

Tervetuloa asukastilaisuuteen!

Karapellon kaavaehdotus 14.12.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

**Anna palautetta tilaisuudesta:
bit.ly/karapelto1412palaute**

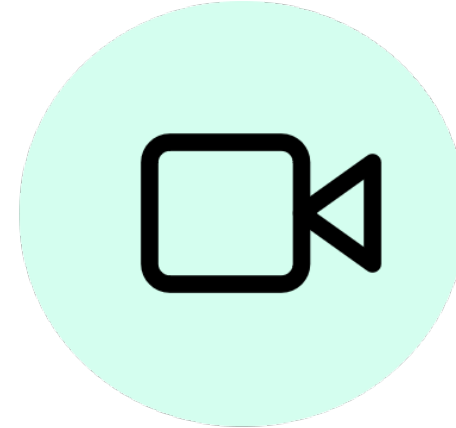
Toimintatapamme



Pidä mikrofoni pois päältä, kun et puhu.



Pyydä rohkeasti puheenvuoroa.



Puhuessasi laita kamera ja mikki päälle.



Voit kommentoida ja kysyä myös chatissa.

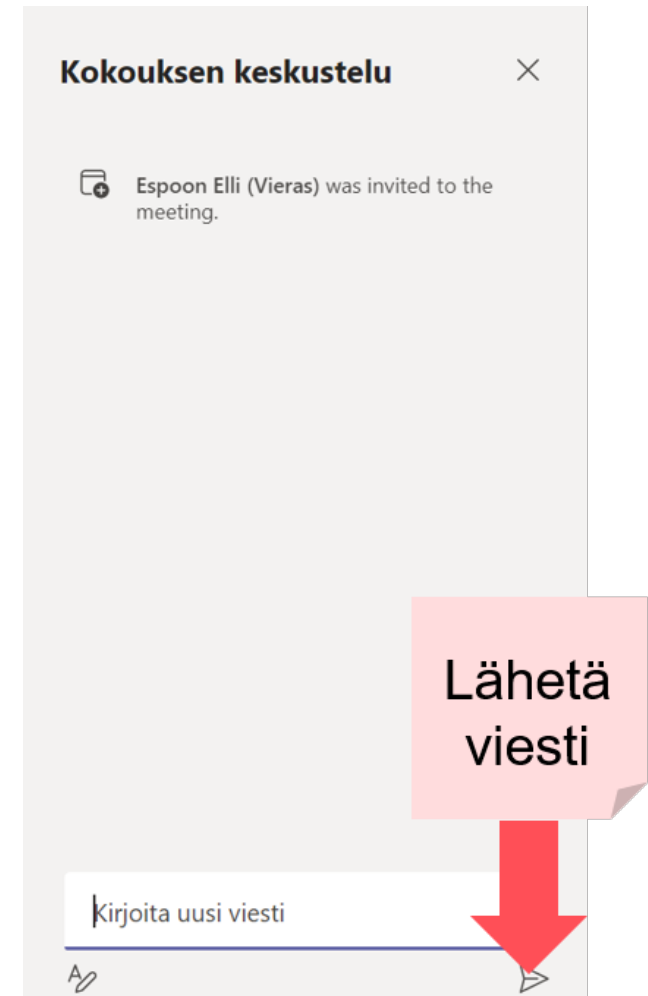
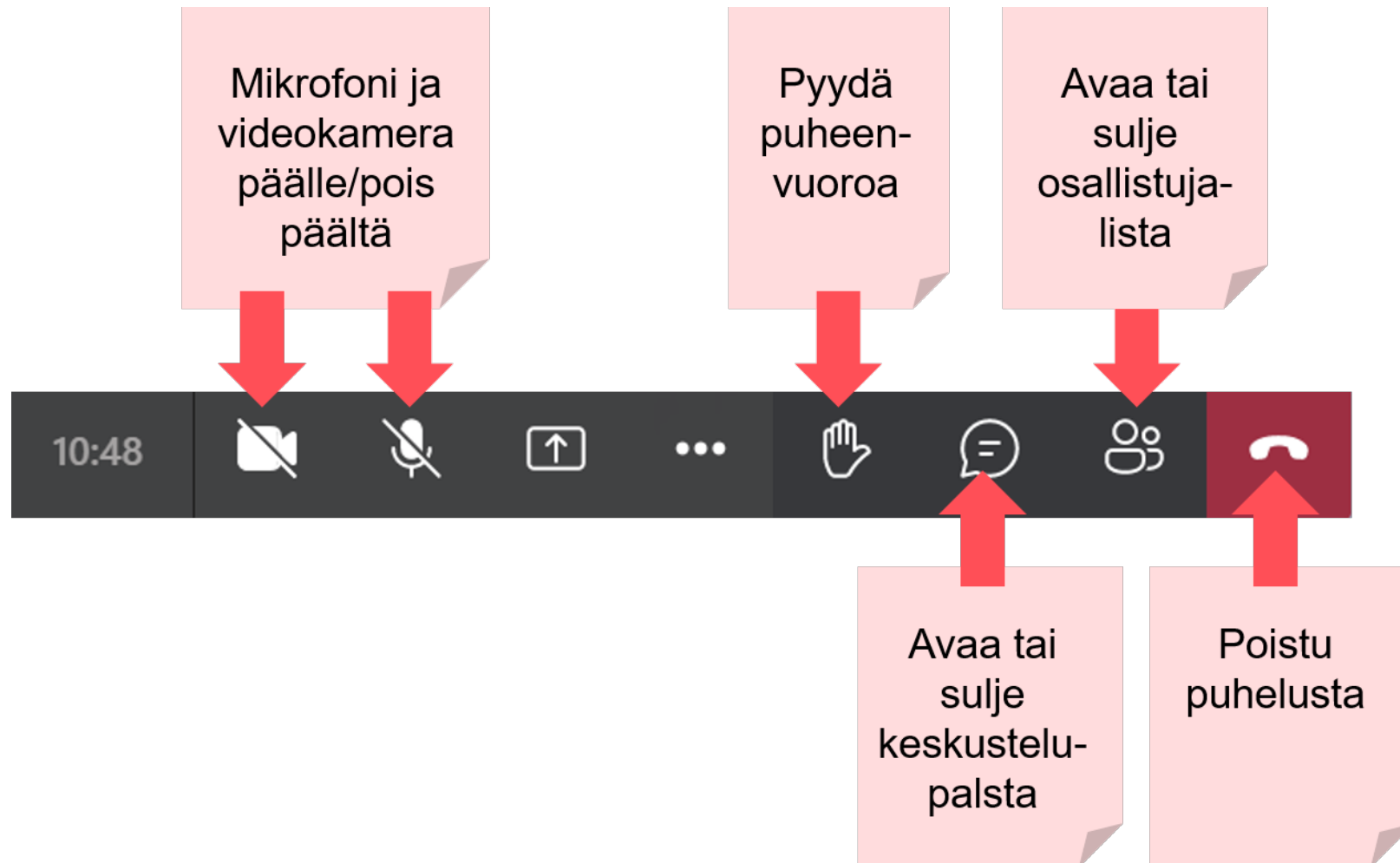


Tee olosi mukavaksi.



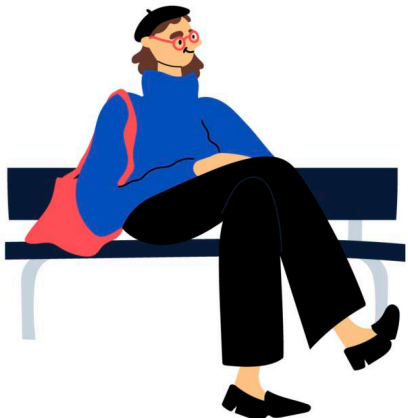
Ole virtuaali-kärsivällinen.

Tärkeimmät toiminnot



Järjestäjät

- **Anders Portin** kaupunkisuunnittelulautakunnasta
- Projektijohtaja **Pekka Vikkula**
- Kehittämispäällikkö **Emmi Kauhanen**
- Kaavan päävalmistelija **Tiina Piironen**
- Kaavan liikennesuunnittelija **Tarja Pennanen**
- Kaavan maisema-arkkitehti **Katariina Peltola**
- Vuorovaikutussuunnittelija **Tuuli Aaltio**



Edustajat Fortumilta:

- **Teemu Nieminen**
- **Timo Kivi**

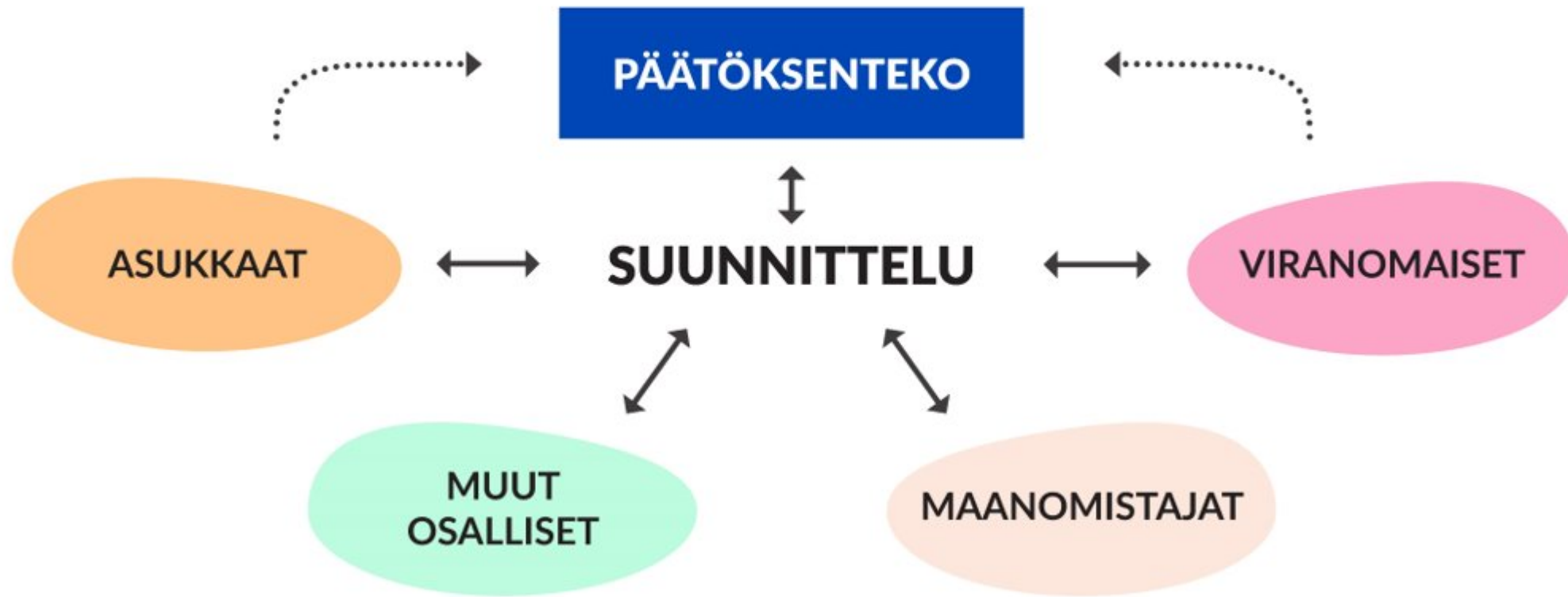
Edustajat kolmesta arkkitehtitoimistosta:

- **Mikko Kalkkinen**, HPK-arkkitehdit
- **Antti-Matti Siikala**, Arkkitehtitoimisto SARC Oy
- **Veikko Ojanlatva**, Playa

Kaavoituksen eteneminen

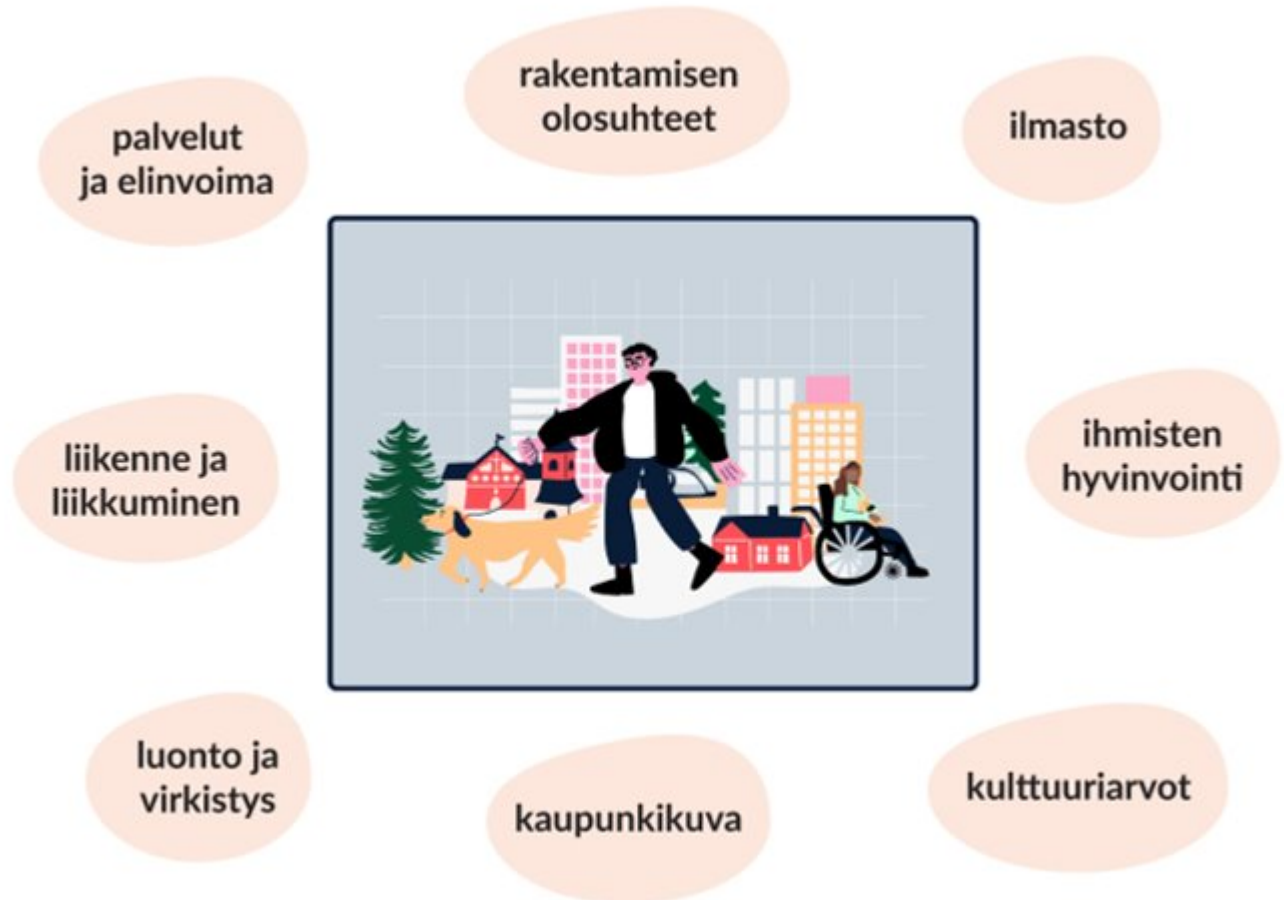


Hyvällä kaupungilla on monta tekijää



Yhteistyötä ja yhteensovittamista

Suunnittelijan työpöydällä on suuri määrä tavoitteita ja näkökulmia, jotka täytyy sovittaa yhteen kaavaratkaisussa.



Meidän Espoo 20X0

Tapahtumasarja tammi–huhtikuussa 2022

Miten maailman muutokset rantautuvat Espooseen? Kenelle, miten ja millä ehdoilla Espoota rakennetaan?

Meidän Espoo 20X0 -tapahtumissa asukkaat, asiantuntijat ja luottamushenkilöt keskustelevat Espoon tulevaisuudesta.

Sarjaan kuuluu teemailtoja, keskusteluiltoja ja työpajoja. Kokonaisuuden tarjoavat Espoon kaupunki ja Espoon työväenopisto.

Tulevaisuuden kaupunki tehdään keskustelemalla. Tule mukaan!



Lue lisää ja ilmoittaudu:

espoo.fi/20X0

#MeidänEspoo20X0

Ohjelma



klo 17:00 Tervetuloa, esittelyt ja illan kulku

klo 17:10 Yleiskatsaus Keran alueen kehittymiseen

klo 17.15 Miten älykäs Kera toimii?

klo 17.20 Fortumin puheenvuoro

klo 17:25 Kaava-alueen esittely

klo 17:38 Liikenne kaava-alueella

klo 17:51 Viheralueet + taideohjelma

klo 18:04 Kaava-alueen arkkitehdit äänessä:

HPK Arkkitehdit

Arkkitehtitoimisto Sarc

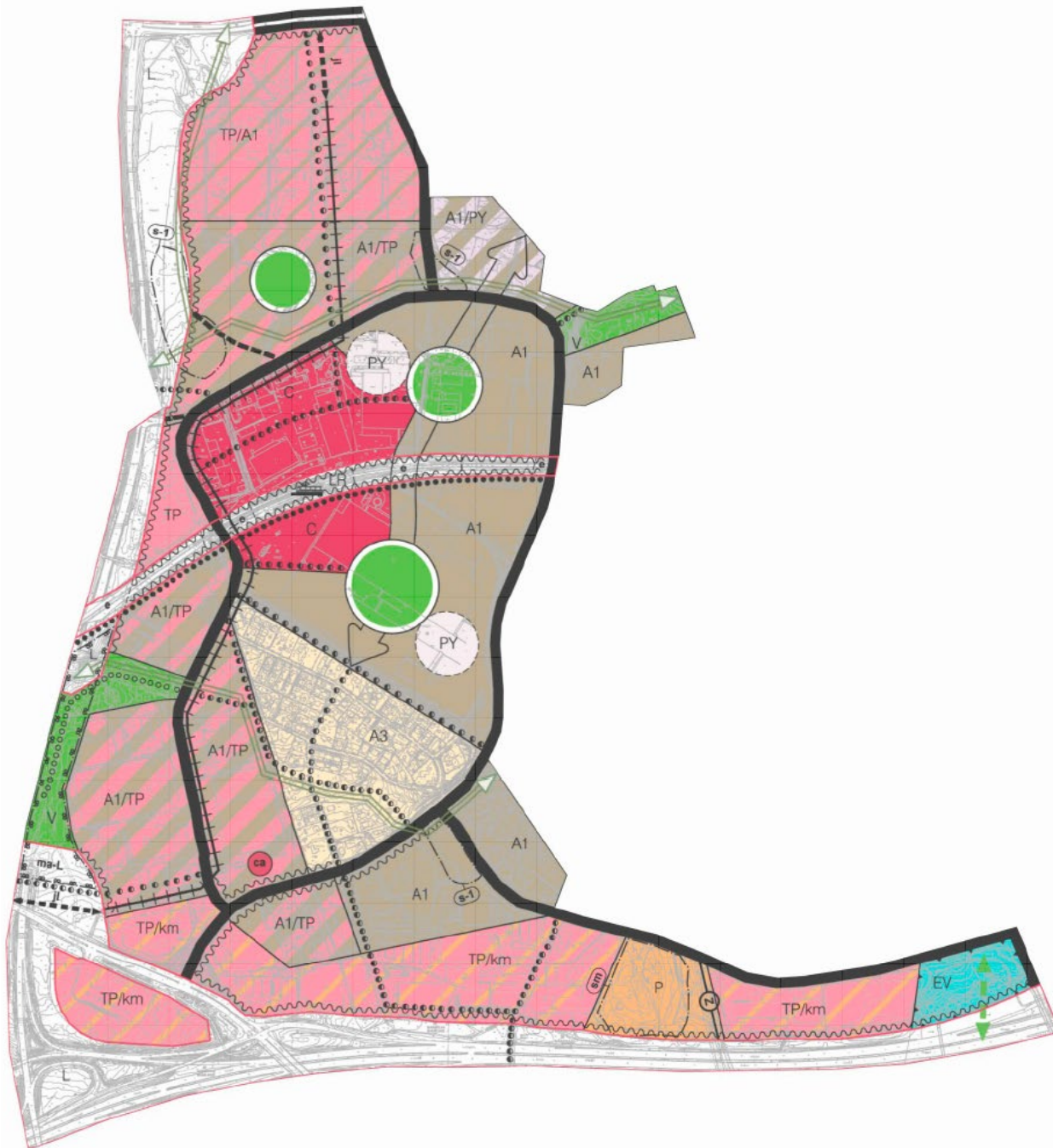
Playa arkkitehdit

klo 18:25 Vapaata keskustelua puheenjohtajan vetämänä

Klo 18.50 Yhteenvedo ja palaute



Yleiskatsaus Keran alueen kehittymiseen





KERA

KESTÄVÄ KEHITYS KERASSA
Karapellon asukastilaisuus 14.12.

14.12.2021

Emmi Kauhanen, Kestävän kehityksen osaamiskeskus, Espoon kaupunki



KERA



**Kera nyt ja
tulevaisuudessa –
kohti kestävää
kaupunginosaa**



**Kaupunki kaavoittaa, tekee
maankäyttö-sopimuksia,
myöntää rakennuslupia ja
toteuttaa omat infra- ja
rakennushankkeensa...**



**...mutta on myös koti, alusta ja
kumppani toiminnalle, kokeiluille,
ratkaisuille, ideoille, yhdessä
tekemiselle ja yhteisille
tavoitteille.**

KERA



Kuva: Pekka Lintusaari



Keran muutos mahdollistanut alueen käytön kokeiluille ja toiminnalle, joilla tehdään uutta Keraa

Esimerkkeinä SOK:n logistiikkahallien uudelleenkäyttö, alueellisen energiaratkaisun ideointi, älykaupunkikokeilut, liikuntapalvelut, taide ja käsityöt, ruoantuotanto, tapahtumat, Keran kehittämisen foorumit, purkumateriaalien kierto...

KERA



Tekemisen tavat ja tavoitteet – yritykset, tutkimuslaitokset, kaupunkilaiset, kaupunki ja järjestöt yhdessä



Valtaosa resursseista käytetään kaupungeissa – kaupunkien rooli kestävyysmuutoksen edistäjinä ja kestävän elämäntavan mahdollistajina

KERA

Tervetuloa tutustumaan, tutkimaan ja
tekemään Keraa yhdessä!

KERA HUB

Karamalmintie 2 A
www.espoo.fi/kerahub
#UusiKera

14.12.2021

Emmi Kauhanen, Kestävän kehityksen osaamiskeskus, Espoon kaupunki

KERA



Keran alueen ainutlaatuinen, energiaposiitivinen aluelämpö

Timo Kivi, myyntijohtaja, Fortum Power and Heat Oy

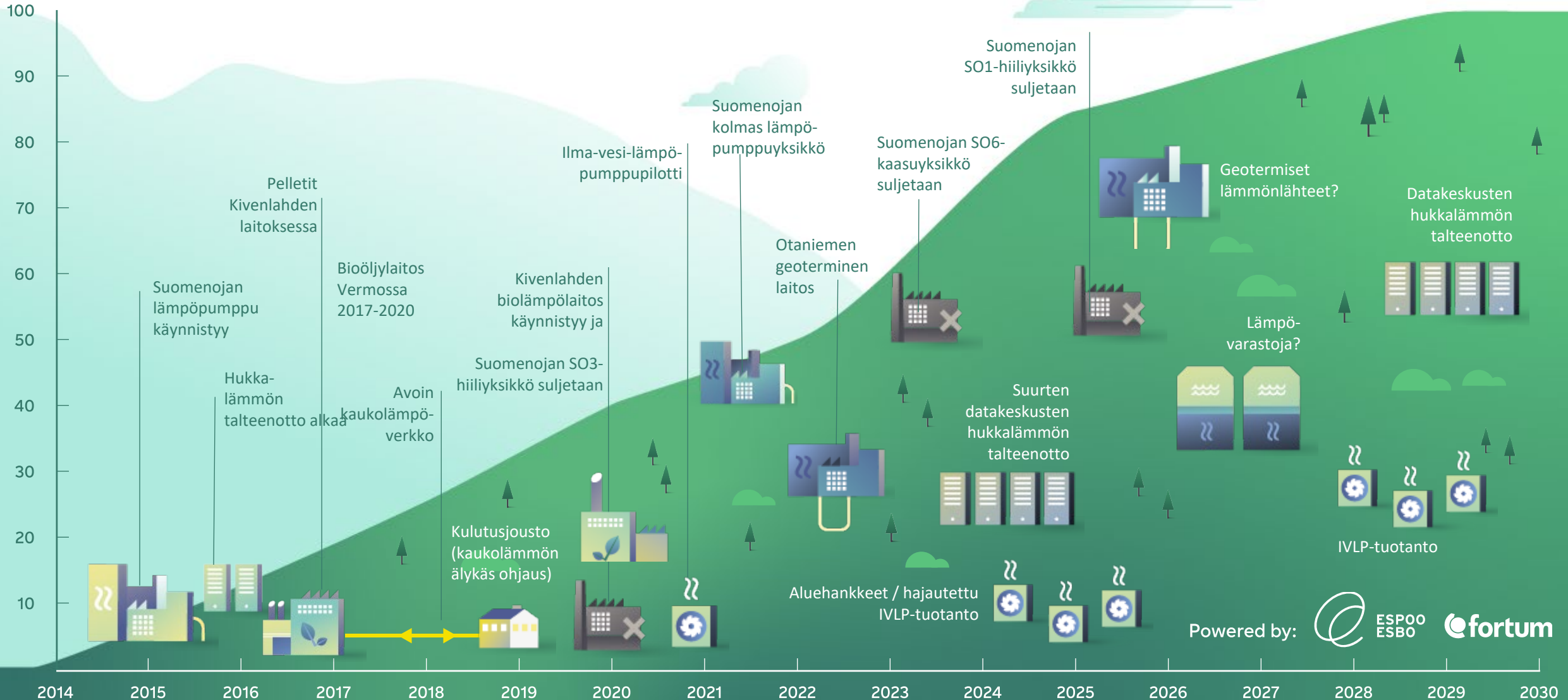
Espoon kaukolämmön muutosmatka 2014–2029

Espoo
Clean
Heat

Havainnekuva

CO₂-päästöt suhteessa vuoden 2014 tasoon, %

Hiilineutraalin tuotannon osuus, %

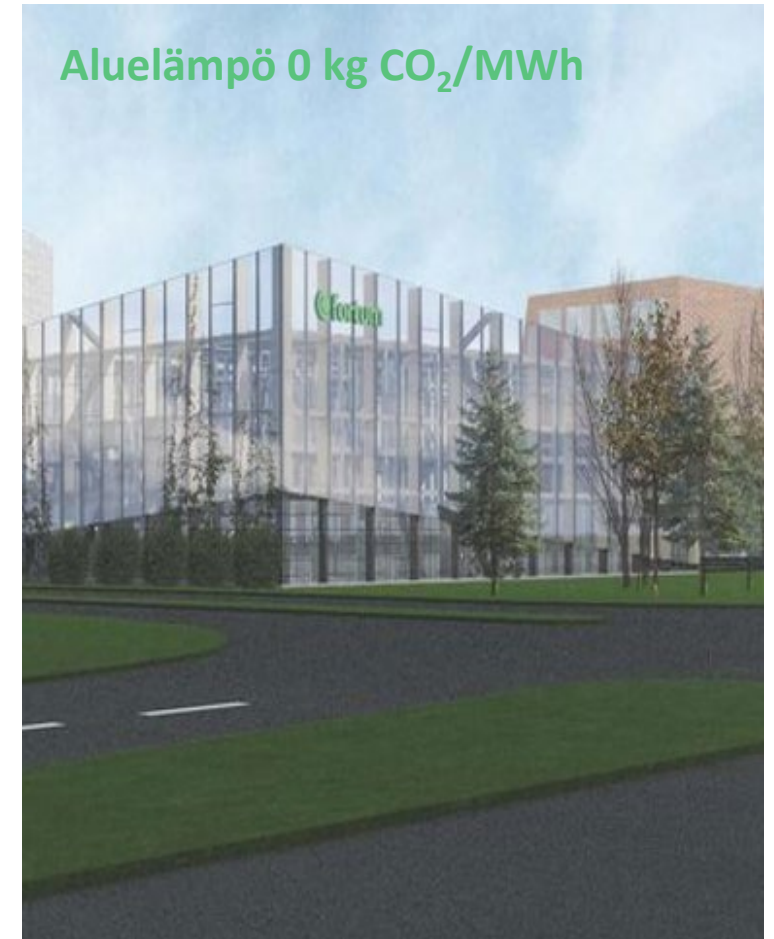


Fortum Aluelämpölaitos



Fortumin suuntaa näyttävä kaksisuuntainen aluelämpö Keran alueelle

- Tulossa ilma-vesilämpöpumppulaitos, josta saadaan hiilidioksidivapaata, ekologista lämpöä ja viilennystä alueen kiinteistöihin
- Lämpö- ja viilennysenergia tuotetaan ilmasta sekä kiinteistöjen hukkalämmöstä uusiutuvalla sähköllä
- Yli alueellisen tarpeen tuotettu lämpöenergia voidaan hyödyntää kaukolämpöverkossa ja täten edistää Espoon muutosmatkaa kohti hiilineutraalia kaukolämpöä
- Aluelämmössä hyödynnetään matalampaa lämpötilaa (80/33 astetta), mikä tuo kustannusetuja
- Alueelle tulee oma kilpailukykyinen energiahinnoittelu



Kaukokatseisen kestävä valinta

Hiilivapaa,
ekologinen
lämmitys ja
jäähdytys tuotettu
paikallisesti

Kilpailu-
kykyinen, oma
energia-
hinnoittelu

Lämmitys- ja
jäähdytyspalvelut
huolettomasti
koko elinkaaren
ajalle

Koeteltu tekninen
kiertotalousrat-
kaisu, jossa
hyödynnetään
uusinta teknologiaa

Voidaan
suunnitella
olemassa
olevan
ohjeistuksen
mukaan

Kiitos!

Seuraa meitä:

www.fortum.fi



[Twitter.com/Fortum_Oyj](https://twitter.com/Fortum_Oyj)



[Linkedin.com/company/fortum](https://www.linkedin.com/company/fortum)



<https://www.facebook.com/FortumSuomi>



Timo Kivi
Myyntijohtaja
Fortum Power and Heat Oy
0400 615700
timo.kivi@fortum.com

www.linkedin.com/in/timokivi9

Join the
change

 **fortum**

Karapellon kaavaehdotus

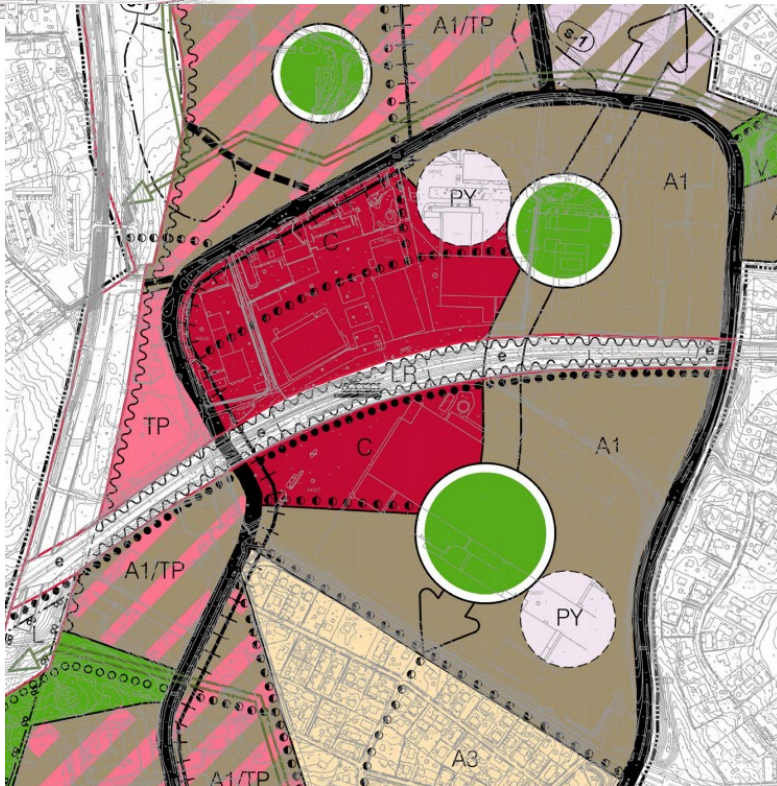
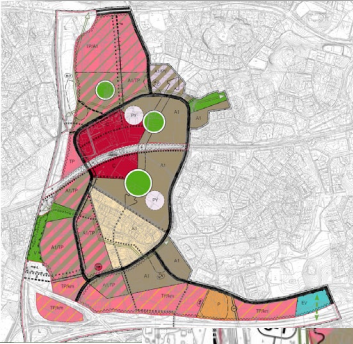
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Nykytilanne ja tulevaisuus



- KT Toimistorakennusten korttelialue
- TLV-2 Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- KTY Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
- Kaavat mahdollistavat 5-12 kerroksisten rakennusten rakentamisen
- Rakennusoikeutta on yhteensä noin 191 000 k-m²

Osayleiskaava, asemakaavarunko ja OAS



Keran osayleiskaava
Lainvoimainen 2017



Keran
asemakaavarunko
B & M 2017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Teollisuus- ja logistiikkatoiminnot ovat siirtymässä pois Keran alueelta ja aluetta kehitetään kaupunkimaiseksi uudeksi paikalliskeskukseksi. Tulevaisuuden Keran suunnitellaan tukeutuvan tehokkaasti joukkoliikenteeseen. Kerrostalovaivataiseksi muuttuvalle alueelle sijoittuu jatkossakin runsaasti työpaikkoja. Keralle osoitetaan selkeä ja tiivis keskusta.

Alueen kaavaehdotusvaihe tehdään todennäköisesti useassa osassa, joille annetaan myöhemmin omat kaavanimet ja aluenumerot.

Kuva: suunnittelualueen sijainti opaskarttopohjalla. © Espoo kaupunki 2015.



Kuva: alustava suunnitteluvaiheen rajaus ortokartalla © Espoo kaupunki 2015.



OAS 2017.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS



- Mielenpitoet ja lausunnot OAS:sta
 - nähtävilläolona jätettiin 21 mielenpidikirjettä ja seitsemän lausuntoa / kannanottoa.
 - Vastineet mielenpiteisiin annetaan kaavaehdotuksen yhteydessä. Koska OAS käsitti laajemman alueen, kuin nyt käsittelyssä oleva kaava, on Karapellon kaavaehdotuksessa vastaukset on annettu niihin mielenpiteisiin, jotka koskivat tätä kaava-aluea. Vastineet on annettu myös niihin mielenpiteisiin, joka koskivat Karaniittyä ja Ruotukalliota.
 - Saatujen mielenpiteiden pääkohdat koskivat rakentamisen korkeutta ja tehokkuutta sekä pysäköintijärjestelyitä.
 - Lausunnot käsittivät pääasiassa raideliikenteen melun ja tärinän, luontoarvojen sekä hulevesien huomioimista kaavoituksessa.
- Kaavoituksen yhteydessä on tehty tarkentavia selvityksiä kuten liito-oravaselvitys. Selvitykset sekä saadut mielenpitoet ja lausunnot ovat vaikuttaneet kaavaedotukseen.

Kaavan pinta-ala on noin 32 hehtaaria
Kokonaiskerrosala on noin 247 000 k-m²
Asumista on noin 222 000 k-m²



The image shows a 1964 US Navy Ensign's rating card. A blue oval on the left highlights the 'Ensign' rating and '1000' points. A blue horizontal line is drawn across the middle of the card.

Personal Data

NAME: [REDACTED]
 GRADE: Ensign
 POINTS: 1000
 DATE: 10/1/64
 BRANCH: USN
 SERVICE NUMBER: 1000
 GRADE: Ensign
 POINTS: 1000
 DATE: 10/1/64
 BRANCH: USN
 SERVICE NUMBER: 1000

Service Record

1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 3. [REDACTED]
 4. [REDACTED]
 5. [REDACTED]
 6. [REDACTED]
 7. [REDACTED]
 8. [REDACTED]
 9. [REDACTED]
 10. [REDACTED]
 11. [REDACTED]
 12. [REDACTED]
 13. [REDACTED]
 14. [REDACTED]
 15. [REDACTED]
 16. [REDACTED]
 17. [REDACTED]
 18. [REDACTED]
 19. [REDACTED]
 20. [REDACTED]
 21. [REDACTED]
 22. [REDACTED]
 23. [REDACTED]
 24. [REDACTED]
 25. [REDACTED]
 26. [REDACTED]
 27. [REDACTED]
 28. [REDACTED]
 29. [REDACTED]
 30. [REDACTED]
 31. [REDACTED]
 32. [REDACTED]
 33. [REDACTED]
 34. [REDACTED]
 35. [REDACTED]
 36. [REDACTED]
 37. [REDACTED]
 38. [REDACTED]
 39. [REDACTED]
 40. [REDACTED]
 41. [REDACTED]
 42. [REDACTED]
 43. [REDACTED]
 44. [REDACTED]
 45. [REDACTED]
 46. [REDACTED]
 47. [REDACTED]
 48. [REDACTED]
 49. [REDACTED]
 50. [REDACTED]
 51. [REDACTED]
 52. [REDACTED]
 53. [REDACTED]
 54. [REDACTED]
 55. [REDACTED]
 56. [REDACTED]
 57. [REDACTED]
 58. [REDACTED]
 59. [REDACTED]
 60. [REDACTED]
 61. [REDACTED]
 62. [REDACTED]
 63. [REDACTED]
 64. [REDACTED]
 65. [REDACTED]
 66. [REDACTED]
 67. [REDACTED]
 68. [REDACTED]
 69. [REDACTED]
 70. [REDACTED]
 71. [REDACTED]
 72. [REDACTED]
 73. [REDACTED]
 74. [REDACTED]
 75. [REDACTED]
 76. [REDACTED]
 77. [REDACTED]
 78. [REDACTED]
 79. [REDACTED]
 80. [REDACTED]
 81. [REDACTED]
 82. [REDACTED]
 83. [REDACTED]
 84. [REDACTED]
 85. [REDACTED]
 86. [REDACTED]
 87. [REDACTED]
 88. [REDACTED]
 89. [REDACTED]
 90. [REDACTED]
 91. [REDACTED]
 92. [REDACTED]
 93. [REDACTED]
 94. [REDACTED]
 95. [REDACTED]
 96. [REDACTED]
 97. [REDACTED]
 98. [REDACTED]
 99. [REDACTED]
 100. [REDACTED]

Physical Data

1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 3. [REDACTED]
 4. [REDACTED]
 5. [REDACTED]
 6. [REDACTED]
 7. [REDACTED]
 8. [REDACTED]
 9. [REDACTED]
 10. [REDACTED]
 11. [REDACTED]
 12. [REDACTED]
 13. [REDACTED]
 14. [REDACTED]
 15. [REDACTED]
 16. [REDACTED]
 17. [REDACTED]
 18. [REDACTED]
 19. [REDACTED]
 20. [REDACTED]
 21. [REDACTED]
 22. [REDACTED]
 23. [REDACTED]
 24. [REDACTED]
 25. [REDACTED]
 26. [REDACTED]
 27. [REDACTED]
 28. [REDACTED]
 29. [REDACTED]
 30. [REDACTED]
 31. [REDACTED]
 32. [REDACTED]
 33. [REDACTED]
 34. [REDACTED]
 35. [REDACTED]
 36. [REDACTED]
 37. [REDACTED]
 38. [REDACTED]
 39. [REDACTED]
 40. [REDACTED]
 41. [REDACTED]
 42. [REDACTED]
 43. [REDACTED]
 44. [REDACTED]
 45. [REDACTED]
 46. [REDACTED]
 47. [REDACTED]
 48. [REDACTED]
 49. [REDACTED]
 50. [REDACTED]
 51. [REDACTED]
 52. [REDACTED]
 53. [REDACTED]
 54. [REDACTED]
 55. [REDACTED]
 56. [REDACTED]
 57. [REDACTED]
 58. [REDACTED]
 59. [REDACTED]
 60. [REDACTED]
 61. [REDACTED]
 62. [REDACTED]
 63. [REDACTED]
 64. [REDACTED]
 65. [REDACTED]
 66. [REDACTED]
 67. [REDACTED]
 68. [REDACTED]
 69. [REDACTED]
 70. [REDACTED]
 71. [REDACTED]
 72. [REDACTED]
 73. [REDACTED]
 74. [REDACTED]
 75. [REDACTED]
 76. [REDACTED]
 77. [REDACTED]
 78. [REDACTED]
 79. [REDACTED]
 80. [REDACTED]
 81. [REDACTED]
 82. [REDACTED]
 83. [REDACTED]
 84. [REDACTED]
 85. [REDACTED]
 86. [REDACTED]
 87. [REDACTED]
 88. [REDACTED]
 89. [REDACTED]
 90. [REDACTED]
 91. [REDACTED]
 92. [REDACTED]
 93. [REDACTED]
 94. [REDACTED]
 95. [REDACTED]
 96. [REDACTED]
 97. [REDACTED]
 98. [REDACTED]
 99. [REDACTED]
 100. [REDACTED]

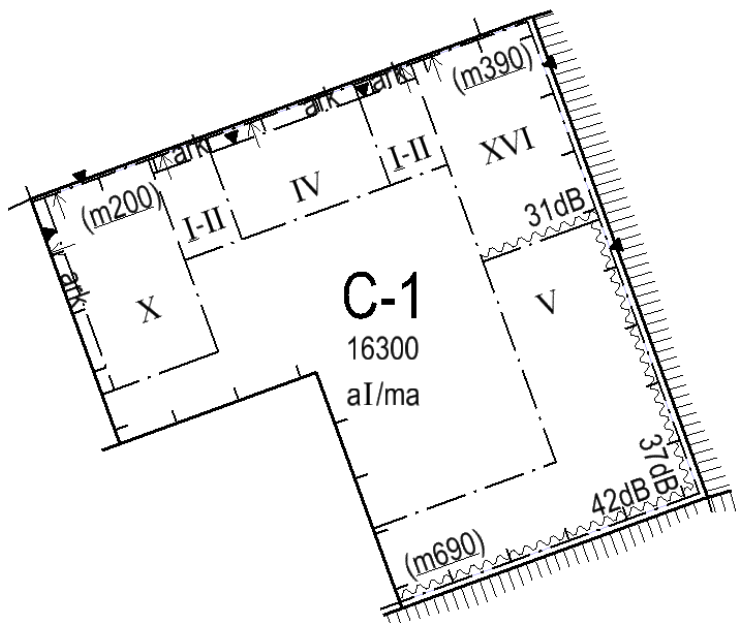
Other Data

1. [REDACTED]
 2. [REDACTED]
 3. [REDACTED]
 4. [REDACTED]
 5. [REDACTED]
 6. [REDACTED]
 7. [REDACTED]
 8. [REDACTED]
 9. [REDACTED]
 10. [REDACTED]
 11. [REDACTED]
 12. [REDACTED]
 13. [REDACTED]
 14. [REDACTED]
 15. [REDACTED]
 16. [REDACTED]
 17. [REDACTED]
 18. [REDACTED]
 19. [REDACTED]
 20. [REDACTED]
 21. [REDACTED]
 22. [REDACTED]
 23. [REDACTED]
 24. [REDACTED]
 25. [REDACTED]
 26. [REDACTED]
 27. [REDACTED]
 28. [REDACTED]
 29. [REDACTED]
 30. [REDACTED]
 31. [REDACTED]
 32. [REDACTED]
 33. [REDACTED]
 34. [REDACTED]
 35. [REDACTED]
 36. [REDACTED]
 37. [REDACTED]
 38. [REDACTED]
 39. [REDACTED]
 40. [REDACTED]
 41. [REDACTED]
 42. [REDACTED]
 43. [REDACTED]
 44. [REDACTED]
 45. [REDACTED]
 46. [REDACTED]
 47. [REDACTED]
 48. [REDACTED]
 49. [REDACTED]
 50. [REDACTED]
 51. [REDACTED]
 52. [REDACTED]
 53. [REDACTED]
 54. [REDACTED]
 55. [REDACTED]
 56. [REDACTED]
 57. [REDACTED]
 58. [REDACTED]
 59. [REDACTED]
 60. [REDACTED]
 61. [REDACTED]
 62. [REDACTED]
 63. [REDACTED]
 64. [REDACTED]
 65. [REDACTED]
 66. [REDACTED]
 67. [REDACTED]
 68. [REDACTED]
 69. [REDACTED]
 70. [REDACTED]
 71. [REDACTED]
 72. [REDACTED]
 73. [REDACTED]

Keskustakorttelit

Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa asunto-, asuntola-, toimisto-, hotelli- ja liiketiloja, pysäköintilaitoksen sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Koko korttelialuetta ei saa toteuttaa pelkästään asuin- tai asuntolatiloina, vaan kortteli tulee toteuttaa toiminnallisesti monipuolisena. C-1-korttelialueille saa sijoittaa yhteensä yhden vähittäiskaupan suuryksikön. Kortteliin 54161 C-1-korttelialueelle tulee sijoittaa päivittäistavarakauppa. Päivittäistavarakaupan tiloja saa sijoittaa enintään 5000 k-m². Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa rautatieasemaan liittyviä tiloja ja kulkuyhteyksiä.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa päiväkotia. Herkkien toimintojen sijoittamisessa eri kerroksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota melun torjuntaan. Maantasokerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja tai herkkiä toimintoja.
(1, 2, 4-6, 8-19 §)



Arkadi. Rakennuksen ja kadun väliin tulee jättää katutasoon liittyvä vähintään 3,3 metriä korkea ja 2,5 metriä leveä tila, jonka pilarit tulee sijoittaa kiinni rakennusalan rajaan siten, että muodostuu jatkuva jalankulkukäytävä.

Asuminen

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue. Maantasokerrokseen voidaan sijoittaa asumista häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja.
(1, 2, 4-5, 7-19 §)

AL-1

Asuin-, liike-, toimisto- ja urheilurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa lisäksi pysäköintilaitoksen.
(1, 2, 4-5, 8-19 §)

Rakennusten kerrosluvut ovat 5 – 12.

Kattojen tulee muodostaa kattokalveuksiltaan vaihtelevaa ja kaupunkikuvaa rikastuttavaa arkikiteyttä. Rakennuksissa, joiden kerrosluku on alle 8 ja kattokulma on 1:10 tai loivempi, katot tulee toteuttaa viherkattorakenteina.

Erillisten katosten, huolto- ja talousrakennusten kattopinnat tulee toteuttaa hulevesiä viivyttävänä ja haihduttavana viherkattorakenteena.



n200)

 $y-1$

Karapelto ja kera

- Keran alueelle muodostuu esteetön ja monipuolisen asuinalue radan varrelle.
- Alueelta tulee löytymään niin päiväkoteja kuin koulukin.



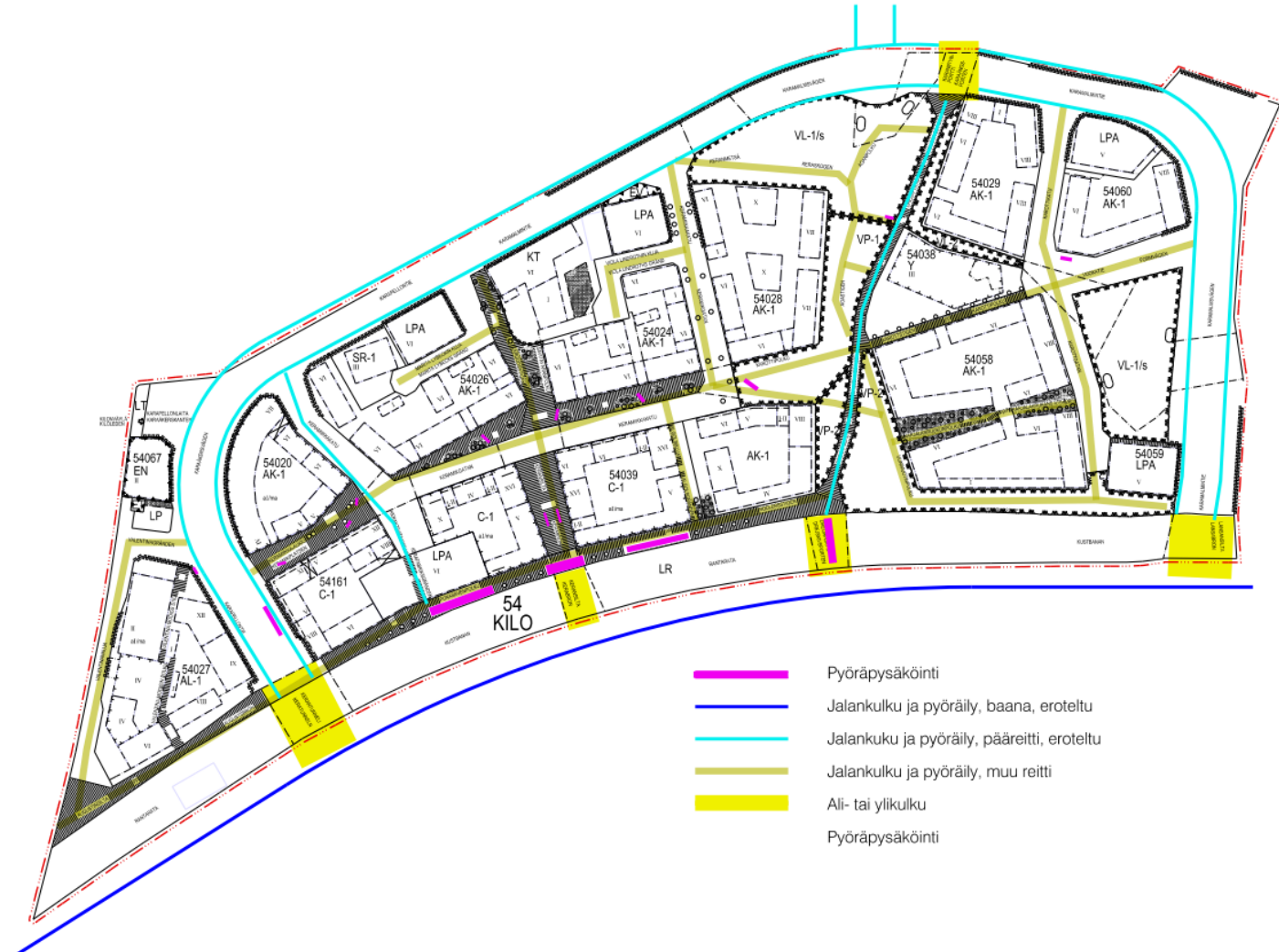
Karapelto, liikenne

14.12.2021

Suunnittelupäällikkö Tarja Pennanen

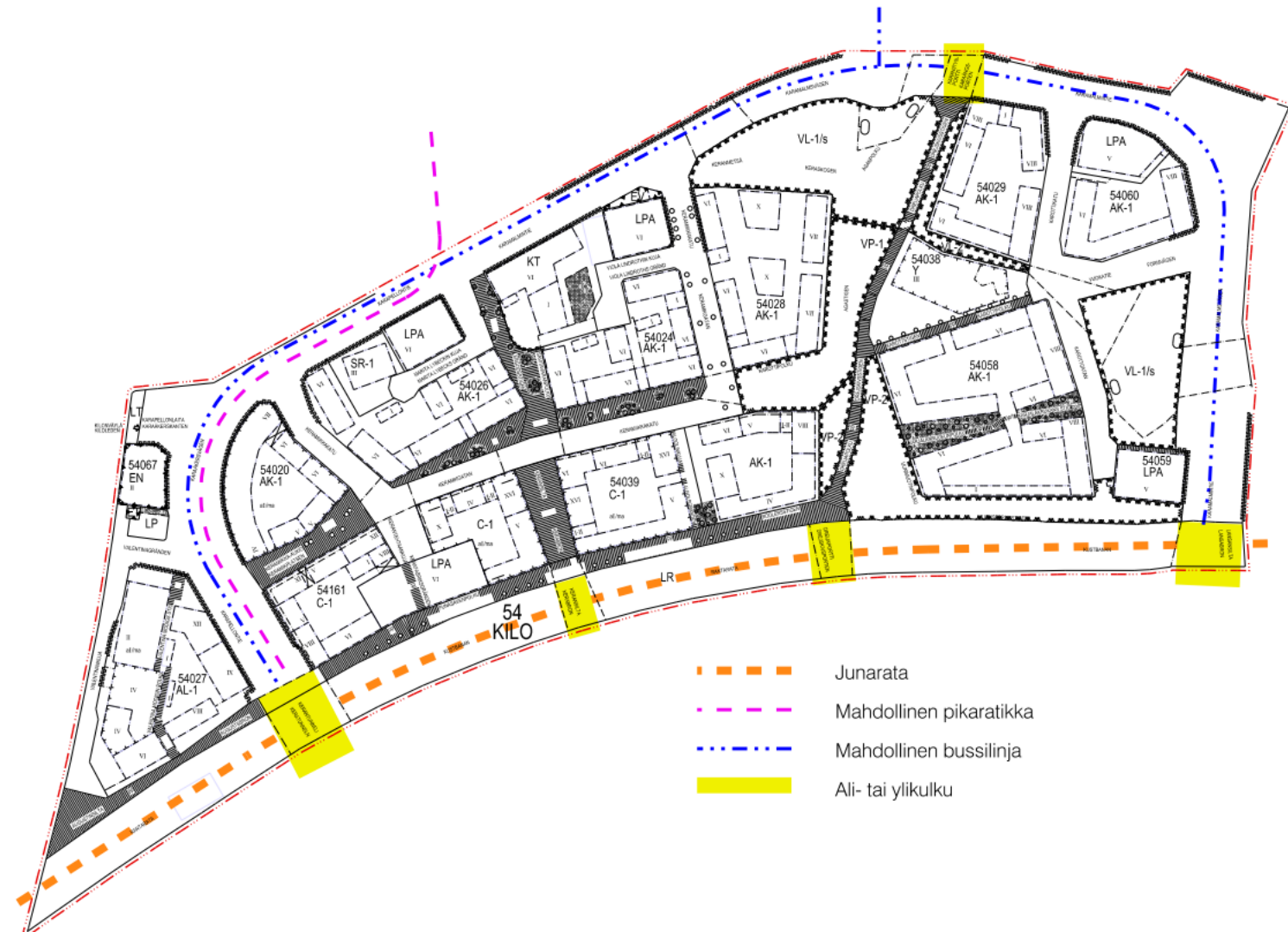
Kävely ja pyöräily

- Kävely
 - Kävelypainotteinen keskusta, esteettömät ja turvalliset reitit, viihtyisä puistoakseli, palveluiden saavutettavuus
- Pyöräily
 - Sujuvat reitit, yksisuuntaiset pyörätiet, pääreiteillä jalankulku ja pyöräily eroteltu toisistaan
 - Rantaradanbaanalle jo Keran kaavassa aluevaraus
- Pyöräpysäköinti
 - Kortteleissa, yleisillä alueilla
 - Liityntäpyöräpysäköinti
 - Korttelin 54161 on 50 pyöräpakkaa
 - Pyöräpaikkoja lisäksi radan ja pysäkkien läheisyydessä
 - Keran alueella yhteensä 700 pyöräpaikkaa



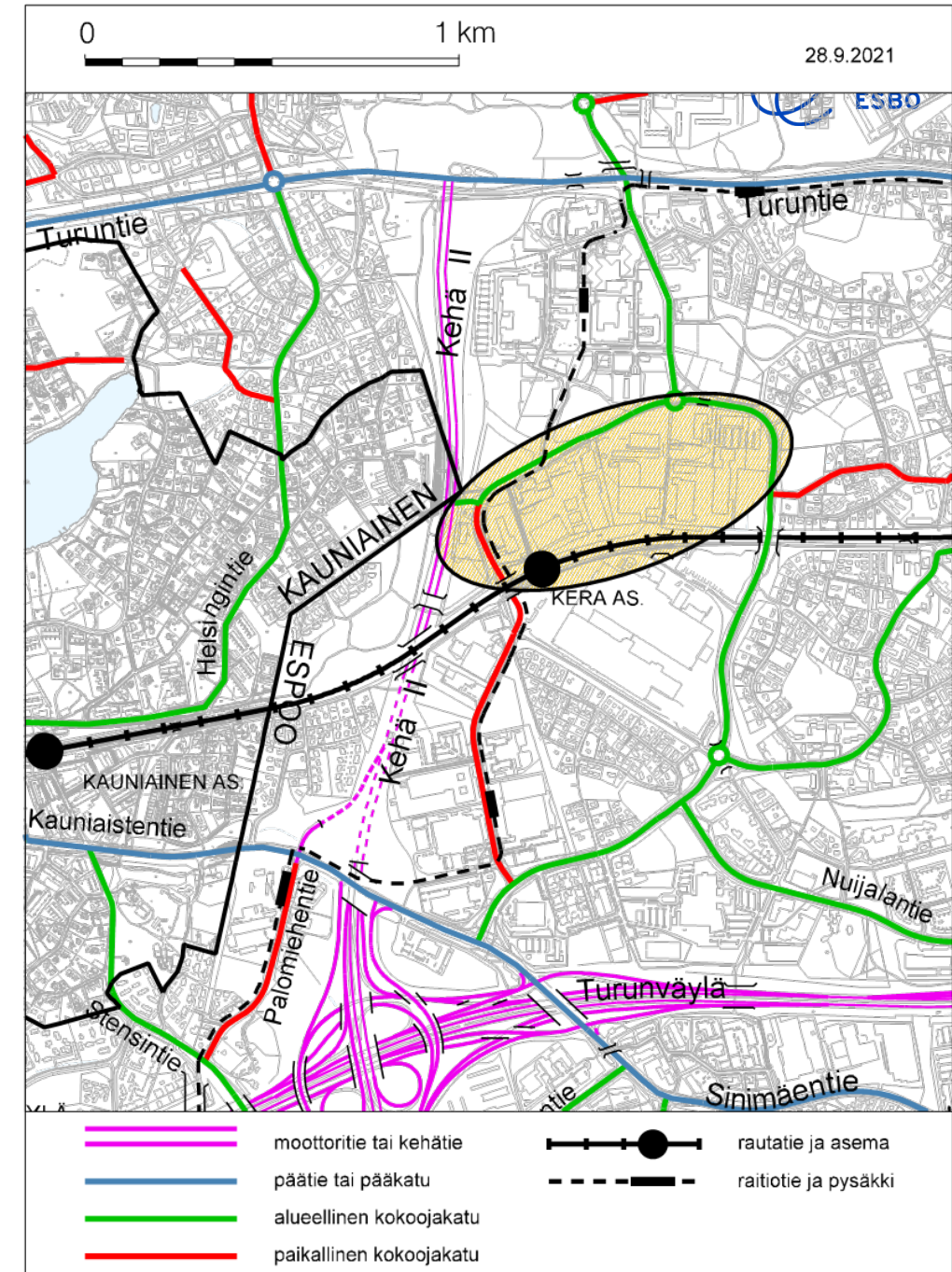
Joukkoliikenne

- Hyvät joukkoliikenneyhteydet
- Kaupunkirata ja Keran asema
- Joukkoliikenteen runkoyhteys (bussi/pikaraitiotie) Matinkylä - Leppävaara
- Bussilinjat Karapellontie, Karamalmintie
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka Kerantunnelissa
- Laadukas liityntäpyöräpysäköinti



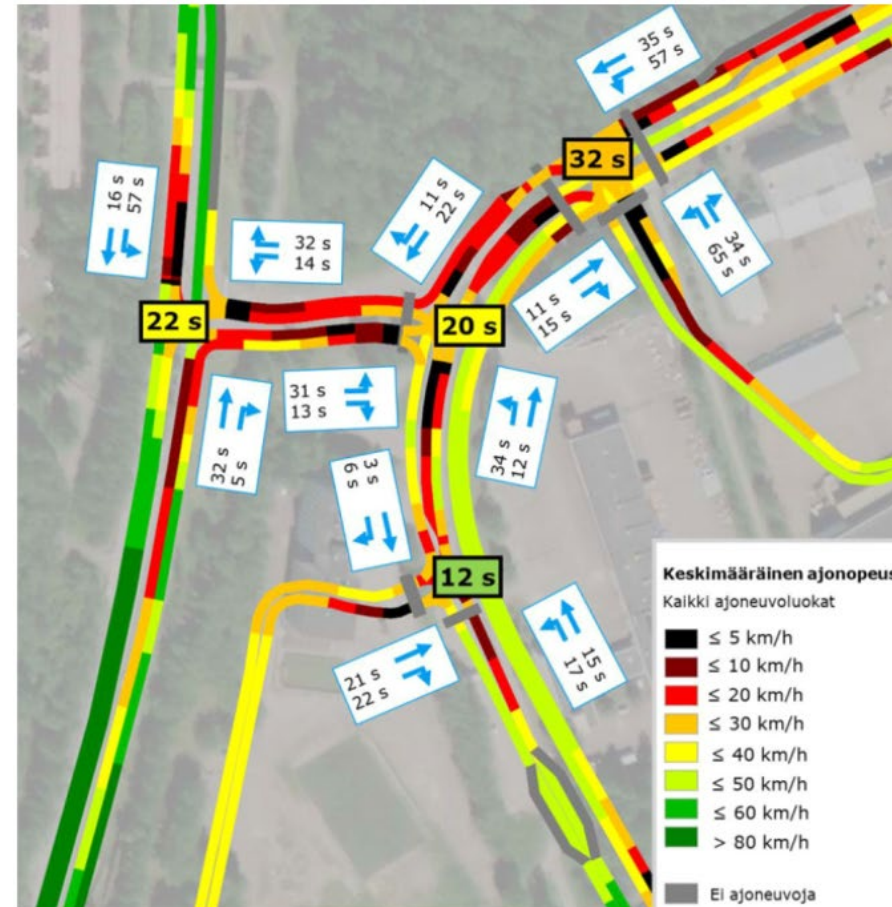
Ajoneuvoliikenne

- Nykytilanteen liikennemäärä on
 - Kehä II:lla noin 15 500 – 12 900 ajoneuvoa vuorokaudessa (ajon/vrk),
 - Karapellontiellä noin 3 900 ajon/vrk
 - Karamalmintiellä noin 3 600 – 6 000 ajon/vrk
 - Turuntiellä hieman alle 17 000 ajon/vrk
 - Karaniityntiellä noin 3 700 – 6 800 ajon/vrk
- Liikenne-ennuste:
 - Kehä II:lla noin 20 000 - 16 000 ajon/vrk
 - Karapellonlaidan liikennemäärä on 11 000 ajon/vrk
 - Karapellontien noin 6 000 – 10 000 ajon/vrk
 - Karamalmintien noin 4 000 – 7 500 ajon/vrk
 - Tonttikaduilla enimmillään noin 3 500 ajon/vrk



Toimivuustarkastelu

- Vilkkaimpien liittymien toimivuutta tutkittiin toimivuustarkastelulla.
- Aamuhuipputunnin liikenne on mallinnetulla alueella sujuvaa ennustetuilla liikennemäärillä.
- Iltahuipputuntina liikenne on useimmiten sujuvaa, mutta ajoittaista ruuhkautumista voi esiintyä.
- Liikenteen toimivuuden kannalta avainasemassa on valo-ohjaus katuverkon lyhyiden liittymäväliden vuoksi.
- Raitiotien sujuvuuden varmistamiseksi jatkosuunnittelussa tulee tutkia liikennevaloliittymien yhteenkytkentää ja liikennevaloetuuksia.



Pysäköinti, autopaikat

- Keskitetty alueellinen pysäköinti
- Pysäköintitalot, kannen alla, maantasossa
- Joustava pysäköintinormi
- Yleiset autopaikat
 - Noin 125 autopaikkaa
 - LP-alueella, kadunvarsilla
- Liityntäpysäköinti
 - Korttelin 54161 150 autopaikkaa
 - Keran alueella yhteensä noin 300 autopaikkaa



Melu ja tärinä

- Korttelit muodostavat lähes sulkeutuvia sisäpihoja, jolloin kaikkien asuinrakennusten piha-alueille jää alueita, joilla keskiäänitasot ovat ohjearvojen alle.
- Rantaradan junaliikenne aiheuttaa radanvarren kortteleihin korkeita enimmäisäänitasoja.
- Suunnittelualueen eteläosan asuinrakennukset sijaitsevat raideliikenteen aiheuttamalla runkomelualueella.
- Suunnittelualueen eteläosan asuinrakennuksiin raideliikenne voi aiheuttaa myös tärinähaittaa.
- Kaavamääräyksissä on huomioitu melu- ja tärinä.

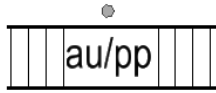


Karapelto, maisema

14.12.2021

Maisema-arkkitehti Katariina Peltola

Puistot ja aukiomaiset jalankulkualueet



au/pp: jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, joka tulee toteuttaa oleskeluun soveltuvana aukiona.



VP-1: Puisto, alueelle rakennetaan sisällöllisesti monipuolinen kaupunginosapuisto, joka palvelee eri käyttäjäryhmiä oleskelu- ja leikkipuistona.



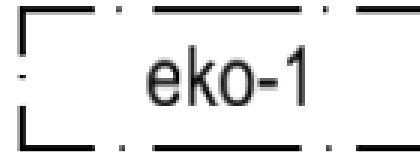
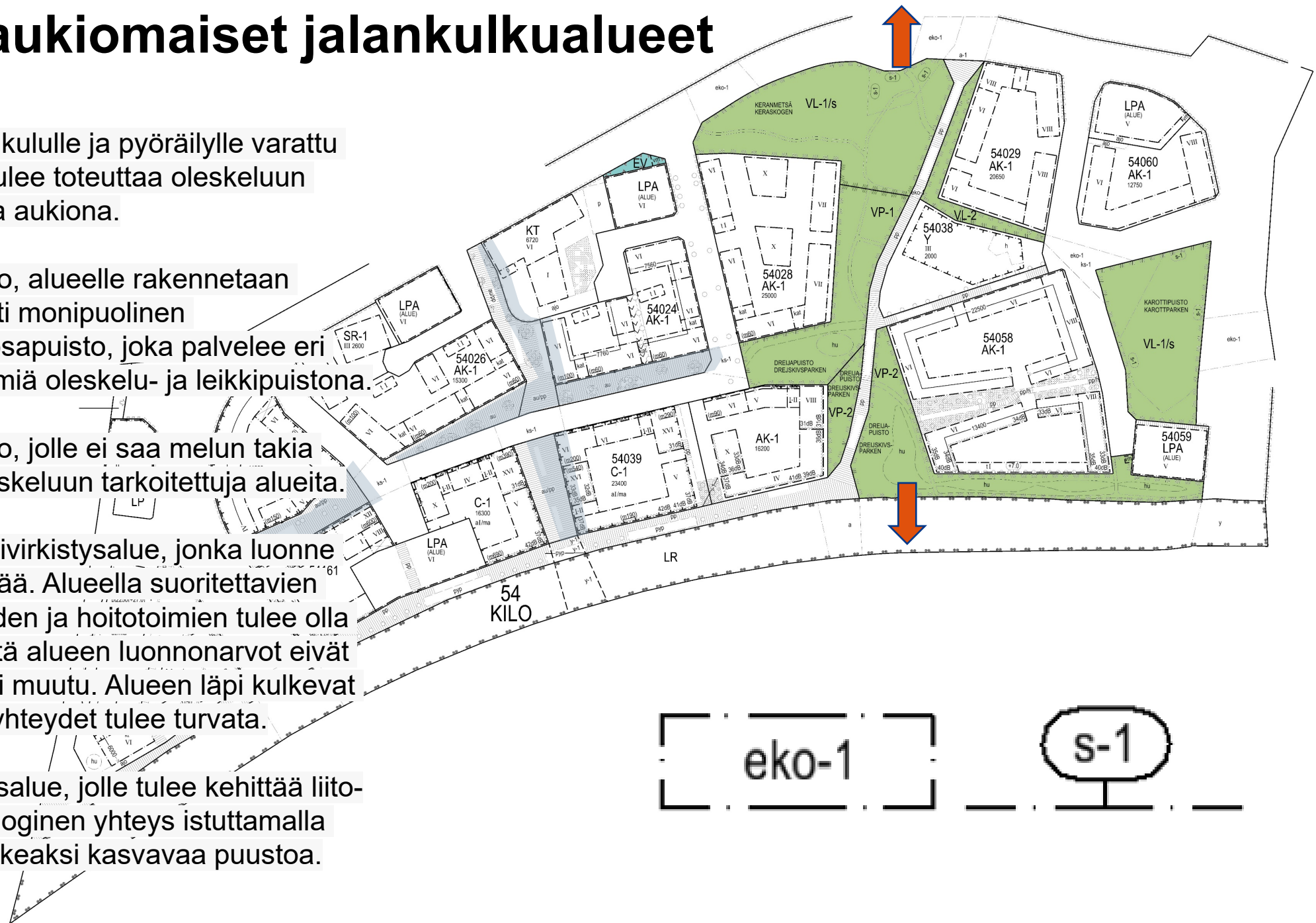
VP-2: Puisto, jolle ei saa melun takia sijoittaa oleskeluun tarkoitettuja alueita.



VL-1/s: Lähivirkistysalue, jonka luonne tulee säilyttää. Alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että alueen luonnonarvot eivät olennaisesti muutu. Alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata.



Lähivirkistysalue, jolle tulee kehittää liito-oravan ekologinen yhteys istuttamalla alueelle korkeaksi kasvavaa puustoa.



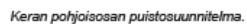
Vehreä ja viihtyisä ympäristö: puisto



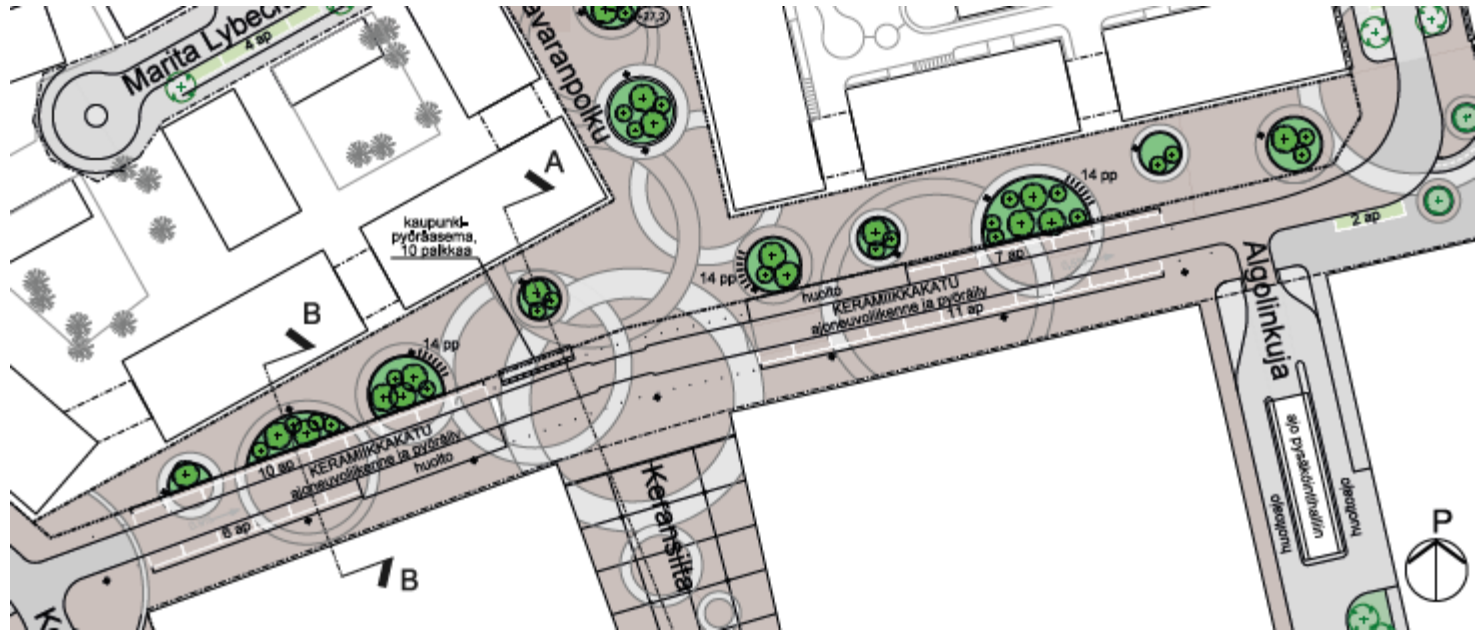
Vehreä ja viihtyisä ympäristö: puisto 1/3

Karapellon ja Keran puistosuunnitelmien yhdistelmä.





Vehreä ja viihtyisä ympäristö: puisto 3/3



Vehreä ja viihtyisä ympäristö: viherkerroin

Kaavassa määrätään viherkertoimen käytöstä. Viherkerroin kuvaa alueen vihertehokkuutta ja kertoo, kuinka paljon kasvillisuutta ja hulevettä viivyttäviä ratkaisuja tulee olla suhteessa tontin pinta-alaan.

- Berliinissä 1990-l. kehitetyn viherkerrointyökalun avulla voidaan mitata ja määritellä viheralueiden laatua.
- Korttelissa on monta erilaista tapaa saavuttaa viherkertoimen tavoitetaso eri viherelementtejä yhdistelemällä (puut, pensaat, hulevesien hallintaratkaisut, viherkatot jne).
- Määräys otettiin käyttöön radan eteläpuolisessa Keran kaava-alueella. Viherkerrointa käytetty laajalti kuitenkin myös muissa kaupungeissa (Helsinki, Vantaa, Turku jne.)

14§ (ote)

- Tonttien riittävän viherpinta-alan takaamiseksi, hulevesien hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee esittää viherkerroin-työkalulla laadittu laskelma alueen vihertehokkuudesta.

4§ (ote)

- Erillisten katosten, huolto- ja talousrakennusten kattopinnat tulee toteuttaa hulevesiä viivyttävänä ja haihduttavana viherkattorakenteena.

4§ (ote)

- C-1-korttelissa sijaitseva pysäköintilaitoksen radanpuoleinen julkisivu tulee lisäksi ryhmitellä ainavivannilla kasveilla.

6§ (ote)

- Korkeiden rakennusten läheisyydessä tulee tuulisuuden haittoja ehkäistä ja piha-alueilla tulee suosia monimuotoisia kerroksellisia puu- ja pensasistutuksia.

13§(ote)

- Kansipihalle tulee istuttaa puita ja pensaita, jotka antavat tuulensuojaa.



Vehreä ja viihtyisä ympäristö: viherkatot

Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymän Espoon viherkattovision linjaukset on otettu osaksi Keran kaavamääräyksiä.

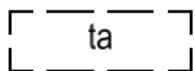
Viherkattojen avulla saavutetaan lisää viihtyisiä oleskelualueita, mielenkiintoisempaa kaupunkikuvaa, parempaa hulevesien hallintaa, vähennetään lämpösaarekeilmiötä ja tuetaan luonnon monimuotoisuutta.

4 § (ote)

- Rakennuksissa, joiden kerrosluku on alle 8 ja kattokulma on 1:10 tai loivempi, katot tulee toteuttaa viherkattorakenteina.
- Erillisten katosten, huolto- ja talousrakennusten kattopinnat tulee toteuttaa hulevesiä viivyttävänä ja haihduttavana viherkattorakenteena.
- Pysäköintilaitosten kattotasanteita saa hyödyntää oleskelu-, leikki- ja pelialueina ulko-oleskelualueiden ohjearvot huomioiden. Muutoin ne tulee kattaa kokonaan viherkatolla tai ...



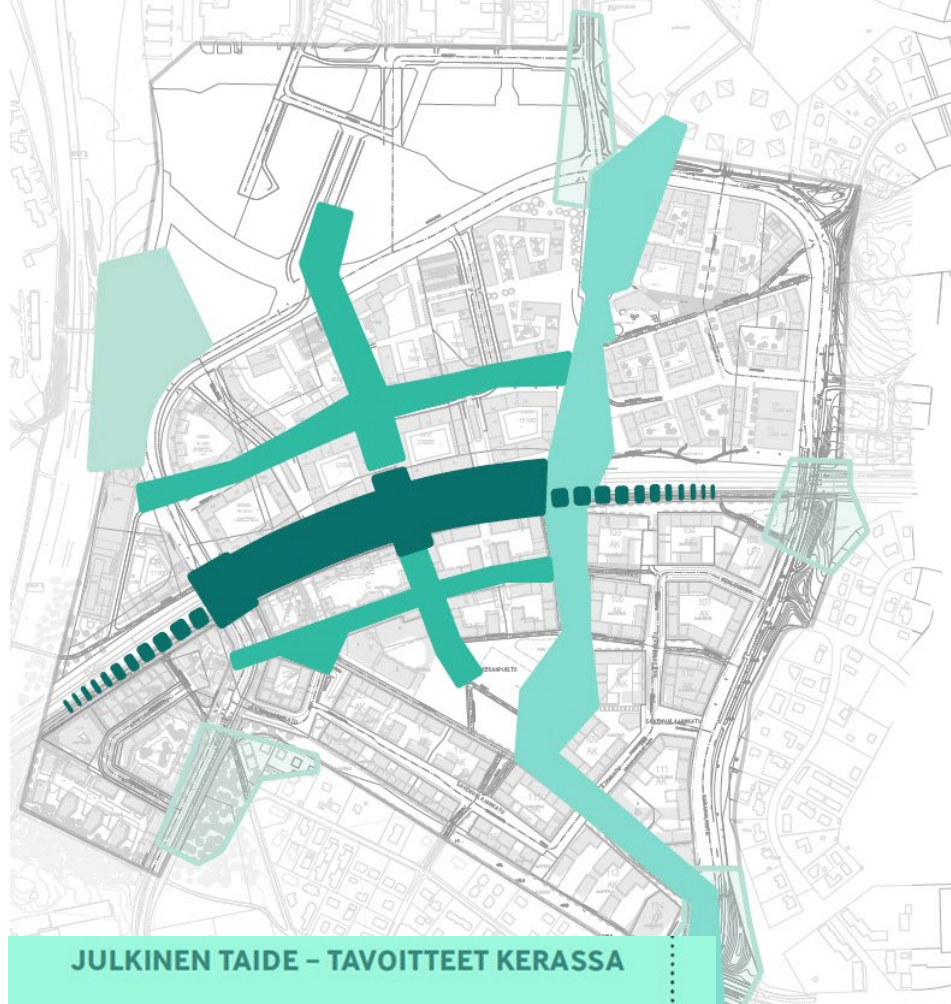
Omaleimainen ympäristö: taideohjelma



Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jolle tulee sijoittaa maamerkinä toimiva taideteos.

Taide 18§ ja 19§

- Keraan on laadittu Espoon ensimmäinen alueellinen taideohjelma.



TAIDEALUEET KERASSA

- 1 Asema**
- 2 Kävelykeskusta**
- 3 Vihreä sydän**
- 4 Saapuminen**

JULKINEN TAIDE – TAVOITTEET KERASSA



LUODA IDENTITEETTI

Rakentaa uuden alueen vastamuodostuvaa identiteettiä. (Riskinä on leimautua "assan taustaksi" – pelkin junaradan määrittämäksi välipäysäkiksi.)



VÄHENTÄÄ HAITTOJA

Vähentää pitkistä rakentamiskaudesta asukkaille koituvia haittoja esim. osallistavien ja työmaiden lomassa liikkumista ohjaavien väliaikaisten teosten avulla.



LISÄTÄ ARVOA

Lisätä kiinnostusta Keraan asuinalueena ja nostaa alueen arvoa. Arvo voidaan käsitellä paitsi taloudellisenä arvona, myös laajemmin koettuna arvona ja alueen haluttavuutena.



VIIHTYISYYS

Käantää "syryjätymisvaarassa" olevat alueet voitoksi (esim: asematunneli, aikulut) ja lisätä niiden viihtyisyyttä.



YHTEISÖLLISYYS

Luoda merkityksliä, tarinoita ja yhteisöllisyyttä aluetta käyttäville ihmisille vuosikymmeniksi eteenpäin.



TUNNISTETTAVUUS

Identifoida keskeisiä tiloja, toimia maamerkinä ja auttaa alueen rakenteen hahmottamisessa. Taide voi myös toimia opasteiden tukena liikkumissuuntien selkeyttämisessä.

Omaleimainen ympäristö: taideohjelma



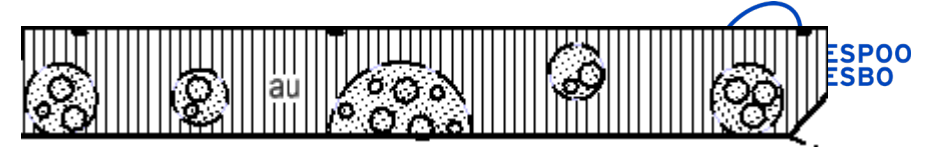
Omaleimainen ympäristö

3 § (ote)

- Keramiikkakadun, Keramiikka-aukion ja Savi-tavarapolun suunnittelussa ja toteutuksessa tulee erityisesti huomioida taiteen mukanaolo. Kävelyalueet tulee jäsentää puusto- ja pensasistutuksin.
- Alueen valaistus tulee olla osana laadukasta kaupunkitilaa.
- Au- ja au/pp merkinnällä osoitetuille alueen osille voi sijoittaa kahvilatoimintoja tai muita vastaavia kaupunkitilaa elävöittäviä toimintoja.
- Keransillan au/pp-alue tulee kattaa niin, että merkittävällä osalla käytetään valokatetta.

4§ (ote)

- ...maantasokerrosten tulee olla muita kerroksia korkeampia ja kerroskorkeuden tulee olla pääasiassa noin 5 m siten, että tilat ovat joustavasti monikäyttöisiä.



Katso lisäksi arkkitehtitoimistojen erilliset diaesitykset

Mikko Kalkkinen, HPK-arkkitehdit

Antti-Matti Siikala, Arkkitehtitoimisto SARC Oy

Veikko Ojanlatva, Playa

Jätä muistutus kaavaehdotuksesta

Nähtävillä 13.12.2021 - 13.1.2022 sivulla
<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/karapelto>

Tutustu ehdotusvaiheen kaava-aineistoon ja selvityksiin.

Ilmoita muistutuksessa kaavan nimi ja aluenumero **130516**. Jos haluat saada mielipiteistä kootun vastineen, ilmoita nimesi ja yhteystietosi.

Toimita muistutus kaupungin kirjaamoon **13.1.** klo **15:45** mennessä:

- sähköpostitse (kirjaamo@espoo.fi) tai
- postitse tai
- viemällä mielipide kirjaamoon

Tarkemmat ohjeet kaavan verkkosivulla.

ALOITUS ... VALMISTELU ... **EHDOTUS** ... HYVÄKSYMIS-
NEN ... VOIMAAN-
TULO

Kiitos osallistumisesta!

Anna palautetta tilaisuudesta:
bit.ly/karapelto1412palaute

Ole yhteydessä valmistelijoihin:

Tiina Piironen
Aluearkkitehti
043 824 6897
tiina.t.piironen@espoo.fi

Tarja Pennanen
liikennesuunnittelu
046 877 3002
tarja.pennanen@espoo.fi

Katariina Peltola
maisema-arkkitehti,
043 825 5200
katariina.peltola@espoo.fi