

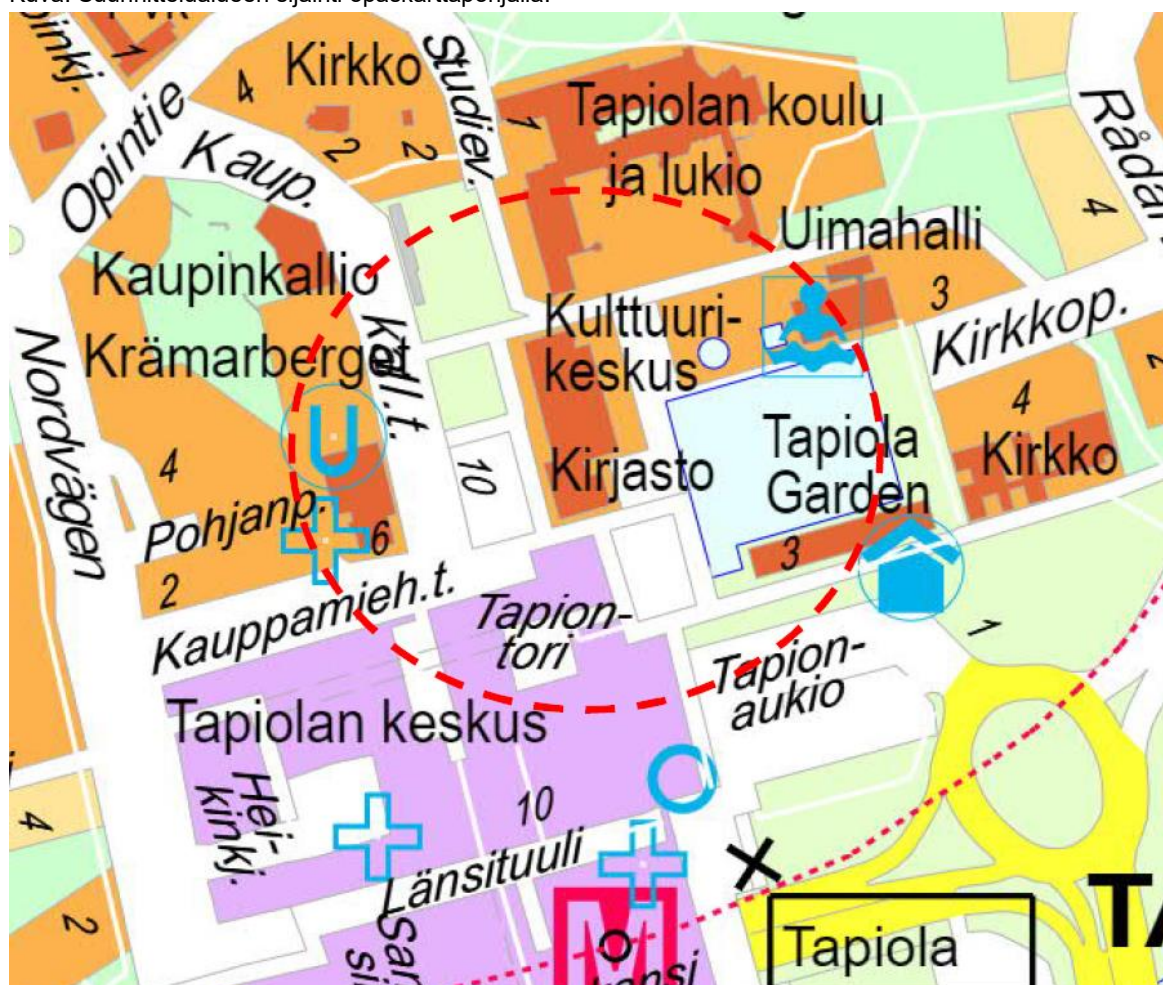
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kulttuuriaukio

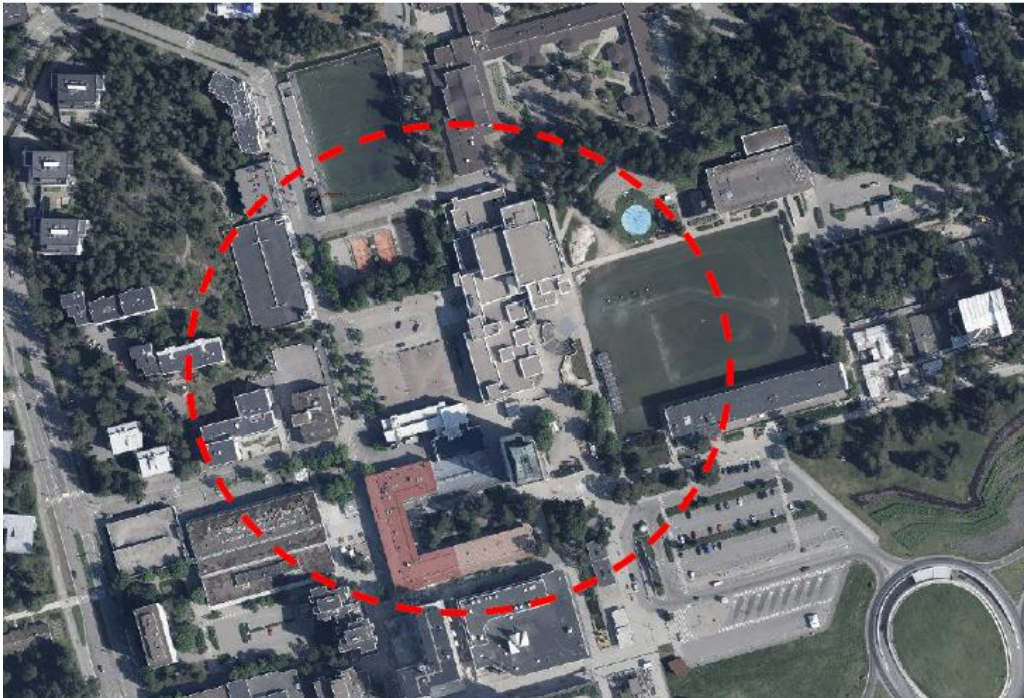
Asemakaavan muutos

Tapiolan Kulttuuriauktion ympäristöä kehitetään monimuotoiseksi kulttuurin ja liike-elämän kokonaisuudeksi, johon tulee myös jonkin verran asumista. Kulttuurikeskusta laajennetaan uudella esityssalilla, joka tulee pääosin Espoon kaupunginteatterin käyttöön. Kaupinkallion-tien varteen suunnitellaan uutta liike- ja toimistorakentamista sekä asuinrakentamista täy-dentämään nykyistä kokonaisuutta. Kulttuuriauktion eteläreunaan suunnitellaan uusia liike- ja toimitiloja. Keskustornin ja Tapiontorin liikekeskuksen rakennushistorialliset arvot turvaa-valle kehittämiselle luodaan edellytykset. Huoltojärjestelyjä suunnitellaan palvelemaan pa-remmin ympäristön kehittämistä.

Kuva: Suunnittelualueen sijainti opaskarttapohjalla.



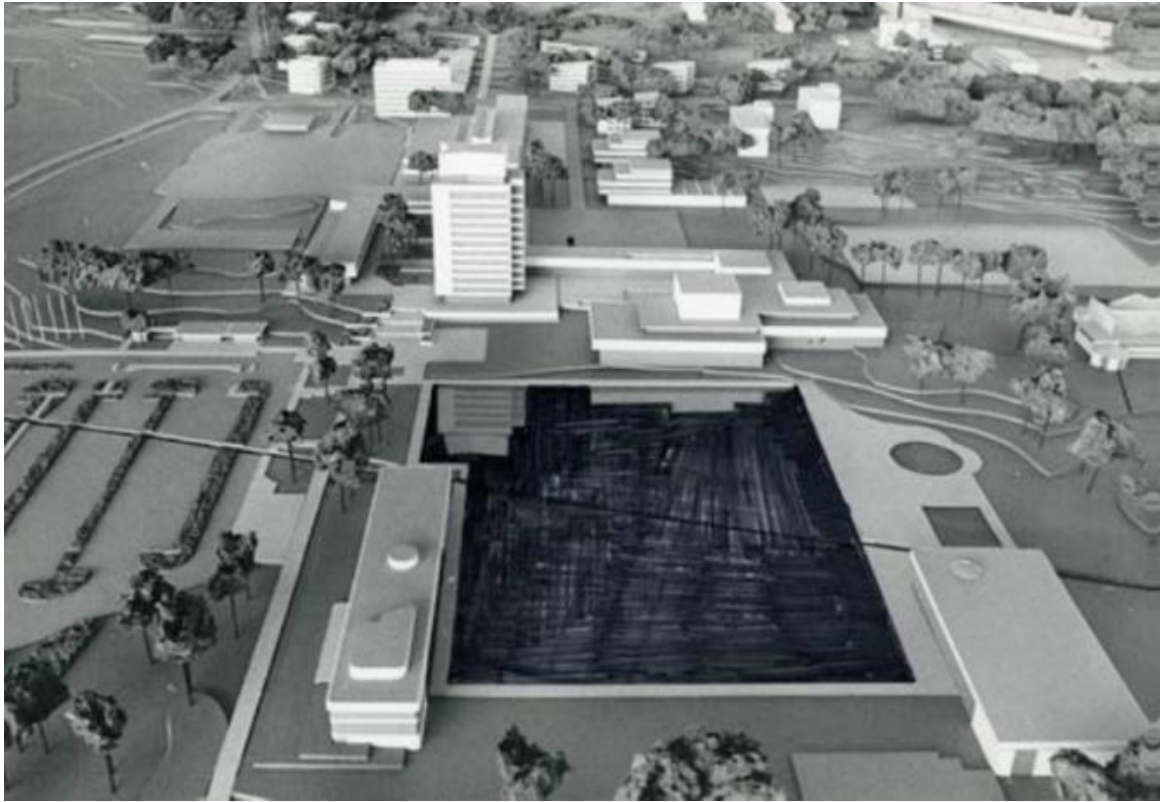
Kuva: Alustava suunnittelualueen rajausta ortokartalla.



Viistokuva alueesta 2021.



Aarne Ervin varhainen pienoismalli Tapiolan keskustan suunnitteluajalta. Asuntosäätiö/ EKM.



Lähtökohdat

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Tapiolan keskustassa Tapionraitin varrella ja sen pohjoispuolella. Alue rajoittuu pohjoisessa Tapionkentän alueen poikki kulkevaan raittiin ja Tapiolan koulun alueeseen, idässä Aarne Ervin aukioon ja Keskusaltaaseen sekä lännessä Heikintoriin ja Kaupinkallioon. Kaavamuutoksen alueeseen kuuluvat kulttuurikeskus, Kulttuuriauksio, ns. Marimekkotalo, ns. Keilahallin talo ja Kaupinkallion paikoitustalo, Keskustorni ja Tapiontorin liikekeskus, sekä niitä ympäröivät tori-, katu- ja aukioalueet. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5 hehtaaria. Asemakaavan muutoksen aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alueen nykytilanne

Alue on Tapiolan historiallista keskustaa, joka perustuu arkkitehti Aarne Ervin keskusta-suunnitelmaan vuodelta 1954. Kohde sisältyy Tapiolan puutarhakaupungin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Espoon kulttuurikeskus ilta-auringossa. Kuvaaja Ari Sipinen, MFA/S



Kulttuurikeskus valmistui 1989 (arkkitehti Arto Sipinen). Rakennus sisältää teatteri- ja konserttitilojen lisäksi tilat Tapiolan aluekirjastolle, Espoon musiikkiopistolle, työväenopistolle, näyttelyille sekä erilaisille vapaa-ajan toiminnoille.

Keskustorni (Aarne Ervi) on vuodelta 1961 oleva liike- ja toimistorakennus.

Kulttuuriaukion eteläreunalla sijaitseva Kiinteistö Oy Tapiolan Kulttuuriaukio koostuu kahdesta osasta: vanha osa on osa Tapiolatorin liikekeskusta 1950-1960-lukujen taitteesta (Aarne Ervi) ja uusi osa on ns. Marimekkotalo 1990-luvulta (Arto Sipinen). Kiinteistön alla sijaitsevat maanalaiset huoltotilat, jotka palvelevat kulttuurikeskusta, Keskustornia ja Kiinteistö Oy Kulttuuriaukiota. Ns. Marimekkotalon pohjoispuoliset Kulttuuriaukioon rajautuvat liiketilat ovat pieniä, koska liiketilan takana on rakennuksen alapuoliseen huoltotilaan johtava leveä ajoramppi.

Kulttuurikeskusta vastapäätä, Kaupinkalliontien länsipuolella on ns. Keilahallin talo (Tapiolan Urheilutalo Oy) vuodelta 1967 (Aarne Ervi) ja laajennus vuodelta 1985 (Särkijärvi Oy) ja Kaupinkallion pysäköintitalo (Kaupinkallion Paikoitustalo Oy) rakennettu 1986 (Risto Kaukia), myymälälaajennus 2003.

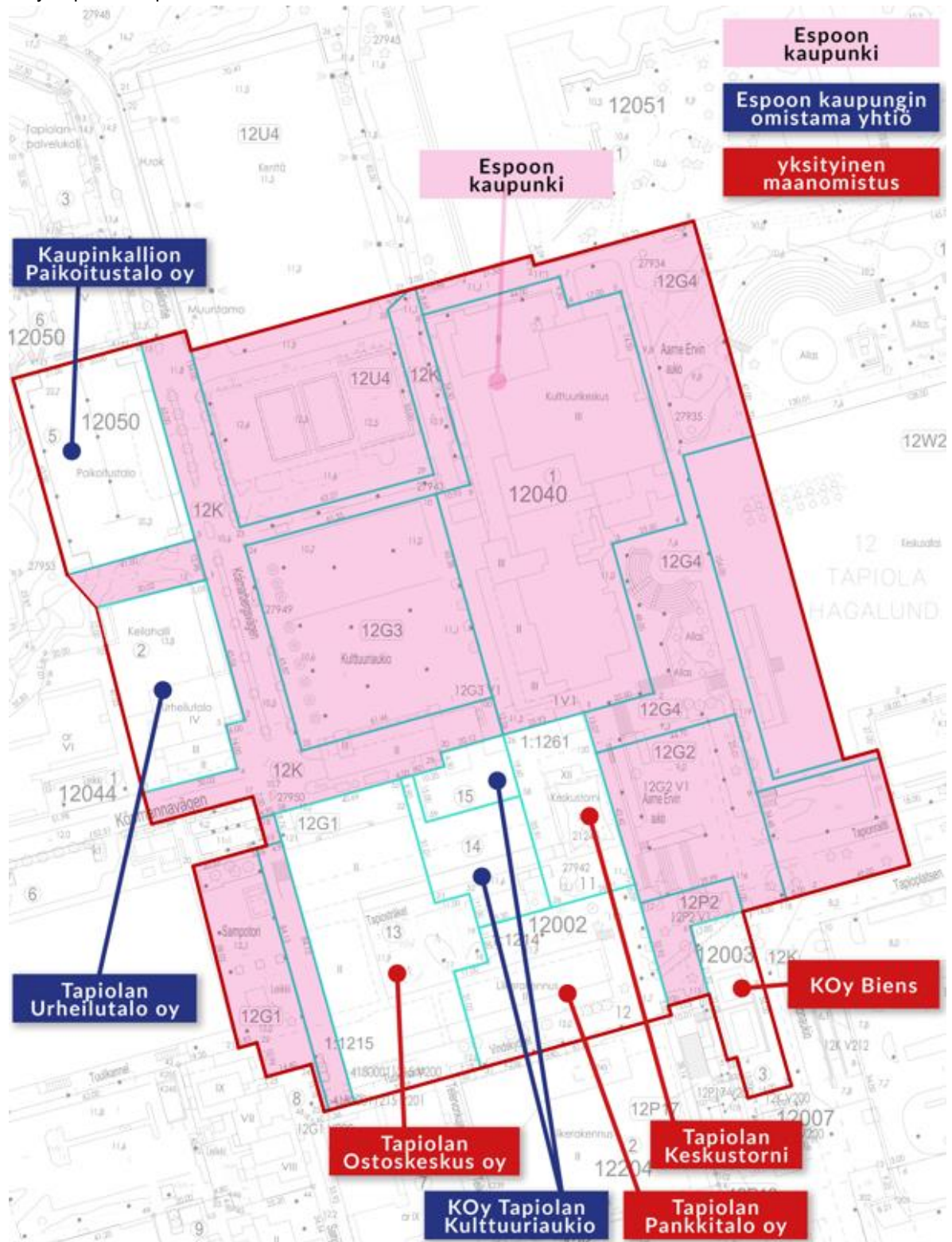
Maanomistus

Korttelin 12050 tontti 5 ja korttelin 12044 tontin 2 omistaa Kiinteistö Oy Espoon Kaupinkallio. Korttelin 12002 tontit 14 sekä 15 omistaa Kiinteistö Oy Tapiolan Kulttuuriaukio. Nämä yhtiöt ovat kokonaan Espoon kaupungin omistuksessa.

Korttelin 12002 tontin 13 omistaa Tapiolan Ostoskeskus Oy. Kiinteistö 418-1-1214 on Tapiolan Pankkitalon Oy:n omistuksessa, kiinteistö 418-1-1261 Tapiolan Keskustorni Oy:n omistuksessa ja korttelin 12003 tontin 3 omistaa Kiinteistö Oy Biens.

Kiinteistö 418-1-1215 on Espoon kaupungin omistuksessa. Kulttuurikeskus, suunnittelualueen aukiot, tori- ja katualueet, urheilukenttä sekä keskusallas ovat kaupungin omistuksessa.

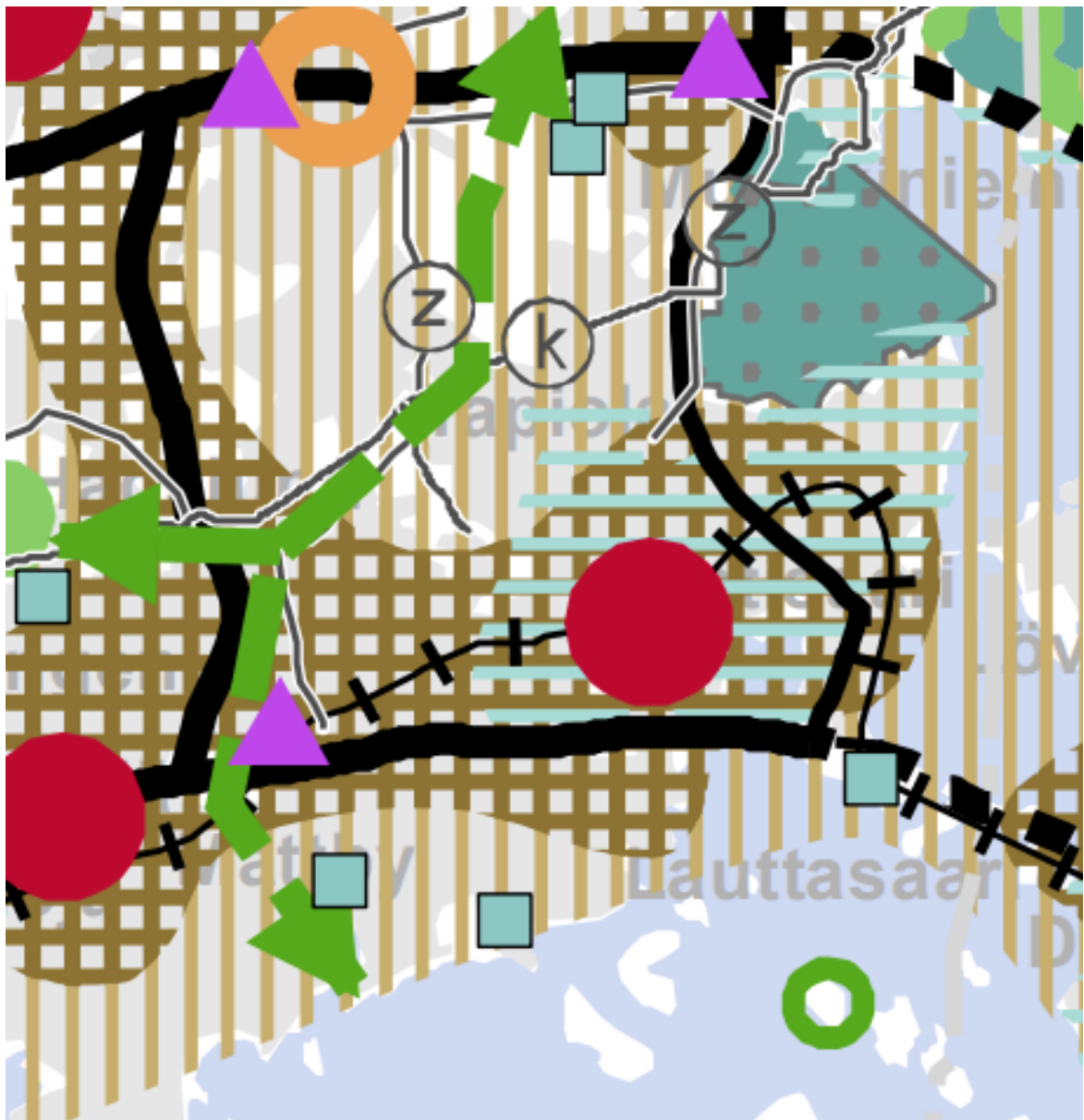
Kuva: Alueen maanomistajat. Kaupinkallion Paikoitustalo oy ja Tapiolan Urheilutalo oy on 1.3.2022 fuusioitu KOy Espoon Kaupinkallioksi.



Kaavoitustilanne

Uusimaa 2050 -kaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Alue on pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä, jolla kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan pääkaupunkiseudun muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavat taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestäväan liikennejärjestelmään ja tukevat verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä. Alueella on metroyhteys. Alue on merkitty Uusimaa 2050 -kaavassa valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY 2009)

Kuva: Ote Uusimaa 2050 -kaavasta.



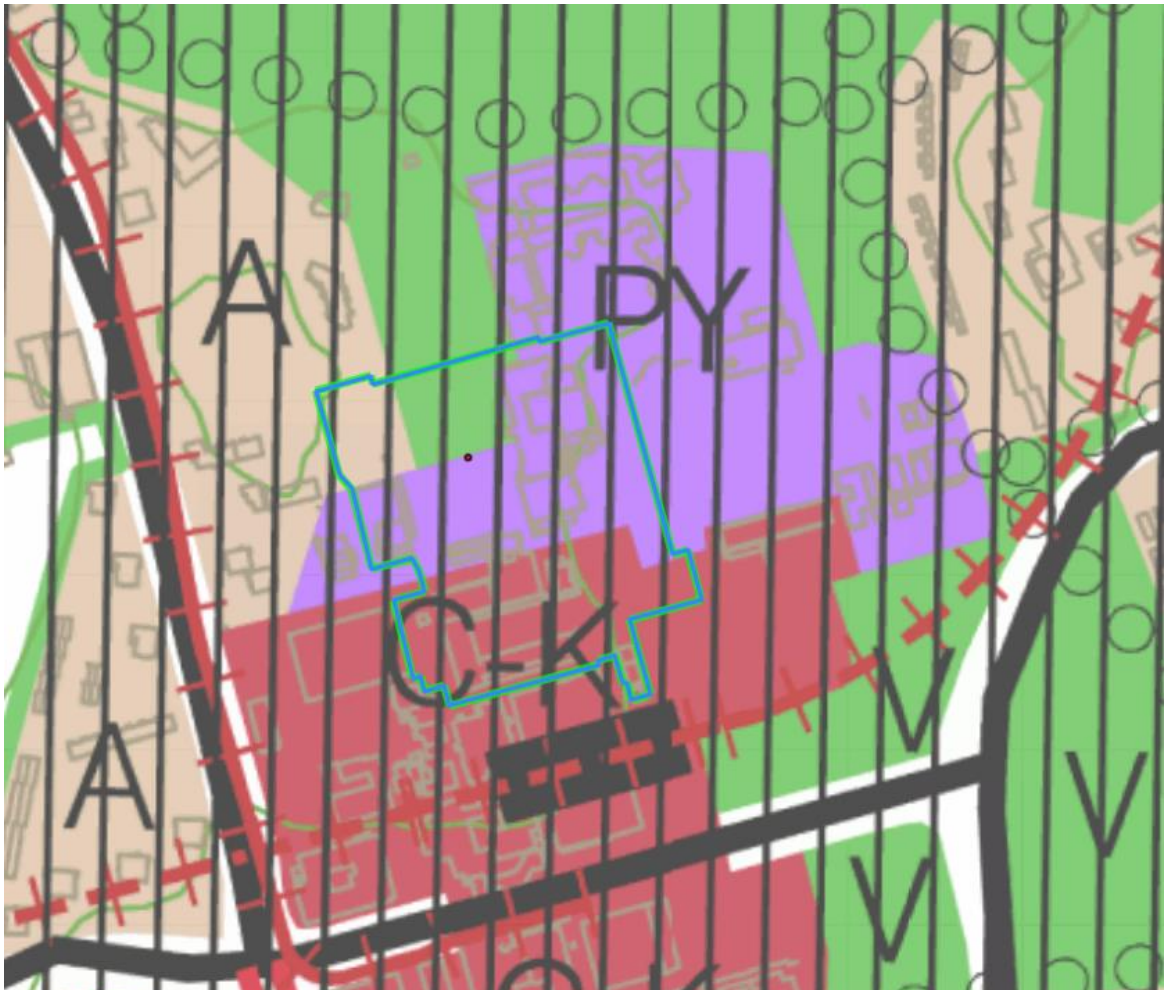
Espoon eteläosien yleiskaavassa alueen eteläosa on varattu keskustatoimintojen alueeksi (C-K) ja pohjoisosa on varattu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Keskustatoimintojen alueelle saa osoittaa keskusta- soveltuva- asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkö Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän ja Espoonlahden keskuksiin. Julkisten palvelujen ja hallinnon alueelle asemakaavoitettaessa eri palvelujen tarvitsemat tilat sijoitetaan siten, että ne tukevat toisiaan ja tilojen yhteis- ja vuorottaiskäyttö on mahdollista. Alueelle voidaan sijoittaa palveluasuntoja.

Suunnittelualue on kaupunkikuvallisesti arvokas alue: kaupunkimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia, vaan kohdistuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen. Alueiden kehittämisen tulee tapahtua niiden omista lähtökohdista käsin ja alueen erityisarvojen sanelemin ehdoin. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee asettaa erityinen paino alueiden ominaisluonteeseen säilymiseen.

Alueella on maanalainen raide (metro) asemineen. Maan alla sijaitsee myös keskuspysäköintilaitos (2100 autopaikkaa), jossa on myös alueellinen yhteisväestönsuoja (4100 suojapaikkaa).

Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.



Alueella on voimassa seuraavat maanpäälliset asemakaavat:

210400 Tapiola keskus (lainvoimainen 30.1.1975) on voimassa Kulttuuriauktion kaakkoiskulmassa ke⁵-alueella. Alue on likimääräisellä tasolla +7.00 sijaitseva katualueen osa, jolle saa rakentaa korttelin 12002 rakennusoikeuteen 1200 kuuluvaa kerrosalaa sekä tähän liittyvää piha-aluetta. Ajoneuvoliikenteen kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 3,6 metriä.

210403 Tapiolan keskus (lainvoimainen 18.9.1978) on voimassa korttelin 12003 tontilla 3, joka on liikerakennusten korttelialuetta (AL) ja siihen pohjoisessa rajoittuvalla istutettavalla puistoalueella (PI).

210300 Tapiola keskus II (lainvoimainen 21.10.1985) on voimassa korttelissa 12040, Tapionkentän alueella, Kulttuuriauktion alueella, Aarne Ervin aukiolla ja Keskusaltaan alueella, sekä Kulttuuriauktion lounais-eteläosan ke- ja ke⁵-alueilla, ke-alue on katualueen osa, jolle saadaan rakentaa pysäköintiin, huolto- ja ajoneuvoliikenteeseen tarkoitettua maanalaisen tilan tarvitsemat liityntäluiskat. Ajoneuvoliikenteen kulkuaukon korkeuden tulee olla vähintään 2,5 metriä. Katualueen osa ke⁵ on likimääräisellä tasolla +11.00 sijaitseva osa katualuetta, jolla saa rakentaa Kauppamiehenauktion rakennusoikeuteen 700 kuuluvaa kerrosalaa. Ajoneuvoliikenteen kulkukorkeuden tulee olla vähintään 3,6 metriä.

210408 Tapiolan keskus (lainvoimainen 23.6.1986) on voimassa Sampotorin eteläosassa.

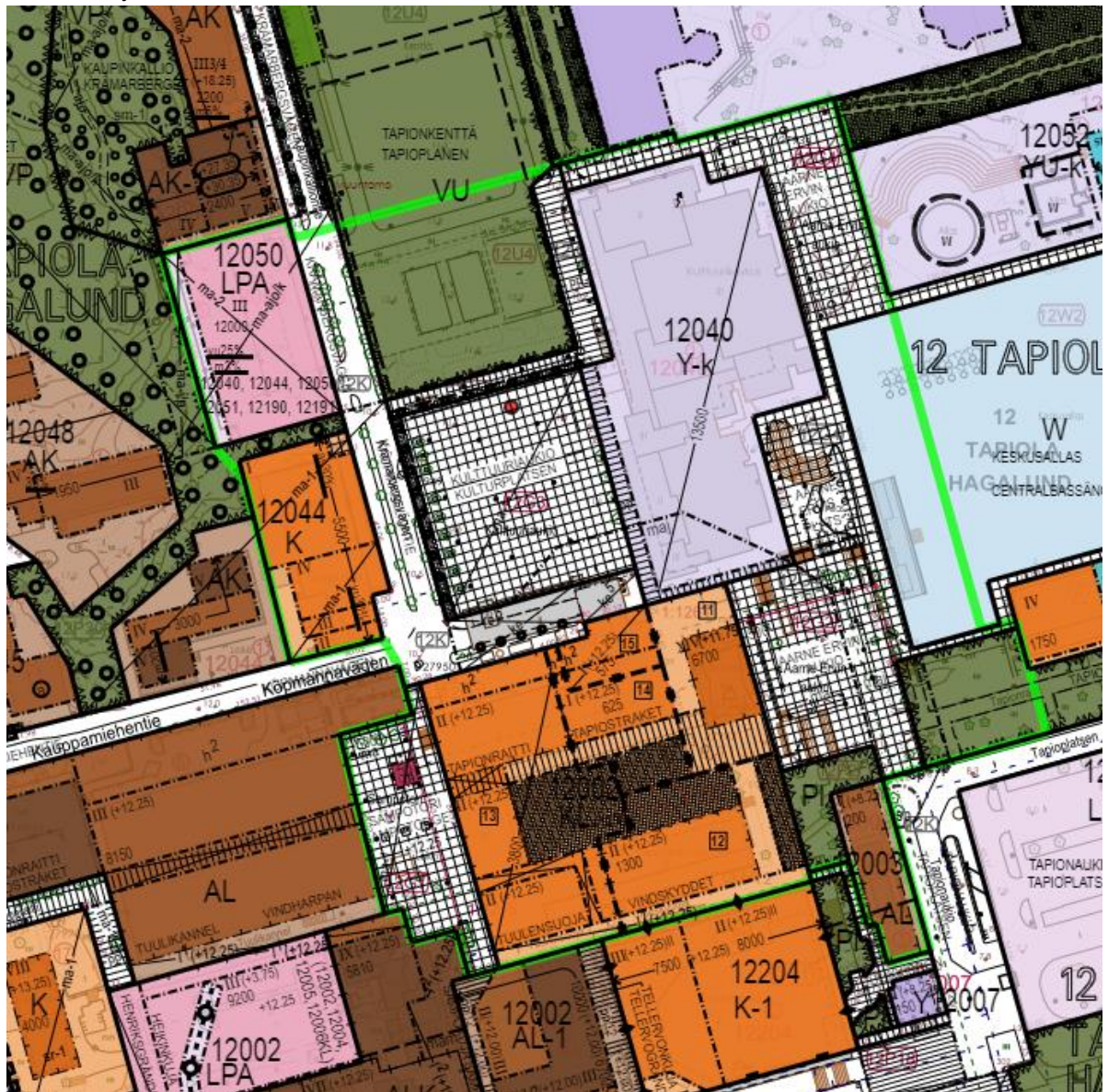
210412 Tapiolan keskus (lainvoimainen 1.2.1995) on voimassa liikerakennusten korttelialueella (KL) korttelissa 12002. Korttelin etelälaidassa on jatkuva yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu väylä.

210310 Tapiolan keskus II (lainvoimainen 21.4.2010) on voimassa liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K) korttelissa 12044 ja autopaikkojen korttelialueella (LPA) korttelissa 12050 sekä näiden välisellä VP-alueella.

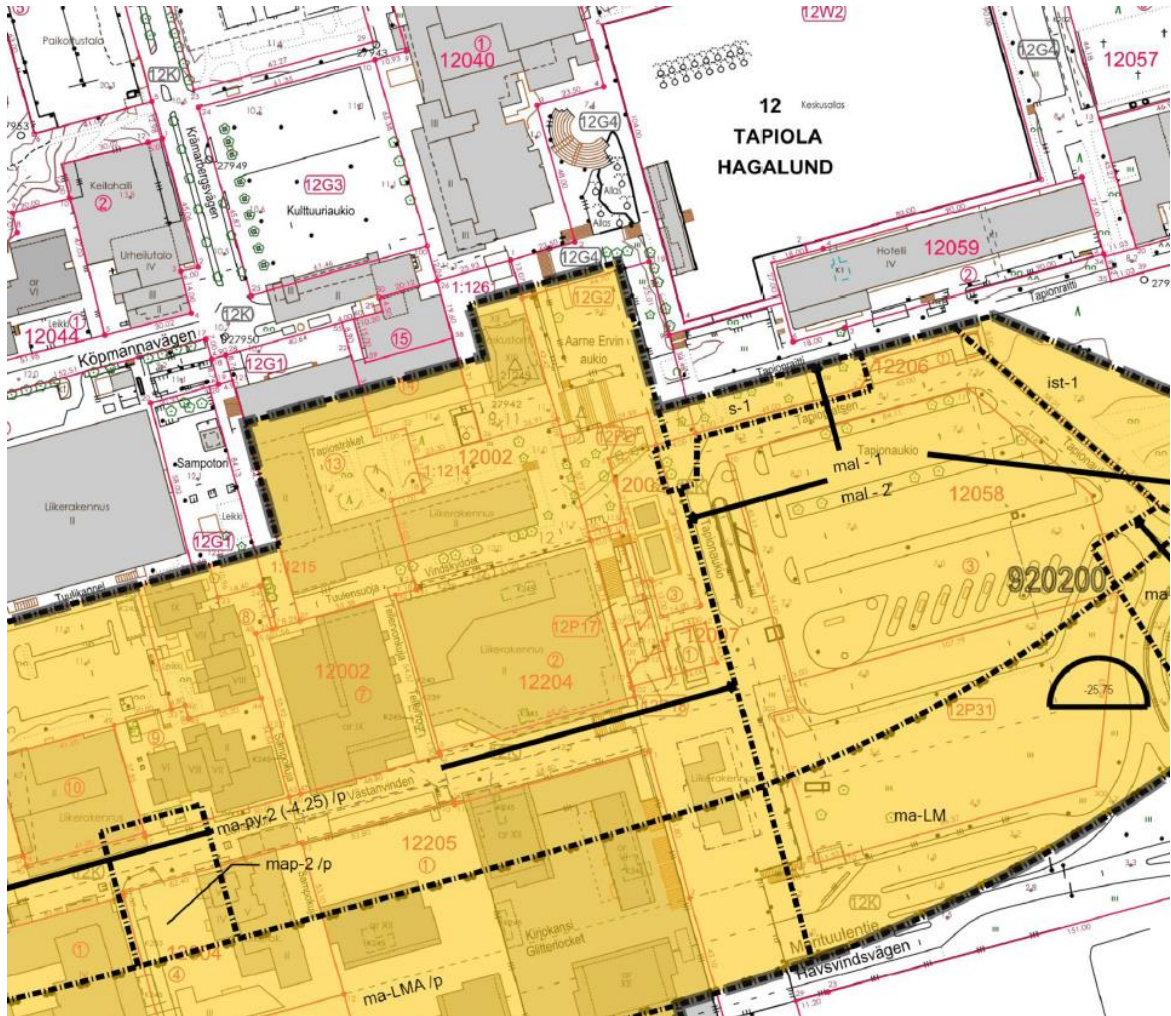
Suunnittelualan eteläosassa on maanalainen asemakaava 920200 Otaniemen - Tapiolan metrotunneli (lainvoimainen 17.2.2010).

Maanalaisessa asemakaavassa suunnittelualan alla on yleistä pysäköintilaitosta ja keskushuoltoa sekä niihin liittyviä työtiloja varten varattu maanalainen tila suojavyöhykkeineen (ma-py-2(-4.25)/p). Alueen osa, jolla olemassa olevan puukujan jatkeena ja yksittäisten puiden säilyminen maamerkinä on huomioitava (s-1). Alueen osan, johon saa sijoittaa louhinta-, työ- ja huoltotunnelin suojavyöhykkeineen (mal-1) ja alueen osan, johon saa sijoittaa yleisen ajotunnelin suojavyöhykkeineen (mal-2).

Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta.



Kuva: Ote maanalaisesta asemakaavasta.



Aloite ja perittävät maksut

Asemakaavan muutosta ovat hakeneet suunnitteluvarauksen saaneet HGR Property Partners Oy, Kiinteistö Oy Espoon Kaupinkallio sekä Espoon kaupunki. Hakijat maksavat kaavanmuutoksen laatimiskustannukset (MRL 59 §).

Sopimukset

Kaavahankkeeseen liittyy maankäyttösopimuksia (MRL 91 b §). Maankäyttösopimusneuvottelut hoitaa tonttiyksikkö.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Tavoitteet

Tavoitteena on toteuttaa Kulttuurikeskuksen yhteyteen uusi esityssali pääosin Espoon kaupunginteatterin käyttöön. Sali tulee pääosin maan päälle. Kulttuurikeskus suojellaan asemakaavalla. Kulttuuriaukio ja muut julkiset alueet uudistetaan.

Ns. Marimekkotalon paikalle suunnitellaan uutta liike- ja toimistorakennusta. Alueen kiinteistöjen huolto järjestetään uudelleen niin, että nykyinen ympäristöä häiritsevä ajoramppi voidaan poistaa. Aluetta kehitetään monipuoliseksi ja eläväksi toimisto- ja liikekeskukseksi osaksi Tapiolan kulttuurista keskustaa.

Ns. Keilahallin talon paikalle suunnitellaan myös uutta liike- ja toimistorakennusta. Kaupinkallion pysäköintitalon tilalle suunnitellaan asumista sekä katutasoon liike- ja palvelutiloja.

Tapiontorin 1950–1960-luvuilla rakennettu liikekeskus, ns. U-liiketalo, suojellaan asemakaavalla. Liikekeskuksen kiinteistöjen kehittämistä tutkitaan niin, että rakennushistorialliset arvot turvataan.

Tapiolan Keskustorni suojellaan asemakaavalla. Samalla tutkitaan kehittämismahdollisuuksia kellarikerroksessa ja valokuutiossa.

Tapionaukion 1960-luvulla rakennettu kahvilarakennus suojellaan asemakaavalla. Kahvilarakennusta on uudistettu 2010-luvun alussa.

Alueen jalankulku- ja pyöräilyreitit tutkitaan asemakaavan suunnittelun yhteydessä.

Asemakaavasta järjestettiin 19.1.2022 aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, jossa esille tuli seuraavaa:

- Teatterin suunnittelun on tarkoitus käynnistyä loppukeväästä 2022 ja rakennus on arvioitu valmistuvan keväällä 2027.
- Suunnittelualue on Tapiolan RKY-aluetta, jota koskevat valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet.

- Yleiskaavassa osoitetun rakennetun kulttuuriympäristön tavoitteet on huomioitava suunnittelussa.
- Täydennysrakentaminen ja muut muutokset on sopeutettava alueen kaupunkikuvaa vaalien ja erityisesti ympäristön ominaisluonteeseen sekä erityispiirteisiin sovittaen.
- Kaavahankkeen yhteydessä rakennusten suojelumerkinnät on ajantasaistettava.
- Teatterissa on huomioitava kulttuurikeskuksen tärkeimmät arkkitehtoniset piirteet, eli sisä- ja ulkotilojen välinen yhteys, läpikuljettavuus ja läpinäkyvyys.
- Uudisrakennusten mittakaavan tulisi olla alisteinen kulttuurikeskukselle.
- Jatkokehittämisessä tavoitteena on kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti monipuolinen keskusta.
- Suunnittelussa on huomioitava alueen ulkotilojen ominais- ja erityispiirteet sekä mahdollinen suojelutarve.
- Kaupinkalliontien varren rakennusten mittakaavaa on tutkittava huolellisesti.
- Marimekkotalon suojelukysymys on ratkaistava.
- Kävelykeskustan, pyöräilyreittien ja huoltoajon toimivuus ja yhteydet metroasemalle on varmistettava.
- Ajoyhteydet, saavutettavuus ja pelastusreitit sekä maanalaisten tilojen kantavuus on varmistettava.
- Avoimessa jalankulkuympäristössä osoitteiden selkeys on erittäin tärkeää ja se on selvitettävä hyvissä ajoin.
- Bussiliikenteen kulku kulttuurikeskukseen ja teatteriin on selvitettävä.

Alueeseen liittyvät muut suunnitelmat ja päätökset

Tapiolan keskuksen kehittäminen ja uudistaminen pohjautuu Tapiolan kehittämisprojektin selvityksiin ja keskustan kehittämisen teeseihin, jotka kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt vuonna 2011.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto myönsi 1.11.2021 HGR Property Partnersille suunnitteluvarauksen Tapiolan Urheilutalo Oy:n ja Kiinteistö Oy Kulttuuriaukion omistamille tonteille sekä niihin liittyville yleisille alueille.

Kaupunginhallitus päätti 20.9.2021, että Kulttuurikeskuksen yhteyteen suunnitellaan uusi esityssali pääosin Espoon kaupunginteatterin käyttöön. Laajennuksen tulee olla sopusoinnussa Tapiolan rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurikeskuksen arkkitehtonisten arvojen kanssa ja olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen. Sali tulee pääosin maan päälle ja kytketään gallerian välityksellä Kulttuurikeskukseen, jonka peruskorjaus siirtyy myöhemmäksi. Kaavamuutoksen ja hankesuunnitelman laadinta käynnistetään. Hankesuunnitelma tuodaan kaupunginhallitukseen toukokuun 2022 loppuun mennessä.

Suunnitelman kuvaus

Kulttuurikeskuksen yhteyteen suunnitellaan uusi teatterin esityssali ja siihen liittyviä tiloja. Uudisrakennus kytketään maan tasossa gallerian välityksellä Kulttuurikeskukseen. Laajennuksen koko on noin 9500 brm².

Kulttuuriaukiolle ei esitetä ajoneuvoliikennettä eikä pysäköintiä. Huolto tapahtuu teatterirakennuksen pohjoispuolelta. Keskusaltaan pukusuojan ym. aputilojen pysyvä sijainti ja toteutus ratkaistaan kaupunkikuvaan sopivalla tavalla.

Nykyisen ns. Marimekkotalon paikalle suunnitellaan uusi liike- ja toimistorakennus. Rakennus on nelikerroksinen, ja sen kerrosala on noin 5700 k-m². Alueen kiinteistöjen huolto järjestetään uudelleen niin, että nykyinen ympäristöä häiritsevä ajoramppi voidaan poistaa. Aluetta kehitetään monipuoliseksi ja eläväksi toimisto- ja liikekeskukseksi osaksi Tapiolan kulttuurista keskustaa.

Ns. Keilahallin talon paikalle suunnitellaan myös uutta liike- ja toimistorakennusta. Rakennus on neljästä kuuteen kerrosta korkea, ja sen kerrosala on noin 7000 k-m².

Kaupinkallion pysäköintitalon tilalle suunnitellaan asumista sekä katutasoon liike- ja palvelutiloja. Paikalle on tutkittu kahta kymmenkerroksista asuinrakennusta, joiden kerrosala on yhteensä noin 7000 k-m².

Uudet toimitila- ja asuinrakennukset sovitetaan ympäröivien rakennusten mittakaavaan ja arkkitehtuuriin niin materiaaleiltaan kuin rakennusmassojen ja julkisivujen sommittelultaankin.

Tapiolan Ostoskeskus Oy:n osalta huomioidaan mahdollisuus tulevaisuudessa liittyä eteläpuolisen Kiinteistö Oy Espoon Kauppakeskus Länsituulen kautta maanalaiseen galleriakäytävään ja maanaisten tilojen kehittämistä tutkitaan. Tuulensuoja, joka on osana tontteja oleva, julkiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue, on tarkoitus muuttaa yleiseksi alueeksi. Tapiolan Ostoskeskus Oy:n ja Tapiolan Pankkitalo Oy:n tilojen avaamista Tuulensuojalle selvitetään.

Asemakaavan muutoksesta laaditaan viitesuunnitelma, jota tarkennetaan suunnittelun edetessä. Asemakaavakartta laaditaan kaavaehdotusvaiheessa.

Valmisteluaineiston kuvia on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusalueena ovat korttelit 12002, 12003, 12040, 12050 ja osa korttelia 12044 sekä niiden lähiympäristö.

Suunnitelman pohjalta kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen merkittävimmät vaikutukset. Arvioidaan esimerkiksi vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, rakennettuun kulttuuriympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään aikaisempia selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Tärkeimmät vaikutukset tullaan esittämään ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallintaoikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään työn kuluessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Asemakaavatyö on käynnistynyt tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys osallisten kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Kaavan valmisteluvaihe ja mielipiteen antaminen (MRA 30 §)

Kaavatyön valmisteluvaiheeseen voi osallistua kertomalla mielipiteensä valmisteluaineistosta, joka on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä 30.5.2022 – 28.6.2022.

Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 28.6.2022 klo 15.45 mennessä osoitteella:

Kaupungin kirjaamo,
PL 1,
02070 ESPOON KAUPUNKI

tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi

Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Kun annat mielipiteen, mainitse kaavan nimi ja aluenumero (Kulttuuriauxio, 210314).

Alueella järjestetään kaavakävely ja keskustelutilaisuus. Paikka Kulttuuriauxio ja Kulttuurikeskus, 2.kerros lämpiö, (14.6.2022, klo 17:00-19:00) Suunnittelijat ovat paikalla kello 17:00 alkaen.

Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii suunnitelmien, selvitysten, saatujen mielipiteiden ja muun palautteen pohjalta kaavaehdotuksen. Tavoitteena on, että se käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuoden 2022 aikana. Kaavaehdotus on tämän jälkeen nähtävillä 30

päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutuksen jättämiseen annetaan ohjeita ehdotuksen nähtävilläoloa koskevassa kuulutuksessa. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen kaupungin vastineet lähetetään kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Jos kaavaehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia eikä ehdotuksesta annetuissa lausunnoissa ole esitetty huomautuksia, asia etenee kaupunginhallituksen käsittelyyn ilman lautakunnan käsittelyä.

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Lautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan hyväksymisestä päättää valtuusto.

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Tiedotamme kaavan nähtävilläoloista kaupungin verkkosivustolla [kaavakuulutuksissa](#) sekä kaavan omalla verkkosivulla. Näin löydät kaavan verkkosivun [espoo.fi](#) -verkkosivustolta: kirjoita kaavan aluenumero hakukenttään ("Hae sivustolta").

Mahdollisista asukastilaisuuksista ilmoitamme kaupungin verkkosivustolla [kaupunkisuunnittelun tapahtumissa](#) sekä kaavan omalla verkkosivulla.

Kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa, kuulutetaan kaavan vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sekä nähtävilläolon aikana mahdollisesti pidettävästä asukastilaisuudesta. Lisäksi tiedotamme niistä kirjeitse kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille (isännöitsijöiden kautta) sekä sähköpostitse alueen asukasyhdistyksille.

Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotamme kaupungin verkkosivuilla kaavakuulutuksissa sekä kaavan verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme henkilökohtaisesti niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläoloaikana ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §, MRA 94 §).

Kaava-aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivustolla, kaavan omalla sivulla. Aineistoon voi tutustua myös kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi) ja Espoon asiointipisteissä.

Asemakaavoituksen kulkua ja osallistumismahdollisuuksia eri vaiheissa kuvataan tarkemmin verkkosivullamme [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Valmistelijoiden yhteystiedot

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan

Liisa Rouhiainen, puh. 043 825 5218

Jenny Asanti, maisemasuunnittelu, puh. 040 636 5495

Olli Koivula, liikennesuunnittelu, puh. 046 877 3003

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi.

Lyhenteet:

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

Päiväys ja allekirjoitus

Espoossa, 2.5.2022

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Kuvia valmisteluaineistosta

Asemakaavan valmisteluaineistoon kuuluvat seuraavat selvitykset ja suunnitelmat.

Kiinteistö Oy Tapiolan Kulttuurialue. Rakennushistoriaselvitys. Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 2022

Espoon kulttuurikeskus. Rakennushistoriaselvitys ja arkkitehtuurianalyysi. Arkkitehdit Mustonen Oy, 2020–2021

Tapiolan terveystalo ja urheilutalo. Rakennushistoriaselvitys. Arkkitehtitoimisto Okulus oy, 2002

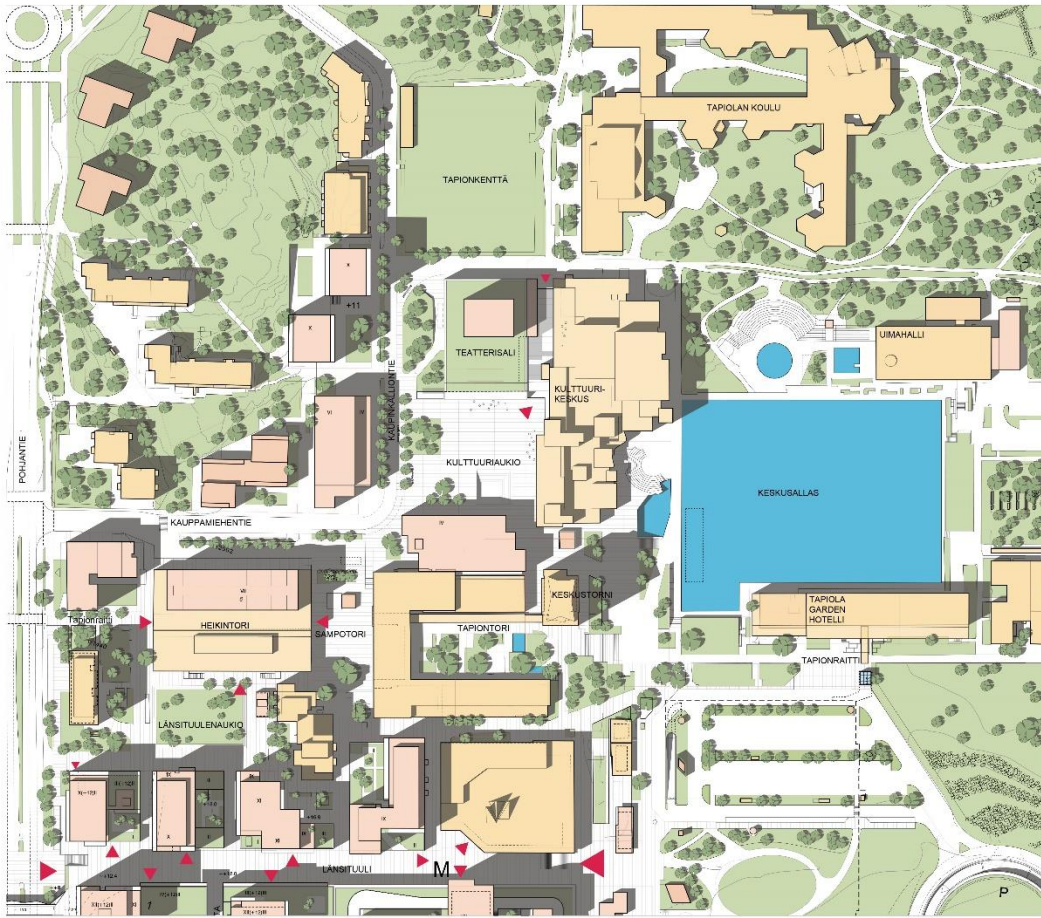
Viitesuunnitelmat. Arkkitehtitoimisto HKP Oy, 2021

Viitesuunnitelmat. Arkkitehtitoimisto Sarc Oy, 2022

Kuvia viitesuunnitelmista:

s. 19–22: Arkkitehtitoimisto HKP, 2022

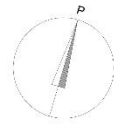
s. 23–26: Arkkitehtitoimisto Sarc, 2022



TAPIOLAN KESKUSPROJEKTI
VIITESUUNNITELMA 2022

KULTTUURIAUKIO

RAKENNETTU ENNEN VUOTTA 2010
RAKENNETTU VUODEN 2010 JÄLKEEN

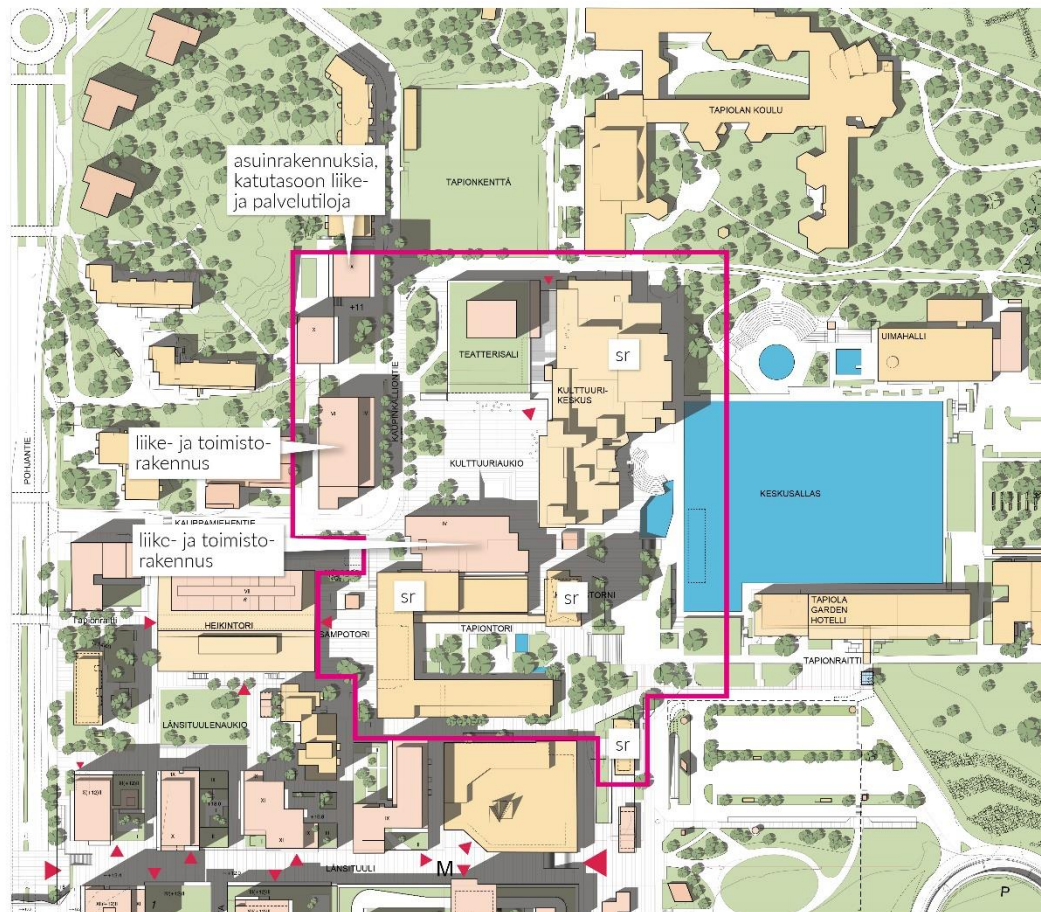


0 50 100

ALUEKUVA 27.04.2022

yllä: havainnekuva alueesta

alla: asemakaava-alueen rajaus, käyttötarkoitukset ja suojelutarpeet

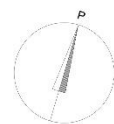


TAPIOLAN KESKUSPROJEKTI
VIITESUUNNITELMA 2022

KULTTUURIAUKIO

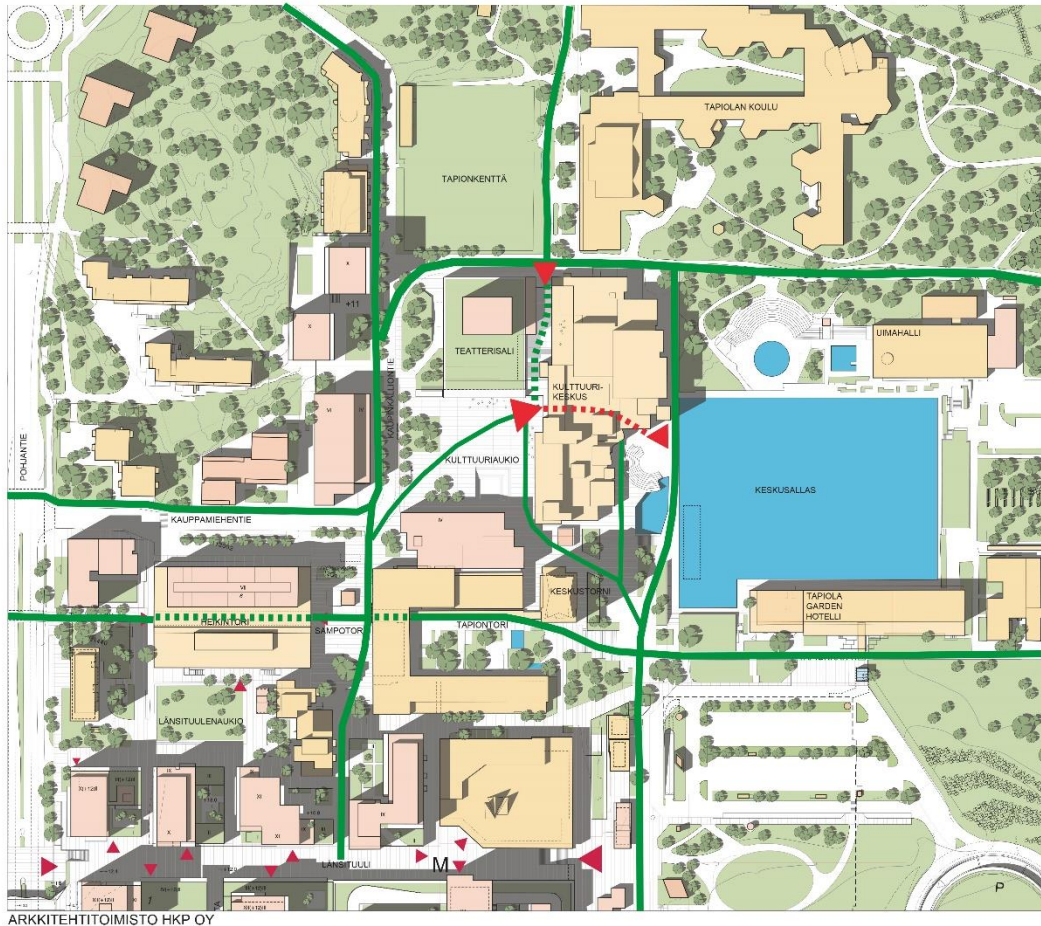
RAKENNETTU ENNEN VUOTTA 2010
RAKENNETTU VUODEN 2010 JÄLKEEN

sr =
suojeltava
rakennus



0 50 100

ALUEKUVA 27.04.2022

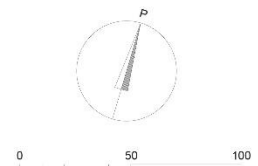


TAPIOLAN KESKUSPROJEKTI
VIITESUUNNITELMA 2022

KULTTUURIAUKIO

JALANKULUN JA PYÖRÄILYN REITIT

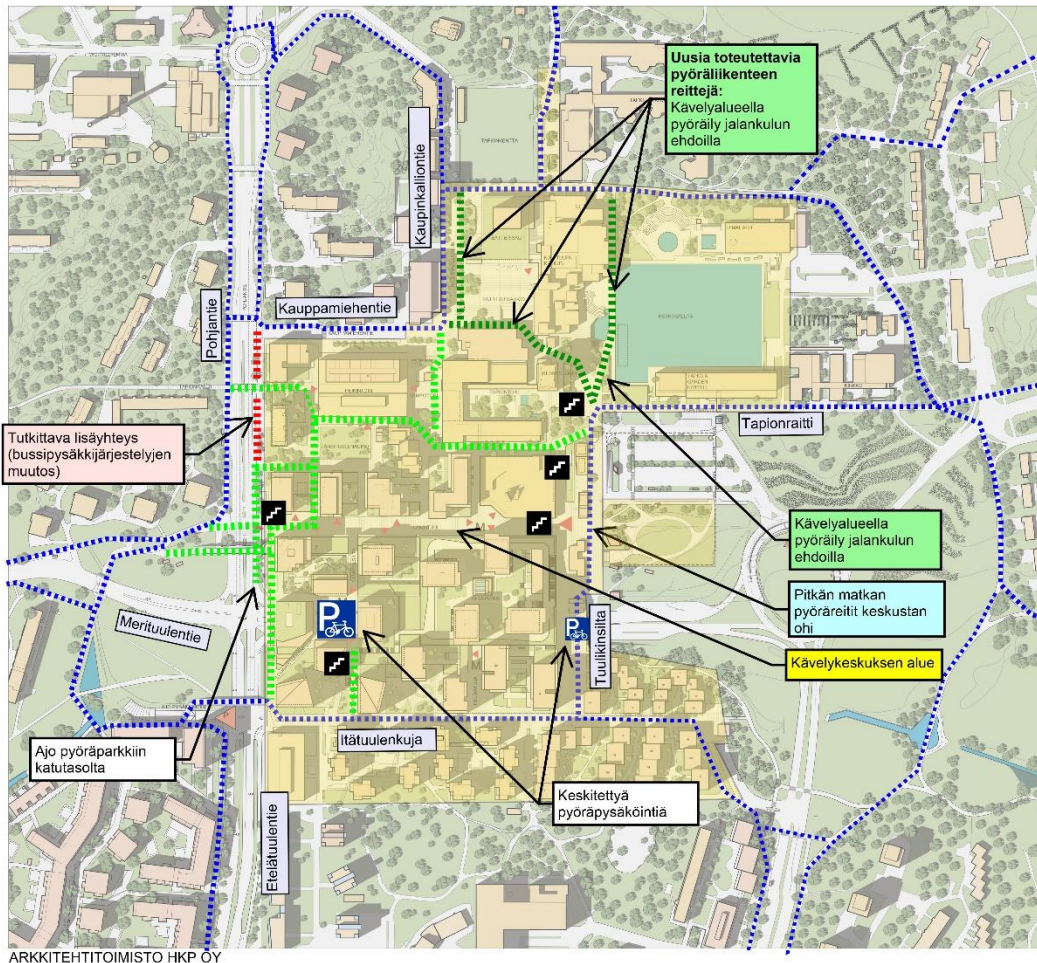
- RAKENNETTU ENNEN VUOTTA 2010
- RAKENNETTU VUODEN 2010 JÄLKEEN



ALUEKUVA 27.04.2022

yllä: jalankulun ja pyöräilyn reitit alueella

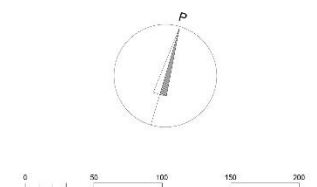
alla: jalankulun ja pyöräilyn reitit alueella, laajempi tarkastelu



TAPIOLAN KESKUSPROJEKTI
VIITESUUNNITELMA 2022

- RAKENNETTU ENNEN VUOTTA 2010
- RAKENNETTU VUODEN 2010 JÄLKEEN

- PÄÄSISÄÄNKÄYNNIT
- AJOYHTEYS KESKUSPYSÄKÖINTIIN JA -HUOLTOON



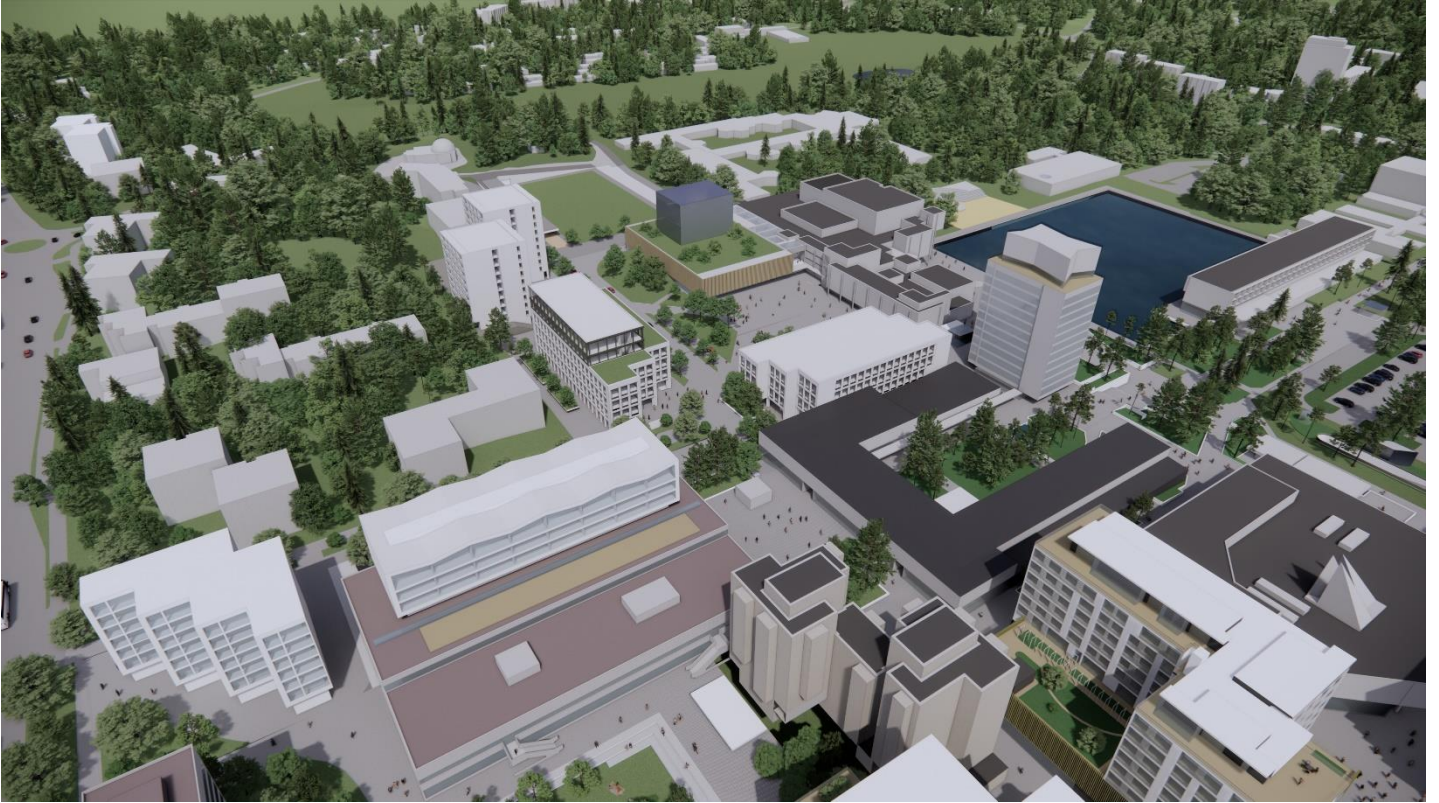
ALUEKUVA

16.3.2022



yllä: ilmakekuva koillisesta
alla: ilmakekuva kaakosta





yllä: ilmakekuva lounaasta
alla: ilmakekuva luoteesta





yllä: maantasonäkymä Aarne Ervin aukiolta kohti Keskustornia
alla: maantasonäkymä keskusaltaan yli kohti kulttuurikeskusta





yllä: maantasonäkymä Keskustornin juurelta kohti Kulttuuriaukiota
 alla: maantasonäkymä Kauppamiehentieltä kohti Kulttuuriaukiota





yllä: maantasonäkymä teatterin edustalta kohti Kulttuuriaukiota
alla: julkisivu ja leikkaus pohjoiseen ja itään

