

26.9.2022

Asemapiirustus:

- riippumatta siitä, onko kyseessä lupahakemus vain osalle tonttia, esitetään koko tontin tiedot:
- asemakaavamerkinnot ja tonttia koskevat kaavamääräykset (ei kaikkia korttelin määräyksiä) sekä rasitealueet
- uudisrakennusten kulmiin olevat ja tulevat korot + lattiakorot, lisäksi tontilla olevien rakennusten lattiakorot
- uudisrakennusten päämitat ja sidosmitat kohtisuoraan rajoihin, myös ml-kaivoille sijaintimitoitus
- jos on useita rakennuksia, näiden välinen etäisyysmitoitus
- naapuritonttien rakennusten sijainti ja lattiakorot
- katusuunnitelman mukainen katu, ajoliittymään katukorkeusilmoituksen korot ja max. kaltevuustiedot
- pintamateriaalit ja kulkuväylien kaltevuudet (selvittävä esteettömät kulkureitit sisäänkäynneille)
- autopaikat siten, että niiltä ei jouduta peruuttamaan kadulle
- liikuntaesteiselle soveltuvat autopaikat mitoitettuna, merkittävä ajoratamaalauksella (ISA-symboli) ja kylillä
- mahdolliset saattoajojärjestelyt selvittävä ajourin, erityis-ap:t mitoitettava sekä merkittävä ajoratamaalauksella (ISA-symboli) ja kylillä
- kaavassa istutettaviksi edellytettyjen alueiden käsittely
- selvittävä HSY:n liitokset ja perustiedot hulevesien käsittelystä (painanteet, kaivot, viivytysrakenteiden sijainti ja tilavuus m³), vaikka on erillinen hulevesisuunnitelma
- lumitilat
- muurien / aitojen sijainnit (kahdella viivalla), yläreunan korko (putoamisvaara!) ja materiaalit tekstinä
- jätteiden keräyspiste / keräystapa (kts. [Espoon kaupungin rakennusjärjestys 50 §](#))
- pelastustiet nostopaikkoineen. Jos on omatoiminen pelastautuminen, tulee selvittää tekstiosiota.
- vss:ien sijainti ja kulkunuolet
- tekstiin rakennusten paloluokka, uudisrakennusten suojaustaso ja perustiedot ilmanvaihdesta sekä savunpoistosta. Kerrottava myös sallittu ro ja käytettävä ro sekä kerrosala kokonaislukuina, hankkeen ap-vaatimus ja toteutuvat paikat, pyöräpaikkavaatimus ja toteutuvat paikat sekä tieto vss-paikkamäärästä ja laskentatavasta.

26.9.2022

- tekstiin myös viittaus tehtyyn rakenteiden ääneneristys selvitykseen, jonka mukaisilla arvoilla täytyy asemakaavan vaatimukset. Asetukset edellyttävät melualueella 30 dB kokonaisääneneristävyyttä, vaikka ei ole kaavavaatimusta.
- jos lupahakemus koskee vain osaa tonttia, tulee asemapiirustuksessa olla selkeästi merkittynä lupa-alue.
- jos 1:500 mittakaava ei riitä kaikkien oleellisten asioiden esittämiseen, voi asemapiirustus olla myös mittakaavassa 1:200.

Pohjapiirustukset:

- asuntojen huoneistotunnisteiden on vastattava lupahakemukseen täytettyjä tietoja
- asuinhuoneistojen pinta-alat on esitettävä ylivivattuna (tai suluissa)
- kerrostaloissa parikulkjetuksen tilantarve, uudisrakentamisessa parit 60 x 260 cm
- osoitettava myös yhteiskäyttötilojen esteettömyys pyörähdysympyröin
- sisä- ja ulkoportaiden n/e, luiskien prosentit sekä em. käsijohteet molemmin puolin
- kerrostasojen pluskorot
- asemakaavan edellyttämät ääneneristysmerkinnät, jos vaatimus vain osalle ulkoseiniä
- rakennetyyppien merkinnät
- selvittävä myös porrashuoneovien Rw-arvo ([topten-kortti 117f 02](#))
- tekstissä eriteltävä erilaiset turvalasit ja piirustuksista selvittävä aina vähintään ne, joista on putoamisvaara
- pysäköintilaitoksissa esitettävä ajoväylien ja autopaikkojen perusmitoitus, näytettävä le-autopaikat, jotka merkittävät ISA-symbolilla
- 1. kerroksen pohjapiirroksista tulee selvittää kellarin muoto pihakannen alla.
- parvekkeille pääsy: jos ei lähtökohtaisesti esteetön, tulee esittää piirustuksissa, miten toteutettavissa
- parvitiilojen varatie selvittävä. Jos varatietä asuntoparveen ei esitetä, selvittävä matka uloskäytävään.
- iv-konehuoneeseen pääsy (portaati) ja haalausreitti
- iv-konehuoneen ja rakennuksessa olevan jätehuoneen sekä valmistuskeittiön vesipisteet ja lattiakaivot.

26.9.2022

Leikkaukset ja julkisivut:

- näytettävä ja ulotettava oleva ja tuleva maanpinta (pintavesipainanteineen) tontin rajojen yli
- esitettävä riittävästi rakennuksen ja maanpinnan korkoja
- jos on luiskia / penkereitä, lähtökohtaisesti max. 1:2 ellei erityinen syy jyrkempiin
- leikkauksista selvittävä rakennuksen alimman ja ylimmän lattiatason välinen etäisyysmitta
- leikkauksiin palo-osastorajat ja pohjaveden pinnan korkeus (kun sillä on vaikutusta suunnitelmiin)
- selvittävä parvekekaiteen tyyppi ja liittyminen rakenteisiin (rakenteiden savutiiviys)
- rakennetyypit oleellisista rakenteista tyyppiluettelona (ei kuvia) ja tieto rakennetyypeistä nimiöön, jos rakennetyypit eivät ole oma pääpiirustus. Päätyypit oltava pääpiirustuksissa, vaikka olisi erillinen rakennetyyppi-liite
- vesikattovarusteiden (mm. lumiesteet) tarve oltava tarkistettu ja oleelliset varusteet esitettävä.