

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

25.4.2022

Maija Lehtinen

14.4.2022 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Taneli Kalliokoski, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Heikki Kääriäinen, Jari Hyötyläinen, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Sini Laine, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Maija Wallenius, Kirsi Kulmala, Tarkastusryhmä, Sofia Inkeroinen



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet:

Vallipuiston päiväkot
Niipperin päiväkot
Lähtderannan päiväkot
Laaksolahden kirjasto

Uusia:

Kivenlahden asukaspuistorakennus
Kaitaan koulu ja lukio
Keinumäen koulu

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä 1.1.-31.3.2022

- Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää L3, P3 , P4 ja P5 alueet)
- Palvelupyynnöt jakautuvat seuraavasti:

Palvelualue	Jätetty kpl	Otettu käsittelyyn kpl	Valmiiksi kuitattu kpl	Vasteaika (pv) (jätetty -> käsittely)	Muutos edelliseen kk (pv)
Huoltokirjassa palvelupyyntöjä yht.	7925	6631	7198	5,00	1,89
Kiinteistönhoito	4683	3945	4447	1,25	0,05
Kunnossapito yht.	2381	2007	2050	5,47	1,39
- Automaatio ja sähkö	1111	992	918	7,90	1,82
- LVI	524	465	579	3,91	1,71
- Rakennustekniset	746	550	553	3,75	0,29
Käyttäjäpalvelut	849	674	682	14,75	3,96
Sisäilma (suoraomisteiset)	6	5	19	16,33	12,35
Sisäilma (vuokra- ja osaketilat)	6	7	1		

Työpaikkatarkastukset

Saapuneet tarkastukset 2022	Terveys- tarkastus /tupakka	Avi- tarkastukset	Oiva	toimenpiteet C-korjattavaa Granlundissa	ilmoitettu siivoukselle	Ilmoitettu KOy jne	ilmoitettu käyttäjälle	Terveystar- kastaja haluaa vastauksen	Vastattu terveystark- astajalle
4164 Rastaalan koulu, lisärakennus, ylärakennus ja 4029 Rastaalan koulu, alarakennus	7.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta	7.3.2022	7.3.2022	ei tarvetta	7.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta
4083 Vindängens skola och daghem	11.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta	14.3.2022	14.3.2022	ei tarvetta	14.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta
4020 Matinlahden koulu (oiva)	ei tarvetta	ei tarvetta	7.3.2022	tehnyt palvelu- pyynnön	14.3.2022	ei tarvetta	14.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta
3693 Lansantien päiväkoti	16.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta	16.3.2022	16.3.2022	ei tarvetta	16.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta
3690 Suviniityn päiväkoti	23.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta	Ei tarvetta	24.3.2022	ei tarvetta	24.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta
3084 Lystimäen päiväkoti	23.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta	24.3.2022	24.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta	31.5.2022	ei tarvetta
4038 Tuomarilan koulu	28.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta	ei tarvetta	ei tarvetta	ei tarvetta	28.3.2022	Koy vastaa	Koy vastaa
3260 Järvenperän päiväkoti	30.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta	31.3.2022	31.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta	ei tarvetta	ei tarvetta

Tarkastusryhmän kohteet 14.4.2022

Tarkastettu 19.10.2018 - 31.12.2021 110 kpl + 2 kpl (Swecon tarkastamat)

1.1.2022 jälkeen tarkastettu 8 kpl, X = Tarkastusraportti on valmis

3184 Toppelundin päiväkoti (28.1.2022) X

3109 Järviatorpan päiväkoti (9.2.2022) X

4064 Kaukalahden koulu (22-23.2.2022) Ennakkotarkastuksena

4355 Keinumäen koulu (9.3.2022)

3027 Iiviniemen päiväkoti (23.3.2022) Ennakkotarkastuksena

3325 Iivinäsen daghem (23.3.2022) Ennakkotarkastuksena

4366 Ymmästarin siirtokelpoinen koulu (6.4.2022)

3096 Kastevuoren päiväkoti (11.4.2022) Ennakkotarkastuksena

Sisäilmakohteita tarkastamatta 1 kpl

4022 Ruusutorpan koulu 1.krs/G-osa Toimintaterapian tilat (20.4.2022)

Sisäilmapalvelupyyntöjen kohteet, mitkä eivät ole Tarkastusryhmän tarkastuslistalla

6073 Kannusillanmäen väestösuoja (Sisäilmapalvelut hoitaa)

2027 Leppävaaran terveysasema neuvola (Sisäilmapalvelut hoitaa)

Sisäilma- ja / tai kosteustekniset tutkimukset:

Kannusillan väestönsuoja: Joulun jälkeen pallohallin seinän vierustoilla olevat puuritiöiden takaosat on puhdistettu samoin seinäpinnat. Lisäksi Sirkuskoulun tilat on siivottu mm. yläpölyt "Sairaalan" ja Sirkuskoulun tiloissa on tehty ilmamäärämittauksia. Tuloksia odotetaan.

Kilonpuiston koulu: Tarjouspyyntö Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:lle luokkien 112 ja 211 sisäilmastotutkimuksesta.

Leppävaaran terveysasema: Koko rakennuksen ilmanvaihdon nuohoustyöt on saatu valmiiksi. Ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt on aloitettu helmikuun alussa ja valmistuvat huhtikuun aikana.

Pisan päiväkotiki (väistötilat, Merikansantie 4 B): Tarjouspyyntö Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:lle lattian kosteusmittauksista alakertaan, jossa on kohoumia lattiamatossa. Mittaukset tehdään viikolla 16 ja raportti saadaan huhtikuun aikana.

Vanttilan päiväkotiki: Raportti päiväkodin kosteuskartoituksesta saatiin Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:ltä 13.1.2022. Tiedote julkaistiin 21.1.2022. Päiväkotikiin tilatiin vielä lisätutkimus, jossa selvitetään tarkemmin lattiarakennetta. Raportti valmistui 22.3.2022.

Virastotalo 3: Mineraalivillakuitupitoisuuksien uusintanäytteet otettiin kahdesta hallinnon tilasta keväällä 2021. Tilannetta seurataan ja näytteenotto uusitaan kesällä 2022, kun ilmanvaihtokanavat on nuohottu.

Sisäilmapalvelut: Tilannekatsaus radonmittauksista 12.4.2022

Radonin seurantamittausten tulokset 23.2.2022:

Espoonlahden hoivakoti, Merikansantie 4C, fysioterapia 149 ja toimintaterapia 138.

Merikansan päiväkoti, Merikansantie 4C, leikkihuone 107.

Rakennukseen on asennettu radonpoisto ja ensimmäisen seurantamittauksen tulokset (3.2.2022) olivat edelleen korkeita. Radonimurin tehoa lisättiin ja tämän jälkeen tehtiin työnaikainen radonmittaus (toinen seurantamittaus). Tulokset saatiin 23.2.2022 ja ne olivat edelleen korkeita. STUK:lle pitää antaa tilannekatsaus 31.8.2022 mennessä. Nyt suunnitellaan korjaustoimenpiteitä. Tiedote valmisteilla.

Radonmittaukset alkaneet tammi-helmikuussa 2022:

Jupperin koulun lisätila Laaksolahtitalo, Haukilahden lukio, Tuomarilan koulu, Laaksolahden kirjasto ja Matinkylän uimahalli. Tulokset saadaan kesäkuussa.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Espoon keskuspaloasema

Rakennus on valmistunut 1968
Peruskorjattu 2016.

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Projektipäällikkö: Sini Laine



Keskuspaloasema, tilanne 12.4.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Tarvittavat kanava-asennukset tehty muihin tiloihin kuin korjaamon tilaan (182)
- Tilan 133 siirtoilmasäleikkö asennettu
- Tilaan 135 poistoilmakanava asennettu ja ovi vaihdettu

Tulevat toimenpiteet:

- Tila 182 (korjaamo) kanava-asennukset
- Uusien ilmanvaihtolaitteistojen käyttöönotto ja ilmavirtojen säätäminen
- Automaatiojärjestelmän muutokset tehtyjen ilmanvaihtomuutosten mukaisiksi
- Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja ilmavirtojen säätö koko kiinteistössä
- Arvioitu valmistumisaika on kesällä 2022.

Finno skola och daghem & Röda huset

Valmistumisvuosi 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö. Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Päiväkodissa on tehtynä:

- Finno skolan ja Röda husetin välisen yhdyskäytävän sulku on tiivistetty
- Tuulikaappien kiertoilmakojeiden tarkistus/korjaus
- Vesipisteiden tarkistuksia

Päiväkodissa tehdään vielä:

- Ikkunaliittymien tiivistyksiä
- Seinähalkeamien korjauksia
- Ilmanvaihdon tarkistusmittauksia

Röda Husetissa on tehtynä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt

Seuraava työmaakokous on 5.5.2022 Töiden arvioitu valmistuminen toukokuu/2022

Finno skola och daghem päiväkotiosassa sekä Röda husetissa jatketaan sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitos aloitti Finno skola och daghem päiväkotiosassa sekä Röda husetissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt helmikuussa 2022. Korjaustöitä tehdään Tilapalvelujen Tarkastusryhmän rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen perusteella. Korjaustyöt jatkuvat ja niiden arvioitu valmistumisaika on kesäkuussa 2022. Korjaustyöt pyritään järjestämään niin, että ne häiritsevät päiväkodin sekä koulun toimintoja mahdollisimman vähän.

Päiväkodissa on tähän mennessä tarkistettu vesipisteitä sekä tuulikaappien kiertoilmakojeita ja ulkoseiniin on tehty tiivistyskorjauksia. Päiväkodissa tehdään vielä ilmanvaihdon tarkistusmittauksia ja jatketaan ulkoseinien tiivistyskorjauksia. Röda husetissa on tehty ilmanvaihdon puhdistusta. Röda husetissa tehdään vielä kevään ja alkukesän aikana ilmanvaihdon säätöjä, vesipisteiden tarkistuksia sekä sisäportaiden liukuestekorjauksia. Finno skolan ja Röda husetin välisen yhdyskäytävän sulku on tiivistetty.

Korjauksien valmistuttua Tilapalvelut tiedottaa tehdyistä korjauksista. Tiedote julkaistaan espoo.fi sivuilla sekä päiväkodin johtajan sekä rehtorin kautta suoraan myös huoltajille

Kaitaan koulu ja lukio

Valmistumisvuosi 1984

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari Heikki Pulkkinen

Rakennustekninen asiantuntija Jari Leporanta



Kaitaan koulu ja lukio, tiedote 8.4.2022

Tilapalvelut-liikelaitos aloittaa Kaitaan koulussa ja lukiossa viikolla 15 olosuhteita parantavia korjaustöitä, joita tehdään viime vuoden lopussa valmistuneen tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella.

Koulussa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korvausilmareittien varmistaminen
- Ilmalämpöpumppujen huolto
- Pieniä rakennusteknisiä korjaustöitä, kuten auenneiden rakenneliittymien tiivistyksiä.

Huolto- ja korjaustyöt pyritään sovittamaan koulun toiminnan kanssa niin, että niistä on toiminnalle mahdollisimman vähän haittaa.

Korjaustyöt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan kevään aikana.

Tilapalvelut tiedottaa töiden valmistumisesta espoo.fi-verkkosivuilla sekä koulun henkilökunnan kautta koulun käyttäjille.

Keinumäen koulu

Projektipäällikkö Sofia Inkeroinen
Asiakaspäällikkö Kimmo Kolmonen



Keinumäen koulu tilanne 13.4.2022

Keinumäen koulusta on tehty olosuhdeongelmailmoitus tammikuussa 2022.

Tehdyt toimenpiteet

- Tarkastusryhmä on tehnyt kohteessa tarkastuskäynnin maaliskuussa. Mittalaitteisto on asennettu koululle 16.3.2022. Mittaustulokset valmistuvat huhti-toukokuussa. Tuloksista tehdään raportti mikä julkaistaan normaalilla sisäilmajakelulla espoo.fi sivuilla sekä rehtorin kautta huoltajille.
- Raportin perusteella kohteessa aloitetaan korjaus- ja huoltotöitä. Korjaus- ja huoltotöiden tarkemmasta aikataulusta sekä sisällöstä tiedotetaan myöhemmin.
- Koulun eriyttämistyöt Jorvin sairaalasta on hankesuunnittelussa, alkavat 27.4.2022 jälkeen.

Kilonpuiston koulu

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työnjohtaja: Harri Parviainen



Kilonpuiston koulu, tilanne 12.4.2022

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki sisäilmatutkimuksia haihtuvien orgaanisten yhdisteiden osalta (VOC) joulukuussa 2021 Kilonpuiston koulun tiloissa 112 ja 211.

Sisäilmanlaatu oli tutkituissa tiloissa haihtuvien orgaanisten yhdisteiden osalta normaali.

Sisäilmahaitan selvittämiseksi Sweco Asiantuntijapalvelut suositteli selvittämään tiloissa rakenteiden ilmatiiveyden merkkiainetutkimuksen avulla.

Tehdyt toimenpiteet:

- tiiveysmittaukset merkkiainekokein
- rakenteiden tiivistystyöt
- ilmanvaihdon huolto- ja säätötöitä
- tilojen välisiä paine-eromittauksia

Tulevat toimenpiteet:

- poistoilmaventtiilin asennus tekniikkakuiluun
- sisäilmastotutkimus luokkiin 112 ja 211, pyydetty tarjous Sweco Asiantuntijapalvelut oy:lta

Viimeisin työmaakokous oli 16.2.2022.

Kivenlahden asukaspuistorakennus

Valmistumisvuosi 2004

Rakennus valmistunut v. 2004

Rakennusmestari Heikki Pulkkinen
LVI-asiantuntija Janne Kurvinen
Asiakaspäällikkö Kimmo Kolmonen
Rakennustekninen asiantuntija Jari Leporanta



Kivenlahden asukaspuistorakennus – tiedote

24.3.2022

Tilapalvelut-liikelaitos aloittaa 25.3.2022. Kivenlahden asukaspuistossa olosuhteita parantavia korjaustöitä, jotka tehdään viime vuoden lopussa valmistuneen tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella.

Asukaspuistossa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt
- Korvausilmareittien varmistaminen
- Viemärien kuvaus ja huuhtelu
- Pienet rakennustekniset korjaustyöt, kuten auenneiden rakenneliittymien korjaus.

Huolto- ja korjaustyöt pyritään sovittamaan asukaspuiston toiminnan kanssa niin, että niistä on toiminnalle mahdollisimman vähän haittaa.

Asukaspuistorakennus pysyy auki normaalisti koko korjaustyön ajan. Korjaustyöt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan kevään 2022 aikana.

Laurinlahden koulu

Rakennus valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Laurinlahden koulu, tilanne 12.4.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Talvilomalla tehtiin ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus
- Samalla pinnoitettiin ilmanvaihtokoneiden äänenvaimentimien reikäpellit (ne mistä löytyi avoimia mineraalivillapintoja)
- Ilmanvaihdon ilmavirtojen säätö on saatu valmiiksi

Tulevat toimenpiteet:

- Jatkuva sisäilmaolosuhteiden seuranta
- Palokatkokorjauksia kevään ja kesän aikana
- Kesällä 2022 koulussa tehdään alakerran luokkatilojen lattiapinnoitteiden takuukorjaukset

Tarvittaessa pidetään kohteen tilannepalaveri Tilapalvelut / KOTO.

Espoonlahden alueen kouluverkkosuunnittelu on meneillään.

Laurinlahden koulu, tiedote 1.4.2022

Laurinlahden koulussa ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt ovat valmistuneet

Laurinlahden koulussa aloitettiin ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus- ja säätötyöt talviloman aikana. Puhdistustyöt tehtiin pääosin talviloman aikana ja säätötyöt saatiin valmiiksi maaliskuussa.

Ilmanvaihtojärjestelmässä olevat mineraalivillakuitupinnat pinnoitettiin puhdistuksen jälkeisenä toimenpiteenä villakuitujen irtoamisen estämiseksi.

Laurinlahden koulussa tehdään kesällä alakerran luokkatilojen lattiapinnoitteiden takuukorjauksia. Töiden alustava urakka-aika on 13.-17.6.2022. Työn suorittamiseen vaikuttavat sääolosuhteet, minkä vuoksi työn ajankohta voi muuttua.

Leppäsillan päiväkot

Rakennus valmistunut 1987

Työpäällikkö Minna Pelkonen
Työnjohtaja Harri Parviainen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Leppäsillan päiväkotit, tiedote 18.3.2022 ja tilanne 13.4.2022

Leppäsillan päiväkodissa A-talon huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Leppäsillan päiväkodissa A-taloon sisäilmaprosessin mukaisen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen joulukuussa 2021. Tarkastuksien perusteella A-talossa aloitetaan korjaustyöt maaliskuussa 2022. Työt pyritään saamaan valmiiksi kevään 2022 aikana.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötöitä
- Vesipisteiden tarkastukset
- Lämmityslaitteiden ja termostaattien tarkistus/korjaus
- Auenneiden rakenneliittymien korjaus
- Kahden ryhmätilan lattiapinnoitteiden uusiminen
- Viemärijärjestelmän tuuletusputkien kuvaus

Työmaakokous pidettiin 11.4.2022. Seuraava työmaakokous 12.5.2022.

Niipperin päiväkot

Rakennus valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parvinen

Rakennustekniikan asiantuntija: Jari
Leporanta



Niipperin päiväkodin sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Niipperin päiväkodissa aloitettiin lokakuussa 2021 sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt Tilapalveluiden Tarkastusryhmän tekemän tarkastuksen perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet. Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- IV-koneen raitisilmasäleikkö uusittiin lumisiepparisäleiköksi
- IV-koneiden raitisilmakammioihin tehtiin viemäröinnit
- Ilmanvaihtojärjestelmä nuohottiin- ja säädettiin
- Jätevesiviemärit huuhdeltiin ja kuvattiin
- Märkäeteisten hiekanerotuskaivot tarkistettiin
- Sähkölämmityselementtien toimita tarkistettiin
- Salin kattolämmityselementtien uusiminen
- Rakenneliittymien ratkeamia korjattiin
- Rikkoutuneita akustointivilloja uusittiin

Päiväkodissa jatketaan rakennusautomaation päivitystöitä; valmistuu arviolta kesän aikana. Tehtyjen sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta seurataan noin kuusi kuukautta. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Niittykummun päiväkot

Rakennus valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

LVI-valvoja: Markku Kammi-Rahnasto



Niittykummun päiväkot, tilanne 13.4.2022

Päiväkodissa on tehty seuraavia huoltotoimenpiteitä:

- Niittykummun päiväkodissa on säädetty ilmanvaihto toimimaan täydellä teholla jatkuvatoimisesti ja korjattu virheellinen pakkasraja.
Tilojen alipaineisuus on näin saatu maltillisemmaksi.

Päiväkodin tilojen paine-eroja seurataan edelleen jatkuvatoimisilla mittalaitteilla.



Nokkalanpuiston päiväkoti

Rakennus valmistunut 2000

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Työnjohtaja: Harri Parviainen

Nokkalanpuiston päiväkot, tilanne 12.4.2022

Nokkalanpuiston päiväkodin huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tilapalvelujen Nokkalanpuiston päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat viikolla 4 ja niiden arvioitu kesto aika on kolme kuukautta. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi. Töiden aloituskokous järjestettiin 20.1.2022 ja työt aloitettiin 31.1.2022.

Nokkalanpuiston päiväkodissa on tehtynä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Seinähalkeamien ja auenneiden rakenneliittymien korjauksia
- Ulkovuorauksesta irtoavien puuosien kiinnityksiä
- Vesipisteiden tarkistuksia
- Rakennusautomaation tarkistuksia
- Alapohjan läpivientien tiivistys
- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö

Päiväkodissa tehdään vielä:

- Salaojien, sadevesi- ja jätevesiviemäreiden huuhtelu ja kuvaus.

Viimeisin työmaakokous oli 17.2.2022. Erillistä työmaakokousta ei enää pidetä. Töiden arvioitu valmistuminen on huhtikuussa 2022.

Nupurin päiväkot

Rakennus on valmistunut 1993

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Janne Pahl



Nupurin päiväkot, tilanne 12.4.2022

Tilapalvelut-liikelaitos on aloittanut syksyn ja loppuvuoden 2021 aikana Nupurin päiväkodissa olosuhteita parantavia korjaustöitä. Korjaustöitä tehdään viime vuonna valmistuneen Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tarkastusraportin ja lokakuussa 2021 tehdyn Espoon seudun ympäristöterveyden tarkastuskertomuksen perusteella.

Päiväkodissa on tehty mm. seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Lämmityksen toimintaa on tarkastettu sekä säädetty osassa rakennusta
- Päiväkodissa on tehty alapohjan tiivistystöitä.
- Seurakunnan sisäänkäynnin katos on rakennettu uudelleen vesien ohjauksen parantamiseksi.

Päiväkodissa tehdään vielä mm. seuraavia huolto- ja korjaustöitä

- Kappelin puoli: Aikaisemmin porrashuoneessa tapahtuneen kosteusvaurion syy on löytynyt ja korjattu; seinä on nyt kuivumassa (seinä maalataan kuivauksen jälkeen)
- Ilmanvaihdon säätötyöt ovat menossa
- Väliovien tuuletusrakojen parannus jatkuu

Töiden arvioitu valmistuminen toukokuun aikana.

Pisan päiväkodin väistötilat, Merikansantie 4 B, osaketila

Rakennus on valmistunut

Isännöitsijä Annika Lehtisalo,
etunimi.sukunimi@braleva.fi

Isännöitsijä: Virpi Lähde
Projektipäälliköt: Sofia Inkeroinen, Sini
Laine
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen



Kuva: Tommy Nenonen 21.10.2021

Pisan päiväkodin väistötilat (Merikansantie 4), tilanne 13.4.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Toukokuussa 2021 tehdyn olosuhdeongelmailmoituksen jälkeen on tehty:
 - Tilapalveluiden tarkastusryhmän tarkastus
 - Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n sisäilmastotutkimuksia
 - Vesikaton vuotoja on tutkittu ja korjattu
 - Ilmanvaihto on säädetty lievästi ylipaineiseksi
 - Vaurioituneita akustiikkalevyjä on vaihdettu
 - Siivouksen valvontaa on tehostettu
 - Varsinaisen Pisan päiväkodin korjaustyöt alkoivat, aloituspalaveri pidettiin 10.2.2022
 - Vesikaton korjaus aloitettiin 19.4 ja työn arvioitu valmistuminen on heinäkuussa 2022

Tulevat toimenpiteet:

- Päiväkodin lattioissa on huomattu pieniä kohoumia useassa tilassa. Kohoumia selvitetään. Urakoitsijalta on pyydetty lausunto sekä lattioihin on tilattu Swecon tarkempi tutkimus tehtäväksi kevään aikana. Mahdolliset jatkotoimenpiteet päätetään raporttien perusteella.
- Tilassa 106 vesivaurioiden kuivaustöitä jatketaan. Masterkuivaus kävi 14.4 tekemässä seurantamittaukset ja kuivausta jatketaan tarvittaessa.
 - Onnimannit ryhmä on siirretty toistaiseksi väliaikaistiloihin Pisan asukaspuistoon ja ryhmä palaa Merikansantielle, kun vesikaton korjaustyöt Onnimannin ryhmätilan yläpuolelta sekä kuivaustyöt on saatu valmiiksi. Arvioitu vesikaton korjaustyön valmistuminen Onnimannin ryhmätilan 106 yläpuolelta on toukokuun aikana.

Kohteen tilanteesta pidetään kahden viikon välein tilannepalaveri Tilapalvelut / Varhaiskasvatus/Työsuojelu.

Pisan päiväkodin väistötilat (Merikansantie 4), tiedote 14.4.2022

Pisan päiväkodin väistötiloissa aloitetaan vesikaton korjaustyöt

Pisan päiväkodin väistötiloissa aloitetaan vesikaton korjaustyöt pääsiäisen jälkeen. Töiden aloituskokous pidettiin huhtikuun alussa. Vesikatto korjataan kokonaan kattokaivoineen. Töiden arvioitu valmistuminen on heinäkuussa 2022.

Onnimannien ryhmätilan 106 vesivuotojen kuivaustöitä on tehty kevään aikana ja niitä jatketaan tarvittaessa. Onnimannien ryhmä on siirtynyt väliaikaistiloihin Pisan asukaspuistorakennukseen. Onnimannien ryhmän toiminta asukaspuiston tiloissa on sovittu jatkuvan niin kauan, että tilan 106 kuivaus- ja korjaustyöt sekä vesikaton korjaustyöt tilan 106 yläpuolisilta osilta saadaan valmiiksi. Alustava arvio vesikaton korjauksen valmistumisesta tilan 106 yläpuolisilta osilta on toukokuussa. Pisan päiväkoti siirtyy elokuussa 2022 Nöykkiönniityn päiväkodin tiloihin ja Pisan päiväkodin remontin valmistuttua takaisin omaan yksikköön vuoden 2022 loppuun mennessä.

Pisan päiväkodin väistötiloissa selvitetään lattioissa esiintyviä kohoumia. Lattian tehneeltä urakoitsijalta on pyydetty katselmus kohteeseen ja arvio kohoumien syystä. Tämän lisäksi Tilapalvelut-liikelaitos tilaa lattiaista tutkimuksen Sweco Asiantuntijapalvelu Oy:ltä. Tutkimuksien tuloksista tiedotetaan myöhemmin.

Ruusutorpan koulu

Rakennus valmistunut 2004

Projektipäällikkö: Sofia Inkeroinen
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Rakennusmestari: Harri Parviainen
LVI-valvoja: Janne Kurvinen



Ruusutorpan koulu (Leppävaarankatu 24), tilanne 22.4.2022

Tehdyt toimenpiteet

- IV-puhdistus tehty ennen kuin sisäilmakorjaustyömaa alkaa 11.5.2022, Kirsi Kulmala tilannut

Tulevat toimenpiteet

Ilmanvaihto:

- Ruokailutilan alapohjan hajun syyn selvitys ja korjaus
- Ruokailutilan alapohjan tuuletuksen toimivuuden tarkistus
- Raitisilmakammioiden vedenpoistoin toimivuuden tarkistus
- Puuttuvat lämmöneristeet asennetaan raitisilmakanavistoon
- Korjataan IV-konehuoneen vuotavat kanavat
- Lämmönjakohuoneen alapohjan avoimet läpiviennit korjattava
- Rakennuksen korvausilmareitit korjataan kuntoon
- IV-säätö- ja paine-eromittaus
- IV-nuohous

Ruusutorpan koulu, tulevat toimenpiteet (jatkuu)

Lämpö ja vesi

- Siivouskomeron D209 rättipatterin ja putkiston korjaus
- Ruostunut pesuallas uusitaan
- Asennetaan lämpöpattereiden puuttuvat termostaattiosat
- Lämpöpattereiden kannakointien ja suojaritilöiden korjaus
- Allashanojen sivuliikerajoittimien tarkistus ja korjaus
- Tarkastetaan perusvesipumppaamon ja rasvanerotuskaivon toiminta, hälytykset sekä jatkohälytykset
- Käytävällä D214 ovistopperi estämään käytävän ovien kiinniottaminen lämpöputkiin

Automaatio

- Tuulikaappien KIK-kiertoilmakojeiden lämpötila-antureiden muutos
- Taajuusmuuttajien käynnistysramppien pidentäminen
- Taajuusmuuttajan TK01-SC jäähdytystuulettimien korjaus
- Joitakin CO2-antureita korjattava tarpeen mukaan

Sähkö

- Avustavia töitä

Ruusutorpan koulu, tulevat toimenpiteet (jatkuu)

Sisäpuolen työt

- Lattioissa rikkoutuneiden laattojen uusiminen
- Alapohjan huoltoluukut tiivistetään ja uusitaan kaasutiiviisiin luukkuihin tiloissa ruokailutila D113.1 ja vaatesäilytys D147
- Luokkatilojen lattiahalkeamien korjaus tiloissa luokka A208, luokka C211 ja luokka C212
- Huonetilojen rakenneliittymien ja halkeamien korjaus tiloissa lepohuone D237, psykologi D238, kuraattori D239, kanslia D313, kuvaamataito D324
- Huonetiloissa ikkunoiden tiivisteiden ja käyntien tarkistus ja korjaus
- Sähkökeskuksen läpivientien palokatkojen tarkistus/korjaus

Ulkopuolen työt

- Salaojitus ja sadevesijärjestelmä

Saunalahden koulu

Rakennus valmistunut 2012

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Automaatioinsinööri: Maija Wallenius

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Saunalahden koulu, tilanne 12.4.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Talotekniikan osittainen (IV + AU) kartoitus on tehty
- Rakennusluvan alaiset työt on saatu valmiiksi ja loppukatselmus on pidetty 9.2.2022 ja vastaanottokokous 30.3.2022.
 - Raitisilmakammion ja raitisilmasäleikön muutos
 - Poistoilmatasanteiden muutokset
- Luokan 2.120 poikkeavan hajun syyn selvittäminen jatkuu: Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki luokassa ja sen naapuriluokassa kosteuskartoituksen, lisäksi luokan lattian muovimaton haihtuvat yhdisteet (bulk-VOC) analysoitiin ja ilmanvaihdon ilmamäärät ja kanavan paine mitattiin. Tutkimukset tehtiin koululla 7.1.2022 ja raportti saatiin 17.2.2022.
- Luokan 2.120 hajun lähde oli peräisin käsienpesualtaan viemäristä. Lisäksi tuloilmavirta ei kulkeudu lainkaan luokan etuosaan, minkä vuoksi ilma voi siellä tuntua tunkkaiselta. Viemäriosat on vaihdettu ja läpivienti on tiivistetty.
- Talotekniikan osittaisen (IV + AU) kartoituksen perusteella suunnitelmien tarkastaminen sekä tarvittavien suunnitelmien laatiminen

Tulevat toimenpiteet:

- Alustavasti on suunniteltu, että taloteknisessä selvityksessä mahdollisesti ilmenevien puutteiden korjaus ja ilmanvaihdon nuohous ja säätö suoritetaan koulujen kesäloman aikana 2022
- Luokissa esiintyvän hajuhaitan selvittäminen jatkuu.
- Kesän töistä on tulossa tiedote, kun töiden teko varmistuu

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Työnjohtaja: Harri Parviainen
Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Valtuustotalo, tilanne 12.4.2022

Valtuustotalossa tehdään huolto- ja korjaustöitä

Tilapalveluiden Tarkastusryhmä teki valtuustotalossa syksyllä 2021 tarkastuksen, joka perustui kohteesta tulleet sisäilmailmoitukseen. Tarkastuksessa havaittiin puutteita, joita tarkennettiin Sweco Asiantuntijapalvelut Oy alapohjan ja maanvastaisten rakenteiden kosteusteknisellä kuntotutkimuksella. Tarkempi kosteuskartoitus tehtiin 30.12.2021 ja 5.1.2022 osassa 1.kerrosta ja kellaria Sweco Asiantuntijapalvelut Oy toimesta. Tutkimusten pohjalta valtuustotalossa tehdään huolto- ja korjaustöitä.

Valtuustotalossa on tehtynä seuraavia töitä:

- Rakenteiden tiivistyksiä
- Useiden tilojen kosteustasojen syiden selvitys ja korjaus

Valtuustotalossa tehdään vielä seuraavia töitä:

- Ilmanvaihdon huolto- ja korjaustöitä
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt
- Rakennusautomaation laajamittainen huolto
- Salaoja, sadevesi- ja jätevesiputkiston huuhtelu ja kuvaus

Seuraava työmaakokous pidetään 20.4.2022. Arvioitu valmistumisaika on kesäkuun 2022 aikana.

Vanttilan päiväkot

Rakennus valmistunut 2010

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Vanttilan päiväkot, tilanne 13.4.2022

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n Vanttilan päiväkotiin tekemän sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat helmikuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi.

Vanttilan päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Lattiapinnoitteet uusitaan liikuntasalissa 225, terapia/vanhempien tapaamishuoneessa 221, toimistossa 215, ryhmähuoneissa 211 ja 212 sekä eteisessä 224 siltä osin kuin ei ole aiemmin uusittu.

Tehdyt tilat:

Yläkerran ryhmätilat 211 ja 212

Alakerran siivouskeskus tila 129 ja lämmönjakohuone 142.

Tulevat toimenpiteet:

Salin 225 korjaustyöt sekä päiväkodinjohtajan huone 221 ja käytävä 224.

Viimeinen työmaakokous pidetty 17.3 ja seuraava kokous on 2.5

Vanttilan päiväkot, tilanne 13.4.2022

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki päiväkodissa tutkimuksia 14.10. – 15.11.2021, jossa selvitettiin syitä muovimaton kupruiluun. Tutkimuksen raportti saatiin 13.1.2022.

- Kosteuskartoitus tehtiin koko päiväkodissa
- VOC-näytteet otettiin tilassa, jossa muovimatto kupruili
- Tutkimusajankohtana alapohjan ja välipohjan suhteellinen kosteus oli paikoin muovimatto-päällysteen alla yli 85 % viiltomittauksissa
- Sisäilman haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuudet olivat tavanomaisella tasolla
- Muovimattopinnoitteen alta otetussa kohdennetussa näytteessä havaittiin muovimatoista ja mattoliimoista tyypillisesti haihtuvia orgaanisia yhdisteitä
- Toimenpiteenä suositellaan lattiapinnoitteen uusimista tiloissa, joissa havaittiin kohonneita kosteuspitoisuuksia
- **Päiväkotiin tilattiin Swecolta lisätutkimus, jossa selvitettiin päiväkodin lattiarakennetta. Näytteet otettiin tutkimusta varten 24.2.2022 ja raportti valmistui 22.3.2022. Raportti ja tiedote julkaistaan huhtikuussa.**
- Lattia suositeltiin korjaamaan kuivaamalla ja poistamalla vanhat tasoitteet ja liimat, jyrsimistä ja kapselointia ei tarvitse tehdä, koska pintabetonilaattaan ei ollut imeytynyt haihtuvia orgaanisia yhdisteitä. Lattia oli kuiva aiemmin korjatulta alueelta.

Virastotalo III

Rakennus valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Työpäällikkö: Pekka Kuosmanen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Automaatioinsinööri: Maija Wallenius



Tehdyt toimenpiteet:

- Opiskelijaterveydenhuollon tiloihin (D-siipi, 3. krs, 7 huonetta) asennettiin siniset valot eli fotonidesinfiointijärjestelmä syyslomaviikolla 42.

Tulevat toimenpiteet:

- IV-nuohoustyöt alkoivat viikolla 9. Kuitulähteet tarkistetaan samalla. Nuohouksen arvoitu valmistumisaika on viikolla 26. Nuohous etenee aikataulussa.
- Mineraalivillakuitupitoisuuksien uusintänäytteet otettiin kahdesta hallinnon tilasta (3.krs C-rappu) keväällä 2021. Tilannetta seurataan ja näytteenotto uusitaan kesällä 2022, kun ilmanvaihtokanavat on nuohottu.

Talotoimikunta- / kerrosturvallisuuskokous oli 16.3.2022, seuraava kokous on 12.10.2022

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia talven 2021-2022 aikana

Mankkaan koulu

Rakennus valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Työnjohtaja: Mika Merojala



Mankkaan koulu, tilanne 16.3.2022

Mankkaan koulun sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimus tehtiin 4.-19.1.2021 välisenä aikana.

Tutkimuksen pääkohtia:

- Ilmanvaihto ei ole kaikilta osin tasapainossa
- Maanvarainen alapohja ei ole kaikilta osin ilmatiivis
- Ulkoseinärakenteet ovat kaikissa tutkituissa tiloissa merkittävästi epätiiviit, erityisesti ikkunaliittymien kohdilla ulkoseinän eristystilan suuntaan

Kuntotutkimuksen perusteella tehtävät jatkotutkimukset / toimenpiteet (palaveri 20.9.2021):

- Rakennuksen sisäpuolinen pohjaviemäri kuvataan rakennuksen ulkopuolisten kuvausten yhteydessä -valmistuskeittiöstä tulleen palautteen perusteella myös keittiön viemärit kuvannettiin 4.1.2022
- Rakennuksen ulkovaippa ja erityisesti ikkunaliittymän liitosrakenteet kuvannettiin lämpökameralla
 - kahdeksan erillisen tilan ikkunaliittymissä on lämpökamerakuvauksen perusteella ilmavuotoja
 - korjaustöiden kilpailutukseen liittyvien asiakirjojen laatiminen on aloitettu. Kilpailutusasiakirjoja laadittaessa on huomioitava töiden yhteensovittaminen käyttäjän kanssa tilakohtaisesti, jotta korjaustyöt ja toiminta sujuisivat häiriöttä.
 - nykyisillä suunnitelmilla ikkunaliittymien tiivistys- ja lattianpinnoitustyöt on kilpailutettavissa vain yksikköhintaurakkana, jos ei käytetä laskutustyösopimusta sopimustoimittajaan.
- Tilan 354 varaston lattian pintamateriaali vaihdetaan hygroskooppiseksi
- Korjaustöiden aloittaminen ennen koulun loma-aikaa ei ole mahdollista koulun täyttöasteen takia
- Tiivistyskorjaukset koskien ikkunaliittymiä ja muita rakenneliittymiä on siirretty suunnitteluun.

Pohjois-Tapiolan koulurakennus, Sepon koulun väistötilat, Sepontie 2

Rakennus valmistunut 1965

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilmapäällikkö: Elisa Vene

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Projektipäällikkö: Sini Laine



Pohjois-Tapiolan koulurakennus, tilanne 16.3.2022

Jatkuvaa olosuhdeseurantaa:

Koulurakennuksessa on jatkuva sisäilman olosuhdeseuranta 25:ssä tilassa. Mittalaitteilla seurataan sisäilman lämpötilaa, suhteellista kosteutta, hiilidioksidipitoisuutta, pienhiukkasia ja haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC) sekä sisäilman ja ulkoilman välistä paine-eroa. Lisäksi viidessä tilassa seurataan vain paine-eroa.

Paine-erot:

- Keskimääräinen tavoite yli -5 Pa ja alle +15 Pa
- Toimenpiteisiin ryhdytään, jos 1 h kesto < -5 Pa

Ilmanpuhdistimet: Koululla on kolmessa luokassa ilmanpuhdistin.

Kiinteistönhoitaja tekee talotekniikkakierroksen koko koululla kerran viikossa.

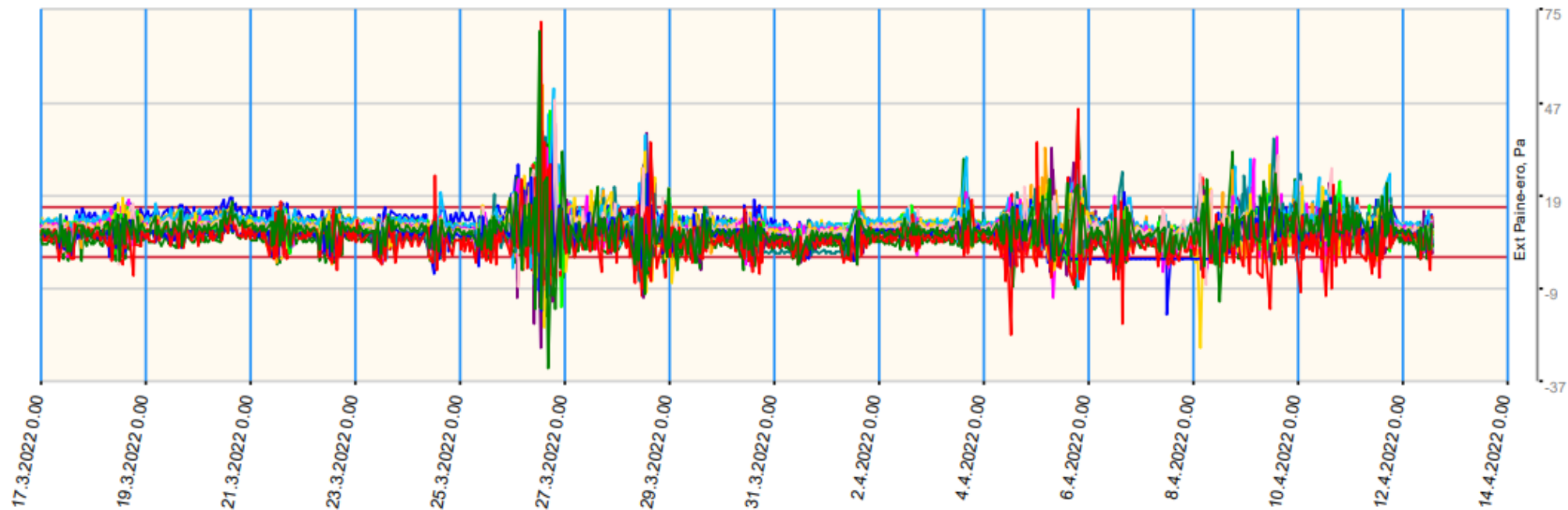
Pohjois-Tapiolan koulurakennus, luokat 1-4, 6-17, 19-26 sekä rehtorin ja terveydenhoitajan huoneet, yhteensä 25 tilaa

Tämä dia ei ole saavutettava

Mittausraportti

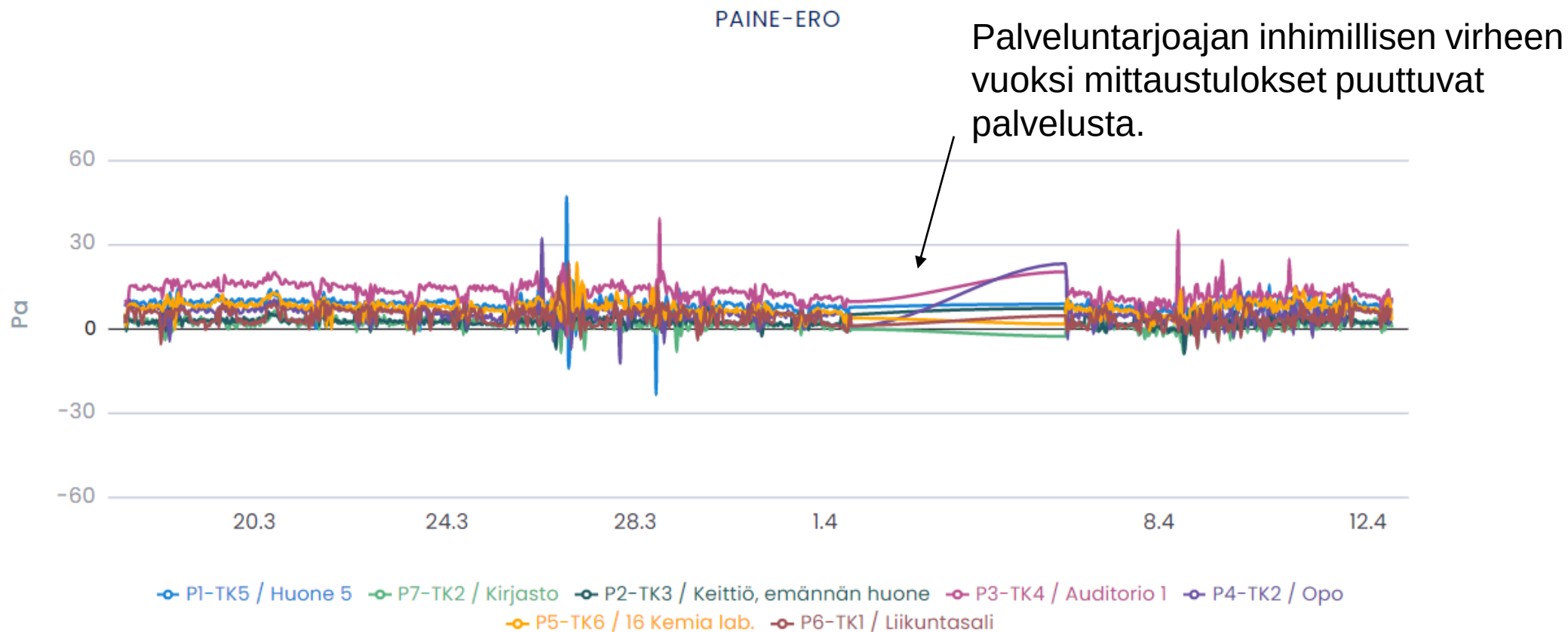
Raportin päiväys: 17.3.2022 0.00.00 - 12.4.2022 13.30.00

Sensorityyppi: Ext Paine-ero, Pa



Pohjois-Tapiolan koulurakennus, luokat 1, 5 ja 16, kirjasto, liikuntasali, omon huone, sekä keittiössä emännän huone

Tämä dia ei ole saavutettava



Karamäen päiväkoti

Rakennus valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennuttaja: Riikka Sippo-Hosio



Karamäen päiväkot, tilanne 27.10.2021

Tilanne 15.12.2021, ei muutoksia

Tehdyt toimenpiteet:

- Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä säädettiin lievästi ylipaineiseksi 26.10.2021 epäpuhtauksien sisäänpääsyn estämiseksi.
- Rakennus pidetään ylipaineisena kunnes tiivistyskorjaukset ovat valmistuneet.

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmavuodot estetään tiivistyskorjauksin kevään 2022 aikana.

Karamäen päiväkot, tiedote 30.9.2021

Karamäen päiväkodin sisäilmatutkimusten raportit ovat valmistuneet

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki Karamäen päiväkodissa kosteus- ja sisäilmastoteknisen kuntotutkimuksen huhtikuussa 2021. Tutkimuksessa selvitettiin päiväkodin sisäilman laatua ja siihen vaikuttavia tekijöitä. Tutkimuksessa havaittiin voimakasta hajua ulkoseinärakenteista, jonka vuoksi ulkoseinärakennetta tutkittiin tarkemmin kesäkuussa 2021.

Tutkimusten tärkeimmät havainnot ja ilmanvaihdon tulevat toimenpiteet:

- Ulkoseinien materiaaleista irtosi helposti haihtuvia pahanhajuisia yhdisteitä. Hajut ja yhdisteet pääsevät kulkeutumaan ulkoseinien ilmavuotojen kautta sisäilmaan. Ilmavuodot estetään tiivistyskorjauksin kevään 2022 aikana.
- Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä säädetään lievästi ylipaineiseksi epäpuhtauksien sisäänpääsyn estämiseksi, kunnes tiivistyskorjaukset ovat valmistuneet. Tiloja on turvallista käyttää lievän ylipaineistuksen aikana.
- Ulkoseinien rakennusmateriaaleissa ei todettu poikkeavaa mikrobikasvustoa.
- Materiaalinäytteiden analyysitulosten perusteella lattiamateriaalit olivat näytteenottokohdissa kunnossa.
- Ammoniakkipitoisuus porrashuoneessa ylitti Työterveyslaitoksen viitearvon toimistotyyppisille tiloille, mutta muiden yhdisteiden osalta ei löytynyt toimenpiderajoja tai viitearvoja ylittäviä pitoisuuksia. Porrashuoneen sisäilmasta mitatun ammoniakkin lähde arvioidaan olevan rakennuksen uudehkot betonirakenteet.

Tulevista huolto- ja korjaustöistä tiedotetaan tarkemmin myöhemmin.

Kohteet, joissa korjaukset ovat valmistuneet

Vallipuiston päiväkot

Rakennus valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Vallipuiston päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Vallipuiston päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat marraskuussa 2021 ja ne valmistuivat maaliskuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Vallipuiston päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon nuohous ja säätötyö
- Jätevesiviemärien huuhtelu ja kuvaus
- Lattialuukkujen uusiminen
- Rakenneliittymien tiivistystöitä
- Akustovillojen uusimisia
- Sisäseinien maalaustöitä

Lähterannan päiväkot

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Lähtderannan päiväkotl, tiedote 14.4.2022

Lähtderannan päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Lähtderannan päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Päiväkotiin tehtiin huolto- ja korjaustöitä, joilla varmistetaan päiväkodin toiminnan jatkuminen laajempaan peruskorjaukseen asti. Työt alkoivat helmikuussa 2022 ja ne valmistuivat huhtikuussa 2022.

Lähtderannan päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätötyö
- Vesipisteiden tarkistuksia

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin peruskorjaushankkeen aikataulusta.

Laaksolahden kirjasto

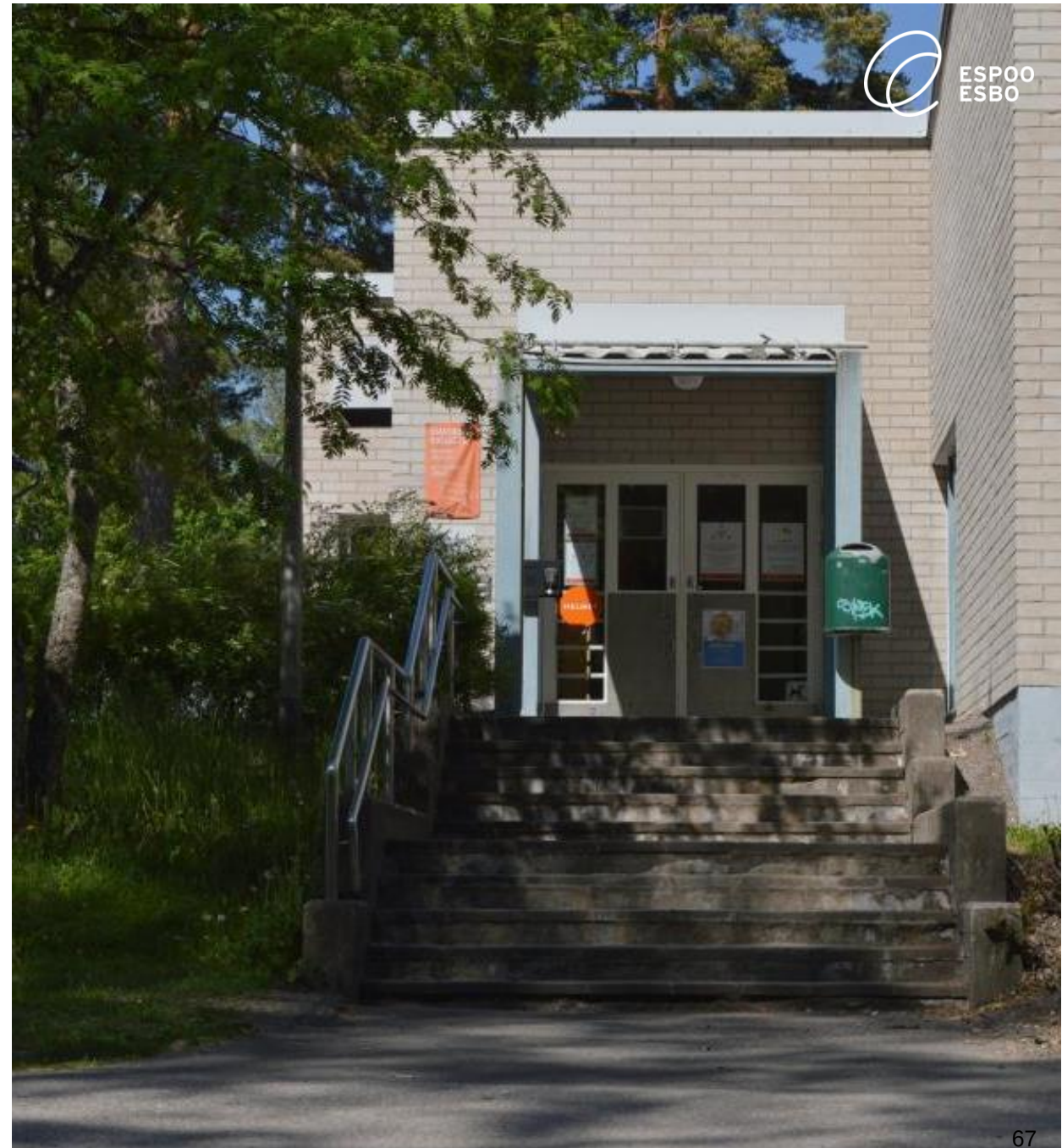
Rakennus valmistunut 1991

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Rakennepäällikkö: Vesa Pyy

Työnjohtaja: Tuula Kytäjä, Rouvari Oy

Rakennustöiden valvoja: Mikko Lähde, Polartek Oy



Laaksolahden kirjaston sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelujen Laaksolahden kirjastoon tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat lokakuussa 2021 ja ne valmistuivat maaliskuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Laaksolahden kirjastossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Sadeveden poisjohtamista rakennuksen vierustalta parannettu lisäämällä rännikaivot syöksytorvien alle ja johtamalla kattovedet LVI-suunnitelmien mukaan sadevesijärjestelmään.
- Tiiliverhouksen halkeamat korjattu.
- Alaräystään aluslaudoitus pesty ja huoltomaalattu.
- Vesikate ja sen läpivientiliittymät ym. liittymät tarkastettu. Reiät ja liittymät tiivistetty. Vesikate ylimaalattu.
- Kirjastosalin kattoikkunan ja WC-tilan 103 katon kosteusvaurioiden kohdalta pintarakenteet avattu, yläpohjarakenteen höyrynsulku ja vaurioituneet eristeet uusittu.
- Kirjastosalin pilareiden/palkkien ja ulkoseinän liittymät tiivistetty.
- Ilmastointikone uusittu.
- Korvausilman kulkua parannettu kirjaston tiloissa lisäämällä korvausilmareittejä.
- Kantavaan ulkoseinään tehty IV-koneen (ilmanvaihtokoneen) vaihtamisen edellyttämät muutokset mm. ulkoseinän tiiliverhous tuettu uudelleen uuden, isomman aukotuksen takia.
- IV-koneen kytkentä ja käyttöönotto sekä IV-kanavien nuohous.
- IV-koneen automaatiotyöt.

Perkkaanpuiston koulu (Kissakoulu)

Rakennus valmistunut 1998

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parvinen

Kuva Tommy Nenonen



Perkkaanpuiston koulun (Kissakoulu) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Perkkaanpuiston koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat tammikuussa 2022 ja ne valmistuivat helmikuussa 2022.

Perkkaanpuiston koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätöitä
- Huonetiloissa rakenneliittymien ja läpivientien tiivistystöitä
- Lattiamattopinnoitteiden saumaratkeamien korjauksia

Mikkelän koulu ja päiväkoti

Rakennus valmistunut 1991

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Pekka Kuosmanen

LVI-asiantuntija: Kirsi Kulmala

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Automaatioinsinööri: Maija Wallenius



Mikkelän koulu ja päiväkoti, tilanne 17.3.2022

Mikkelän koulussa ja päiväkodissa jatketaan korjaus- ja huoltotöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Mikkelän koulussa rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi-maaliskuussa 2020. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Raportti tarkastuksesta valmistui kesäkuun alusta 2020. Koulussa on jo aikaisemmin kesällä 2020 tehty raportissa mainittuja rakenneteknisiä töitä. Vuoden 2021 aikana korjaukset vielä jatkuvat koulurakennuksessa ilmanvaihto- ja automaatiotöillä. Nämä työt alkoivat lokakuussa 2020.

Koulussa ja päiväkodissa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ikkunoiden tiivisteet on korjattu koulun ja päiväkodin puolella
- Seinien halkeamat kolmessa luokkatiloissa on tiivistetty
- Viemäreiden kumitiivisteitä on vaihdettu. Viemärien katolla olevia tuuletusputkia on korotettu (haju ja vuotohaittojen takia)
- Rikkoutunut ilmanvaihtokoneen ulkoilmapelti on korjattu
- Peltikatto on maalattu kesällä
- Lattiapinnoitteita on uusittu kolmessa luokassa koulun puolella ja kahdessa luokassa päiväkodin puolella
- Mineraalivillat on poistettu päätelaitteista luokahuoneista, hallintotiloista, koulun käytävistä, ruokalasta, keittiöstä, teknisestä luokasta, pukuhuoneista ja päiväkodista
- Säätöpeltien korjauksia ja runkokanaviston perussäätö on tehty
- Koulun puolella 2. krs:n tekniikkatunnelin huoltoluukkujen kiinnitykset on korjattu.
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt suunnitteluarvoihin
- Ilmanvaihdon koneiden ja kammioiden reikäpeltien päällystys

Koulussa ja päiväkodissa tehdään seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

Rakennusteknisiä töitä:

- Lattiapinnoitteiden uusiminen jatkuu kesäloman 2022 aikana (muutama huone kerrallaan) kunnossapidon vuosiohjelman mukaisesti
- Ilmanvaihtojärjestelmän komponentit ovat teknisen ikänsä loppupuolella (peltimoottorit, vivustot jne.)
- Ilmanvaihdon peruskorjausta esitetään tehtäväksi kunnossapidon vuosiohjelmaan 2022.

Viimeisin työmaakokous oli **13.12.2021**. **Sisäilmatyöt ovat valmistuneet, lukuun ottamatta rakennusteknisiä töitä.**

Kuninkaisten päiväkot

Rakennus valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Työnjohtaja: Harri Parviainen

Kuninkaisten päiväkot, tiedote 19.1.2022

Kuninkaisten päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Kuninkaisten päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin teettämän rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raportin perusteella heti tehtäväksi suositellut huolto- ja korjaustyöt alkoivat marraskuussa 2021 ja ne valmistuivat tammikuussa 2022.

Kuninkaisten päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon huolto- ja säätötöitä
- Lämmitysjärjestelmän tarkistuksia
- Tilojen 128 ja 140 tiivistyskorjauksia

Nöykkiönlaakson koulu

Rakennus valmistunut 1965,
perusparannus, sekä laajennus 2000

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parvinen



Nöykkiönlaakson koulu, tilanne 2.2.2022

Nöykkiönlaakson koulun sisäilmakorjaukset on valmiit.

Koululla on tehtynä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokoneiden huoltotöitä
- Rakennusautomaation toiminta tarkistettiin
- Perusvesipumppaamon tarkistus
- Vesipisteiden viemäröintien kalustekumien tarkistus
- Käytöstä poistettujen vesipisteiden purkaminen
- Rikkoutuneiden akustointilevyjen uusimisia
- Rakenneliittymien ja halkeamien tiivistyksiä eri tiloissa.
- Ilmanvaihtokanavat ja -koneet puhdistettiin sekä ilmamäärät säädettiin suunnitteluarvoihin
- Teknisten tilojen läpivientien palokatkot

Viimeisin työmaakokous pidettiin 12.1.2022.

Nöykkiönlaakson koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Nöykkiönlaakson koulussa aloitettiin Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella huolto- ja korjaustöitä marraskuussa 2021. Työt ovat nyt valmistuneet. Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokanavat ja -koneet puhdistettiin ja huollettiin sekä ilmamäärät säädettiin suunnitteluarvoihin
- Rakennusautomaation sekä perusvesipumppaamon toiminta tarkastettiin
- Vesipisteiden putkikannakoinnit sekä viemäröntien kalustekumit tarkistettiin ja uusittiin tarvittaessa
- Rikkoutuneita akustointilevyjä uusittiin
- Teknisten tilojen läpivientien palokatkot tarkistettiin
- Rakenneliittymien ja halkeamien tiivistyksiä tehtiin eri tiloissa
- Sadevesisyöksyjä ja kouruja kunnostettiin

Tehtyjen toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Lystimäen nuorisokoti, tilanne 3.1.2022

Sisäilmakorjaukset ovat valmiit

Nuorisokodissa on tehtynä:

- Vesikalusteiden tiivistyskumien tarkistus ja korjaus
- Rikkoutuneiden akustointivillojen uusimisia
- H34 rakenteiden tiivistys ulkoseinien osalta
- H46 rikkoutuneiden seinälaattojen uusiminen
- Asuinrakennuksissa lisättiin korvausilmaventtileitä tuuletusikkunoihin
- A-Insinöörit Oy:n tekemän kuntotutkimuksen vaatimia rakenneavauksia
- Päärakennuksen alapohjan tuuletuksen rikkoutuneen kanavapuhaltimen uusiminen
- Saunan pukuhuoneen vesivuotojälkien tarkistus.
- Alapohjan kulkuluukkujen uusiminen kaasutiiviisiin luukkuihin
- F-asunnon tiivistyskorjaukset
- G-asunnon tiivistyskorjaukset
- Lämmitysjärjestelmän säätötyöt

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen