

24.2.2022

Rapport om invånartillfället gällande Domsby koloniträdgårdsområde

Information om tillfället:

I den här rapporten presenteras önskemål och respons från odlarna i Domsby koloniträdgårdsområde samt berättas hur de har observerats i utarbetandet av den slutliga planen.

Av koloniträdgårdsodlarna deltog cirka 30 personer vid invånartillfället, som ordnades på koloniträdgårdsområdet onsdag 3.11.2021 från kl. 15.00. Arrangörerna av tillfället var koloniträdgårdsodlarnas kontaktpersoner Anneli Isopuro och Raija Avila.

Anneli Isopuro och Raija Avila förklarade tillfället öppnat, varefter stadens representanter och konsult presenterade sig. Därefter berättade grönområdeschef Leena Ihalainen om tidtabellen för genomförandet och sedan presenterade planeraren i korthet planen, som även skickats i förhand till koloniträdgårdsodlarna för påseende och som de redan hade gett respons om. Efter detta framförde koloniträdgårdsodlarna i sin tur frågor och kommentarer med anknytning till den grundliga renoveringen.

Odlarna uttryckte att de är nöjda över att man har lyckats ordna tillfället tillsammans med stadens representanter, och man ansåg det övergripande bra att koloniträdgårdsområdet renoveras grundligt.

Kommentarer:

1. Hur kommer förflyttningen av perenner och strukturer på koloniträdgårdslotterna att ordnas? Varför kan strukturerna inte bevaras på koloniträdgårdslotterna, såsom på Ladusveds koloniträdgårdsområde?

För fleråriga växter finns ett överföringsområde presenterat i planen som staden bygger i början av oktober 2022. Koloniträdgårdsodlarna har möjlighet att plantera fleråriga växterna i överföringsområdet under perioden 17–30.10. För övrigt kommer byggandet av koloniträdgårdsområdet att inledas i november 2022. Storleken på överföringsområdet uppgår till cirka 400 m² och varje koloniträdgårdslott får högst 2,5 m² utrymme. Under byggtiden har koloniträdgårdsodlarna möjlighet att vattna och sköta sina växter, då området som har reserverats för växterna finns utanför byggarbetsplatsområdet. Dessutom placeras en vattentank för bevattningsvatten i närheten av överföringsområdet för hela byggarbetsplatstiden. Ansvaret för växterna kvarblir hos koloniträdgårdsodlarna.

Övriga strukturer och möbler på koloniträdgårdslotterna ska demonteras och föras bort från stadens område helt för byggarbetsplatstiden. När byggandet har inletts, kommer staden att permanent avlägsna alla strukturer och växter som lämnats kvar i koloniträdgårdsområdet. Strukturerna kan föras tillbaka i enlighet med reglerna för koloniträdgårdsområdet när byggandet är klart.

Det är inte möjligt att förverkliga ett större överföringsområde för växter eller ett separat överföringsområde för strukturer, eftersom det skulle kräva betydande fällning av det befintliga trädbeståndet. Också parkeringsområdet hör till byggarbetsplatsen, vilket innebär att det inte lämpar sig som överföringsområde. Förflyttning och förvaring av växter och strukturer mellan koloniträdgårdslotterna är inte heller möjligt, eftersom man under byggandet måste kunna röra sig hindersfritt i byggarbetsplatsområdet med stora arbetsmaskiner, för

24.2.2022

att alla åtgärder, såsom bearbetning av markytan, ska kunna utföras. Samtidigt skyddas växter och strukturer från att skadas under byggandet.

Ovan nämnda lösningar baseras på målen att övergripande förbättra områdets odlingsförhållanden och användbarhet samt genomföra projektet i enlighet med programmet Ett ekonomiskt hållbart Esbo, som godkänts av Esbo stadsfullmäktige. I programmet betonas i synnerhet ett kostnads- och resurseffektivt byggande.

Staden har inte någon avtalad verksamhetsplan med anknytning till grundrenovering av koloniträdgårdslotterna, utan man överenskommer om verksamhetssätten projektspecifikt. Dessutom är Domsby koloniträdgårdsområde betydligt större än Ladusveds, vilket innebär att ett smidigt och kostnadseffektivt byggande är av yttersta vikt.

2. Varför lämnas ett mellanrum på 25 cm mellan gränsstolparna, då det kommer att vara svårt att sköta?

När varje koloniträdgårdslott har fyra egna gränsstolpar, uppstår det inte oklarheter med tanke på gränserna och alla kan, om de vill, avgränsa sin koloniträdgårdslott oberoende av de andra koloniträdgårdslotterna. Man har bedömt att 25 cm är det optimala avståndet för att koloniträdgårdslotterna ska tydligt kunna särskiljas, men samtidigt minskar inte storleken på hela koloniträdgårdsområdet nämnvärt. Denna dimensionering baseras på gällande regler för koloniträdgårdar och reglerna kommer att följas även i detta projekt.

3. Kan inte de koloniträdgårdslotter som har markerats för borttagning (koloniträdgårdslott 154 och 110–118) bevaras? Koloniträdgårdsodlarna är nöjda med sina koloniträdgårdslotter. Skulle koloniträdgårdslotterna kunna bevaras, om deras gränser minskades med anledning av renoveringen?

Koloniträdgårdslotterna är belägna nära grannfastigheten och björkar som skuggar, och dessutom tar renoveringen av gränsdiket alltför mycket plats. Odlingsförhållandena på koloniträdgårdslotterna är också mycket dåliga. Koloniträdgårdslotterna minskas inte, utan målet är att alla lotter i hela koloniträdgårdsområdet ska vara ungefär lika stora. Koloniträdgårdsodlarna anvisas nya koloniträdgårdslotter på ställen som är bättre med tanke på odling. Eftersom koloniträdgårdslotterna används för uthyrning, måste även kommande odlares bästa intresse beaktas i planeringen.

4. Vid de öppna dikena kvarblir smala gångar (1 m), vilket försvårar underhållet.

Koloniträdgårdslotternas gränser har uppdaterats, för att öppna diken i deras områden ska kunna göras större, och på detta sätt har dräneringen av området förbättrats och underhållet underlättats. Även bredden på gångarna har förstorats, för att göra passagen enklare.

5. Förstörs koloniträdgårdslotternas mark under byggarbetet?

I området för de koloniträdgårdslotter som ska bevaras kommer marken att vändas. Detta är en åtgärd för att undvika markpackning och tillväxt av ogräs. På det här sättet är koloniträdgårdslotterna återigen lämpliga för odling efter att byggarbetet är klart.

6. Det fanns en önskan om att hela området skulle omgärdas av ett staket med anledning av skador från hjort, rådjur och andra djur (djurbestånden i området är omfattande).

Renoveringen omfattar inte byggande av viltstaket.

7. Det fanns en önskan om toalett till området.

24.2.2022

Renoveringen omfattar inte byggande av toaletter.

8. Det fanns en önskan om en container för blandavfall från staden till när överföringen av sakerna från koloniträdgårdslotterna inleds.

Inga avfallscontainrar kommer att föras till koloniträdgårdsområdet. Övriga strukturer och möbler på koloniträdgårdslotterna ska demonteras och föras bort från stadens område helt för byggarbetsplatstiden. När byggandet har inletts, kommer staden att permanent avlägsna alla strukturer och växter som lämnats kvar i koloniträdgårdsområdet. Strukturerna kan föras tillbaka i enlighet med reglerna för koloniträdgårdsområdet när byggandet är klart.

9. Det finns en önskan om att förlänga gångarna vid koloniträdgårdslotterna 1, 7 och 8 ända till motionsspåret, detta för att underlätta underhållet av dem.

Gången kommer att förlängas ända till det befintliga spåret.

10. Det finns en önskan om att gångarna ska vara sådana att det går att röra sig på dem med till exempel rollator.

Gångarna kommer att bli 1,2 meter breda, ha ett ytmaterial av stenaska och vara så jämna som möjligt.

11. Parkeringsplatsen ansågs vara tillräckligt, i synnerhet om den kommer att blir tidsbegränsad.

Parkeringsplatsen kommer att ha en parkeringsbegränsning på fyra timmar.

12. Det fanns en önskan om fler vattenposter till området för det andra genomförandeskedet.

Man har ökat antalet vattenposter i området och de syns i den slutliga planen.