

26.9.2022

Lupahakemukseen (uudisrakentaminen) aina toimitettavat liiteasiakirjat:

Pääpiirustukset, x kpl (kts. erillinen tarkistuslista ja [topten-OHJE ARK11](#))

Valtakirja (luvan hakeminen ja erityissuunnittelijoiden ilmoittaminen) [Valtakirja rakennusvalvonnassa asiointia varten](#)

HSY:n liitoskohtalausunto [Lausunnon tilaajan ohjeet](#)

Jätevesiselvitys (kun hanke on haja-asutusalueella), esim. [Jätevesiselvitys](#)

Katukorkeusilmoitus [Katukorkeusilmoituksen tilaaminen](#)

Pääsuunnittelijan yhteenveto ([Rakennustekniikka ennen luvan hakemista](#))

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Energiaselvitys ja -todistus (rakennuksittain)

Kerrosalalaskelma rakennuksittain x kpl ja yhteenveto ([topten-kortit: 115 § Kerrosala](#))

Katujulkisivu (mukana naapurirakennukset sekä aitarakenteet)

Valokuvia (yksi tiedosto ympäristöstä ja tontin sekä naapuruston rakennuksista, purettaessa oma tiedosto purettavista rakennuksista)

Huom: Rivi- ja kerrostalohankkeissa asemapiirustus tallennetaan myös dwg-muodossa Kaupunkimittauksen lausunnon antamista varten. Dwg-tiedosto tulee olla pelkistetty siten, että siinä on vain tilan/tontin rajat, mittaluvut (sijoitusmitat/rakennuksen ympärysmitat), rajamerkit sekä rakennuksen/rakennusten ulkoseinä (samoilla mitoilla kuin asemapiirroksessa).

Hankekohtaisesti toimitettavat liiteasiakirjat:

As Oy:n pöytäkirjaote (hankkeeseen ryhtyminen)

Valtakirja (muut hallinnanjakoaalueiden omistajat valtuuttavat yhden hallinnanjakoaalueen omistajat) **TAI**

Hallinnanjakosopimus (JOS tässä valtuutetaan kunkin hallinnanjakoaalueen omistajat hakemaan lupaa)

Rasitesopimus (JOS naapureiden kanssa pysyviä järjestelyjä)

Poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu (lainvoimainen) (JOS hanke vaatii, haetaan kaupunkisuunnittelukeskuksesta)

Sijoituslupa (JOS ylitetään tontin rajoja, haetaan kaupunkitekniikan keskuksesta)

Vapautuspäätös hulevesiverkkoon liittymisestä (JOS on hulevesiverkko, haetaan Ympäristönsuojelun palvelualueelta)

26.9.2022

Suostumus yleisen alueen käyttöön (JOS vesiä ohjataan tontin ulkopuolelle, haetaan kaupunkitekniikan keskuksesta)

Johtoselvitys kansilehtineen (JOS ml-kaivoja, haetaan kaupunkitekniikan keskuksesta)

ML-kaivojen etäisyydet (JOS ml-kaivoja) ([Maalämpökaivojen etäisyydet](#))

Naapurin kuuleminen, x kpl (JOS hakija itse tiedottaa naapureille) ([Ilmoitus naapurille rakennushankkeesta](#))

Naapurin suostumus (JOS kaavapoikkeamia alle 4 m rajasta tai poikkeamia rakennusjärjestyksen 7 ja 7a §, koskee myös ml-kaivojen poraamista alle 7,5 m (kaupungin katu tai puisto 4 m) rajasta) ([Naapurin suostumus](#))

Selvitys yhteistiloista (rivitalot/pienkerrostalot, JOS niissä yli 50 % pienasuntoja) ([topten-OHJE ARK02](#))

Kosteudenhallintaselvitys (rivi- ja kerrostalot, JOS ei sitouduta Kuivaketju10 -toimintamalliin) <https://toptenrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-117c01A.pdf>

Alustava pintavesisuunnitelma sisältäen hulevesien viivytylaskelmat (JOS alueella ei hulevesiverkkoa)

Alustava pihasuunnitelma (JOS lupakäsittelijä pyytää erikseen)

Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet (rivi- ja kerrostalot, JOS pyydetään) ([topten-LOMAKE PALO 01](#))

Meluselvitys (JOS hanke melualueella tai asemakaavassa dB-vaatimuksia)

Suunnitelma rakenteiden ääneneristävydestä (JOS hanke melualueella tai asemakaavassa dB-vaatimuksia)

Pientalon ulkovaipan äänitasoero vaatimuksen määrittäminen (JOS ei hiljainen alue) ([topten-LOMAKE RAK06](#))

Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet (rivitalot/pienkerrostalot) ([topten-LOMAKE RAK05](#))

Kellarillisuus selvitys

Esteetön pientalo Suunnittelu- ja tarkastusasiakirja ([Esteetön pientalo](#))

Esteetön rivitalo Suunnittelu- ja tarkastusasiakirja ([Esteetön rivitalo](#))

Esteetön kerrostalo Suunnittelu- ja tarkastusasiakirja ([Esteetön kerrostalo](#))

Esteetön rakennus Suunnittelu- ja tarkastusasiakirja ([Esteetön rakennus](#))

Selvitys rakennus- ja purkujätteen käsittelystä (JOS pyydetään) ([Selvitys rakennus- ja purkujätteen käsittelystä](#))

Tehdyt haitta-ainekartoitukset (kun uudisrakennusluvan yhteydessä puretaan)

Liito-orava- yms. selvitys (pyydetäessä, erityistapaus)

Värikkiset julkisivut tai selvitys julkisivuväreistä (JOS pyydetään)

Annettuja lausuntoja, x kpl (erityistapaus, esim. ympäristökeskus/liito-oravat)