



KOY KARAPELLONTIE 12 MUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA ASEMAKAAVAN POHJAKSI

Viitesuunnitelman tilaajana on toiminut Sampo Oyj.
Alueen suunnittelua on ohjannut Espoon kaupunkisuunnittelukeskus.
Koy Karapellontie 12 rakennushistoriallisen selvityksen on laatinut HPK Arkkitehdit Oy.
Maisema-arkkitehtina kortteleiden suunnittelussa on toiminut Maisema-arkkitehti-toimisto Kokoma / maisema-arkkitehti Sirja heinonen .
Liikennemeluselvityksen alueesta sekä ajouratarkastelut on tehnyt WSP Finland Oy.
Yleiset alueet on suunniteltu Espoon kaupungin toimesta.
Katujen ja kunnallistekniikan osalta suunnittelijana on toiminut Ramboll Finland Oy.
Ilmakuva Ecorum Oy / Tietoa Finland Oy, havainnekuvat Sampo Oyj / Tietoa Finland Oy

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueen kohdalla on tällä hetkellä pääosin 15912 m2 tontti, jonka länsi ja itäpuolella on muita toimisto ja teollisuusrakennuksia. Kohdetontilla on tällä hetkellä 1977 valmistunut 1-3 kerroksinen toimisto-, varasto- ja tuotantorakennus, joka puretaan. Tontin länsi- ja pohjoispuolella on Karapellontie ja eteläpuolella junaraide sekä Keran pysäkki.

Suunnitelman ratkaisu perustuu 2017 laadittuun asemakaavarunkoon ja se sisältää siitä kaksi korttelialuetta. AK kortteli 54020 ja C-korttelin 54039 länsiosa ja siihen liittyvä pysäköintilaitos.

KORTTELIT

AK 54020 kortteli muodostuu Karapellontien kaarretta myötäilevästä neljästä 4-7 kerroksisesta toisiinsa kytketystä pistetalojen vyöhykkeestä sekä tontin itänurkkaan sijoitetun 4-5 kerroksisen kulmittain asemoidun lamellitalon kokonaisuudesta. Nämä rakennukset rajaavat keskelleen vehreän yhteispihan, jonka alla on korttelin yhteiskäytössä oleva pysäköintilaitos. Pistetalojen vinokattoinen kaartuva pihaa melulta suojaava julkisivukokonaisuus muodostuu rakennuksittain vaihtelevista tiilijulkisivuista, joissa kunkin sisäänkäyntiä on korostettu eri värein. Samoja väriaiheita on käytetty myös sisäpihan vaaleissa julkisivuissa. Viherkattoinen lamellitalo rajaa korttelin itäpuolen katualueesta sekä eteläpuolen kävelykadusta, jonka varteen sijoittuvat liiketilat tekevät katutasosta vaihtelevan ja virikkeellisen.

Korttelin keskellä olevan kansirakenteen päällä olevan pihan sydämen muodostaa pyöreä leikki- ja oleskelualue, jota reunustaa pensain ja pienin puin toteutettu istutusvyöhyke. Keskipihan istutusalueet on nostettu matalilla tukimuureilla pihan peruskorkotasosta ylöspäin. Tukimuuri on korkeimmillaan rakennusten puoleisilla reunoilla n. 500mm. Suunnitteluratkaisulla on mahdollistettu istutuksille riittävä kasvualusta kansirakenteen päälle. Paksumman kasvualustan vaativat rungolliset pensaat on sijoitettu istutusalueiden reunoille. Rakennusten välissä olevat kasvillisuussyvennykset toteutetaan maksaruohomatoilla. Rungolliset pensaat istutetaan istutusaltaisiin. Korttelin kulmiin jääville maanvaraisille alueille on esitetty istutettavaksi suuria puita. Piha-alueen hulevedet ohjataan hallitusti pihaa kiertävään hulevesikouruun, josta sadevedet ohjataan kaivoihin. Kattovedet ja pihan hulevedet viivytetään korttelin reunoille jäävillä maanvaraisilla alueilla, jonne on sijoitettu huleveden viivytykseen ja mahdollisuuksien mukaan imeytykseen tarkoitetut hulevesiputkistot.

C 54039 korttelin länsiosa muodostuu 5-12 kerroksisten rakennusten rajaamasta urbaanista umpikorttelista. Korkeimmat osat on sijoitettu nurkkiin, jolloin matalimpien viherkattoisten osien kohdalta kortteliin saadaan valoa sekä näkymiä ympäristöön. Korttelin itänurkassa on yhteiskäyttöinen 6 kerroksinen pysäköintilaitos, jonka kattotasoa hyödynnetään oleskelu ja viheralueena. Korttelin julkisivut koostuvat rakennuksittain eri sävyin vaihtelevista tiilijulkisivuista. Maantasokerros muodostuu pääosin sisäänvedettyjen parvekkeiden alle syntyvästä korkeasta arkadista, jossa julkisivussa vaihtelevat liiketilojen vilkkaat ikkunapinnat sekä esimerkiksi lasi-, tiili tai keraamisista pinnoista toteutetut värikkäät identiteettiä muodostavat kohokohdat. Junaradan puoleisissa etelään suuntautuvissa julkisivuissa käytetään myös kokonaisuutta elävöittäviä vertikaalisia viheraiheita ja pysäköintilaitoksessa lisäksi geometrisia muotoja synnyttäviä verkkorakenteita.

Korttelin keskelle muodostuu vehreä maanvarainen piha. Pihan keskeinen elementti on suurehko sadepuutarha, joka muodostaa monilajisen ja visuaalisesti mielenkiintoisen istutusalueen pihalle toimien samalla hulevesiä viivyttävänä ja imeyttävänä rakenteena. Pihan kasvillisuus muodostuu vaihtelevan kokoisista pensas ja perenna vyöhykkeistä, joita rytmittää pihan keskelle sijoitetut suuret lehtipuut sekä sisäänkäyntien läheisyyteen istutettavat kukkivat rungolliset pensaat. Leikki ja oleskelualueet sijoittuvat pihan aurinkoisimmalle alueelle istutusvyöhykkeiden katveeseen. Kulkuväylät on toteutettu pihalle betonikiveyksillä, joita elävöitetään luonnonkivitehostein. Pelastusajoneuvojen vaatimat ajoreiitit on osittain tehty nurmikiveyksellä, jotta pihan vehreys on voitu paremmin säilyttää. Nämä alueet mahdollistavat pihalla myös vapaan pelailun ja leikin. Pihan hulevedet ohjataan pintavaluntana sadepuutarhaan. Kattovedet ohjataan putkella osittain sadepuutarhaan ja osittain huleveden viivytykseen tarkoitettuun putkistoon, joka on sijoitettu kiveyksen alla oleviin rakenteisiin.

PALVELUT

Korttelit sijaitsevat tulevan Keramiikka-aukion vierellä, jonka varrelle ja läheisyyteen on tulossa liiketiloja.

PYSÄKÖINTI JA HUOLTO

AK korttelin pysäköinti on osoitettu korttelin sisälle pihan alle tulevaan pysäköintilaitokseen. C-korttelin autopaikat sijaitsevat korttelin itäreunassa yhteiskäyttöisessä pysäköintilaitoksessa, johon on osoitettu myös liitäntäpysäköintiä. Pyörien säilytys on sijoitettu pääosin rakennuksiin ja osin pihaille sisäänkäyntien läheisyyteen. Pysäköintilaitoksessa on myös tilaa pyörien liitäntäpysäköinnille. Kortteleiden jätepisteet on keskitetty kummassakin korttelin sisäänajon yhteyteen. Pelastautumisessa on varauduttu korttelien ulkoreunoilla parvekkeisiin perustuviin omatoimisiin järjestelyihin. Nostokoriautolle on myös osoitettu reitti ja nostopaikat korttelin sisäpuolelle.



Näkymä Keramiikka-aukiolle ja C-kortteliin



Näkymä AK kortteliin Karapellontieltä



Näkymä AK korttelin sisäpihalle

KERROSALALASKELMAT:

AK-KORTTELI:

Kerrosala (20m²/PRH) 11000 k-m²

As.kerrosala	9580 k-m²
Porrashuone	820 k-m²
Liiketila	600 k-m²

Bruttoala	14950 brm²
Asuntoja	~170 kpl
Autopaikkoja	~100 kpl
As. autopaikat 1/100, 1/0,5 as	94 kpl
Liiketilöjen autopaikat 1/110	6 kpl

As.Huoneistoala	8630 m²
Asuntömäärä	170 kpl
As. keskipinta-ala	50,8 m²
Yhteistilat/aputila	2140 m²
Yhteistilat/As.	12,6 m²
Liiketilät	570 m²

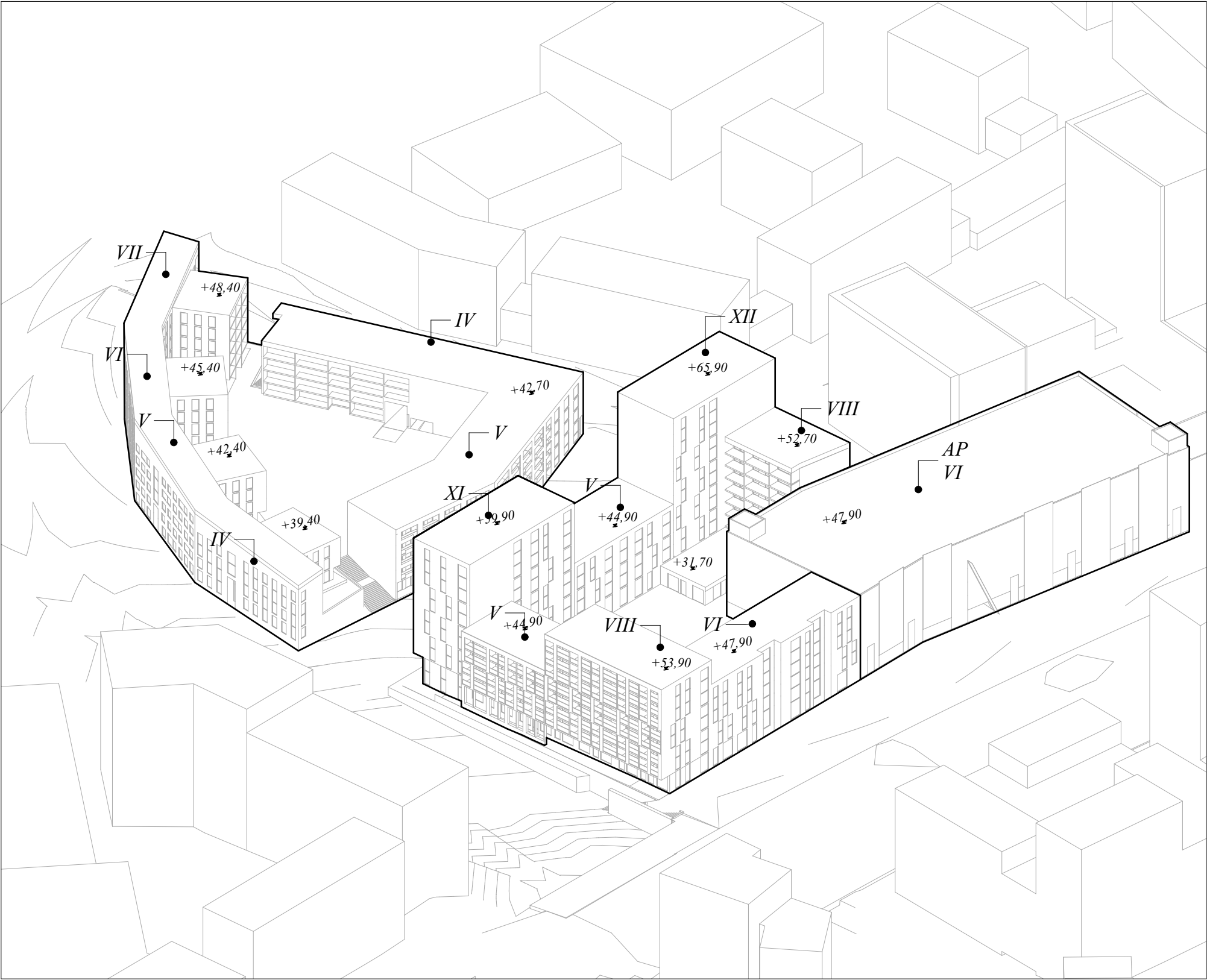
C-KORTTELI:

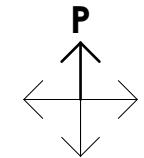
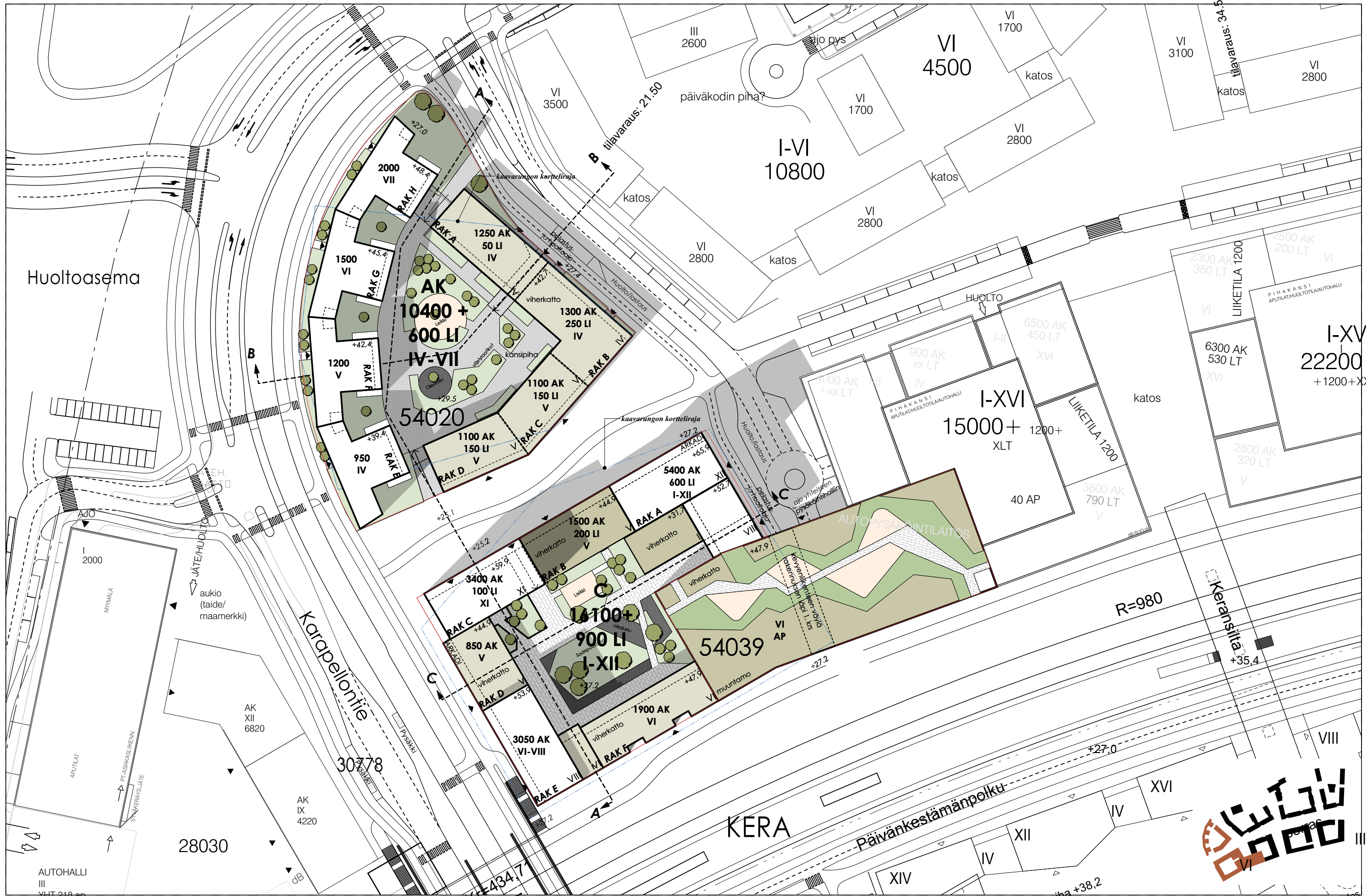
Kerrosala (20m²/PRH)

As.kerrosala	17000 k-m²
Porrashuone	14820 k-m²
Liiketila	1280 k-m²
	900 k-m²

Asuntoja	282 kpl
Autopaikkoja	246 kpl
Tarve yhteensä	224 kpl
As. autopaikat 1/130, 1/0,5 as	141 kpl
Liiketilöjen autopaikat 1/120	8 kpl
Liityntäpysäköintipaikat	75 kpl

As. keskipinta-ala	46,1 m²
--------------------	---------







I-VI
1080

tilavaraus: 27.50

katos

VI
2800

katos

Huolto/lastaus
ajo-p-halliin
ja kannelle

Leikki

100 AP

125.5

▲
x26.5

+27.2

+32

A

AJO

 = PRH  = ASUNTO

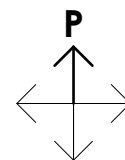
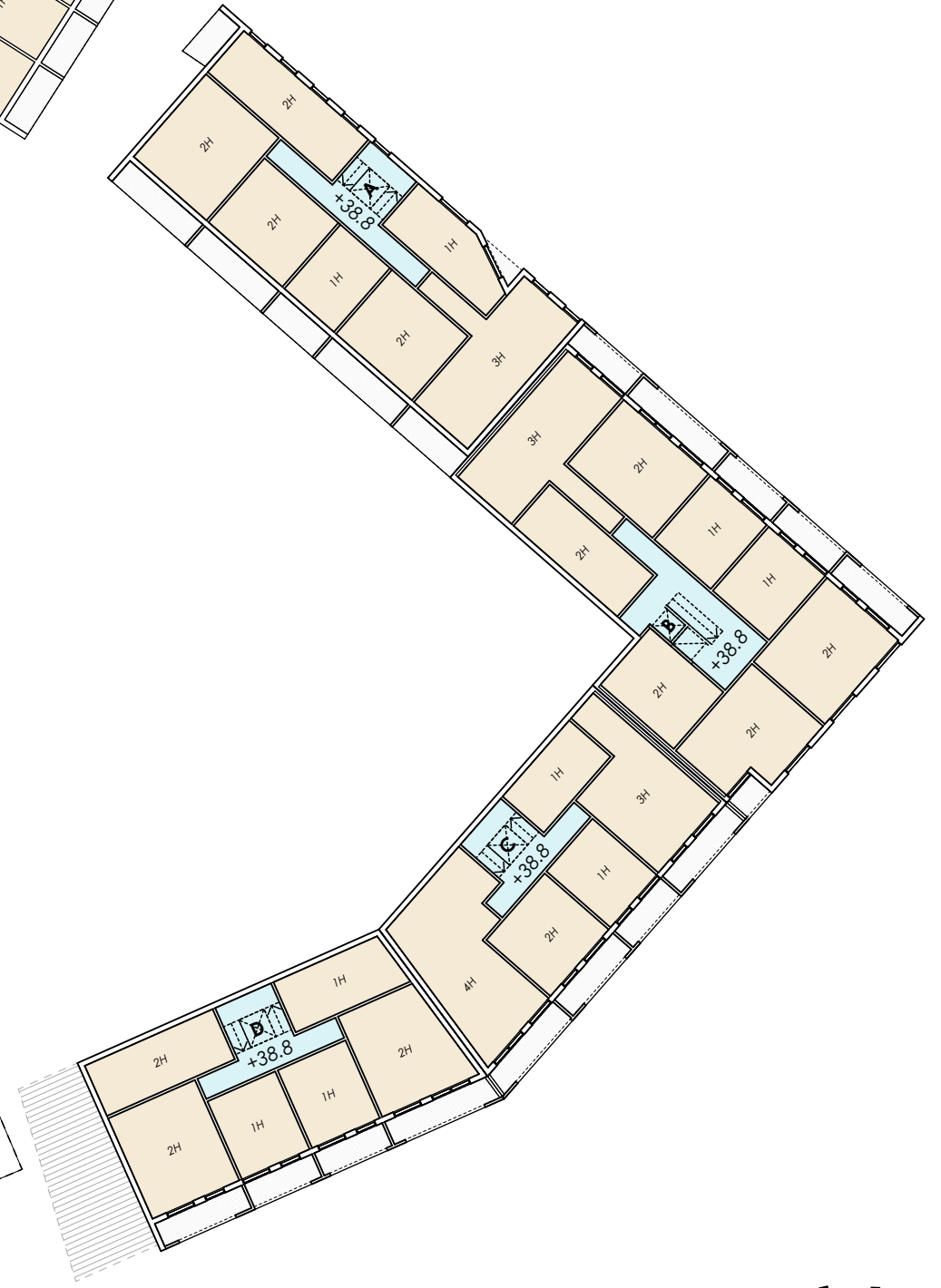
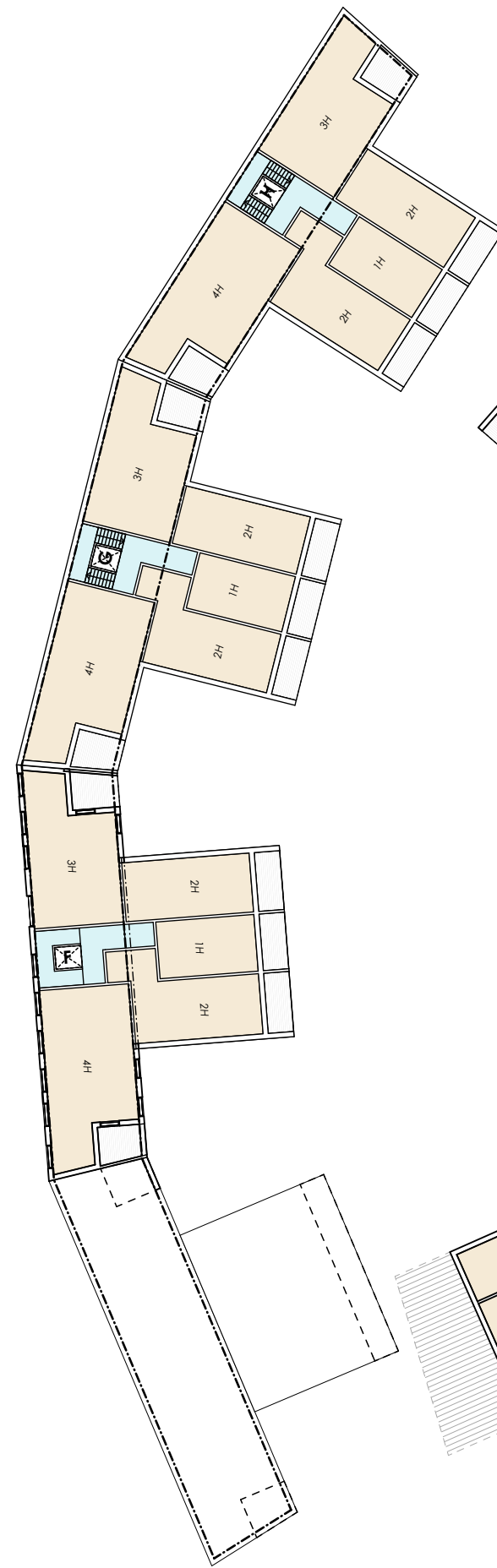
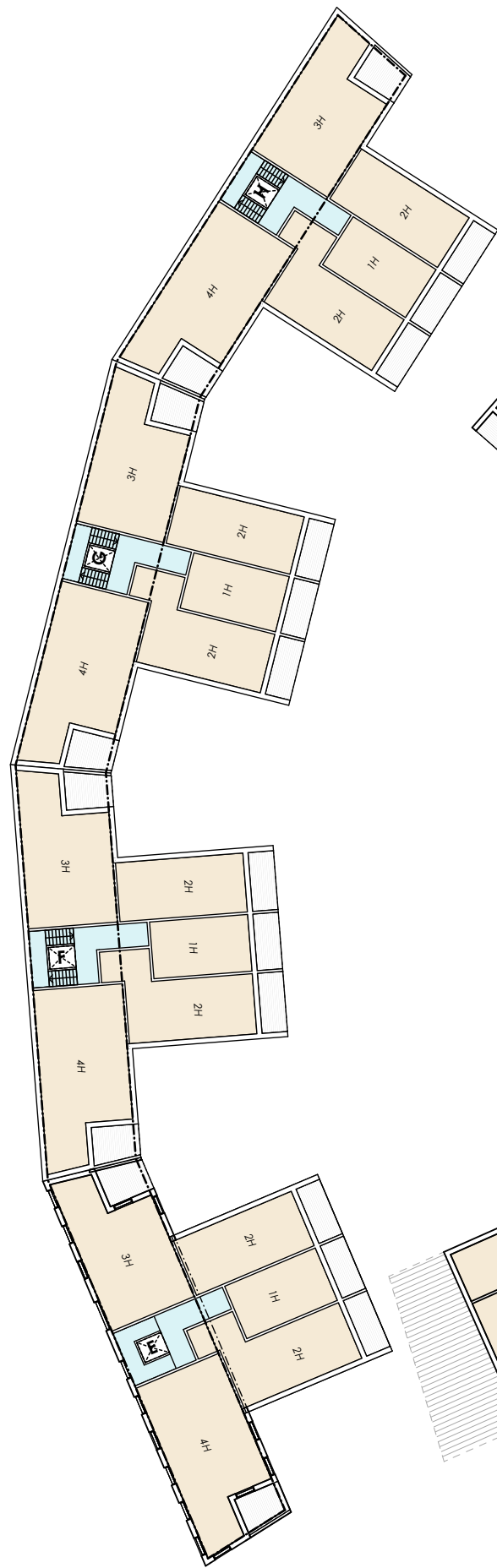
 = TEKN.-/APUTILA  = LIIKETILA

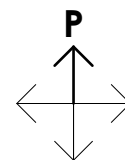
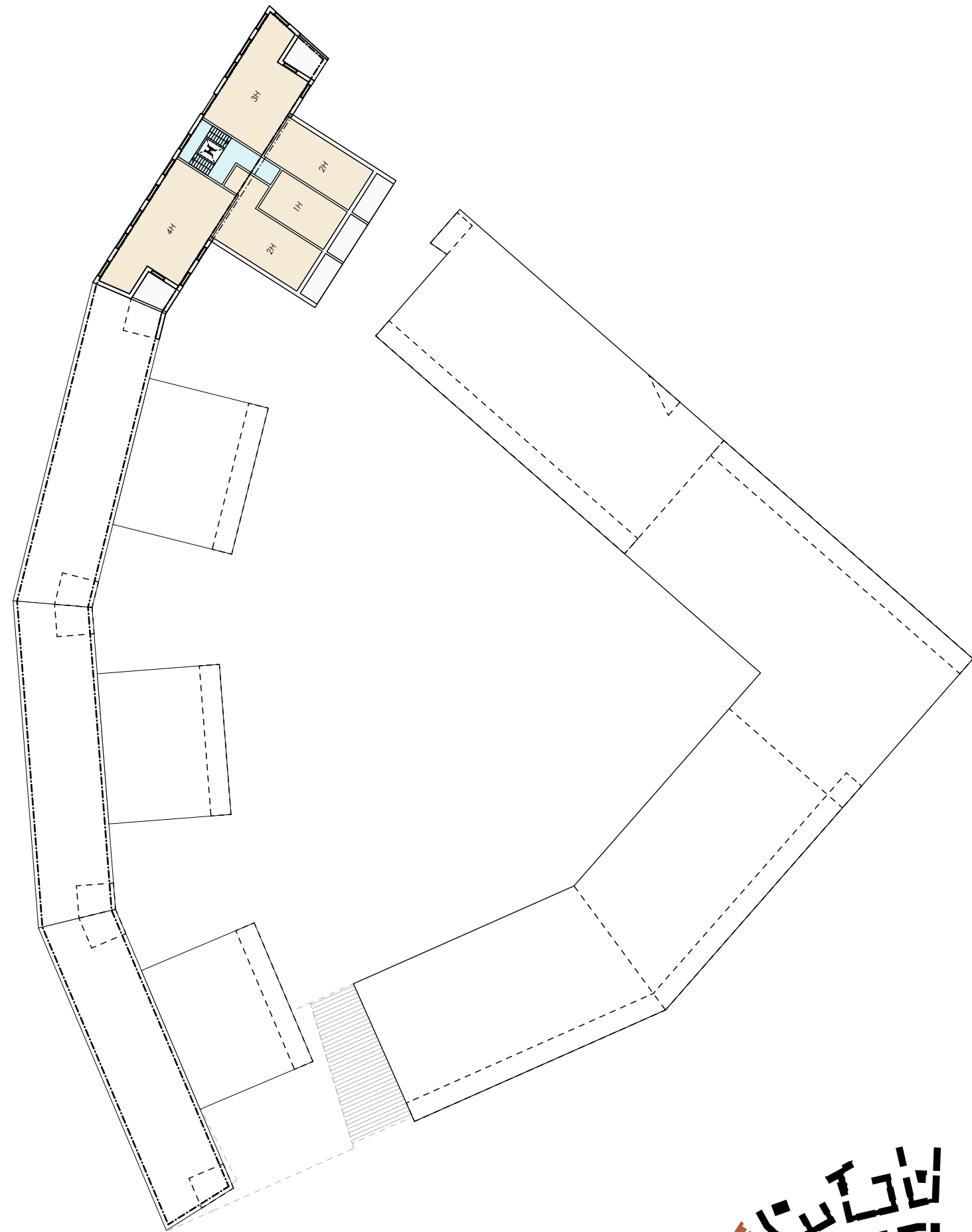
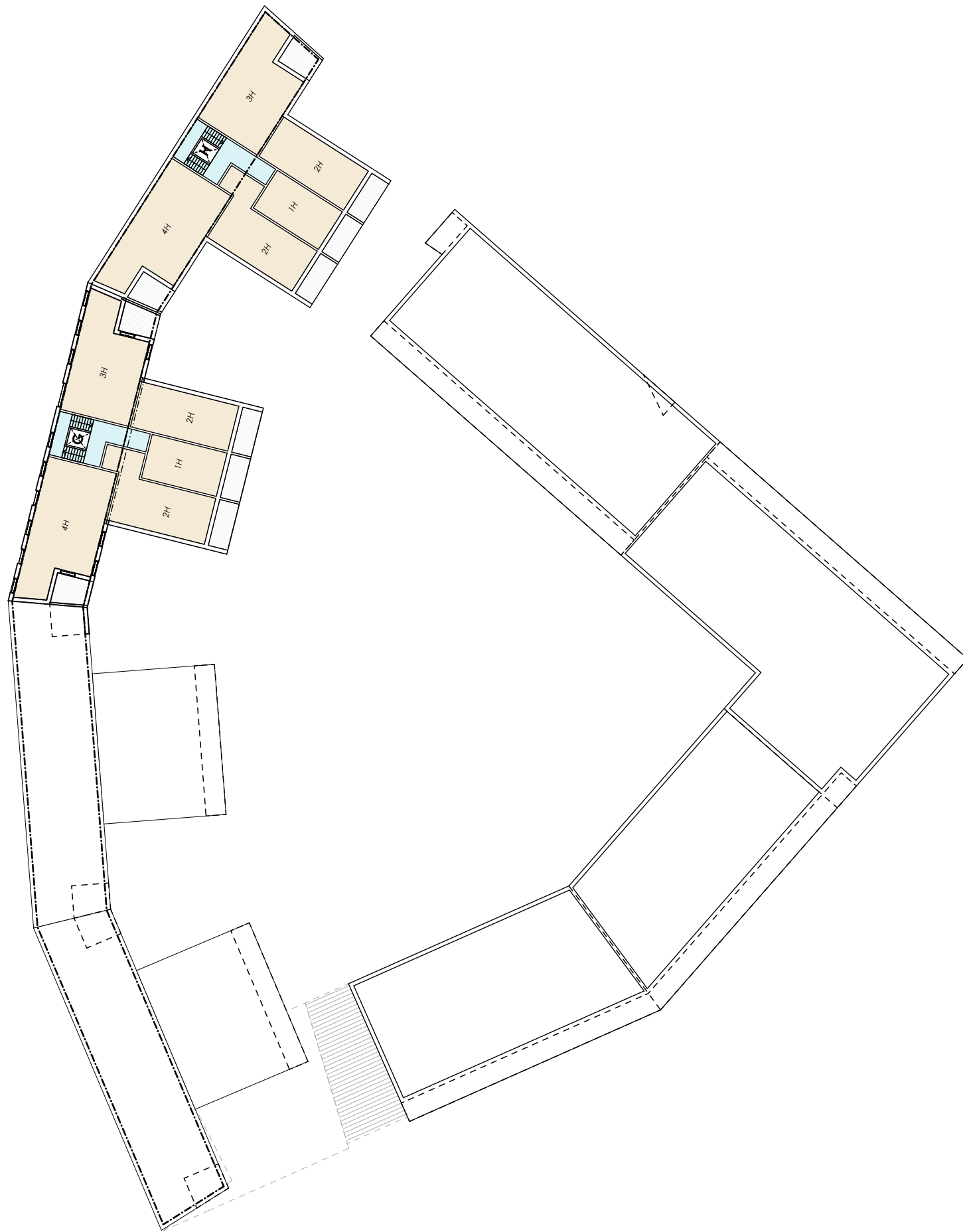
704 / SAMPO KERA
KARAPELLONTIE, 02630 ESPOO
AK-KORTTELI : 2.KRS (PIHA) / 1:500
LUONNOS 20.09.2021

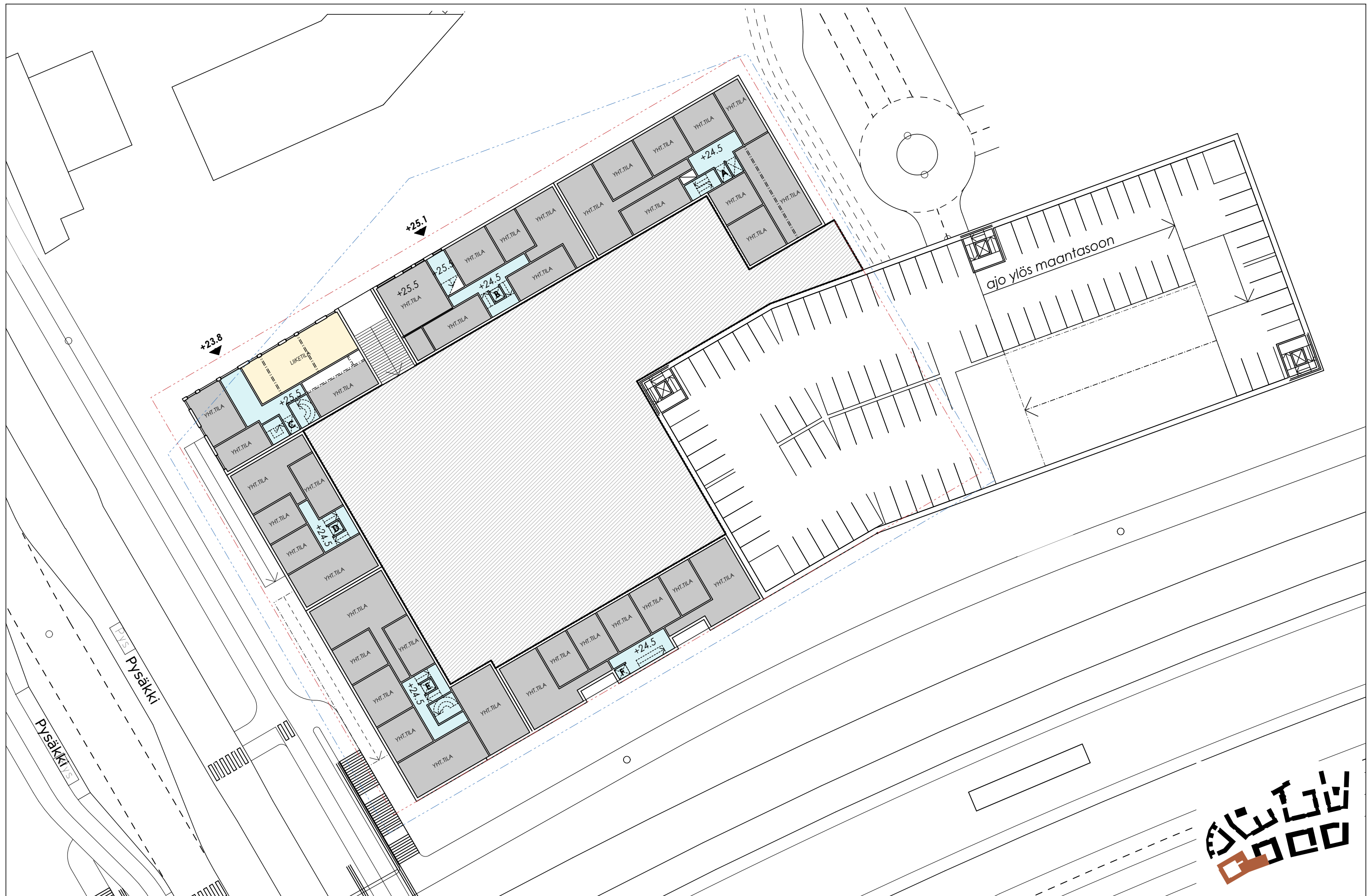
06

HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

704_P_22_tiiimi_2 / MK

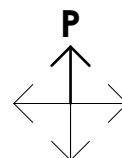






C-KORTTELI : K1. KRS / 1:500

 = PRH	 = ASUNTO
 = TEKN.-/APUTILA	 = LIKETILA

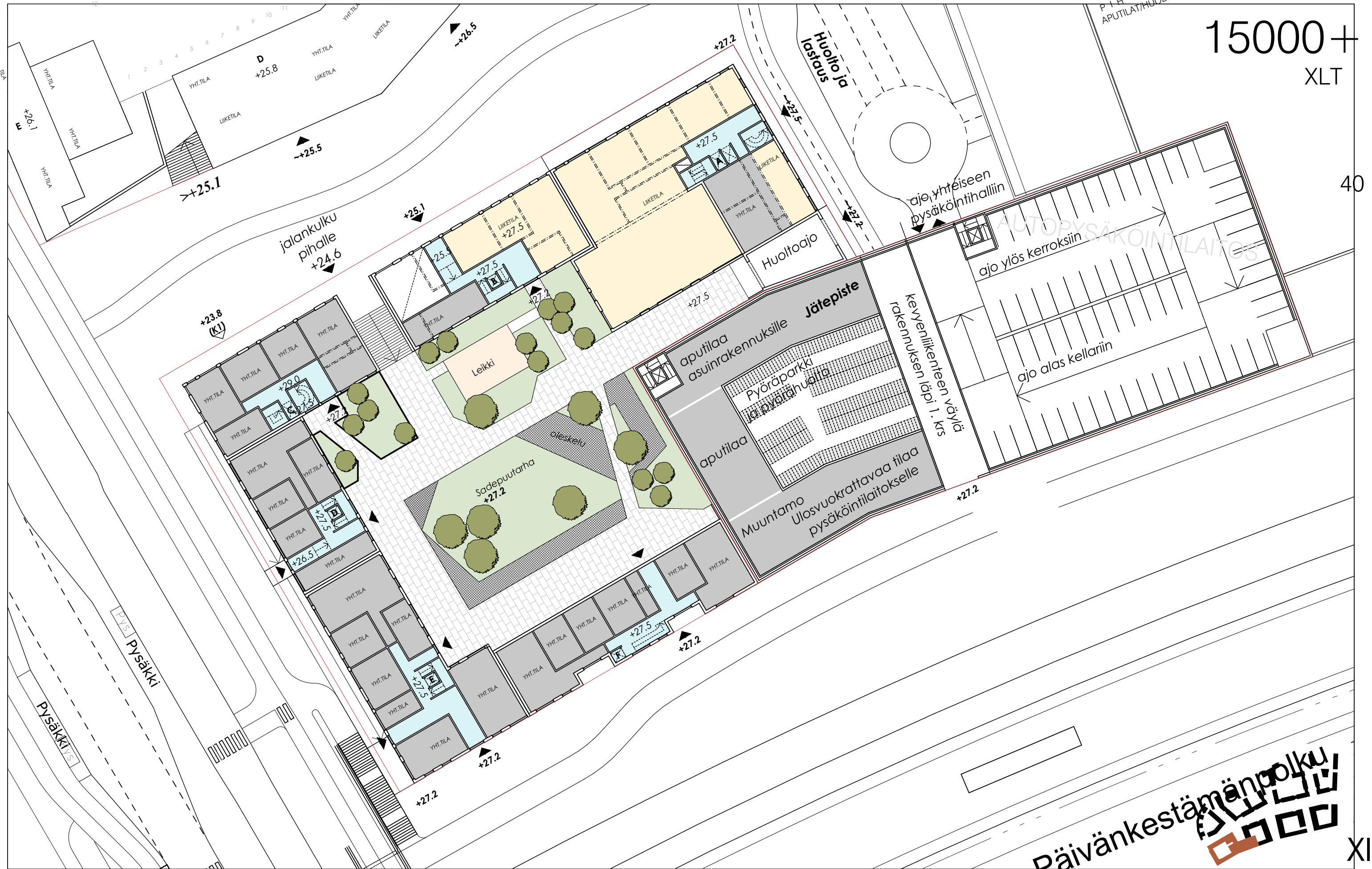


704 / SAMPO KERA
 KARAPELLONTIE, 02630 ESPOO
 C-KORTTELI : K1. KRS / 1:500
 LUONNOS 20.09.2021

09

HPK ARKKITEHDIT OY
 Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
 etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
 tel +358-9-612 9950

704_P_22_tilmi_2 / MK



15000+
XLT

40

P+H
APUTILAT/HUOLTOTILA

Huoltoajo
lastaus

ajo yhteiseen
pysäköintihalliin

ajo ylös kerroksiin

ajo alas kellarin

Jätepiste

aputilaa
asuinrakennuksille

Pyöräparkki
ja pyörähuolto

aputilaa

Muuntamo
Ulosvuokrattavaa tilaa
pysäköintilaitokselle

keuhkonkivien väylä
rakennuksen läpi 1. krs

jalkenkulku
pihalle
+24.6

+23.8
(K1)

+26.5

+27.2

+27.5

+27.5

+27.5

+27.2

+27.2

+27.2

+27.2

+25.5

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

+25.1

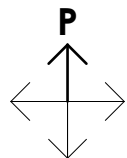
+25.1

= PRH

= ASUNTO

= TEKN.-/APUTILA

= LIKETILA



704 / SAMPO KERA
KARAPELLONTIE, 02630 ESPOO
C-KORTTELI : 1. KRS / 1:500
LUONNOS 20.09.2021

10

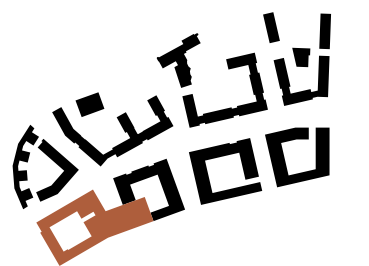
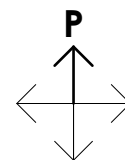
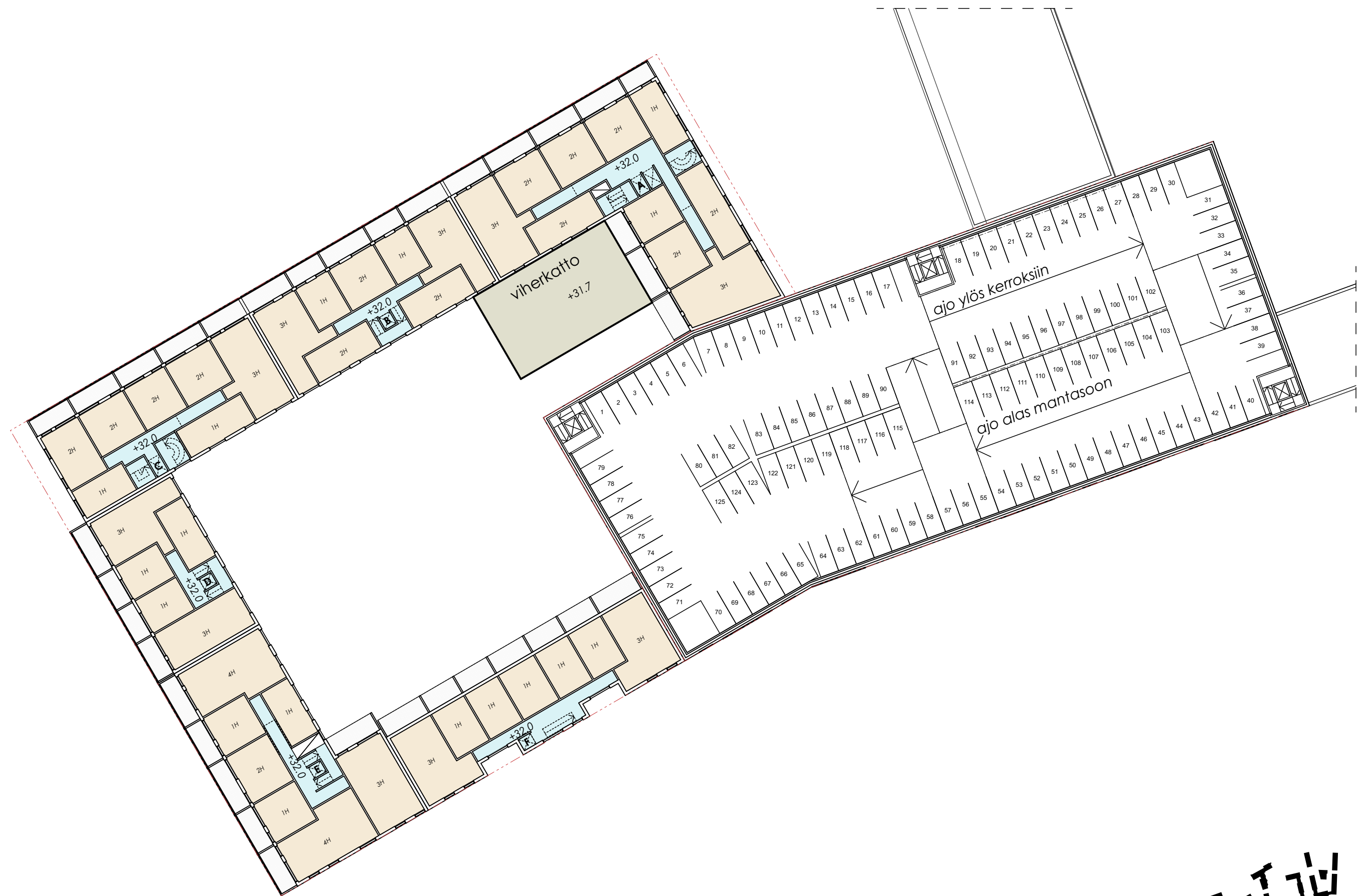
HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

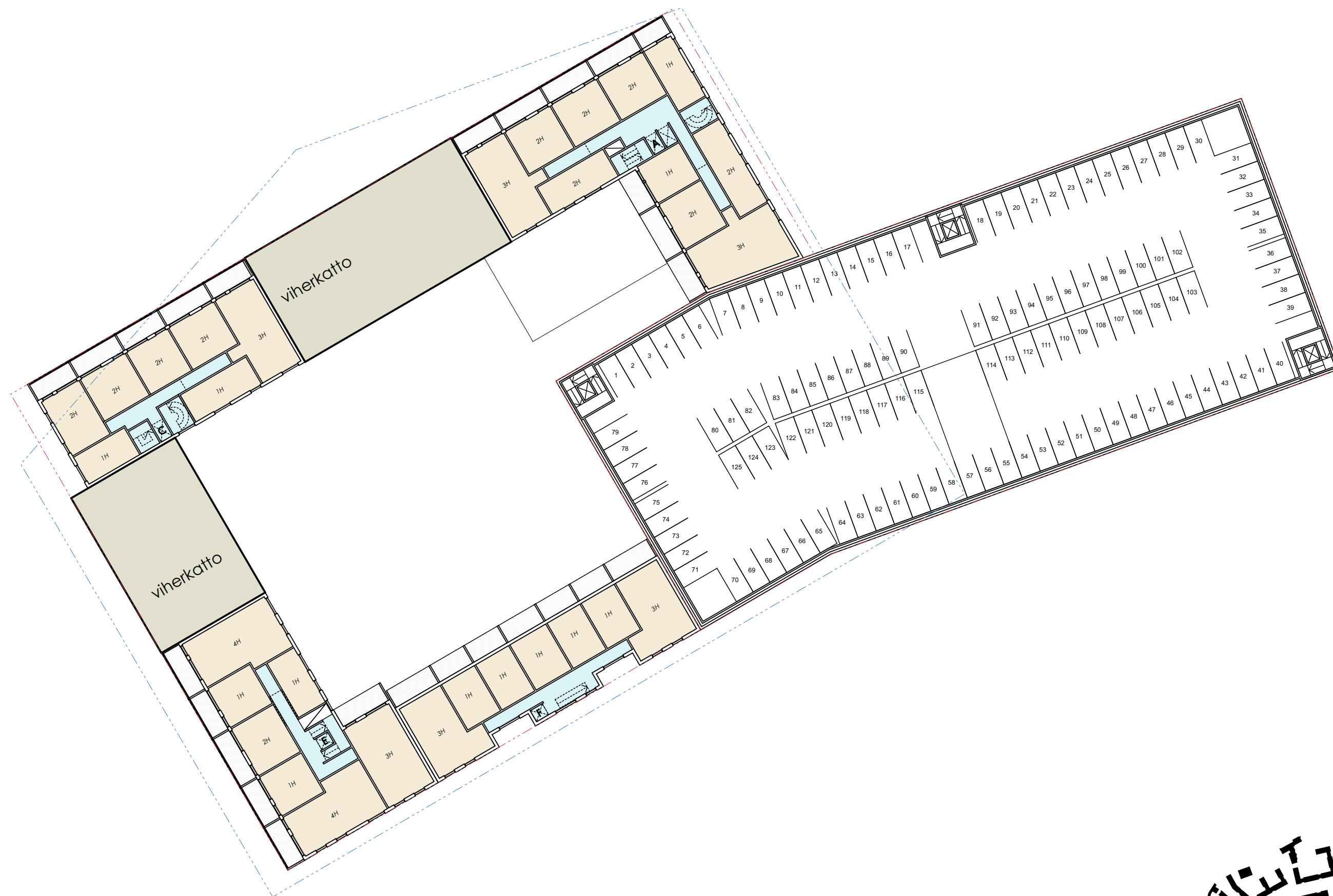
704_P_22_tilmi_2 / MK

C-KORTTELI : 1. KRS / 1:500

Päivänkestäjänpolku

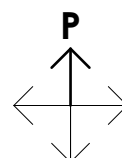
XII





C-KORTTELI : 6. KRS / 1:500

- | | |
|--|---|
|  = PRH |  = ASUNTO |
|  = TEKN.-/APUTILA |  = LIIKETILA |



704 / SAMPO KERA
 KARAPELLONTIE, 02630 ESPOO
 C-KORTTELI : 6. KRS / 1:500
 LUONNOS 20.09.2021

12

HPK ARKKITEHDIT OY
 Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
 etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
 tel +358-9-612 9950

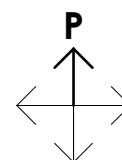
704_P_22_tilmi_2 / MK





C-KORTTELI : 7.-8. KRS / 1:500

- | | | | |
|---|------------------|---|-------------|
|  | = PRH |  | = ASUNTO |
|  | = TEKN.-/APUTILA |  | = LIIKETILA |



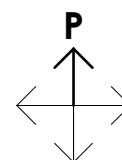
704 / SAMPO KERA
 KARAPELLONTIE, 02630 ESPOO
 C-KORTTELI : 7.-8. KRS / 1:500
 LUONNOS 20.09.2021

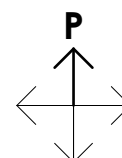
13

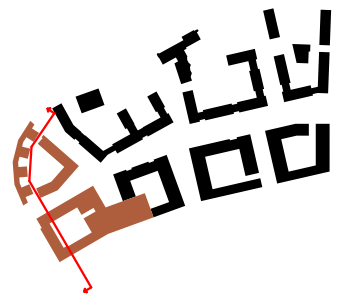
HPK ARKKITEHDIT OY
 Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
 etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
 tel +358-9-612 9950

704_P_22_tilmi_2 / MK









C-KORTTELI



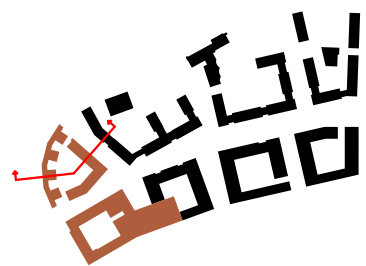
JUNARATA

KERAMIKKAKATU

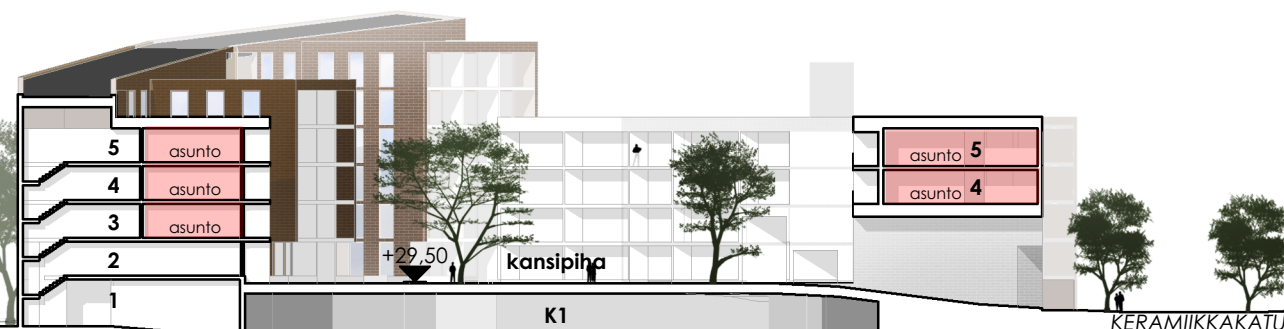
AK-KORTTELI



ALUELEIKKAUS A-A



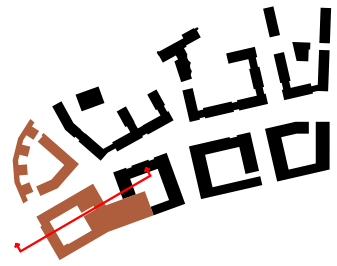
AK-KORTTELI



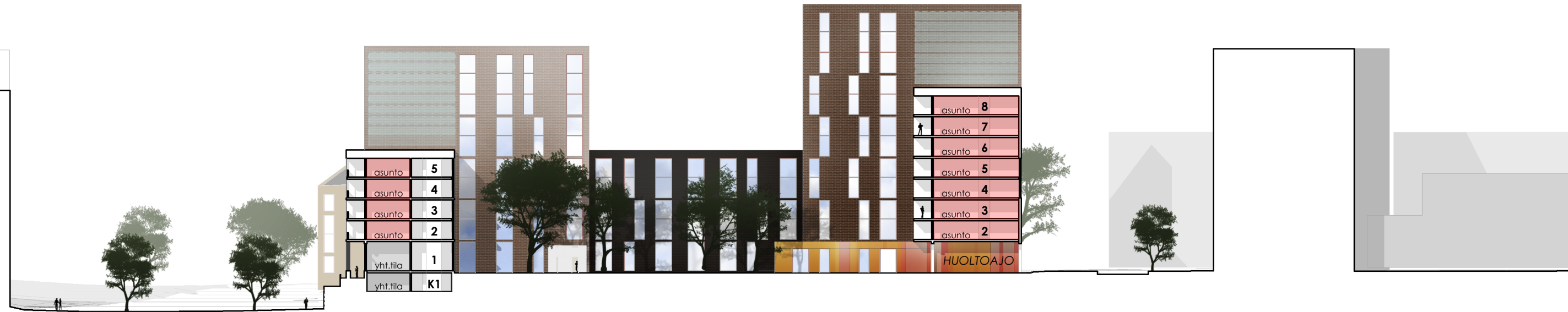
KARPELLONTIE

KERAMIKKAKATU

AK-KORTTELI / LEIKKAUS B-B

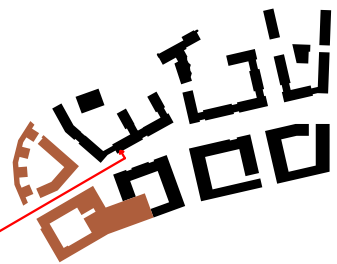


C-KORTTELI



KARAPELLONTIE

C- KORTTELI / LEIKKAUS C-C / JULKISIVUT KAAKKOON



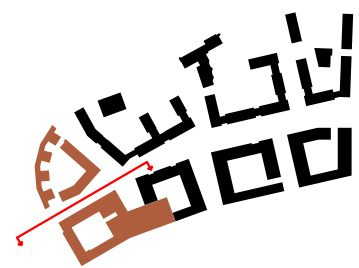
AK-KORTTELI



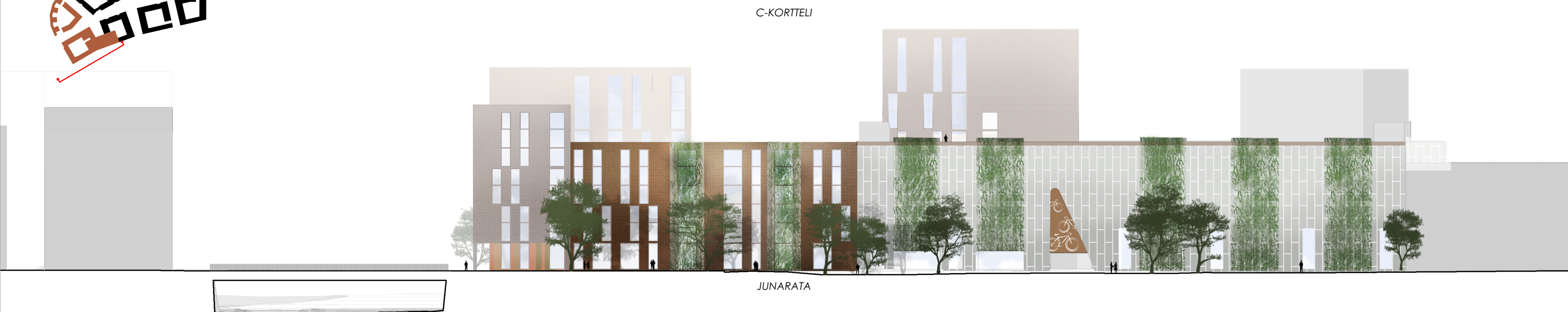
KARAPELLONTIE

KERAMIKKAKATU

AK-KORTTELI / JULKISIVU KAAKKOON



C-KORTTELIN JULKISIVU POHJOISEEN KERAMIikka-AUKIOLLE



C-KORTTELIN JULKISIVU ETELÄÄN JUNA-ASEMALLE



AK-KORTTELI



KERAMIikka-AUKIO

KARAPELLONTIE

+59,90

+44,90

+32,00

SISÄÄNKÄYNTITASO +25,50

C-KORTTELI

+53,90

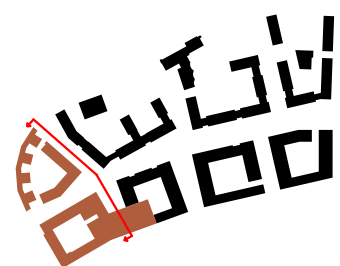


SISÄÄNKÄYNTITASO +26,50

SISÄÄNKÄYNTITASO +27,50

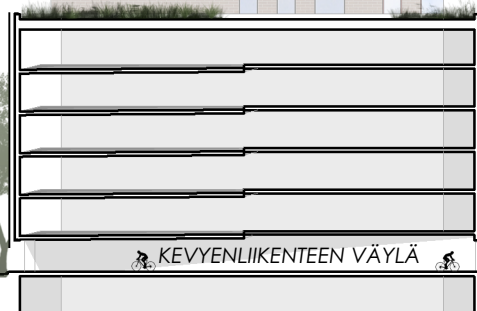
TAIDEAIHE

ALUEJULKISIVUT LÄNTEEN KARAPELLONTIELLE



C-KORTTELI

+49,20



KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ

+27,50

PROJEKTION
KÄÄNTÖ

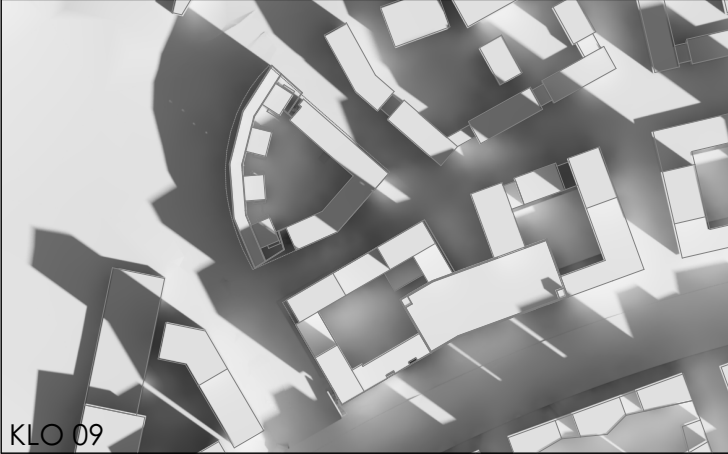
AK-KORTTELI



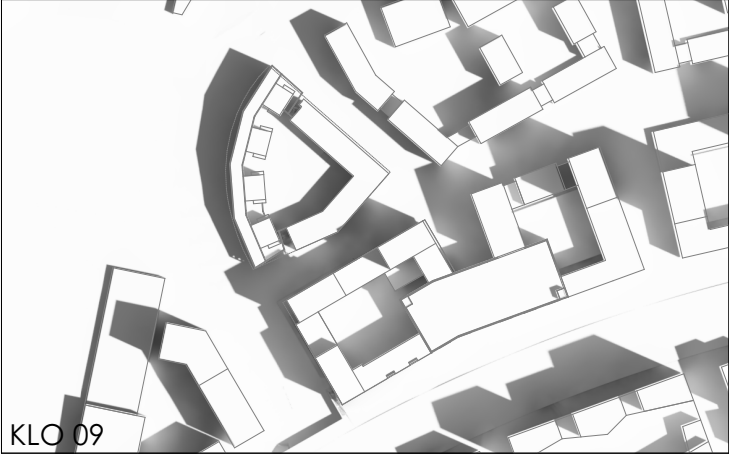
KERAMIikkAKATU

ALUEJULKISIVUT ITÄÄN KERAMIikkAKADULLE

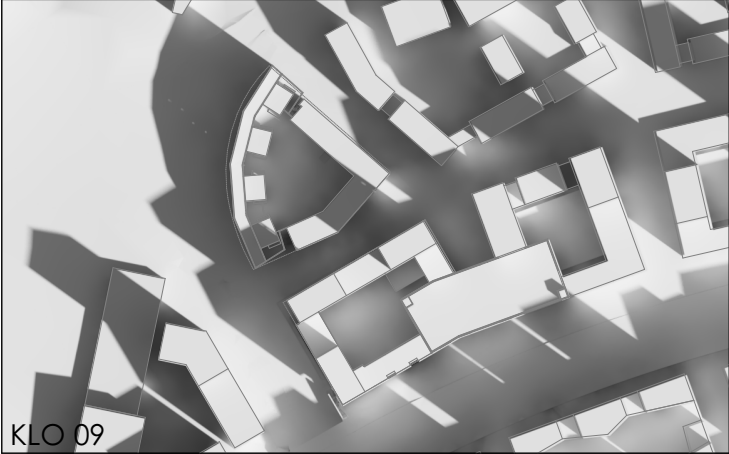
KEVÄTPÄIVÄNTASAUS (20.3.)



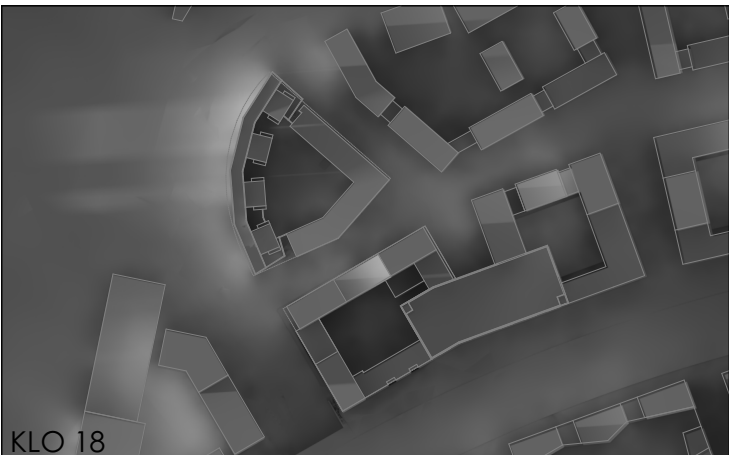
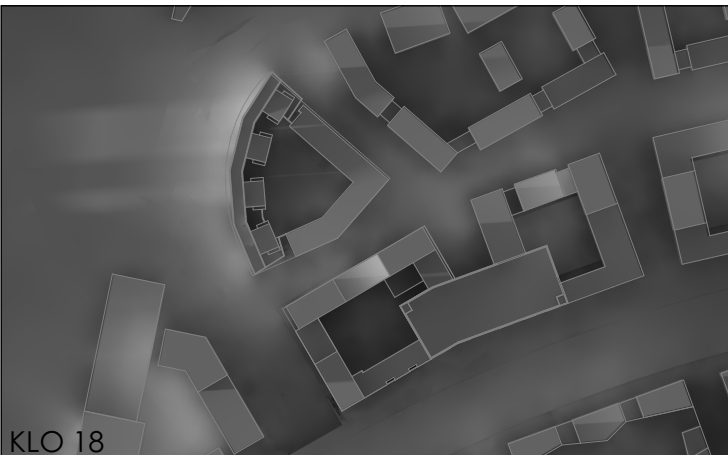
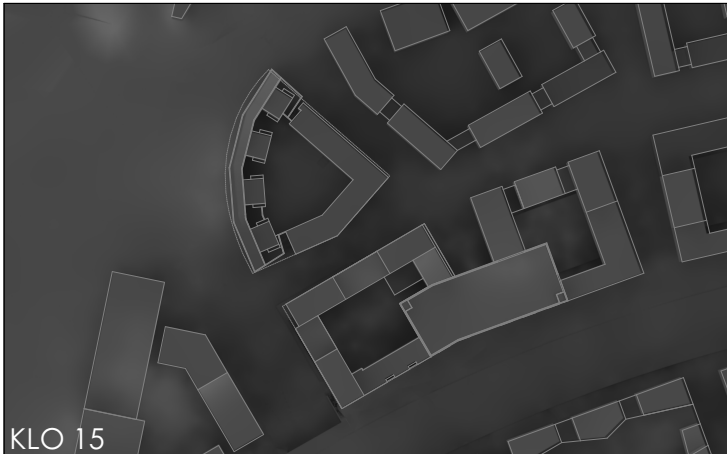
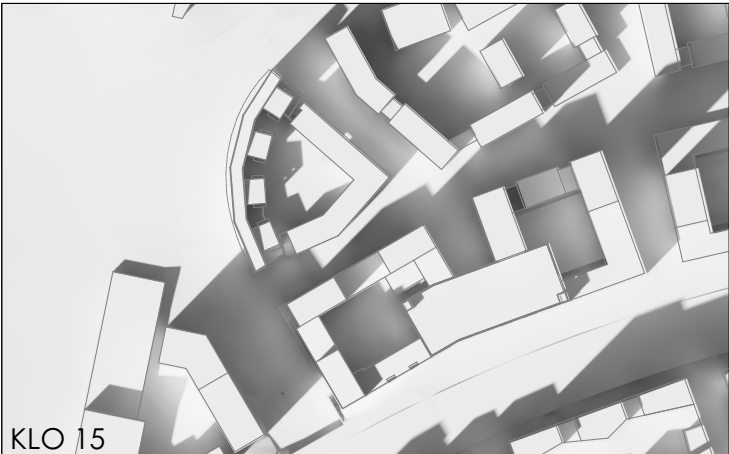
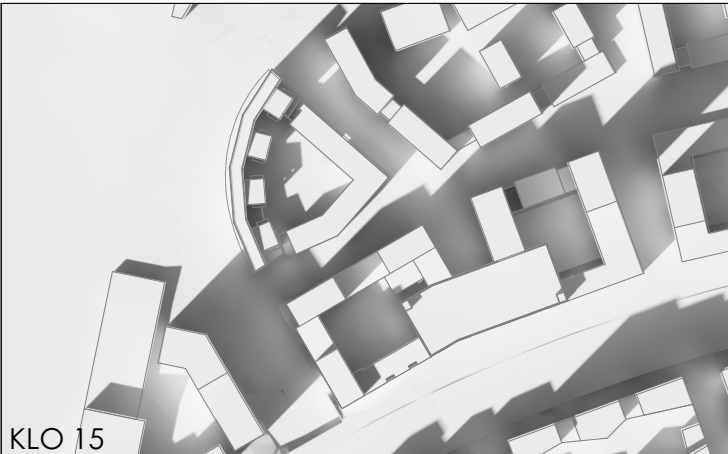
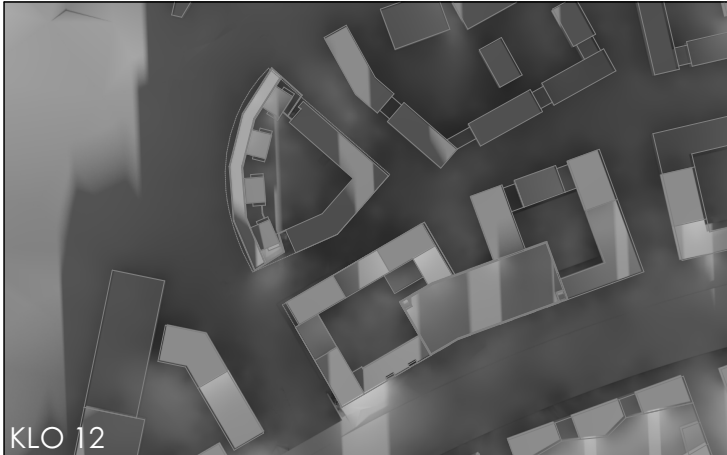
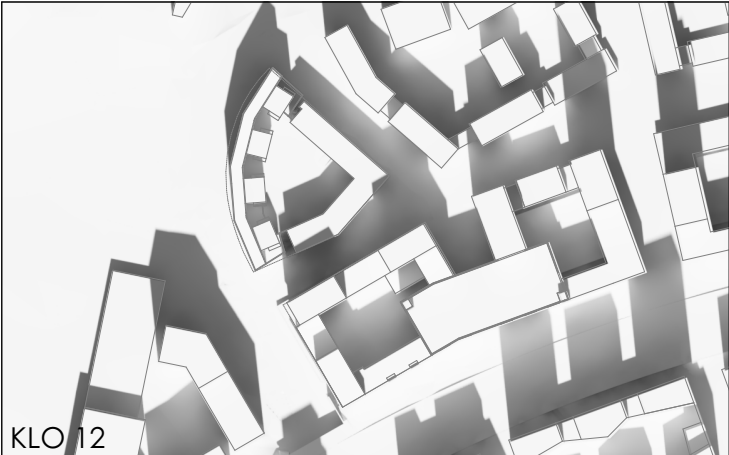
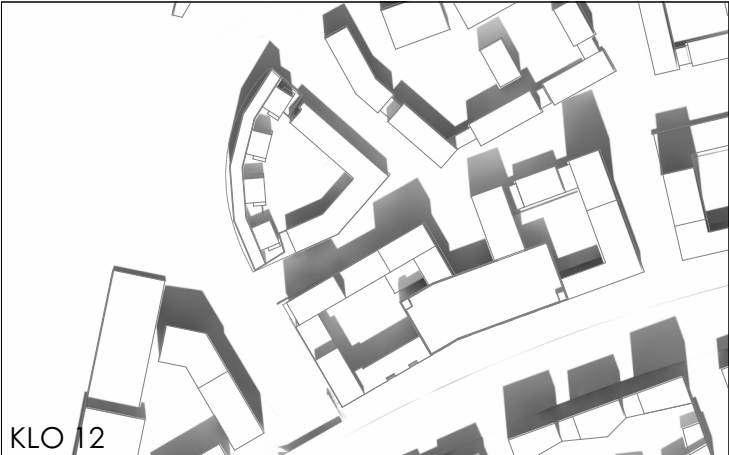
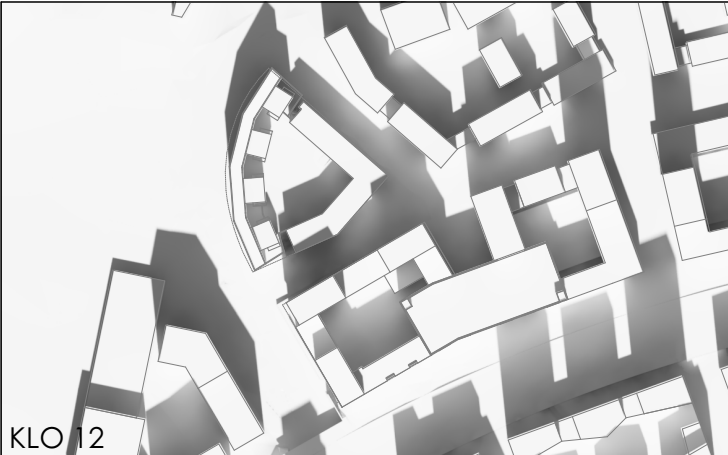
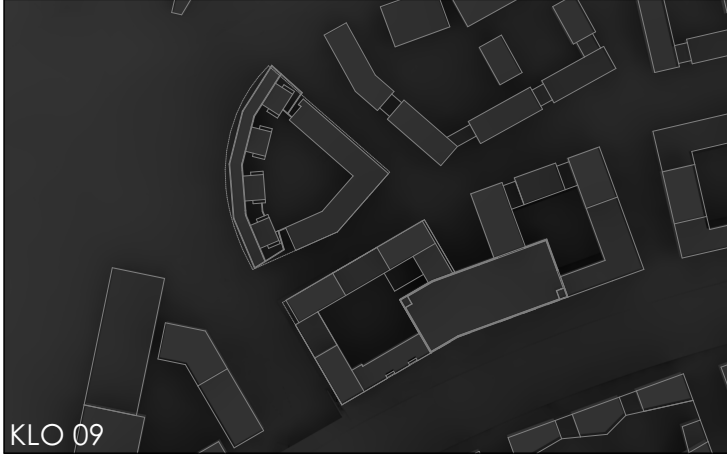
KESÄPÄIVÄNSEISAUS (21.6.)

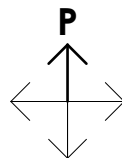
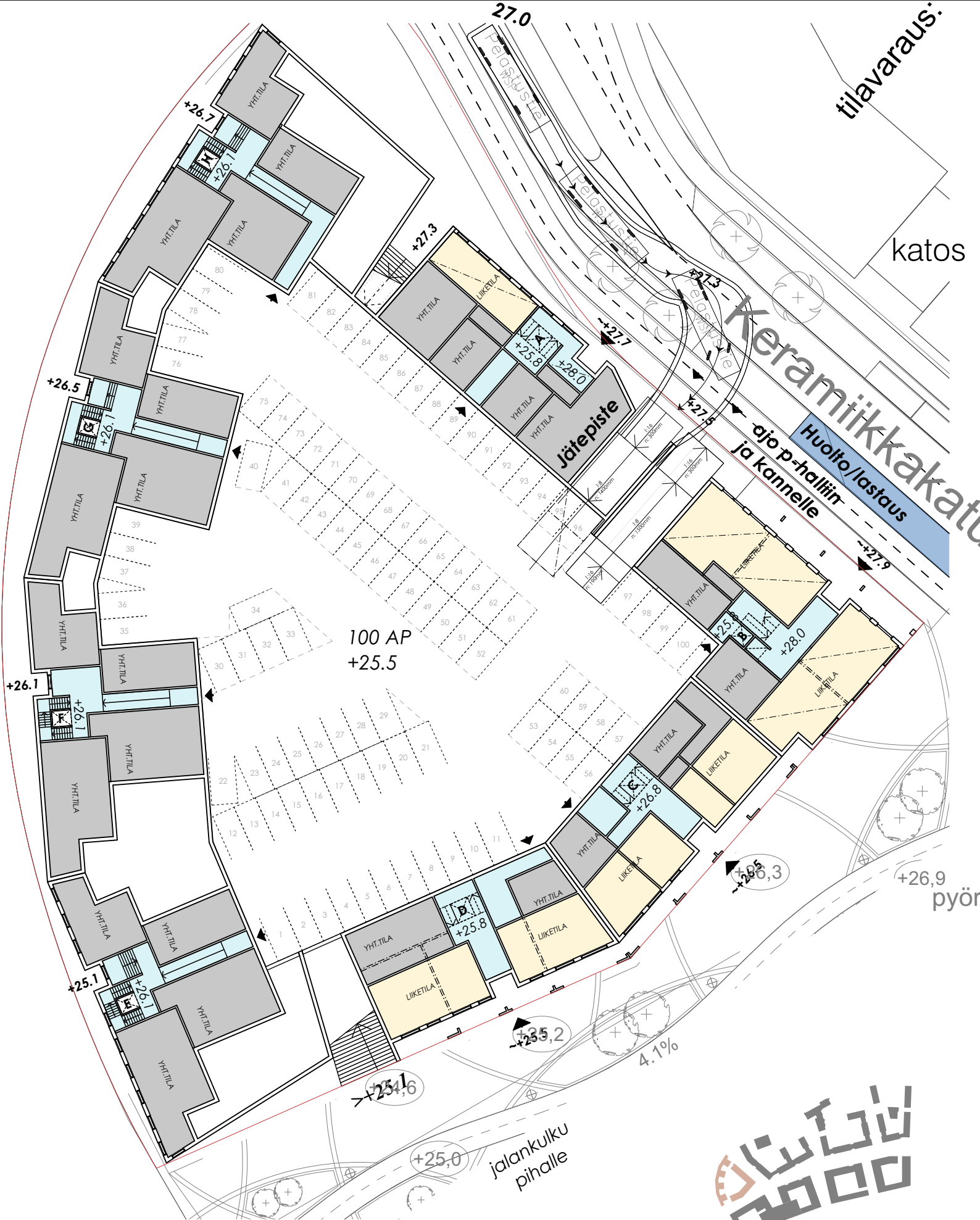
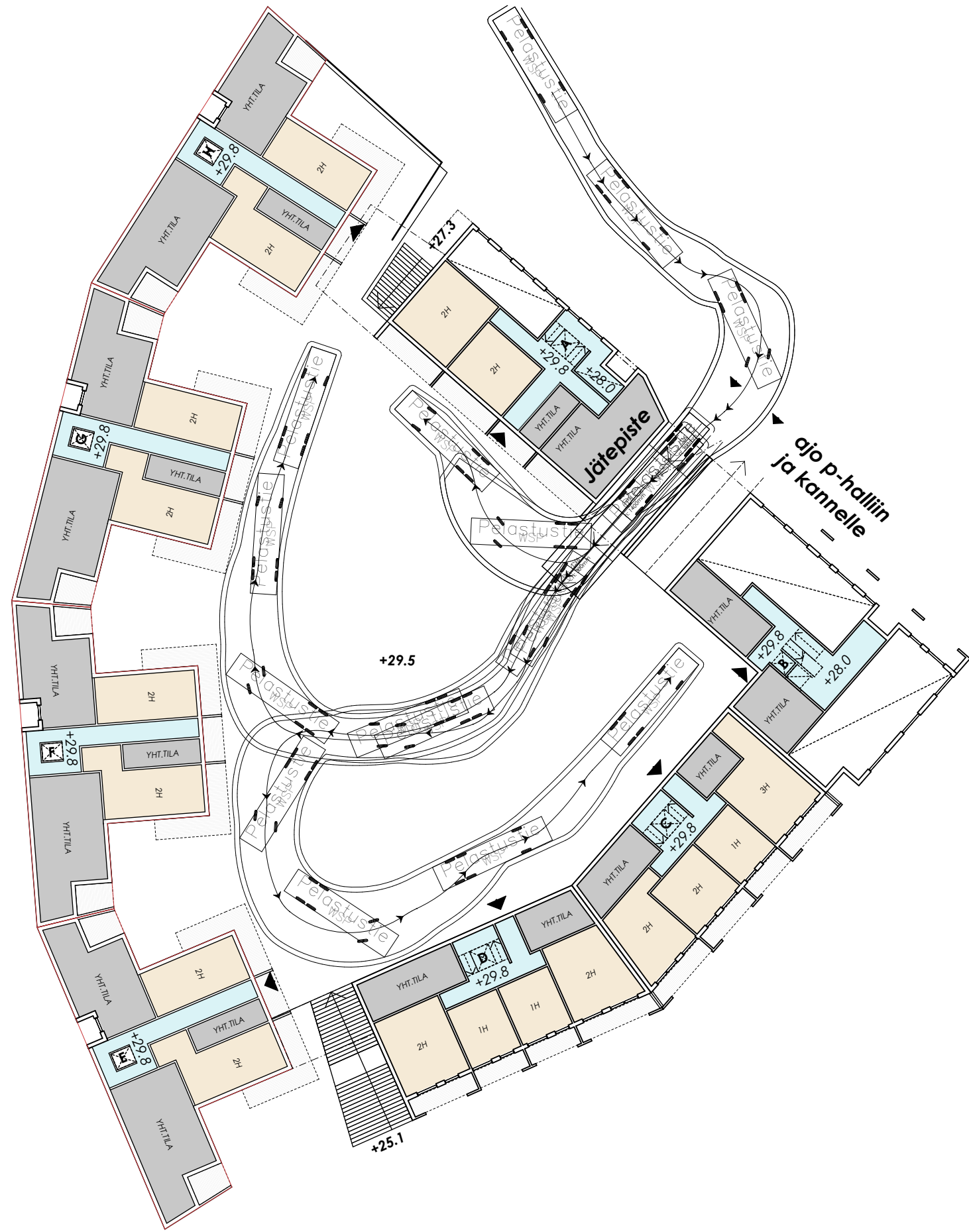


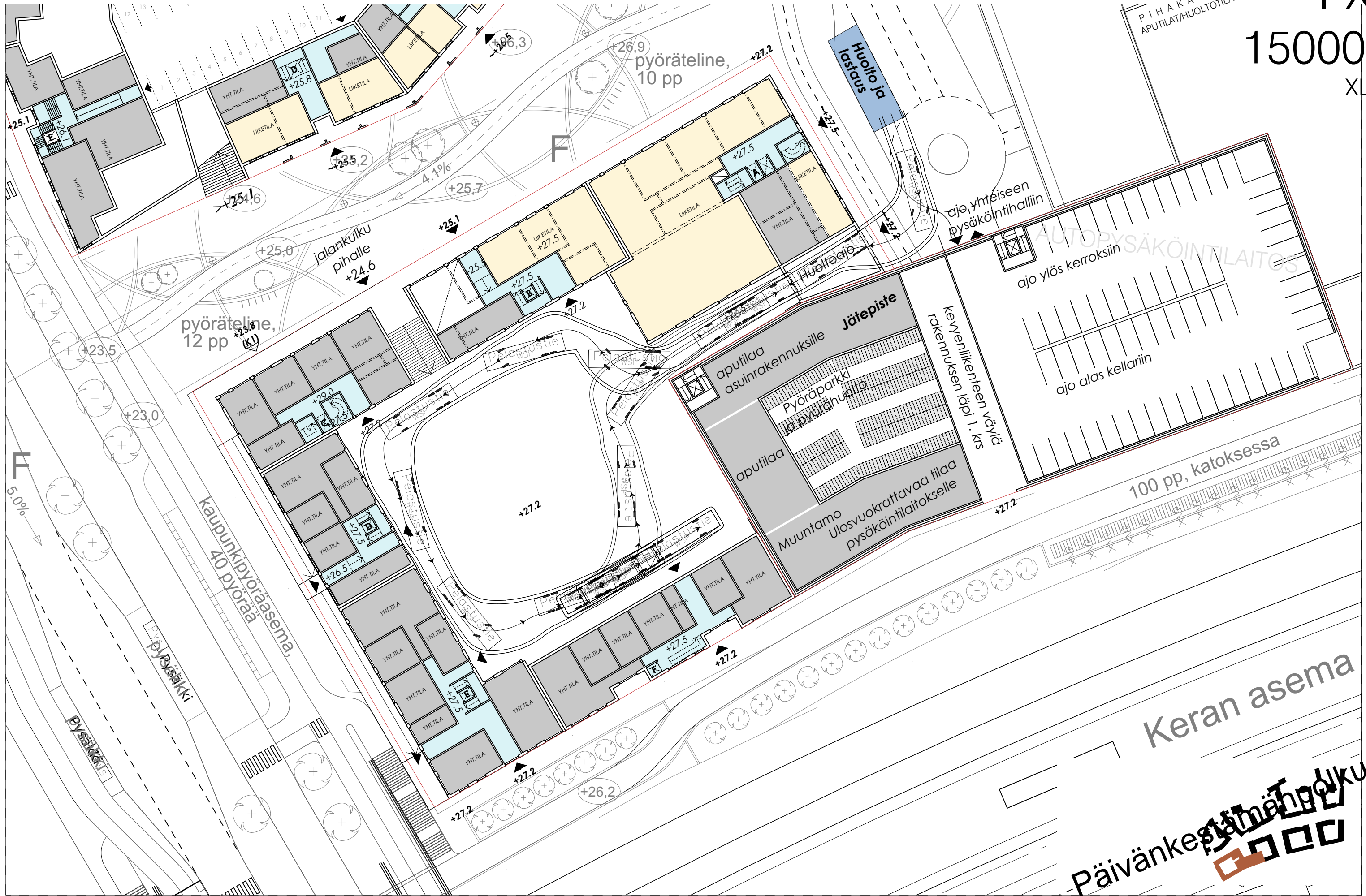
SYYSPÄIVÄNTASAUS (23.9.)



TALVIPÄIVÄNSEISAUS (22.12.)

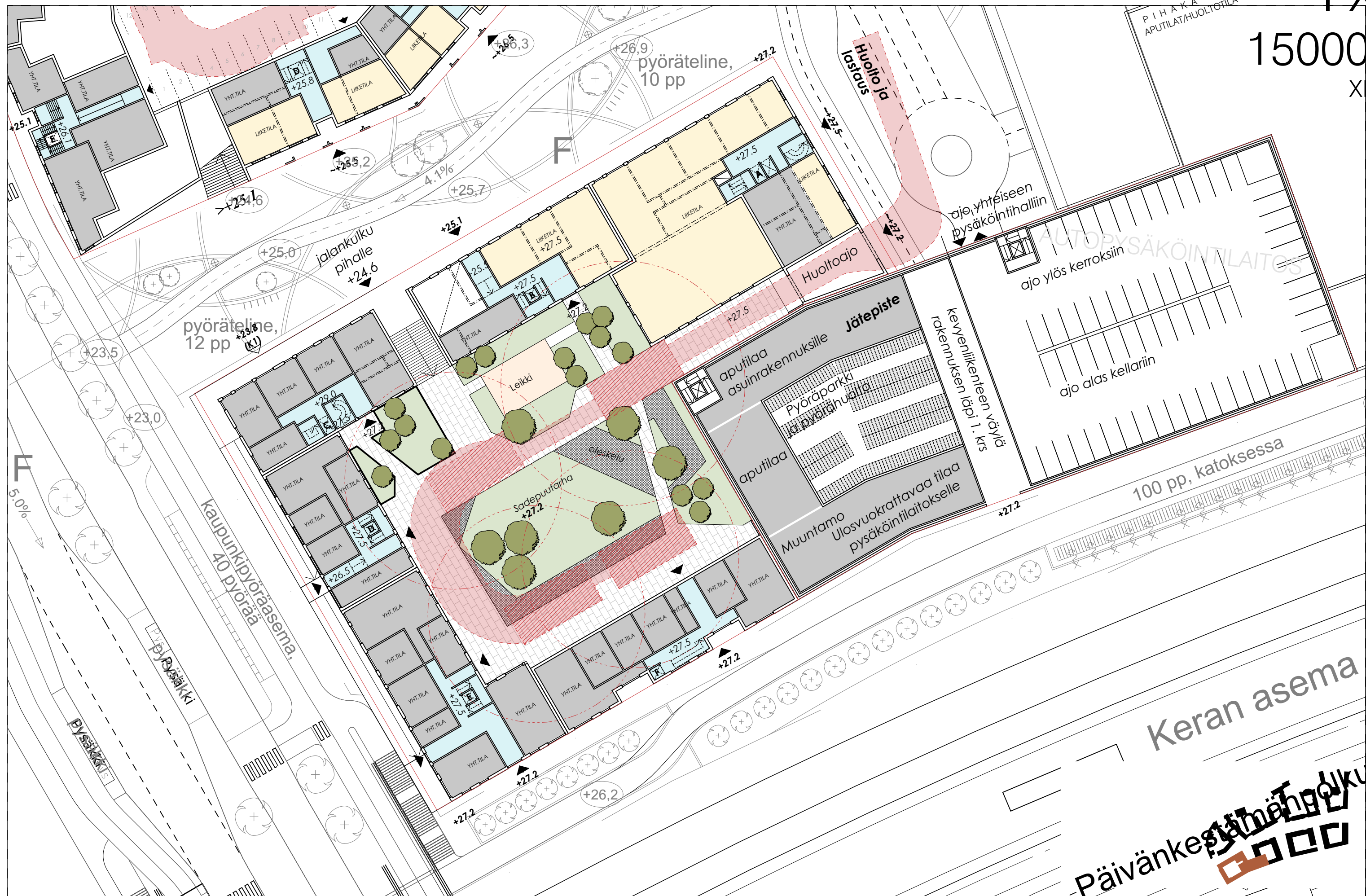






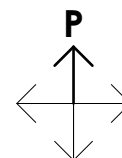
15000

XLT

**PEIASTUSKAAVIO C-KORTTELI : 1. KRS / 1:500**

 = PRH  = ASUNTO

 = TEKN.-/APUTILA  = LIIKETILA

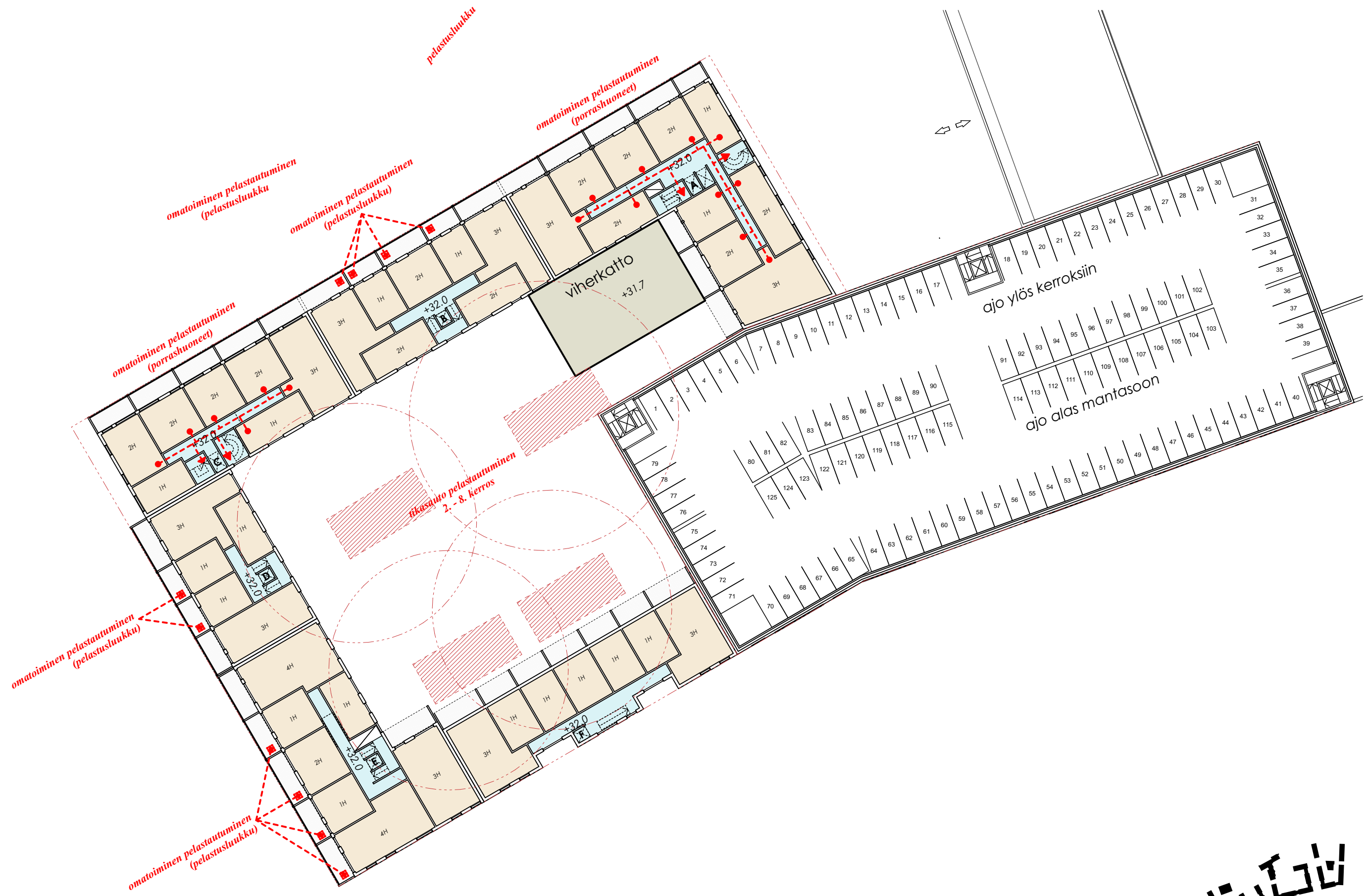


704 / SAMPO KERA
KARAPELLONTIE, 02630 ESPOO
PEIASTUSKAAVIO C-KORTTELI : 1. KRS / 1:500
LUONNOS 20.09.2021

24

HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

704 P 22 tiimi 2 / M...



omatoiminen pelastautuminen
(pelastustuukku)

omatoiminen pelastautuminen
(pelastustuukku)

omatoiminen pelastautuminen
(porraskuoneet)

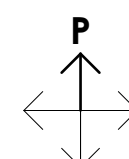
omatoiminen pelastautuminen
(porraskuoneet)

rikasauto pelastautuminen
2. - 8. kerros

omatoiminen pelastautuminen
(pelastustuukku)

omatoiminen pelastautuminen
(pelastustuukku)

- = PRH
- = ASUNTO
- = TEKN.-/APUTILA
- = LIIKETILA

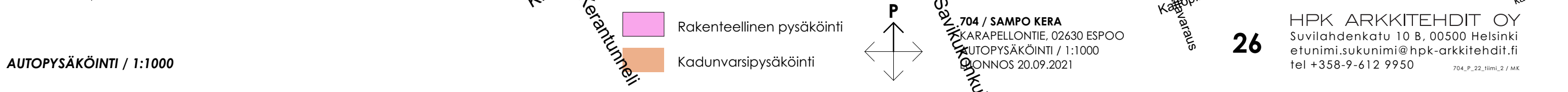


704 / SAMPO KERA
KARAPELLONTIE, 02630 ESPOO
PEIASTUSKAAVIO C-KORTTELI : 2.-4. KRS / 1:500
LUONNOS 20.09.2021

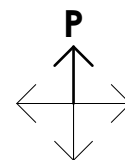
25

HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

704_P_22_tilmi_2 / MK









- KASVILLISUUS
- ISTUTETTAVA LEHTIPUU
 - ISTUTETTAVA PIKKUPUU / RUNGOLLINEN PENSAS
 - ISTUTETTAVA KORKEA PENSAS
 - ISTUTETTAVA PENSAS
 - ISTUTETTAVA HEINÄ/PERENNA
 - ISTUTETTAVA MAKSARUOHOMATTO
 - rea
 - VIHERKATTO
- PINNOITTEET
- BETONILAATOITUS, LUONNONKIVITEHOSTEIN, TIILILADONTA
 - BETONILAATOITUS, LUONNONKIVITEHOSTEIN, RIVILADONTA
 - NURMIKIVEYS
 - TURVA-ALUSTA, HIEKKATEKONURMI
 - PP 8
 - PYÖRÄPAIKAT 26 kpl



- TULVAREITTI
- OHJEELLINEN KORROASEMA
- VIHERKATTO
- HULEVESITUNNELI

Vettä läpäisemätön pinta-ala 5100m². Hulevesiä tulee viivyttää 1,5m³/100m²vettä läpäisemätöntä pintaa kohden eli 76m³.

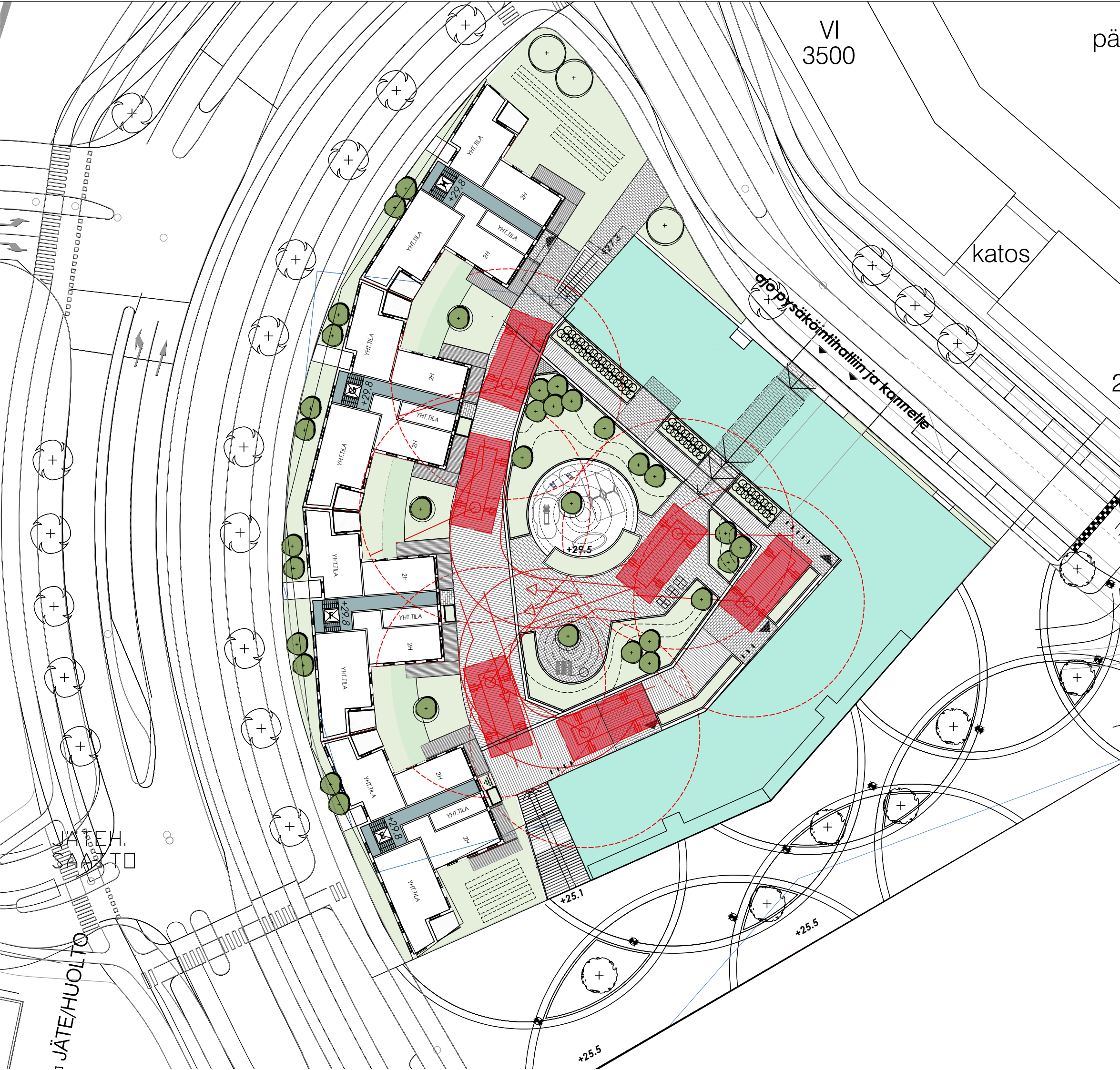
Hulevesien viivytykseen on esitetty tontin maanvaraiselle alueelle sijoitettavia hulevesitunneleita. Viivytys tilavuus on 77m³

KERA SAMPO AK-KORTTELI
VIITESUUNNITELMA
HULEVESIKAAVIO
LUONNOS

1:500
28.01.2021

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA

Maisema-arkkitehti Sirja Heinonen y- 3117405-4



VI
3500

päi

katos

2

KERA SAMPO AK-KORTTELI
VIITESUUNNITELMA
PELASTUSAJOKAAVIO
LUONNOS
1:500
26.01.2021
MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA

Maisema-arkkitehti Sirja Heinonen y- 3117405-4

40 AP

AJC

40 AP

KERA

Päivä

1:500
28.1.2021

Maisema-arkkitehti Sirja Heinonen y- 3117405-4



-  TULVAREITTI
-  OHJUELLINEN KORKOASEMA
-  VIHHERKATTO
-  SADEPUUTARHA
-  HULEVESITUNNELI

Vettä läpäisemätön pinta-ala 3100m². Hulevesiä tulee viivyttaa 1,5m³/100m² vettä läpäisemätöntä pintaa eli 31*1,5m³

Hulevesien viivytykseen on esitetty sadepuutarha maanvaraiselle pihalle jonka viivytystilavuus 35m³ sekä lisäksi hulevesitunnelia 15m Ø800m, jonka viivytystilavuus on 12m³

KERA

Päivänt

KERA SAMPO C-KORTTELI
VIITESUUNNITELMA
HULEVESIKAAVIO
LUONNOS

1:400
28012021

| MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA |

Maisema-arkkitehti Sirja Heinonen y- 3117405-4



KERA SAMPO C-KORTTELI
VIITESUUNNITELMA
PELASTUSAJOKAAVIO
LUONNOS

1:400
28012021

| MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA |

Maisema-arkkitehti Sirja Heinonen y- 3117405-4

KERA

28.1.2021

Sirja Heinonen

AK-KORTTELI

KERA-SAMPO

Tavoitetaso
0,7
Korttelin / tontin pinta-ala, m ²
7430
Rakennusten peittopinta-ala, m ²
3628
Kerrosala, k-m ²
11000
Rakennusten peittävä ala suhteessa pinta-alaan
0,5
Kerrosalan suhde pinta-alaan (tehokkuusluku)
1,5

Laskennassa huomioitavat asiat

- Tavoitetasoa laskettu läpäisevän maaperäkerroksen rajallisuuden vuoksi; suositeltavaa hyödyntää runsaasti kasvillisuutta.

1) **Viivytykskerros** = hulevesien hallintaratkaisun (biosuodatus, imeytys, pidätys, viivytyt) tila, jossa vesi viipyy / lammikoituu, mutta ei muodosta pysyvää vesipintaa:
esim. viivytyt- tai pidätysrakenteen pysyvän vesipinnan (ja ylivuotoputken) yläpuolinen kerros; biosuodatusrakenteen kasvualustan yläpuolelle muodostuva lammikoitumisalue

Viherkerroin
1,03
Tavoitetaso
0,70
Tontin pinta-ala, m²
7430
Painotettu pinta-ala yht., m²
7647

Hulevesimäärä m³
46
Sadanta mm
10
Valumakerroin C
0,6

Laskennassa huomioitavat asiat
- Tavoitetasoa laskettu läpäisevän maaperäkerroksen rajallisuuden vuoksi; suositeltavaa hyödyntää runsaasti kasvillisuutta.

Päivämäärä
28.1.2021
Täyttäjän nimi
Sirja Heinonen
Kohteen nimi (osoite)
KERA-SAMPO
Korttelinumero
AK-KORTTELI
Tonttinumero
-

Elementti-tyyppi	Elementin määritelmä	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä	Painotus	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma-kerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m²)	kpl	0	3,5	0,0	0,1
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisenas≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m²)	kpl	0	3,0	0,0	0,1
	Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m²)	kpl	0	2,4	0,0	0,15
	Säilytettävä luonnonniitty tai luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²	0	2,2	0,0	0,1
	Säilytettävä luonnonmukainen avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m²	0	1,9	0,0	0,7
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m²)	kpl	3	2,8	210,8	0,1
	Pienikokoinen puu, täysikasvuisenas≤ 10 m (à 15 m²)	kpl	33	2,3	1134,2	0,1
	Isot pensaat (à 3 m²)	kpl	68	1,7	347,2	0,1
	Muut pensaat	m²	1271	1,4	1802,3	0,15
	Perennat	m²	163	1,6	266,0	0,2
	Niitty tai keto	m²		1,8	0,0	0,2
	Viljelypalstat	m²		2,0	0,0	0,3
	Nurmikko	m²		1,1	0,0	0,25
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m²)	kpl		1,3	0,0	0,15
	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala	m²		0,9	0,0	-
Pinnoitteet	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala	m²	71	1,0	72,5	0,6
	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala	m²		1,4	0,0	0,35
	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala	m²	3795	-	-	1
Hulevesien hallinta-rakenteet	Sadepuutarha, jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²		2,8	0,0	0,2
	Viherkatto: Kattopuutarha, kasvualustan paksuus 20 – 100 cm	m²		2,0	0,0	0,1
	Viherkatto: Niitty, keto tai heinä, kasvualustan paksuus 15 – 30 cm	m²	1730	1,5	2618,4	0,4
	Viherkatto: Maksaruoho, kasvualustan paksuus 6-8 cm	m²	400	1,4	555,4	0,6
	Imeytysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²		2,3	0,0	0,1
	Imeytyskaivanto (esim. kivipesä)	m²		1,5	0,0	0,1
	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,8	0,0	0,1
	Viivytys- tai pidätysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,0	0,0	0,2
	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maanalainen, huom. yksikkö on tilavuus!)	m³	17.maalis	1,4	-	-
	Biosuodatuspainanne tai -allas	m²		2,7	0,0	0,15
Bonuselementit	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m²		0,7	0,0	-
	Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesiaiheisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää	m²		0,8	0,0	-
	Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
	Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl	33	0,9	443,3	-
	Viljelyyn soveltuvat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m²), marjapensaat (à 10 m²)	kpl		1,0	0,0	-
	Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja- väh. 5 lajia/100 m²	m²		0,9	0,0	-
	Helsingille ominaiset puulajit ja kukkivat puut ja pensaat - väh. 3 lajia/100 m²	m²		0,9	0,0	-
	Perhosniityt ja näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset	m²	163	0,8	133,8	-
	Viljelylaatikot	m²	16	0,6	10,3	-
	Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka- tai sorapintaiset leikkipaikat, urheilukenttänurmi)	m²	75	0,7	53,4	-
	Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta	m²		0,6	0,0	-
	Luonnonmonimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen (à 5 m²)	kpl		1,2	0,0	-

Tuloskortti

Päivämäärä
28.1.2021

Täyttäjän nimi
Sirja Heinonen
Kohteen nimi (osoite)
KERA-SAMPO

Korttelinumero
AK-KORTTELI
Tonttinumero
-

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	1,03
Tavoitetaso	0,70

Hulevesimäärä m ³	
45,9	
Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,6	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
45,9	
Täytettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
77,0	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
51 %	

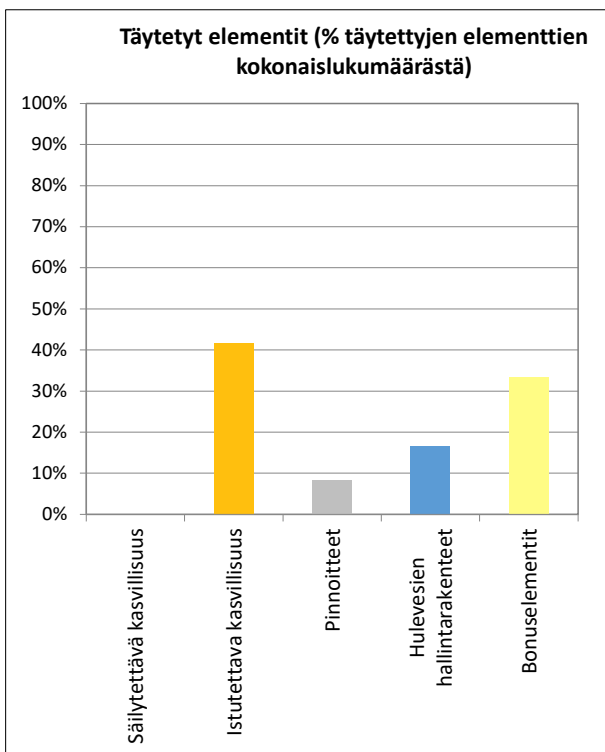
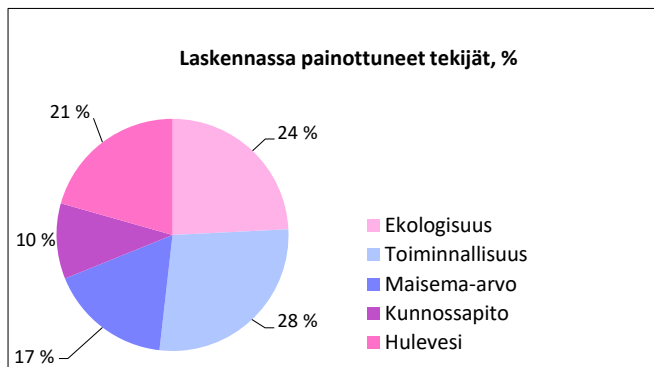
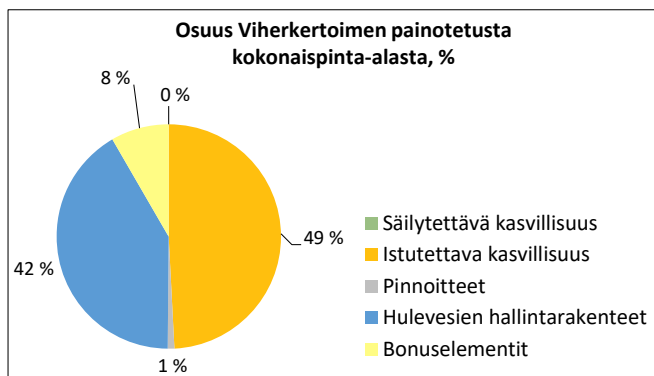
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	5	10
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	4	12
Yhteensä	12	38

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Tavoitetasoa laskettu läpäisevän maaperäkerroksen rajallisuuden vuoksi; suositeltavaa hyödyntää runsaasti kasvillisuutta.



Päivämäärä
28.1.2021

Täyttäjän nimi
Sirja Heinonen

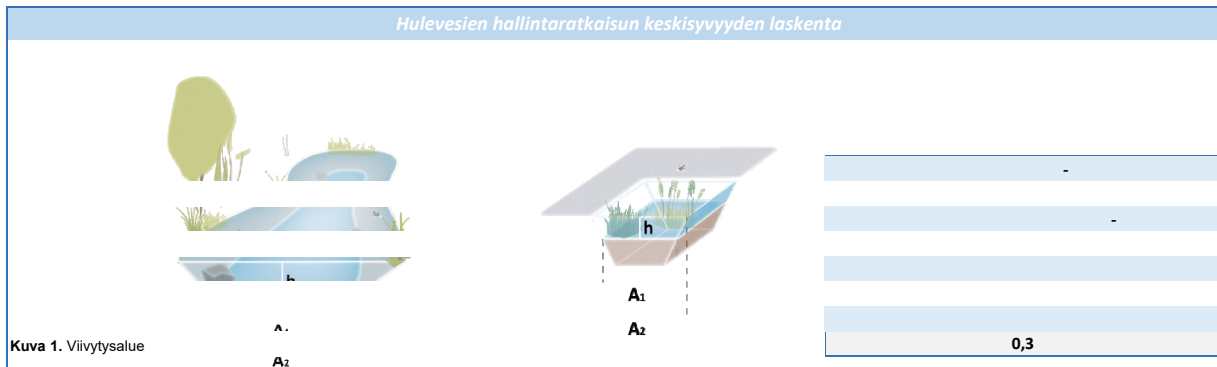
Korttelinumero
SAMPO C-KORTTELI

Kohteen nimi (osoite)

Tonttinumero

Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Maankäyttö	1	Asuinalueet	☒
		Palvelujen alueet ja toimistorakentamisen alueet	☐
		Kauppa- ja liikerakentamisen alueet	☐
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	☐
Pihatyyppi	2	Kansipihan osuus yli 50 %	☐ Kyllä ☒ Ei
Ympäröivät alueet	3	Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää?	☐ Kyllä ☐ Ei
Maaperä/pohjavesi	4	Onko läpäisevän maa-aineksen syvyys vähintään 1 m (läpäisemättömän kallioperän tai pohjaveden pinnan tason päällä)?	☒ Kyllä ☐ Ei
Hulevesiratkaisut	5	Mikä on arvioitu viivytysalueen (Kuva 1) toteutuskelpoisen viiitystilän keskisyvyys (m)? ¹⁾	0
	6	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen (Kuva 2) päällä olevan viiitystilän keskisyvyys (m)? ¹⁾	0,3
	7	Onko mahdollista hyödyntää tontin lähialueita viivytykseen? Miten suurelle osuudelle hulevesimäärästä/viivytystarpeesta (%)?	0

Tavoitetaso
0,9
Korttelin / tontin pinta-ala, m ²
7055
Rakennusten peittopinta-ala, m ²
4875
Kerrosala, k-m ²
17000
Rakennusten peittävä ala suhteessa pinta-alaan
0,7
Kerrosalan suhde pinta-alaan (tehokkuusluku)
2,4



1) Viivytyskerros = hulevesien hallintaratkaisun (biosuodatus, imeytys, pidätys, viivytys) tila, jossa vesi viipyy / lammikoituu, mutta ei muodosta pysyvää vesipintaa: esim. viivytys- tai pidätysrakenteen pysyvän vesipinnan (ja ylivuotoputken) yläpuolinen kerros; biosuodatusrakenteen kasvualustan yläpuolelle muodostuva lammikoitumisalue

Laskennassa huomioitavat asiat

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Lisää biosuodatusrakenne!

Viherkerroin
1,38
Tavoitetaso
0,90
Tontin pinta-ala, m²
7055
Painotettu pinta-ala yht., m²
9716

Hulevesimäärä m³
39
Sadanta mm
10
Valumakerroin C
0,6

Laskennassa huomioitavat asiat
- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta! - Lisää biosuodatusrakenne!

Päivämäärä
28.1.2021
Täyttäjän nimi
Sirja Heinonen
Kohteen nimi (osoite)
-
Korttelinumero
SAMPO C-KORTTELI
Tonttinumero
-

Elementti-tyyppi	Elementin määritelmä	Yksikkö	Pinta ala tai lukumäärä	Painotus	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma-kerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m²)	kpl	0	3,5	0,0	0,1
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena ≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m²)	kpl	0	3,0	0,0	0,1
	Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m²)	kpl	0	2,4	0,0	0,15
	Säilytettävä luonnonniitty tai luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²	0	2,2	0,0	0,1
	Säilytettävä luonnonmukainen avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m²	0	1,9	0,0	0,7
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m²)	kpl	7	2,8	491,9	0,1
	Pienikokoinen puu, täysikasvuisena ≤ 10 m (à 15 m²)	kpl	32	2,3	1099,8	0,1
	Isot pensaat (à 3 m²)	kpl		1,7	0,0	0,1
	Muut pensaat	m²	800	1,4	1134,4	0,15
	Perennat	m²	133	1,6	217,0	0,2
	Niitty tai keto	m²		1,8	0,0	0,2
	Viljelypalstat	m²		2,0	0,0	0,3
	Nurmikko	m²		1,1	0,0	0,25
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m²)	kpl	13	1,3	33,6	0,15
	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala	m²		0,9	0,0	-
	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikki, kivituhka, terassi)	m²	1400	1,0	1428,7	0,6
	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat)	m²		1,4	0,0	0,35
	Vettä läpäisemätön pinta	m²	2275	-	-	1
Hulevesien hallinta-rakenteet	Sadepuutarha, jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²	187	2,8	520,1	0,2
	Viherkatto: Kattopuutarha, kasvualustan paksuus 20 – 100 cm	m²		2,0	0,0	0,1
	Viherkatto: Niitty, keto tai heinä, kasvualustan paksuus 15 – 30 cm	m²	2260	1,5	3420,6	0,4
	Viherkatto: Maksaruoho, kasvualustan paksuus 6-8 cm	m²		1,4	0,0	0,6
	Imeytysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²		2,3	0,0	0,1
	Imeytyskaivanto (esim. kivipesä)	m²	1	1,5	1,5	0,1
	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,8	0,0	0,1
	Viivytys- tai pidätysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,0	0,0	0,2
	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maalainen, huom. yksikkö on tilavuus!)	m³	12.tammi	1,4	-	-
	Biosuodatuspainanne tai -allas	m²		2,7	0,0	0,15
	Hulevesien kerääminen läpäisemättömillä pinnoilla kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m²	1100	0,7	730,3	-
	Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömillä pinnoilla rakennettuihin vesiaiheisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää	m²		0,8	0,0	-
	Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl	7	0,9	156,7	-
Huom. Yllä täytetystä elementistä voi saada bonuspisteitä kerran (esim. ei samaa puuta sekä "kukkivaksi puuksi" että "viljelyyn soveltuvaksi istutukseksi")	Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl	13	0,9	174,6	-
	Viljelyyn soveltuvat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m²), marjapensaat (à 10 m²)	kpl		1,0	0,0	-
	Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja- väh. 5 lajia/100 m²	m²		0,9	0,0	-
	Helsingille ominaiset puulajit ja kukkivat puut ja pensaat - väh. 3 lajia/100 m²	m²		0,9	0,0	-
	Perhosniityt ja näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset	m²	300	0,8	246,2	-
	Viljelylaatikot	m²	8	0,6	5,1	-
	Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka- tai sorapintaist leikkipaikat, urheilukenttänurmi)	m²	78	0,7	55,5	-
	Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta	m²		0,6	0,0	-
	Luonnonmonimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen (à 5 m²)	kpl		1,2	0,0	-

Tuloskortti

Päivämäärä
28.1.2021

Täyttäjän nimi
Sirja Heinonen
Kohteen nimi (osoite)
-

Korttelinumero
SAMPO C-KORTTELI
Tonttinumero
-

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	1,38
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m ³	
39,0	
Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,6	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
39,0	
Täytettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
68,1	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
32 %	

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

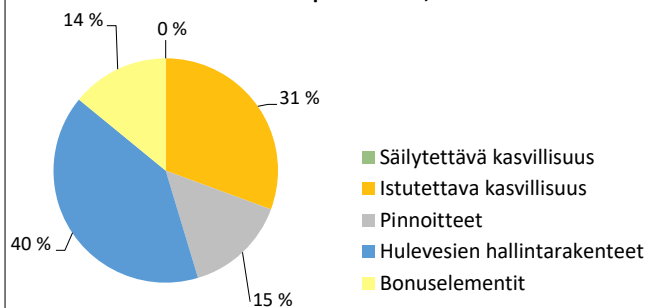
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	5	10
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	3	9
Bonuselementit	6	12
Yhteensä	15	38

Täyttäjän kommentit:

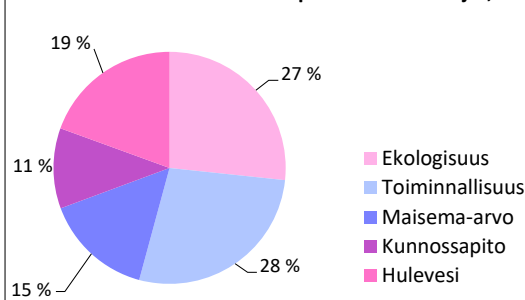
Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!

Osuus Viherkertoimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %



Laskennassa painottuneet tekijät, %



Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

