

28.2.2022

Beskrivning av planen för grundlig renovering av Domsby koloniträdgårdslotter

1. Dräneringen i området förbättras genom täckdikning och istandsättning av öppna diken

- En del av de befintliga öppna diken ersätts med täckdiken, och ovanpå dem anläggs nya gångar, så att gångförbindelserna till lotterna blir bättre
- De tegdiken som bevaras (öppna diken mellan lotterna) istandsätts och vid behov grävs nya diken
- Utfalls- och backdiken istandsätts och trummor förnyas vid behov

2. Mellan koloniträdgårdslotterna anläggs 1,2 meter breda grusgångar

- De nya gångarna gör det enklare att röra sig.
- Bredden på gångområdet med dikesrenar är 3,0 meter, vilket i fortsättningen möjliggör utförande av förbättringsarbeten
- Vid övergångar över diken byggs broar med trummor

3. Alla gränspålar mellan lotterna och numreringen av lotterna förnyas; gränserna rätas ut och koloniträdgårdslotterna görs lika stora.

- De nya gränspålarna gör gränserna mellan koloniträdgårdslotterna tydligare och koloniträdgårdslotterna lika stora.
- Koloniträdgårdslotterna kommer att vara cirka 100 m² (bortsett från några undantag)
- För att förtydliga koloniträdgårdslotternas gränser, lämnas ett utrymme om 25 cm mellan dem
- Numreringen av lotterna ändras till systematisk.

- 4. Åtgärder för de koloniträdgårdslotter som ska bevaras under byggarbetet

- I området för de koloniträdgårdslotter som ska bevaras kommer marken att vändas. Detta är en åtgärd för att undvika markpackning och tillväxt av ogräs. På det här sättet är koloniträdgårdslotterna återigen lämpliga för odling efter att byggarbetet är klart.

5. Vattenposterna förnyas och rören läggs under jord

- Förnyelsen av vattenförsörjningen underlättar bevattningen av lotterna och säkerställer att vattnet räcker till.
- De nya vattenposterna installeras så att det är enkelt att tappa vatten i kärl och kranen monteras på en stolpe
- Antalet vattenposter blir 35 istället för de tidigare 26
- Eftersom rören läggs under jord är de inte lika känsliga för skador

28.2.2022

- Rören töms när växtsäsongen är över, och vattenposterna öppnas i början av växtsäsongen

6. Träd och buskar avlägsnas

- Träd och buskar som försämrar odlingen på lotterna och dikenas funktion röjs bort
- Träd som är i gott skick och inte hindrar verksamheten bevaras och ges rum att växa
- vid det tillfälliga överföringsområdet tas små träd bort

7. Tretton koloniträdgårdslotter avlägsnas

- Koloniträdgårdslotter på ogynnsamma platser med tanke på odling tas ur bruk
- De nuvarande koloniträdgårdslotterna 2, 9, 19, 153 och 162 ligger i närheten av skogen åt söder och är således skuggiga, dessutom är det svårt att förbättra dräneringen när koloniträdgårdslotterna ligger i en sänka
- Koloniträdgårdslotterna 110–188 och 154 ligger i närheten av bostadsfastigheter och skuggande träd, en förbättring av dräneringen och byggande av en stig mellan koloniträdgårdslotterna och fastighetsgränsen går med anledning av platsbrist inte att genomföra

8. Man anlägger 24 nya koloniträdgårdslotter på platser som är mer gynnsamma med tanke på odling

- Som förbättrande åtgärder avlägsnas ogräs och marken bereds, vid behov vidtas markförbättringsåtgärder

9. Man reserverar en koloniträdgårdslott för rörelsehindrade (nr 91 LE)

- Koloniträdgårdslotten förses med en stenaskyta och anläggs som stenaskgångarna
- Odlingen sker i odlingslådor, som förs till koloniträdgårdslotten vid behov
- Parkeringsplatsen får en bilplats för rörelsehindrade

10. Avfall som uppstår till följd av att diken istandsätts transporteras bort från odlingsområdet. Detsamma gäller för ytmateriel som avlägsnas från gångarna samt de nya lotterna som anläggs.

- Avfallsjord som innehåller ogräs kommer inte att spridas ut över odlingsområdet
- Nytt jordmaterial som eventuellt behövs är fritt från flerårigt ogräs

11. För koloniträdgårdsområdets byggtid kommer ett överföringsområde att anläggas i området för perenner

- Storleken på överföringsområdet uppgår till cirka 400 m² och varje koloniträdgårdslott får högst 2,5 m² utrymme.
- En gånganslutning anläggs från det befintliga motionsspåret till överföringsområdet

28.2.2022

- Överföringsområdet byggs i början av oktober 2022. Koloniträdgårdssodlarna har möjlighet att plantera perennerna i överföringsområdet under perioden 17–30.10. För övrigt kommer byggandet av koloniträdgårdssområdet att inledas i november 2022.
- Under byggtiden har koloniträdgårdssodlarna möjlighet att vattna och sköta sina växter, då området som har reserverats för växterna finns utanför byggarbetsplatsområdet. Dessutom placeras en vattentank för bevattningsvatten i närheten av överföringsområdet för hela byggarbetsplatstiden. Ansvaret för växterna kvarblir hos koloniträdgårdssodlarna.
- Övriga strukturer och möbler på koloniträdgårdslotterna ska demonteras och föras bort helt för byggarbetsplatstiden. När byggandet har inletts, kommer staden att permanent avlägsna alla strukturer och växter som lämnats kvar i koloniträdgårdssområdet. Strukturerna kan föras tillbaka i enlighet med reglerna för koloniträdgårdssområdet när byggandet är klart.
- Det är inte möjligt att förverkliga ett större överföringsområde för växter eller ett separat överföringsområde för strukturer, eftersom det skulle kräva betydande fällning av det befintliga trädbeståndet. Också parkeringsområdet hör till byggarbetsplatsen, vilket innebär att det inte lämpar sig som överföringsområde. Förflyttning och förvaring av växter och strukturer mellan koloniträdgårdslotterna är inte heller möjligt, eftersom man under byggarbetet måste kunna röra sig hindersfritt i byggarbetsplatsområdet med stora arbetsmaskiner, för att alla åtgärder, såsom bearbetning av markytan, ska kunna utföras. Samtidigt skyddas växter och strukturer från att skadas under byggandet.

12. Parkeringsplatsen

- Parkeringsplatsen märks ut med officiella vägmärken
- Parkeringsplatsen kommer att ha en parkeringsbegränsning på fyra timmar
- Parkeringsplatsen får en bilplats för rörelsehindrade

13. En ny stigförbindelse anläggs från parkeringsplatsen till motionsspåret (anslutning till motionstrapporna)

- Gången blir 2,5 meter bred och ytan kommer att vara av stenaska