



Lasihytti

Aluenro 522400
Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus
26.10.2022

Lasihtin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen laatimisen yhteydessä kaava-alueen kullekin osa-alueelle on laadittu korttelisuunnitelma, jonka tarkoituksena on määritellä korttelin toteuttamisen laatutaso ja ne asemakaavan yleisperiaatteita täydentävät kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset tavoitteet ja ratkaisut, joilla varmistetaan alueen kokonaisuuden toimivuus ja korttelialueiden järjestelyiden tarkoituksenmukaisuus.

Korttelisuunnitelma sisältää ohjeita ja suosituksia rakennushankkeiden toteuttajille yksittäisten kiinteistöjen toteuttamisesta sekä kiinteistöjen välisistä yhteisjärjestelyistä. Suunnitelma selventää asemakaavan tavoitteita ja pyrkii edistämään alueen jatkosuunnittelua ja lopullisen toteutuksen laatua.

Laadituilla korttelisuunnitelmilla tavoitellaan alueen yhtenäistä - mutta osa-alueittain vaihtelevaa - kaupunkikuvaa ja määritellään myös rakennusten julkisivujen luonne ja rakennusten kaupunkikuvalliset ja -rakenteelliset tavoitteet. Suunnitelman erityisenä tavoitteena on määritellä korttelialueilla rakennusten välisien piha-, aukio- ja katutilojen luonne ja niiden liittyminen viereisiin alueisiin.



Lillbassinranta ja
Asemanranta, itä

Kauklahden
asemarakennus ja
tavaramakasiini

Asemanranta,
länsi

Hyttimestari, itä

Hyttimestari, länsi

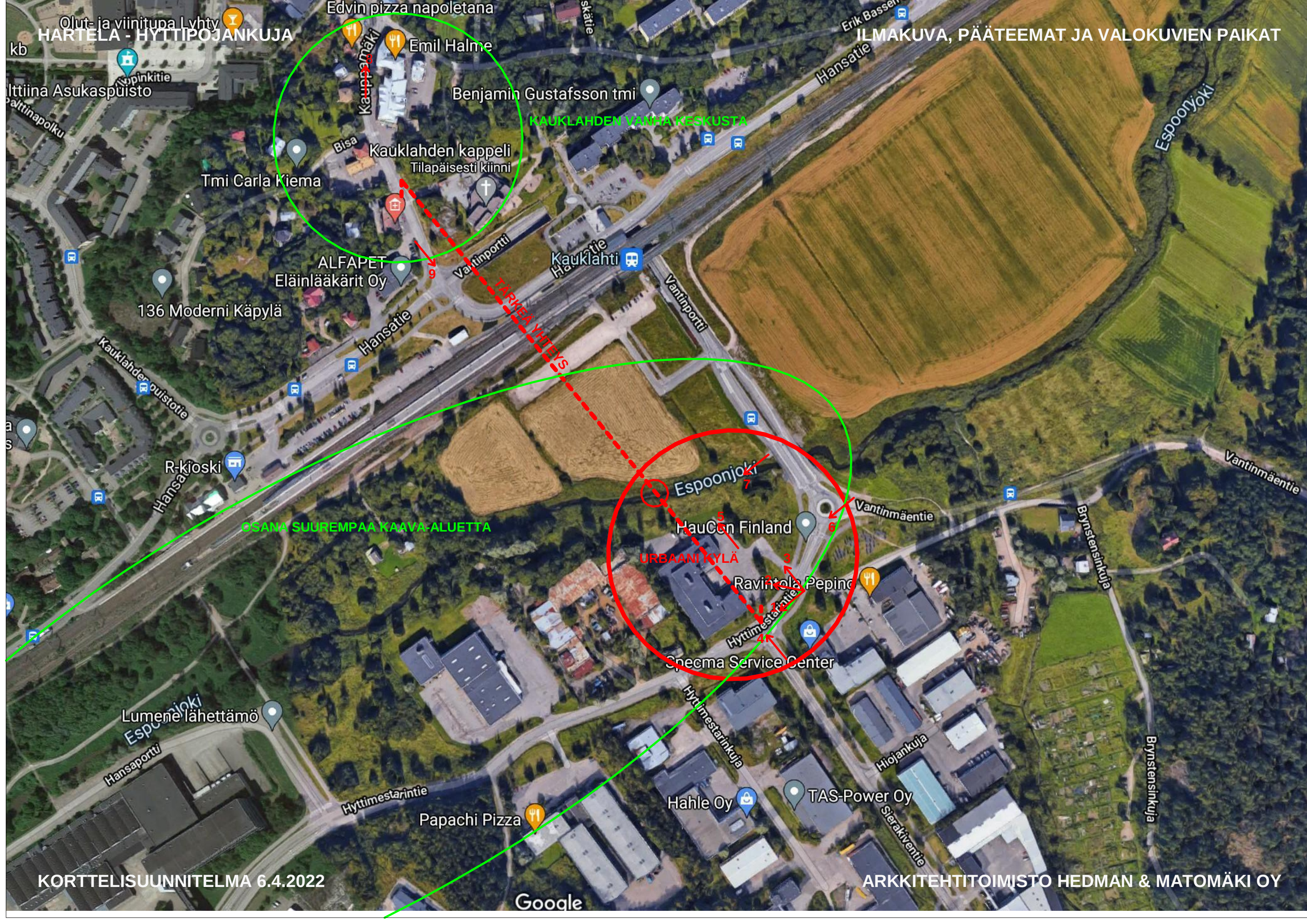
Lasiruukki

Lasihtinrinne

Tämä korttelisuunnitelma käsittää **Hyttimestarin osa-alueen itäosan** (kortteli 43138 ja osa korttelia 43137).

Muut Lasihtin kaava-alueelle laaditut korttelisuunnitelmat ovat:

Asemanranta, länsi
Hyttimestari, länsi
Kauklahden asemarakennus ja tavaramakasiini
Lasihtinrinne
Lasiruukki
Lillbassinranta ja Asemanranta, itä



HARTELA - HYTTIPOJANKUJA

ILMAKUVA, PÄÄTEEMAT JA VALOKUVIEN PAIKAT

KAUKLAHDEN VANHA KESKUSTA

OSANA SUUREMPAA KAAVA-ALUETTA

URBAANI KYLÄ

KORTTELISUUNNITELMA 6.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

Google

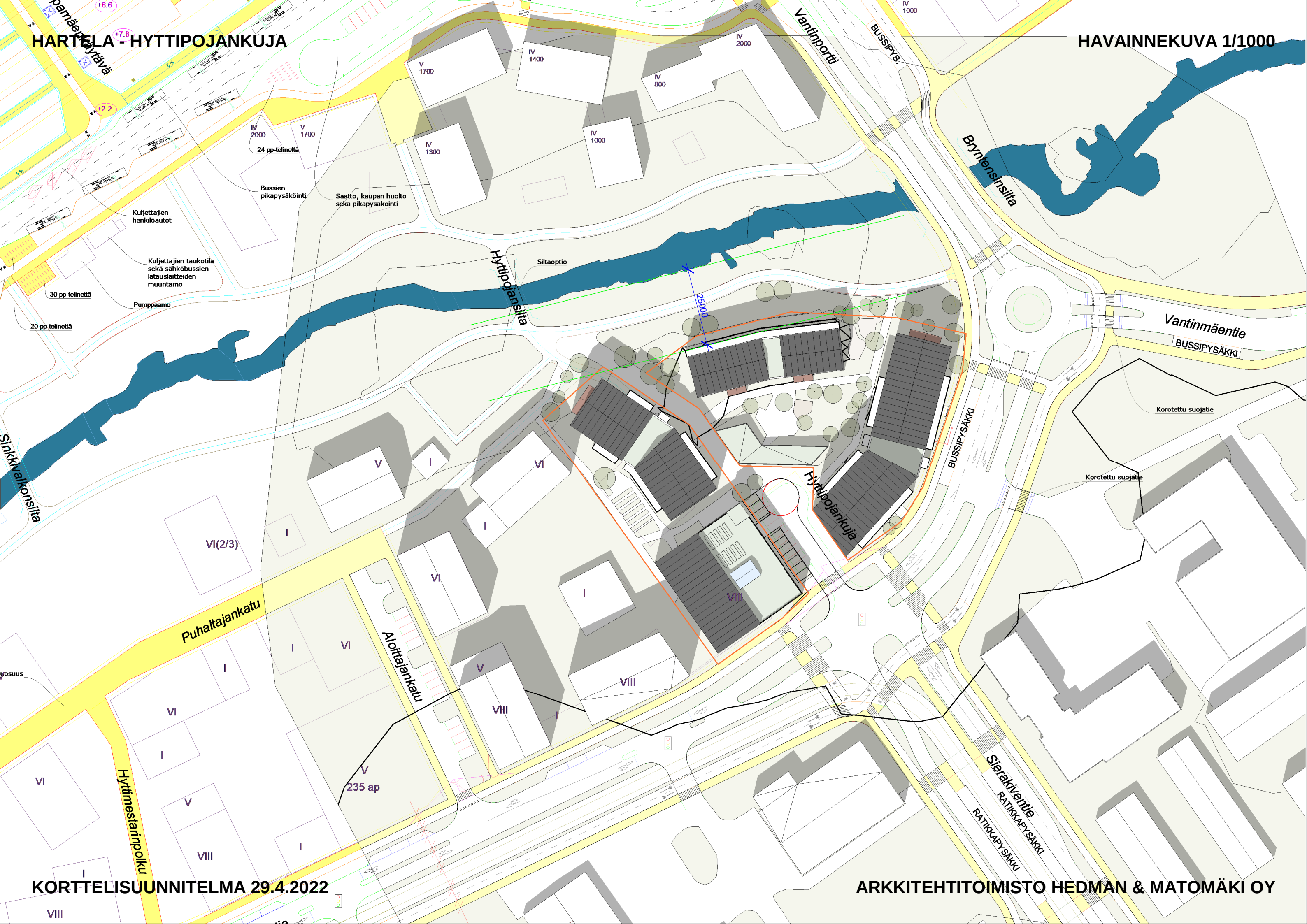
HARTELA - HYTTIPOJANKUJA



VALOKUVIA NYKYTILANTEESTA

HARTELA - HYTTIPOJANKUJA

HAVAINNEKUVA 1/1000



KORTTELISUUNNITELMA 29.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY





HARTELA - HYTTIPOJANKUJA

TYÖRYHMÄ:

Sonja Sahlsten	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Katariina Peltola	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Marno Hanttu	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Outi Reitmaa	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Emma Sallinen	Hartela Etelä-Suomi Oy
Varpu Mikola	Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
Ina Westerlund	Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
Mari Matomäki	Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy

HUONEISTOLUETTELOT 10.9.2021				
ARA				
htyyppi	pa	kpl	yht	
1H+KT	31,5	10	315	
1H+KT	32,0	5	160	
2H+KT	45,0	10	450	
2H+KT	47,5	10	475	
2H+KT	50,0	1	50	
3H+KT	64,0	5	320	
3H+KT	75,0	4	300	
4H+KT	85,0	5	425	
4H+KT	91,0	6	546	
		56	3041	m2
kpa	54,30357	m2		
GRYNDI				
htyyppi	pa	kpl	yht	
1H+KT	27,0	12	324	
1H+KT	30,0	14	420	
1H+KT	32,0	10	320	
1H+KT	36,0	10	360	
2H+KT	41,5	10	415	
2H+KT	45,5	18	819	
2H+KT	47,0	7	329	
2H+KT	48,0	19	912	
2H+KT	50,0	12	600	
3H+KT	64,5	10	645	
3H+KT	65,0	6	390	
3H+KT	70,0	13	910	
3H+KT	77,5	7	542,5	
4H+KT	81,0	5	405	
4H+KT	84,5	7	591,5	
4H+KT	88,0	2	176	
4H+KT	89,5	8	716	
4H+KT	90,0	5	450	
		175	9325	m2
kpa	53,28571			

KORTTELISUUNNITELMA 29.4.2022

SELOSTUS, TYÖRYHMÄ

HARTELA HYTTIPOJANKUJA SELOSTUS

Kortteli on uuden Hyttimestarin kaava-alueen itäisin kortteli. Kortteli rajautuu pohjoisesta Espoonjoen puistoon ja etelästä ja kaakosta Hyttimestarintiehen. Juna-asema ja Kauklahden keskus ovat kävelymatkan päässä. Korttelissa on nyt pienteollisuusrakennus, joka puretaan. Kortteli on maastoltaan hyvin tasainen.

Korttelisuunnitelmassa on 3 kerrostaloa, paikoituslaitos ja talousrakennus. Korttelia halkaisee Hyttipojankuja, joka jatkuu kevyen liikenteen väylänä kohti jokea ja Kauklahden keskustaa. Rakennusten massoittelu ohjaa kulkijaa. Talousrakennuksen raitin puoleiseen seinään tehdään maalaamalla esim. musiikkisävyistä johdattelevaa taidetta. Hyttipojankujan kääntöympyrään ehdotetaan maataidetta.

Kortteli on urbaani kylä. Rakennuksissa on harjakatot, joita jäsennellään viherkatto-osuuksilla. Rakennuksien väreissä käytetään maavärejä. Pääjulkisivumateriaalina on tiili. Pääsisäänkäyntejä korostetaan puupinnoilla. Kaikissa asunnoissa on parvekkeet, maantasoasunnoissa terassit. Koko korttelissa pelastautuminen on omaehtoista, tämä mahdollistaa piha-alueiden pienipiirteisen jäsentelyn. Koko kortteli on esteetön.

Paikoituslaitoksen katolle on suunnitelmassa esitetty aktiivinen viherpiha istutuslaatikkoineen. Pihan puolella oleva porraskäytävä toimii kuntoiluportaan ja porrashuone on ”lasilyhty” koko piha-alueelle. Julkisivut ovat tiiltä ja metallisäleikköä. Ensimmäiseen kerrokseen on varattu tila pyörähuoltopisteelle.

Jätevarasto on talousrakennuksessa ja jätehuolto tehdään Hyttipojankujan kääntöpaikalta.

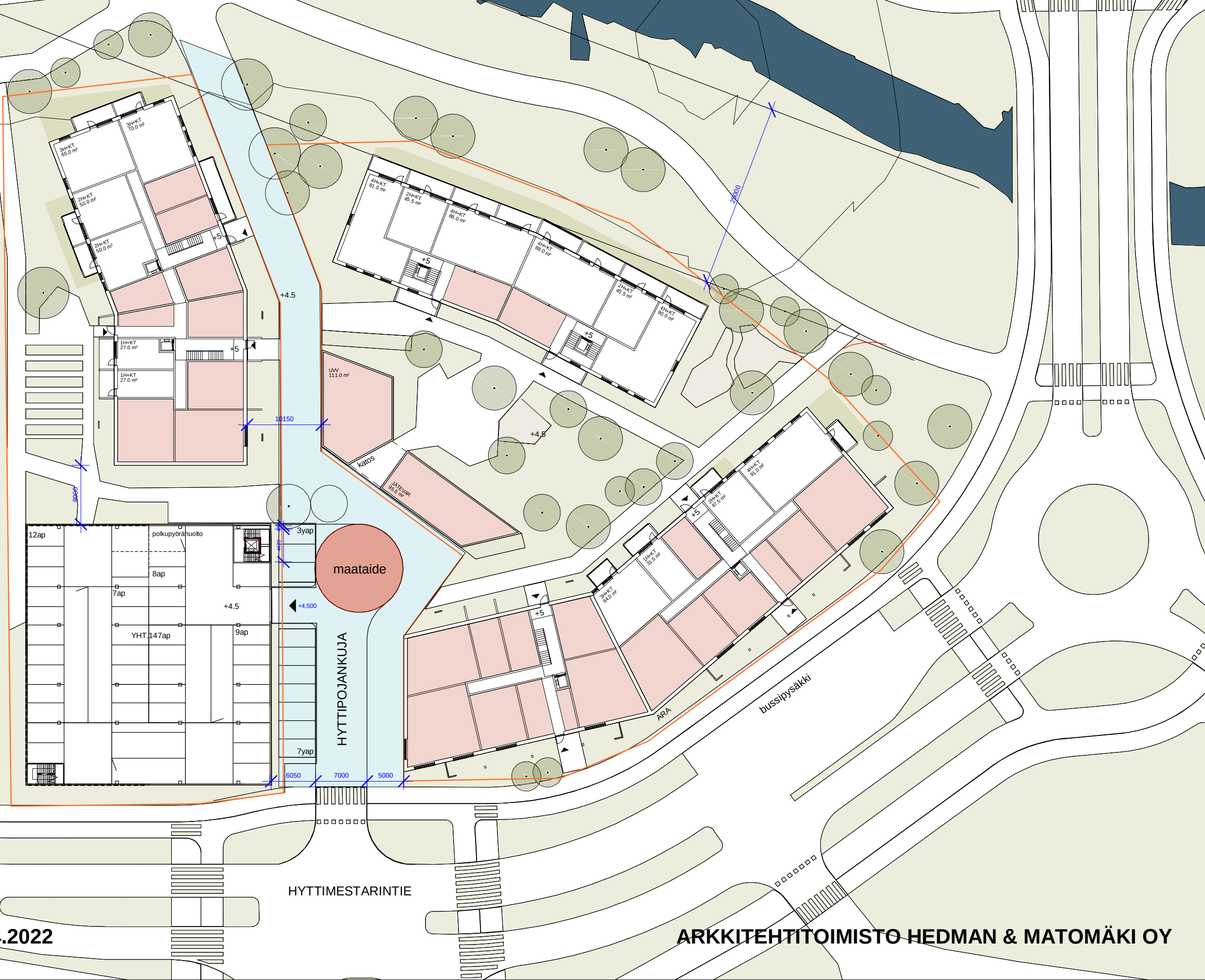
Hartela järjesti toukokuun 2021 alussa korttelista ideapajan, jossa oli noin 20 osanottajaa. Monet osallistuneista olivat kauklahtelaisia. Ideapajassa nousseita ajatuksia on käytetty suunnittelua ohjaavana, ohessa muutamia nostoja:

- Kauklahden henki, yksi Espoon vanhimmista kylistä, alueen teollinen historia, Espoon ”Lauttasaari”
- yhteisöllisyys, paikalliset myös kortteliin, piha-alueet yhteistä aluetta, urbaani hengailu, kadut yhteistiloja, katos
- hiilineutraali kiertotalous
- olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen, uusiokäyttö esim. näkyvissä piharakenteissa, purkutaidetta
- yhteistilaukset, pakettiautomaatit
- pyörät, pyörähuolto
- luonto, iloisuus, hauskuus
- pysäköintitalo, vihreää, mitä on 40v päästä
- toimivat, iloa tuottavat monikäyttöiset yhteistilat
- kodin muuntojoustavuus, hyvän kokoiset parvekkeet
- historia on osa tulevaisuutta!

LASKELMAT
kerrosala 14 000 askem2
autopaikat 147 ap

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY











HYTTIPOJANKUJA



Hyttipojan- kujan piha

Pihan konsepti

Monimuotoinen pihapiiri

Piha muodostaa monimuotoisen pihapiirin, jonka kolme keskeistä teemaa ovat monimuotoisuus, paikallisuus ja yhteisöllisyys. Teemat kumpuavat alueen vahvasta kylähengestä ja viereisen joen luonnosta ja maisemasta.

Monimuotoisuus näkyy pihan monipuolisessa ja runsaassa kasvillisuudessa koostuen sadepuutarhoista, monikerroksellisista istutuksista, viljelyistä ja viherkatoista. Monimuotoinen kasvillisuus luo vaihtelevia elinympäristöjä niin pihalle kun katoille ja monimuotoisuutta tukevat lahopuut, kivikasat ja kukkivat kasvit. Hulevesiä viivytetään mahdollisuuksien mukaan tontilla painanteissa ja sadepuutarhoissa ja ne ovat oleellinen osa pihan tunnelmaa. Vihreä ympäristö on aistikokemuksiltaan rikas, lisää viihtyisyyttä ja rauhoittaa mieltä.

Paikallisuus ja lähiympäristön tärkeys näkyvät korttelissa ja omasta korttelista ollaan ylpeitä. Vesi tuo pihalle viereisen joen tunnelmaa ja lähiympäristöstä pidetään huolta viivyttämällä ja puhdistamalla hulevesiä kasvillisuuspainanteissa ennen niiden päätymistä jokeen. Pihalla käytetään paikan historiaa henkiviä materiaaleja, kuten tiiltä tai mahdollisuuksien mukaan muita alueen purkumateriaaleja. Arkiset puuhaut hoituvat helposti pihapiirissä – siellä leikitään, korjataan pyörää, viljellään, luetaan kirjaa, noudetaan kauppaostokset ja grillataan. Myös pysäköintirakennus on otettu osaksi pihapiiriä sijoittamalla kattopuutarhan rakennuksen katolle. Ylös vie hissin lisäksi kuntoportaat.

Yhteiseltä tuntuva piha on luonteva kohtaamispaikka ja viihtyisä oleskelutila, jossa on helppo tutustua naapureihin. Pihan halki kulkee julkinen kevyen liikenteen yhteys ja myös korttelin läpi kulkevat voivat nauttia ja ottaa osaa korttelin elämästä. Tilaa on yhteiselle tekemiselle, mutta myös rauhoittumiselle ja yksityisyydelle. Piharakennus rajaa sopivasti yhteispihaa luoden luontevan siirtymisen julkisesta puolijulkiseen. Istutusvyöhykkeet sisäänkäyntien yhteydessä toimivat vastaavasti luontaisena siirtymisenä puolijulkisen ja yksityisen tilan välillä. Ensimmäisen kerroksen asuntojen omat etupihat avautuvat yhteiselle piha-alueelle luoden linkin sisä- ja ulkotilojen välille.

Monimutaisuus



Vehreä ympäristö on aistikokemuksiltaan rikas ja rauhoittaa mieltä. Vaihteleva kasvillisuus luo monimuotoisia ja vaihtelevia elinympäristöjä niin pihalle kun katoille. Hulevesiä viivytetään mahdollisuuksien mukaan tontilla ja ne ovat oleellinen osa pihan tunnelmaa.

Paikallisuus



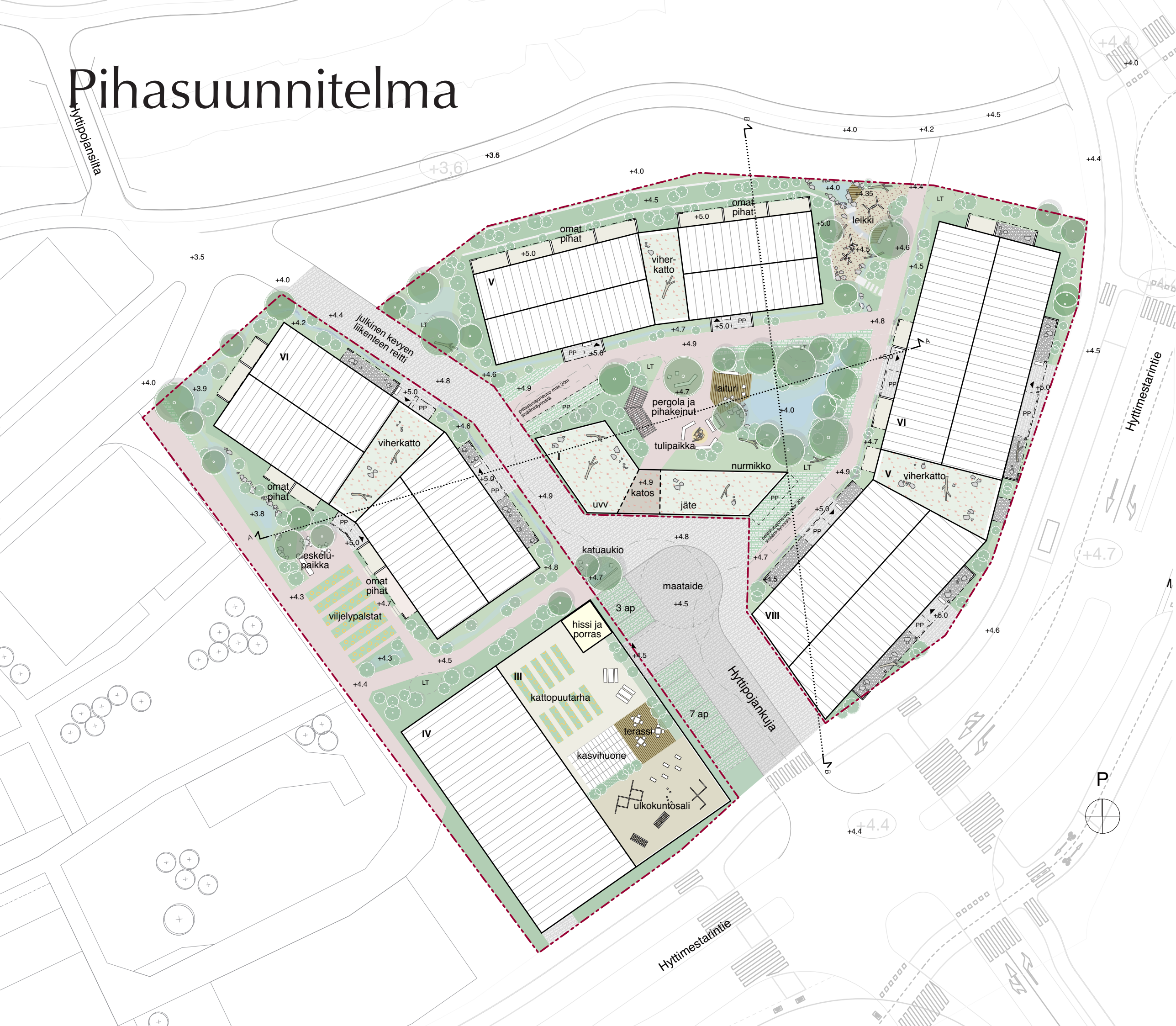
Vesi tuo pihalle viereisen joen tunnelmaa ja pihalla käytetään paikan historiaa henkiviä materiaaleja. Lähiympäristön tärkeys ja omavaraisuus näkyvät korttelissa ja omasta korttelista ollaan ylpeitä.

Yhteisöllisyys



Piha on luonteva kohtaamispaikka ja viihtyisä oleskelutila. Pihalla rentoudutaan, leikitään ja puuhastellaan, tutustuen samalla naapureihin. Myös korttelin läpi kulkevat voivat nauttia korttelin elämästä. Tilaa on yhteiselle tekemiselle, mutta myös rauhoittumiselle ja yksityisyydelle.

Pihasuunnitelma



YLEISMERKINNÄT

- tonttiraja
- sisäänkäynti
- +5.0 korkopiste

KASVILLISUUS

- istutettava puu
- istutettavat pensaat
- nurmikko / niitty
- perennat
- viherkatto
- viljelypalstat / viljelylaatikot
- hulevesien viivytyspainanne

PINTAMATERIAALIT

- kiveys
- nurmisaumainen kiveys
- kivituhka
- asunnon oma piha-alue
- turva-alusta, turvahake
- puutaso
- asfaltti
- sora / somero

RAKENTEET, KALUSTEET, VARUSTEET

- maakivet
- maapuu / lahopuu
- leikki- ja kuntoiluvälineet
- kalusteet, penkit / pöydät
- polkupyöräpaikat
- lumitila

NOMAJI

Hyttipojankuja
1:500

Pihasuunnitelma
25.08.2021



NOMAJI

Hyttipojankuja
1:250

Leikkaukset
25.08.2021

Hulevesikaavio

- läpäisevät pinnat, 2146m²
- puoliläpäisevät pinnat, 1632m²
- läpäisemättömät pinnat, 4372m²
- viivytuspainanteet, 218m²
- maalainen viivytysputki
- tulvareitti

Viivytuspainanne 2
BIOSUODATUSPAINANNE
Pinta-ala: 14m²
Keskisyvyys: 0,1m
Tilavuus: 1,5m³

Mahdollinen
viivytuspainanne

Maanalainen viivytys
Tilavuus: 7,5m³

Viivytuspainanne 1
SADEPUUTARHA
Pinta-ala: 164m²
Keskisyvyys: 0,2m
Tilavuus: 39m³

Viivytuspainanne 3
BIOSUODATUSPAINANNE
Pinta-ala: 40m²
Keskisyvyys: 0,1m
Tilavuus: 4m³

Hulevesien laadullinen hallinta:
Kulkuväylien ja liikennealueiden
hulevedet johdetaan sadepuutarhaan
ja biosuodatuspainanteisiin, joissa on
suodattava pohjarakenne sekä
puhdistavaa kasvillisuutta.
Sadepuutarha ja
biosuodatuspainanteet sekä
kuljettavat, varastoivat, haihduttavat,
imeyttävät ja suodattavat hulevesiä.
Kattovedet ovat puhtaita ja ne voidaan
johtaa tarvittaessa suoraan
maalaisiin viivytysputkiin.

Viivytystilavuuden määrittely:
10 mm sadetta, joka vastaa 1 m³ viivytystilavuutta
100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden.
Viivytystarve: 52m³

Keskellä pihaa olevaan viivytuspainanteen tilavuus on 39 m³. Muilta osin
hulevedet voidaan viivyttaa joko hulevesipainanteissa ja avo-ojissa tai
maalaisissa viivytysputkissa tai yhdistelmä näistä. Kaaviossa esitetystä
ratkaisusta viivytys jakautuu viivytuspainanteiden ja maanalaisen viivytyksen
kesken seuraavanlaisesti:
Viivytuspainanteiden tilavuus: 44,5 m³
Maanalainen viivytys: 7,5 m³

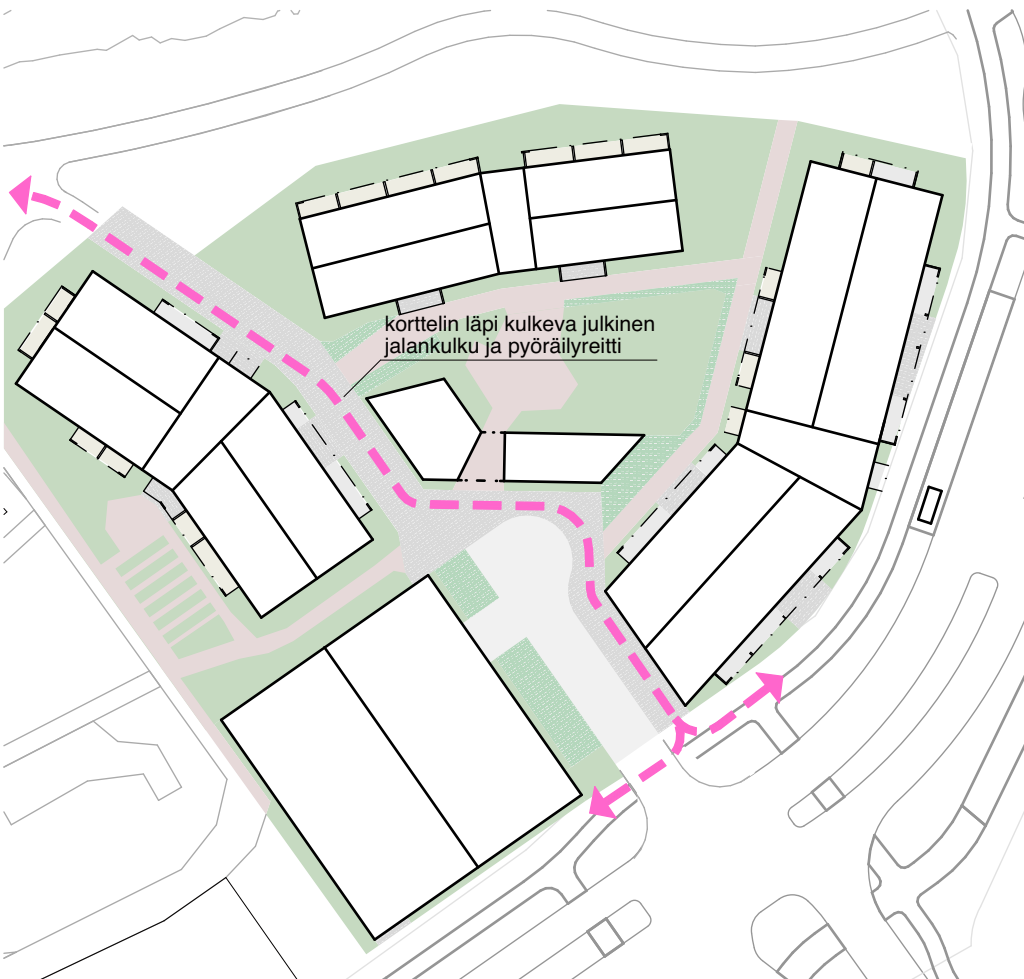
NOMAJI

Hyttipojankuja
1:500

Hulevesikaavio
4.4.2022

Liikennekaaviot

Kevyt liikenne



Korttelin läpi kulkee julkinen kevyen liikenteen reitti, joka yhdistää Hyttimestarintien joen puistoalueeseen. Reitiltä pääsee myös suoraan jatkamaan siltaa pitkin joen toiselle puolelle.

Pelastus



Korttelissa on käytössä omatoiminen pelastautuminen. Pelastusajoneuvolla pääsee kuitenkin 20m päähän sisäänkäyntejä tai lähemmäs.

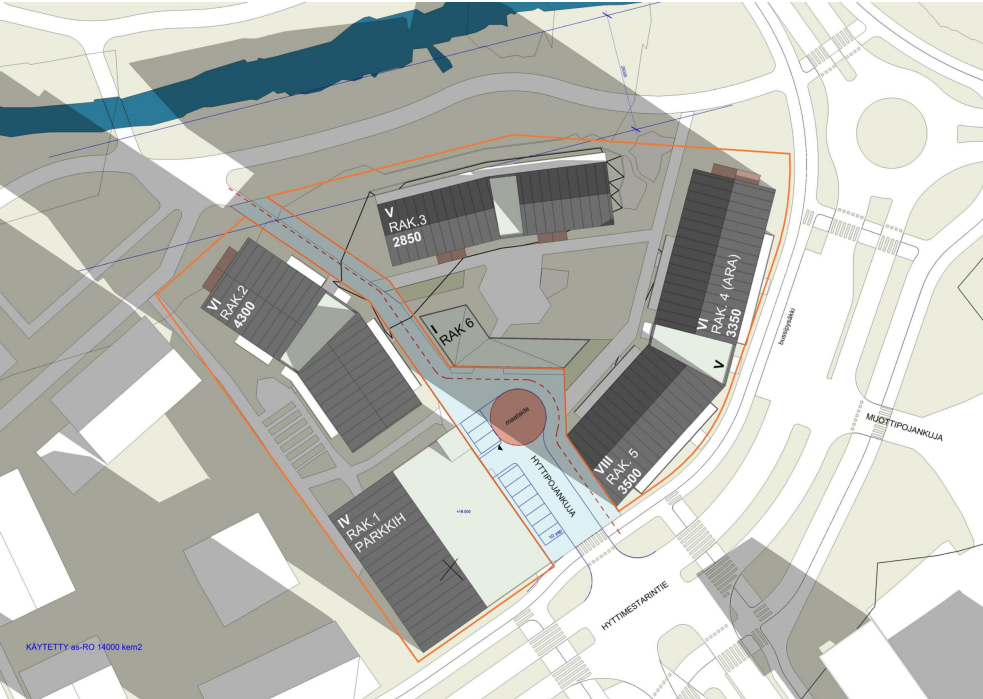
Huoltoajo



Huoltoajo on tarvittaessa mahdollista pihalla pihan reittejä hyödyntäen. Jätehuolto tapahtuu katualueelta kääntöpaikan kohdalta.

NOMAJI

HARTELA - HYTTIPOJANKUJA



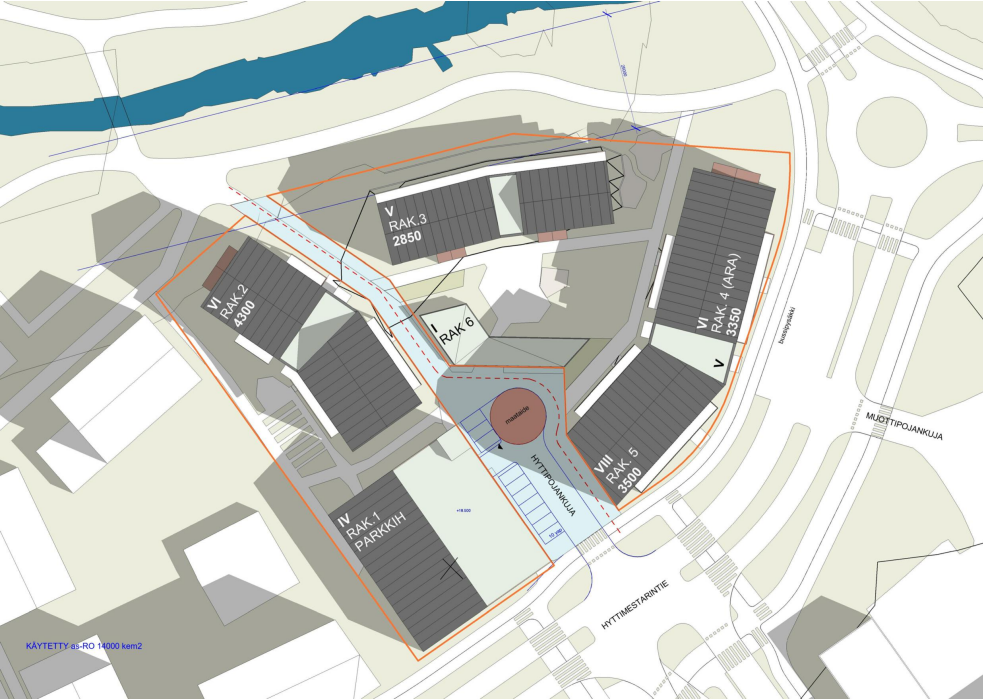
20.3.2022 klo 10.00



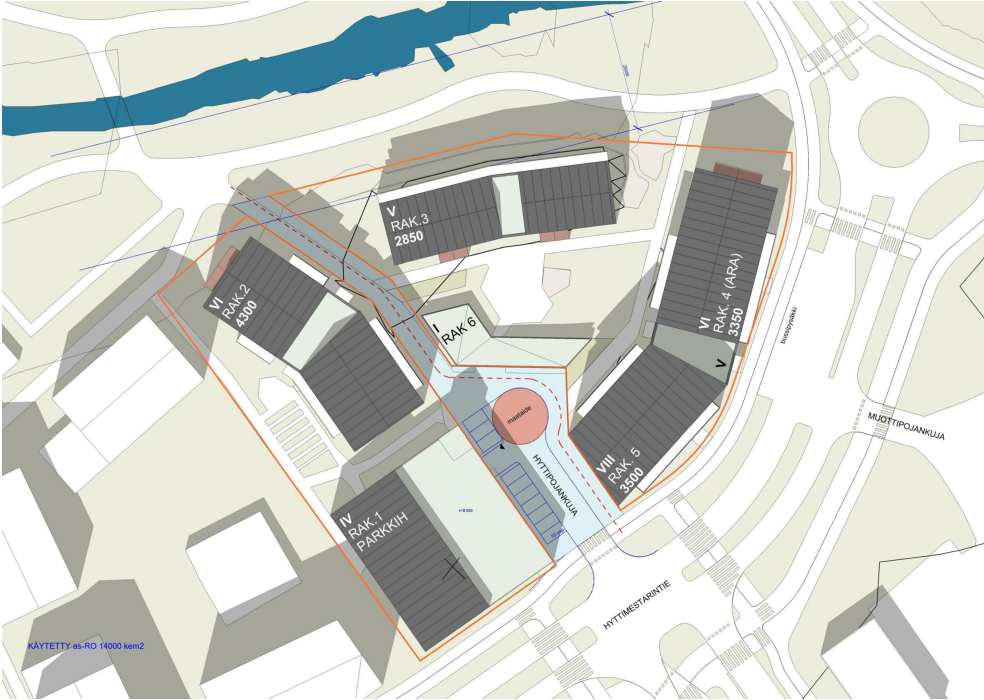
20.3.2022 klo 14.00



20.3.2022 klo 18.00



21.6.2022 klo 10.00



21.6.2022 klo 14.00

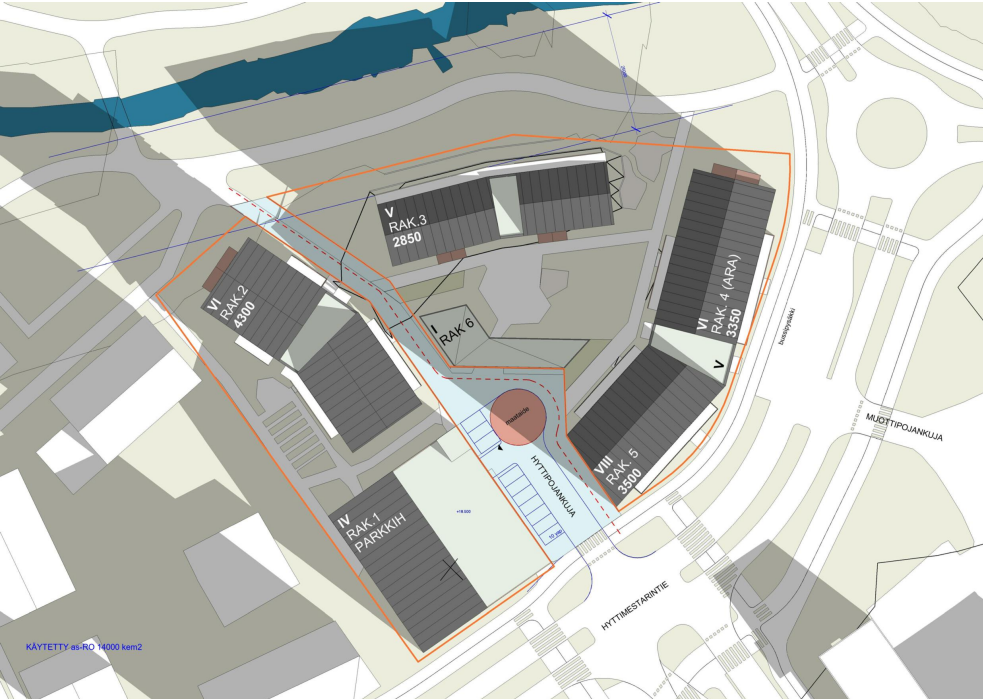


21.6.2022 klo 18.00

KORTTELISUUNNITELMA 29.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

HARTELA - HYTTIPOJANKUJA



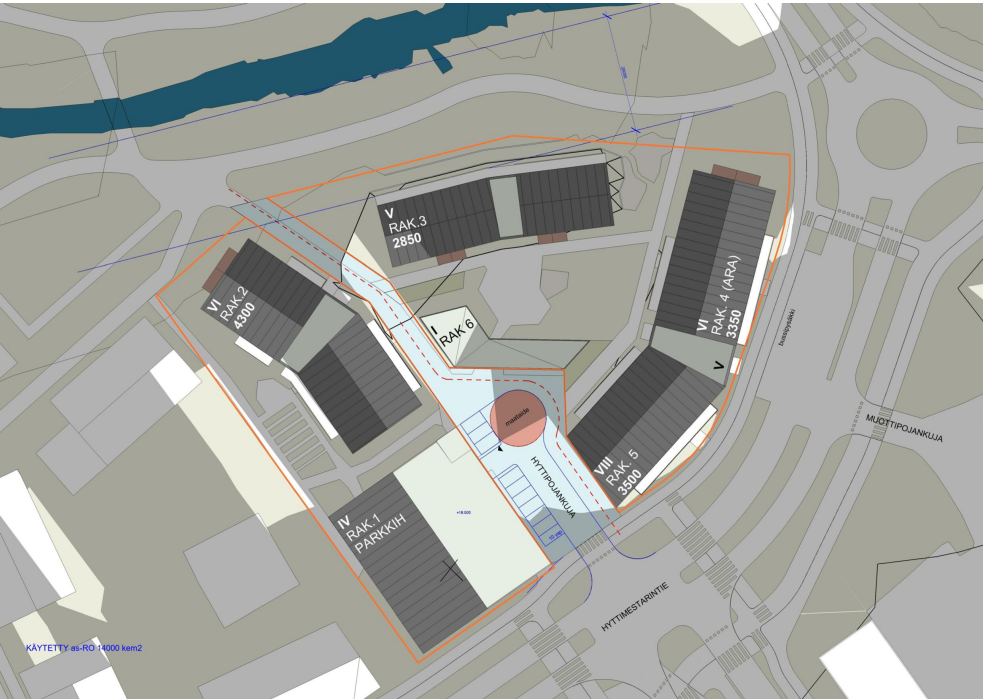
22.9.2022 klo 10.00



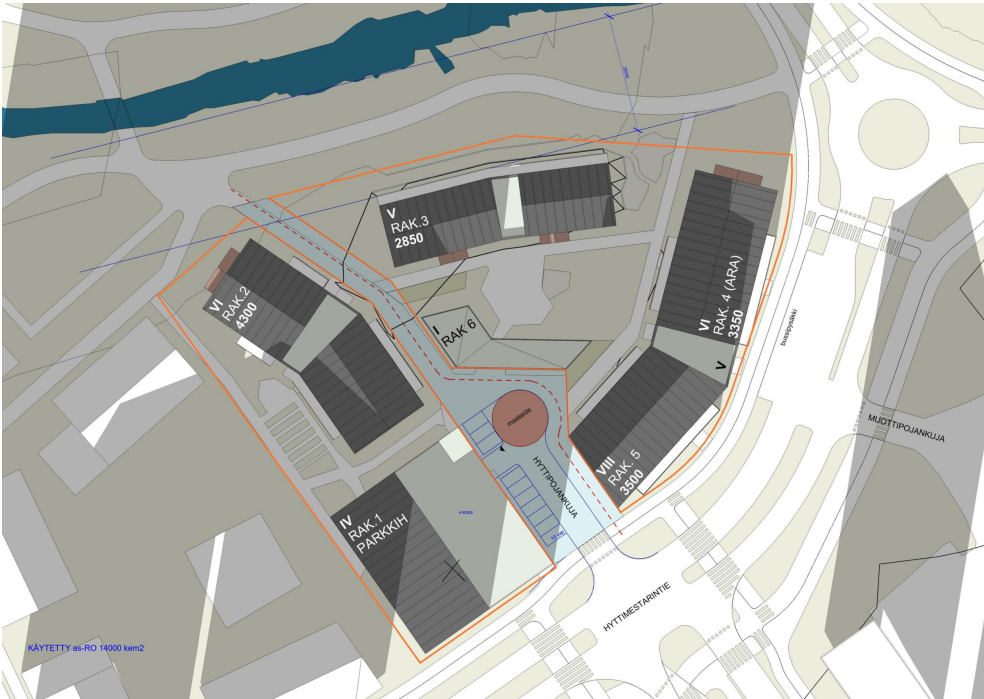
22.9.2022 klo 14.00



22.9.2022 klo 18.00



21.12.2022 klo 10.00



21.12.2022 klo 14.00



21.12.2022 klo 18.00

Päivämäärä
30.3.2022

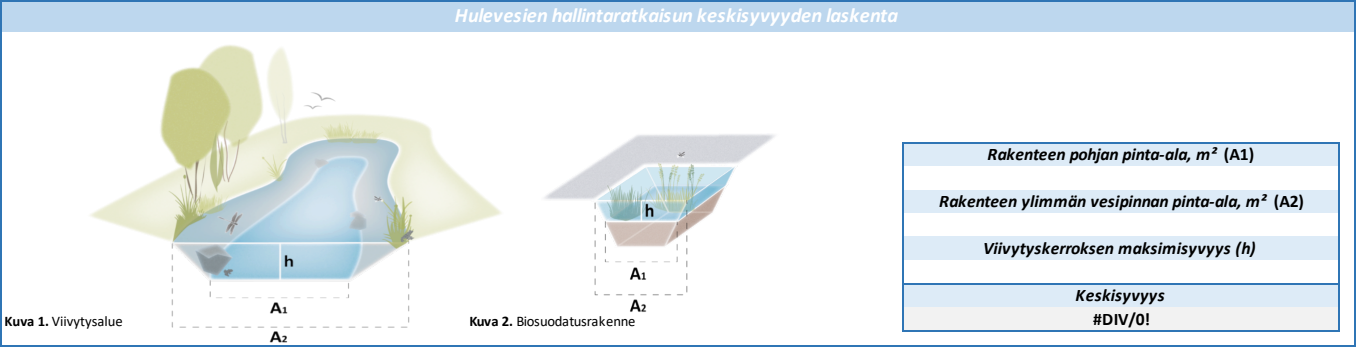
Täyttäjän nimi

Korttelinumero

Kohteen nimi (osoite)
Hyttipojankuja

Tonttinumero
tontti 2

Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus	Tavoitetaso
Maankäyttö	1	Asuinalueet	☒	0,9
		Palvelujen alueet ja toimistorakentamisen alueet	☐	Korttelin / tontin pinta-ala, m ² 4646
		Kaupan- ja liikerakentamisen alueet	☐	Rakennusten peittopinta-ala, m ² 2203
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	☐	Kerrosala, k-m ² 2174
Pihatyyppi	2	Kansipihan osuus yli 50 %	☒ Kyllä ☐ Ei	Rakennusten peittämä ala suhteessa pinta-alaan 0,5
Ympäröivät alueet	3	Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualueita/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää?	☐ Kyllä ☒ Ei	Kerrosalan suhde pinta-alaan (tehokkuusluku) 0,5
Maaperä/pohjavesi	4	Onko läpäisevän maa-aineksen syvyys vähintään 1 m (läpäisemättömän kallioperän tai pohjaveden pinnan tason päällä)?	☒ Kyllä ☐ Ei	
Hulevesiratkaisut	5	Mikä on arvioitu viivytysalueen (Kuva 1) toteutuskelpoisen viivytystilan keskisyvyys (m)? ¹⁾	0,2	
	6	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen (Kuva 2) päällä olevan viivytystilan keskisyvyys (m)? ¹⁾	0,1	
	7	Onko mahdollista hyödyntää tontin lähialueita viivytykseen? Miten suurelle osuudelle hulevesimäärästä/viivytystarpeesta (%)?	0	



1) Viivytyskerros = hulevesien hallintaratkaisun (biosuodatus, imeytys, pidätys, viivytys) tila, jossa vesi viipyy / lammikoituu, mutta ei muodosta pysyvää vesipintaa: esim. viivytys- tai pidätysrakenteen pysyvän vesipinnan (ja ylivuotoputken) yläpuolinen kerros; biosuodatusrakenteen kasvialustan yläpuolelle muodostuva lammikoitumisalue

Laskennassa huomioitavat asiat

- Lisää viivytävä rakenne!
- Lisää biosuodatusrakenne!

Viherkerroin
1,33
Tavoitetaso
0,90
Tontin pinta-ala, m²
4646
Painotettu pinta-ala yht., m²
6163

Hulevesimäärä m³
25
Sadanta mm
10
Valumakerroin C
0,5

Laskennassa huomioitavat asiat
- Lisää viivyttyvä rakenne! - Lisää biosuodatusrakenne!

Päivämäärä
30.3.2022
Täyttäjän nimi
-
Kohteen nimi (osoite)
Hyttipojankuja
Korttelinumero
-
Tonttinumero
tontti 2

Elementti-tyyppi	Elementin määritelmä	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä	Painotus	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma-kerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m²)	kpl		3,5	0,0	0,1
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena ≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m²)	kpl		3,0	0,0	0,1
	Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m²)	kpl		2,4	0,0	0,15
	Säilytettävä luonnonniitty tai luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²		2,2	0,0	0,1
	Säilytettävä luonnonmukainen avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m²		1,9	0,0	0,7
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m²)	kpl	10	2,8	702,7	0,1
	Pienikokoinen puu, täysikasvuisena ≤ 10 m (à 15 m²)	kpl	15	2,3	515,5	0,1
	Isot pensaat (à 3 m²)	kpl	120	1,7	612,6	0,1
	Muut pensaat	m²		1,4	0,0	0,15
	Perennat	m²	509	1,6	830,5	0,2
	Niitty tai keto	m²	753	1,8	1333,7	0,2
	Viljelypalstat	m²		2,0	0,0	0,3
	Nurmikko	m²		1,1	0,0	0,25
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m²)	kpl		1,3	0,0	0,15
		m²		0,9	0,0	-
	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala					
Pinnoitteet	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikki, kivituhka, terassi)	m²	691	1,0	705,2	0,6
	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat)	m²	181	1,4	258,1	0,35
	Vettä läpäisemätön pinta	m²	1825	-	-	1
Hulevesien hallintarakenteet	Sadepuutarha, jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²		2,8	0,0	0,2
	Viherkatto: Kattopuutarha, kasvualustan paksuus 20 – 100 cm	m²		2,0	0,0	0,1
	Viherkatto: Niitty, keto tai heinä, kasvualustan paksuus 15 – 30 cm	m²		1,5	0,0	0,4
	Viherkatto: Maksaruoho, kasvualustan paksuus 6-8 cm	m²	415	1,4	576,2	0,6
	Imeytysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²	94	2,3	216,8	0,1
	Imeytyskaivanto (esim. kivipesä)	m²		1,5	0,0	0,1
	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,8	0,0	0,1
	Viivytys- tai pidätysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²	178	2,0	360,1	0,2
	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maalainen, huom. yksikkö on tilavuus!)	m³	7,5	1,4	-	-
		m²		2,7	0,0	0,15
	Biosuodatuspainanne tai -allas					
Bonuselementit	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m²		0,7	0,0	-
	Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesiaiheisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää	m²		0,8	0,0	-
	Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
	Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
	Viljelyyn soveltuvat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m²), marjapensaat (à 10 m²)	kpl		1,0	0,0	-
	Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja- väh. 5 lajia/100 m²	m²		0,9	0,0	-
	Helsingille ominaiset puulajit ja kukkivat puut ja pensaat - väh. 3 lajia/100 m²	m²		0,9	0,0	-
	Perhosniityt ja näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset	m²		0,8	0,0	-
	Viljelylaatikot	m²		0,6	0,0	-
	Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka- tai sorapintaiset leikkipaikat, urheilukenttänurmi)	m²	72	0,7	51,2	-
	Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta	m²		0,6	0,0	-
	Luonnonmonimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen (à 5 m²)	kpl		1,2	0,0	-

Tuloskortti

Päivämäärä
30.3.2022

Täyttäjän nimi

Kohteen nimi (osoite)
Hyttipojankuja

Korttelinumero

Tonttinumero
tontti 2

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	1,33
Tavoitetaso	0,90

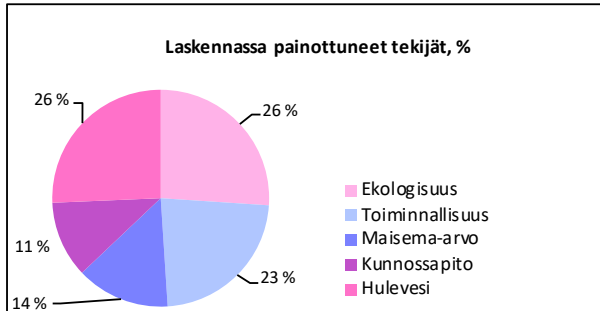
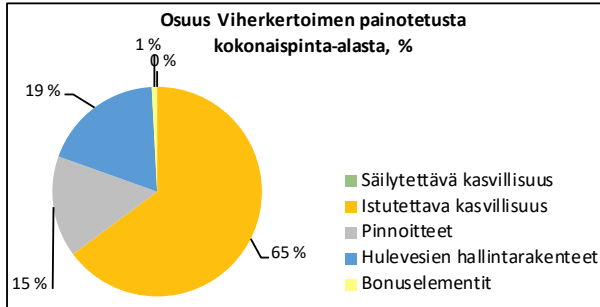
Hulevesimäärä m ³	
24,9	
Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,5	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
24,9	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
61,9	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
39 %	

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

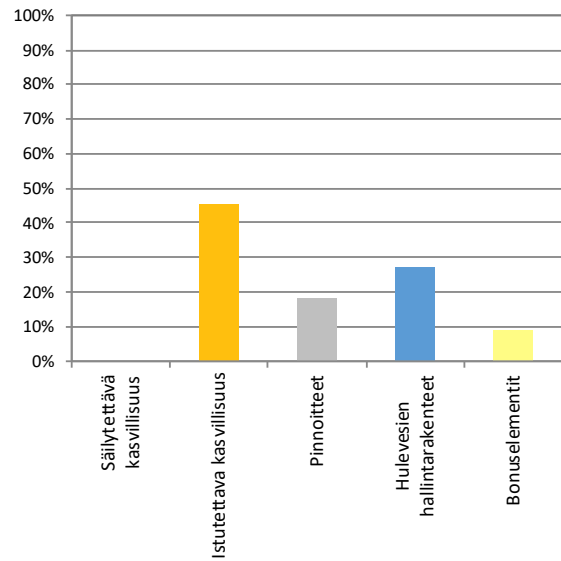
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	5	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	3	9
Bonuselementit	1	12
Yhteensä	11	38

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:



Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)



Päivämäärä
30.3.2022

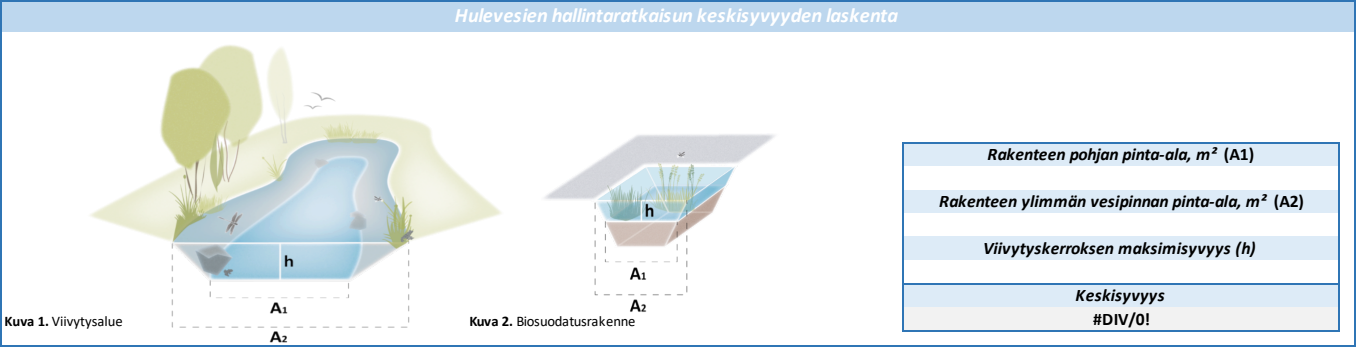
Täyttäjän nimi

Korttelinumero

Kohteen nimi (osoite)
Hyttipojankuja

Tonttinumero
tontti 1

Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus	Tavoitetaso
				0,9
Maankäyttö	1	Asuinalueet	☒	Korttelin / tontin pinta-ala, m ²
		Palvelujen alueet ja toimistorakentamisen alueet	☐	3504
		Kaupan- ja liikerakentamisen alueet	☐	Rakennusten peittopinta-ala, m ²
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	☐	2070
Pihatyyppi	2	Kansipihan osuus yli 50 %	☒ Kyllä ☐ Ei	Kerrosala, k-m ²
Ympäröivät alueet	3	Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualueita/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää?	☐ Kyllä ☒ Ei	2070
Maaperä/pohjavesi	4	Onko läpäisevän maa-aineksen syvyys vähintään 1 m (läpäisemättömän kallioperän tai pohjaveden pinnan tason päällä)?	☒ Kyllä ☐ Ei	Rakennusten peittämä ala suhteessa pinta-alaan
Hulevesiratkaisut	5	Mikä on arvioitu viivytysalueen (Kuva 1) toteutuskelpoisen viivytystilan keskisyvyys (m)? ¹⁾	0,2	0,6
	6	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen (Kuva 2) päällä olevan viivytystilan keskisyvyys (m)? ¹⁾	0,1	Kerrosalan suhde pinta-alaan (tehokkuusluku)
	7	Onko mahdollista hyödyntää tontin lähialueita viivytykseen? Miten suurelle osuudelle hulevesimäärästä/viivytystarpeesta (%)?	0	0,6



1) Viivytyskerros = hulevesien hallintaratkaisun (biosuodatus, imeytys, pidätys, viivytys) tila, jossa vesi viipyy / lammikoituu, mutta ei muodosta pysyvää vesipintaa: esim. viivytys- tai pidätysrakenteen pysyvän vesipinnan (ja ylivuotoputken) yläpuolinen kerros; biosuodatusrakenteen kasvialustan yläpuolelle muodostuva lammikoitumisalue

Laskennassa huomioitavat asiat

- Lisää viivytävä rakenne!
- Lisää biosuodatusrakenne!

Viherkerroin
1,07
Tavoitetaso
0,90
Tontin pinta-ala, m²
3504
Painotettu pinta-ala yht., m²
3738

Hulevesimäärä m³
22
Sadanta mm
10
Valumakerroin C
0,6

Laskennassa huomioitavat asiat
- Lisää viivyttävä rakenne! - Lisää biosuodatusrakenne!

Päivämäärä
30.3.2022
Täyttäjän nimi
-
Kohteen nimi (osoite)
Hyttipojankuja
Korttelinumero
-
Tonttinumero
tontti 1

Elementti- tyyppi	Elementin määritelmä	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä	Painotus	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma- kerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m²)	kpl		3,5	0,0	0,1
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena ≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m²)	kpl		3,0	0,0	0,1
	Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m²)	kpl		2,4	0,0	0,15
	Säilytettävä luonnonniitty tai luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²		2,2	0,0	0,1
	Säilytettävä luonnonmukainen avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m²		1,9	0,0	0,7
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m²)	kpl	3	2,8	210,8	0,1
	Pienikokoinen puu, täysikasvuisena ≤ 10 m (à 15 m²)	kpl	6	2,3	206,2	0,1
	Isot pensaat (à 3 m²)	kpl	49	1,7	250,2	0,1
	Muut pensaat	m²		1,4	0,0	0,15
	Perennat	m²	373	1,6	608,6	0,2
	Niitty tai keto	m²	430	1,8	761,6	0,2
	Viljelypalstat	m²	63	2,0	126,6	0,3
	Nurmikko	m²		1,1	0,0	0,25
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m²)	kpl		1,3	0,0	0,15
		m²		0,9	0,0	-
	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala					
Pinnoitteet	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikki, kivituhka, terassi)	m²	412	1,0	420,4	0,6
	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat)	m²	40	1,4	57,0	0,35
	Vettä läpäisemätön pinta	m²	1810	-	-	1
Hulevesien hallinta- rakenteet	Sadepuutarha, jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²		2,8	0,0	0,2
	Viherkatto: Kattopuutarha, kasvualustan paksuus 20 – 100 cm	m²	84	2,0	170,8	0,1
	Viherkatto: Niitty, keto tai heinä, kasvualustan paksuus 15 – 30 cm	m²		1,5	0,0	0,4
	Viherkatto: Maksaruoho, kasvualustan paksuus 6-8 cm	m²	106	1,4	147,2	0,6
	Imeytysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²	123	2,3	283,7	0,1
	Imeytyskaivanto (esim. kivipesä)	m²		1,5	0,0	0,1
	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,8	0,0	0,1
	Viivytys- tai pidätysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²	63	2,0	127,4	0,2
	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maalainen, huom. yksikkö on tilavuus!)	m³		1,4	-	-
		m²		2,7	0,0	0,15
	Biosuodatuspainanne tai -allas					
Bonuselementit	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m²		0,7	0,0	-
	Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesiaiheisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää	m²		0,8	0,0	-
	Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
	Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
	Viljelyyn soveltuvat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m²), marjapensaat (à 10 m²)	kpl		1,0	0,0	-
	Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja- väh. 5 lajia/100 m²	m²		0,9	0,0	-
	Helsingille ominaiset puulajit ja kukkivat puut ja pensaat - väh. 3 lajia/100 m²	m²		0,9	0,0	-
	Perhosniityt ja näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset	m²		0,8	0,0	-
	Viljelylaatikot	m²	49	0,6	31,4	-
	Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka- tai sorapintaiset leikkipaikat, urheilukenttänurmi)	m²		0,7	0,0	-
	Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta	m²	552	0,6	335,8	-
	Luonnonmonimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen (à 5 m²)	kpl		1,2	0,0	-

Huom. Yllä täytetystä
elementistä voi saada
bonus pisteitä **kerran**
(esim. ei samaa puuta
sekä "kukkivaksi puuksi"
että "viljelyyn soveltuvaksi
istutukseksi")

Tuloskortti

Päivämäärä
30.3.2022

Täyttäjän nimi

Kohteen nimi (osoite)
Hyttipojankuja

Korttelinumero

Tonttinumero
tontti 1

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	1,07
Tavoitetaso	0,90

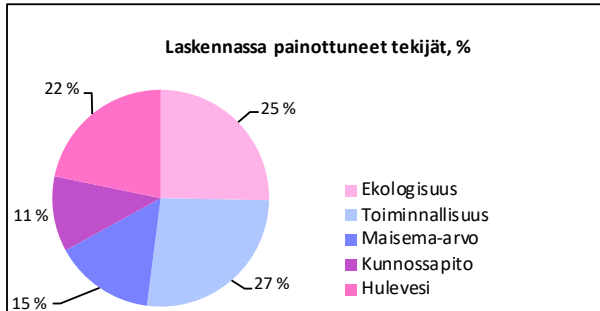
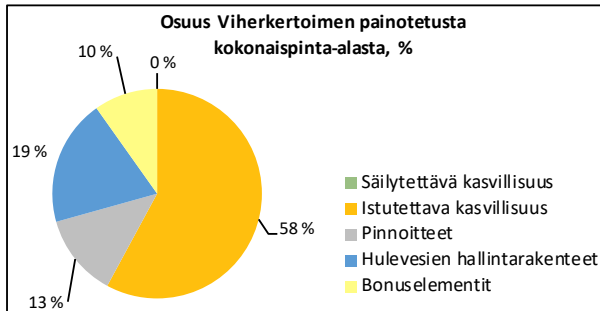
Hulevesimäärä m ³	
21,8	
Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,6	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
21,8	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
37,2	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
52 %	

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	6	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	4	9
Bonuselementit	2	12
Yhteensä	14	38

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:



Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

