

Asemapiirustus:

Riippumatta siitä, onko kyseessä lupahakemus vain osalle tonttia, esitetään koko tontin tiedot:

- asemakaavamerkinnot ja tonttia koskevat kaavamääräykset (ei kaikkia korttelin määräyksiä) sekä rasitealueet tai vastaavasti yleiskaavamerkinnot ja -määräykset
- uudisrakennusten kulmiin olevat ja tulevat korot + lattiakorot, lisäksi tontilla olevien rakennusten lattiakorot
- uudisrakennusten päämitat ja sidosmitat kohtisuoraan rajoihin, myös ml-kaivoille sijaintimittaus
- jos on useita rakennuksia, näiden välinen etäisyysmittaus ja huoneistotunnisteet
- naapuritonttien rakennusten sijainti ja lattiakorot
- katusuunnitelman mukainen katu, ajoliittymään katukorkeusilmoituksen korot ja max. kaltevuustiedot
- pintamateriaalit ja kulkuväylien kaltevuudet (selvittävä esteettömät kulkureitit sisäänkäynneille)
- autopaikat siten, että niiltä ei jouduta peruuttamaan kadulle
- liikuntaesteiselle soveltuvat autopaikat mitoitettuna, merkittävä ajoratamaalauksella ja kylillä
- esteettömät kulkureitit sisäänkäynneille ja mahdolliset luiska/nostinvaraukset todellisen mittaisina
- kaavassa istutettaviksi edellytettujen alueiden käsittely
- selvittävä HSY:n liitokset ja perustiedot hulevesien käsittelystä (paineet, kaivot, viivytysrakenteiden sijainti ja tilavuus m³), vaikka on erillinen hulevesisuunnitelma
- haja-asutusalueella selvittävä myös jätevesien käsittely / jätevesijärjestelmä
- lumitilat
- muurien / aitojen sijainnit (kahdella viivalla), yläreunan korko (putoamisvaara!) ja materiaalit tekstinä
- jätteiden keräyspiste / keräystapa (kts. [Espoon kaupungin rakennusjärjestys](#) 50 §)
- tekstiin rakennusten paloluokka ja perustiedot uudisrakennuksen ilmanvaihdosta sekä yhteistilojen savunpoistosta. Kerrottava myös sallittu rakennusoikeus ja käytettävä rakennusoikeus sekä kerrosala kokonaislukuina sekä hankkeen autopaikkavaatimus ja tontilla toteutuvat paikat. Myös pyöräpaikkojen tiedot tulee kertoa, jos asemakaavassa on vaatimuksia.
- tekstiin myös viittaus tehtyyn rakenteiden ääneneristys selvitykseen, jonka mukaisilla arvoilla täytyy asemakaavan vaatimukset. Asetukset edellyttävät melualueella 30 dB kokonaisääneneristävyyttä, vaikka ei ole kaavavaatimusta.

Pohjapiirustukset:

- asuntojen huoneistotunnisteiden on vastattava lupahakemukseen täytettyjä tietoja
- asuinhuoneistojen pinta-alat on esitettävä ylivuivattuna (tai suluissa)
- pienkerrostaloissa parikukuljetuksen tilantarve, uudisrakentamisessa parit 60 x 260 cm
- selvittävä esteettömyys tai todellisen mittaiset luiska/nostinvaraukset esteettömään kulkuun ulko-ovelle ja pyörähdysmahdollisuus oven edessä (rivi- ja pienkerrostaloissa myös sisätilat oltava esteettömät)
- sisä- ja ulkoportaiden n/e, luiskien prosentit sekä em. käsijohteet molemmin puolin
- kerrostasojen pluskorot
- rakennetyyppien merkinnät
- tekstissä eriteltävä erilaiset turvalasit ja piirustuksista selvittävä aina vähintään ne, joista on putoamisvaara
- tulisijan ja hormin perustiedot kerrottava (oltava yhteensopivat)
- makuuhuoneiden (ainakin 2. krs) ja parvien varatiet
- kellarissa ikkunallisissa tiloissa ikkunapinta-ala suhteessa lattiapinta-alaan (%)
- terassilasituksen tyyppi (kehyksetön vai kehyksellinen) ja avautumisprosentti kerrottava sekä lasitusten avautumistapa näytettävä (jos on kehykselliset lasit, myös lasitetun tilan ilmanvaihtotapa selvittävä).

Leikkaukset ja julkisivut:

- näytettävä ja ulotettava oleva ja tuleva maanpinta (pintavesipainanteineen) tontin rajojen yli
- esitettävä riittävästi rakennuksen ja maanpinnan korkoja
- jos on luiskia / penkereitä, lähtökohtaisesti max. 1:2 ellei erityinen syy jyrkempiin
- kellarin maanalaisuus selvittävä (jos maanpäällinen kellari ei ole sallittu)
- leikkauksista selvittävä rakennuksen alimman ja ylimmän lattiatason välinen etäisyysmitta myös pientaloissa (vaikutusta mm. rakennuksen paloluokan määrittämiseen)
- leikkauksiin palo-osastorajat ja pohjaveden pinnan korkeus (kun sillä on vaikutusta suunnitelmiin)
- rakennetyypit oleellisista rakenteista tyyppiluettelona (ei kuvia)
- vesikattovarusteiden (mm. lumiesteet) tarve oltava tarkistettu ja oleelliset varusteet esitettävä.