen, maisemasuunnittelu, puh. 040 636 9410

Kati Vuorinen, liikennesuunnittelu, puh. 040 521 9772

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi.

Lyhenteet:

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

Päiväys ja allekirjoitus

Espoossa, 29.11.2021

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja

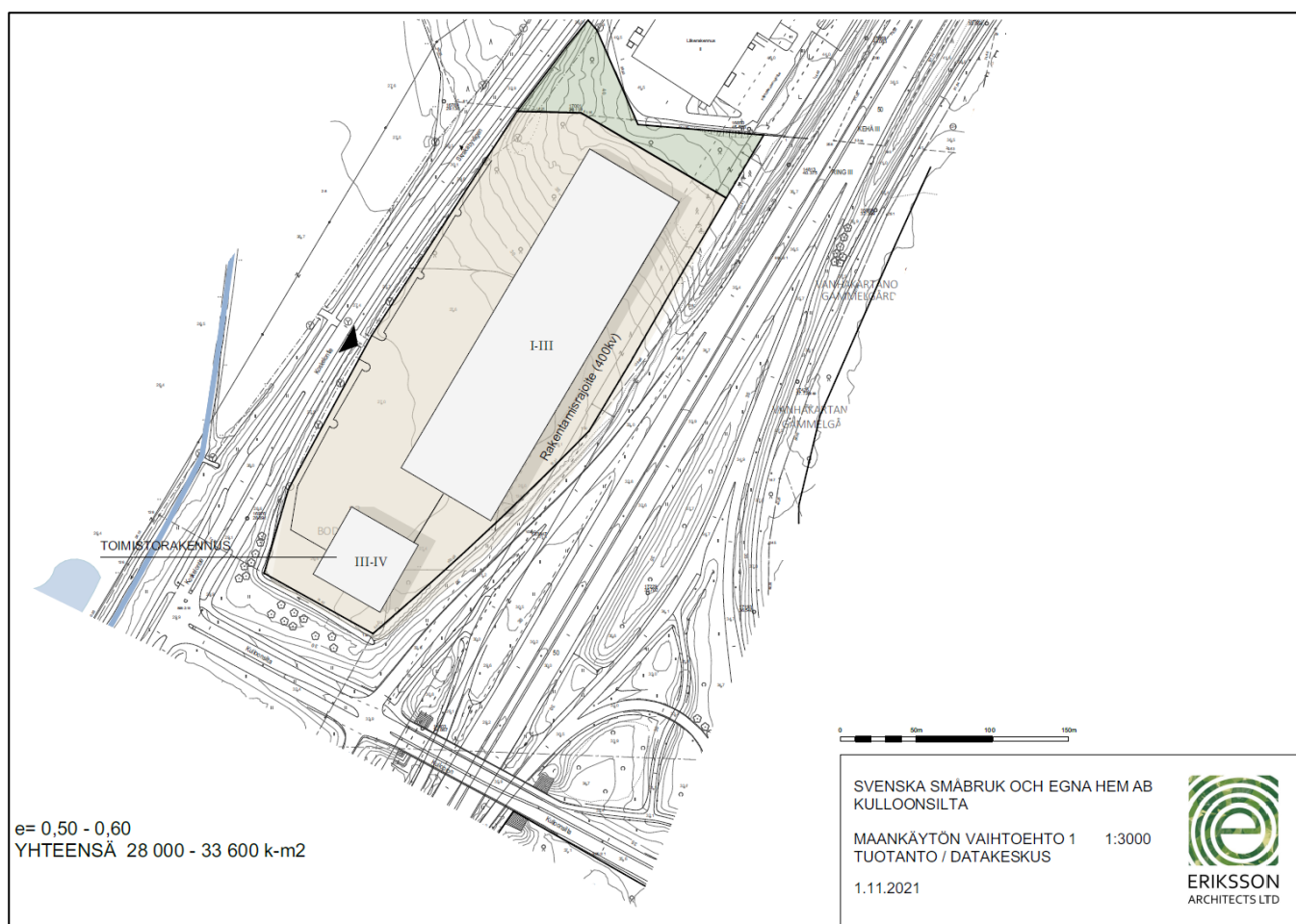
Kuvia valmisteluaineistosta

Asemakaavan valmisteluaineistoon kuuluvat selvitykset ja suunnitelmat.

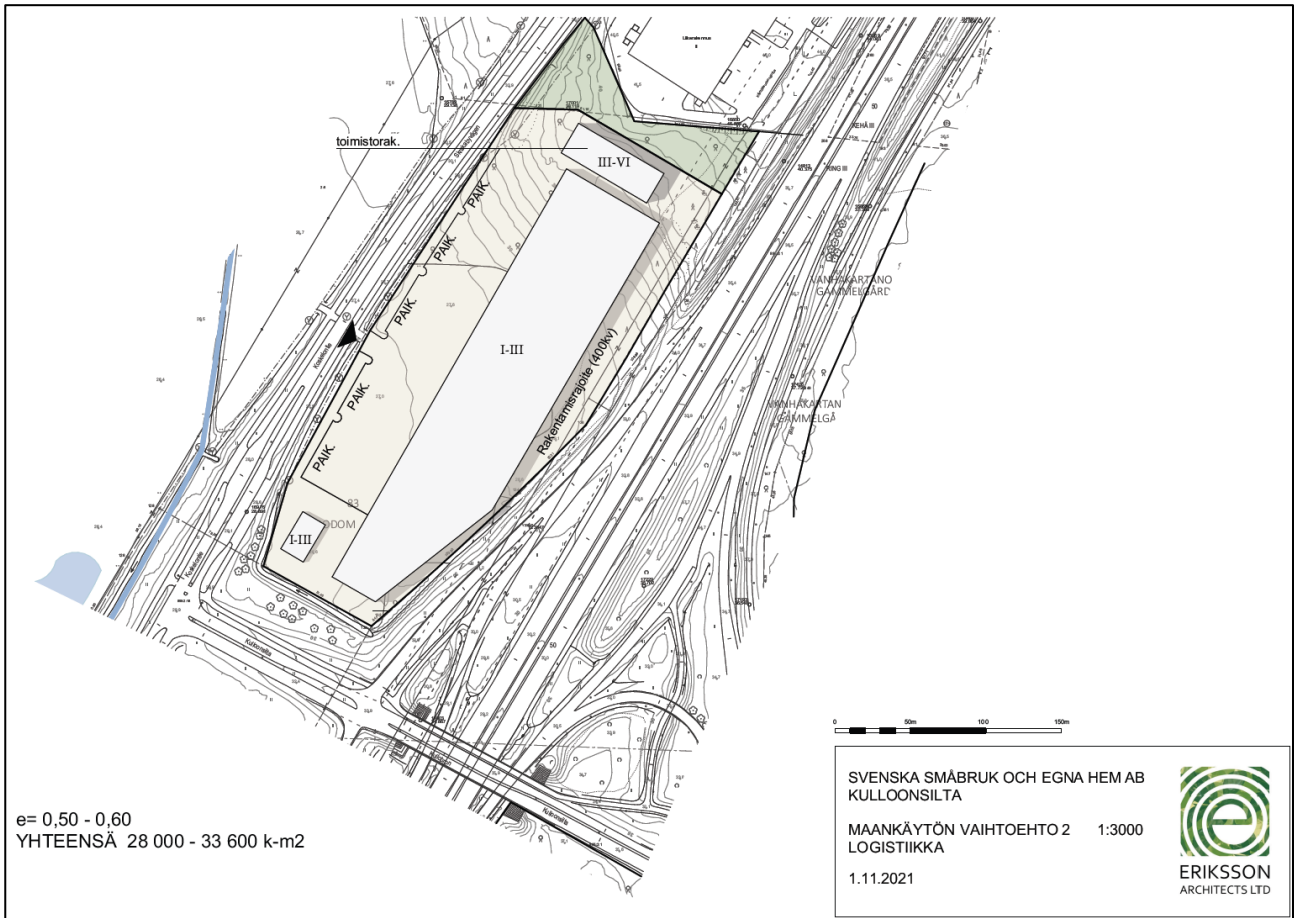
Selvityksen nimi, laatija, päiväys

Espoon Kulloonsillan luontoselvitys: Länsiosa, Ympäristösuunnittelu Enviro, 2021

Suunnitelmaa havainnollistavia kuvia.



Kuva: Asemapiirros **vaihtoehdosta 1** (tuotanto/datakeskus).



Kuva: Asemapiirros **vaihtoehdosta 2** (logistiikka).



Kuva: Asemapiirros **vaihtoehdosta 3** (tilaa vaativan tavarankäytön kauppa).