

alue 210210

Asianumero 2853/10.02.03/2019

Kalevalantie

Asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavamutoksen tavoitteena on Kalevalantien ajoneuvoliikenteen toimivuuden parantaminen sekä riittävien tilavarausten mahdollistaminen pyöräilyn laatureitille ts. baanalle ja jalankululle sekä joukkoliikenteelle. Suunnitelmassa varaudutaan joukkoliikenteen tavoiteverkon raidevaiheeseen.

Samalla tarkistetaan alueen meluntorjunta. Suunnitelmassa huomioidaan alueen kulttuurihistorialliset, kaupunkikuvalliset sekä maisemalliset arvot ja luontoarvot.

Suunnittelualueen sijainti opaskarttapohjalla.



Alustava suunnittelualueen rajausta ortokartalla.



LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue

Suunnitelman vaihtoehto 1 käsittää Kalevalantien katualueen liittymiseen ja vierialueineen. Suunnitelma sisältää alueen jalankulku- ja pyörätiet sekä Kalevalantien varteen tulevat meluntorjuntatoimenpiteet. Mukana on Kalevalantien katualue, siihen rajoittuvia puistoalueita, korttelin 16008 tontti nro, osoitteessa Tietäjantie 14 oleva liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue sekä Pohjantorin alue.

Varsinaisen kaavanmuutoksen aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Suunnitelman vaihtoehto 2 on täydennetty suunnitelma, joka sisältää joukkoliikenteen tavoiteverkon raidevaihtoehdon. Vaihtoehto edellyttää katualueen laajentamista nykyisestä sekä vaihtoehto 1:n mukaisista laajennuksista.

Alueen nykytilanne

Alue on pääosin Kalevalantien katualue liittymiseen ja Pohjantien pohjoisosa. Mukana on katualueeseen rajoittuvia puistoalueita sekä Koivuviidantien ja Kalevalantien risteyksessä oleva rakennettu pientalotontti, osoitteessa Tietäjantie 14 oleva liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue sekä Pohjantorin alue, jotka molemmat on rakennettu voimassaolevan asemakaavan mukaisesti.

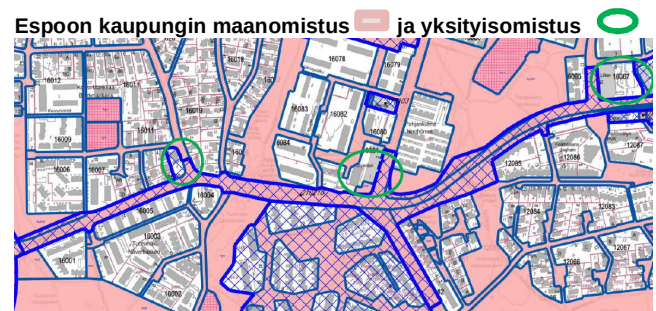
Vaihtoehto 2:ssa Kalevalantien katualue levenee, raidelinjauksen johdosta viereisille puistoalueille sekä Tietäjantie 14 ja Pohjantorin tonteille sekä Pohjantorin länsipuolella olevalle autopaikkojen korttelialueen alueelle. Pohjantien osuudella pikaraitiotien rakentaminen edellyttää katualueen laajentamista länteen, osittain katualueeseen rajoittuvien asuinkortteleiden alueelle.

Kalevalantie on nykyisin tasoliittymän varustettu pääosin kaksikaistainen kokoojakatu. Kalevalantien pohjoispuolella on asfalttipäällysteinen kevyen liikenteen yhteys koko suunnittelujaksolla ja eteläpuolella kapeahko osin puistoraittimainen yhteys Pohjantieltä Kehä I:lle.

Alueen vilkkaimmissa liittymissä on valo-ohjaus ja asukaspuiston kohdalla on kevyen liikenteen alikulku. Katualue on nykytilassaan vehreä, puistomainen ja maisemallisilta ominaisuuksiltaan vaihteleva.

Maanomistus

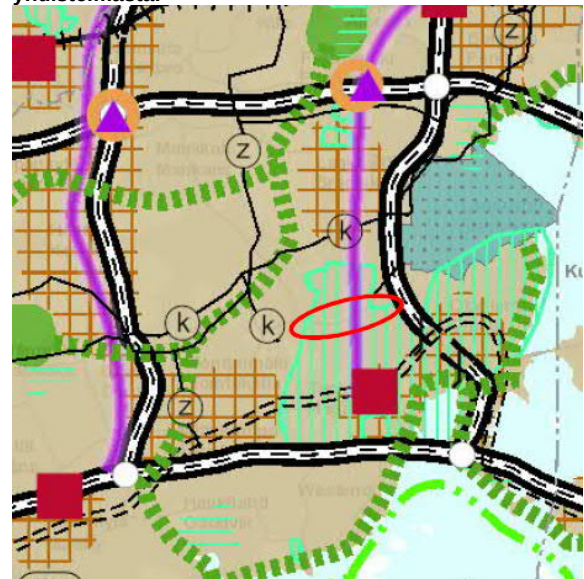
Kalevalantie liittymiseen ja vierialueineen on kaupungin omistuksessa. Korttelin 16008 tontti 1, Tietäjantie 14 ja Pohjantorin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.



Kaavoitustilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alue on kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.

Ote Uudenmaan vahvistuneiden maakuntakaavojen yhdistelmästä.



Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu alueelliseksi kokoojakaduksi. Alue on kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta. Kaupunkimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemaa tulee suojella. Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia, vaan kohdistuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen. Alueiden kehittämisen tulee tapahtua niiden omista lähtökohdista ja alueen erikoisarvojen saneleminen ehdoin. Alueen suunnittelussa tulee asettaa erityinen paino alueiden ominaisluonteen säilymiseen.

Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.



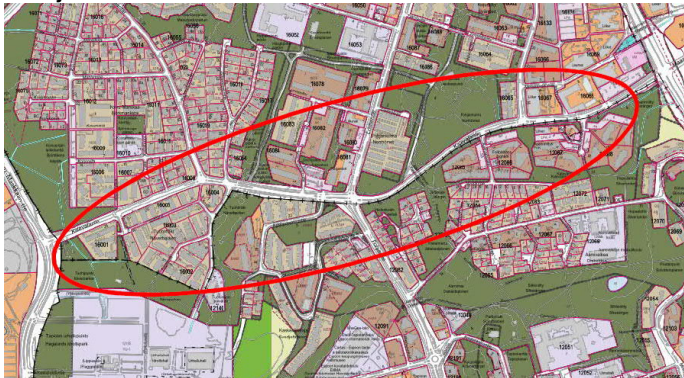
Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

211900 Koivumankkaa II asemakaava (lainvoimainen 28.11.1977), puistoaluetta, **210800 Koivumankkaa** (lainvoimainen 5.2.1973) korttelin 16008 tontti 1 erillispientalojen korttelialuetta ja katualuetta, **213101 Pohjankulma, Visamäki, Koivumankkaa, Koivumankkaa II katualueet** (lainvoimainen 28.3.1990) katualuetta, **210200 Aarnivalkea-Maarinniitty II** (lainvoimainen 16.11.1984), **212702 Aarnivalkea-Maarinniitty II muutos** (lainvoimainen 7.10.1985) katualuetta, **212800 Visamäki** (lainvoimainen 26.9.1977) katualuetta, **213100 Pohjankulma** (lainvoimainen 5.10.1988) katualuetta ja **213400 Maarinniitty I** (lainvoimainen 21.5.1979) katualuetta.

Vaihtoehto 2

Edellisten lisäksi alueessa on mukana 0000T8 Tapiolan rakennuskaava, (lainvoimainen 24.8.1956) rivitalojen korttelialuetta ja katualuetta. Tälle alueelle on vireillä Kaskenkaataja -niminen asemakaava, alue 213800, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 8.4.2019, kaavasta on jätetty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen.

Ote ajantasa-asemakaavasta.



Aloite

Asemakaavan muutoksesta on tiedotettu Espoon kaavoituskatsauksessa 2019.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi pyöräilyn edistämishjelman syksyllä 2013 ja kaupunginhallitus allekirjoitti Brysselin julistuksen, jossa määritellään pyöräilyn kaksinkertaistaminen vuoteen 2014 mennessä.

Espoon raideliikennevision mukaan Kalevalantien ja Pohjantien yhteyteen on esitetty pikaraitioiteita, jotka palvelevat vision mukaan kahta eri linjaa: Jorvi - Espoon keskus – Suurpelto – Tapiola sekä Tiederatikka Tapiolasta – Otaniemeen ja edelleen Helsingin rajalle.

MITÄ JA MITEN SUUNNITELLAAN?

Tavoitteet

Kalevalantien lähialueilla maankäyttö on kehittynyt merkittävästi, ja lisääntyvä liikenne aiheuttaa ruuhkaantumista Kalevalantiellä, joka toimii yhtenä tärkeimmistä yhteyksistä Tapiolan suunnasta Kehä I:lle.

Suunnitelman tavoitteena on mahdollistaa Kalevalantien pitkän aikavälin kehittäminen Kehä I:n ja Koivu-Mankkaantien välillä. Asemakaavoituksen lähtökohdaksi on laadittu kadun yleissuunnitelma, jossa on esitetty ajoneuvoliikenteen järjestelyiden kehittäminen sekä toinen vaihtoehto, jossa on varauduttu joukkoliikenteen tavoiteverkon mukaiseen

pikaraitiotien rakentamiseen. Molemmissa vaihtoehtoissa huomioidaan pyörä- ja kävelyreittien parantaminen.

Suunnitelmassa tutkitaan Tietäjantie 14 muuttamista asuinkerrostalojen alueeksi ja Pohjantorin alueen osittaista muuttamista asuinkerrostalojen alueeksi.

Espoon pyöräilyn tavoiteverkon mukaan Kalevalantielle sijoittuu pyöräilyn laatureitti ts. baana. Kalevalantien nykyinen pyörätie ei vastaa baanan vaatimaa mitoitusta. Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan riittävät tilavaraukset parannettaville jalankulku- ja pyörätielle. Suunnitelmissa baanayhteyttä tutkitaan kadun pohjoisreunaan.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä varaudutaan Espoon raideliikennevision mukaisiin raideyhteyksiin Kalevalantiella ja Pohjantiellä laajentamalla katualueita siten, että kaavamuuos mahdollistaa riittävät tilanvaraukset raideyhteyksien toteuttamiseksi. Toinen vaihtoehto on osa pidemmän aikajänteen varautumista ja päätös raideyhteyksien toteuttamisesta tehdään vasta myöhemmin tulevaisuudessa. Suunnitelma sisältää ensimmäisen vaihtoehdon mukaiset toimenpiteet sekä tilanvarauksen pikaraitiotielle sekä raitiotiepysäkin tilanvarauksen Pohjantielle.

Suunnittelussa otetaan huomioon kaupunkikuvalliset ja maisemalliset arvot sekä luontoarvot. Kalevalantien katualue sijoittuu suurelta osin sekä maakunnallisesti arvokkaaksi että valtakunnallisesti merkittäväksi (RKY) määritellylle Tapiolan kulttuuriympäristön alueelle.

Kaavaan liittyvät muut suunnitelmat

Alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä Pohjois-Tapiolan ja Tapiolan alueiden 1970-1980 luvulla vahvistuneisiin asutokaavoihin.

Lännessä on Orionin työpaikka-alue, jonka muuttaminen asuonalueeksi on toistaiseksi keskeytetty.

Länsiosassa suunnittelualuetta, Kalevalantien ja Pohjantien muodostamassa länsikulmassa, on vireillä Kaskenkaatajan asemakaava-alue.

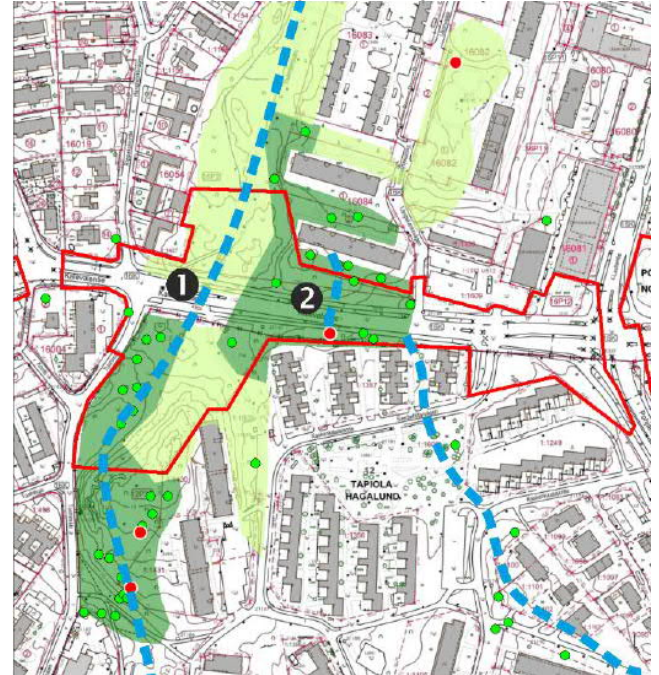
Idässä Kalevalantie päättyy Kehä I:lle, Kalevalantien liittymään. Liittymäalueelle on vireillä Maarinsolmu -niminen asemakaava, jossa esitetään Maarinsolmuun eritasoliittymää.

Kaavaan liittyviä selvityksiä

Kalevalantiestä ja sen lähiympäristöstä on tehty liito-oravaselvitys (Enviro 2018). Selvitysalueeseen kuuluivat Kalevalantien vartta reunustavat alueet enimmäillään runsaan sadan metrin päähän kadusta. Selvityksen tulosten pohjalta liito-oravat tulee huomioida suunnittelussa erityisesti Riippakoivuntien ja Kaskenkaatajantien välisellä Kalevalantien osuudella. Tuohimäen alueella tien eteläpuolella on sekä liito-oravan elinympäristö- että ydinalue ja

katualueen yli sen eteläpuolelta pohjoispuolelle ulottuu toinen ydinalue. Katualueen yli kulkee tässä kohtaa myös liito-oravalle seudullisesti tärkeä yhteys, joka yhdistää ainoana puustoisena alueena toisiinsa Pohjois-Tapiolan metsäalueet ja Tapiolan keskustaa ympäröivän viherkehän. Tehty liito-orava selvitys ei kata Pohjantorin lähialuetta kokonaisuudessaan, joten sen osalta selvitystä tulee tarkentaa.

Ote liito-oravaselvityksestä (Enviro 2018)

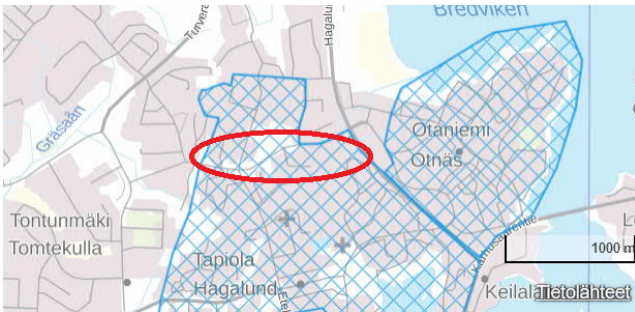


Kalevalantielle on aikaisemmin tehty meluselvitys (Ramboll 2013), jossa on esitetty tarvittava meluntorjunta. Kaavaehdotusvaiheessa meluselvitys päivitetään meluvaikutusten arviointia sekä meluntorjunnan esittämistä varten. Meluselvityksen yhteydessä huomioidaan vaihtoehdon kaksi mukainen pikaraitiotien aiheuttama melu ja tärinä.

Muut tehdyt selvitykset ovat Kalevalantien liikennetutkimus (Kaupunkisuunnittelukeskus 2017), liikenne-ennuste ja toimivuustarkastelu (SitoWise 2018), pyöräilyn baanalinjauksen vaihtoehtoverailu (Kaupunkisuunnittelukeskus 2017) sekä Kalevalantien maisema-analyysi (Kaupunkisuunnittelukeskus 2017).

Aiempaan kaavaan liittyvät päätökset

Koko suunnitelman alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen (RKY).



RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.

Suunnitelman kuvaus

Asemakaavoituksen lähtökohdaksi laaditussa yleissuunnitelmassa (katukartta 1:1000) on esitetty ajoneuvoliikenteen järjestelyiden kehittäminen sekä pyörä- ja kävelyreittien parantaminen. Suunnitelmakartalla on nähtävissä tarvittavat katualuevaraukset.

Myöhemmin suunnitelman yhteydessä tutkitaan ja suunnitellaan riittävä melunsuojaus.

Katualueen maisemallinen kokonaisuus istutuksineen on esitetty maisemasuunnitelmassa (1:1000). Liito-oravien alueet ja yhteystarpeet on esitetty liito-oravaselvityksessä ja otettu huomioon suunnittelussa.

Kuvamateriaalia suunnitelmasta on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa.

Suunnittelun toteuttaminen

Asemakaavakartta laaditaan kaavaehdotusvaiheessa. Kaavan liitteenä olevassa katukartassa on esitetty liikennejärjestelyt.

Vaikutusten arviointi

Viitesuunnitelman pohjalta kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen merkittävimmät vaikutukset. Soveltuvien osin arvioidaan vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen. Tärkeimmät vaikutukset esitetään kaavaselostuksessa. Vaikutusalueena on Kalevalantie lähiympäristöineen. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään aikaisempia alueen kaavoituksen yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallinto-oikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)
Asemakaavatyö on käynnistynyt tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys yhteistyöstä osallisille. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksenperiaatteet ja tavat.

Mielipiteet (MRA 30 §)

Osalliset voivat osallistua kaavatyön valmisteluun kertomalla mielipiteensä suunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 2.12.2019-7.1.2020 **Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 7.1.2020 klo 15.45 mennessä** osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi. Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse. Kaavan nimi ja aluenumero (Kalevalantie, 210210) on mainittava. **Tiedotus- ja keskustelutilaisuus** järjestetään enen kaavan ehdotusvaihetta. Tilaisuudesta tiedotetaan erikseen.

Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii suunnitelmien ja selvitysten pohjalta kaavaehdotuksen. Tavoitteena on, että se käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa syksyllä 2020. Kaavaehdotus on tämän jälkeen julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää **muistutus**. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen lähetetään kaupungin vastineet kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §) Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunkisuunnittelulautakunta.

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Nähtävilläoloista ja mahdollisista tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla www.espoo.fi/kaavakuulutukset.

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen nähtävilläolon aikana mahdollisesti pidettävästä asukastilaisuudesta kuulutetaan myös kaupungin ilmoituslehdissä; Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa.

Lisäksi tiedotetaan kaava-alueen ja lähinaapuruston maanomistajia sekä asukasyhdistyksiä.

Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla www.espoo.fi/kaavakuulutukset ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläoloaikana ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. (MRL 67 §, MRA 94 §).

Kaava-aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivustolla www.espoo.fi/asemakaavoituskohteet. Aineistoon voi tutustua myös teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi) ja Espoon asiointipisteissä.

Lisätietoja

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan:
Liisa Rouhiainen, p.043 825 5218
Anja Karhula (maisemasuunnittelu), p. 046 877 3742
Hannu Granberg (liikennesuunnittelu), p. 438251176
Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lyhenteet:

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

Päiväys ja allekirjoitus

Espoossa, 18.11.2019

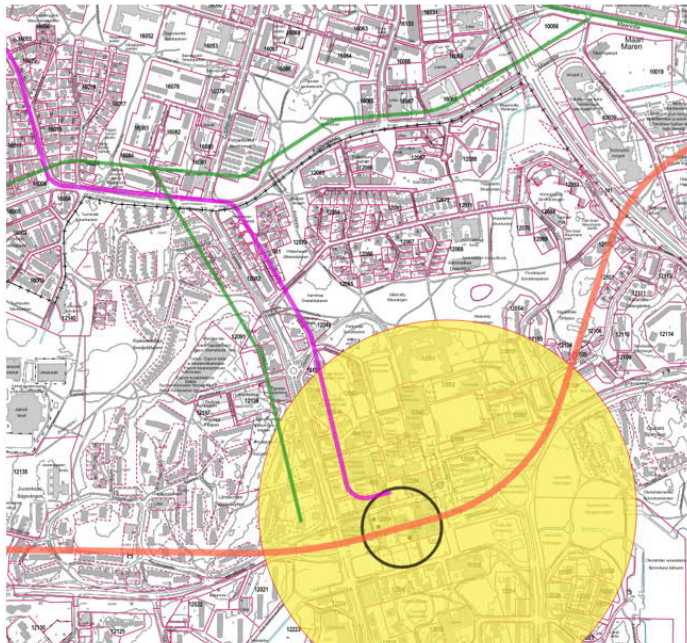
Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja

KUVIA VALMISTELUAINEISTOSTA

Asemakaavan valmisteluaineistoon kuuluvat seuraavat kuvalähteinä toimineet suunnitelmat:

- Tietäjantie 14 alustava suunnitelma
- Pohjantori alustava suunnitelma
- Alustava katukartta
- Alustava maisemasuunnitelma

Joukkoliikenteen tavoiteverkko, raidevaihe



Merkkienselite

SELITE

Pikaraitiotieliikenne

- Pikaraitiotie (Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, voidaan toteuttaa bussiratkaisuna)
- Vaihtoehtoinen pikaraitiotie reitti

Raskasraideiliikenne:

- Metro
- Rautatie

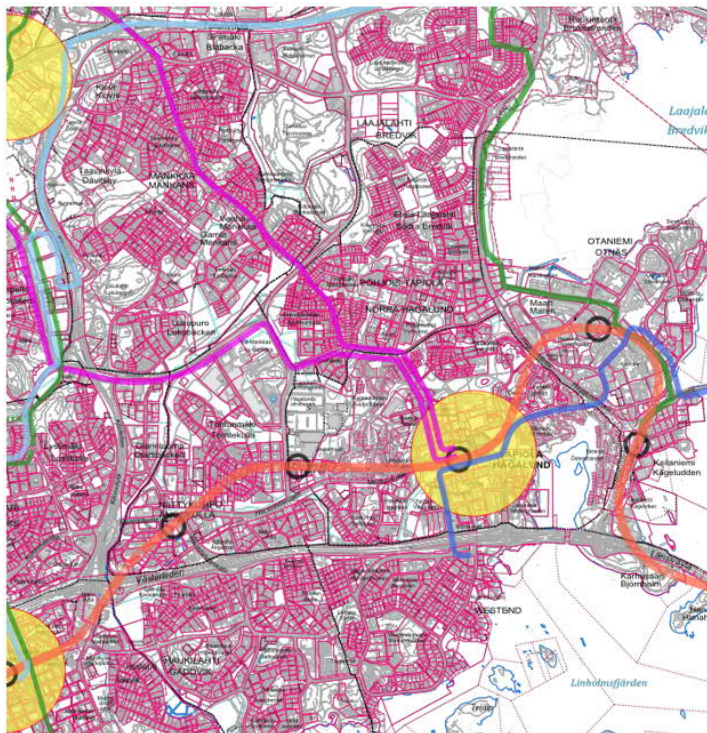
Bussiliikenne

- Runkoyhteys

Muut:

- Pääkaupunkiseudun vaihtopaikka
- Juna- tai Metroasema
- Mahdollinen tarve raitiotievarikolle

Joukkoliikenteen tavoiteverkko 2030



Merkkienselite

SELITE

Bussiliikenne:

- Runkolinja (bussijokeri tyyppinen, suuri ajonopeus)
- Vaihtoehtoinen runkolinja reitti
- Runkolinja, korvautuu Matinkylä - Leppävaara raittiyhteysellä
- Runkoyhteys (tiheävuorotarjonta, normaali ajonopeus)

Raskasraideiliikenne:

- Metro
- Rautatie ja kaupunkirata

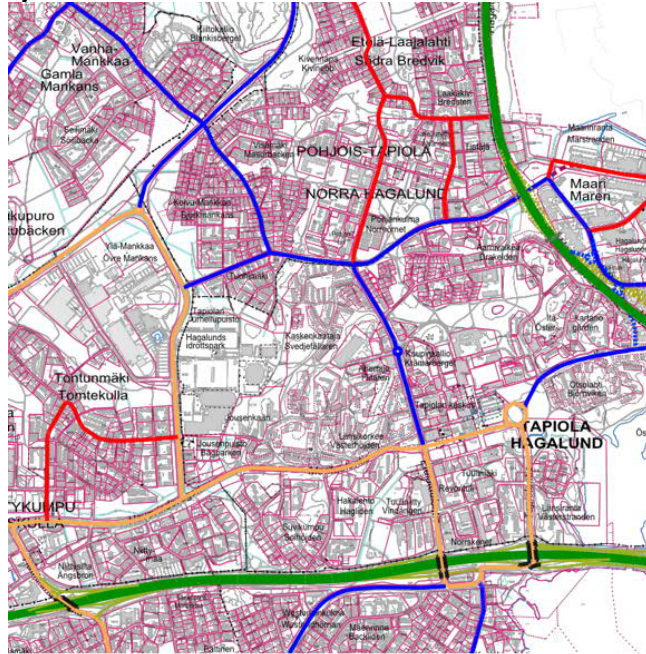
Pikaraitiotieliikenne:

- Pikaraitiotie (Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, voidaan toteuttaa bussiratkaisuna)
- Vaihtoehtoinen pikaraitiotie reitti

Muut:

- Pääkaupunkiseudun vaihtopaikka
- Juna- tai Metroasema ja liityntäpysäköinti

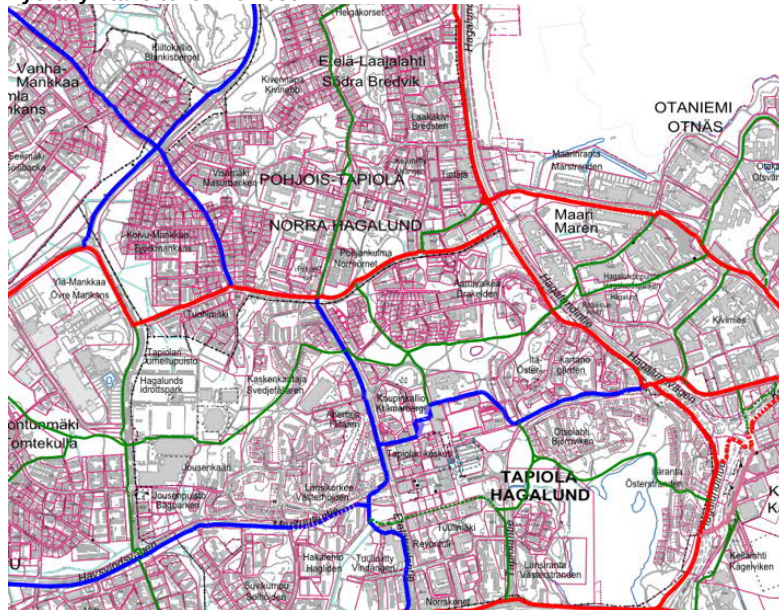
Ajoneuvoliikenteen tavoiteverkko 2050



SELITYKSET

- Moottori- tai kehätie
- Moottori- tai kehätie tunnelissa
- Moottori- tai kehätie suunniteltu
- Moottori- tai kehätie suunniteltu tunneli
- Pääkatu tai päätie
- Pääkatu tai päätie suunniteltu
- Pääkatu tai päätie suunniteltu tunneli
- Alueellinen kokoojaku
- Alueellinen kokoojaku tunnelissa
- Alueellinen kokoojaku suunniteltu
- Paikallinen kokoojaku
- Paikallinen kokoojaku suunniteltu
- Ramppi
- Ramppi suunniteltu
- Joukkoliikennekatu
- Joukkoliikennekatu suunniteltu
- Silta tai tunneli
- Silta tai tunneli suunniteltu

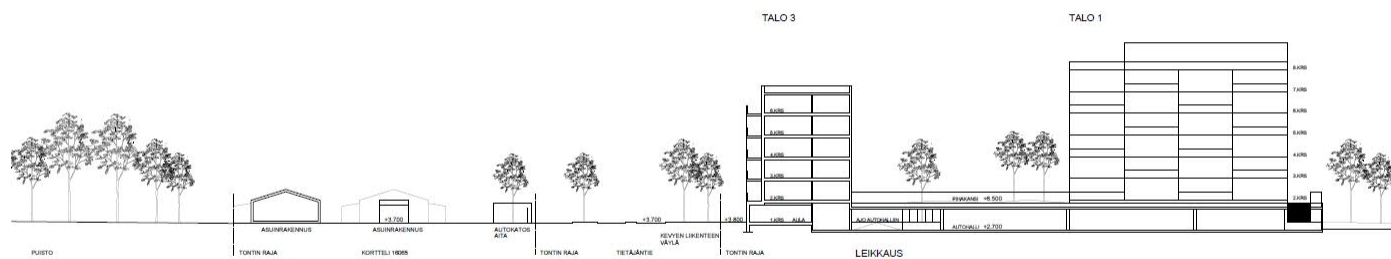
Pyöräilyn tavoiteverkko 2050

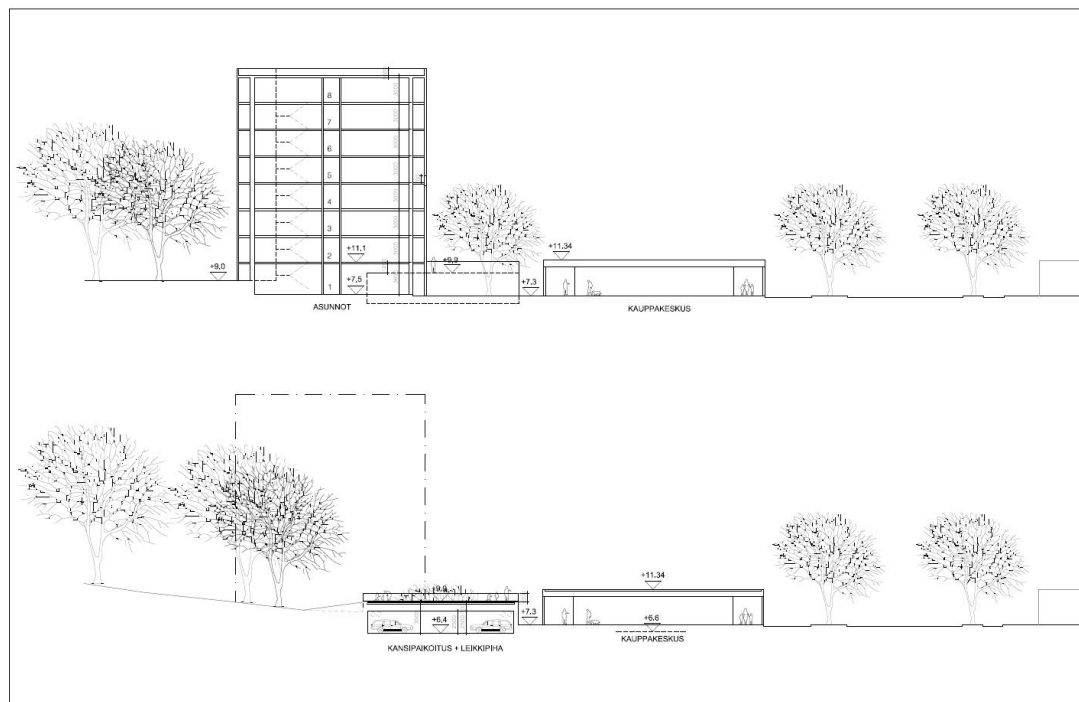


Merkkien selite

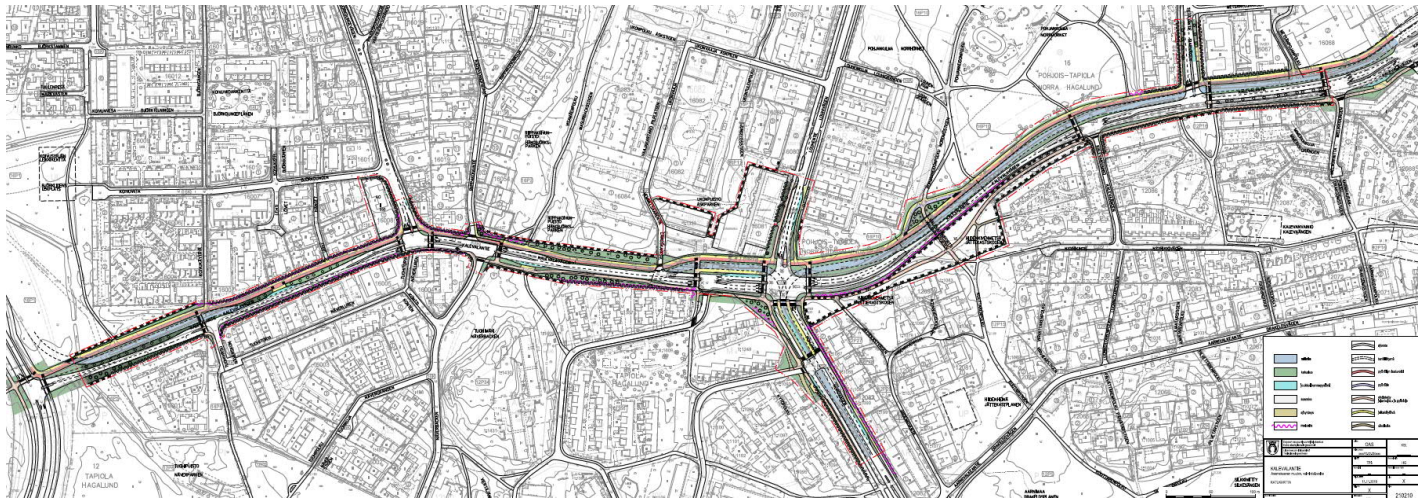
- nykyinen laatureitti
- suunniteltu laatureitti
- laatureitin yhteystarve
- nykyinen seutureitti
- suunniteltu seutureitti
- seutureitin yhteystarve
- nykyinen pääreitti
- suunniteltu pääreitti
- pääreitin yhteystarve

ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
PURSIMEHENKATU 29 A 00150 HELSINKI
PUH. 010-4243200 studio@arkki-a6.fi





Vaihtoehto 2: Kalevalantie alustava katukartta – raide vaihtoehto



Vaihtoehto 2: Kalevalantie alustava maisemasuunnitelma- raide vaihtoehto

