

B - VIITESUUNNITELMA



B - VIITESUUNNITELMA

B1 TOIMINNOT

Finnoon keskuksen uusi rakentaminen on pääosin asuinrakentamista. Metrosääkäntien väliin kaavoitetaan lisäksi kauppagalleria palveluineen ja alueen pohjoispuolelle Suomenlahdentien varrelle asuntojen ja toimistojen hybridikortteli.

Pysäköinti on järjestetty kansien alle; reunakortteleiden kansipihoilla yhteen ja keskitetyssä laitoksessa useampaan tasoon. Hyvät liikenneyhteydet ja metro mahdollistavat tehokkaan ja korkean rakentamisen.

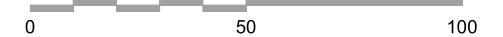
Alueelle on suunniteltu kaksi päiväkotia. Luontokeskuksen sijainti on suunniteltu niin, että se on hyvin saavutettavissa julkisin kulkuyhteyksin, mutta sieltä on myös hyvät yhteydet Finnoon alueen luontokohteisiin. Sijainti kauppakeskuksen yhteydessä tekee luontokeskuksen näkyvämmäksi, helposti saavutettavaksi ja tukee toteutumista.

Asuinpainotteiset rakennukset ovat 4-25 -kerroksisia. Korkeimmat, yli 16-kerroksiset tornit on sijoitettu alueen keskelle kaupunkirakenne, perustusolosuhteet sekä näkymät huomioiden. Tornit muodostavat kehän alueen keskipisteen, Finnoontorin ympärille. Toinen tornien kehä muodostuu puolijulkisen Majakkapuiston ympärille.



- TORNIT
- LIIKE / KAUPPA
- ASUNNOT
- TOIMISTO / HYBRIDI
- PALVELUT
- ➔ YHTEYS LUONTOON
- ➔ NÄKYMÄ
- AUKIO

B2 KATUTASO +8,5...+10



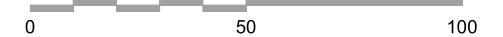
B - VIITESUUNNITELMA

B2 PYSÄKÖINTI-/PIHATASO +5,5...+7,5



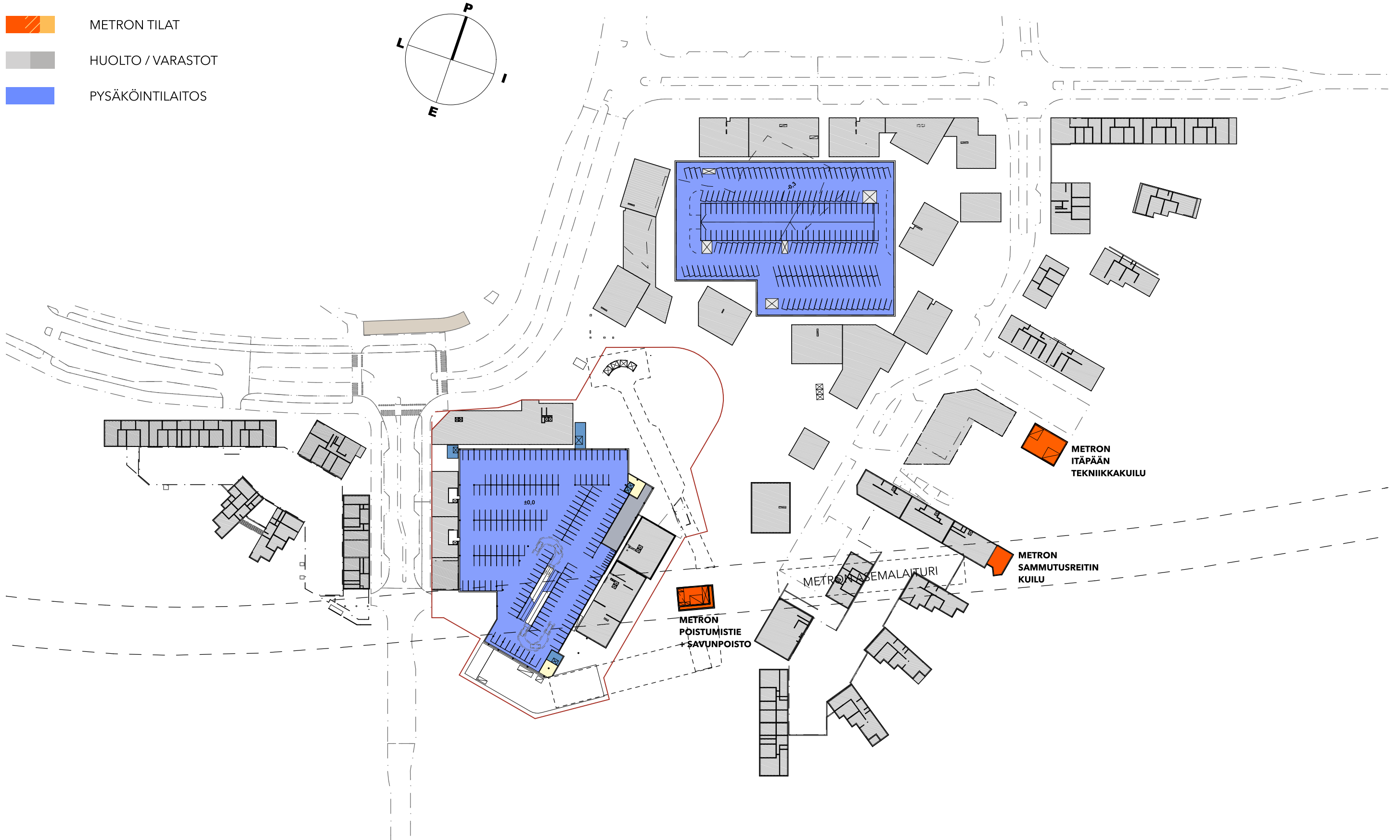
0 50 100

B2 PUISTO-/PYSÄKÖINTITASO +2,25...+3,25



B - VIITESUUNNITELMA

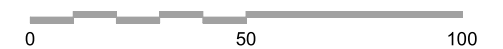
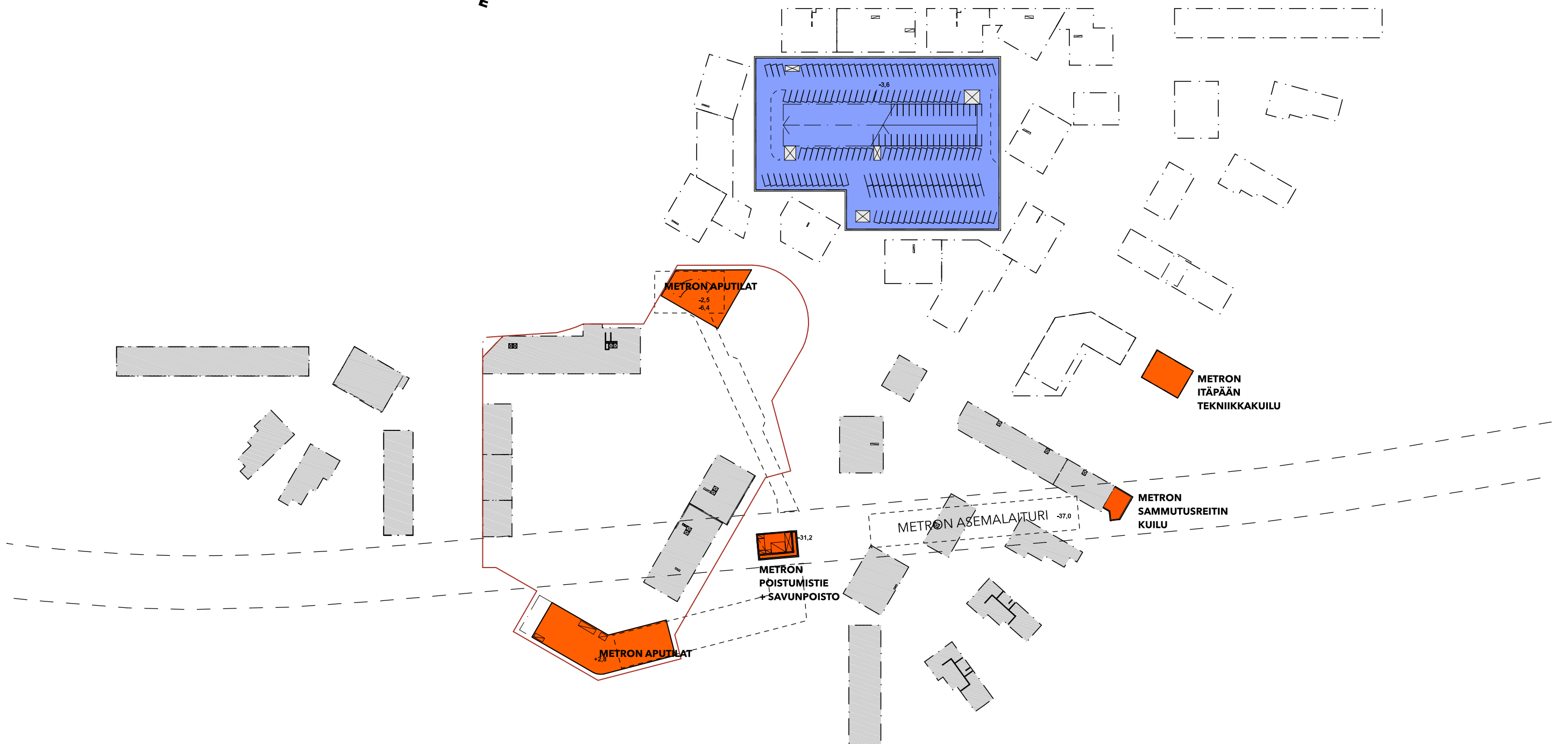
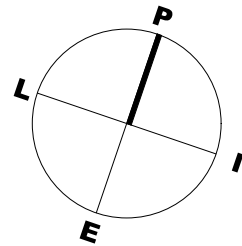
B2 PYSÄKÖINTITASO +0



B - VIITESUUNNITELMA

B2 PYSÄKÖINTI/METROTASO -3,2

-  METRON TILAT
-  HUOLTO / VARASTOT
-  PYSÄKÖINTILAITOS



B - VIITESUUNNITELMA

B2 ASUINKERROS

- TOIMISTO
- TOIMISTO/ASUINHYBRIIDI
- ASUINTORNI XVII -
- ASUINKERROSTALO IX - XVI
- ASUINKERROSTALO IV - VIII
- OPISKELIJA-ASUNNOT

ASUMISTA
(SIS. SENIORIKESKUKSEN)

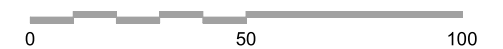
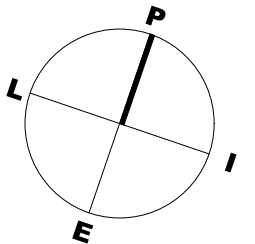
ASUMISVÄLJYYS: 45 k-m² / ASUKAS
38 h-m² / ASUKAS

n. 3080 ASUKASTA

ASUNTOJEN KESKIKOKO:

KORTTELI 1	57 h-m ²
KORTTELI 2	50 h-m ²
KORTTELI 3A	59 h-m ²
KORTTELI 3B	59 h-m ²
KORTTELI 5	54 h-m ²
KORTTELI 6	54 h-m ²

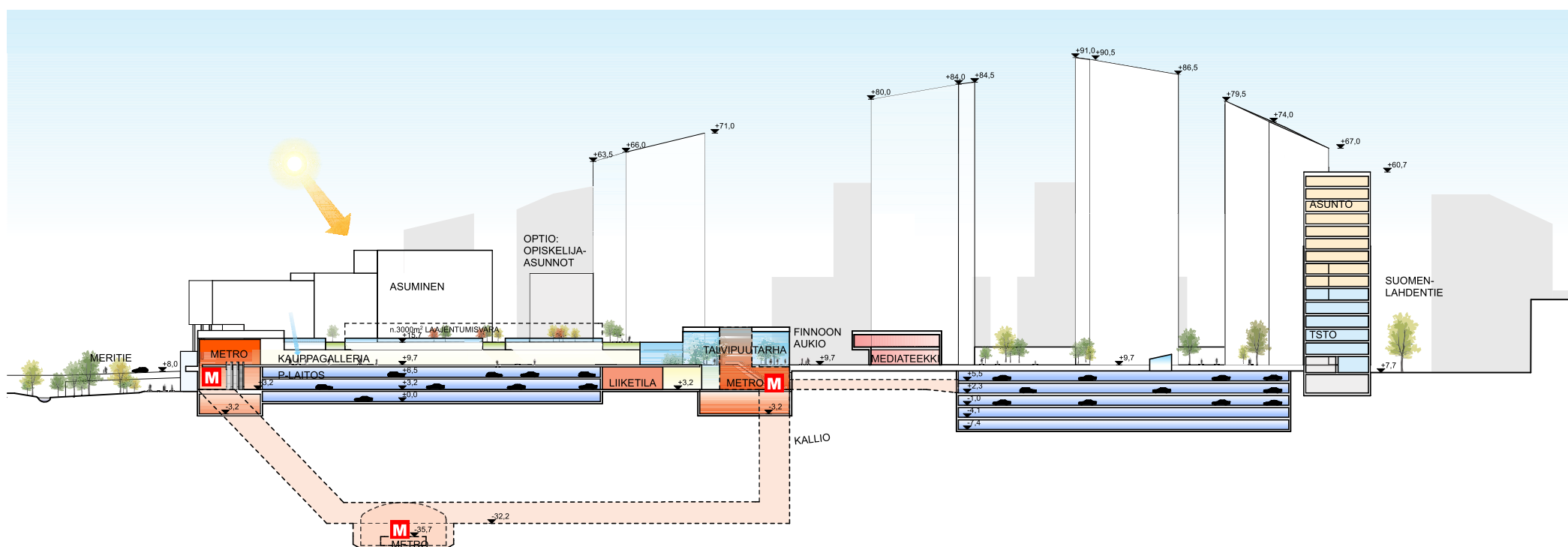
n. 2140 ASUNTOA



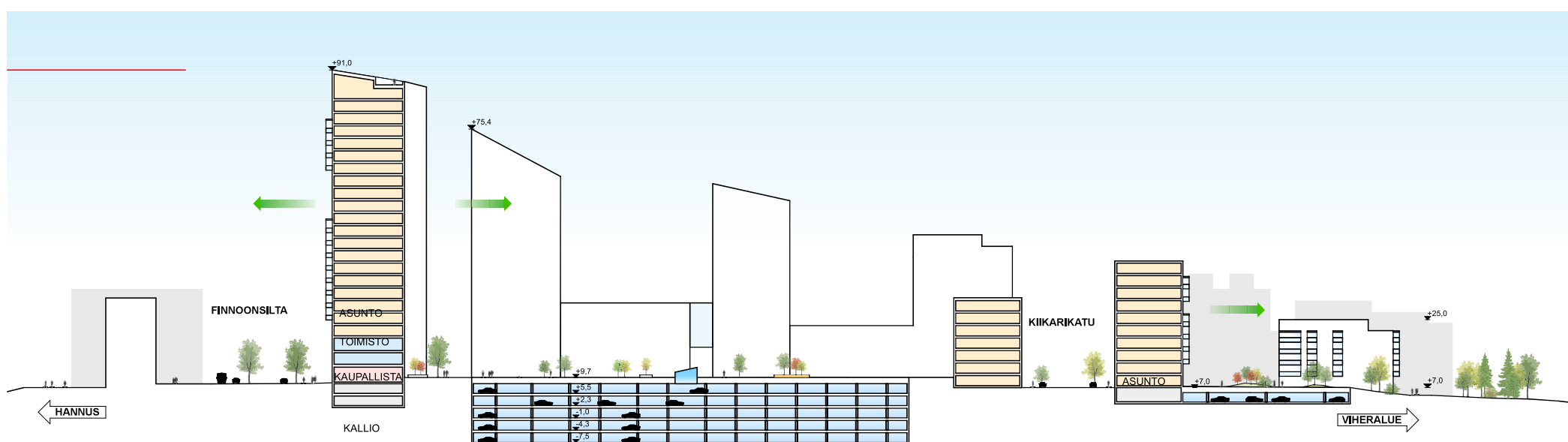


B - VIITESUUNNITELMA

B3 PERIAATELEIKKAUKSET



LEIKKAUS E-E



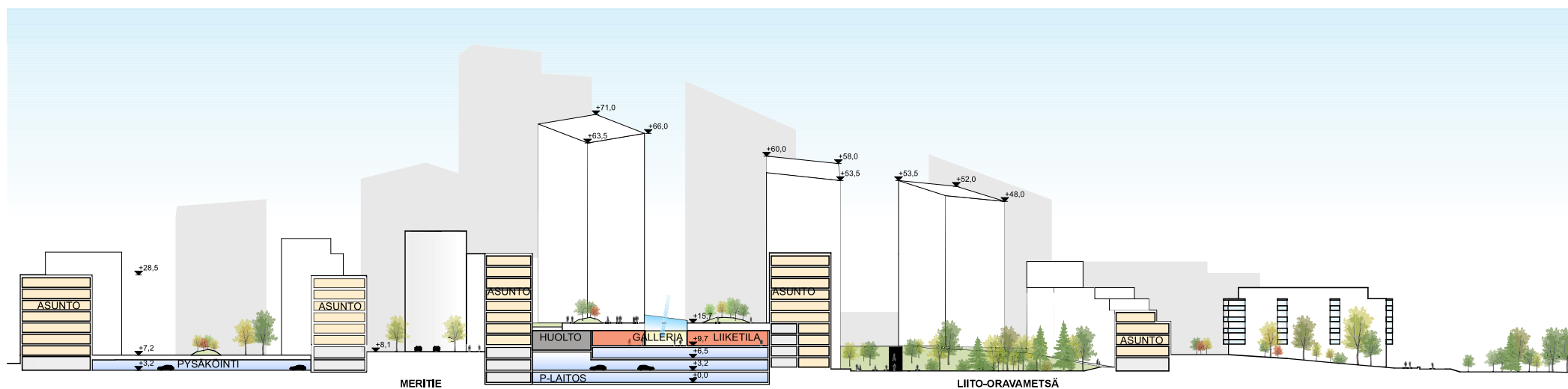
LEIKKAUS C-C





B - VIITESUUNNITELMA

B3 PERIAATELEIKKAUKSET



LEIKKAUS F-F



B - VIITESUUNNITELMA

B4 REITIT JA YHTEYDET

B4.1 LIIKENTEELLINEN PERUSRATKAISU

Aluetta rajaavat pohjois- ja kaakkoisreunoilla pääväylät Suomenlahdentie, Finnoonsilta ja Kaitaantie. Kaitaantieltä risteää Meritie etelään kohti Finnoonsatamaa. Suomenlahdentieltä on yhteys Kiikarikadulle, joka on Finnoon keskuksen sisäinen katu. Kiikarikadun kautta on ajoyhteys puiston reunan kortteleihin sekä Majakkasaaren pysäköintilaitokseen Finnoonluolaan.

Kannenalaisiin keskitettyihin pysäköintilaitoksiin järjestetään sisäänajot Meritieltä, Finnoonsillalta ja Kiikarikadulta. Kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa (Ramboll 2018) käsitellään katujen ratkaisuja yksityiskohtaisemmin.

Metroasemalla on kaksi sisäänkäyntiä Finnoontorin ja Meritien yhteydessä. Molempiin sisäänkäynteihin on esteetön kulkuyhteys sekä katutasolta että puistotasolta.

Linja-autoyhteydet kulkevat kaikkia aluetta reunustavia pääkatuja pitkin. Taksialue järjestetään Meritien metrosisäänkäynnin edessä olevan aukion yhteyteen.

Keven liikenteen pääreitit kulkevat Finnoontorin läpi sekä pyöräilyn ja jalankulun laatukäytävää pitkin. Metrosisäänkäyntien välissä olevan kauppakeskuksen kauppagalleria toimii keven liikenteen verkoston jatkeena ja yhdistää Finnoontorin luontokeskukseen.



-  JALANKULUN JA PYÖRÄILYN PÄÄREITIT
-  KAUPPAKESKUKSEN SISÄINEN REITTI
-  METRON SISÄÄNKÄYNTI
-  AUKIO/JALANKULKU KORTTELIALUEELLA
-  PUISTOREITTI
-  JALKAKÄYTÄVÄ + PYÖRÄTIE
-  ALIKULKU / SILLAN/TORIKANNEN ALAINEN TILA
-  JULKINEN PORRASYHTEYS
-  BUSSIPYSÄKKI
-  AJO PYSÄKÖINTILAITOKSEEN

0 50 100