

TOIMIVAT JA VIIHTYISÄT PIHAT

Reitistö

- Korttelissa 31129 rakennusten väliin sijoittuu piharaitti, joka muodostaa yhtenäisen aukiomaisen alueen pihalle. Raitin reunoille istutetaan kasvillisuutta erityisesti maantasokerroksen asuntojen edustalle, missä tarvitaan yksityisyyttä ja näkösuojaa.
- Maanvaraiselta pihalta on kulkuyhteydet viereisessä puistossa kulkevalle kevyen liikenteen reitille.

Leikki ja oleskelu

- Oleskelu- ja leikkialueet sijaitsevat pääosin kansipihan alueella. Ne on jaettu useampaan osaan, jotta korttelin vaihteittainen toteuttaminen onnistuu ja eri vuorokauden aikoina on mahdollista leikkiä ja oleskella auringossa.

HULEVEDET KÄSITELLÄÄN KORTTELIALUEELLA

- Hulevesiä viivytetään 0,5 m³ / 100m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Kts. asemakaava
- Korttelissa hulevedet ohjataan hulevesiviemäriin.
- Hulevedet on käsiteltävä laadullisesti ennen johtamista hulevesiviemäriin, suodatuksen tms. keinoin.
- Talvikunnossapito järjestetään vain kulkupinnoille. Pihaan tulee mitoittaa alueet lumen läjitykseen.
- Pihoille tulee suunnitella ja esittää tulvareitit.

PAIKKAAN SOPIVA KASVILLISUUS

Piha on urbaani, mutta runsaan vehreä. Korttelin maanvaraisiin osiin saadaan suuria puita, jotka tuovat vehreyttä pihalle. Kannella on matalampaa perennaa ja pensaslajistoa, sekä yksittäisiä pienpuita.

KORTTELIN KASVILLISUUS

- Lehtipuita, esim. tervaleppä, sulkaharmaaleppä, punakoivu, pirkkalankoivu, pihlajat, sirotuomipihlaja, rusotuomipihlaja ja muita kukkivia puita
- Havupensaita, esim. vuorimännyt, pensassembra, pilarikataja, pensasmaiset katajat, maanpeitekatajat
- Lehtipensaita esim., tyrni, villapaju, peittopaju, paljakkapaju, taikinamarja, kiiltotuhkapensas,
- Koristeheiniä ja -saroja, esim. isosiniheinä, ikikaura, rantavehnä, koristekastikka

ISTUTETTAVA KASVILLISUUS

- Kaikki paitsi reitit ja oleskelualueet tulee istuttaa.
- Pihan istutettavasta kokonaispinta-alasta:

Puiden määrä

Puita ja pienpuiden määrä mitoitetaan seuraavasti:

- 0,1 x istutettava pinta-ala = puiden mitoituspinta-ala
- puita istutetaan 0,10 puuta mitoituspinta-alan neliömetrille

Josta vähintään:

50 % suuria puita

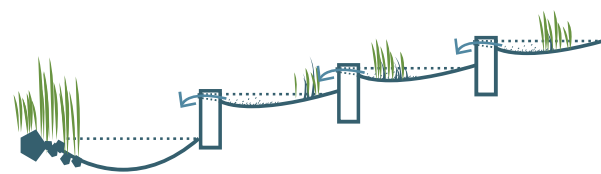
50 % ikivihreitä puita

20 % lehtipuista kukkivia puita

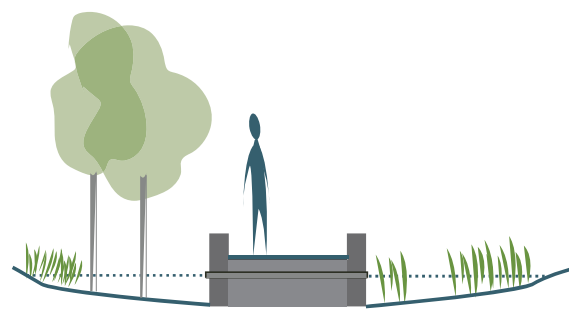
Muu kasvillisuus istutettavasta pinta-alasta

- Pensaita 20 %
- Perennoja / heiniä / maanpeittopensaita 40 %
- Ketokasveja / kumppia 40 %

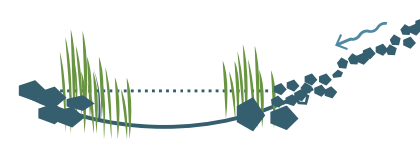
Esimerkkejä hulevesiratkaisujen visuaalisesta ilmeestä.



Porrastettu hulevesipainanne rinteeseen.



Siltamainen reitti puiston reunalta pihoille.



Kivipuro rinteeseen.



Rinteen tukena olevat tukimuurit sovitetaan pihan materiaaliympäristöön.



Piha rajautuu puiston puolella matalaan pensasaitaan.

E3 - KORTTELIT 31128 ja 31129

4 PYSÄKÖINTIRATKAISUT

4.1 PYSÄKÖINNIN PERIAATTEET

Kortteli 31128 (Kaislakari) sijaitsee Finnoon ydinkeskustassa ja 31129 (Kaislaranta) ydinkeskustan välittömässä ympäristössä. Pysäköintinormi lasketaan niitä koskevien ohjeiden mukaan.

Kaislarannan autopaikat sijoitetaan korttelialueella pihakannen alle. Maanalaista pysäköintiä sallitaan yhdessä kerroksessa. Korkeintaan puolet korttelin autopaikoista voidaan osoittaa sijoitettavan Finnoon alueen yleiseen pysäköintilaitokseen. Maanpäällinen pysäköinti ei ole sallittu asuinpihalla.

Kaislamarin autopaikat sijoitetaan alueen yleiseen pysäköintilaitokseen.

Asuinkorttelissa toteutetaan Espoon kaupungin edellyttämän pysäköinnin vähimmäismäärän mukainen määrä autopaikkoja. Ks. pysäköintinormit ja periaatteet osiosta B5 Pysäköinnin periaatteet. Keskitettyyn pysäköintilaitokseen sijoitettavien autopaikkojen määrään voidaan antaa 20% lievennys erillisellä selvityksellä, tällöin paikkoja on kuitenkin toteutettava vähintään 0,4 ap/asunto.

Korttelin vaatima yleinen pysäköinti on ratkaistu aluekohtaisesti, ks. B5.

PYSÄKÖINTINORMI

ASUNTO / 31128	1/130 kem, kuitenkin väh. 0,50 ap/as
Keskitetyssä p-laitoksessa 20 % lievennys, kuitenkin väh. 0,40 ap/as	
ASUNTO / 31129	1/110 kem, kuitenkin väh. 0,50 ap/as
Keskitetyssä p-laitoksessa 20 % lievennys, kuitenkin väh. 0,40 ap/as	
LIIKETILAT	1/180 kem
LIKKUMISESTEISTEN AP	1 LE-AP jokaista alkavaa 30 AP kohden

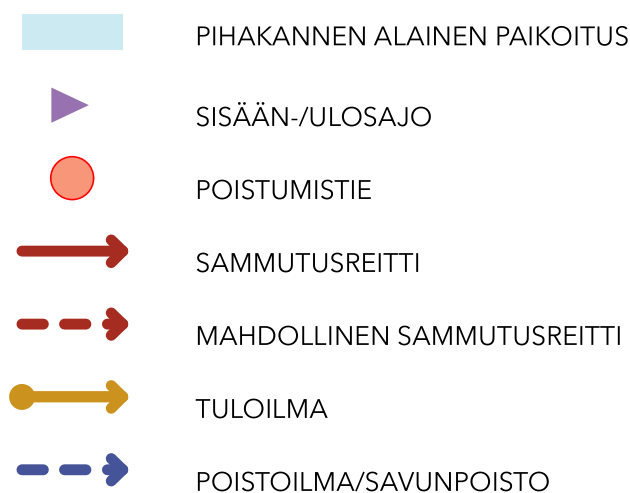
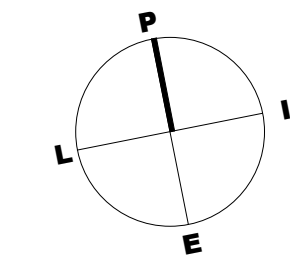
LASKELMA

ASUNNOT, 31128 (94 asuntoa, 6480 k-m ²)	50
LIIKETILAT, 31128 (450 k-m ²)	3
ASUNNOT, 31129 (257 asuntoa, 17 930 k-m ²)	163
YHTEENSÄ	216 AP

VIITESUUNNITELMASSA ESITETTY AP-MÄÄRÄ:

ASUNNOT, 31128:	
Finnoonluolan keskitetyssä pysäköintilaitoksessa	40
ASUNNOT, 31129: P-hallissa pihakannen alla	102
Finnoonluolan keskitetyssä pysäköintilaitoksessa	49
YHTEENSÄ	191

LIIKETILAT, 31128 (450 k-m ²)	
Finnoonluolan keskitetyssä pysäköintilaitoksessa	3
YHTEENSÄ	194 AP

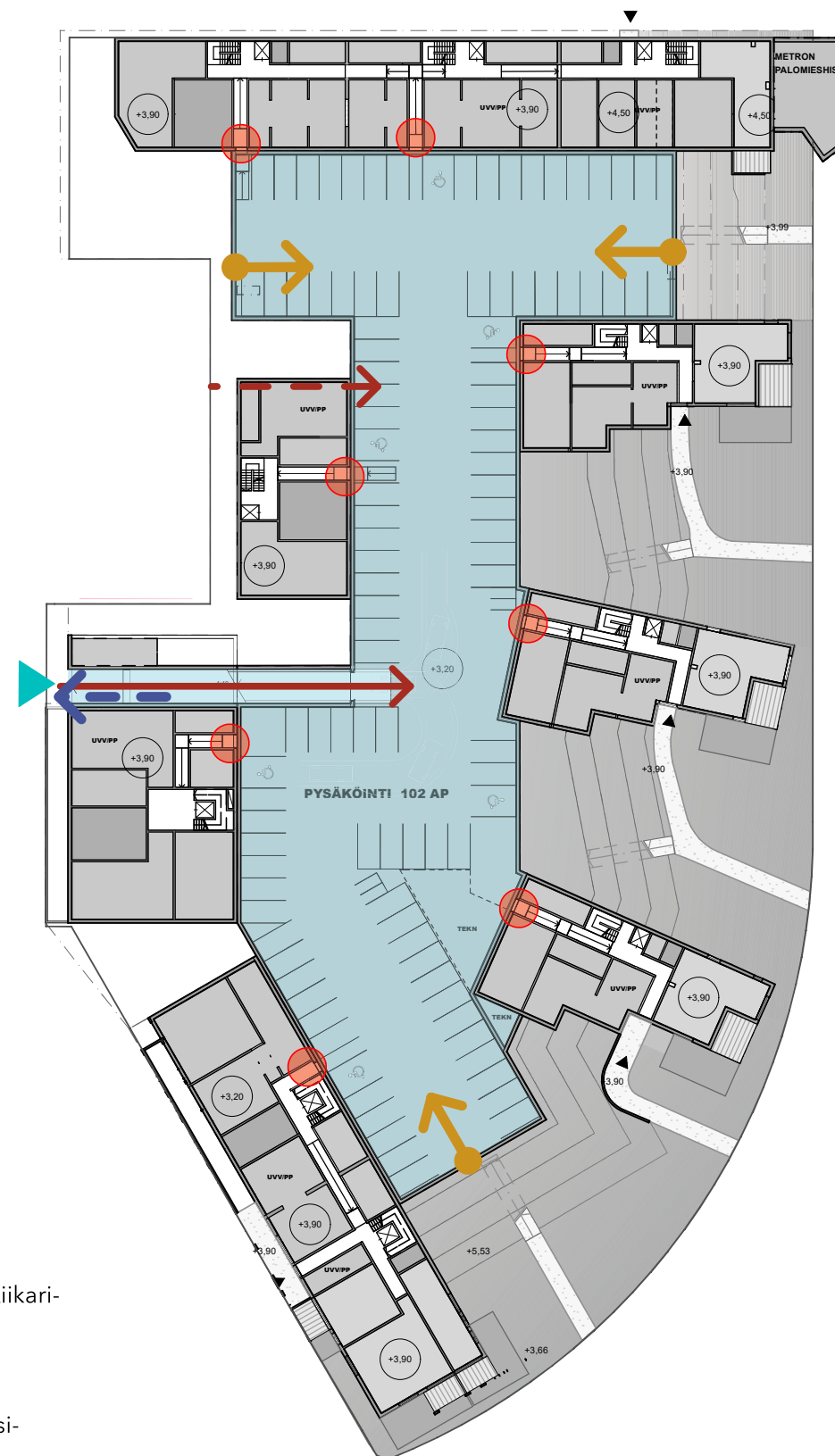


4.2 KANNEN ALAISET RATKAISUT

Porrashuoneet ja niihin liittyvät käytävät toimivat poistumisteinä.

Sammutusreitit kannen alle on järjestetty sisäänajoyhteyden kautta Kiikarikadulta. Toinen mahdollinen sammutusreitti on järjestettävissä Kiikarikadun yleiseltä pysäköintialueelta.

Kannen alaisten tilojen savunpoisto ja ilmanvaihto voidaan järjestää sisäänajoyhteyden sekä pihakannen katosten tai puistoon avautuvien seinäpintojen kautta. Ilmanvaihto järjestetään suuntapainepuhaltimilla ja tarpeenmukaisella ohjauksella.



E3 - KORTTELIT 31128 ja 31129

5 REITTIKAAVIOT

5.1 KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYDET

Korttelin 31129 (Kaislaranta) etelä- ja itäpuolella kulkee seudullinen pyöräilylaatureitti, joka on n. yhden kerroksen korttelin pihaa alempana.

Seudulliselta laatureitiltä päästään kansiphalle ulkoportaita pitkin ja porrashuoneiden kautta. Kaislarannan molemmin puolin kulkee myös julkiset yhteydet Finnoontorille ja Kaislakariin.

Esteettömät ulkoyhteydet kansiphalle on järjestetty Kiikarikadulta. Pihalta on esteetön kulkuyhteys porrashuoneisiin. Porrashuoneisiin on kadulta esteetön kulkuyhteys.

5.2 PYÖRÄPYSÄKÖINTI

Korttelissa sovelletaan Espoon kaupungin määrittelemää pyöräpysäköinnin normia:

ASUNNOT	1pp/30 kem, kuitenkin väh. 2 pp/asunto
LIIKETILAT	1pp/100 kem

Pyöräpaikkojen mitoitus on laskettu keskimäärän 1,5 m²/pp mukaan. Pyörät on sijoitettava sääsuojattuun ja lukittavaan tilaan.

Lisäksi osoitetaan tilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin ulkotiloissa.

LASKELMA - 31128

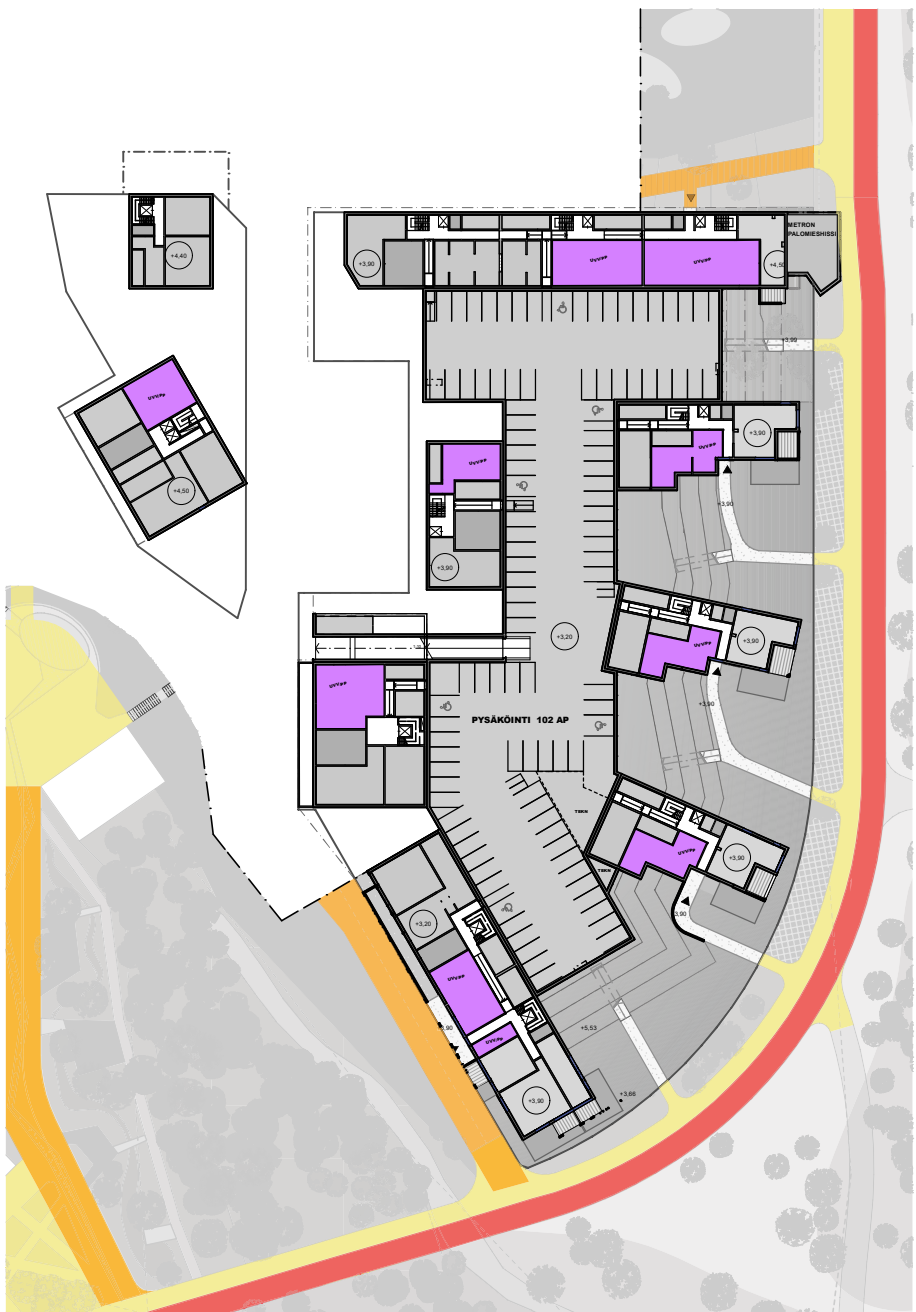
ASUNNOT (94 asuntoa, 6 480 k-m ²)	
Ulkoiluvälinevarastoissa	216 pp (324 m ²)
Vieraspaikat pihalla/aukiolla	18 pp
LIIKETILAT (450 k-m ²)	
Vieraspaikat aukiolla	6 pp
PYÖRÄPAIKAT YHTEENSÄ	240 pp

LASKELMA - 31129

ASUNNOT (257 asuntoa, 17 930 k-m ²)	
Ulkoiluvälinevarastoissa	598 pp (897 m ²)
Vieraspaikat pihakannella	42 pp
PYÖRÄPAIKAT YHTEENSÄ	640 pp



PIHATASO +5,5...7,5



PUISTOTASO +3...5,5

- JALANKULKU + PP
- JALANKULKU
- PYÖRÄILYN LAATUREITTI
- PYÖRÄSÄILYTYS



E3 - KORTTELIT 31128 ja 31129

6 TONTTIJAKO JA VAIHESTUSESIMERKKI

6 TONTTIJAKO JA VAIHEISTUSESIMERKKI

6.1 YLEISTÄ

Tässä esitetyt tontti- ja vaiheistusperiaatteet ovat esimerkkiratkaisuja, joiden tavoite on varmistaa tontin toteutettavuus. Asemakaavassa ei määritetä sitovaa tonttijakoa.

Korttelin leikkipaikat ovat yhteiskäytössä ja sijaitsevat viherkannella. Hulevesien hallintaa ja imeyttämistä voidaan yhteensovittaa koko korttelille riippumatta tonttijaon lopullisesta muodosta.

6.2 ALUSTAVA TONTTIJAKO

Pysäköintikansi on jaettu kahteen tonttiin, joista toisesta on ajo kannen alle ja toisesta kannen päälle. Ajo tonteille sekä pelastustiet järjestetään tarvittaessa toisen tontin kautta, ks. myös 5.3 Pelastaminen.

Tonttijako myötäilee esimerkissä rakennusten ulkoseiniä ja tästä syystä osa parvekerakenteista on toteutettava tontin ulkopuolella. Limittymiset yhteensovitetaan niin, että pysäköintilaitoksen toimivuus ei merkittävästi huonone niiden myötä.

6.3 VAIHEITTAIN RAKENTAMINEN / ESIMERKKI

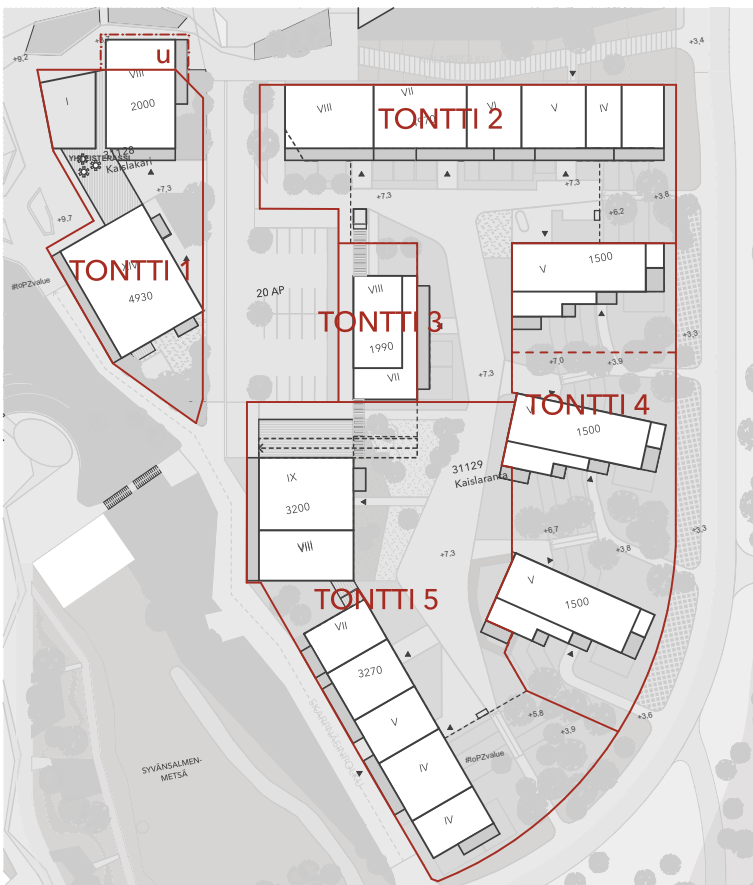
Esitetyssä esimerkissä kortteli vaiheistuu niin että ajo P-kannen alle ja päälle (pelastustie) onnistuu myös työmaavaiheessa.

Asuinrakennuksille toteutetaan piha-alueet ja pysäköinti jo ensimmäisissä vaiheissa. Järjestelyt voivat olla väliaikaisia, mikäli rakentamisen aikataulu niin vaatii.

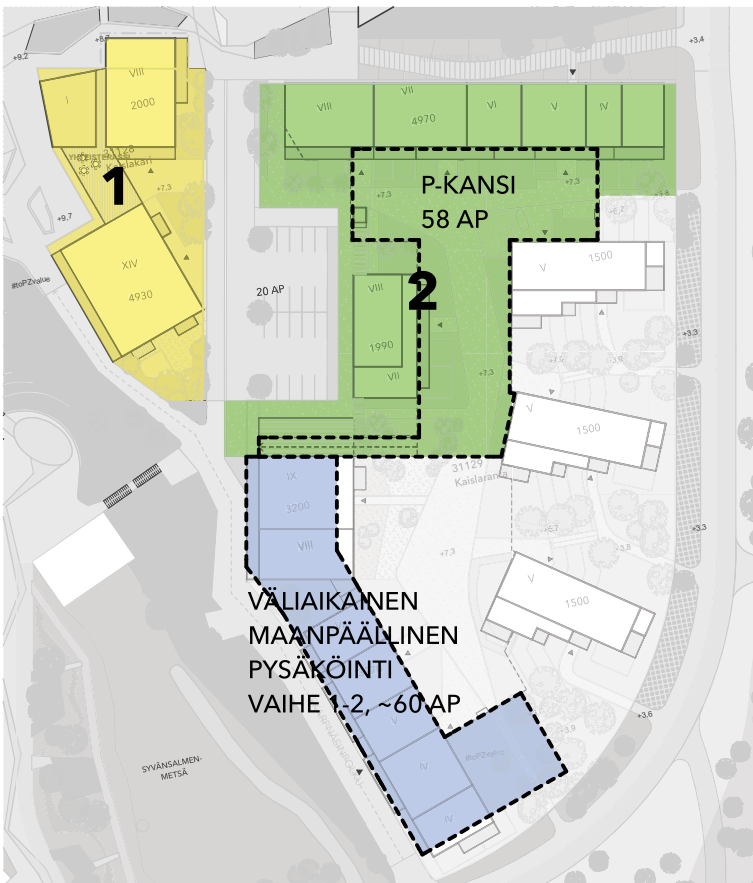
Väliaikainen maanpäällinen p-alue sijoitetaan viimeisenä toteutettavalle korttelialueelle. Korttelin viimeiset rakennukset voidaan toteuttaa vasta kun Finnoonkallion keskitetty pysäköintilaitos on rakennettu tai vastaava keskitetty pysäköintiratkaisu on käytettävissä, jolloin osa autopaikoista voidaan osoittaa sijoitettavan pysyvästi muualle kuin korttelialueelle.

Suomenojan lintualueeseen rajoittuvien kortteleiden rakentamisessa on voimakasta melua tai häiriötä aiheuttavien työvaiheiden suorittaminen kielletty 1.4.-15.8. välisenä aikana. Ks. Linnustovaikutusten arviointi (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy).

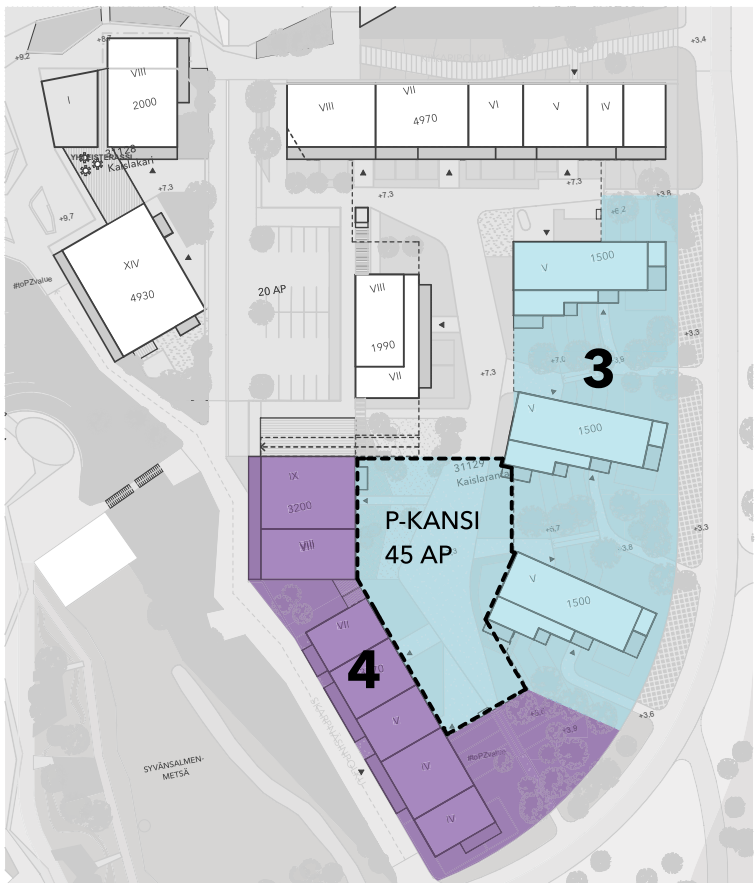
Vaiheita voi olla esitettyä enemmän tai vähemmän riippuen siitä kuinka suurissa yksiköissä kortteli päädytään toteuttamaan. Vaiheistuksen ei ole välttämätöntä noudattaa tonttijakoa.



TONTTIJAKO



VAIHE 1-2



VAIHE 3-4

E6 - KORTTELI 31130

KORTTELISUUNNITELMA



E6 - KORTTELI 31130

E6 - MAJAKKASAARI

1 YLEISTÄ

1.1 SUUNNITTELUALUE

1.2 PERIAATTEET JA LAAJUUDET

1.3 KAUPUNKIKUVAN JA TOIMINTOJEN KORTTELIKOHTAISET
PAINOTUKSET

2 VIITESUUNNITELMAT

2.1 POHJAKAAVIOT

2.2 LEIKKAUKSET

3 KORTTELIPIHA

3.1 UUSI URBAANI KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

3.2 TOIMIVAT JA VIIHTYISÄT PIHAT

3.3 HULEVEDET KÄSITELLÄÄN KORTTELIALUEILLA

3.4 PAIKKAAN SOPIVAT KASVUALUSTAT JA KASVILLISUUS

4 PYSÄKÖINTIRATKAISUT

4.1 PYSÄKÖINNIN PERIAATTEET

4.2 PYSÄKÖINTILAITOS

5 REITTIKAAVIOT

5.1 KEVYEN LIIKENTEN YHTEYDET

5.2 PYÖRÄPYSÄKÖINTI

6 TONTTIJAKO JA VAIHEISTUSESIMERKKI

6.1 YLEISTÄ

6.2 ALUSTAVA TONTTIJAKO

6.3 VAIHEITTAIN RAKENTAMINEN / ESIMERKKI

E6 - KORTTELI 31130

1 YLEISTÄ

1.1 SUUNNITTELUALUE

Kortteli 31130 (Majakkasaari) sijaitsee Finnoon keskuksen pohjoisosassa ja on yksi keskuksen ydinkortteleista.

Korttelin pohjoispuolelle rakentuu Matroonankadun asuin- ja palvelupainotteinen alue ja länsipuolelle Finnoonkallion asuinpainotteisia kortteileita.

Korttelin länsireunaa rajaa Finnoonsilta ja pohjoisreunaa Suomenlahden tie. Itäreunan Kiikarikatu on edellisiä rauhallisempi, alueen sisäinen katu. Etelässä kortteli rajoittuu Finnoontoriin.

1.2 PERIAATTEET JA LAAJUUDET

Korttelissa 31130 sijaitsee asuinrakennusten lisäksi toimisto- ja myymälätiloja sekä asuin-toimisto -hybridirakennuksia. Myymälätilat sijoittuvat enimmäkseen korttelin eteläpuolelle ja siten aktivoivat viereistä Finnoontoria.

Korttelia jäsentää korkeiden pistetalojen kehä avaran korttelipihan ympärillä. Eteläisimmät pistetalot ovat osa Finnoontorin reunan rakennuksia, jotka muodostavat kehän Finnoontorin ympärille. Korkeat rakennukset ovat myös osa Finnoon keskuksen suurta siluettimuotoa ja ne on yhteen sovitettava viereisten korttelien korkeiden rakennusten kanssa. Rakennusten kerroskorkeudet nousevat porrastuen 6. kerroksesta aina 25. kerrokseen asti kohti alueen keskipistettä.

Pysäköintilaitoksen viherkatto toimii suojaisana korttelipihana. Myös korttelin kaakkoisreunan päiväkodin piha sijaitsee pysäköintilaitoksen päällä ja pihan halki kulkee julkinen kevyen liikenteen yhteys. Asuintalot muodostavat selkeästi rajattua kaupunkitilaa kadun varteen ja suojaavat pihaa liikenteen melulta.

Asunnot avautuvat sekä kadulle että pihalle mahdollistaen pitkät näkymät etelään ja itään kohti puistoja, aukioita ja linnuston suojelualuetta.

Pysäköinti on järjestetty korttelin keskellä sijaitsevaan pysäköintilaitokseen Finnoonluola, jota myös muut korttelit käyttävät.

LAAJUUDET	KORTTELIN PINTA-ALA	19 720 m ²
	KORTTELITEHOKKUUS	e = 3,4
KERROSALA	ASUINTILAT	52 110
	TOIMISTOTILAT	12 500
	LIIKETILAT	1 390
	PÄIVÄKOTI	1 000

Kerrosala sisältää:

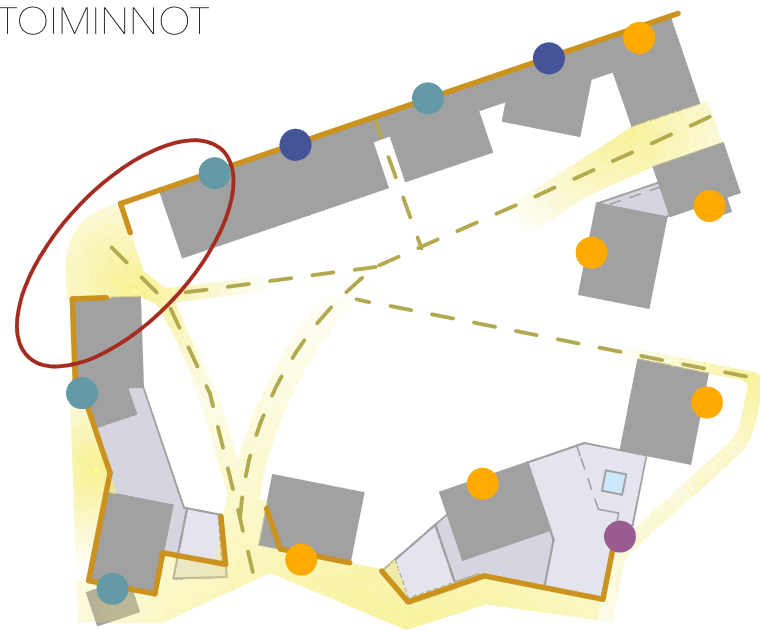
- Maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset sekä porrashuoneet 20 m² asti
- Kellarikerroksessa, kuitenkin maanpinnan yläpuolella olevat asunnot



0 50 100

E6 - KORTTELI 31130

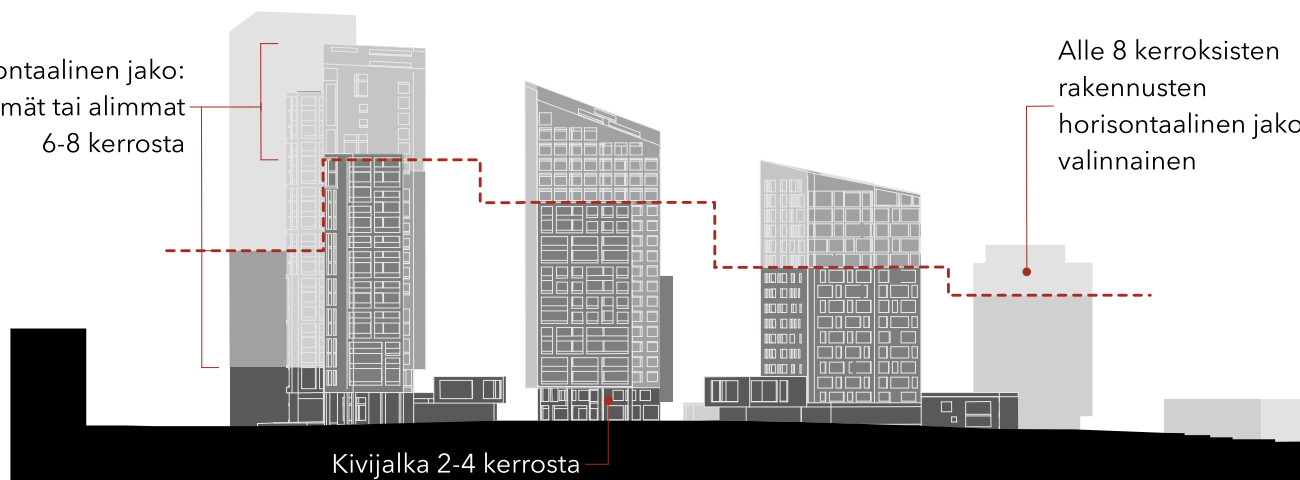
TOIMINNOT



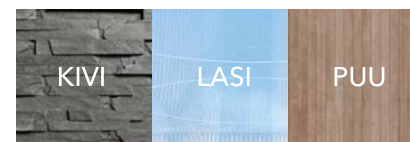
- Kävelykeskusta
- Aktiivinen kivijalka
- Valaistava pihareitti (pihasuunnitelmaa noudattaen)
- Kaupunkikuvallisesti tärkeä näkymän pääte
- Asuinrakennusten huollon sisäänkäynti
- Asuin- / toimistorakennuksen sisäänkäynti
- Toimistorakennuksen sisäänkäynti
- Päiväkodin sisäänkäynti

Horisontaalinen jako:
ylimmät tai alimmat
6-8 kerrosta

Alle 8 kerroksisten
rakennusten
horisontaalinen jako
valinnainen



KIVIJALKA



TEHOSTE



PÄÄMATERIAALIT



1 YLEISTÄ

1.3 KAUPUNKIKUVAN JA TOIMINTOJEN KORTTELIKOHTAISET PAINOTUKSET

Julkisivukäsittelyn ja kaupunkikuvan periaatteet on esitetty osiossa C- Kaupunkikuva. Tässä määritellään korttelin 31130 (Majakksaari) ominaispiirteet ja painotukset:

Korttein korkeiden pistetalojen räystääskorot ovat osa Finnnoon keskuksen suurta siluettimuotoa, jota on määritelty osiossa C1 - Kaupunkikuvan yleispiirteet.

Korttelin 2-4 ensimmäistä kerrosta hahmottuvat kokonaisuutena, joka luo pientä mittakaavaa kävelijän ympärille. Kivijalka jatkuu myös rakennusten pihan puoleisella julkisivulla pihan julkisen luonteen takia. Laadukkaat materiaalivalinnat huomioidaan erityisesti alimmissa kerroksissa, sillä ne vaikuttavat ympäristön kokemukseen. Kaksoistornit Finnnoonsillan ja Suomenlahdentien risteysessä muodostavat porttiaiheen ja toimivat alueen maamerkinä. Julkisivujen suunnitteluun ja laadukkaaseen toteutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten julkisivujaon horisontaalin jaon tulee olla laskeva, jotta se tukee Finnnoon keskuksen suurta siluettimuotoa. Korttelin julkinen sisäpiha tulee käsitellä maisema-arkkitehtuuriltaan erityisen korkeatasoisesti.

Korttelin pääasiallisena materiaaleina toimivat tiili, käsitelty betoni ja levy. Korttelin kivijalassa tulee käyttää kiveä, puuta ja lasipintoja. Laadukkaat materiaalivalinnat huomioidaan erityisesti rakennuksen katujulkisivun alimmissa kerroksissa. Tehosteena tulee käyttää kirkkaita värejä tai corten-pintoja sisäänkäynneissä ja sen satelliittiaiheissa muualla julkisivussa. Pihan ja muurien käsittely esitellään tarkemmin kohdassa 3.1 Korttelipiha.

Finnnoon keskuksen valaistusperiaatteita on esitelty osiossa D2.3 - Valaistusperiaatteet. Toimistojen ja liiketilojen sisäänkäyntejä korostetaan valoilla ja opasteilla. Lisäksi tässä korttelissa on huomioitava asuinrakennusten sisäänkäyntien sekä kulkureittien valaistus.

Julkisivujen valaistukseen ja käsittelyyn vaikuttavat myös lintulammikon läheisyys sekä energiasstrategia. Ks. osio C2.6 Lasipinnat ja ikkunat. Ks. myös C2.10 Finnnoontori.



E6 - KORTTELI 31130

2 VIITESUUNNITELMAT

2.1 POHJAKAAVIO PIHATASO

KORTTELIPIHA JA JULKISET YHTEYDET

Asuinrakennusten sisäänkäynnit sijaitsevat pääosin pihatasolla. Pihalta on esteetön kulku porrashuoneisiin sekä pihalla sijaitseviin yhteistiloihin ja varastoihin.

Toimistojen pääsisäänkäynnit ovat kadun puolella. Hybridirakennusten porrashuoneet ovat asuntojen ja toimistojen yhteiskäytössä, mutta toimistoille voidaan tarvittaessa järjestää erilliset aulatilat.

Suomenlahdentien ja Finnoonsillan varrella olevien pienliiketilojen sisäänkäynnit ovat kadun puolella ja huolto järjestetään pihan kautta. Finnoontorin liiketilojen sisäänkäynnit ovat aukiolla ja huoltoa voidaan järjestää rakennusten välissä. Ajoyhteys kulkee kuitenkin aukion kautta.

Korttelin läpi kulkee julkinen yhteys ja päiväkodin piha-alue sijaitsee asukkaiden yhteispihan yhteydessä. Päiväkodin kokoontumisterassi sijaitsee huoltotilan päällä ja terassilta on esteetön yhteys pihalle. Pihan ratkaisut käsitellään tarkemmin kohdassa 3 Korttelipiha.



	ASUNNOT
	LIIKETILA
	PÄIVÄKOTI
	MEDIATEEKKI
	TOIMISTO
	PYSÄKÖINTI
	TEKNINEN TILA
	UVV / LVV / IRTAIMISTOVARASTO

0 50 100

E6 - KORTTELI 31130

2 VIITESUUNNITELMAT

2.1 POHJAKAAVIO KERROS 02-04

TOIMISTOT

Suomenlahdentien varrella sijaitsevat toimistotilat 4-6 kerroksessa. Kahdessa hybridirakennuksessa 7. kerroksesta ylöspäin on asuntoja. Hybridirakennusten ja viereisten matalien toimistorakennusten tilat ovat yhteydessä toisiinsa mahdollistaen isojen yksiköiden muodostaminen.

Finnoonsillan kahden tornitalon toisessa ja kolmannessa kerroksessa on toimistotiloja johtuen sijainnista vilkkaan pääkadun varrella. Kerrokset soveltuvat paremmin toimistoille kuin asumiselle.

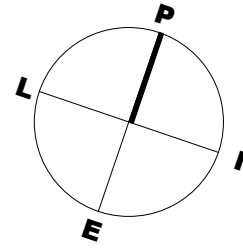


E6 - KORTTELI 31130

2 VIITESUUNNITELMAT

2.1 POHJAKAAVIO KERROS 06

- ASUNNOT
- TOIMISTO
- TEKNINEN TILA



0 50 100

E6 - KORTTELI 31130

2 VIITESUUNNITELMAT

2.1 POHJAKAAVIO KERROS 12

ASUNNOT

Asuntojen parvekkeet avautuvat kohti pihaa, näkymiä ja auringonvaloa. Korttelin korkeimmat pistetalot sijaitsevat Finnoonsillan varrella ja rakennukset madaltuvat kohti itää ja puistoa.

KERROSALA	67 000 k-m2
ASUINTILAT	52 110
TOIMISTOTILAT	12 500
LIIKETILAT	1 390
PÄIVÄKOTI	1 000
ASUNTOJA	814
KESKIKOKO	54 h-m2 (64 k-m2)

Kerrosala sisältää:

- Maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset sekä porrashuoneet 20 m2 asti
- Kellarikerroksessa, kuitenkin maanpinnan yläpuolella olevat asunnot

Kerrosalan ulkopuoliset tilat:

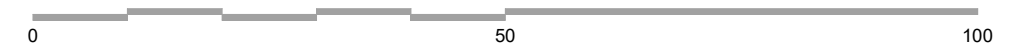
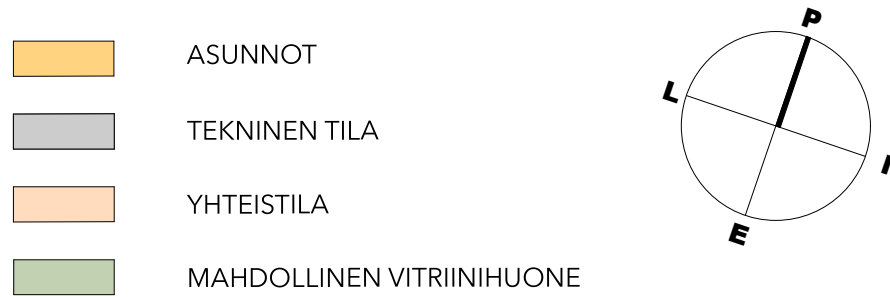
YHTEISTILAT

- Asuntojen yhteiskäyttöiset tilat: varastot, askartelu-, harrastus- ja säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat, väestönsuojat, talotekniset tilat ja jätehuollon vaatimat tilat

YHTEISTILAT YHTEENSÄ 4 285 k-m2 (n. 8% kerrosalasta)

KELLARIT YM.

- Ulkoseinien 250 mm rakennepaksuuden ylittävät osat
- Maanpinnan alapuolella tai ilman julkisivuyhteyttä sijaitsevat tekniset ja yhteiskäyttöiset tilat sekä pysäköintitilat
- Porrashuoneiden yli 20 m2 ylittävän osan kussakin asuinkerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä. Tällöin porrashuoneeseen tulee saada luonnonvaloa.
- Asuinrakennusten ulkopuolella olevat polkupyörävarastot ja -katokset.



E6 - KORTTELI 31130

2 VIITESUUNNITELMAT

2.1 POHJAKAAVIO KERROS 14-25

KATTOKERROS

Finnoon siluetin mukaan viistetyt tornit tarjoavat mahdollisuudet isoille sekä yksityisille että yhteisille kattoterasseille.

Korkeintaan 16-kerroksisten talojen toinen IV-konehuone sijaitsee katon huipun alla, toinen rakennuksen kellarissa. Yli 16-kerroksisten tornien IV-konehuoneet ovat kerroskohtaiset ja rakennuksen huipun korkeampaa kerroskorkeutta voidaan hyödyntää asumiseen.

