



Kuva: Tuire Ruokosuo

Ajankohtaista

- eVaka-järjestelmää kehittämällä kohti tehokkaampaa ja parempaa varhaiskasvatustoimintaa
- Yritysten työpaikkakehitys Espoossa
- Suhdannekehitys indeksien valossa Espoossa, Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä

Varttitiedot IV neljännes 2021

- Espoon väestö oli vuoden 2021 joulukuun lopussa ennakkotietojen mukaan 297 350 asukasta
- Työttömyys vähentyi vuonna 2021, mutta oli vuoden lopulla edelleen korkeampi kuin koronaa edeltävänä aikana
- Asuntotuotannon ennätystahti jatkui

Sisältö

Kevät on kehittämisen aikaa.....	3
Ajankohtaista	4
eVaka-järjestelmää kehittämällä kohti tehokkaampaa ja parempaa varhaiskasvatustoimintaa ...	4
Yritysten työpaikkakehitys Espoossa	6
Suhdannekehitys indeksien valossa Espoossa, Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä, marraskuun 2021 tilanne - Ote Tilastokeskuksen suhdannepalvelun raportista.....	12
Varttitiedot.....	23
Väestömuutokset IV neljännes 2021 (1.10. - 31.12.) ennakkotietoja.....	23
Työpaikat, työllisyys ja työttömyys Espoossa IV neljännes 2021 (1.10. - 31.12.).....	29
Espoon rakennustuotanto IV neljännes 2021 (1.10. - 31.12.) ennakkotietoja	32

Kevät on kehittämisen aikaa

Vuoden 2021 Kaupunki- ja kuntapalvelut Espoossa -tutkimus kertoo, että espoolaiset ovat yhä melko tyytyväisiä kotikuntansa palveluihin, vaikka tyytyväisyys laski huomattavasti vuodesta 2020 vuoteen 2021. Finnish Consulting Groupin lokamarraskuussa 2021 toteuttamassa kyselyssä selvitettiin espoolaisten mielipiteitä kunnallisten palvelujen laadusta ja käsityksiä omasta hyvinvoinnistaan. Kyselyyn vastanneiden kuntapalveluille antamien kouluarvosanojen (4–10) keskiarvo oli 7,60 kun se vuonna 2019 oli 7,74. Myös sekä suppean että laajan asuinkuntaindeksin arvot olivat laskeneet vuodesta 2020. Erityisesti tyytyväisyyden lasku hammaslääkäripalveluihin, terveyskeskuksen lääkäripalveluihin ja muutamiin muihin keskeisiin kuntapalveluihin kuten varhaiskasvatukseen laskevat indeksiä. Asukastyytyväisyys tältä osin kuvaa hyvin myös todellisuutta, sillä tiedetään että koronapandemian aikana esimerkkeinä mainituissa palveluissa on tehty työtä suuren paineen alla ja haastavassa tilanteessa. Vaikka espoolaisten tyytyväisyys palveluihin olikin hieman laskenut, on se yhä edelleen korkealla tasolla.

Asukas- ja asiakastieto on muutenkin tärkeä työkalu kehittämisessä. Tässä Eetvartissa kerrotaan esimerkiksi eVaka-järjestelmän kehittämisestä. Mun Espoo kartalla -kyselyssä espoolaiset kertoivat, miltä kotikaupunki näyttää ja tuntuu heidän arjessaan. Tätä kokemuksellista tietoa hyödynnetään paitsi kaupunkisuunnittelussa, myös Aaltoyliopiston tutkimuksessa. Tutkimus tukee erityisesti espoolaista kehittämistyötä, mutta sillä on laajempaa hyödynnettävyyttä myös muille kaupungeille.

Vuoden 2021 syksyllä selvitimme perinteisesti myös espoolaisten ja naapurikuntien yritysten mielikuvia ja tyytyväisyyttä kaupunkiin oman toimintansa näkökulmasta. Taloustutkimuksen toteuttamassa tutkimuksessa tehtiin loka-joulukuussa 518 puhelinhaastattelua yrittäjille tai yrityksen ylimpään johtoon kuuluville henkilöille. Mieluisimpina sijaintialueina näyttäytyivät Leppävaara ja Tapiola, perusteluna hyvät liikenneyhteydet. Yleisesti

yritysilmastoon katsottiin hieman parantuneen edellisestä vuodesta. Myös yritysneuvonnan ja lupa-ikäntöjen saamat arviot paranivat edellisestä vuodesta. Tuloksissa oli monilta osin positiivinen viire. Kehittämistyö tulee näkyväksi esimerkiksi tällaisten kyselytutkimusten kautta. Eniten huolta aiheutti rekrytointi ja siihen liittyvät ongelmat, myös rekrytointiin liittyvien yhteydenotto pyyntöjen määrä kasvoi edellisestä vuodesta.

Pian ilmestyy myös Pääkaupunkiseudun hyvinvointikyselyn 2021 aineistoon perustuva julkaisu. Verrattuna kaikkiin suomalaisiin pääkaupunkiseudun asukkaista useampi kokee terveydentilansa hyväksi ja myös pitkäaikaisia toimintarajoituksia terveysongelmien vuoksi esiintyy harvemmin. Enemmistö pääkaupunkiseutulaisista kokee elämänlaatunsa hyväksi ja työikäisistä kolme neljästä arvioi työkykynsä erinomaiseksi. Terveystensä keskitasoiseksi tai sitä huonommaksi kokevien osuus on kuitenkin kasvanut. Näin on käynyt sekä pääkaupunkiseudulla että koko maassa, ja tämä liittyy ainakin osin koronapandemiaan. Vaikka hyväosaisuus keskittyy pääkaupunkiseudulle, myös huono-osaisuus on yleistä ja sosioekonomisten ryhmien väliset hyvinvointi- ja terveyserot suuria. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistus haastaakin kunnat ja hyvinvointialueet yhdessä kehittämään ja edistämään väestön terveyttä ja hyvinvointia.

Omalta osaltani haastan kaikki kehittämään omaa hyvinvointiaan pitämällä sopivasti taukoja työn lomassa, nauttimalla ulkoilusta ja kevätauringosta, harrastamalla kulttuuria ja muuta itselle mieleistä, sekä viettämällä aikaa ystävien ja läheisten kanssa. Pääkaupunkiseudun hyvinvointikyselyssä nimittäin tuli esiin, että etätöissä uupumusta koettiin huomattavasti useammin kuin lähitöissä. Palautuminen on tärkeää meille kaikille!

Minna Joensuu
va. tutkimusjohtaja
30.3.2022

eVaka-järjestelmää kehittämällä kohti tehokkaampaa ja parempaa varhaiskasvatustoimintaa

Hannes Rauhala

eVaka Espoo on Espoon varhaiskasvatuksen toiminnanohjaus- ja asiakastietojärjestelmä, joka on otettu käyttöön keväällä 2020. Käytönoton jälkeen eVakaa kehitettiin vuoden 2021 loppuun Espoossa yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa hyödyntäen valtiovarainministeriön digikannustinrahoitusta (yhteensä 3,4 miljoonaa euroa) sekä ko. kaupunkien omarahoitusta.

Vuoden 2022 aikana eVakan käyttäjiksi ovat lähdössä Espoon ja Tampereen lisäksi myös Oulu ja Turku. eVaka 3.0 -projektissa jatkokehitetään kaikkien neljän kaupungin 4pack-yhteistyönä tietojärjestelmän uudet, yhdessä priorisoidut eniten arvoa tuottaviksi nähdyt toiminnallisuudet. Projektin aikana siirrytään tilanteeseen, jossa eVakan ydin on käytössä muissakin 4pack-kaupungeissa kuin Espoossa.

Projekti tuottaa eVaka 3.0:n avoimen lähdekoodin. Espoossa uusia toiminnallisuuksia otetaan projektin aikana ketterästi käyttöön, kuten myös muissa 4pack-kaupungeissa näiden järjestelmän käyttöönottojen (go-live) jälkeen. Lisäksi projekti ylläpitää ja hallitsee eVakan ydintä, joka on projektin loppuvaiheessa käytössä kaikilla 4pack-kaupungeilla. Projekti ei vastaa Oulun, Tampereen ja Turun kunta-kohtaisten implementaatioiden toteutuksesta, mutta tarjoaa niille tukea yhteistyösopimuksessa kuvatuissa puitteissa.

Projektin keskeisimpiä hyötytavoitteita ovat digitalisoinnilla poistettun rutiinisuuden määrä, viestintätoiminnallisuuksien parantamisen aiheuttama toiminnan tehostuminen palveluohjauksessa ja taloudessa sekä henkilökunnan ja lasten reaaliaikaisten läsnäolojen kautta tarkoituksenmukaisempi ja parempi henkilöstöresurssienhallinta.

Yhteiskehittämisessä tarkoituksena on toimia siten, että 4pack-osallistajat vertailevat keskenään kehitettävän toiminnallisuuden osalta toimintatapojaan ja eVakaan toteutetaan ko. asiassa parhaaksi arvioidun 4pack-kaupungin toimintatapa tarvittavin parannuksin. Jos tähän päästään myös käytännössä, tarkoittaa se merkittävää varhaiskasvatustoiminnan kehittymistä ja kehittämistoiminnan tehostumista kaikissa mukana olevissa kaupungeissa. Kaupunkien järjestelmä-

Ajankohtaista

tarpeet ovat yleensä hyvin samankaltaisia, vaikka toimintatapojen yksityiskohtien harmonisointi onkin välillä hankalaa.

eVaka 3.0:n kehittäminen rahoitetaan siten, että kukin 4pack-kaupunki maksaa neljäsosan kehityskustannuksista, mutta pääsee tietysti nauttimaan täysimääräisesti sen hyödyistä. Lisäksi kartoitetaan käytettävissä olevat kansalliset rahoituslähteet, koska rahoituksesta hyötyjien joukko on suuri. Kuntakentällä kiinnostus eVakan ympärillä on runsasta ja on mahdollista, että eVakan käyttö laajenee lähivuosina voimakkaasti siten, että eVakan käyttäjinä on puolet Suomen väestöpohjasta ja 75 % lapsista.

Kansallisesti eVaka Espoo on jo nyt menestystarina, jossa on osoitettu, kuinka toiminnan tarpeista lähtevällä ketterällä kehittämisellä, moderneilla teknologioilla ja avoimella lähdekoodilla saadaan aikaiseksi parannuksia ja tuloksia. eVakan projektiryhmässä olemme pilke silmäkulmassa kiteyttäneet eVaka-kokonaisuuden kuvauksen seuraavaan värssyyn:

eVakaa tehdään lasten vuoksi
Ope ja hoitaja eilen vielä juoksi
Huoltajille toimintoja lisää
Kiinnostaa äitiä ja isää
Espoo, Oulu, Tampere ja Turku
Vanhan purku, loppui surku

Lisätietoja:

Hannes Rauhala, EXT-hannes.rauhala@espoo.fi

Yritysten työpaikkakehitys Espoossa

Petri Lintunen

Yritysten työpaikkamäärää voidaan arvioida ajantasaisesti, mutta silti melko luotettavasti henkilöstömäärä -indikaattorilla. Sillä tarkoitetaan **yritysten kokopäivätyöllisten määrää kalenterikuukauden aikana**. Esimerkiksi kaksi puolipäiväistä työntekijää vastaa yhtä kokopäivätyöllistä. Henkilöstömäärä-indikaattori perustuu yritysten kuukausittaisiin työnantajasuoritusten ja arvonlisäverojen ilmoituksiin ja sen tuottaa Tilastokeskuksen suhdannepalvelu.

Espoon kaupunki on tilannut suhdannepalvelun aineiston seuraavilta alueilta:

- Koko Espoo
- Länsimetron kehityskäytävä
- Kaupunkiradan kehityskäytävä
- Kehä III:n seurantavyöhyke
- Länsimetron asemanseudut
- Kaupunkiradan asemanseudut
 - Leppävaara
 - Kilo-Kera
 - Espoon keskus

Tarkasteltavat kehityskäytävät ja asemanseudut sekä Kehä III:n seuranta-alue on rajattu siten, että ns. dominoitioongelmaa ei pääse syntymään: alueellista ja toimialoitteista tietoa voidaan tuottaa sellaisilta tarkkuustasoilta, joissa yhdenkään yrityksen liikevaihto tai henkilöstömäärä ei muodosta liian suurta osaa koko tarkasteltavan joukon liikevaihdosta tai henkilöstömäärästä. Tietosuojaa noudatetaan siten, etteivät yksittäisten yritysten tiedot ole erotettavissa tuloksista.

Tarkasteltavat alueet eivät siis ole virallisia aluejakoja ja ne poikkeavat esim. kunnallisverotarkastelussa käytettävästä vyöhykejaosta. Aluerajaukset on tehty postinumeroalueiden pohjalta, sillä suhdannepalvelun aineisto perustuu postinumeroaluejakoon (kuva 1).

Suhdannepalvelun aineisto päivitetään kaksi kertaa vuodessa: tammikuun lopulla (edeltävän marraskuun tilanne) ja heinäkuun lopulla (edeltävän maaliskuu-toukokuun tilanne). Tässä katsauksessa yritysten laskennalliset työpaikkaluvut esitetään vuosikeskiarvoina sekä viimeisen vuoden osalta kertyneiden kuukausien keskiarvona.

Estimoidut luvut ovat revisoituvia, eli myös muuttaman edeltävän vuoden luvut tarkentuvat aineiston päivittyessä.

Yritystyöpaikkojen määrän kasvu piristyi vuodesta 2020

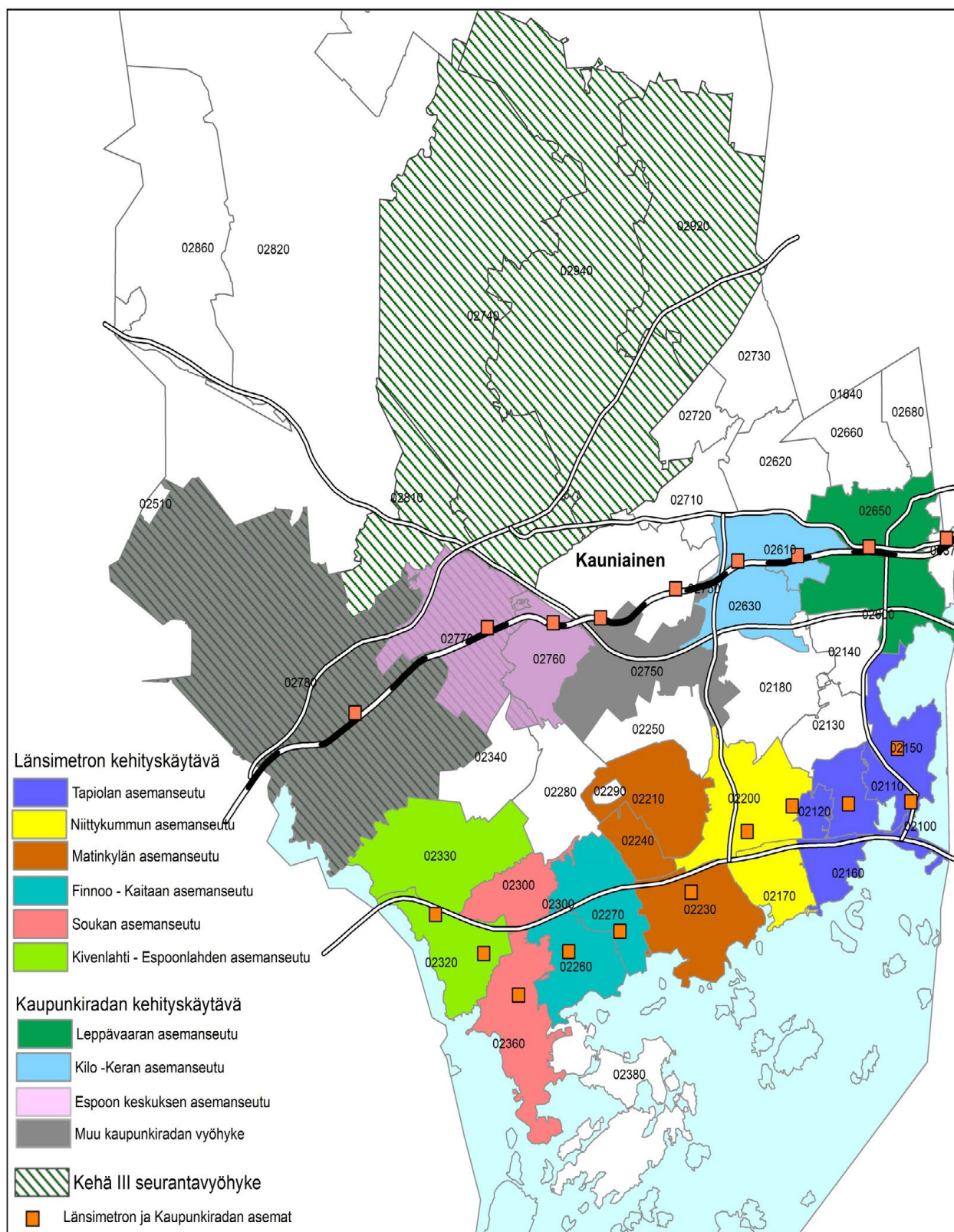
Espoossa oli vuoden 2021 tammi-marraskuussa henkilötyövuosien mukaan estimoituna noin 117 000 yritystyöpaikkaa. Vuosina 2011-2017 määrä pysytteli 104 000 - 105 000 tuntumassa, ja kääntyi vuonna 2018 selvään nousuun. Vuonna 2020 kasvu supistui merkittävästi, mutta palasi vuoden 2021 tammi-marraskuussa lähelle vuosien 2018 ja 2019 kasvu-uraa.

Yritystyöpaikoista lähes 60 % on palvelualoilla, joiden osuus on hienoisesti kasvanut viimeisten viidentoista vuoden aikana. Palvelualojen kokonaisuuteen tässä tarkastelussa kuuluvat mm. informaatio ja viestintä, rahoitus- ja vakuutustoiminta, kiinteistöalan toiminta, ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta, koulutus sekä terveys- ja sosiaalipalvelut. Kaupan, majoitus- ja ravitsemustoiminnan sekä kuljetusalan osuus yritystyöpaikoista on noin viidennes, samoin teollisuuden sekä rakentamisen osuus on noin viidennes.

Korkean osaamisen toimialoilla oli vuoden 2021 tammi-marraskuussa noin 39 000 yritystyöpaikkaa, mikä on kolmannes kaikista yritystyöpaikoista.

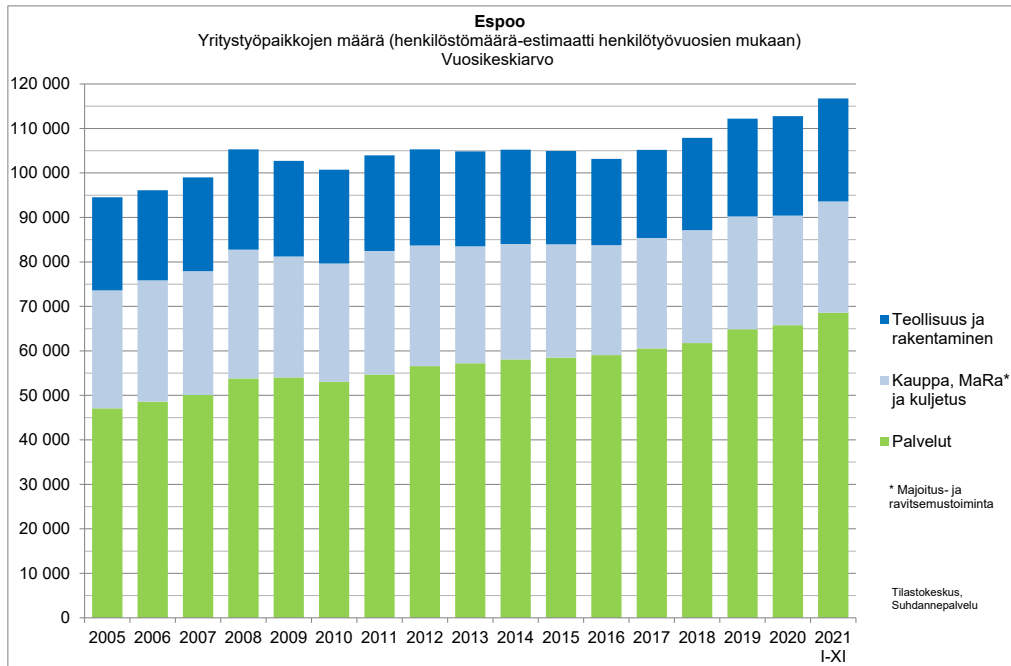
Tässä tarkastelussa käytetyt toimialaryhmät on kuvattu tarkemmin artikkelin lopussa.

Ajankohtaista



Kuva 1. Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävät, asemanseudut sekä Kehä III:n seurantavyöhyke.

Ajankohtaista



Kuva 2. Yritysten estimoitu työpaikkamäärä Espoossa vuosikeskiarvoina 2005-2020 sekä tammi-marraskuun 2021 keskiarvona. Tilastokeskus, Suhdannepalvelu.

Länsimetron kehityskäytävällä oli vuoden 2021 tammi-marraskuussa noin 56 000 yritystyöpaikkaa. Vuonna 2020 määrä oli kahdentoista kuukauden keskiarvona noin 55 000, mikä oli suunnilleen sama määrä kuin vuonna 2019. Työpaikkamäärä kasvoi vuoden 2021 aikana kaikilla asemanseuduilla vuodesta 2020, jolloin yritystyöpaikkojen määrä notkahti lähes kaikilla tarkasteltavilla alueilla Tapiolan asemanseutua lukuun ottamatta Tapiolan asemanseutuun kuuluvat myös Aalto-yliopiston (Otaniemi) ja Keilaniemen metroasemat. Länsimetron kehityskäytävän yritystyöpaikoista 37 % oli korkean osaamisen toimialoilla.

Kaupunkiradan kehityskäytävällä oli vuoden 2021 tammi-marraskuussa estimaatin mukaan noin 36 000 yritystyöpaikkaa. Kasvua edeltävästä vuodesta oli noin 1700 työpaikkaa. Vuonna 2020 määrä notkahti edeltävästä vuodesta muutamalla sadalla, mutta vuonna 2021 kehitys palautui edeltävien vuosien kasvu-uralle. Kaupunkiradan kehityskäytävän yritystyöpaikoista noin 34 % oli korkean osaamisen toimialoilla.

Kehä III:n seurantavyöhykkeellä oli vuoden 2021 tammi-marraskuussa 17 400 yritystyöpaikkaa.

Määrä kasvoi edeltävien viiden vuoden lukemista noin tuhannella. Vyöhykkeen yritystyöpaikoista noin 10 % oli korkean osaamisen toimialoilla.

Länsimetron asemanseuduilla yritystyöpaikkoja estimoitiin olevan suunnilleen seuraavasti:

- Tapiola: noin 32 300 työpaikkaa tammi-marraskuussa 2021. Kasvua oli vuodesta 2020 noin 1200 työpaikan verran. Vuosina 2017-2019 yritystyöpaikkojen määrä kasvoi ripeästi, kunnes vuonna 2020 kasvu hidastui merkittävästi ja vuonna 2021 kasvu oli edelleen hieman edellisvuotta vähäisempää.
- Niittykumpu: noin 9000 työpaikkaa tammi-marraskuussa 2021. Määrä kasvoi parilla sadalla edellisvuodesta. Yritystyöpaikkojen määrä kasvoi voimakkaasti vuonna 2016, minkä jälkeen kasvu jatkui rauhallisempaan vuoteen 2019. Vuonna 2020 määrä supistui merkittävästi. Enimmillään yritystyöpaikkoja oli noin 10 500 vuonna 2019.
- Matinkylä: noin 6700 työpaikkaa tammi-marraskuussa 2021. Määrä kasvoi parilla sadalla

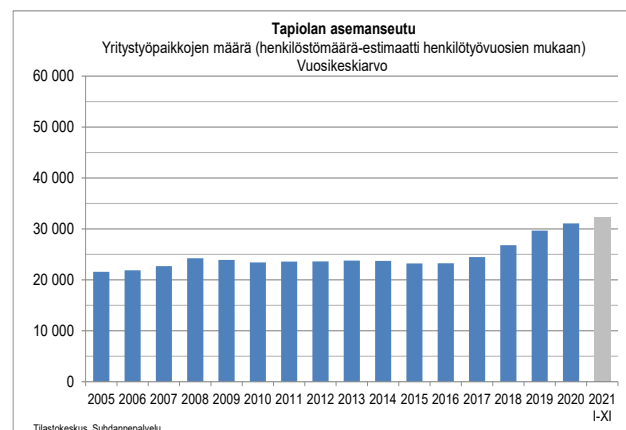
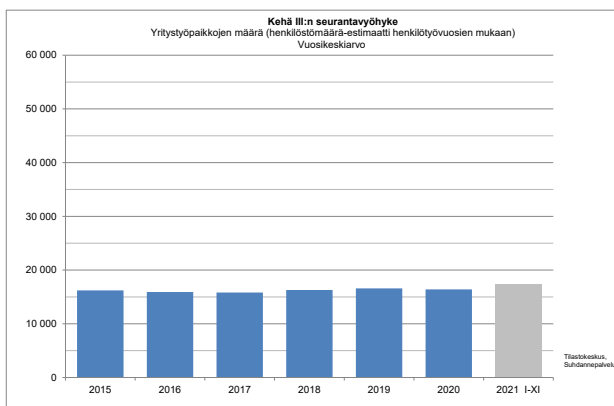
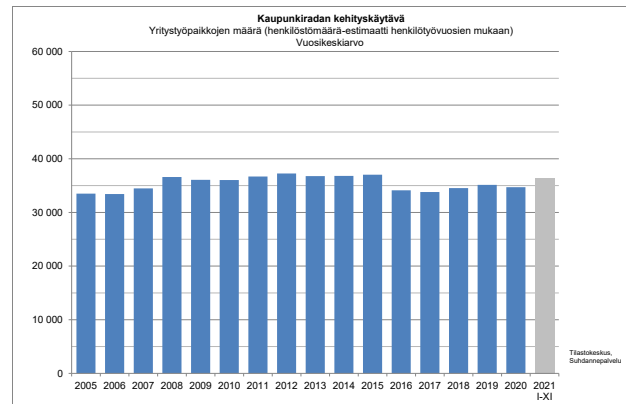
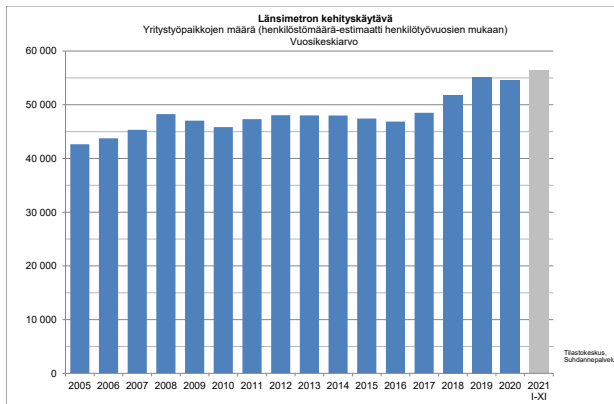
Ajankohtaista

edellisvuodesta. Kaksi vuotta jatkunut kasvu pysähtyi vuonna 2019 ja vuonna 2020 yritystyöpaikkojen määrä supistui reilulla parilla sadalla. Vuonna 2021 työpaikkamäärä palautui vuoden 2019 tasolle.

- Finnoo-Kaitaa: noin 3200 työpaikkaa tammi-marraskuussa 2021, mikä oli noin 100 työpaikkaa enemmän kuin edeltävänä vuonna. Määrä supistui vuosina 2016-2019 ja pysyi vuonna 2020 edellisvuoden tasolla.
- Soukka: 1300 työpaikkaa tammi-marraskuussa 2021. Määrä on pysytellyt viime vuosina samoissa lukemissa.
- Kivenlahti-Espoonlahti: noin 3900 työpaikkaa tammi-marraskuussa 2021. Määrä kasvoi edellisvuodesta noin 200:lla. Vuosina 2012-2020 määrä on vaihdellut 3500:n ja 3800:n välillä.

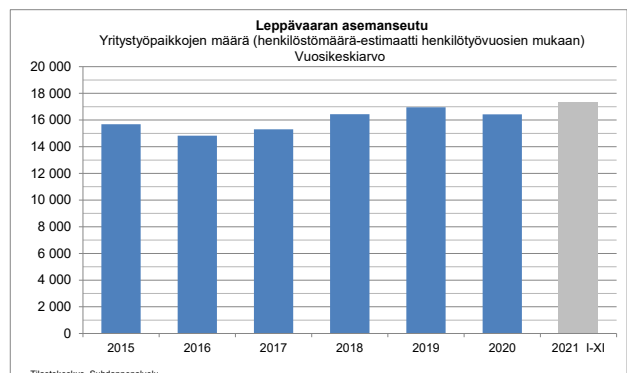
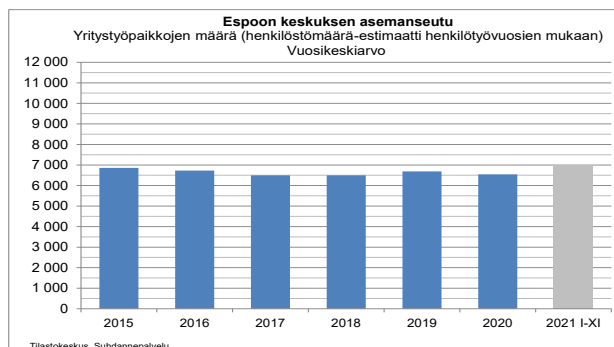
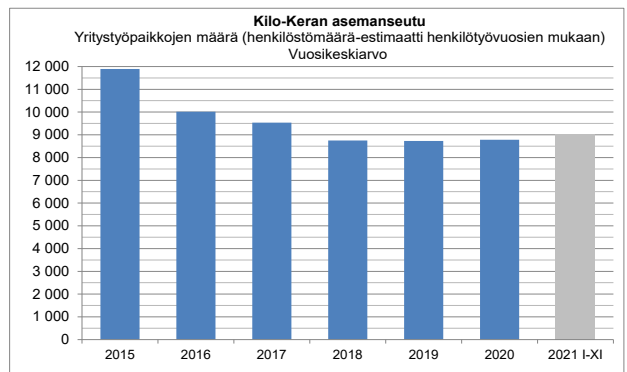
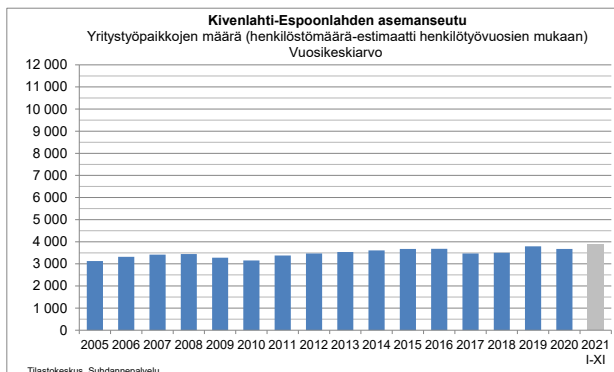
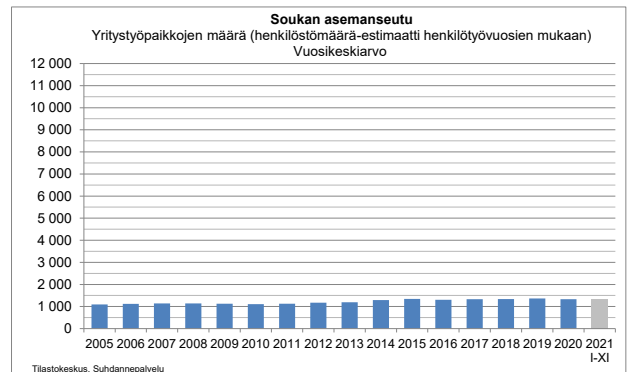
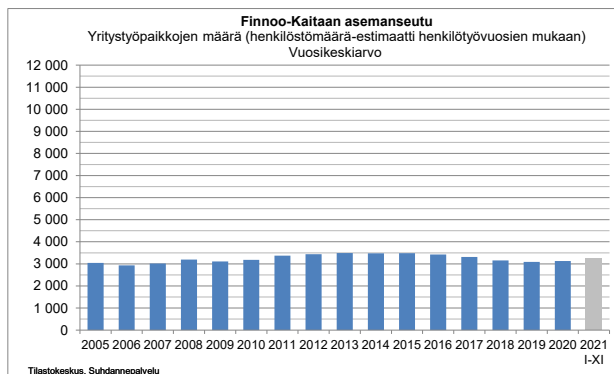
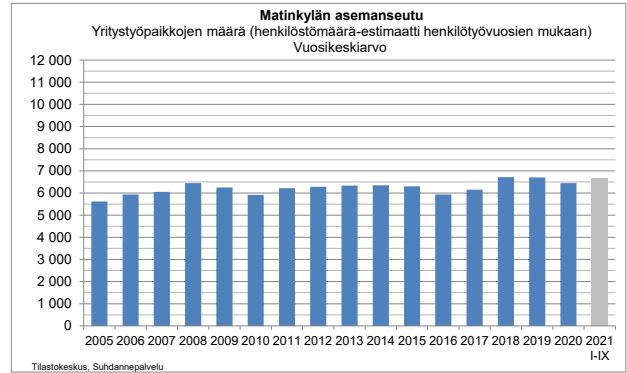
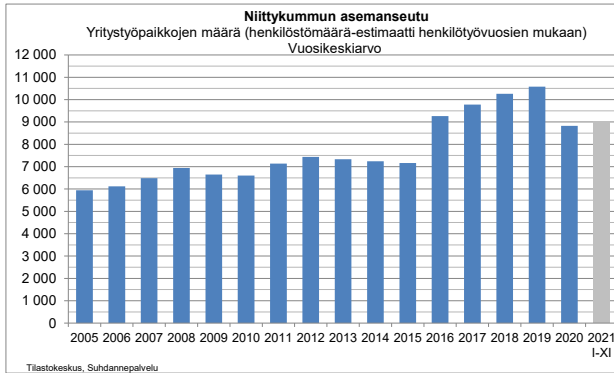
Kaupunkiradan asemanseuduilla yritystyöpaikkoja estimoitiin olevan suunnilleen seuraavasti:

- Leppävaara: noin 17 400 työpaikkaa tammi-marraskuussa 2021, mikä oli noin tuhat työpaikkaa enemmän kuin vuonna 2020. Määrä kasvoi vuosina 2017-2019, kunnes vuonna 2020 määrä supistui muutamalla sadalla. Tammi-marraskuussa 2021 palattiin kasvu-uralle.
- Kilo-Kera: noin 9000 työpaikkaa tammi-marraskuussa 2021. Määrä nousi parilla sadalla edellisvuodesta. Kuitenkin yritystyöpaikat ovat vähentyneet vuodesta 2015, jolloin määrä oli lähes 12 000.
- Espoon keskus: noin 7000 työpaikkaa tammi-marraskuussa 2021. Määrä nousi noin viidellä-sadalla vuosien 2017-2020 tasosta.



Kuva 3. Yritysten estimoitu työpaikkamäärä Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä, asemanseuduilla sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä vuosikeskiarvoina 2005-2020 sekä tammi-marraskuun 2021 keskiarvona. Tilastokeskus, Suhdannepalvelu.

Ajankohtaista



Kuva 3. Yritysten estimoitu työpaikkamäärä Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä, asemanseuduilla sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä vuosikeskiarvoina 2005-2020 sekä tammi-marraskuun 2021 keskiarvona. Tilastokeskus, Suhdannepalvelu.

Ajankohtaista

Tarkasteltavat toimialaryhmät on koottu seuraavista TOL-2008 -toimialaluokista:

Teollisuus ja rakentaminen (TOL BCDEF)

- B Kaivostoiminta ja louhinta
- C Teollisuus
- D Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytysliiketoiminta
- E Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jätehuolto ja muu ympäristön puhtaanapito
- F Rakentaminen

Kauppa, matkailu- ja ravitsemistoiminta ja kuljetus (TOL GHI)

- G Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus
- H Kuljetus ja varastointi
- I Majoitus- ja ravitsemistoiminta
- Palvelut (TOL J-S)
- J Informaatio ja viestintä
- K Rahoitus- ja vakuutustoiminta
- L Kiinteistöalan toiminta
- M Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta
- N Hallinto- ja tukipalvelustoiminta
- O Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus
- P Koulutus
- Q Terveys- ja sosiaalipalvelut
- R Taiteet, viihde ja virkistys
- S Muu palvelustoiminta

Korkean osaamisen toimialat

- 20 kemikaalien ym. valmistus
- 21 lääkeaineiden ja lääkkeiden valmistus
- 26–30 elektroniikan, sähkölaitteiden, muiden koneiden, moottoriajoneuvojen, muiden kulkuvälineiden ym. valmistus
- 50-51 vesiliikenne, ilmaliikenne
- 58-63 informaatio ja viestintäalat
- 64-66 rahoitus- ja vakuutustoiminta
- 69-75 ammatillisen, tieteellisen ja teknisen toiminnan toimialat

Suhdannekehitys indeksien valossa Espoossa, Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä, marraskuun 2021 tilanne - Ote Tilastokeskuksen suhdannepalvelun raportista

Petri Lintunen

Tilastokeskuksen suhdannepalvelun aineisto kuvaa yritysten liikevaihdon ja henkilöstömäärän kehitystä Espoossa, Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä (karttakuva tämän julkaisun artikkelissa Yritysten työpaikkakehitys Espoossa, sivu 7).

Seurantaa varten on TOL 2008 -toimialaluokituksen pohjalta koottu seuraavat toimialaryhmät 1) teollisuus ja rakentaminen, 2) kauppa, matkailu- ja ravitsemusala ja kuljetus, 3) palvelualat sekä uutena toimialaryhmänä 4) korkean osaamisen toimialat. Toimialaryhmien tarkempi kuvaus on tämän artikkelin lopussa.

Suhdannepalvelun tuottamat kuukausitason indeksit mittaavat tarkasteltavan muuttujan muutosta suhteutettuna perusvuoden tasoon. Indeksisarjoissa käytetään perusvuotta 2015 (2015=100). Tilaston lähdeaineistona on verohallinnon kausiveroaineisto (kokonaisaineisto), jonka lisäksi hyödynnetään Tilastokeskuksen omaa kuukausitaita suoraa tiedonkeruuta sekä vuositilastoja. Kyseessä on estimaatit, ei tarkat tiedot.

Aineisto päivitetään kaksi kertaa vuodessa: tammi-kuun lopulla (edeltävän loka-marraskuun tilanne) ja heinäkuun lopulla (edeltävän huhti-toukokuun tilanne). Tämä katsaus kuvaa marraskuun 2021 tilannetta.

Espoon suhdannekehitys

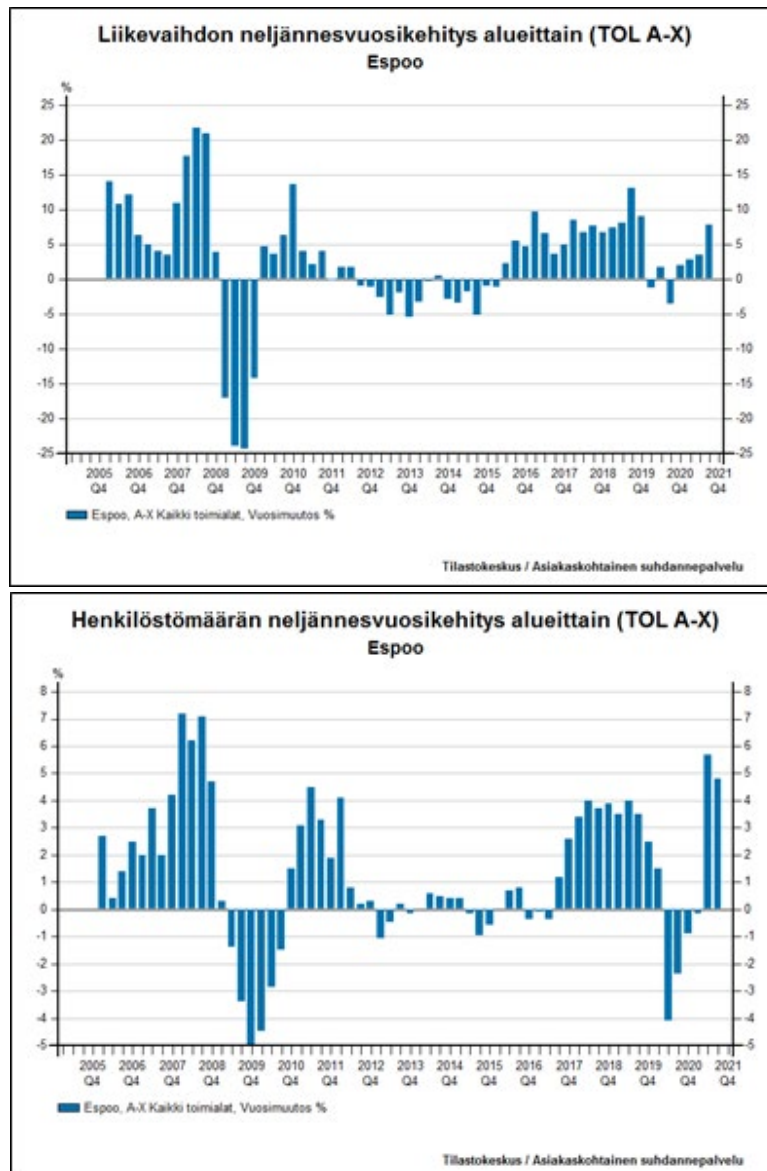
Yritysten yhteenlaskettu liikevaihto ja henkilöstömäärä kääntyivät Espoossa kasvuun vuonna 2021 edellisvuoden notkahduksen jälkeen.

Teollisuudessa ja rakentamisessa liikevaihdon kehitys poukkoili kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana, mutta henkilöstömäärä kasvoi koko jakson ajan. Kauppa, matkailu- ja ravitsemis- ja kuljetusalat sekä palvelualat kasvoivat viime vuonna voimakkaasti edellisvuoden taantumien jälkeen. Korkean osaamisen toimialoilla liikevaihdon kehitys oli viime vuonna alavireistä, mutta henkilöstömäärä kasvoi.

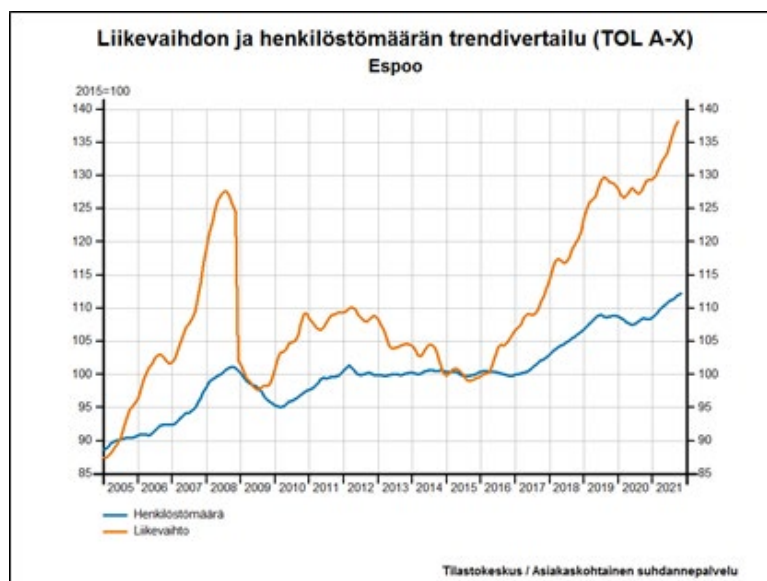
Kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu liikevaihto Espoossa supistui vuoden 2020 aikana 0,2 prosenttia edellisen vuoden tasosta. Vuoden 2021 kolmen ensimmäisen neljänneksen aikana liikevaihto oli kasvusuunnassa. Vuodentakaisesta liikevaihdosta kasvua kertyi 2,8 prosenttia ensimmäisellä-, 3,5 prosenttia toisella- ja 7,8 prosenttia kolmannella vuosineljänneksellä. Lokakuussa liikevaihto kasvoi 4,4 prosenttia.

Kaikkien toimialojen yhteenlaskettu henkilöstömäärä supistui vuoden 2020 aikana 1,5 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2021 henkilöstömäärä väheni ensimmäisellä vuosineljänneksellä 0,2 prosenttia, mutta kasvoi toisella neljänneksellä 5,7 prosenttia ja kolmannella neljänneksellä 4,8 prosenttia vuodentakaisiin neljänneksiin verrattuna. Lokakuussa 2021 henkilöstömäärä kasvoi 3,6 prosenttia ja marraskuussa 4,7 prosenttia edellisvuoden vastaaviin kuukausiin verrattuna.

Ajankohtaista



Kuva 1. Kaikkien toimialojen (TOL A-X) neljännesvuosikehitys Espoossa indeksiä arvoina (vuosi 2015 = 100).

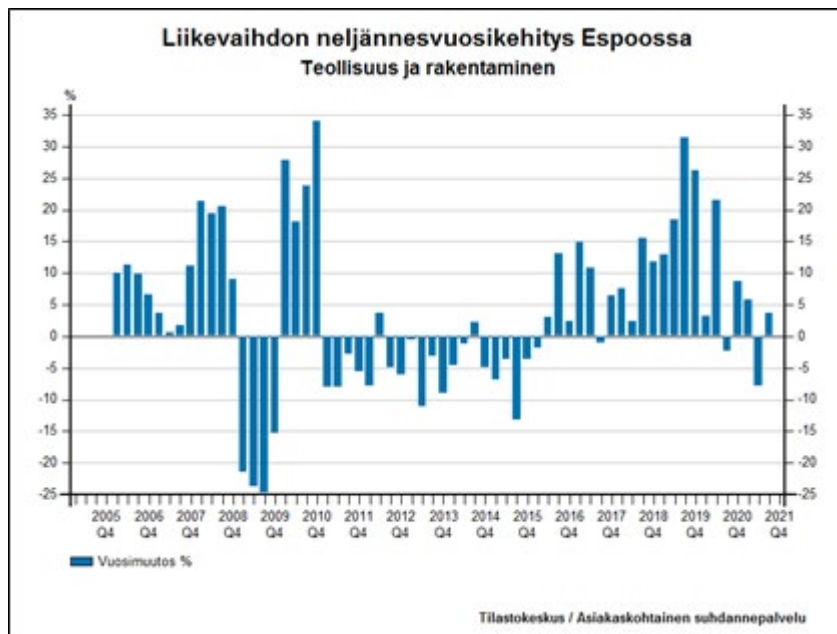


Kuva 2. Liikevaihdon ja henkilöstömäärän trendivertailu Espoossa indeksiä arvoina (vuosi 2015 = 100).

Ajankohtaista

Teollisuuden ja rakentamisen toimialan (TOL BCDEF) liikevaihto kasvoi 7,5 prosenttia edellisen vuoden tasosta vuonna 2020. Vuoden 2021 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto kasvoi 5,8 prosenttia. Toisella neljänneksellä liikevaihto puolestaan supistui 7,9 prosenttia vuodentakaisesta. Kolmannella neljänneksellä liikevaihto oli 3,7 prosentin kasvussa. Lokakuussa liikevaihto supistui 2,5 prosenttia vuodentakaisesta tasostaan.

Teollisuuden ja rakentamisen (TOL BCDEF) **henkilöstömäärä** kasvoi vuositasolla 1,2 prosenttia edellisvuodesta vuonna 2020. Vuonna 2021 henkilöstömäärä kasvoi kolmella ensimmäisellä vuosineljänneksellä vuodentakaisiin neljänneksiin verrattuna. Henkilöstömäärä kasvoi ensimmäisellä vuosineljänneksellä 2,5 prosenttia, toisella 4,1 prosenttia ja kolmannella 3,6 prosenttia. Lokakuussa 2021 henkilöstömäärä kasvoi 1,5 prosenttia ja marraskuussa 3,1 prosenttia edellisvuoden vastaaviin kuukausiin verrattuna.

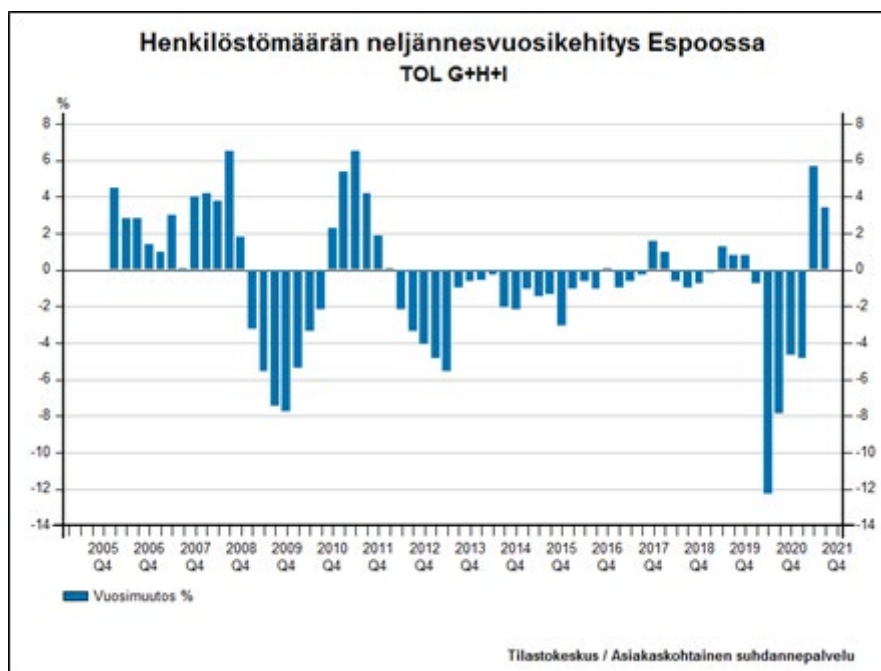


Kuva 3. Teollisuus ja rakentaminen (TOLBCDEF) -toimialojen neljännesvuosikehitys Espoossa indeksiarvoina (vuosi 2015 = 100).

Ajankohtaista

Kauppa, matkailu- ja ravitsemistoiminta ja kuljetus (TOL GHI) -toimialojen liikevaihto supistui vuoden 2020 aikana 6,8 prosenttia vuoden 2019 liikevaihdon tasosta. Vuoden 2021 kolmella ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto kasvoi vuodentakaiseen tasoon nähden. Kasvua liikevaihdolle kertyi 1,5 prosenttia ensimmäisellä-, 13,4 prosenttia toisella- ja 12,2 prosenttia kolmannella neljänneksellä. Lokakuussa liikevaihto kasvoi 11,6 prosenttia.

Kauppa, matkailu- ja ravitsemistoiminta ja kuljetus (TOL GHI) -toimialojen **henkilöstömäärä** supistui vuoden 2020 aikana 6,5 prosenttia vuoteen 2019 verrattuna. Vuonna 2021 henkilöstömäärä pieneni ensimmäisellä vuosineljänneksellä 4,9 prosenttia, mutta kasvoi toisella neljänneksellä 5,7 prosenttia ja kolmannella neljänneksellä 3,4 prosenttia. Vuoden 2021 lokakuussa henkilöstömäärä lisääntyi 1,5 prosenttia ja marraskuussa 2,7 prosenttia edellisvuoden vastaaviin kuukausiin verrattuna.

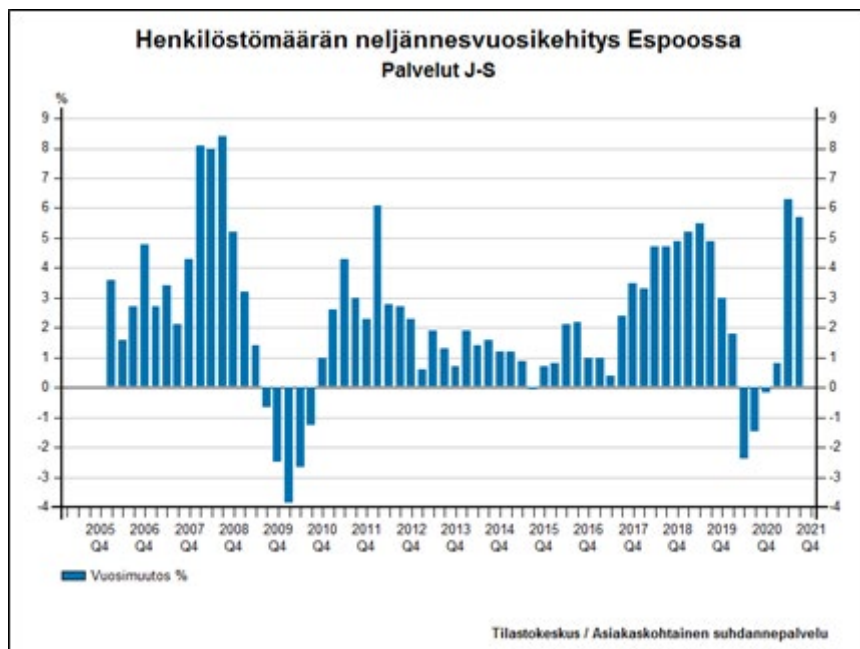
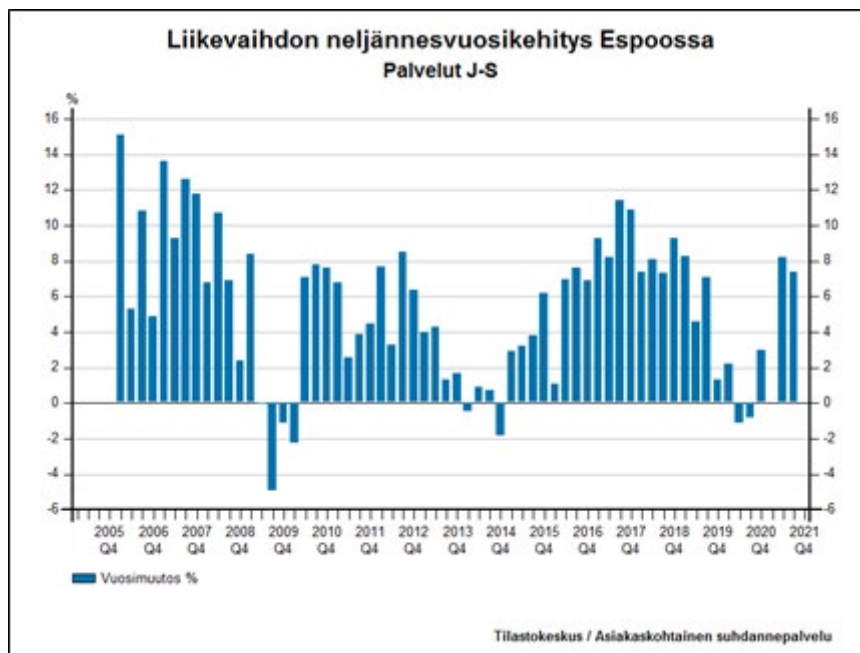


Kuva 4. Kaupan, matkailu- ja ravitsemistoiminnan sekä kuljetuksen (TOL G+H+I) toimialojen neljännesvuosikehitys Espoossa indeksiarvoina (vuosi 2015 = 100).

Ajankohtaista

Palvelut (TOL J-S) -toimialan liikevaihto kasvoi vuoden 2020 aikana 0,8 prosenttia vuodesta 2019. Liikevaihto kasvoi vuoden 2021 kolmella ensimmäisellä neljänneksellä vertailuajanjakson tasoon nähden. Liikevaihto kasvoi 0,1 prosenttia ensimmäisellä-, 8,2 prosenttia toisella- ja 7,4 prosenttia kolmannella neljänneksellä. Lokakuussa liikevaihto kasvoi 2,7 prosenttia.

Palvelut (TOL J-S) toimialan **henkilöstömäärä** supistui vuoden 2020 aikana 0,6 prosenttia vuoteen 2019 verrattuna. Vuonna 2021 henkilöstömäärä kasvoi kolmella ensimmäisellä vuosineljänneksellä vuodentakaisiin neljänneksiin verrattuna. Kasvua oli ensimmäisellä vuosineljänneksellä 0,8 prosenttia, toisella 6,3 prosenttia ja kolmannella 5,7 prosenttia. Lokakuussa 2021 henkilöstömäärä kasvoi 4,9 prosenttia ja marraskuussa 5,8 prosenttia edellisvuoden vastaaviin kuukausiin verrattuna.

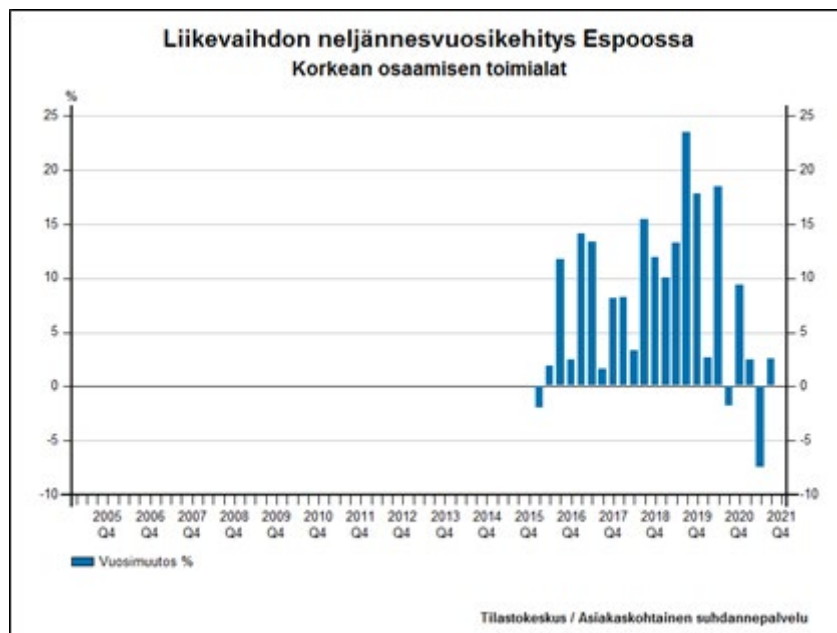


Kuva 5. Palvelujen (TOL J-S) toimialojen neljännesvuosikehitys Espoossa indeksiä arvoina (vuosi 2015 = 100).

Ajankohtaista

Korkean osaamisen toimialojen liikevaihto kasvoi Espoossa vuoden 2020 aikana 7,2 prosenttia vuoden 2019 tasosta. Vuoden 2021 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto kasvoi 2,5 prosenttia vertailuajanjakson tasoon nähden. Toisella neljänneksellä liikevaihto puolestaan supistui 7,5 prosenttia. Kolmannella neljänneksellä liikevaihto kasvoi 2,6 prosenttia. Lokakuussa liikevaihto supistui 4,9 prosenttia vuodentakaisesta.

Korkean osaamisen toimialojen **henkilöstömäärä** kasvoi vuoden 2020 aikana 1,2 prosenttia edeltävästä vuodesta. Vuonna 2021 henkilöstömäärä kasvoi kolmella ensimmäisellä vuosineljänneksellä vuodentakaisiin neljänneksiin verrattuna. Ensimmäisellä neljänneksellä se kasvoi 0,8 prosenttia, toisella 3,5 prosenttia ja kolmannella 3,5 prosenttia. Vuoden 2021 lokakuussa henkilöstömäärä suureni 3,2 prosenttia ja marraskuussa 4,1 prosenttia edellisvuoden vastaaviin kuukausiin verrattuna.



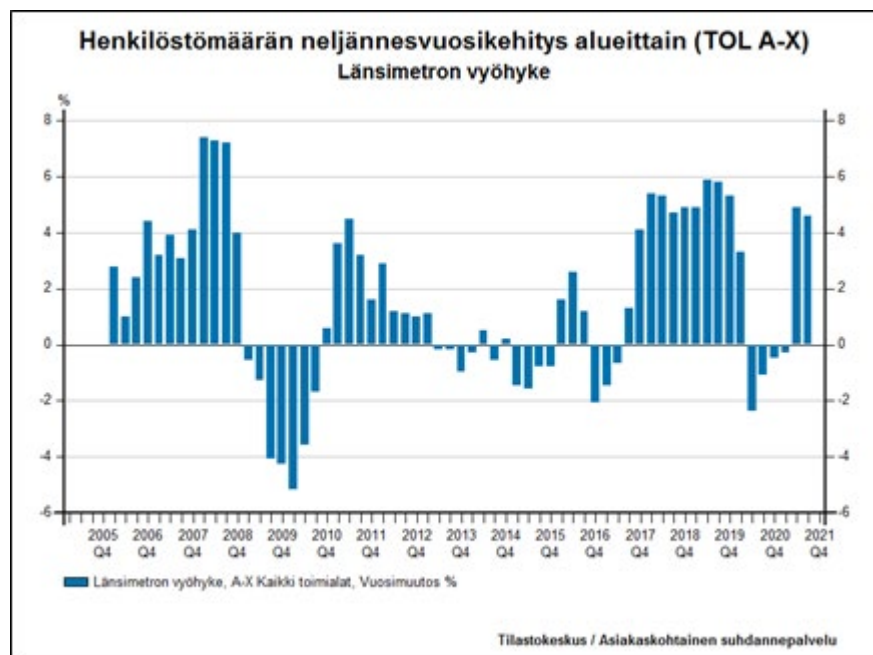
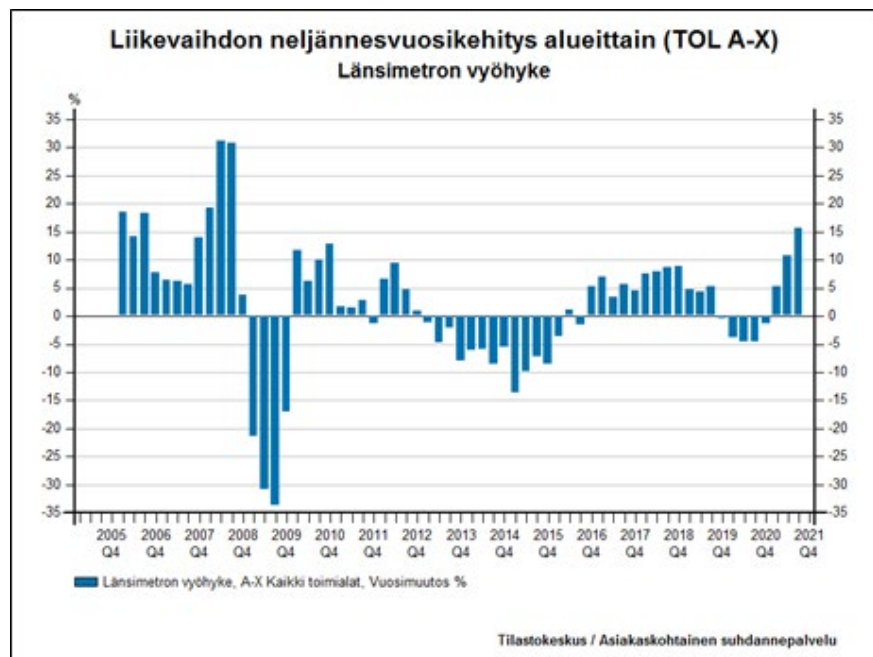
Kuva 6. Korkean osaamisen toimialojen neljännesvuosikehitys Espoossa indeksi-arvoina (vuosi 2015 = 100).

Länsimetron kehityskäytävän suhdannekehitys

Sekä yritysten yhteenlaskettu liikevaihto että henkilöstömäärä kasvoivat vuonna 2021 edellisvuoden supistumisvaiheen jälkeen. Kasvua oli kaikissa toimialaryhmissä, mutta etenkin teollisuuden ja rakentamisen kokonaisliikevaihto kasvoi voimakkaasti.

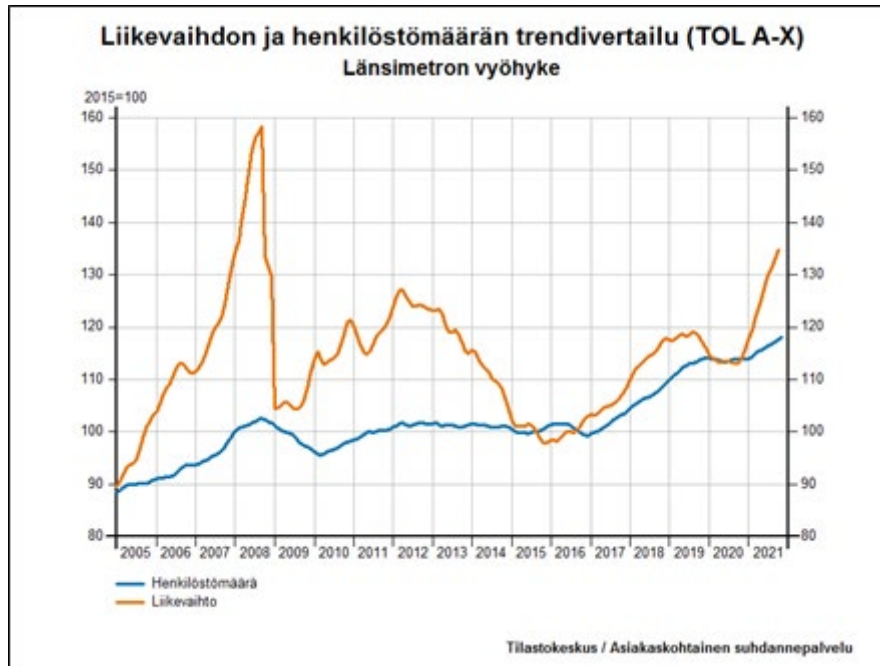
Länsimetron kehityskäytävän kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu liikevaihto supistui vuoden 2020 aikana 3,7 prosenttia vuoden 2019 tasosta. Liikevaihto kasvoi vuoden 2021 kolmella ensimmäisellä neljännesvuodella. Kasvua kertyi 5,4 prosenttia ensimmäisellä-, 10,9 prosenttia toisella- ja 15,8 prosenttia kolmannella neljänneksellä. Lokakuussa liikevaihto oli 20,2 prosentin kasvussa.

Kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu henkilöstömäärä supistui vuoden 2020 aikana 0,2 prosenttia vuoteen 2019 verrattuna. Vuonna 2021 henkilöstömäärä supistui ensimmäisellä vuosineljänneksellä 0,3 prosenttia, mutta kasvoi toisella neljänneksellä 4,9 prosenttia ja kolmannella neljänneksellä 4,6 prosenttia vuodentakaisiin neljänneksiin verrattuna. Lokakuussa 2021 henkilöstömäärä kasvoi 4,5 prosenttia ja marraskuussa 4,6 prosenttia edellisvuoden vastaaviin kuukausiin verrattuna.



Kuva 7. Kaikkien toimialojen (TOL A-X) neljännesvuosikehitys Länsimetron kehityskäytävällä indeksiarvoina (vuosi 2015 = 100).

Ajankohtaista



Kuva 8. Liikevaihdon ja henkilöstömäärän trendivertailu Länsimetron kehityskäytävällä indeksiarvoina (vuosi 2015 = 100).

Kaupunkiradan kehityskäytävän suhdannekehitys

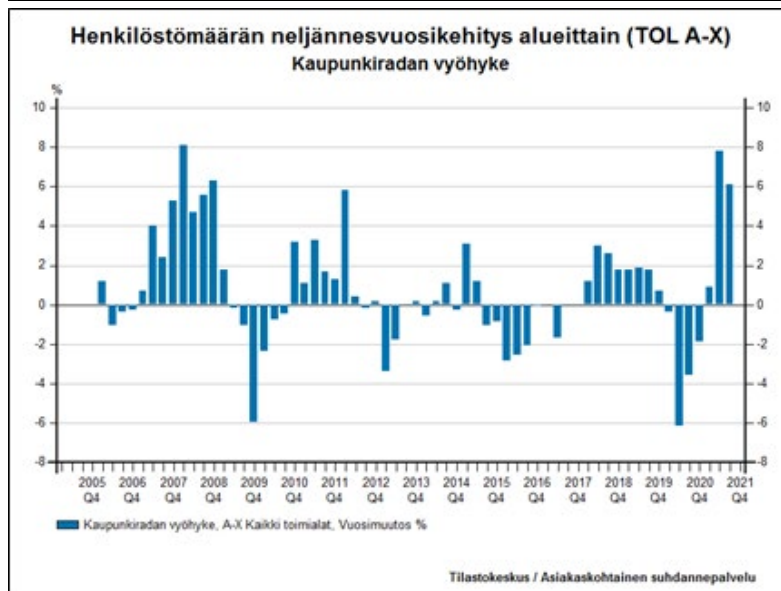
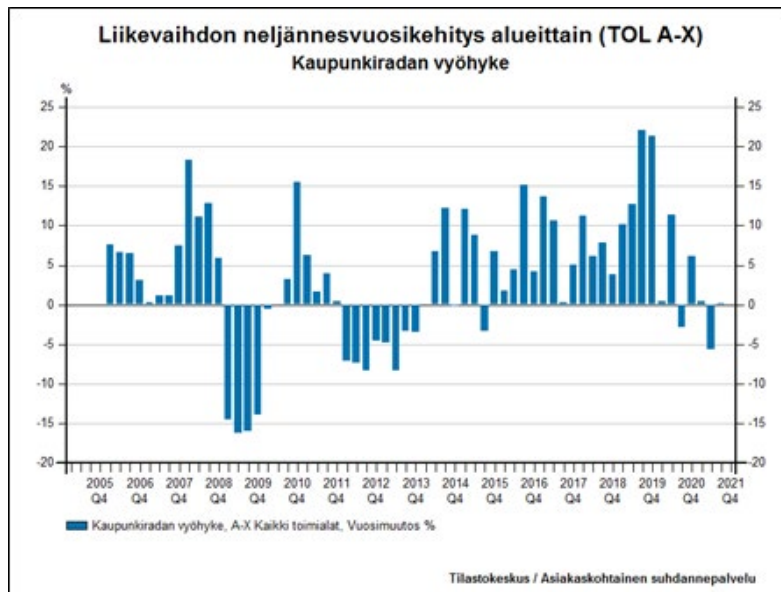
Yritysten kokonaisliikevaihto supistui viime vuonna vuodentakaisesta, mutta henkilöstömäärä kasvoi

Kaupunkiradan kehityskäytävän kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu liikevaihto kasvoi vuoden 2020 aikana 3,8 prosenttia vuodentakaisesta tasostaan. Vuoden 2021 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto kasvoi 0,5 prosenttia kun taas toisella neljänneksellä liikevaihto laski 5,7 prosenttia vertailuajanjakson tasoon nähden.

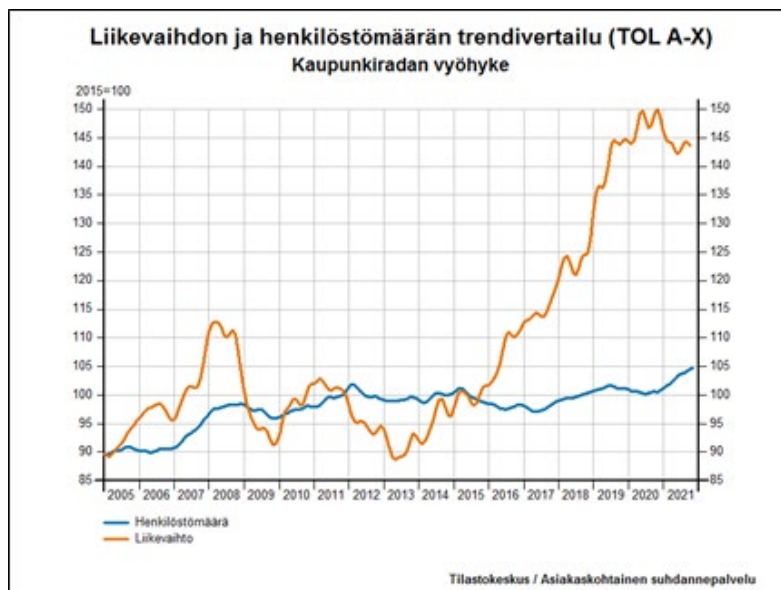
Kolmannella neljänneksellä liikevaihto kasvoi 0,2 prosenttia. Lokakuussa liikevaihto oli 9,2 prosentin laskusuunnassa.

Kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu **henkilöstömäärä** supistui 3,0 prosenttia vuonna 2020 edellisvuoden tasosta. Vuonna 2021 henkilöstömäärä kasvoi kolmella ensimmäisellä vuosineljänneksellä. Ensimmäisellä vuosineljänneksellä henkilöstömäärä kasvoi 0,9 prosenttia, toisella 7,8 prosenttia ja kolmannella 6,1 prosenttia. Vuoden 2021 lokakuussa henkilöstömäärä kasvoi 5,1 prosenttia ja marraskuussa 5,4 prosenttia edellisvuoden vastaaviin kuukausiin verrattuna.

Ajankohtaista



Kuva 9. Kaikkien toimialojen (TOL A-X) neljännesvuosikehitys Kaupunkiradan kehityskäytävällä indeksiarvoina (vuosi 2015 = 100).



Kuva 10. Liikevaihdon ja henkilöstömäärän trendivertailu Kaupunkiradan kehityskäytävällä indeksiarvoina (vuosi 2015 = 100)

Ajankohtaista

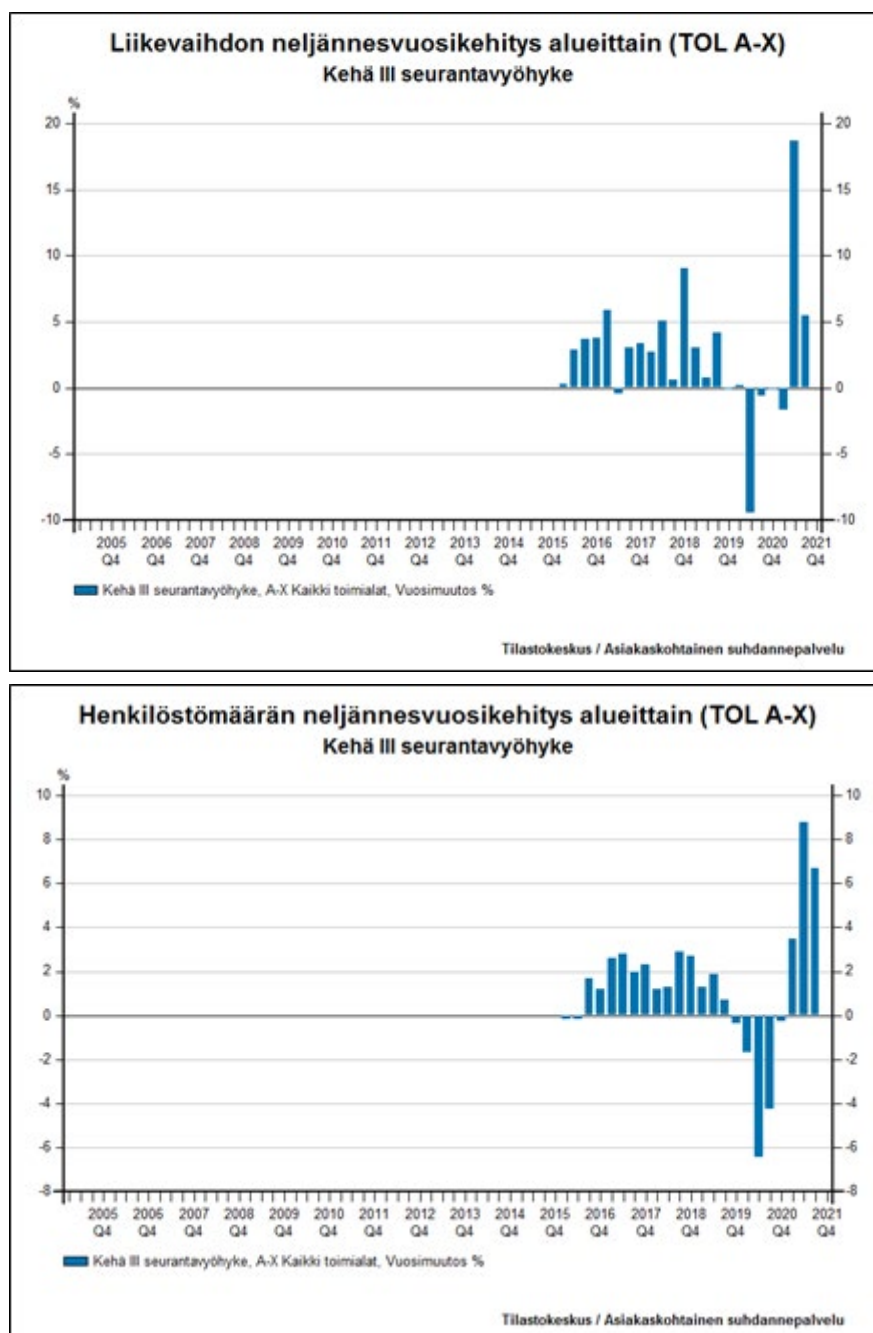
Kehä III:n seurantavyöhykkeen suhdannekehitys

Yritysten kokonaisliikevaihto ja henkilöstömäärä kasvoivat viime vuonna vuoden 2020 pudotuksen jälkeen.

Kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu liikevaihto supistui vuonna 2020 Kehä III:n seurantavyöhykkeellä 2,6 prosenttia vuodesta 2019. Vuoden 2021 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto supistui 1,7 prosenttia vastinajanjaksonsa tasosta. Toisella- ja kolmannella neljänneksellä

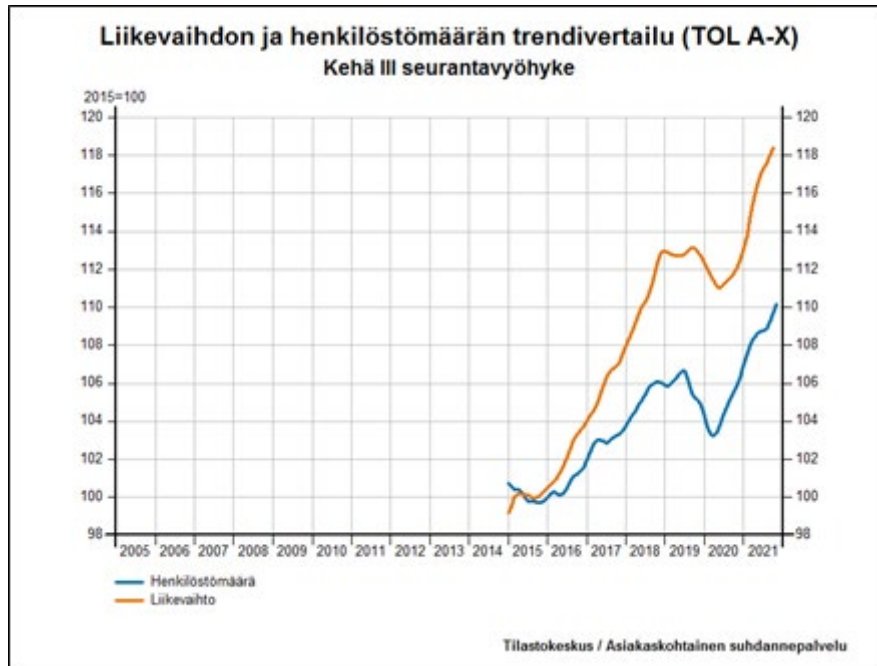
liikevaihto oli puolestaan kasvusuunnassa: kasvua kertyi 18,7 prosenttia toisella- ja 5,5 prosenttia kolmannella neljänneksellä. Lokakuussa liikevaihto kasvoi 1,7 prosenttia.

Kaikkien toimialojen yhteenlaskettu **henkilöstömäärä** supistui 3,3 prosenttia vuoden 2020 aikana. Vuonna 2021 henkilöstömäärä kasvoi ensimmäisellä vuosineljänneksellä 3,5 prosenttia, toisella 8,8 prosenttia ja kolmannella 6,7 prosenttia. Vuoden 2021 lokakuussa henkilöstömäärä lisääntyi 3,9 prosenttia ja marraskuussa 7,0 prosenttia edellisvuoden vastaaviin kuukausiin verrattuna.



Kuva 11. Kaikkien toimialojen (TOL A-X) neljännesvuosikehitys Kehä III:n seurantavyöhykkeellä indeksiarvoina (vuosi 2015 = 100).

Ajankohtaista



Kuva 12. Liikevaihdon ja henkilöstömäärän trendivertailu Kehä III:n seurantavyöhykkeellä indeksiarvoina (vuosi 2015 = 100)

Tarkasteltavat toimialaryhmät on koottu seuraavista TOL-2008 -toimialaluokista:

Teollisuus ja rakentaminen (TOL BCDEF)

B Kaivostoiminta ja louhinta

C Teollisuus

D Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytysliiketoiminta

E Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jätehuolto ja muu ympäristön puhtaanapito

F Rakentaminen

Kauppa, matkailu- ja ravitsemistoiminta ja kuljetus (TOL GHI)

G Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus

H Kuljetus ja varastointi

I Majoitus- ja ravitsemistoiminta

Palvelut (TOL J-S)

J Informaatio ja viestintä

K Rahoitus- ja vakuutustoiminta

L Kiinteistöalan toiminta

M Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta

N Hallinto- ja tukipalvelutoiminta

O Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus

P Koulutus

Q Terveys- ja sosiaalipalvelut

R Taiteet, viihde ja virkistys

S Muu palvelutoiminta

Korkean osaamisen toimialat

20 kemikaalien ym. valmistus

21 lääkeaineiden ja lääkkeiden valmistus

26–30 elektroniikan, sähkölaitteiden, muiden koneiden, moottoriajoneuvojen, muiden kulkuvälineiden ym. valmistus

50–51 vesiliikenne, ilmaliikenne

58–63 informaatio ja viestintäalat

64–66 rahoitus- ja vakuutustoiminta

69–75 ammatillisen, tieteellisen ja teknisen toiminnan toimialat

Lisätietoja:

Petri Lintunen, tietopalvelupäällikkö

Espoon Kaupunki, Strategiayksikkö,

puh. 043 8265 211, petri.lintunen@espoo.fi

Väestönmuutokset IV neljännes 2021 (1.10. - 31.12.) ennakkotietoja

Teija Jokiranta

Espoon väestö oli vuoden 2021 joulukuun lopussa ennakkotietojen mukaan 297 350 asukasta

Ennakkotietojen mukaan Espoon väestö kasvoi vuoden 2021 aikana 4 560 asukkaalla, mikä on 1 500 asukasta enemmän kuin edellisvuonna. Syntyneitä oli 270 lasta ja kuolleita 45 henkilöä edellisvuotta enemmän. Luonnollinen väestönlisäys kasvoi 230 henkilöllä vuodesta 2020. Kuntien välinen nettomuutto oli voitollinen 10 asukkaan verran ja 615 asukasta enemmän kuin vuonna 2020. Maahanmuutto oli 150 henkilöä korkeampi kuin vuonna 2020, mutta espoolaisten muutto ulkomaille väheni 115 henkilöllä. Vuonna 2021 nettosiirtolaisuus kasvoi 270 henkilöllä edellisvuodesta.

Vuoden 2021 Espoon väestönkasvu ennakkotietojen mukaan on 4 560 asukasta, mikä on korkein kuntakohtainen kasvu vuonna 2021. Espoo sai eniten muuttovoittoa Helsingistä, lähes 1 600 asukasta ja menetti väestöä kehysalueelle yli 1 200 asukasta, enimmäkseen Kirkkonummelle, yli 500 asukasta.

Espoon väestöä lisäsi vuonna 2021 eniten maahanmuutto. Nettosiirtolaisuuden osuus väestönkasvusta oli 62 prosenttia, luonnollisen väestönlisäyksen osuus oli 38 prosenttia ja kuntien välinen muutto oli hieman plussalla.

Espoo sai muuttovoittoa pohjoismaista 10 ja EU-maista 530 asukkaan verran. Suurin osa Espoon saamasta muuttovoitosta ulkomailta tulee yleensä pohjoismaiden ja EU-maiden ulkopuolelta, vuonna 2021 määrä oli 2 100 asukasta. Tällä hetkellä 20 prosenttia muuttovoitosta ulkomailta tulee pohjois- tai EU-maista.

Vieraskielisiä asukkaita (Trimble Locus -tietokannan Väestöosan mukaan) oli vuoden 2021 lopussa 60 200, mikä on hieman yli 20 prosenttia koko väestöstä ja heidän osuutensa vuoden 2021 väestönkasvusta oli 71 prosenttia.

Eniten väestö kasvoi Suur-Leppävaaran alueella, 1 900 hengellä. Suur-Tapiolan alueen kasvu oli 1 650 asukasta. Suur-Espoonlahti kasvoi 490 asukkaalla ja Suur-Kauklahti 470. Suhteellisesti eniten kuitenkin kasvoi Suur-Kauklahti 4,0 prosenttia. Vanha-Espoossa väestö väheni 410 asukkaalla. Alle kouluikäisten ikäryhmä pieneni

240 lapsella, muut ikäryhmät kasvoivat. Eniten kasvoi 30-49-vuotiaiden ikäryhmä 2 200 hengellä ja 65 vuotta täyttäneet 1 140 asukkaalla.

Pääkaupunkiseudun väestö kasvoi 8 700 asukkaalla vuonna 2021 ja oli joulukuun lopussa 1 205 800. Kauniainen ja Espoo saivat muuttovoittoa muista kunnista vuonna 2021. Pääkaupunkiseudun osuus **koko maan** väestöstä on 21,7 prosenttia. Suurin väestöä lisäävä tekijä koko maassa oli nettosiirtolaisuus, minkä ansiosta maan väkiluku kasvoi 22 300 asukkaalla. Kuolleita oli 7 760 asukasta enemmän kuin syntyneitä, kokonaisväestönkasvu oli 15 800 asukasta. Maahanmuutto Suomeen oli 34 450 asukasta, mikä on 3 460 asukasta enemmän kuin vuonna 2020.

Yhdeksästä¹ suurimmasta kaupungista eniten saivat muuttovoittoa muista kunnista Pääkaupunkiseudun ulkopuoliset kaupungit Turku lukuun ottamatta vuonna 2021. Maahanmuutto lisää väestöä kuntien välistä muuttoliikettä enemmän Espoossa, Helsingissä, Vantaalla, Turussa, Jyväskylässä ja Lahdessa. Lahdessa, Turussa ja Kuopiossa kuolleiden määrä ylittää syntyneiden määrän. Pääkaupunkiseudun ulkopuolisista suurista kaupungeista eniten kasvoivat Tampere, Oulu ja Kuopio. Yhdeksän suurimman kaupungin väkiluku on 40,2 prosenttia koko maan väkiluvusta, eli kaksi viidesosaa.

Helsingin seutu (14 kuntaa)² kasvoi vuonna 2021 kaikkiaan 12 300 asukkaalla. Seudun väestönkasvusta syntyneiden enemmyyttä oli 43 prosenttia, maahanmuutosta johtuva väestönkasvu oli 84 prosenttia ja kuntien välinen muutto oli 27 prosenttia tappiollista. Helsingin seudun väkiluku joulukuun lopussa oli 1 536 800 asukasta, mikä on lähes 30 prosenttia koko maan väkiluvusta.

Kehyskuntien³ asukasluku kasvoi 3 600 asukkaalla. Väestönlisäyksestä oli muuttovoittoa muista kunnista 62 ja maahanmuuttoa 22 prosenttia.

Syntyneitä oli 16 prosenttia kuolleita enemmän. Kehyskuntien asukasluku joulukuun lopussa oli 330 980 asukasta.

Helsingin seudun (14 kuntaa) ja muun seudun⁴ väkiluku oli vuoden 2021 lopussa 1 661 400 asukasta ja alueen osuus koko maan väestönkasvusta oli 82 prosenttia. Eniten alueen väestö kasvoi nettosiirtolaisuudesta, minkä osuus väestönkasvusta oli 83 prosenttia. Luonnollinen väestönlisäys oli 38 prosenttia. Sen sijaan muutto muista kunnista oli tappiollista 21 prosentin verran.

Pääkaupunkiseudun ulkopuolisia kasvukeskuksia⁵ olivat Tampere, Oulu ja Kuopio. Muuttotappiokuntia isoista kaupungeista oli puolet. Suuria kaupunkia, joissa kuolleisuus ylitti syntyvyyden, oli neljä seitsemästä. Siirtolaisuus lisäsi väestöä kuntien välistä muuttovoittoa enemmän kahdessa kolmesta yli 50 000 asukkaan kaupungissa. Väestö väheni kahdessa seitsemästä suurista kaupungeista, eniten Kouvolassa 700, Mikkeliä 460 ja Kotkassa 420 asukkaalla.

Väestö kasvoi 30 prosentissa Suomen kunnista (309 kuntaa). Yli 50 000 asukkaan kaupunkien (yhteensä 21 kaupunkia) asukasluku on 54,3 prosenttia koko maan asukasluvusta.

1 Yhdeksän suurinta kaupunkia 1.1.2021 ovat Helsinki, Espoo, Tampere, Vantaa, Oulu, Turku, Jyväskylä, Lahti ja Kuopio. Niiden väestö ylittää 100 000 asukkaan rajan.

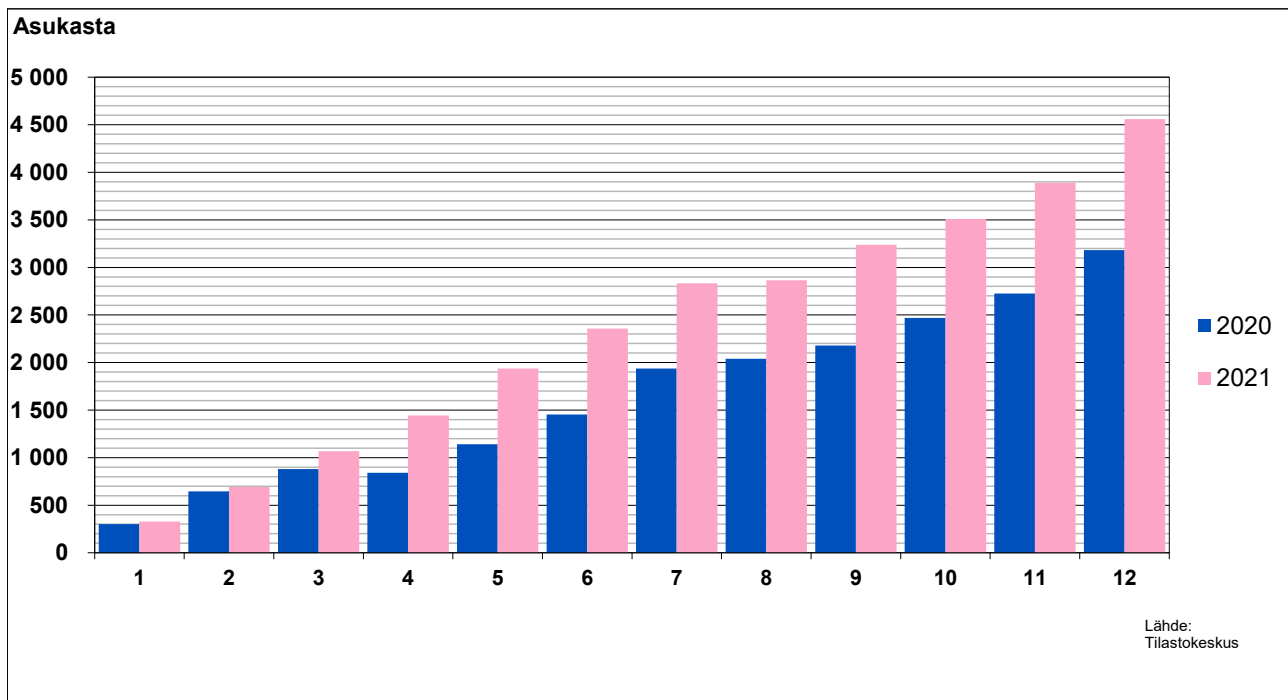
2 Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

3 Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

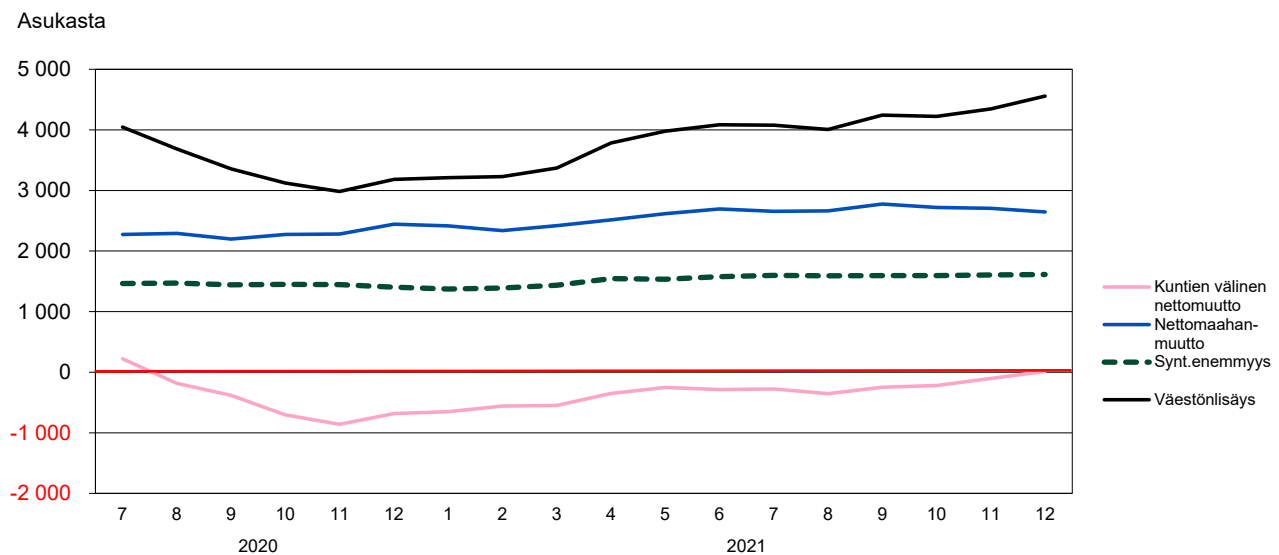
4 Muuhun seutuun kuuluvat lisäksi Porvoo, Lohja ja Raasepori.

5 Yli 50 000 asukkaan kaupungit 1.1.2021 ovat Helsinki, Espoo, Tampere, Vantaa, Oulu, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Lahti, Pori, Kouvolaa, Joensuu, Lappeenranta, Hämeenlinna, Vaasa, Seinäjoki, Rovaniemi, Mikkeli, Kotka, Salo ja Porvoo.

Varttitiedot



Kuva 1. Väestönkasvu Espoossa kuukausittain 2020 ja 2021, kertymä vuoden alusta



Kuva 2. Väestönmuutokset Espoossa 2020-2021, 12 kk:n liukuva vuosisumma

Varttitiedot

Taulukko 1. Espoon väestönmuutokset tapahtumakuukauden mukaan

Vuosi Kuukausi	Maassamuutto			Siirtolaisuus			Muutto- voitto yht.	Luonnolliset väestönmuutokset			Väestön lisäys ¹⁾ ²⁾	Väestö vuoden/ kk:n lopussa ¹⁾
	Kuntaan	Kunnasta	Netto	Maahan	Maasta	Netto		Elä- vänä synt.	Kuol- leet	Synt. enem- myys		
Toteutunut												
1990	9 790	9 233	557	763	384	379	936	2 707	904	1 803	2 812	172 645
1991	9 625	8 922	703	813	393	420	1 123	2 773	907	1 866	3 047	175 692
1992	9 741	8 715	1 026	805	454	351	1 377	2 985	959	2 026	3 375	179 067
1993	10 673	9 174	1 499	723	487	236	1 735	2 972	979	1 993	3 612	182 679
1994	11 711	10 043	1 668	553	615	-62	1 606	3 057	905	2 152	3 828	186 507
1995	11 914	9 033	2 881	694	802	-108	2 773	2 941	970	1 971	4 740	191 247
1996	12 704	9 851	2 853	956	808	148	3 001	3 003	1 120	1 883	5 013	196 260
1997	12 680	10 132	2 548	859	897	-38	2 510	2 946	1 008	1 938	4 574	200 834
1998	13 232	11 098	2 134	1 018	1 087	-69	2 065	2 953	1 003	1 950	4 128	204 962
1999	13 777	11 139	2 638	1 114	1 284	-170	2 468	3 001	990	2 011	4 705	209 667
2000	13 819	11 925	1 894	1 185	1 498	-313	1 581	3 143	1 060	2 083	3 604	213 271
2001	14 582	13 565	1 017	1 575	1 215	360	1 377	3 105	1 018	2 087	3 565	216 836
2002	15 285	13 222	2 063	1 516	1 016	500	2 563	3 193	1 022	2 171	4 761	221 597
2003	13 917	13 707	210	1 442	1 125	317	527	3 300	1 207	2 093	2 634	224 231
2004	14 847	14 050	797	1 594	1 332	262	1 059	3 307	1 129	2 178	3 241	227 472
2005	15 329	14 008	1 321	1 861	1 178	683	2 004	3 368	1 192	2 176	4 232	231 704
2006	14 035	14 053	-18	2 066	1 162	904	886	3 538	1 166	2 372	3 315	235 019
2007	14 081	14 499	-418	2 370	1 318	1 052	634	3 545	1 209	2 336	3 028	238 047
2008	14 041	14 092	-51	2 708	1 495	1 213	1 162	3 485	1 140	2 345	3 518	241 565
2009	13 792	14 295	-503	2 328	1 299	1 029	526	3 465	1 268	2 197	2 765	244 330
2010	14 488	14 245	243	2 412	1 293	1 119	1 362	3 579	1 328	2 251	3 640	247 970
2011	15 330	14 640	690	3 041	1 516	1 525	2 215	3 546	1 303	2 243	4 469	252 439
2012	16 088	15 506	582	3 209	1 565	1 644	2 226	3 447	1 309	2 138	4 385	256 824
2013	15 045	15 023	22	3 263	1 550	1 713	1 735	3 532	1 341	2 191	3 929	260 753
2014	15 978	14 917	1 061	3 405	1 680	1 725	2 786	3 407	1 334	2 073	4 790	265 543
2015	17 106	15 868	1 238	3 166	1 991	1 175	2 413	3 280	1 427	1 853	4 259	269 802
2016	17 537	15 897	1 640	3 384	2 069	1 315	2 955	3 236	1 445	1 791	4 781	274 583
2017	18 067	16 701	1 366	3 421	1 801	1 620	2 986	3 089	1 440	1 649	4 461	279 044
2018	18 075	16 648	1 427	3 661	2 039	1 622	3 049	3 083	1 522	1 561	4 588	283 632
2019	19 061	16 526	2 535	3 865	1 889	1 976	4 511	3 056	1 555	1 501	6 099	289 731
2020	18 331	18 933	-602	3 968	1 589	2 379	1 777	3 074	1 690	1 384	3 065	292 796
Ennakkotietoja												
2021*												
1	1456	1515	-59	344	120	224	165	280	176	104	329	293 125
2	1321	1280	41	266	56	210	251	247	143	104	362	293 487
3	1373	1427	-54	352	91	261	207	297	135	162	378	293 865
4	1532	1487	45	278	94	184	229	280	142	138	375	294 240
5	1596	1464	132	296	59	237	369	261	148	113	494	294 734
6	1825	1852	-27	373	139	234	207	301	114	187	418	295 152
7	1866	1839	27	407	136	271	298	290	130	160	478	295 630
8	2136	2523	-387	481	242	239	-148	302	146	156	30	295 660
9	1847	1926	-79	480	189	291	212	297	152	145	375	296 035
10	1545	1637	-92	328	121	207	115	267	131	136	270	296 305
11	1546	1443	103	260	121	139	242	256	145	111	382	296 687
12	1768	1405	363	253	106	147	510	270	173	97	667	297 354
YHT.	19 811	19 798	13	4 118	1 474	2 644	2 657	3 348	1 735	1 613	4 558	

1) Virallinen väestö ja väestönlisäys.

2) Kokonaismuutos

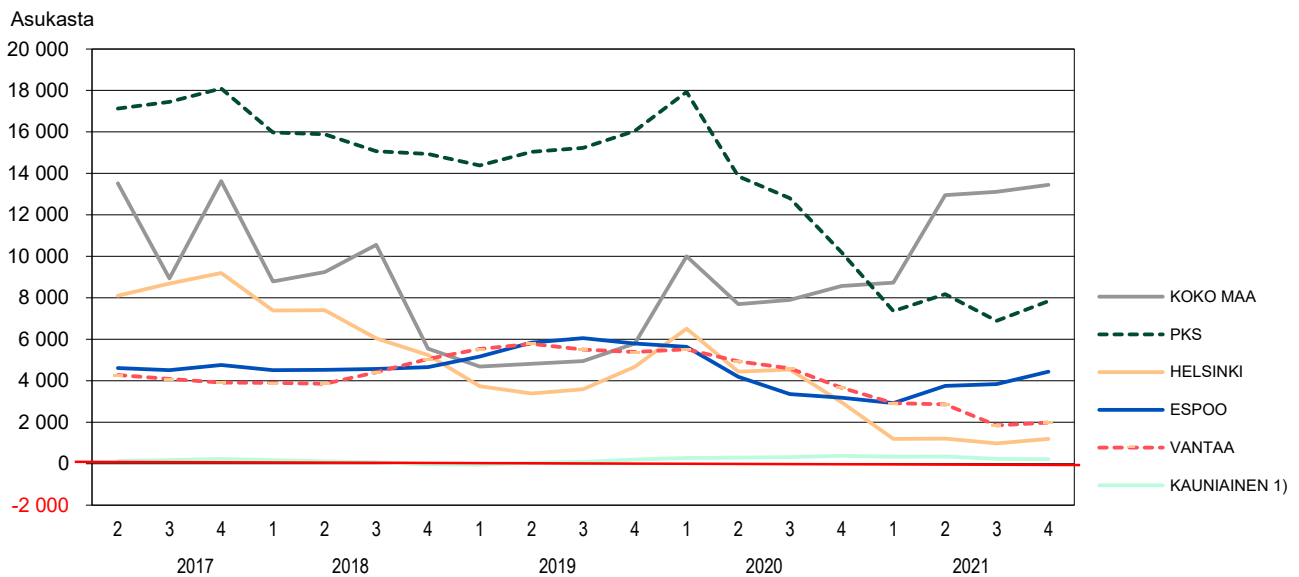
*) Ennakkotieto

Lähde: Tilastokeskus

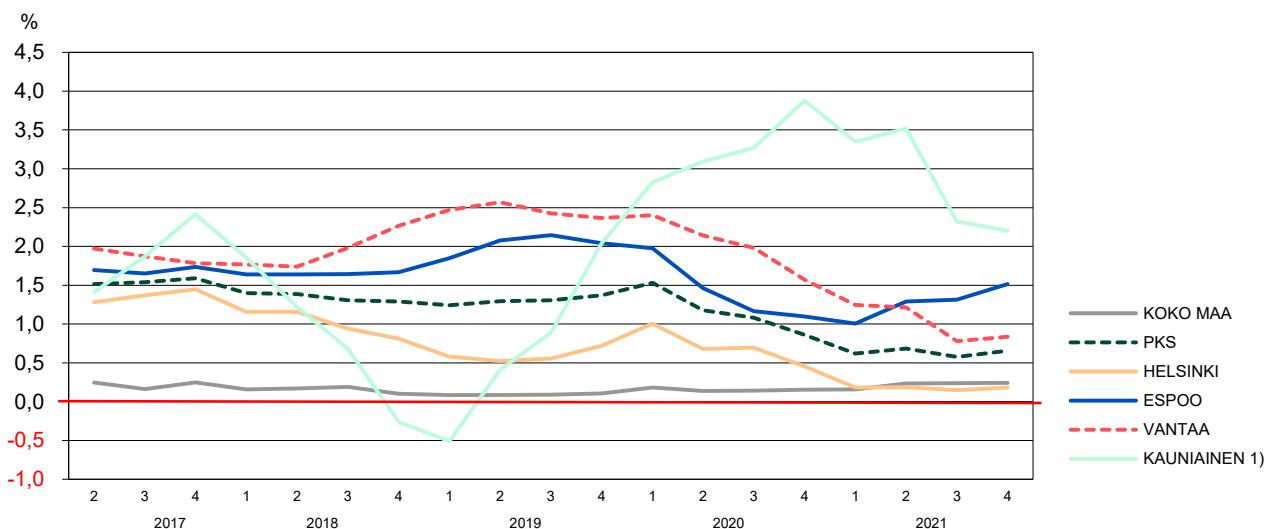
Kuvatut väestönmuutostekijät:

Nettomaassamuutto	= Espooseen muista Suomen kunnista muuttaneet - Espoosta muihin Suomen kuntiin muuttaneet
Nettosiirtolaisuus	= ulkomailta Espooseen muuttaneet - Espoosta ulkomaille muuttaneet
Syntyneiden enemmitys	= syntyneet - kuolleet
Väestönlisäys	= väestönlisäys vuoden alusta

Varttitiedot



Kuva 3. Väestönkasvu pääkaupunkiseudulla ja koko maassa, liukuva vuosisumma



Kuva 4. Väestönkasvu pääkaupunkiseudulla ja koko maassa, liukuva vuosisumma, kasvuprosentit

1) Kauniaisten kohdalla suuria suhteellisen osuuden muutoksia selittää kunnan pieni koko.

HUOM!

Kuukausittaiset tiedot on tilastoitu **tapahtuma-**
kuukauden mukaan, eli väestötietojärjestelmään
tehdään korjauksia taannehtivasti ko. tapahtuma-
kuukauden kohdalle.

Neljännesvuosittaiset tiedot on tilastoitu **rekis-**
teröintineljänneksen mukaan, eli väestötieto-
järjestelmään viedään tiedot kunkin neljänneksen

aikana eikä myöhemmin tulleita korjauksia
enää oteta huomioon ko. neljänneksen tietoihin.
Tilasto perustuu maistraattien pitämiin paikal-
lisiin väestörekistereihin, joista ne päivitetään
väestötietojärjestelmään.

Varttitiedot

Taulukko 2. Väestömuutokset suurissa kaupungeissa rekisteröintineljänneksen mukaan 2021

Alue vuosinel- jännes, kertymä 2021	Luonnolliset väestömuutokset			Kuntien välinen muutto			Siirtolaisuus			Koko- nais- muutos	Väkiluku 31.12. 2021
	Elävänä syntyneet	Kuol- leet	Synt. enem- myys	Tulo- muutto	Lähtö- muutto	Netto- muutto	Maahan- muutto	Maasta- muutto	Netto- siirto- laisuus		
Koko maa	11 822	15 485	-3 663	67 356	67 356	-	7 632	2 951	4 681	1 179	
I-IV	49 583	57 343	-7 760	305 030	305 030	-	34 445	12 140	22 305	15 806	5 549 599
Pks-yht.	3 168	2 429	739	17 640	17 930	-290	3 223	1 390	1 833	2 376	
I-IV	13 286	8 912	4 374	74 846	80 192	-5 346	14 582	5 700	8 882	8 710	1 205 835
Helsinki ¹⁾	1 700	1 515	185	7 911	8 431	-520	1 668	846	822	514	
I-IV	7 079	5 519	1 560	34 906	39 065	-4 159	7 514	3 393	4 121	1 944	658 864
Espoo	793	449	344	4 859	4 485	374	841	348	493	1 319	
I-IV	3 348	1 735	1 613	19 811	19 798	13	4 118	1 474	2 644	4 558	297 354
Tampere	518	595	-77	3 497	3 406	91	426	134	292	243	
I-IV	2 266	2 143	123	17 607	15 739	1 868	1 804	542	1 262	3 306	244 315
Vantaa	656	449	207	4 535	4 849	-314	700	186	514	368	
I-IV	2 768	1 576	1 192	18 929	20 314	-1 385	2 871	774	2 097	1 985	239 216
Oulu ²⁾	525	435	90	1 916	1 819	97	281	71	210	413	
I-IV	2 172	1 536	636	9 921	9 082	839	1 139	319	820	2 321	209 648
Turku	407	528	-121	2 388	2 688	-300	399	146	253	-154	
I-IV	1 776	1 907	-131	12 499	12 657	-158	1 711	577	1 134	910	195 301
Jyväskylä ³⁾	312	306	6	1 557	1 640	-83	165	59	106	56	
I-IV	1 355	1 137	218	8 643	8 356	287	729	216	513	1 057	144 477
Lahti ⁴⁾	244	389	-145	1 333	1 322	11	86	48	38	-89	
I-IV	1 023	1 393	-370	6 010	5 942	68	574	177	397	109	120 093
Kuopio ⁵⁾	262	329	-67	1 295	1 214	81	114	33	81	88	
I-IV	1 091	1 205	-114	6 937	5 839	1 098	524	146	378	1 347	121 557
Pori ⁶⁾	160	305	-145	713	754	-41	100	38	62	-132	
I-IV	667	1 068	-401	3 342	3 350	-8	354	135	219	-193	83 491
Kouvola ⁷⁾	128	319	-191	492	566	-74	25	14	11	-249	
I-IV	553	1 137	-584	2 418	2 661	-243	191	80	111	-704	80 483
Joensuu ⁸⁾	131	212	-81	874	965	-91	88	35	53	-122	
I-IV	613	751	-138	4 837	4 773	64	494	93	401	331	77 266
Lappeenranta ⁹⁾	110	232	-122	655	800	-145	202	26	176	-94	
I-IV	510	868	-358	3 667	3 882	-215	655	100	555	-16	72 646
Hämeenlinna ¹⁰⁾	135	205	-70	785	754	31	73	35	38	-2	
I-IV	509	764	-255	3 765	3 549	216	287	109	178	146	67 994
Vaasa ¹¹⁾	167	134	33	597	778	-181	90	49	41	-106	
I-IV	637	587	50	3 902	4 356	-454	664	207	457	80	67 631
Seinäjäki ¹²⁾	183	143	40	667	727	-60	74	14	60	39	
I-IV	693	524	169	3 494	3 189	305	205	62	143	613	64 743
Rovaniemi	153	170	-17	669	663	6	54	17	37	32	
I-IV	652	530	122	3 697	3 374	323	275	74	201	666	64 194
Mikkeli ¹³⁾	84	173	-89	421	497	-76	45	18	27	-128	
I-IV	376	709	-333	2 117	2 393	-276	210	58	152	-462	52 121
Kotka	89	197	-108	427	477	-50	51	15	36	-118	
I-IV	322	693	-371	2 066	2 254	-188	236	107	129	-420	51 248
Salo ¹⁴⁾	80	164	-84	458	401	57	34	13	21	-10	
I-IV	307	605	-298	1 855	1 860	-5	194	68	126	-155	51 407
Porvoo	86	123	-37	623	558	65	33	19	14	55	
I-IV	419	473	-54	2 774	2 360	414	240	105	135	516	51 135

Lähde: Väestön neljännesvuositilasto. Tilastokeskus.

1) Kuntaliitoksia 1.1.2009: **Helsinki**: osa Sipoosta siirtyi Helsinkiin; **Hämeenlinna**: Hauho, Kalvola, Lammi, Renko, Tuulos;

Joensuu: Eno, Pyhäselkä; **Jyväskylä**: Jyväskylän mlk, Korpihahti; **Kouvola**: Elimäki, Jaala, Kuusankoski, Anjalankoski, Valkeala;

Lappeenranta: Joutseno; **Oulu**: Ylikiiminki; **Salo**: Halikko, Kiikala, Kisko, Kuusjoki, Muurla, Perniö, Pertteli, Suomensjärvi, Särkisalo;

Seinäjäki: Nurmo, Ylistaro

2) Kuntaliitoksia 1.1.2010: **Pori**: Noormarkku

3) Kuntaliitoksia 1.1.2011: **Kuopio**: Karttula

4) Kuntaliitoksia 1.1.2013: **Kuopio**: Nilsä; **Mikkeli**: Ristiina, Suomenniemi; **Oulu**: Haukipudas, Kiiminki, Oulunsalo, Yli-Ii; **Vaasa**: Vähäkyrö

5) Kuntaliitos 1.1.2015: **Kuopio**: Maaninka

6) Kuntaliitos 1.1.2016: **Lahti**: Nastola

7) Kuntaliitos 1.1.2017: **Kuopio**: Juankoski

Työpaikat, työllisyys ja työttömyys Espoossa IV neljännes 2021 (1.10. - 31.12.)

Petri Lintunen

Työttömyyden ja työllisyyden kehitystä seurataan kuukausittain Työ- ja elinkeinoministeriön työnvälitystilastolla sekä Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksella. Nämä seurannat poikkeavat toisistaan paitsi käyttötarkoitukseltaan, myös menetelmiltään ja aineistoltaan. Siksi niiden tuottamat luvut usein poikkeavat toisistaan huomattavasti. Molemmissa seurantamenetelmissä on virhelähteitä. Esim. työllisyys- ja työttömyysasteissa alle prosenttiyksikön vaihtelut sisältyvät virhemarginaaliin.

Työ- ja elinkeinoministeriön (TEM) työnvälitystilasto perustuu rekisteröityihin työ- ja elinkeinotoimistojen asiakkuuksiin. Se palvelee ensisijaisesti työvoimahallintoa, mm. työnvälitystoimintaa, työvoimapoliittisia toimia sekä työttömyyden yhteiskunnalle aiheuttamien kustannusten arviointia. TEM:n luvut ovat aina kuukauden viimeisen arkipäivän poikkileikkaustilanteita.

Tilastokeskuksen työvoimatutkimus perustuu kuukausittaiseen otantaan, jossa haastatellaan noin 12 000 työikäistä (15-74 -vuotiaista) henkilöä. Espoolaisia on otoksessa noin 1000. Tiedot kootaan kaikilta kuukauden viikoilta. Työvoimatutkimus kuvaa työvoimaa ensisijaisesti työmarkkinoiden ja työvoiman saatavuuden näkökulmasta. Sen keskeisenä tarkoituksena on mitata työmarkkinoiden käytettävissä olevaa työvoimaa. Työvoimatutkimus noudattaa kansainvälisen työjärjestön ILO:n suosituksia sekä EU:n tilastovirasto Eurostat:n edellyttämiä käytäntöjä. Monissa kansainvälisissä työllisyys- ja työttömyysvertailuissa käytetään työvoimatutkimuksen lukuja. Koska työvoimatutkimus perustuu otantaan, ovat luvut suuntaa antavia. Virhe on sitä suurempi, mitä pienempää väestöryhmää tarkastellaan. Espoon osalta vuonna 2005 keskivirhe oli työvoiman määrässä noin 4500, työllisten määrässä noin 3900 ja työttömien määrässä noin 1000 henkeä.

Työpaikkojen määrä

Tuorein virallinen työpaikkaluku on vuodelta 2019, jolloin Espoossa oli 126 820 työpaikkaa. Sen jälkeistä kehitystä voidaan arvioida hyödyntämällä muun muassa Tilastokeskuksen työvoimatutkimusta. Se tuottaa valtakunnallisella ja seututasolla käyttökelpoisia työllisyys- ja työssäkäyntilukuja, mutta niiden virhemarginaalit ovat suurimmissakin kaupungeissa huomattavan suuret. Työvoimatutkimuksen mukaan työpaikkojen määrä Espoossa on viimeisen kolmen vuoden ajan kasvanut noin kolmen prosentin vuosivauhdilla. Tämän sekä viimeisimmän virallisen työpaikkaluvun perusteella arvioitu työpaikkojen määrä Espoossa vuonna 2021 on noin 135 000.

Työllisyys Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen mukaan

Työvoimatutkimuksen mukaan **työvoimaosuus** (työvoimaan kuuluvien osuus 15-74 -vuotiaista) oli vuoden 2021 viimeisellä vuosineljänneksellä Espoossa 72,6 %, mikä on prosenttiyksikön suurempi osuus kuin vuotta aiemmin. **Työllisyysaste** (työllisten osuus 15-64 -vuotiaista) oli 73,8 % eli puoli prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuotta aiemmin.

Työvoimatutkimuksen luvuissa on suurimmissakin kaupungeissa huomattavan suurta satunnaisvaihtelua, joten myös Espoon osalta työvoimatutkimuksen lukuja on pidettävä karkeasti kehityksen suuntaa antavina.

Varttitiedot

Tilastokeskuksen työvoimatutkimus: Työvoimaosuus ja työllisyysaste, alueellinen vertailu

	2020		2021				
	4. nelj.	vuosi	1. nelj.	2. nelj.	3. nelj.	4. nelj.	vuosi
Työvoimaosuus %							
Koko maa	65,1	65,4	65,5	68,9	67,2	66,7	67,1
Helsingin seutu	70,8	70,6	71,5	74,2	72,3	73,6	72,9
Pääkaupunkiseutu	71,1	71,0	71,4	74,6	72,7	73,8	73,1
Espoo	71,6	70,4	71,9	75,7	72,2	72,6	73,1
Työllisyysaste (15-64 v.)							
Koko maa	70,5	70,7	70,0	73,2	73,2	72,7	72,3
Helsingin seutu	73,4	73,0	73,2	75,6	75,0	76,1	75,0
Pääkaupunkiseutu	73,2	72,9	72,2	74,8	74,5	75,9	74,3
Espoo	73,3	72,5	73,1	75,6	74,9	73,8	74,3

Työvoimaosuus = työvoimaan kuuluvien prosenttiosuus samanikäisestä (15-74 v.) väestöstä.

Työllisyysaste = työllisten prosenttiosuus työikäisestä väestöstä (15-64 v.).

Työttömyys TEM:n työnvälitystilaston mukaan

Työttömyys vähentyi vuonna 2021, mutta oli vuoden lopulla edelleen korkeampi kuin koronaa edeltävänä aikana

Vuoden 2021 lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 9,4 %. Koko maassa vastaava lukema oli 10,5 %. Espoossa työttömien osuus työvoimasta oli 2,8 prosenttiyksikköä pienempi kuin vuotta aiemmin, mutta 1,7 prosenttiyksikköä suurempi kuin kaksi vuotta aiemmin. Työttömiä työnhakijoita oli Espoossa vuoden 2021 lopulla 14 094 eli 21 % (3702 henkeä) vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kuitenkin kahden vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna työttömiä oli 3020 enemmän.

Lomautettuja oli vuoden 2021 lopulla 1037 eli 7 % työttömistä. Vuotta aiemmin lomautettuja oli 3772 (21 % työttömistä) ja kahta vuotta aiemmin 400 (4 % työttömistä). Kokonaistyöttömyyden vähentyminen on perustunut kesästä 2020 lähtien pääasiassa lomautettujen määrän pienentymiseen. Syyskuusta 2021 alkaen myös vailla työsuhdetta olevien työttömien määrä on vähentynyt.

Muutaman viime vuoden aikana tapahtuneen kehityksen perusteella arvioitu työttömien työnhakijoiden määrä Espoossa on vuoden 2022 lopulla noin 11 000. Koronatilanteen käänteet sekä Venäjään kohdistuvat talouspakotteet voivat vaikuttaa työttömyystilanteeseen nopeastikin. Ek:n suhdannebarometrin mukaan Suomen elinkeinoelämän näkymät kääntyivät laskuun tammikuussa 2022. Suhdannenäkymien hiipumisen taustalla on nähtävissä

kaksi tekijää; koronaviruksen omikronmuunnos on heikentänyt suhdannenäkymiä myös kotimaassa, toiseksi suhdannetilanne on palautunut jo lähes kaksi vuotta koronaviruksen pahimmasta iskusta, joten kasvun rauhoittuminen on luonnollista. Ennustuslaitokset ovat korostaneet ennustamisen vaikeutta ja taloudellisen toimintaympäristön poikkeuksellisen suuria epävarmuustekijöitä koronaepidemian sekä Euroopan ja lähialueiden taloudellisen ja poliittisen epävakauden vuoksi.

Alle 25-vuotiaiden osuus samanikäisestä työvoimasta oli vuoden 2021 lopulla 9,3 % kun vuotta aiemmin se oli 13,1 % ja kahta vuotta aiemmin 6,9 %. Työttömiä alle 25-vuotiaita oli lähes 1240, mikä oli 29 % vähemmän kuin vuotta aiemmin, mutta 34 % enemmän kuin kaksi vuotta aiemmin. Kuluneen vuoden kehityksen perusteella alle 25-vuotiaita työttömiä on vuoden 2022 lopulla arviolta noin 900.

Pitkäaikaistyöttömiä (yli vuoden yhtäjaksoisesti työttömänä olleita) oli vuoden 2021 lopulla 6373, mikä oli 23 % enemmän kuin vuotta aiemmin ja 86 % enemmän kuin kahta vuotta aiemmin. Kokonaistyöttömyyden vähentyessä viime vuonna pitkäaikaistyöttömyys on jatkanut kasvuaan. Viime vuosien trendin perusteella ja koronapandemian vaikutus huomioiden pitkäaikaistyöttömien määrä saattaa vuoden 2022 lopulla olla vuoden 2021 lopun lukemissa.

Ulkomaan kansalaisia oli vuoden 2021 lopulla työttömänä 3668 ja työttömien osuus ulkomaisesta työvoimasta oli 21 %. Vuodentakaiseen tilanteeseen verrattuna ulkomaalaisia työttömiä oli 342 vähemmän ja osuus ulkomaisesta työvoimasta

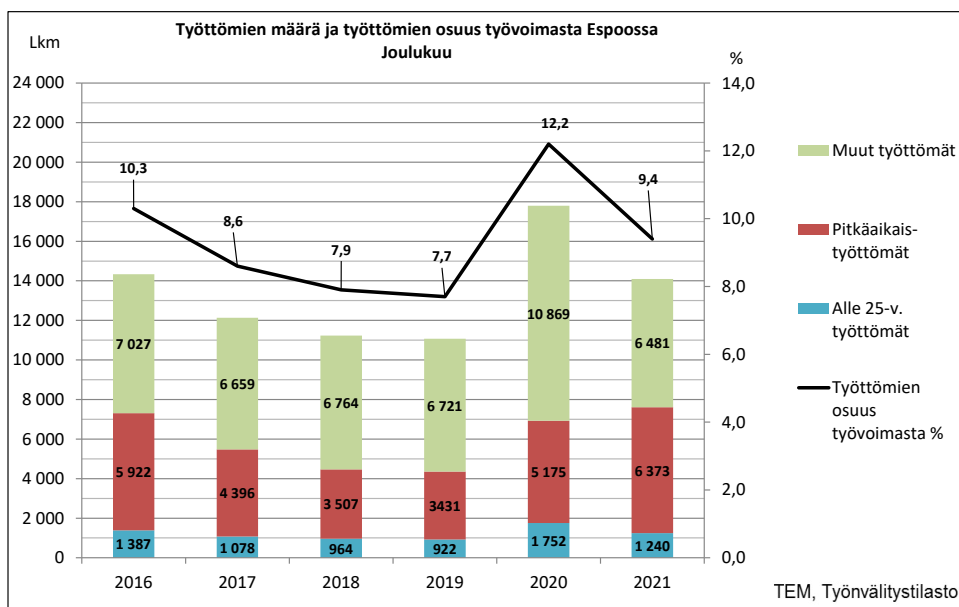
Varttitiedot

oli neljä prosenttiyksikköä pienempi. Kuitenkin kahden vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna ulkomaalaisia työttömiä oli 1069 enemmän ja heidän osuutensa ulkomaisesta työvoimasta oli noin 3,5 prosenttiyksikköä suurempi. Karkea arvio ulkomaalaisten työttömien määrästä vuoden 2022 lopulla on 3100 henkeä. Todennäköisesti ulkomaan kansalaisten työttömyystilanne on tilastoitua huonompi, sillä huomattava osa ulkomaalaisista ei ilmoittaudu työttömäksi työnhakijaksi. Osalla syynä tähän on puutteelliset tiedot työttömyysturvan hakemisesta, osalla pelko oleskeluluvan katkeamisesta työpaikan menetyksen seurauksena.

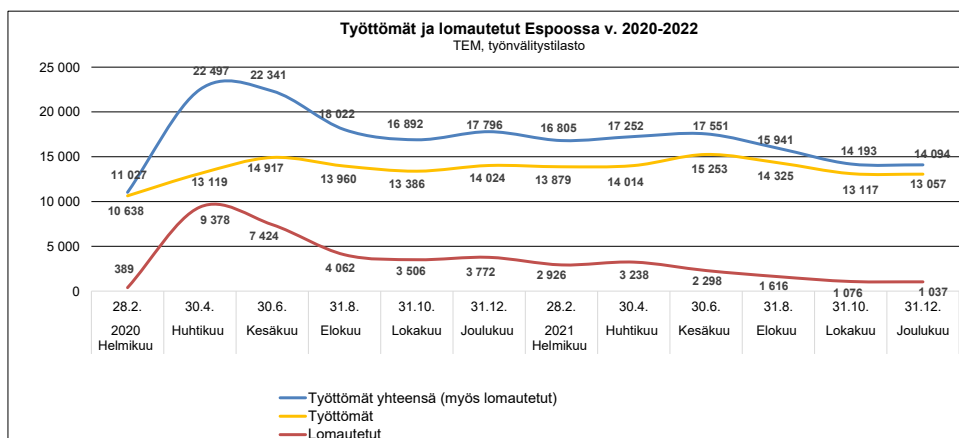
Espoossa merkittävänä ryhmänä ovat **korkeasti koulutetut työttömät**. Vähintään alimman korkeasteen tutkinnon suorittaneita on vajaa kolmannes kaikista Espoon työttömistä. Ammattiryhmistä

työttömänä oli noin 3966 johtajaa, erityisasiantuntijaa ja asiantuntijaa (28 % työttömistä). Espoon työ- ja elinkeinotoimistossa oli vuoden 2021 lopulla 2686 avointa työpaikkaa, mikä oli 951 työpaikkaa (55 %) enemmän kuin vuotta aiemmin. Avointen työpaikkojen määrä on ollut jo pitkään huomattavan korkea samaan aikaan korkean työttömyyden kanssa.

Arviot työttömien määristä vuoden kuluttua ovat hyvin karkeita ja niihin liittyy merkittäviä epävarmuustekijöitä. Työttömyysluvuissa on myös huomattavaa vuodensisäistä kausivaihtelua. Kesä- ja heinäkuussa työttömien määrä on joka vuosi korkeimmillaan. Tämä johtuu mm. siitä, että oppilaitoksista vapautuu lukukausien päätyttyä työvoimaa työmarkkinoille. Myös vuoden lopussa työttömyysluvut ovat koholla.



Työttömien määrä ja työttömien osuus työvoimasta joulukuussa 2016-2021.



Työttömien ja lomautettujen määrä Espoossa, helmikuu 2020 – joulukuu 2021.

Espoon rakennustuotanto IV neljännes 2021 (1.10. - 31.12.) ennakkotietoja

Petri Lintunen

Asuntotuotannon ennätystahti jatkui

Valmistunut tuotanto

Kaupungin rekisterin antaman ennakkotiedon mukaan vuoden 2021 viimeisellä neljänneksellä valmistui uudisrakennuksiin kerrosalaa noin 260 000 m² ja uusia asuntoja noin 2000. Kaikkiaan vuoden 2021 aikana on rekisteröity valmistuneeksi talonrakentamisen uudistuotantoa noin 640 000 k-m², mikä on noin 230 000 k-m² enemmän kuin vuotta aiemmin. Uusia asuntoja valmistui vuonna 2021 Espoon kaupungin asuntoyksikön mukaan 5482 eli 1401 asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin. Rekisteritiedon mukaan asuinrakennuksiin valmistuneista asunnoista 85 % on kerrostaloissa, 12 % erillispientaloissa ja muutama prosentti rivi- ja ketjutaloissa.

Aloitukset

Viimeisellä vuosineljänneksellä rekisteröitiin uudisrakentamista alkaneeksi noin 170 000 k-m². Uudistuotantona käynnistyi rekisterin mukaan reilu 1200 asuntoa. Kaikkiaan vuonna 2021 on rekisteröity alkaneeksi noin 610 000 k-m², mikä on noin 120 000 k-m² vähemmän kuin vuotta aiemmin. Espoon kaupungin asuntoyksikön mukaan uusia asuntoja oli aloituksissa 6177 eli 18 asuntoa enemmän kuin vuodentakaisissa aloituksissa. Aloitetuiksi rekisteröidystä asuntotuotannosta 85 % on kerrostaloissa, 10 % erillispientaloissa ja 5 % rivi- ja ketjutaloissa.

Myönnetyt rakennusluvut

Uusia rakennuslupia rekisteröitiin neljänneellä vuosineljänneksellä noin 200 000 k-m². Asuntoja myönnettyissä uusien kohteiden rakennusluvuissa oli rekisterin mukaan noin 1500. Kaikkiaan vuoden 2021 aikana uusia rakennuslupia on rekisteröity myönnettyksi noin 650 000 k-m², mikä on samaa suuruusluokkaa kuin edeltävänä vuonna. Asuntoja myönnettyissä uusien kohteiden rakennusluvuissa oli Espoon kaupungin asuntoyksikön mukaan 5737, mikä on 695 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Rekisteröidyissä uusissa rakennusluvuissa olevista asunnoista 81 % on kerrostaloissa, 13 % erillispientaloissa ja 6 % rivi- ja ketjutaloissa.

Asuntotuotannon ennuste

Tämänhetkisen arvion mukaan Espoossa valmistuu vuonna 2022 noin 5400 uutta asuntoa ja sama määrä vuonna 2023. Seuraaville vuosille valmistuvien asuntojen määräksi on arvioitu keskimäärin 4 500 asuntoa vuosittain. (Asuntotuotantoennuste 2022 ja 2023).

Rakennustuotantotiedot perustuvat 10.2.2022 tehtyyn Trimble Locus -rekisteripöimintaan. **Rekisteritiedot täydentyvät viiveellä, mikä heikentää niiden luotettavuutta. Siksi luvut ovat ennakkotietoja ja pikemminkin suuruusluokkaa osoittavia, kuin tarkkoja lukuja. Luvuissa on mukana ainoastaan uustuotanto, ei vanhojen rakennusten laajennuksia ja muutoksia.** Asuntotuotannon osalta rekisterin tuottamia lukuja on täydennetty Espoon kaupungin asuntoyksikön tiedoilla.

Luvut on poimittu Trimble Locus -järjestelmästä seuraavin kriteerein:

Rakentamistoimenpide = uudisrakennus

Ajankohta: Rakentamisen aloitusajankohta = aloituskokouksen, pohjakatselmuksen tai perustuskatselmuksen ajankohta riippuen siitä, mikä toimenpide on merkitty suoritetuksi.

Rakennusluvan myöntämisaikajankohta = rakennusluvan myöntämispäivämäärä.

Rakennuksen valmistumisaikajankohta = käyttöönottokatselmuksen päivämäärä.

Varttitiedot

Taulukko 1. Rakennustuotanto Espoossa
Vuosineljännekset 2021 ja 2020 sekä kertymä 2021 ja 2020
Ennakkotieto

Yksikkö	2021 IV vuosi- neljännes	Vuoden alusta	2020 IV vuosi- neljännes	Vuoden alusta	EROTUS 2021-2020 vuoden alusta	EROTUS 2021-2020 vuoden alusta %
VALMISTUNEET RAKENNUKSET						
Kaikki rakennukset						
-Rakennusten lkm	368	989	355	905	84	9,3
-Tilavuus (m3)	1 280 983	2 715 558	548 387	1 625 604	1 089 954	67,0
-Kerrosala (k-m2)	261 848	634 511	146 342	407 723	226 788	55,6
-Asuntojen lkm*	1 959	5 482	1 438	4 081	1 401	34,3
-Huoneistoala (h-m2)	110 883	314 320	86 200	228 993	85 327	37,3
Asuinrakennukset						
Yhteensä						
-Rakennusten lkm	217	649	202	586	63	10,8
-Tilavuus (m3)	569 851	1 636 055	430 938	1 205 194	430 861	35,8
-Kerrosala (k-m2)	156 534	451 064	119 146	325 591	125 473	38,5
-Asuntojen lkm	1 959	5 589	1 436	3 825	1 764	46,1
-Huoneistoala (h-m2)	110 883	313 137	86 052	228 812	84 325	36,9
Erilliset pientalot						
-Rakennusten lkm	167	513	156	473	40	8,5
-Tilavuus (m3)	119 608	350 429	112 625	339 595	10 834	3,2
-Kerrosala (k-m2)	29 149	87 894	27 571	81 070	6 824	8,4
-Asuntojen lkm	210	648	191	592	56	9,5
-Huoneistoala (h-m2)	23 314	71 253	22 446	66 787	4 466	6,7
Rivi- ja ketjutalot						
-Rakennusten lkm	20	46	18	39	7	17,9
-Tilavuus (m3)	30 608	68 452	30 931	64 887	3 565	5,5
-Kerrosala (k-m2)	8 808	19 583	8 465	18 312	1 271	6,9
-Asuntojen lkm*	90	205	92	198	7	3,5
-Huoneistoala (h-m2)	7 155	15 992	7 323	15 157	835	5,5
Asuinkerrostalot						
-Rakennusten lkm	30	90	28	74	16	21,6
-Tilavuus (m3)	419 635	1 217 174	287 382	800 712	416 462	52,0
-Kerrosala (k-m2)	118 577	343 587	83 110	226 209	117 378	51,9
-Asuntojen lkm	1 659	4 736	1 153	3 035	1 701	56,0
-Huoneistoala (h-m2)	80 414	225 892	56 283	146 869	79 023	53,8
Muut rakennukset (kerrosala, k-m2)						
Vapaa-ajan asuinrakennukset	83	379	165	245	134	
Liikerakennukset	26 117	34 922	4 786	8 038	26 884	
Toimistorakennukset	20 869	61 712	0	7 650	54 062	
Liikenteen rakennukset	23 872	40 062	10 958	26 729	13 333	
Hoitoalan rakennukset	0	3 147	6 567	9 974	-6 827	
Kokoonntumisrakennukset	22 834	22 834	270	270	22 564	
Opetusrakennukset	6 308	6 308	0	12 787	-6 479	
Teollisuusrakennukset	2 385	3 493	800	6 122	-2 629	
Varastorakennukset	0	2 793	177	3 763	-970	
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	222	367	371	612	-245	
Maatalousrakennukset	0	0	0	225	-225	
Muut rakennukset	2 624	7 430	3 102	5 717	1 713	
ALOITETUT RAKENNUKSET						
Kaikki rakennukset						
-Rakennusten lkm	184	920	269	862	58	6,7
-Tilavuus (m3)	653 363	2 312 375	995 784	2 925 716	-613 341	-21,0
-Kerrosala (k-m2)	169 290	608 997	277 589	727 332	-118 335	-16,3
-Asuntojen lkm*	1 201	6 177	2 084	6 159	18	0,3
-Huoneistoala (h-m2)	66 190	314 344	108 115	315 177	-833	-0,3
Asuinrakennukset						
Yhteensä						
-Rakennusten lkm	113	607	177	587	20	3,4
-Tilavuus (m3)	346 712	1 593 021	583 329	1 639 240	-46 219	-2,8
-Kerrosala (k-m2)	96 647	445 075	161 934	456 780	-11 705	-2,6
-Asuntojen lkm	1 195	5 734	2 079	5 659	75	1,3
-Huoneistoala (h-m2)	65 650	312 566	107 602	314 183	-1 617	-0,5
Erilliset pientalot						
-Rakennusten lkm	94	458	130	449	9	2,0
-Tilavuus (m3)	63 822	315 348	86 925	305 326	10 022	3,3
-Kerrosala (k-m2)	16 686	77 252	22 069	74 860	2 392	3,2
-Asuntojen lkm	125	585	157	539	46	8,5
-Huoneistoala (h-m2)	13 502	63 435	17 684	60 609	2 826	4,7

Varttitiedot

Yksikkö	2021		2020		EROTUS	EROTUS
	IV vuosi- neljännes	Vuoden alusta	IV vuosi- neljännes	Vuoden alusta	2021-2020 vuoden alusta	2021-2020 vuoden alusta %
Rivi- ja ketjütalot						
-Rakennusten lkm	1	56	17	37	19	51,4
-Tilavuus (m3)	1 860	98 505	25 488	55 289	43 216	78,2
-Kerrosala (k-m2)	534	27 727	7 388	15 816	11 911	75,3
-Asuntojen lkm*	4	295	74	166	129	77,7
-Huoneistoala (h-m2)	488	23 382	6 135	13 211	10 171	77,0
Asuinkerrostalot						
-Rakennusten lkm	18	93	30	101	-8	-7,9
-Tilavuus (m3)	281 030	1 179 168	470 916	1 278 625	-99 457	-7,8
-Kerrosala (k-m2)	79 427	340 096	132 477	366 104	-26 008	-7,1
-Asuntojen lkm	1 066	4 854	1 848	4 954	-100	-2,0
-Huoneistoala (h-m2)	51 660	225 749	83 783	240 363	-14 614	-6,1
Muut rakennukset (kerrosala, k-m2)						
Vapaa-ajan asuinrakennukset	160	511	159	438	73	
Liikerakennukset	11 871	20 481	72 918	85 699	-65 218	
Toimistorakennukset	0	22 839	16 979	48 182	-25 343	
Liikenteen rakennukset	23 384	48 239	12 318	34 862	13 377	
Hoitoalan rakennukset	301	4 362	3 523	72 086	-67 724	
Kokoontumisrakennukset	12 709	12 869	30	4 780	8 089	
Opetusrakennukset	8 110	23 389	6 746	13 923	9 466	
Teollisuusrakennukset	4 281	4 281	0	2 078	2 203	
Varastorakennukset	7 439	7 836	749	926	6 910	
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	1 318	1 662	73	367	1 295	
Maatalousrakennukset	0	82	0	30	52	
Muut rakennukset	3 070	17 372	2 160	7 181	10 191	
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT						
Kaikki rakennukset						
-Rakennusten lkm	254	1 212	302	1 056	156	14,8
-Tilavuus (m3)	750 529	2 551 795	736 132	2 594 464	-42 669	-1,6
-Kerrosala (k-m2)	196 527	653 335	201 861	646 372	6 963	1,1
-Asuntojen lkm*	1 479	5 737	2 204	6 432	-695	-10,8
-Huoneistoala (h-m2)	81 766	324 909	119 832	345 192	-20 283	-5,9
Asuinrakennukset						
Yhteensä						
-Rakennusten lkm	150	737	198	652	85	13,0
-Tilavuus (m3)	370 403	1 595 877	654 424	1 798 326	-202 449	-11,3
-Kerrosala (k-m2)	108 836	446 155	180 504	496 322	-50 167	-10,1
-Asuntojen lkm	1 280	5 461	2 200	6 285	-824	-13,1
-Huoneistoala (h-m2)	72 852	315 053	119 388	343 975	-28 922	-8,4
Erilliset pientalot						
-Rakennusten lkm	118	583	148	503	80	15,9
-Tilavuus (m3)	80 059	392 687	103 940	346 021	46 666	13,5
-Kerrosala (k-m2)	19 931	97 496	24 837	84 165	13 331	15,8
-Asuntojen lkm	146	728	187	609	119	19,5
-Huoneistoala (h-m2)	16 019	79 412	20 115	68 070	11 342	16,7
Rivi- ja ketjütalot						
-Rakennusten lkm	10	64	15	36	28	77,8
-Tilavuus (m3)	18 467	108 574	34 734	65 988	42 586	64,5
-Kerrosala (k-m2)	4 850	29 554	10 799	19 908	9 646	48,5
-Asuntojen lkm	59	311	106	204	107	52,5
-Huoneistoala (h-m2)	3 855	24 213	8 723	16 397	7 816	47,7
Asuinkerrostalot						
-Rakennusten lkm	22	90	35	113	-23	-20,4
-Tilavuus (m3)	271 877	1 094 616	515 750	1 386 317	-291 701	-21,0
-Kerrosala (k-m2)	84 055	319 105	144 868	392 249	-73 144	-18,6
-Asuntojen lkm	1 075	4 422	1 907	5 472	-1 050	-19,2
-Huoneistoala (h-m2)	52 978	211 428	90 550	259 508	-48 080	-18,5
Muut rakennukset (kerrosala, k-m2)						
Vapaa-ajan asuinrakennukset	133	1 460	0	913	547	
Liikerakennukset	4 283	37 640	0	24 902	12 738	
Toimistorakennukset	23 214	32 574	0	0	32 574	
Liikenteen rakennukset	20 398	44 675	8 749	33 853	10 822	
Hoitoalan rakennukset	301	6 645	1 458	9 744	-3 099	
Kokoontumisrakennukset	0	372	0	5 181	-4 809	
Opetusrakennukset	21 349	34 455	6 746	60 904	-26 449	
Teollisuusrakennukset	2 915	5 487	551	988	4 499	
Varastorakennukset	0	8 383	97	2 519	5 864	
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	343	3 364	237	387	2 977	
Maatalousrakennukset	0	82	590	590	-508	
Muut rakennukset	14 755	32 043	2929	10070	21 973	

Ei sisällä vanhojen rakennusten laajennuksia.

Luvut perustuvat 10.2.2022 mennessä rakennusvalvonnan rekisteriin vietyyn aineistoon.

Lähde: Trimble Locus-kuntatietojärjestelmä, Espoon kaupungin asuntoyksikkö*

Luvut ovat ennakkotietoja.

Muutoksen mittarit Espoo	2020	2021	12 kk:n muutos
Väestömäärä 31.12.	292 796	297 354	4 558
Muuttovoitto (asukasta), tammi-joulukuu	1 777	2 657	880
- kuntien välinen muutto	-602	13	615
- siirtolaisuus	2 379	2 644	265
- syntyneiden enemmitys	1 384	1 613	229
Valmistuneita asuntoja*, tammi-joulukuu	4 081	5 482	1 401
Työttömien osuus työvoimasta % 31.12. (TEM)	12,2	9,4	-2,8 %-yksikköä
Työllisyysaste %, 4. vuosineljännes (Tilastokeskus**)	73,3	73,8	0,5 %-yksikköä

v. 2021 väestö- ja rakennustuotantoluvut ovat ennakkotietoja

* Vain uudisrakennukset, ennakkotieto

** Työvoimatutkimus (otospohjainen, lähinnä kehityksen suuntaa antava luku)

Lisää tilastoja verkossa:

Helsingin seudun aluesarjat: www.aluesarjat.fi

Espoon kaupungin henkilöstön käytössä on myös

- Verkkotilastopalvelu: Essi > Työkalut > Verkkotilastopalvelu
- Tiedon data-aitta: L-verkkolevy > Yhteiset > Tiedon data-aitta

Espoon kaupunki, Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot

Katuosoite: Virastopiha 2 C, Espoon keskus

Postiosoite: PL 631, 02070 ESPOON KAUPUNKI

Internet-osoite: www.espoo.fi/tieto

Sähköposti: tieto@espoo.fi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Julkaisujen jakelu:

puh. 043 825 7004 tai 043 825 7006

Tietoisku 1/2022

ISSN 1239-9752



Eetvartin toimitus:

Tietopalvelupäällikkö Petri Lintunen,
Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot,
puh. 043 826 5211 (päätoimittaja)

Va. tutkimusjohtaja Minna Joensuu,
Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot,
puh. 043 827 3386

Tutkimussihteeri Sirpa Nykänen,
Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot,
puh. 043 825 7004

Erityissuunnittelija Annika Latva-Äijö,
Sivistystoimi, Esikunta, puh. 046 877 3538

Ympäristöasiantuntija Marika Rönnberg,
Tekninen ja ympäristötoimi, Ympäristökeskus,
puh. 043 825 2829

Neljännesvuositiedot:

Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot

Tutkija Teija Jokiranta, puh. 043 826 5208
(Väestönmuutokset)

Tietopalvelupäällikkö Petri Lintunen,
puh. 043 826 5211 (Työpaikat, työllisyys ja työttö-
myys, Espoon rakennustuotanto)