

Kooste Karapellon kaavaehdotuksen asukaspalautteesta 14.12.2021 pidetyssä tilaisuudessa

Radan varressa sijaitseva Karapelto on osa Keraa, josta on rakentumassa ekologinen ja tiivis kaupunkialue. Asukkaille ja muille kiinnostuneille suunnattu etätilaisuus Karapellon kaavaehdotuksesta järjestettiin 14.12.2021 klo 17–19.

Tähän koosteeseen on kerätty tapahtumassa käydyn keskustelun keskeisimpiä sisältöjä ja näkökulmia. Paikan päällä ehdotusta kuulemassa ja kommentoimassa oli noin 30 asukasta.

Karapeltoon tulee koteja noin 4 400 uudelle asukkaalle. Siitä on rakentumassa ekologinen ja tiivis kaupunkialue, jossa on helppo kulkea jalan ja pyörällä. Kaavaehdotusta on muutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen jälkeen asukkaiden palautteen pohjalta: rakennusten sijoittelua ja korkeutta on muokattu ja viheralueiden määrää on lisätty.

Kaavaehdotus on nähtävillä ja kommentoitavissa Espoon kaupungin verkkosivuilla 13.12.2021–13.1.2022.

Tilaisuus painottui asiantuntijoiden esityksiin, joiden rinnalla käytiin chat-keskustelua. Lopussa oli puolisen tuntia aikaa vapaalle keskustelulle. Asukkaiden näkemyksissä korostuivat huoli korkeasta ja tiiviistä rakentamisesta, kiinnostus liikenneyhteyksiin ja palveluihin sekä toive ekologisten rakennusmateriaalien käytöstä ja puuston sekä kaupunkivihreän lisäämisestä.

Rakentaminen ja viherympäristö:

Useammassa puheenvuorossa nousi esiin näkemys, että rakennukset ovat liian korkeita ja liian lähellä toisiaan. Niiden varjostavaa vaikutusta harmiteltiin ja nostettiin esiin huoli siitä, miten hulevedet saadaan käsiteltyä tiiviissä kaupunkiympäristössä.

Erityisen paljon kritisoitiin 6–8-kerroksisten rakennuksia kaava-alueen koilliskulmassa, Kelkkamäentien pientaloalueeseen lähistöllä. Niiden vaikutusta pientaloalueeseen luvattiin vielä tutkia lisää.

Betonirunkoista rakentamista kritisoitiin sen epäekologisuuden vuoksi. Kaavamääräyksissä sanotaan yleisesti, että alueella tulee hyödyntää kierrätys-, ekologistia ja kestäväen kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja ja julkisivuissa käyttää tiiltä ja metallia. On kuitenkin totta, ettei runkomateriaaleista erikseen määrätä.

Alueen viherkatoista todettiin yhteisesti, ettei niillä pidä eikä onneksi tarkoituskaan korvata puistoja. Keskusta-alueelle toivottiin myös lisää puita.

Keran puolelta toivottiin vanhojen hallien joidenkin osien, erityisesti vanhan pallon säilyttämistä. Myös vanhaa keramiikkatehdasta toivottiin säilytettävän. Mahdollisuuksia ja kustannuksia näihin selvitetään.

Liikenteen asiat:

Raitiotieyhteyden linjaukset herättivät kiinnostusta. Todettiin, että Kutojantielle on tehty tähän varaus ja että raitiotietä on alustavasti suunniteltu Matinkylästä Suurpellon ja Keran kautta Leppävaaraan.

Myös rantaradan baana herätti kiinnostusta ja sen sijainti myös hämmennystä. Todettiin, että se kulkee Keran alueella radan eteläpuolella.

Asemalaiturin, alikulkujen ja uusien autoliittymien sijainnit herättivät nekin keskustelua. Turunväylän suunnasta tulevan liikenteen määrä herätti huolta. Samoin Karamalmintien uudet liittymät herättivät kysymyksen kevyen liikenteen turvallisuudesta. Todettiin, että Karamalmintien molemmille puolille on suunniteltu eroteltu jalankulku- ja pyörätie ja esitettiin toive niiden muuttamisesta pyöräkaistoiksi.

Pysäköintitilan riittävyyttä pitkällä aikavälillä pohdittiin myös. Todettiin, että mitoitus on tehty tämänhetkisten arvioiden mukaan, mutta autoilun tulevaisuus pitkällä aikavälillä sisältää toki epävarmuuksia.

Palvelut ja työpaikat:

Alueen riittäviä palveluja pidettiin tärkeänä, jotta arkiasioiden hoitaminen sujusi ekologisesti. Palveluja yritetään raada rakentuvalla alueella etupainotteisesti. Kommentoitiin myös, että alueelle voisi olla hyvä kaavoittaa nykyistä enemmän työpaikkoja. Tällä hetkellä olemassa olevat työpaikat eivät sijaitse aivan radan välittömässä läheisyydessä.

Muut asiat:

Datakeskukset nousivat Fortumin puheenvuoron myötä hetkeksi keskusteluun. Niitä kritisoitiin, mutta ne myös nähtiin kiinnostavana lähilämmön mahdollisuutena Keran asukkaille.

Sekä Karapellon että muiden lähistöllä olevien kaavahankkeiden aikataulut ja niiden keskinäiset suhteet herättivät kiinnostusta. Todettiin, että Karapellon alueen tyhjiä teollisuusrakennuksissa on harmillisesti ollut viikonloppuisin toistuvia hälytystilanteita.

Yhteenveto ja jatko

Keskustelu Karapellon kaavasta kuvasi hyvin laajemminkin Espoon muutosta - uuden rakentamisen uhkia ja mahdollisuuksia. Pientalojen ja kerrostalojen yhteensovittaminen herättää ristiriitoja. Sujuva ja turvallinen liikenne kiinnostaa, samoin hyvät palvelut ja toimivat työpaikkojen sijainnit. Ekologisuuden tavoitteeseen suhtaudutaan vakavasti, ja tekojen sen eteen halutaan olevan riittäviä.

Karapellon kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen 13.1.2022 mennessä. Sen jälkeen valmistelijat perehtyvät saatuun palautteeseen ja kaavaan tehdään tarvittaessa tarkistuksia.

Tarkistettu ehdotus ja saadut muistutukset viedään kaupunkisuunnittelulautakunnan

hyväksyttäväksi. Sen jälkeen ehdotus etenee kaupunginhallituksen ja lopulta valtuuston hyväksyttäväksi

Kaavatyön edistymisestä tiedotetaan [kaavahankkeen verkkosivulla](#) ja [Espoon kaupungin kaavakuulutuksissa](#).