



Espoon kaupunki
Lasihytti, aluenro 522400
Asuinkorttelit 43133-43137
15.9.2022

SISÄLLYSLUETTELO

1.	Johdanto	3
2.	Korttelit 43133-43137	4
2.1	Sijoittuminen Kaukalahden keskustarakenteeseen	4
2.2	Asemapiirros ja mitoitustiedot	5
2.3	Kaupunkikuva ja rakennusten suunnitteluperiaatteet	6
2.4	Julkisivukaaviot	7
2.5	Periaateleikkaukset	8
2.6	Tonttijako ja yhteisjärjestelyt	9
2.7	Varjoanalyysi	10
2.8	Pihat	11
2.9	Liikkuminen ja pysäköinti	11
2.10	Pihasuunnitelma	12
2.11	Hulevedet	14
2.12	Kulkuyhteydet alueella	15
2.13	Huolto	16
2.14	Pelastus	17
2.15	Viherkerroinlaskelmat	18

Työryhmä

Ohjausryhmä:

- Maarit Tuomainen, Sato Oyj
- Antti Laine, Sato Oyj
- Kirsi Ojala, Sato Oyj
- Sonja Sahlsten, Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
- Katariina Peltola, Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
- Marno Hanttu, Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
- Outi Reitmaa, Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Konsultti:

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

- Mikko Rusanen, arkkitehti, projektipäällikkö
- Noora Lahdenperä, projektiarkkitehti
- Salvador Gazga, arkkitehti

WSP Finland Oy

- Maija Elo, projektijohtaja
- Katja Toivola, maisema-arkkitehti
- Harri Hemming, projektijohtaja
- Simo Tammela, vesistö- ja hulevesiasiantuntija
- Henri Käki, liikennesuunnittelija

Lasihytti

Aluenro 522400
Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus
26.10.2022

Lasihtin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen laatimisen yhteydessä kaava-alueen kullekin osa-alueelle on laadittu korttelisuunnitelma, jonka tarkoituksena on määritellä korttelin toteuttamisen laatutaso ja ne asemakaavan yleisperiaatteita täydentävät kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset tavoitteet ja ratkaisut, joilla varmistetaan alueen kokonaisuuden toimivuus ja korttelialueiden järjestelyiden tarkoituksenmukaisuus.

Korttelisuunnitelma sisältää ohjeita ja suosituksia rakennushankkeiden toteuttajille yksittäisten kiinteistöjen toteuttamisesta sekä kiinteistöjen välisistä yhteisjärjestelyistä. Suunnitelma selventää asemakaavan tavoitteita ja pyrkii edistämään alueen jatkosuunnittelua ja lopullisen toteutuksen laatua.

Laadituilla korttelisuunnitelmilla tavoitellaan alueen yhtenäistä - mutta osa-alueittain vaihtelevaa - kaupunkikuvaa ja määritellään myös rakennusten julkisivujen luonne ja rakennusten kaupunkikuvalliset ja -rakenteelliset tavoitteet. Suunnitelman erityisenä tavoitteena on määritellä korttelialueilla rakennusten välisien piha-, aukio- ja katutilojen luonne ja niiden liittyminen viereisiin alueisiin.



Lillbassinranta ja
Asemanranta, itä

Kaukalahden
asemarakennus ja
tavaramakasiini

Asemanranta,
länsi

Hyttimestari, itä

Hyttimestari, länsi

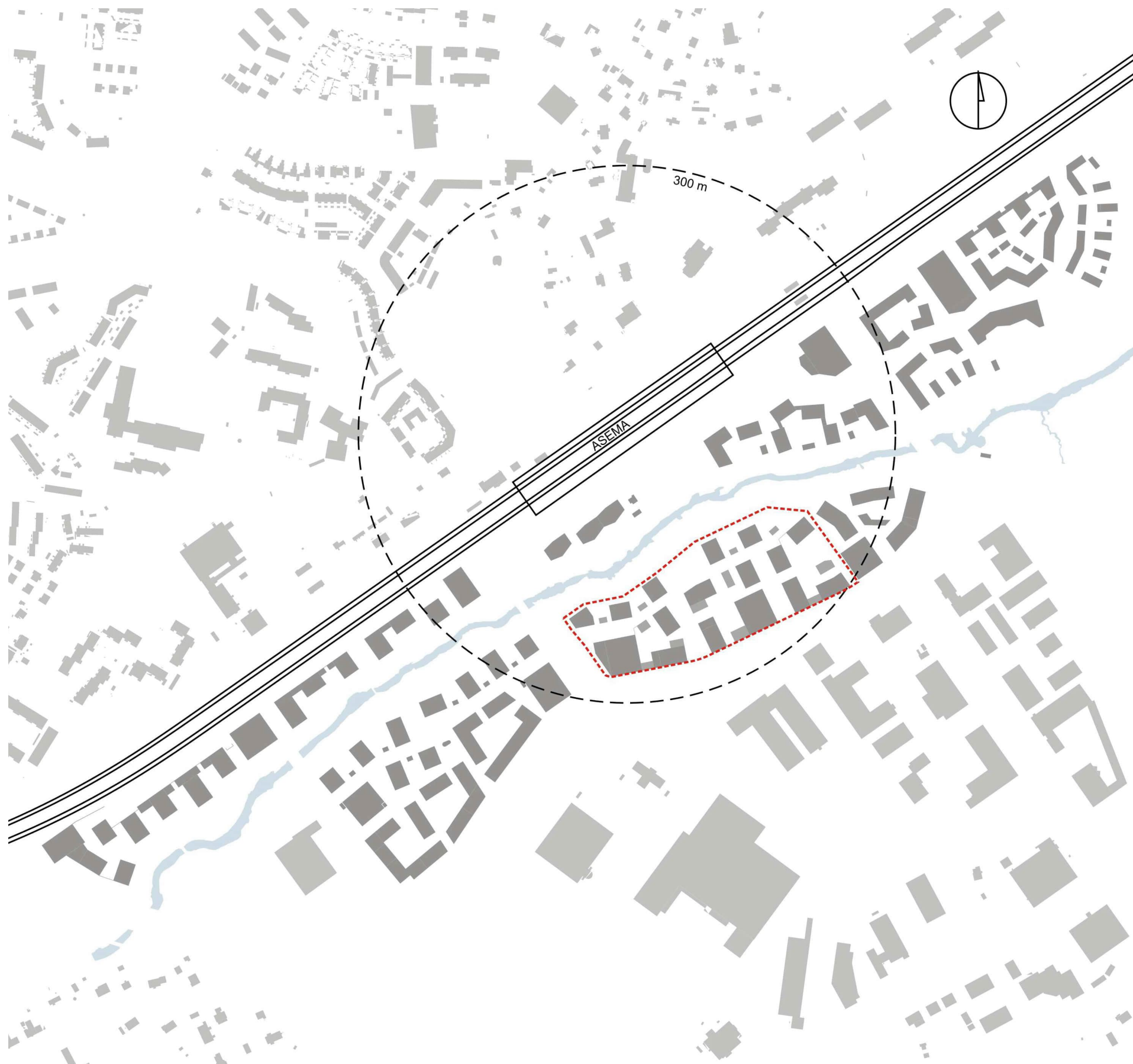
Lasiruukki

Lasihtinrinne

Tämä korttelisuunnitelma käsittää **Hyttimestarin osa-alueen länsiosan** (kortteli 43133 – 43136 ja osa korttelia 43137).

Muut Lasihtin kaava-alueelle laaditut korttelisuunnitelmat ovat:

Asemanranta, länsi
Hyttimestari, itä
Kaukalahden asemarakennus ja tavaramakasiini
Lasihtinrinne
Lasiruukki
Lillbassinranta ja Asemanranta, itä



Kuva 1. Rakeisuuskaavio, 1:5000

25 50 125 250m

2. Korttelit 43133-43137

2.1 Sijoittuminen Kauklahden keskustarakenteeseen

Lasihtin asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyvä korttelisuunnitelma koskee asuinkortteleita 43133-43137. Osa-alue on nimeltään Hyttimestari.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Kauklahden nykyistä keskustaa radan eteläpuolelle uusilla kortteli- ja puistoalueilla. Keskustarakenteen laajentumisella ja kasvavalla asukasmäärällä parannetaan edellytyksiä ylläpitää alueen elinvoimaa ja varaudutaan lähijunaliikenteen uuden lisäraiteen rakentamiseen.

Lasihtin uuden asuinalueen kiintopisteenä on alueen halki virtaava Espoonjoki, jonka varteen toteutetaan uomaa molemmin puolin seuraileva, vaihtelevan levyinen rantapuisto erilaisine toimintoineen. Uudet asuinkorttelit rajaavat rantapuistoa kauttaaltaan muodostaen toisistaan erottuvia osa-alueita. Lasiruukin keskeisenä suunnittelutavoitteena on kylämäisyyden toteutuminen.

Korttelit 43133-43137 muodostavat Hyttimestari -nimisen naapuruston yhdessä korttelin 43138 kanssa. Korttelikokonaisuuden sijainti on keskeinen. Se muodostaa Hyttimestaripuiston eteläreunan, joka on samalla alueen julkisivu Kauklahden aseman suuntaan. Hyttimestaripuistoon on sijoitettu osin korttelialueen keskelle ulottuvia toiminnallisia puistoalueita. Alueen eteläjulkisivu rajaa Hyttimestarintietä, joka on osa pääkatuverkkoa. Kantajankadun ja Hyttimestarintien risteys on alueen pääkatuverkossa keskeinen kohta.

Alueen läpäisee Hyttimestaripolku, joka toimii tärkeänä kulkureittinä kohti asemaa

Korttelien rakennusoikeus on yhteensä 40 860 k-m². Asemaa lähinnä olevista asunnoista bussiterminaalille ja asemalaiturille on matkaa vähimmillään vain 100-150 metriä.

2.2 Asemapiirros ja mitoitus tiedot



Kuva 2. Asemapiirros, 1:1000



Kuva 3. Näkymä Puhaltajankadulta leikkipuiston ja asuinkorttelien suuntaan.

2.3 Kaupunkikuva ja rakennusten suunnitteluperiaatteet

Asuinympäristön laatu ja viehätys rakentuu jokilaakson tarjoamiin näkymiin ja Kaukalahden kylämäisen tunnelman vetovoimaan. Hyttimestarin korttelit muodostavat puiston ja aseman suuntaan kerrostuvan ja rikaspiirteisen julkisivun. Rakennusten vaihteleva kerrosluku, kattomuodot ja polveilevat kulkureitit eheästi rajattuine katutiloineen ovat kylämaisyyden tunnuspiirteitä. Yksittäisille asuntaloille suunnitellaan kattomuotojen ja julkisivujen vaihtelun kautta toisistaan erottuvia ilmeitä. Katokset ja muurit rajaavat asuinrakennusten välisiä osuuksia katuja ja reittejä vasten. Tiiviiden vastapainona ovat paikoin avautuvat näkymät väljään jokilaaksoon.

Korttelit 43133 ja 43134 ovat puistoon rajautuvia kortteleita, joille rakennetaan yksittäisiä taloja. Rakennusten välejä rajataan Puhaltajankatua ja Puhaltajapolkua vasten kaavassa osoitetuilla piharakennuksilla. Joen puolelle avautuvat pihat rajataan näköaloja estämättä istutuksin ja tarvittaessa korkeusasemia jäsentävin tukimuurein. Korttelipihojen ja puistoalueen rajautuminen käsitellään kohdassa 2.3 Pihat.

Kortteleissa 43135-43137 asuintalot, piharakennukset ja niitä yhdistävät muurit rajaavat keskelleen yhteisen pihapiirin. Kussakin korttelissa yksi rajaava rakennus on yhteiskäyttöinen pysäköintilaitos. Asuintalot ovat toisistaan erillisiä rakennusmassoja, mikä tarjoaa väljyyttä ja näkymiä katutasoa ylempänä. Korttelin rakennukset rajaavat Hyttimestarintietä. Kivijalkakerroksen tiloja on avattava kadun puolelle ikkunoin ja kadun puoleiset sisäänkäynnit erottuvat selkeästi katukuvassa.

Kattopinnat ovat etenkin etäämpää katsottuna näkyvä osa alueen kaupunkikuvaa. Kattomuotoina käytetään harjakaton variaatioita erilaisine taitteineen. Katemateriaalina on konesaumattu pelti tai profiililtaan hillitty/liitettä kattotiili. Vierekkäisten rakennusten kattoväritys / sävytys poikkeaa toisistaan. Erityisesti korkeampien ja pitkien talojen pitkiä kattolappeita jäsennetään eri sävyisiin tai värisiin osuuksiin. Harjakattomuotoon voidaan piilottaa keskitetyt iv-koneet. Kattomuotoa saa hyödyntää myös sijoittamalla kaavan kerrosluvun yläpuolelle harjakattomuodon alle asukkaiden talosaunan tai muita asumisen laatua parantavia yhteiskäyttöisiä tiloja. Matalien pihasiipien ja katosten katot toteutetaan viherkattoina. VIII-kerroksisiin asuintaloihin porrastetut matalammat osuudet katetaan viherkatolla.

Pääasiallisena julkisivumateriaalina on puhtaaksi muurattu tiiliverhous eri sävyineen. Väri- ja sävyskaalaa käytetään monipuolisesti valkoisesta/hyvin vaaleasta tummaan. Voimakkaita punatiilisävyjä ei käytetä suurempina osuuksina. Parvekejulkisivujen jäsentely voidaan tiilimuurauksen lisäksi tehdä erilaisilla julkisivulevyillä tai elementeillä. Parvekejulkisivujen taustaseinän julkisivumateriaalia ei erikseen määritellä. Piharakennusten ja muurien katuja ym. yleisiä alueita rajaavat osuudet toteutetaan asuinrakennuksia vastaavasti puhtaaksimuurattuina. Pihalla olevien rakennusten tai pihalle rajautuvien muurien ja piharakennusten julkisivumateriaaleja ei määritellä tarkemmin.

Asuintalojen pohjaratkaisuissa huomioidaan mahdollisuudet avata näkymiä jokilaaksoon. Kaavan rakennusalan rajausta mahdollistaa ratkaisut, joissa asunnot sijoittuvat pitkänomaisen porrashuoneen molemmin puolin. Maantasoasunnoille varataan pieniä pihatason asuntokohtaisia terasseja tai pihvoja erityisesti puistoihin rajautuvilla julkisivuilla sekä Hyttimestarinpohku vasten. Porrashuoneisiin avataan kulku sekä kadulta ja pihalta.

Parvekkeet voidaan toteuttaa julkisivuun sisennettyinä vyöhykkeinä tai julkisivuun ripustettuina. Ratkaisut täsmennyvät rakennuspaikkakohtaisesti toteutussuunnittelussa.

Keskitetyt yhteiskäyttöiset pysäköintilaitokset ovat omilla tonteillaan (LPA-1). Laitokset verhotaan vaihtelevasti muotoilluilla ja rei'tetyillä julkisivulevyillä. Tiilimuurauksista voidaan myös käyttää. Hämärän ja pimeän ajan valaistus hyödynnetään sijoittamalla laitoksiin kaupunkikuvaa rikastuttavia ja elähdyttäviä valaistusratkaisuja tai valoteoksia. Pysäköintilaitoksien katuihin ja pihapiireihin liittyvä maantasokerros toteutetaan asuintalojen aukotukseen ja julkisivukäsittelyyn liittyvin tavoin. Laitoksiin yhdistetään matalia pihavarastosiipejä. Laitosten julkisivuverhouksen yläreunaa muokkaamalla laitoksille luodaan erottuvia siluetteja. Julkisivumateriaalin harjalinjan ei siten tarvitse noudattaa yläpohjan linjaa. Kattopinta hyödynnetään ensisijaisesti aurinkopaneelien sijoittamiseen. Mikäli aurinkopaneelien ei katoille sijoiteta, toteutetaan ne viherkatettuina. Korttelin 43135 LPA-1 pysäköintilaitokseen liittyy 1-kerroksinen liiketilaosuus, joka rajaa Kantajankatua ja Hyttimestarintietä. Risteys on katumaisemassa erityisen erottuva kohta. Liiketila, pysäköintilaitoksen kivijalka ja siihen liittyvä asuinrakennuksen kivijalka suunnitellaan yhtenäisenä kokonaisuutena.

2.4 Julkisivukaaviot



Kuva 4. Julkisivu Hyttimestarin suuntaan, 1:750



Kuva 5. Julkisivu Puhaltajankadun suuntaan, 1:750

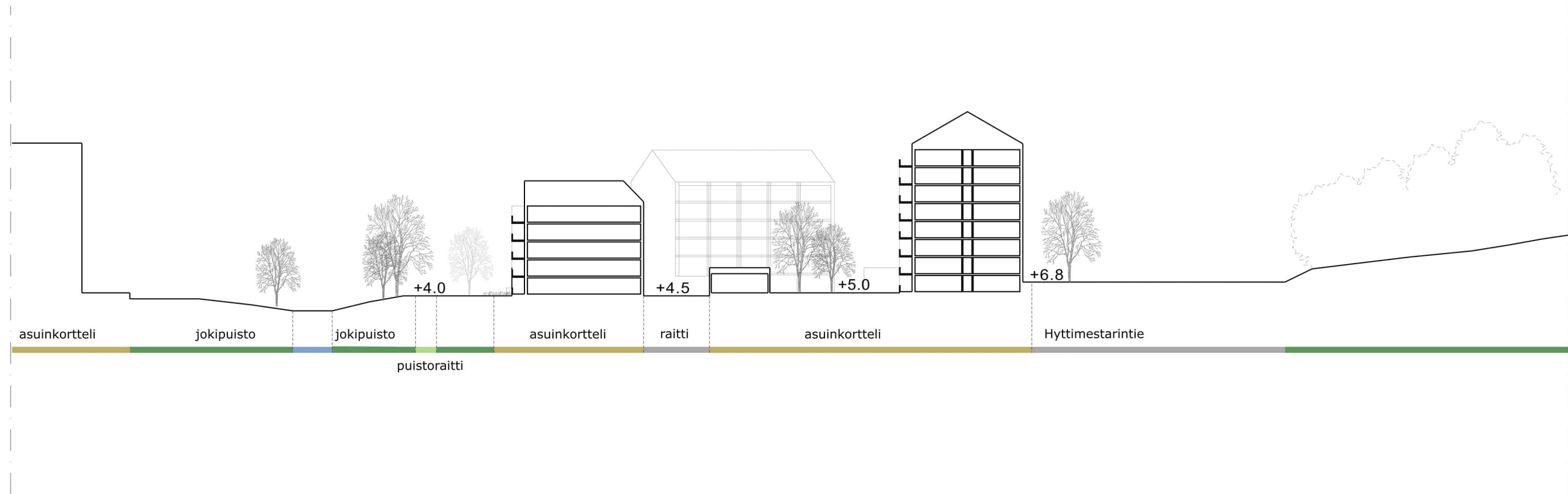
Piharakennukset, katokset ja muurit rajaavat asuinrakennusten välisiä osuuksia katualueita vasten.

Pääasiallisena julkisivumateriaalina on puhtaaksi muurattu tiiliverhous eri sävyineen. Väri- ja sävyskaalaa käytetään monipuolisesti valkoisesta/hyvin vaaleasta tummaan. Parvekejulkisivujen jäsentely voidaan tiilimuurauksen lisäksi tehdä erilaisilla julkisivulevyillä tai elementeillä. Piharakennusten ja muurien katuja ym. yleisiä alueita rajaavat osuudet toteutetaan asuinrakennuksia vastaavasti puhtaaksimuurattuina.

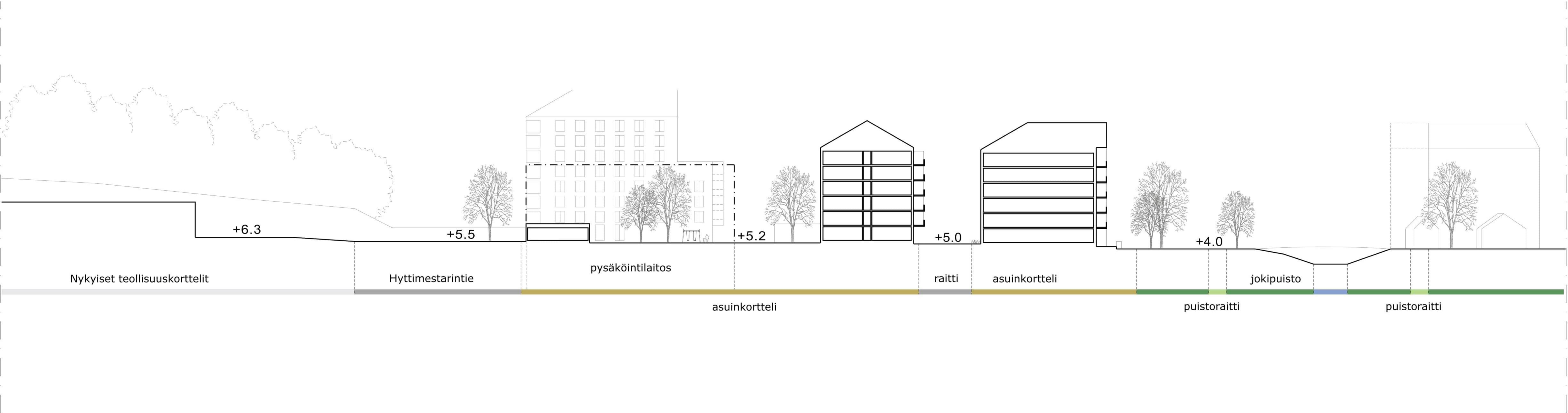
Kattomuotoina käytetään harjakaton variaatioita erilaisine taitteineen. Katemateriaalina on konesaumattu pelti tai profiililtaan hillitty/litteä kattotiili. Vierekkäisten rakennusten kattovärit / sävytys poikkeaa toisistaan. Erityisesti korkeampien ja pitkien talojen pitkiä kattolappeita jäsenetään eri sävyisiin tai värisiin osuuksiin.

Laitokset verhotaan vaihtelevasti muotoilluilla ja rei'itetyillä julkisivulevyillä. Laitosten julkisivuverhouksen yläreunaa muokkaamalla laitoksille luodaan erottuvia siluetteja. Pysäköintilaitoksien katuihin ja pihapiireihin liittyvä maantasokerros toteutetaan asuintalojen aukotukseen ja julkisivukäsittelyyn liittyvin tavoin. Laitoksiin yhdistetään matalia pihavarastosiipiä.

2.5 Periaateleikkaukset



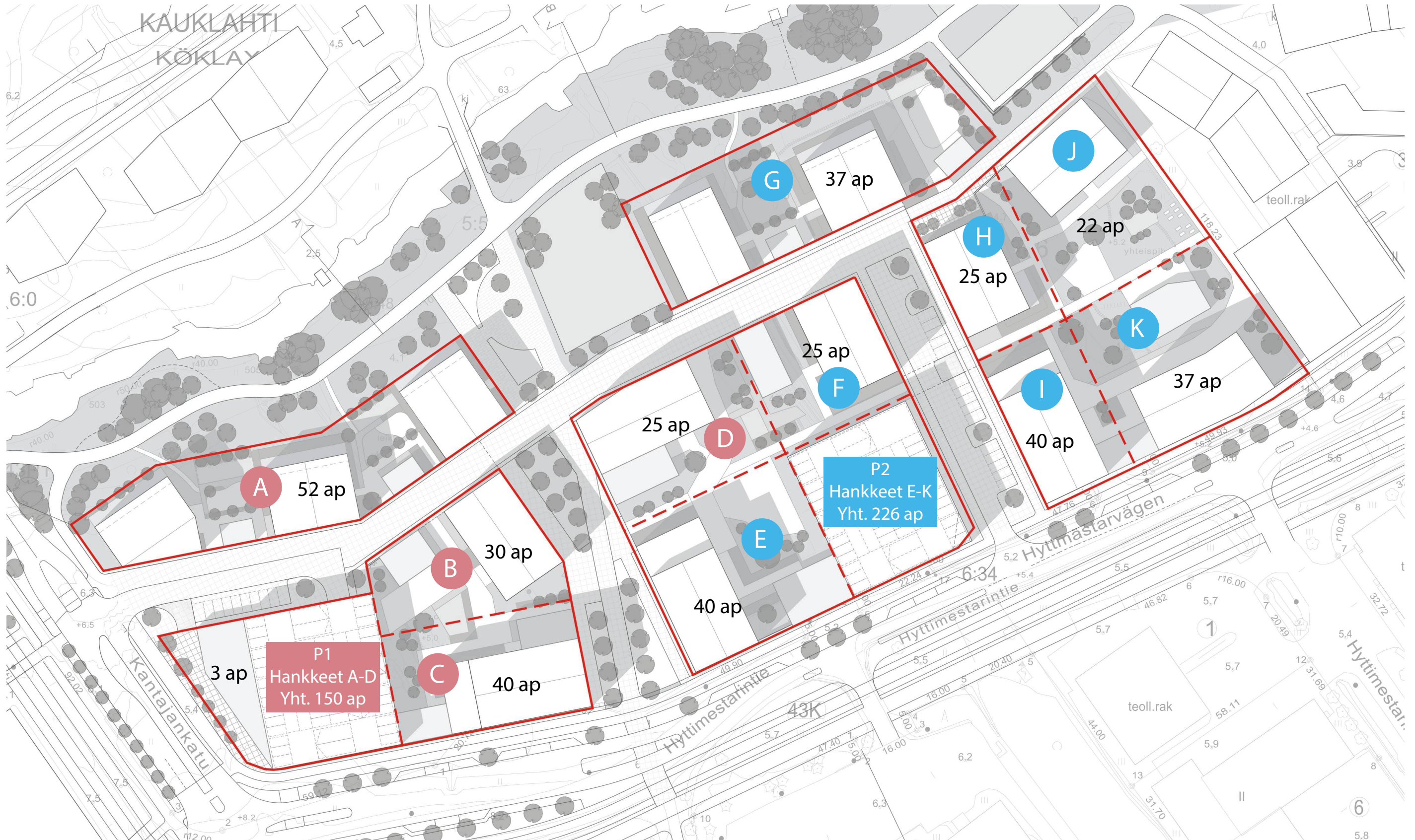
Kuva 6. Alueleikkaus A-A, 1:750



Kuva 7. Alueleikkaus B-B, 1:750

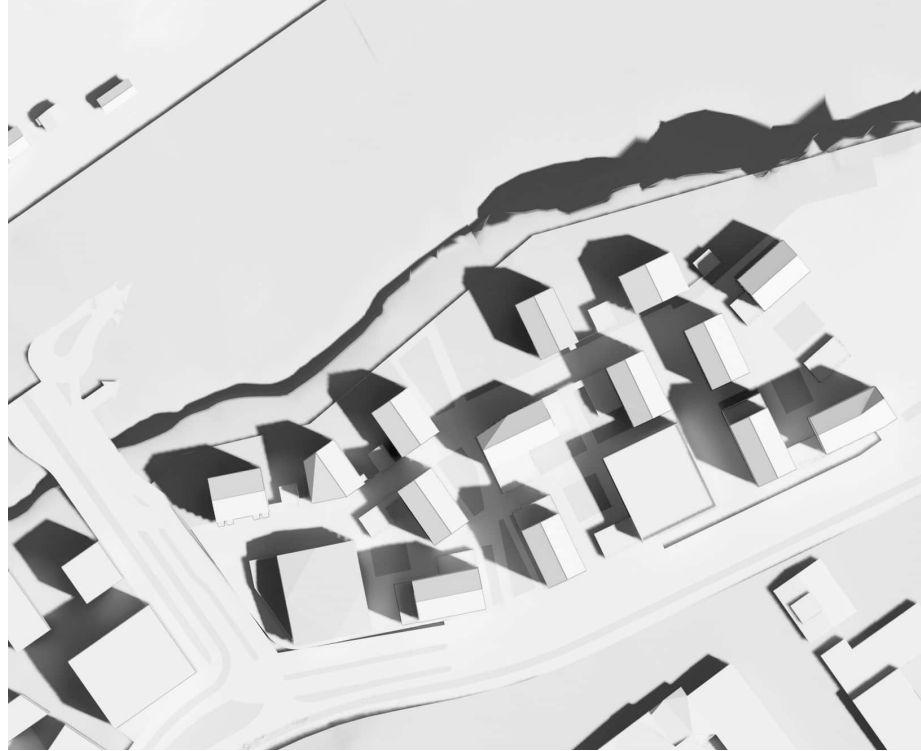


2.6 Tonttijako ja yhteisjärjestelyt



Kuva 8. Tonttijakokaavio, 1:1000.

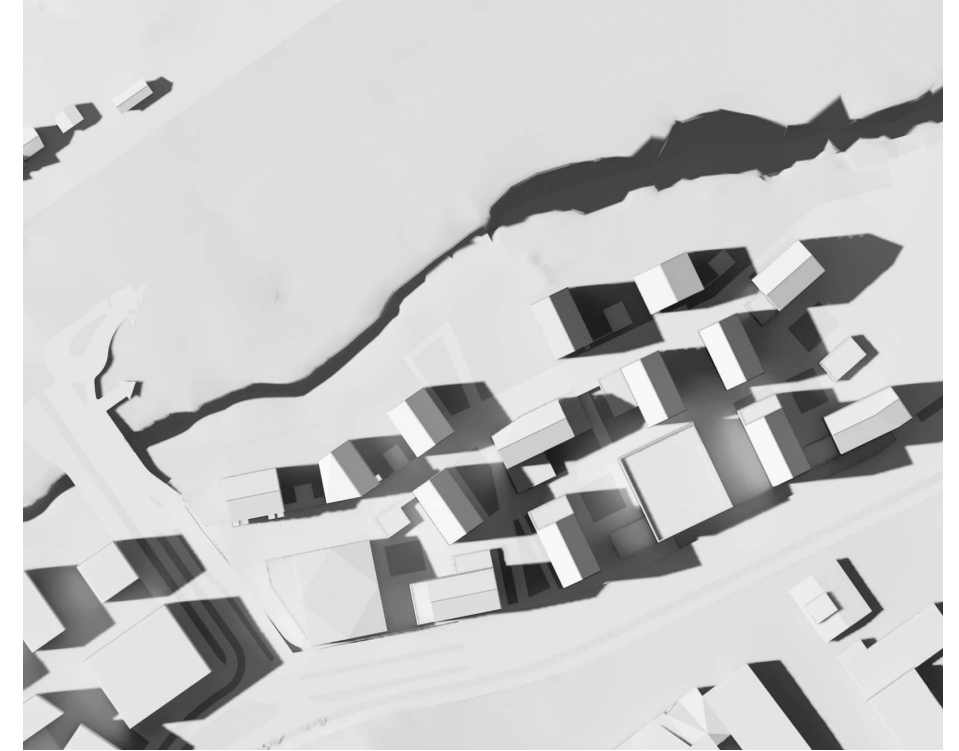
2.7 Varjoanalyysi



21.6., klo 10.00



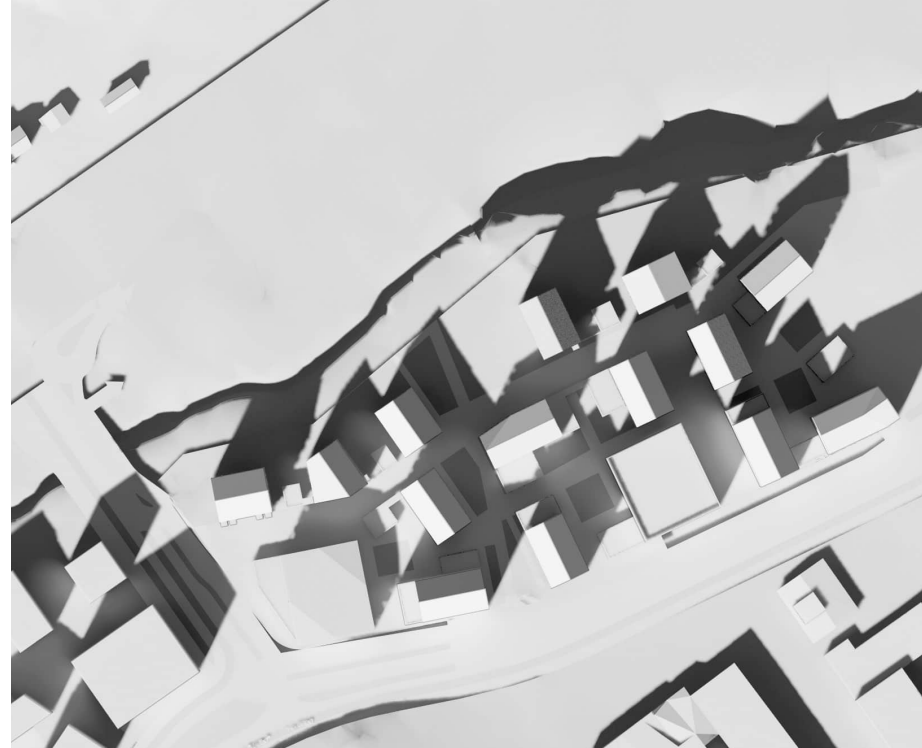
21.6., klo 14.00



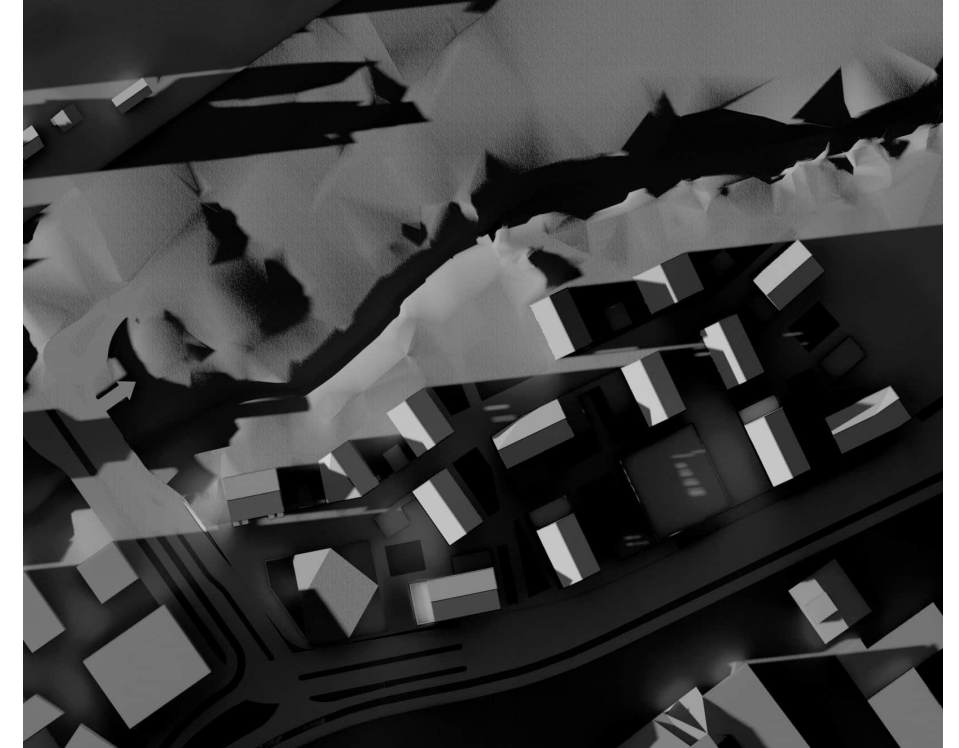
21.6., klo 18.00



20.3., klo 10.00



20.3., klo 14.00



20.3., klo 18.00

Kuvat 9-14. Varjotarkastelut kesäpäivänseisauksen ja kevätpäiväntasauksen aikaan.

Askelikivistä koostuvat oikopolut yhdistävät pihvoja ja niiden sisäisiä alueita



Asuntopihat ja pieni-piirteiset istutusalueet luovat kodikkaan ympäristön



Hulevesipainanteet tuovat monimuotoisuutta piha-alueiden kasvillisuuteen

Yhteipihan toiminnot lomittuvat toisiinsa



2.8 Pihat

Pihoissa on kodikas mittakaava joka tukee kylämäistä tunnelmaa. Puhaltajankadun pohjoispuolen korttelien pihat avautuvat jokilaaksoon, ja oleskelualueet hyödyntävät tätä näkymää tonttien pohjoisrajan tuntumassa. Pihojen leikkipaikkojen lisäksi keskeisellä paikalla Puhaltajankadun varressa sijaitseva leikkipaikka palvelee alueen pienimpiä asukkaita. Hulevesipainanteet ovat eteläpuolen kortteleiden keskeisiä visuaalisia elementtejä, ja painanteiden kasvillisuus tuo monimuotoisuutta kasvillisuuteen. Kaakkoiskorttelissa yhteisöllisyys korostuu yhteispihan muodossa, jossa asukkaat voivat matalalla kynnyksellä hyödyntää piha-alueita omiin aktiviteetteihin, sekä hyödyntää viljelylaatikoita.

2.9 Liikkuminen ja pysäköinti

Alueen suunnittelussa on painotettu helppoja ja suoraviivaisia jalankulkuyhteyksiä juna-asemalle sekä paikallisiin palveluihin. Alueen sisäinen katuyhteys Puhaltajankatu - Aloittajankatu on pihakatumainen, eri liikkuamuodot yhdistävä kulkureitti. Hyttimestarinpolku on alueen poikki kulkeva vihreä, runkopuuistutettu jalankulun ja pyöräilyn yhteys Hyttimestarintieltä asemalle. Hyttimestarinpuiston puistoraitille järjestetään kustakin siihen rajautuvasta korttelipihas-ta suora polkuyhteys.

Asukkaiden autopaikat sijoittuvat kahteen pysäköintilaitokseen. Asukaspysäköinnin autopaik-kamitoitus perustuu asemakaavan määräykseen 1 ap/110 k-m2. Asemakaava mahdollistaa li-säksi huojennuksia esim. tuetulle asumiselle.

Porrashuoneiden sisäänkäynnit pyritään aina avaamaan myös kadun puolelle, mikä auttaa pi-tämään huolto-, saatto- ja jakeluliikenteen pois pihapiirien sisältä. Jätehuolto toimii Puhalta-jankadun ja Aloittajankadun kautta kokonaan piha-alueiden ulkopuolella. Jätehuolto perustuu viitesuunnitelmassa jätehuoneisiin tai katoksiin. Toteutusvaiheessa voidaan tutkia myös syvä-keräyspisteiden sijoittamista.

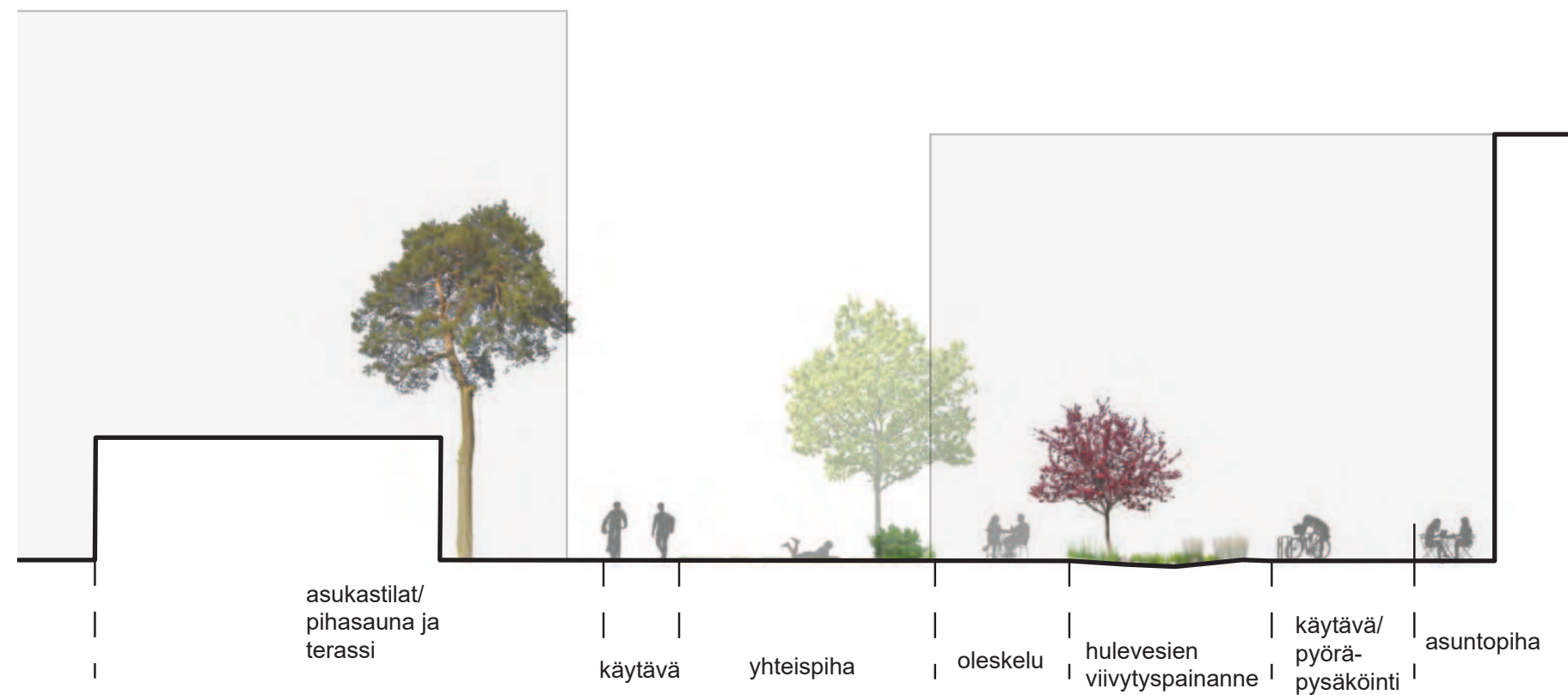
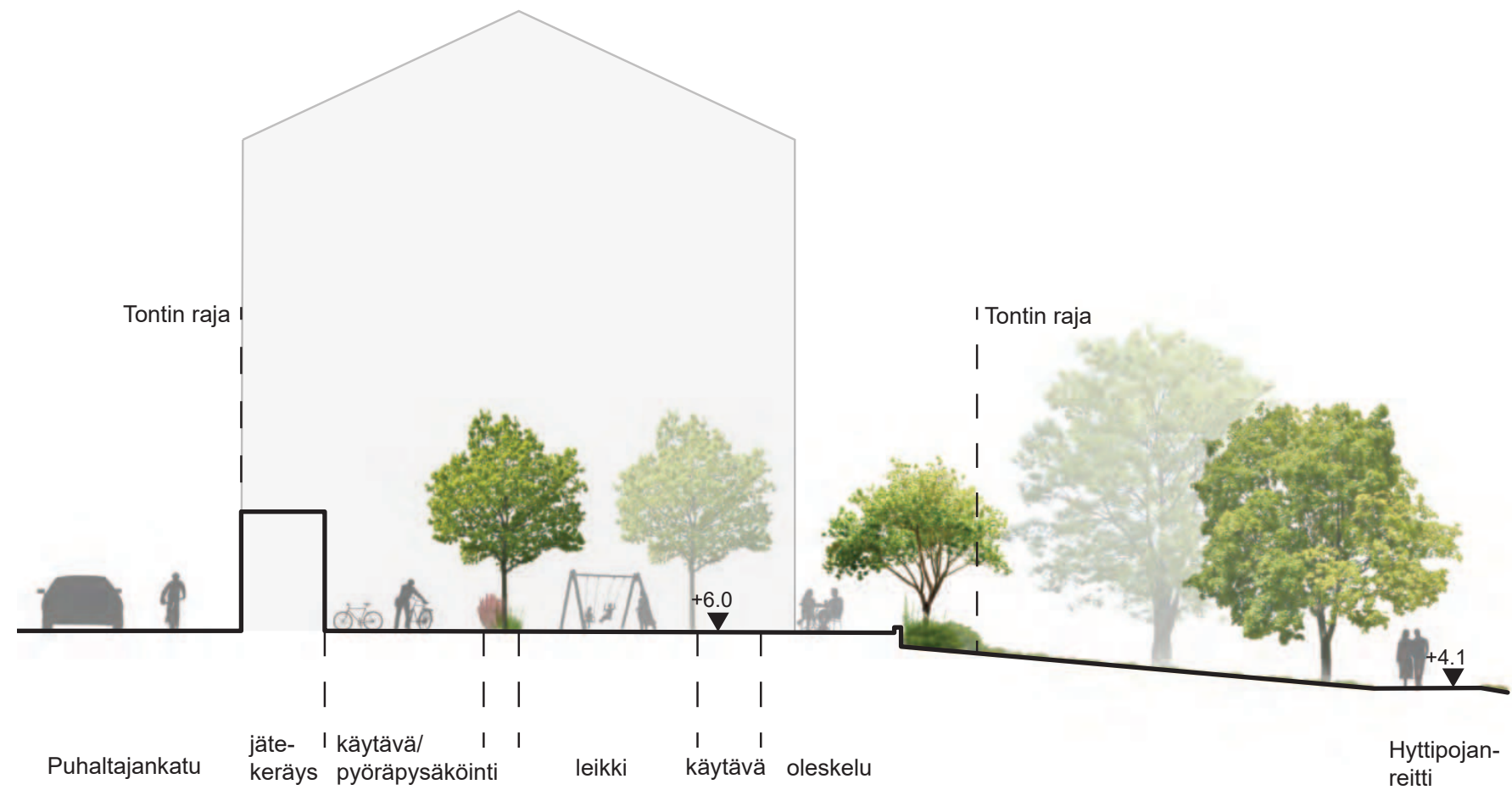
Katoille ulottumista varten tarvittavat nostotikasauton paikat on osoitettu viitesuunnitelmassa. Nostotikasautolle ei ole osoitettu reittiä kaikille rakennusten julkisivuille (mm. Hyttimestarinpuis-toon ja Hyttimestarinpolulle rajautuvat julkisivut). Ratkaisu edellyttää kohteissa omatoimista asuntokohtaista pelastautumista.

2.10 Pihasuunnitelma



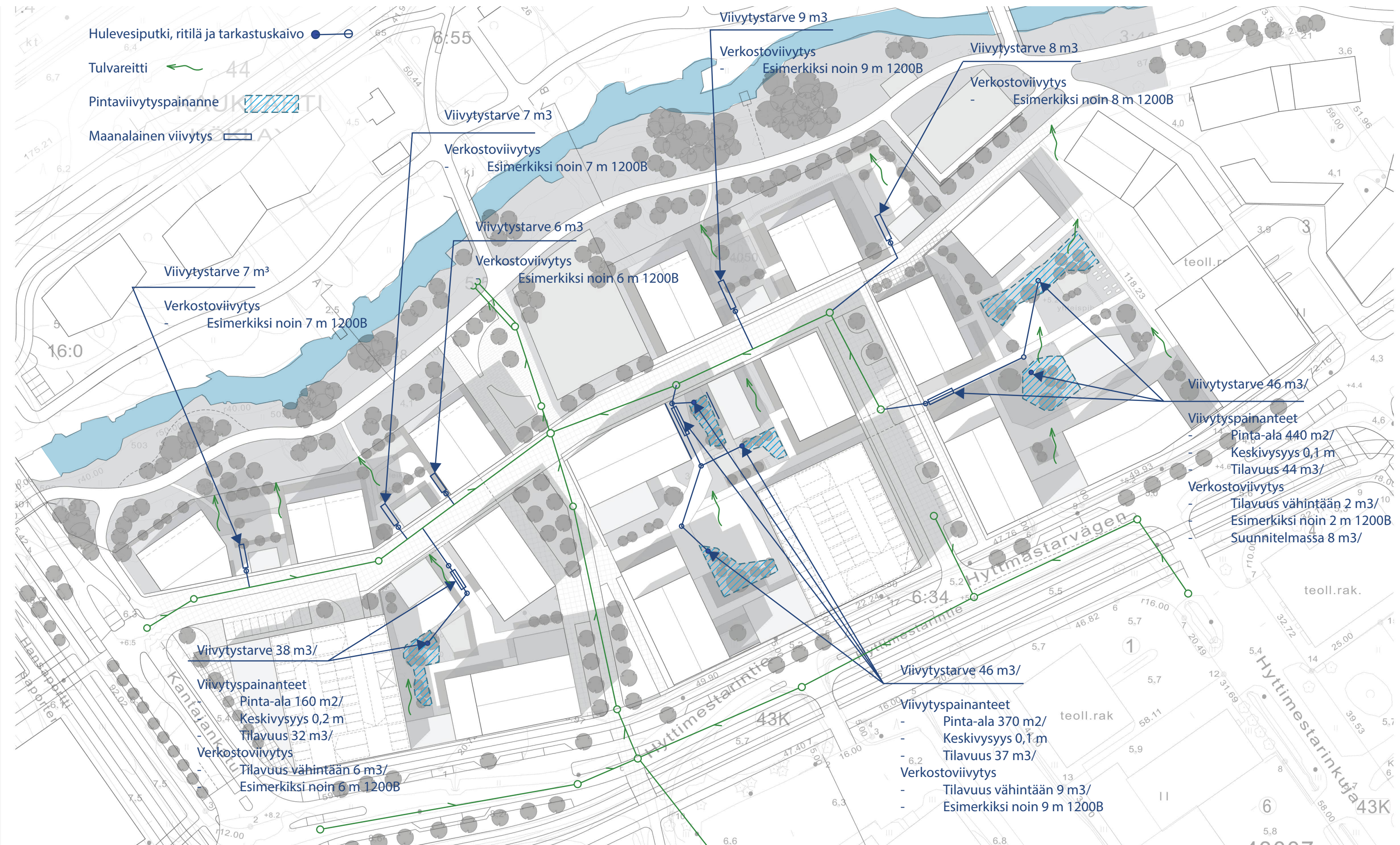
Kuva 15. Pihasuunnitelma, 1:1000

2.10 Pihasuunnitelma



Kuva 16. Pihojen periaateleikkaukset

2.11 Hulevedet



Kuva 17. Hulevesien hallintakaavio, 1:1000

2.12 Kulkuyhteydet alueella

Jalankulku/polkupyörä
esteetön <5%
5-8%

Yleinen pysäköinti
Asukaspysäköinti

Huoltoajo

Tontin raja

Juna-asema

Päiväkoti ja muut palvelut

Bussipysäkki

Hyttimestarintie

Kantajankatu

Hyttimestarinkuja

Kuva 18. Liikennekaavio 1:1000.

Kuva 19. Huoltoreittikaavio 1:1000.

2.14 Pelastus

Pelastusajo
Nostopaikka, pelastusauton reitti

Pelastautumistapa:
omatoiminen pelastautuminen

The map illustrates a site plan with various buildings, roads, and green spaces. A red dashed line indicates the evacuation route from the buildings towards the top left corner. Red rectangles mark specific locations along this route, likely representing assembly points or critical areas. The map includes labels for streets such as Kantajankatu, Hyttimestarinkuja, and Hyttimestarintie. Elevation numbers are scattered throughout the plan, indicating terrain levels. The overall layout shows a complex arrangement of structures and open areas, typical of an industrial or commercial development.

Kuva 20. Pelastuskaavio 1:1000.

2.15 Viherkerroinlaskelmat



Tuloskortti

Päivämäärä
14.9.2022

Täyttäjän nimi
Katja Toivola
Kohteen nimi (osoite)
Hyttimestari

Korttelinumero
43133-43137
Tonttinumero
A

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin < tavoitetaso!	0,90
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m ³	
18,8	
Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,7	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
18,8	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
0,0	18,8
Läpäisemättömän pinnan osuus	
64 %	

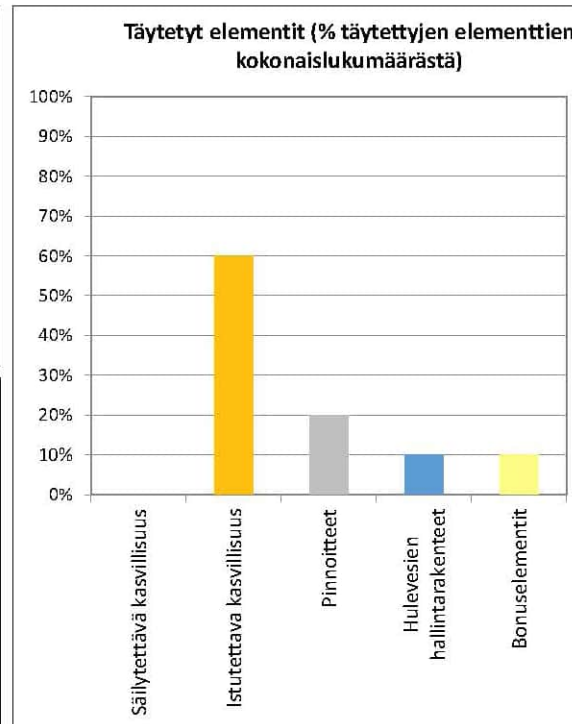
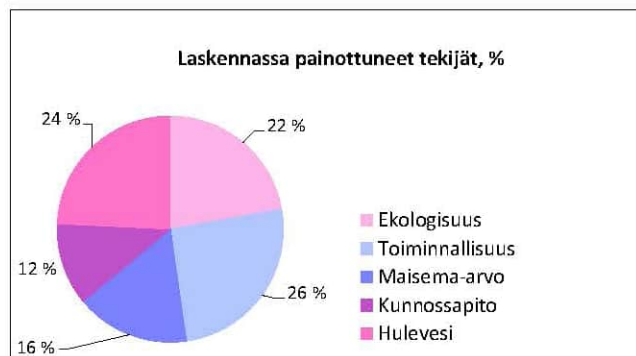
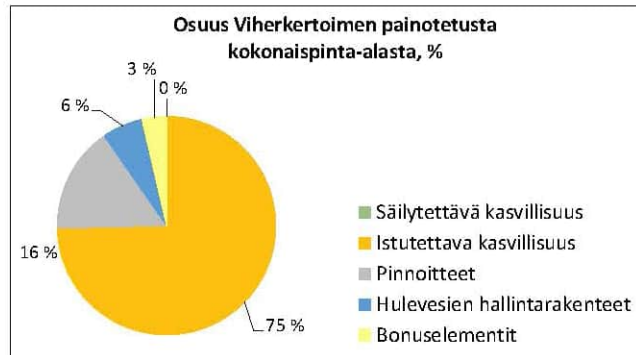
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	6	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	9
Bonuselementit	1	12
Yhteensä	10	38

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Osa hulevesistä jää viivyttämättä!



Tuloskortti

Päivämäärä
14.9.2022

Täyttäjän nimi
Katja Toivola
Kohteen nimi (osoite)
Hyttimestari

Korttelinumero
43133-43137
Tonttinumero
G

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,97
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m ³	
16,5	
Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,6	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
16,5	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
0,0	16,5
Läpäisemättömän pinnan osuus	
46 %	

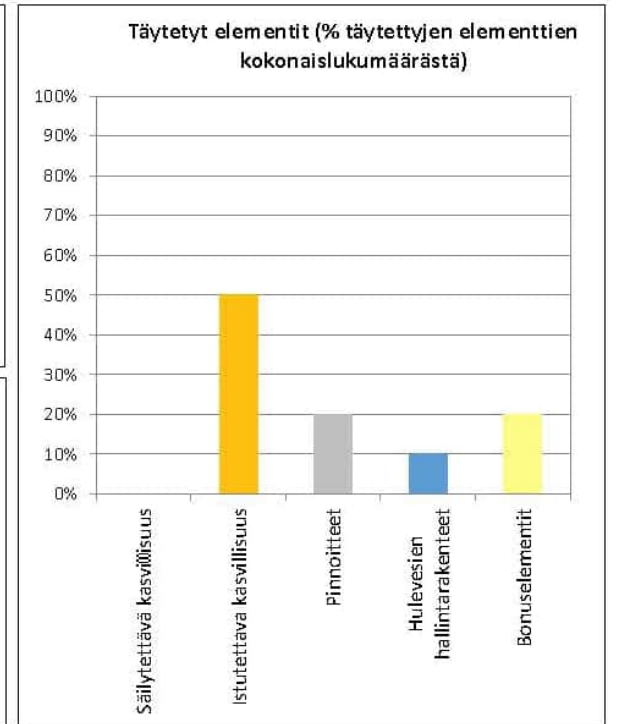
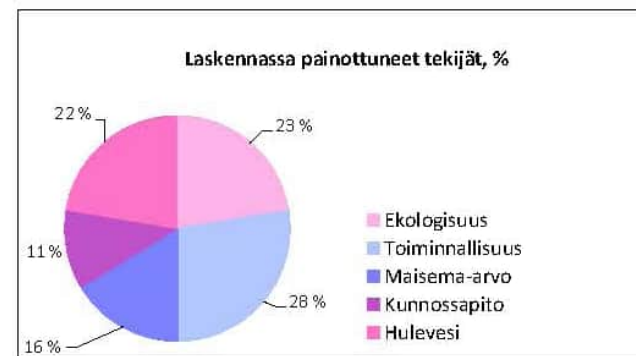
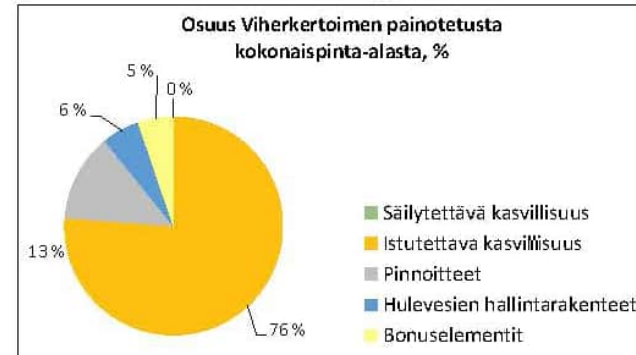
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	5	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	9
Bonuselementit	2	12
Yhteensä	10	38

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Osa hulevesistä jää viivyttämättä!



2.15 Viherkerroinlaskelmat



Tuloskortti

Päivämäärä
14.9.2022

Täyttäjän nimi
Katja Toivola

Kohteen nimi (osoite)
Hyttimestari

Korttelinumero
43133-43137

Tonttinumero
H-K

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,92
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m³

37,5

Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivytämiseen ulkopuolella
0,6	Ei

Viivytystilavuustarve tontilla m³

37,5

Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivytämättä m ³
0,0	37,5

Läpäisemättömän pinnan osuus

53 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	5	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	3	12
Yhteensä	12	38

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Osa hulevesistä jää viivytämättä!

Osuus Viherkertoimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Laskennassa painottuneet tekijät, %

Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

Tuloskortti

Päivämäärä
14.9.2022

Täyttäjän nimi
Katja Toivola

Kohteen nimi (osoite)
Hyttimestari

Korttelinumero
43133-43137

Tonttinumero
D-F

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,91
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m³

43,7

Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivytämiseen ulkopuolella
0,7	Ei

Viivytystilavuustarve tontilla m³

43,7

Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivytämättä m ³
0,0	43,7

Läpäisemättömän pinnan osuus

61 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	6	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	4	12
Yhteensä	14	38

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Osa hulevesistä jää viivytämättä!

Osuus Viherkertoimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Laskennassa painottuneet tekijät, %

Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

2.15 Viherkerroinlaskelmat

Tuloskortti

Päivämäärä
14.9.2022

Täyttäjän nimi
Katja Toivola

Kohteen nimi (osoite)
Hyttimestari

Korttelinumero
43133-43137

Tonttinumero
B-C

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin < tavoitetaso!	0,90
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m³	
19,7	
Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,7	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m³	
19,7	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³	Jää viivyttämättä m³
0,0	19,7
Läpäisemättömän pinnan osuus	
59 %	

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	5	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	4	12
Yhteensä	13	38

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualueita/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!

- Osa hulevesistä jää viivyttämättä!

Osuus Viherkertoimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %

Elementti	Osuus %
Säilytettävä kasvillisuus	0 %
Istutettava kasvillisuus	51 %
Pinnoitteet	15 %
Hulevesien hallintarakenteet	21 %
Bonuselementit	13 %

Laskennassa painottuneet tekijät, %

Tekijä	Paino %
Ekologisuus	24 %
Toiminnallisuus	29 %
Maisema-arvo	16 %
Kunnossapito	11 %
Hulevesi	20 %

Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

Elementti	% täytetty
Säilytettävä kasvillisuus	0 %
Istutettava kasvillisuus	38 %
Pinnoitteet	16 %
Hulevesien hallintarakenteet	15 %
Bonuselementit	32 %

