



LASIHYTINRINNE

Korttelisuunnitelma • 02.06.2022

 Ahlman
Arkkitehdit
Arkitekter

Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 • www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi • 020 757 9911

Selostus

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Kauklahden aseman kupeessa Vanttilan teollisuusalueella. Aluetta rajaavat idässä, etelässä ja lännessä Kantajankadun (nykyinen Hansaportti), Hyttimestarintien ja Lasihytin katualueet sekä pohjoisessa Espoonjoki. Alueella sijaitsee nykyään Lumene Oy:n varastot ja toimistorakennus, jotka puretaan uuden asemakaavan myötä.

Viitesuunnitelman tavoitteena on tutkia laadukasta ja nykyaikaista asuntorakentamista alueelle Espoonjoen luontoarvot huomioiden. Suunnittelun tärkeimpinä lähtökohtina ovat toimineet urbaanin kylämäisyyden ja monimuotoisen kaupunkirakenteen luominen, Espoonjoki alueen selkärankana sekä alueen läheisyys Kauklahden asemalle.

Suunnitteluratkaisut

Alueen kaupunkirakenne vaihtelee suljetusta avoimeen ja pienimittakaavaisesta suurimittakaavaisempaan. Vilkaasti liikennöidyn Hyttimestarintien varteen sijoittuvat umpikorttelit luovat alueelle ryhdikkään taustan sekä luovat selkeän rajan Hyttimestarintien katutilalle. Espoonjokea päin siirryttäessä alueen rakenne muuttuu avoimemmaksi ja pienimittakaavaisemmaksi. Espoonjoen varteen sijoittuvat pistetalot luovat alueen läpi kulkevan Katkaisijankadun varteen vaihtelevaa ja kylämäistä kaupunkitilaa, josta avautuu mielenkiintoisia näkymiä jokirantapuistoon sekä talojen vehreille pihoilte.

Alueen sydämenä toimii sen keskelle sijoittuva kyläaukio. Aukio toimii paitsi kohtaamispaikkana myös Hyttimestarintien ja jokirantapuiston yhdistävänä näkymälinjana ja julkisena reittinä. Aukiota ympäröivät rakennusmassat luovat sille selkeät rajat ja korostavat tilan torimaisuutta. Alueen halki kulkee länsi- itäsuunnassa Katkasijankatu. Katkaisijankadun varrella olevat rakennukset tuodaan kiinni katualueen rajaan selkeän mutta kylämäisen viihtyisän katutilan luomiseksi.

Alueelle on suunniteltu pääosin asuinrakentamista sekä n. 200 m² liiketilaa. Liiketilat on pääosin sijoitettu aukion yhteyteen.

Alueen pysäköinti on yleistä pysäköintiä lukuun ottamatta keskitetty kahteen pysäköintitaloon. Pysäköintitalot sijoittuvat alueen ulkoreunoille alueen itä- ja länsipuolelle hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen. Yleinen pysäköinti sijoitetaan alueen sisäisen kadun, Katkaisijankadun, sekä Hyttimestarintien varteen.

Massoittelu, julkisivut ja materiaalit

Alueen rakennusten massoittelu on monimuotoista ja vaihtelevaa. Korkeudeltaan ja mittakaavaltaan vaihtelevat massat luovat alueelle mielenkiintoisia ja monipuolisia kaupunkitiloja. Hyttimestarintietä reunustavat selkeät ja muurimaiset lamellit, joiden kerrosmäärät vaihtelevat kahdeksasta kuuteen kerrokseen. Mitä lähemmäksi Espoonjokea siirrytään, sitä matalammiksi ja pienimittakaavaisemmiksi rakennusten massat muuttuvat. Jokipuistoon rajautuvien rakennusmassojen korkeudet vaihtelevat kuudesta viiteen kerokseen. Asuinrakennusten kattomuotona toimii perinteinen harjakatto alueen kylämäisen tunnelman korostamiseksi.

Asuinrakennusten katutason julkisivuja elävöitetään sijoittamalla rakennusten kivijalkoihin yhteistiloja sekä pienissä määrin liiketilaa. Maantasokerrokseen luodaan vaihtelevuutta aukotuksin sekä sisäänkäyntisivennyksin. Pistetalojen maantasoasunnoilla on asuntokohtaiset pihaterassit. Asuinrakennusten julkisivuissa käytetään perinteisiä julkisivumateriaaleja, tiiltä, rappausta, betonia ja/tai puuta.

Pysäköintilaitosten julkisivut käsitellään kaupunkikuvallisesti korkealaatuisiksi.

Liittyminen ympäristöön

Alue rajautuu kolmelta puolelta sitä ympäröiviin katualueisiin. Alueen ulkoreunojen katujulkisivuja reunustavat selkeät, kerrosmääriältään vaihtelevat lamellit sekä pysäköintitalot. Rakennusmassat jäsentävät ja selkeyttävät aluetta ympäröivää katutilaa ja rakennusmassojen vaihteleva korkeus luo mielenkiintoisia katunäkymiä. Alueen pohjoisreunalla kulkevan Espoonjoen varrelle asettuvat pistetalot rajautuvat jokirantapuistoon. Pistetalojen pihat rajataan puistosta kasvillisuudella ja luonnonmukaisella maaston muotoilulla, aitoja tai muureja puiston ja pihojen väliin ei tehdä.

Kaavan mitoitus

Asuinkerrosala	57 480 m²
Porrashuoneen kerrosala	3 020 m²
Porrashuoneen kerrosalan ylitys	5 110 m²
Liiketila	200 m²
Apu- ja yhteistilat	9 345 m²

Asumisen rakennusoikeudellinen kerrosala	60 500 m²
Liiketilojen rakennusoikeudellinen kerrosala	200 m²

Lasihytti

Aluenro 522400
Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus
26.10.2022

Lasihytin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen laatimisen yhteydessä kaava-alueen kullekin osa-alueelle on laadittu korttelisuunnitelma, jonka tarkoituksena on määritellä korttelin toteuttamisen laatutaso ja ne asemakaavan yleisperiaatteita täydentävät kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset tavoitteet ja ratkaisut, joilla varmistetaan alueen kokonaisuuden toimivuus ja korttelialueiden järjestelyiden tarkoituksenmukaisuus.

Korttelisuunnitelma sisältää ohjeita ja suosituksia rakennushankkeiden toteuttajille yksittäisten kiinteistöjen toteuttamisesta sekä kiinteistöjen välisistä yhteisjärjestelyistä. Suunnitelma selventää asemakaavan tavoitteita ja pyrkii edistämään alueen jatkosuunnittelua ja lopullisen toteutuksen laatua.

Laadituilla korttelisuunnitelmilla tavoitellaan alueen yhtenäistä - mutta osa-alueittain vaihtelevaa - kaupunkikuvaa ja määritellään myös rakennusten julkisivujen luonne ja rakennusten kaupunkikuvalliset ja -rakenteelliset tavoitteet. Suunnitelman erityisenä tavoitteena on määritellä korttelialueilla rakennusten välisien piha-, aukio- ja katutilojen luonne ja niiden liittyminen viereisiin alueisiin.

Lasiruukki

Kauklahden
asemarakennus ja
tavaramakasiini

Asemanranta,
länsi

Hyttimestari, itä

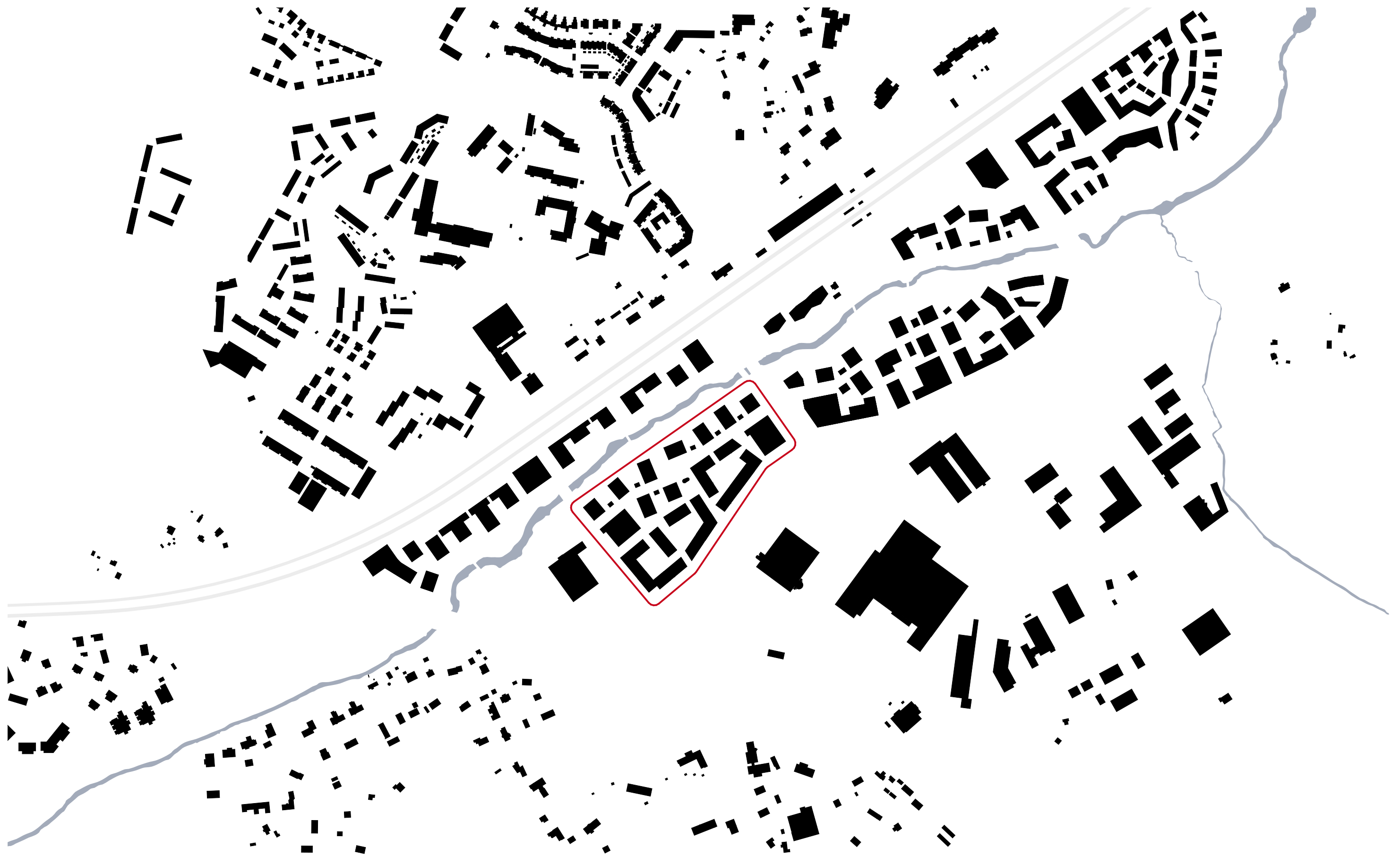
Hyttimestari, länsi

Lasihytinrinne

Tämä korttelisuunnitelma käsittää **Lasihytinrinteen osa-alueen** (korttelit 43125 – 43128).

Muut Lasihytin kaava-alueelle laaditut korttelisuunnitelmat ovat:

Asemanranta, länsi
Hyttimestari, itä
Hyttimestari, länsi
Kauklahden asemarakennus ja tavaramakasiini
Lasiruukki
Lillbassinranta ja Asemanranta, itä



LASIHYTINRINNE

Liittyminen kaupunkirakenteeseen 1:5000 · 02.06.2022

 Ahlman
Arkkitehdit
Arkitekter

Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 · www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi · 020 757 9911



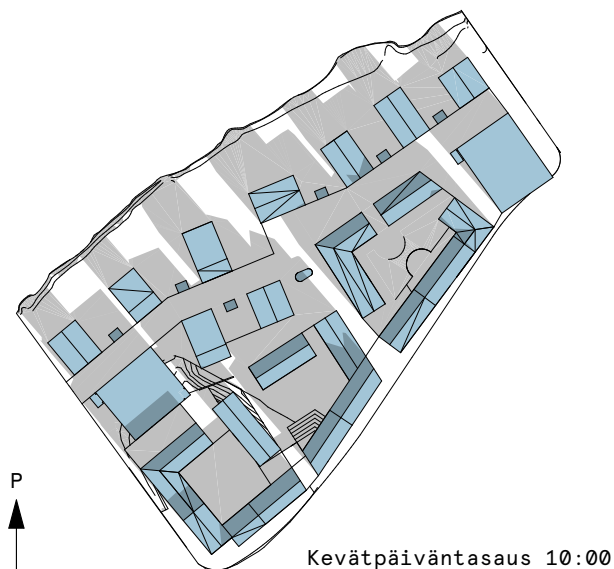
LASIHYTINRINNE

Asemapiirustus 1:2000 · 02.06.2022

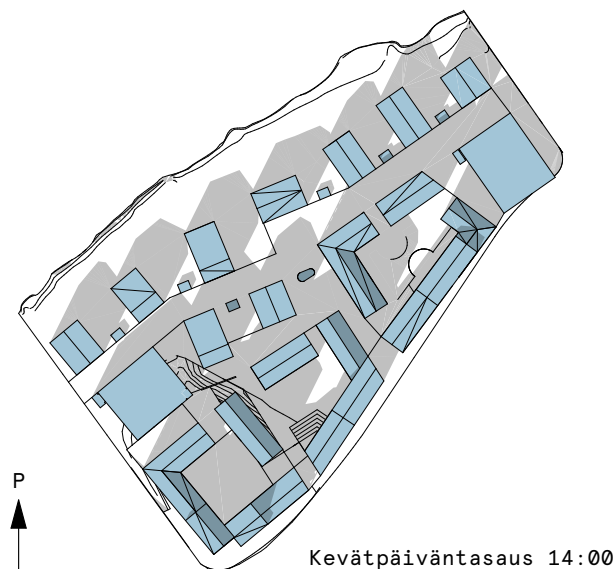


Ahlman
Arkkitehdit
Arkitekter

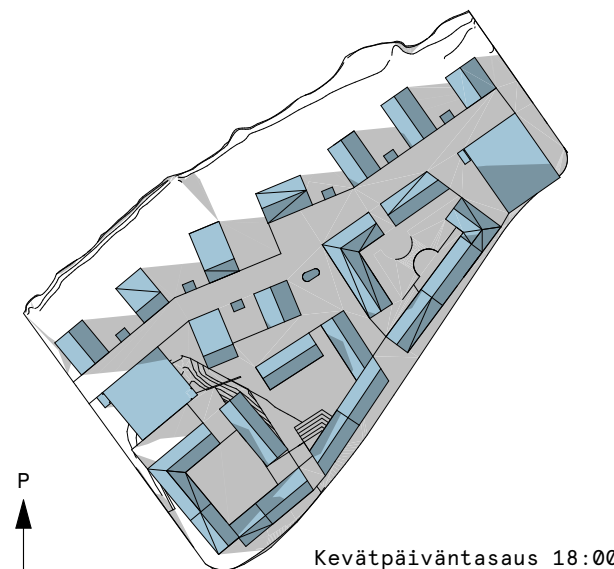
Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 • www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi • 020 757 9911



Kevätpäiväntasaus 10:00



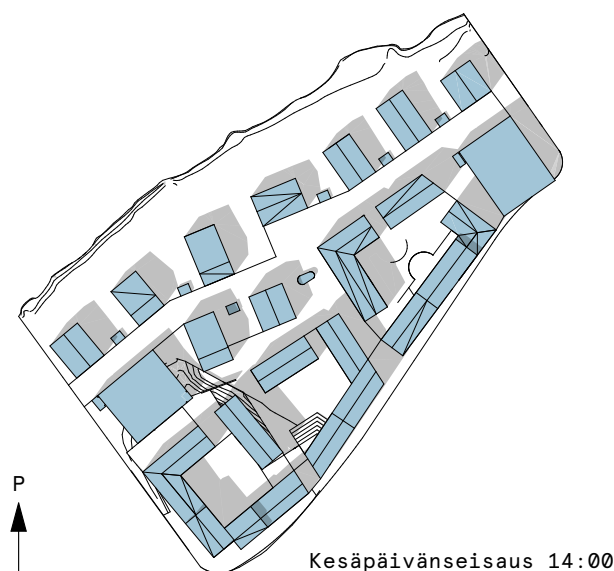
Kevätpäiväntasaus 14:00



Kevätpäiväntasaus 18:00



Kesäpäivänseisaus 10:00



Kesäpäivänseisaus 14:00



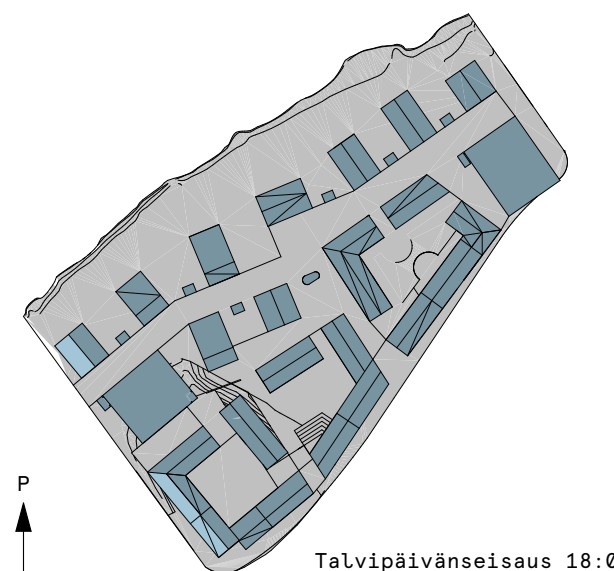
Kesäpäivänseisaus 18:00



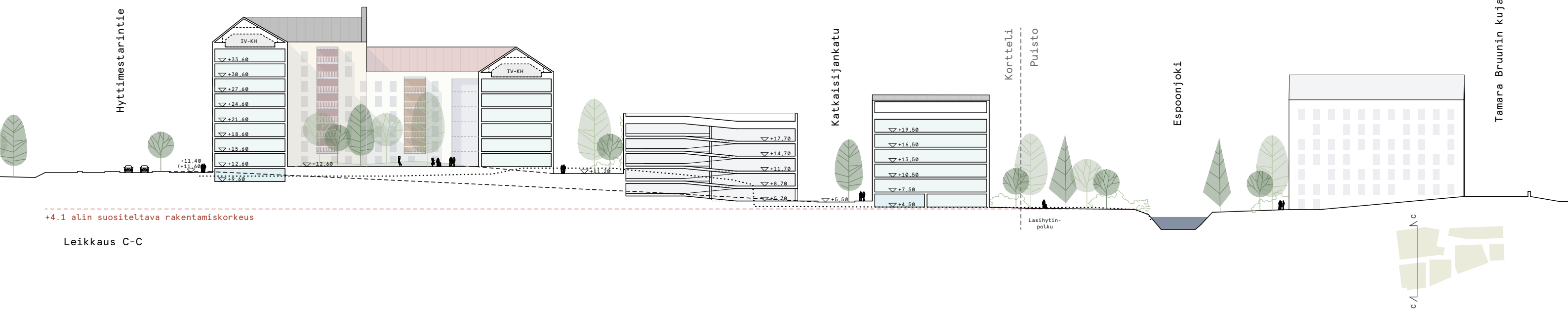
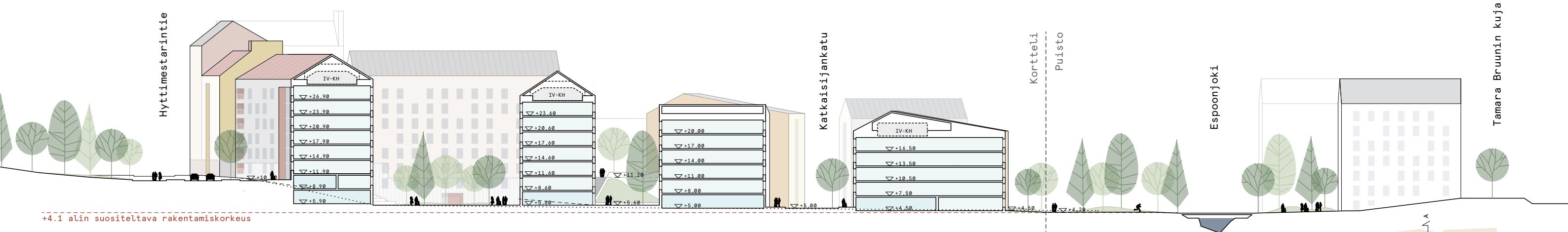
Talvipäivänseisaus 10:00



Talvipäivänseisaus 14:00

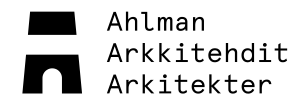


Talvipäivänseisaus 18:00

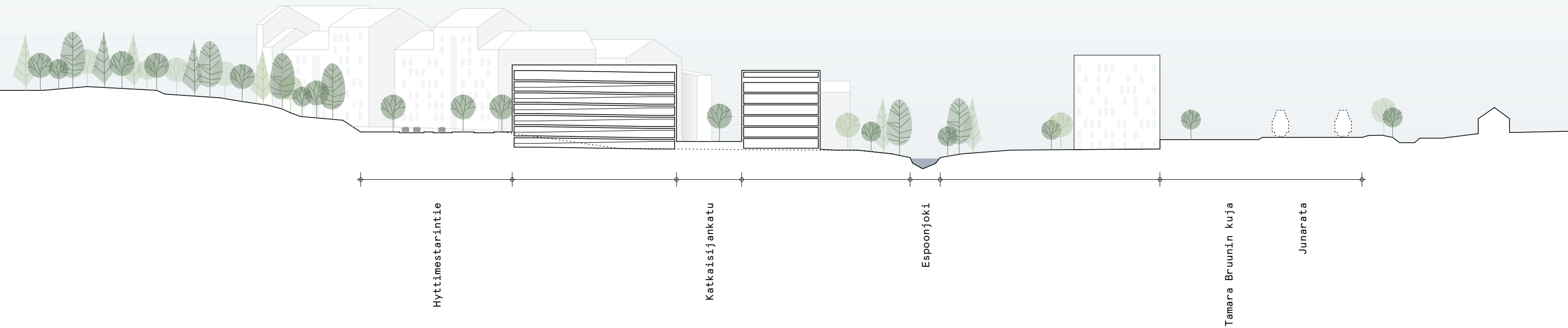
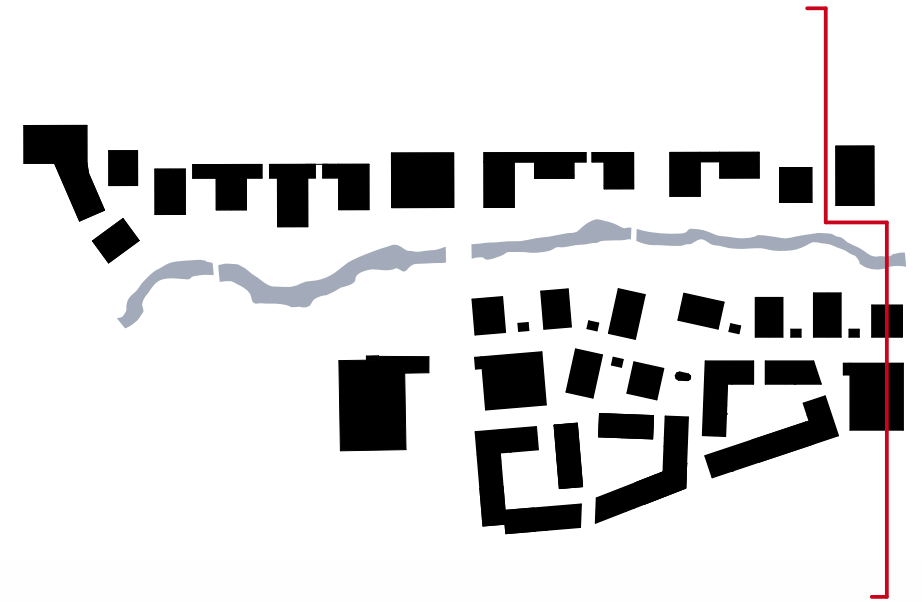


LASIHYTINRINNE

Leikkauskset A-A, B-B, C-C 1:750 • 02.06.2022



Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 • www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi • 020 757 9911



LASIHYTINRINNE

Alueleikkaus 1:1000, 1:5000 • 02.06.2022



Ahlman
Arkkitehdit
Arkitekter

Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 • www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi • 020 757 9911

Kantajankatu



Lasihytti

Aukio

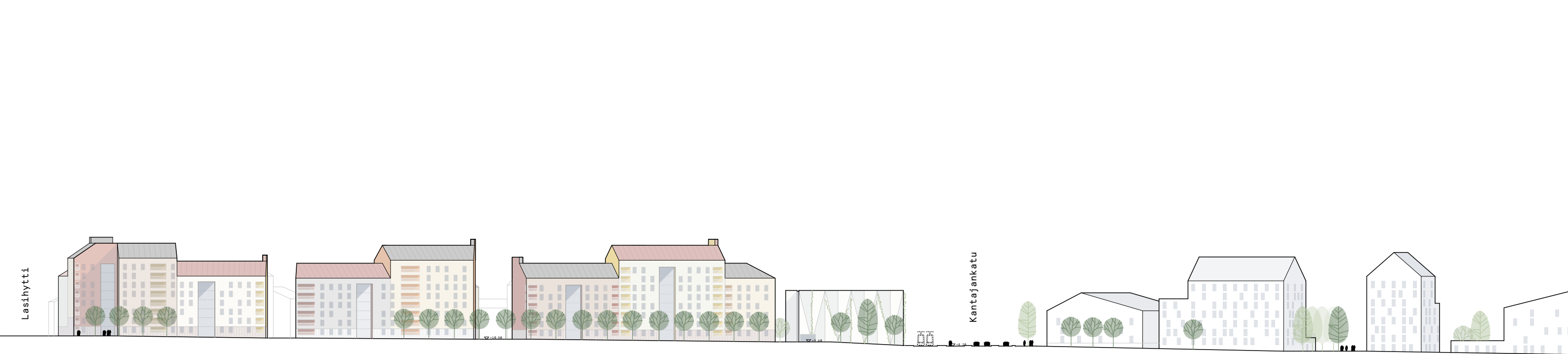
LASIHYTINRINNE

Katujulkisivu-Katkaisijankatu 1:750 · 02.06.2022

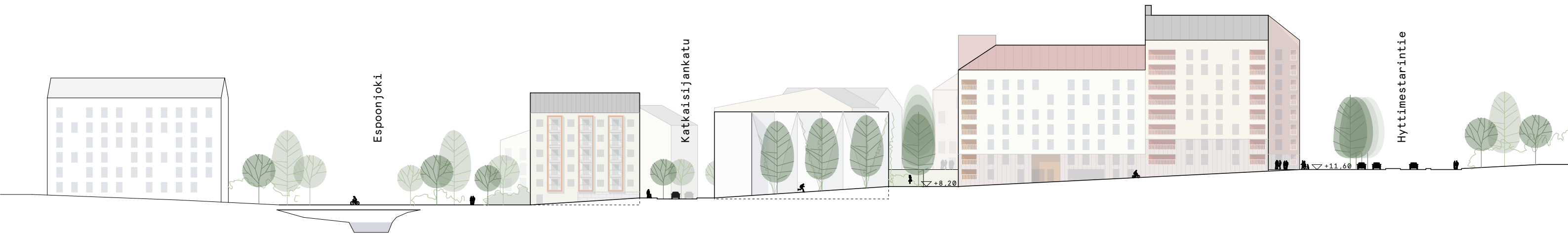


Ahlman
Arkkitechdit
Arkitekter

Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 · www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi · 020 757 9911



Katujulkisivu - Hyttimestarintie 1 / 1 250



Katujulkisivu - Lasihytti 1 / 750

LASIHYTINRINNE

Katujulkisivut 1:1250, 1:750 • 02.06.2022

Ahlman
Arkkitehdit
Arkitekter

Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 • www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi • 020 757 9911



LASIHYTINRINNE

Hyttimestarintien katunäkymä • 02.06.2022

 Ahlman
Arkkitehdit
Arkitekter

Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 • www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi • 020 757 9911



LASIHYTINRINNE

Katkaisijankadun katunäkymä · 02.06.2022

Ahlman
Arkkitehdit
Arkitekter

Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 · www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi · 020 757 9911



KORTTELI A	01	02	03	04	05	06	YHT
Kerrosala-asuintila	670	1 610	1 610	1 610	1 610	360	7 470
Kerrosala-porrashuone	80	80	80	80	80	20	420
Kerrosala-porrashuone 20 m² ylitys	145	120	120	120	120	20	645
YHTEENSÄ							8 535

KORTTELI B	01	02	03	04	05	06	YHT
Kerrosala-asuintila	450	2 055	2 055	2 055	2 055	1 210	9 880
Kerrosala-porrashuone	100	100	100	100	100	60	560
Kerrosala-porrashuone 20 m² ylitys	85	140	140	140	140	80	725
YHTEENSÄ							11 165

KORTTELI C	K01/01	01	02	03	04	05	06	07	08	YHT
Kerrosala-asuintila	185	2 165	2 165	2 165	2 165	2 165	2 165	535	535	14 245
Kerrosala-porrashuone	40	100	100	100	100	100	100	20	20	680
Kerrosala-porrashuone 20 m² ylitys	75	200	200	200	200	200	200	45	45	1365
YHTEENSÄ										16 290

KORTTELI D	K02/K01	K01/01	01	02	03	04	05	06	07	08	YHT
Kerrosala-asuintila	0	980	1 565	1 565	1 565	1 565	1 565	745	395	395	10 340
Kerrosala-liiketila	135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135
Kerrosala-porrashuone	0	60	80	80	80	80	80	40	20	20	540
Kerrosala-porrashuone 20 m² ylitys	0	125	145	145	145	145	145	65	20	20	955
YHTEENSÄ											11 970

KORTTELI E	K01/01	01	02	03	04	05	06	07	08	YHT
Kerrosala-asuintila	435	2 370	2 370	2 370	2 370	2 370	2 370	445	445	15 545
Kerrosala-liiketila	65	0	0	0	0	0	0	0	0	65
Kerrosala-porrashuone	60	120	120	120	120	120	120	20	20	820
Kerrosala-porrashuone 20 m² ylitys	110	215	215	215	215	215	215	40	40	1 480
YHTEENSÄ										17 910

ALUEEN KOKONAISKERROSALA (ilman aputiloja ja kellarikerrosten porrashuoneita)	65 870
ALUEEN RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA*	60 700

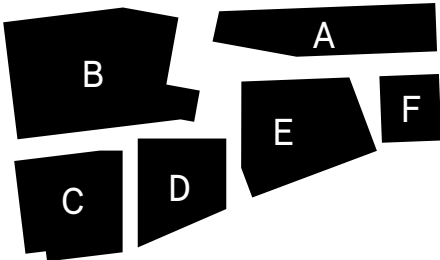
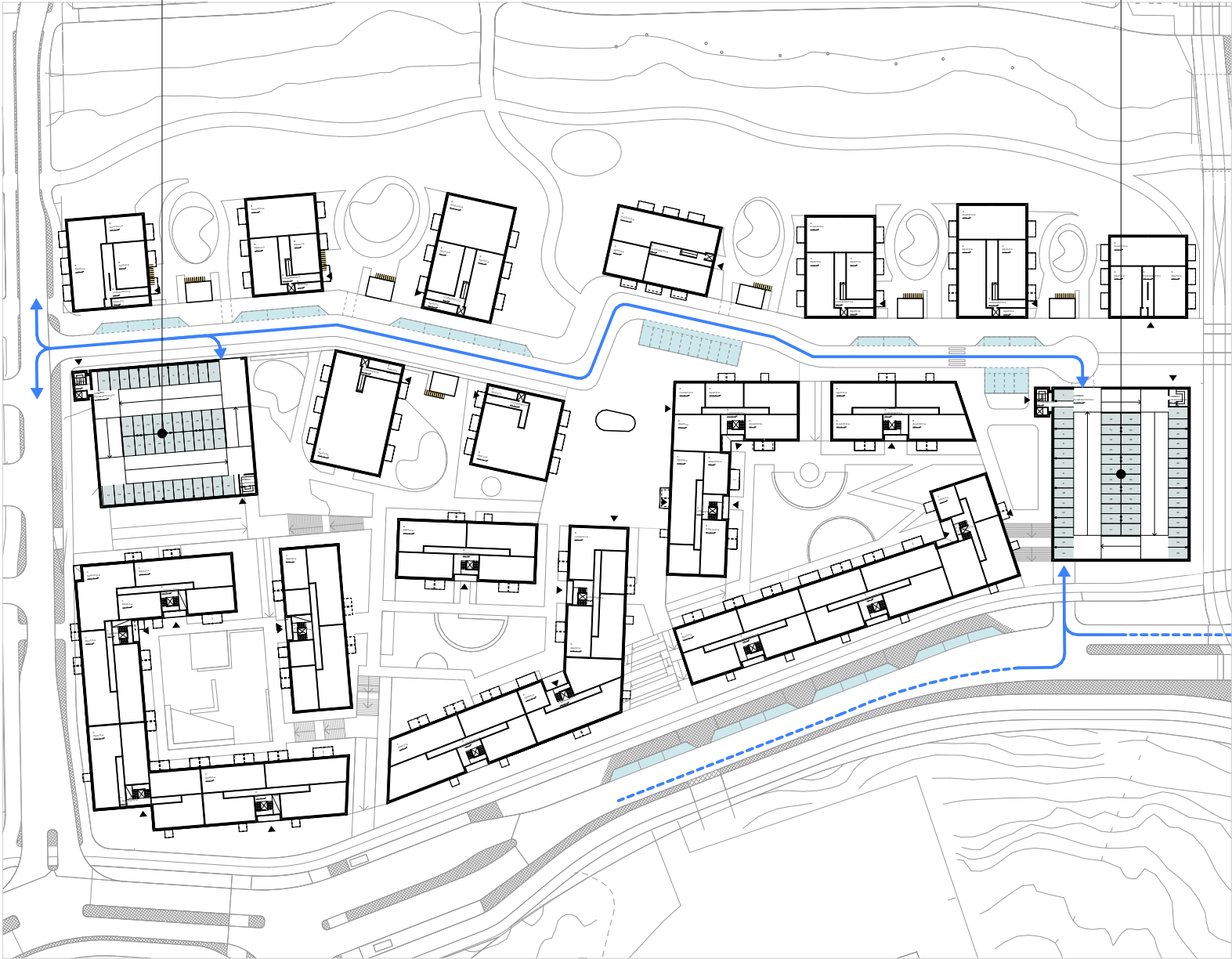
* laskettu asuintilojen ja liiketilojen kerrosala 250 mm seinäpaksuudella sekä 20 m² jokaisesta asuinkerroksessa sijaitsevasta porrashuoneesta



- Asunto
- Aputila
- Liiketila
- Porrashuone
- Pysäköintitalo

LÄNTINEN PYSÄKÖINTITALO
233 AP
Palvelee kortteleita B ja C, tarve 231 AP

ITÄINEN PYSÄKÖINTITALO
354 AP
Palvelee kortteleita A, D ja E, tarve 323 AP



ASUNTOPYSÄKÖINTI	A	B	C	D	E	F	YHT
Autopaikkatarve	72	95	136	101	150	0	554
Viitesuunnitelman mukainen AP-määrä	0	233	0	0	0	354	587

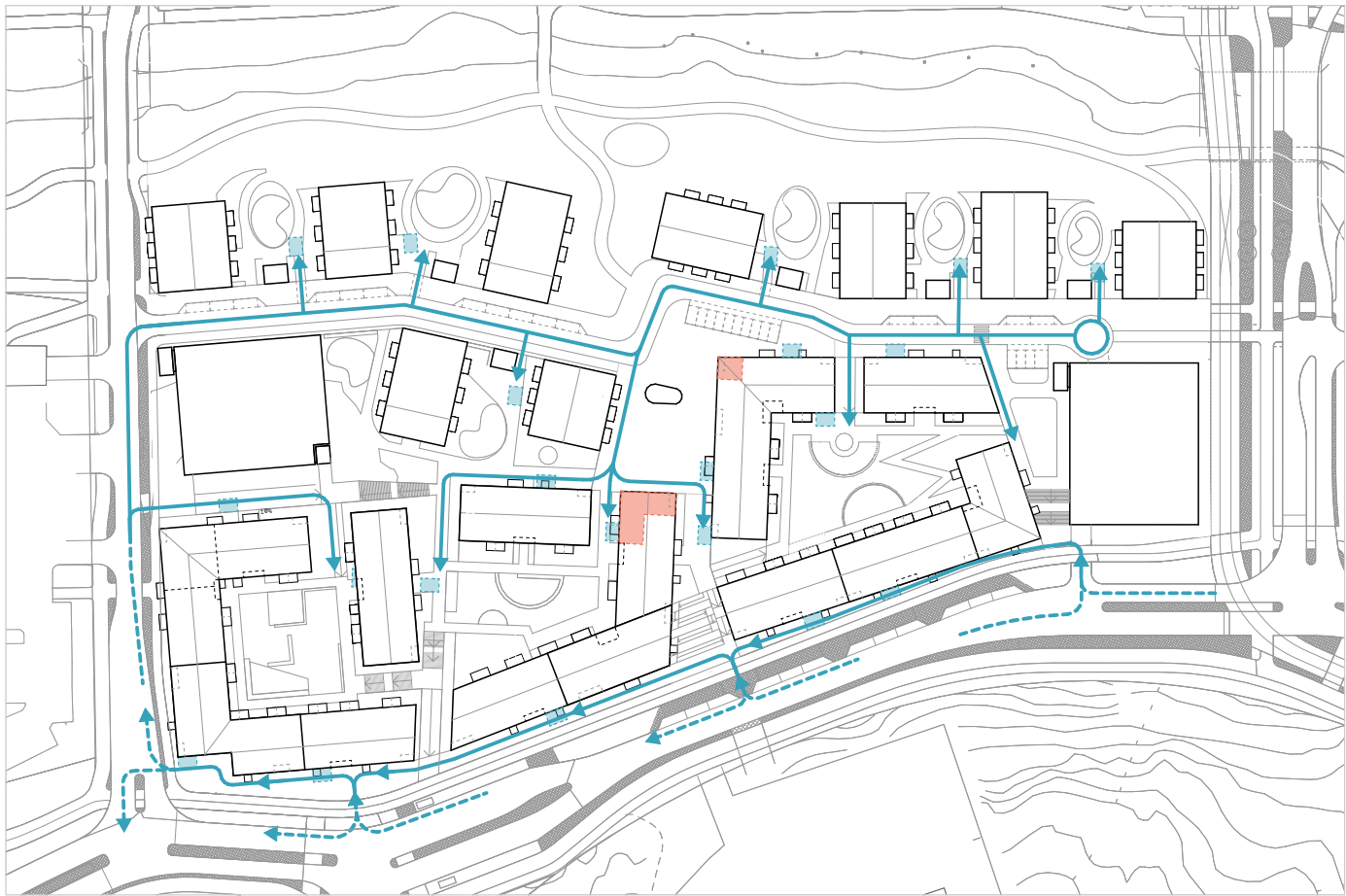
ARVIO AUTOPAikkojen vähennyksistä

Jos 25 % kerrosalasta 40 v. ARA:aa (ARA:n autopaikkatarve -20%)	-28 AP
Yhteiskäyttöautot, 1 yhteiskäyttöauto korvaa 5 AP (vähennys enintään -10%)	-55 AP
Nimeämättömät paikat pysäköintitalossa (-10 % pysäköintitaloon sijoitettavista AP:sta)	-55 AP
Muut pysäköinnin tai liikumisen palvelut (vähennys enintään -5 %)	-28 AP
Kaikki vähennykset, kun pysäköintilaitoksen AP:t nimeämättömiä	-166 AP
Vähennykset yhteensä korkeintaan 30 %	-166 AP
HUOM: Autopaikkojen vähennykset laskettu kokonaisautopaikkamäärästä 554 AP	

YLEINEN PYSÄKÖINTI (Yleisellä katualueella)	
Autopaikkatarve (1 Ap / 1500 kem)	41 AP

PYÖRÄPAIKAT						
Pyöräpaikkatarve (1 pp / 30 kem)	263	348	498	368	548	2 025

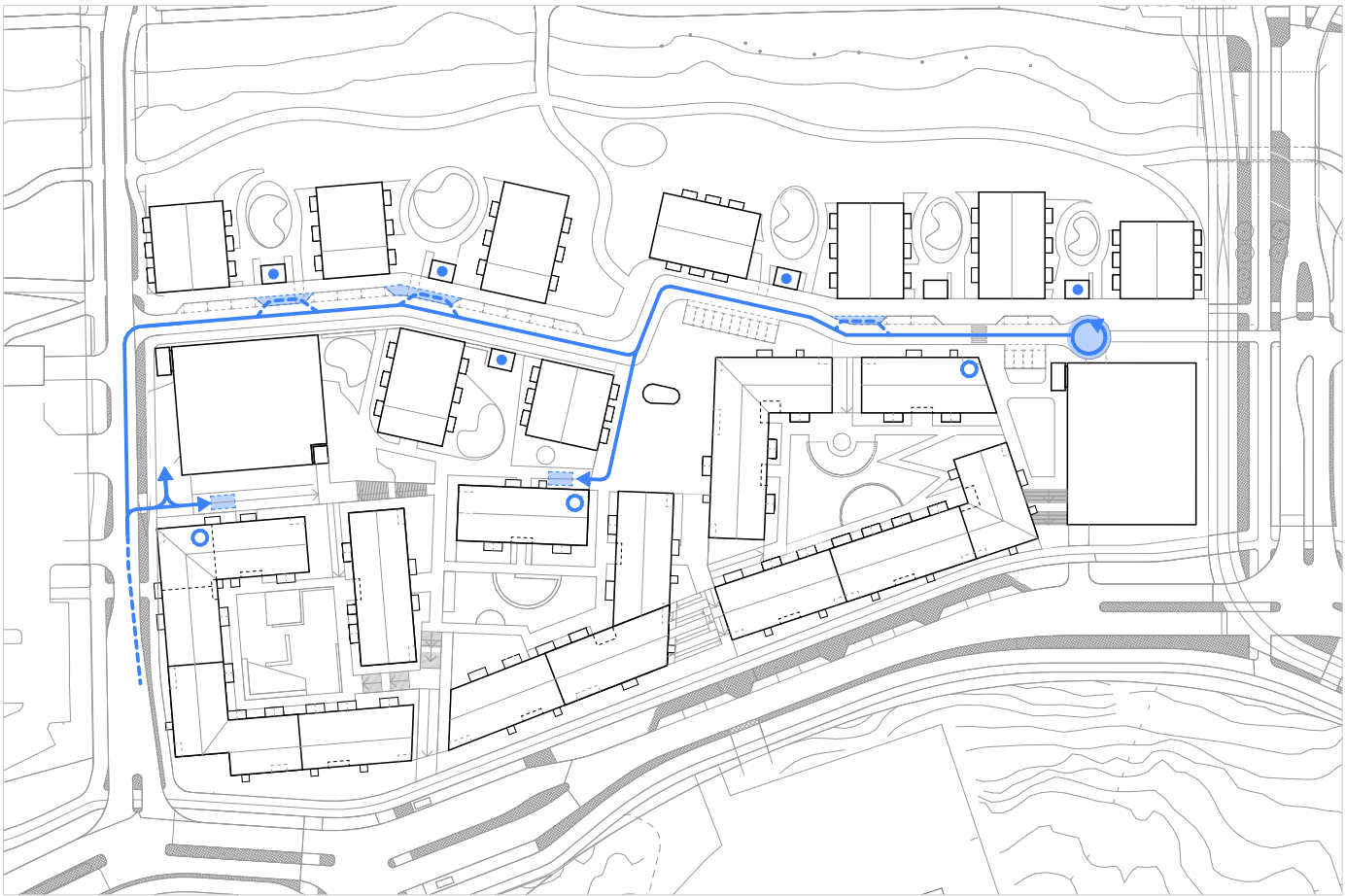
Pysäköintiratkaisut



Huolto- ja saattoliikenne

Merkkien selitykset

- Huolto- / saattoliikenteen reitti —
- Huolto- / saattoliikenteen pysäköintivaraus (ohjeellinen) ■
- Liiketilän sijainti viitteellinen - - -

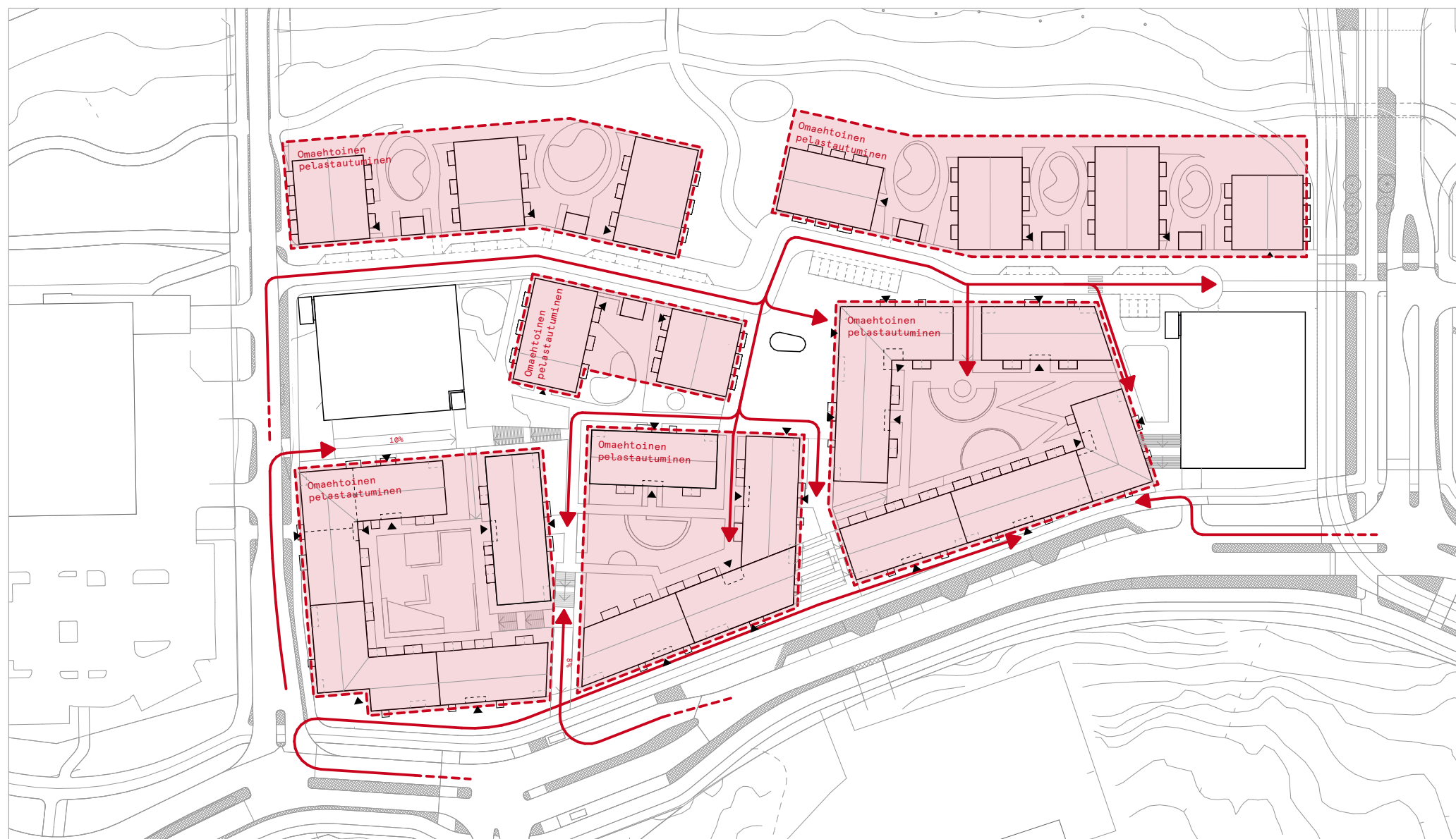


Jätehuolto

Merkkien selitykset

- Jätehuollon reitti —
- Jätekatos ●
- Jätehuoltotila (ohjeellinen) ○
- Jätehuollon pysäköintivaraus (ohjeellinen) ■

Umpikortteleiden jätehuolto aputiloissa, rakennusten kellarikerroksissa



Pelastusajoneuvon reitti (ohjeellinen)



Kortteli, jossa omaehtoinen pelastautuminen

Kaikissa kortteleissa on käytössä omaehtoinen pelastautuminen. Pelastusajoneuvolla on kuitenkin pääsy maks. 20 m päähän jokaisesta porrashuoneesta. (ks. myös ajouratarkastelut)

LASIHYTINRINNE

Pelastautuminen 1:1500 • 02.06.2022



Ahlman
Arkkitehdit
Arkitekter

Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 • www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi • 020 757 9911





Piha-alueet

Alueen pihat muodostavat kokonaisuuden, joka on kaikkien asukkaiden yhteiskäytössä. Piha-alueet teemoitetaan käytön, maaston ja rakennustavan perusteella. Maanvaraiset pihat mahdollistavat myös isoksi kasvavien puiden istuttamisen. Säilyvä kalliorinne pysäköintitalon kupeessa on Kalliopiha, jossa karun paikan kasvillisuus säästää luonnonkiviseinämää ja on keskeinen luontoelementti suuren rakennuksen rinnalla. Liikuntapiha on kuntoiluvälineiden ja liikunnallisten varusteiden sijoituspaikka.

Puutarhapiha

Asukkaiden yhteiset hyötykasvit: hedelmäpuut ja marjapensaat sekä viljelypalstat tai -laatikot ovat pihan kasvillisuuden perusta. Syötäviä kasveja käytetään koristekasvien tapaan ja kukkivat lajit täydentävät lajistoa.

Terassipiha

Kalteva pihataso porrastetaan oleskelu- ja leikkitasanteiksi, joista muodostuu katseilta suojattuja lehtimajoja. Pääosa isompien lasten leikistä sijoittuu tänne. Jyrkin kohta porrastetaan riippuviksi puutarhoiksi.

Rinnepiha

Viittävä rinne korostaa monilajista istutusta ja lisää vihreyden vaikutelmaa. Kapea käytävä alhaalta ylös kulkee rinteen istutuksien lomassa. Katsomoterassi on alueen yhteinen kokoontumis- ja juhlapaikka.

Huvilapiha

Noppamaisten rakennusten väleihin jäävien pihojen ilme on klassisen puutarhamainen. Pihan ympäri kulkee kaareva sorakäytävä, joka rajaa avointa keskialuetta. Rakennuksen seinusta ja maantasaasuntojen omat pihat peittyvät puutarhamaiseen kasvillisuuteen.

Hulevesipainanteet

Jokeen rajautuvien tonttien pihojen hulevedet kerätään painanteisiin, joissa ne viivytetään ennen jokeen ohjautumista. Painanteet ovat kivipohjaisia ja niihin istutetaan kosteikkoperennoja, jolloin ne ovat tyhjinäkin siistejä.



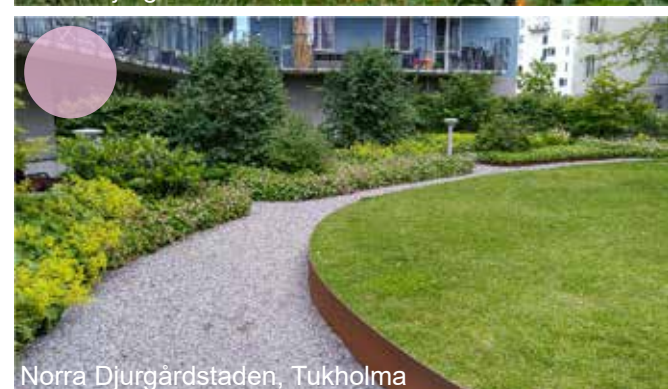
Töölö, Helsinki



Hammarby Sjöstad, Tukholma



Norra Djurgårdstaden, Tukholma



Norra Djurgårdstaden, Tukholma



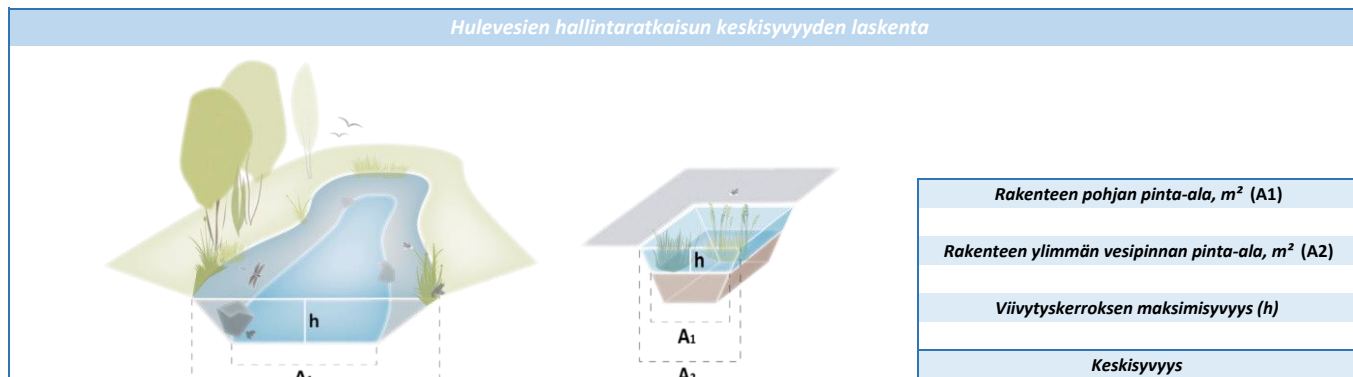
Hulevesipainanne - Martinlaakso, Vantaa

L A S I H Y T I N R I N N E
MAISEMASUUNNITELMA 1:1250 14.06.2022

MAISEMA - ARKKITEHDIT
RUOKONEN OY
Kirkkokalliontie 6, 01740 Vantaa PUH. 09-857 1761
byman.ruokonen@maisema-arkkitehdit.fi

Päivämäärä	Täyttäjän nimi	Korttelinumero
29.3.2022	Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy	
Kohteen nimi (osoite)	Tonttinumero	
Lasihtyrinne / Pistetalokorttelit		

Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus	Tavoitetaso
				0,9
Maankäyttö	1	Asuinalueet	☒	Korttelin / tontin pinta-ala, m ²
		Palvelujen alueet ja toimistorakentamisen alueet	☐	8120
		Kauppa- ja liikerakentamisen alueet	☐	Rakennusten peittopinta-ala, m ²
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	☐	3557
Pihatyyppi	2	Kansipihan osuus yli 50 %	☐ Kyllä ☒ Ei	Kerrosala, k-m ²
Ympäröivät alueet	3	Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualue/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää?	☐ Kyllä ☒ Ei	
Maaperä/pohjavesi	4	Onko läpäisevän maa-aineksen syvyys vähintään 1 m (läpäisemättömän kallioperän tai pohjaveden pinnan tason päällä)?	☒ Kyllä ☐ Ei	Rakennusten peittämä ala suhteessa pinta-alaan
Hulevesiratkaisut	5	Mikä on arvioitu viivytysalueen (Kuva 1) toteutuskelpoisen viiyytystilan keskisyvyys (m)? ¹⁾	0	0,4
	6	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen (Kuva 2) päällä olevan viiyytystilan keskisyvyys (m)? ¹⁾	0	Kerrosalan suhde pinta-alaan (tehokkuusluku)
	7	Onko mahdollista hyödyntää tontin lähialueita viiwytykseen? Miten suurelle osuudelle hulevesimäärästä/viivytystarpeesta (%)?	0	0,0



Laskennassa huomioitavat asiat

Viherkerroin
0,90
Tavoitetaso
0,90
Tontin pinta-ala, m²
8120
Painotettu pinta-ala yht., m²
7323

Hulevesimäärä m³
53
Sadanta mm
10
Valumakerroin C
0,7

Laskennassa huomioitavat asiat

Päivämäärä
29.3.2022

Täyttäjän nimi
Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy

Kohteen nimi (osoite)
Lasihytinrinne / Pistetalokorttelit

Korttelinumero
-

Tonttinumero
-

Elementti-tyyppi	Elementin määritelmä	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä	Painotus	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma-kerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m²)	kpl		3,5	0,0	0,1
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena ≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m²)	kpl		3,0	0,0	0,1
	Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m²)	kpl		2,4	0,0	0,15
	Säilytettävä luonnonniitty tai luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²		2,2	0,0	0,1
	Säilytettävä luonnonmukainen avokallio (ainakin osittain paljas kallio-pinta, vähäisesti puustoa)	m²		1,9	0,0	0,7
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m²)	kpl	14	2,8	983,8	0,1
	Pienikokoinen puu, täysikasvuisena ≤ 10 m (à 15 m²)	kpl	10	2,3	343,7	0,1
	Isot pensaat (à 3 m²)	kpl	60	1,7	306,3	0,1
	Muut pensaat	m²	700	1,4	992,6	0,15
	Perennat	m²	330	1,6	538,4	0,2
	Niitty tai keto	m²	325	1,8	575,6	0,2
	Viljelypalstat	m²		2,0	0,0	0,3
	Nurmikko	m²	525	1,1	578,4	0,25
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m²)	kpl	27	1,3	69,8	0,15
	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala	m²		0,9	0,0	-
	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikivi, kivituhka, terassi)	m²	1060	1,0	1081,7	0,6
	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat)	m²	500	1,4	713,0	0,35
	Vettä läpäisemätön pinta	m²	4420	-	-	1
	Sadepuutarha, jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²		2,8	0,0	0,2
Hulevesien hallinta-rakenteet	Viherkatto: Kattopuutarha, kasvualustan paksuus 20 – 100 cm	m²		2,0	0,0	0,1
	Viherkatto: Niitty, keto tai heinä, kasvualustan paksuus 15 – 30 cm	m²		1,5	0,0	0,4
	Viherkatto: Maksaruoho, kasvualustan paksuus 6-8 cm	m²	160	1,4	222,2	0,6
	Imeytysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²	100	2,3	230,7	0,1
	Imeytyskaivanto (esim. kivipesä)	m²		1,5	0,0	0,1
	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,8	0,0	0,1
	Viivytys- tai pidätysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,0	0,0	0,2
	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maanalainen, huom. yksikkö on tilavuus!)	m³	53	1,4	-	-
	Biosuodatuspainanne tai -allas	m²		2,7	0,0	0,15
Bonuselementit	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m²		0,7	0,0	-
	Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesiaiheisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää	m²		0,8	0,0	-
	Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl	4	0,9	89,5	-
	Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl	6	0,9	80,6	-
	Viljelyyn soveltuvat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m²), marjapensaat (à 10 m²)	kpl	2	1,0	29,5	-
	Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja- väh. 5 lajia/100 m²	m²	50	0,9	45,1	-
	Helsingille ominaiset puulajit ja kukkivat puut ja pensaat - väh. 3 lajia/100 m²	m²	50	0,9	45,1	-
	Perhosniityt ja näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset	m²	50	0,8	41,0	-
	Viljelylaatikat	m²	0	0,6	0,0	-
	Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka- tai sorapinta-aiset leikkipaikat, urheilukenttänurmi)	m²	500	0,7	355,7	-
	Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta	m²		0,6	0,0	-
	Luonnonmonimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen (à 5 m²)	kpl		1,2	0,0	-

Huom. Yllä täytetystä elementistä voi saada bonuspisteitä kerran (esim. ei samaa puuta sekä "kukkivaksi puuksi" että "viljelyyn soveltuvaksi istutukseksi")

Tulokortti

Päivämäärä
29.3.2022

Täyttäjän nimi
Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy

Kohteen nimi (osoite)
Lasihtyrinne / Pistetalokorttelit

Korttelinumero
-

Tonttinumero
-

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,90
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m ³	
53,0	
Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,7	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
53,0	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
53,0	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
54 %	

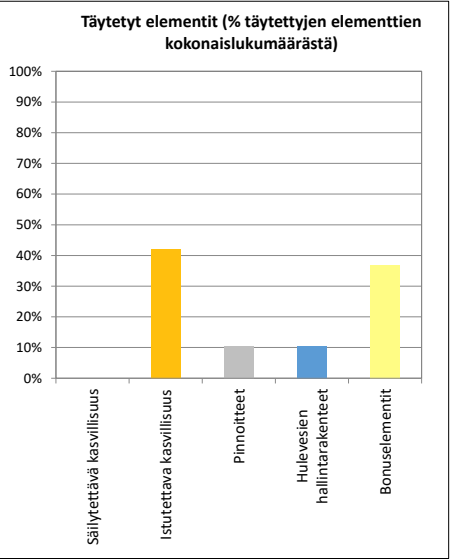
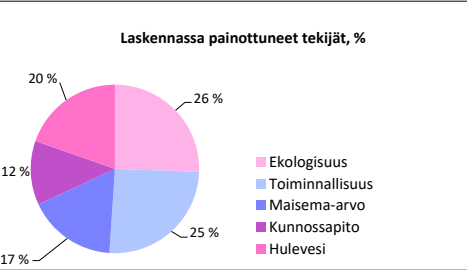
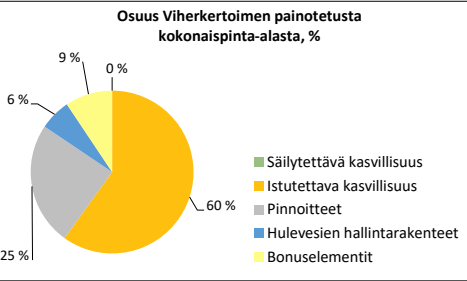
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	8	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	7	12
Yhteensä	19	38

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Osa hulevesistä jää viivyttämättä!



Päivämäärä

13.5.2022

Täyttäjän nimi

Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy

Korttelinumero

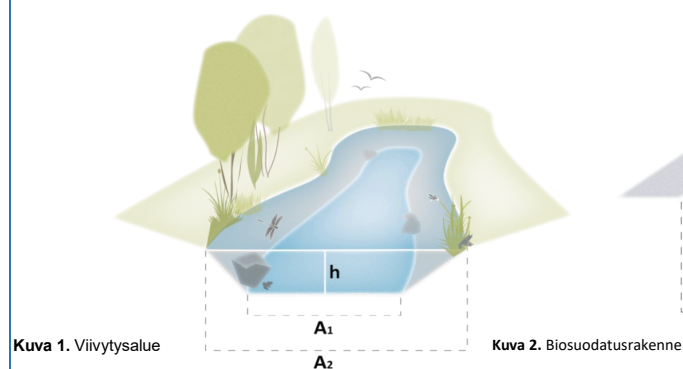
Tonttinumero

Kohteen nimi (osoite)

Lasihtyrinne / Umpikorttelit

Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus	Tavoitetaso
				0,9
Maankäyttö	1	Asuinalueet	☒	Korttelin / tontin pinta-ala, m ²
		Palvelujen alueet ja toimistorakentamisen alueet	☐	18750
		Kaupan- ja liikerakentamisen alueet	☐	Rakennusten peittopinta-ala, m ²
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	☐	9000
Pihatyyppi	2	Kansipihan osuus yli 50 %	☐ Kyllä ☒ Ei	Kerrosala, k-m ²
Ympäröivät alueet	3	Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualueita/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää?	☐ Kyllä ☒ Ei	
Maaperä/pohjavesi	4	Onko läpäisevän maa-aineksen syvyys vähintään 1 m (läpäisemättömän kallioperän tai pohjaveden pinnan tason päällä)?	☒ Kyllä ☐ Ei	Rakennusten peittävä ala suhteessa pinta-alaan
Hulevesiratkaisut	5	Mikä on arvioitu viivytysalueen (Kuva 1) toteutuskelpoisen viivytystilan keskisyvyys (m)? ¹⁾	0,4	0,5
	6	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen (Kuva 2) päällä olevan viivytystilan keskisyvyys (m)? ¹⁾	0	Kerrosalan suhde pinta-alaan (tehokkuusluku)
	7	Onko mahdollista hyödyntää tontin lähialueita viivytykseen? Miten suurelle osuudelle hulevesimäärästä/viivytystarpeesta (%)?	0	0,0

Hulevesien hallintaratkaisun keskisyvyyden laskenta

Rakenteen pohjan pinta-ala, m² (A1)Rakenteen ylimmän vesipinnan pinta-ala, m² (A2)

Viivytyskerroksen maksimisyvyys (h)

Keskisyvyys

#JAKO/0!

Laskennassa huomioitavat asiat

- Lisää viivyttävä rakenne!

Viherkerroin
0,90
Tavoitetaso
0,90
Tontin pinta-ala, m²
18750
Painotettu pinta-ala yht., m²
16924

Hulevesimäärä m³
128
Sadanta mm
10
Valumakerroin C
0,7

Laskennassa huomioitavat asiat
- Lisää viivyttyvä rakenne!

Päivämäärä
13.5.2022
Täyttäjän nimi
Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy
Kohteen nimi (osoite)
Lasihtyrinne / Umpikorttelit
Korttelinumero
-
Tonttinumero
-

Elementti- tyyppi	Elementin määritelmä	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä	Painotus	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma- kerroin C	
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m²)	kpl		3,5	0,0	0,1	
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena ≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m²)	kpl		3,0	0,0	0,1	
	Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m²)	kpl		2,4	0,0	0,15	
	Säilytettävä luonnonniitty tai luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²		2,2	0,0	0,1	
	Säilytettävä luonnonmukainen avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m²	230	1,9	428,9	0,7	
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m²)	kpl	40	2,8	2810,8	0,1	
	Pienikokoinen puu, täysikasvuisena ≤ 10 m (à 15 m²)	kpl	34	2,3	1168,6	0,1	
	Isot pensaat (à 3 m²)	kpl	150	1,7	765,8	0,1	
	Muut pensaat	m²	2460	1,4	3488,4	0,15	
	Perennat	m²	1220	1,6	1990,5	0,2	
	Niitty tai keto	m²		1,8	0,0	0,2	
	Viljelypalstat	m²		2,0	0,0	0,3	
	Nurmikko	m²	800	1,1	881,4	0,25	
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m²)	kpl	28	1,3	72,4	0,15	
		m²		0,9	0,0	-	
Pinnoitteet	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala	m²		0,9	0,0	-	
	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikivi, kivituhka, terassi)	m²	1225	1,0	1250,1	0,6	
	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat)	m²	560	1,4	798,6	0,35	
	Vettä läpäisemätön pinta	m²	12075	-	-	1	
Hulevesien hallinta-rakenteet	Sadepuutarha, jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²		2,8	0,0	0,2	
	Viherkatto: Kattopuutarha, kasvualustan paksuus 20 – 100 cm	m²		2,0	0,0	0,1	
	Viherkatto: Niitty, keto tai heinä, kasvualustan paksuus 15 – 30 cm	m²		1,5	0,0	0,4	
	Viherkatto: Maksaruoho, kasvualustan paksuus 6-8 cm	m²	30	1,4	41,7	0,6	
	Imeytysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²	150	2,3	346,0	0,1	
	Imeytyskaivanto (esim. kivipesä)	m²		1,5	0,0	0,1	
	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,8	0,0	0,1	
	Viivytys- tai pidätysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,0	0,0	0,2	
	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maalalainen, huom. yksikkö on tilavuus!)	m³	70	1,4	-	-	
		m²		2,7	0,0	0,15	
Bonuselementit	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m²	260	0,7	172,6	-	
	Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesiaiheisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää	m²		0,8	0,0	-	
	Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl	21	0,9	470,1	-	
	Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl	12	0,9	161,2	-	
	Viljelyyn soveltuvat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m²), marjapensaat (à 10 m²)	kpl	12	1,0	177,1	-	
	Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja- väh. 5 lajia/100 m²	m²	500	0,9	451,4	-	
	Helsingille ominaiset puulajit ja kukkivat puut ja pensaat - väh. 3 lajia/100 m²	m²	600	0,9	541,7	-	
	Perhosniitty ja näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset	m²	600	0,8	492,3	-	
	Viljelylaatikot	m²	25	0,6	16,0	-	
	Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka- tai sorapintaiset leikkipaikat, urheilukenttänurmi)	m²	560	0,7	398,4	-	
	Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta	m²		0,6	0,0	-	
	Luonnonmonimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen (à 5 m²)	kpl		1,2	0,0	-	
	Huom. Yllä täytetystä elementistä voi saada bonus pisteitä kerran (esim. ei samaa puuta sekä "kukkivaksi puuksi" että "viljelyyn soveltuvaksi istutukseksi")						

Huom. Yllä täytetystä
elementistä voi saada
bonuspisteitä **kerran**
(esim. ei samaa puuta
sekä "kukkivaksi puuksi"
että "viljelyyn
soveltuvaksi
istutukseksi")

Päivämäärä
13.5.2022

Kohteen nimi (osoite)
Lasihytinrinne / Umpikorttelit

Tonttinumero
-

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,90
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m ³	
128,4	
Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,7	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
128,4	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
130,0	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
64 %	

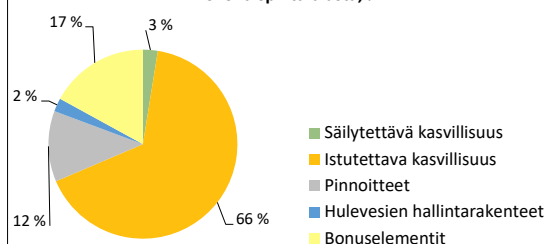
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	1	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	9	12
Yhteensä	21	38

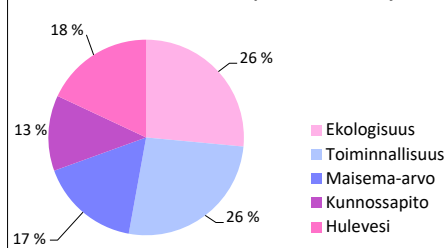
Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

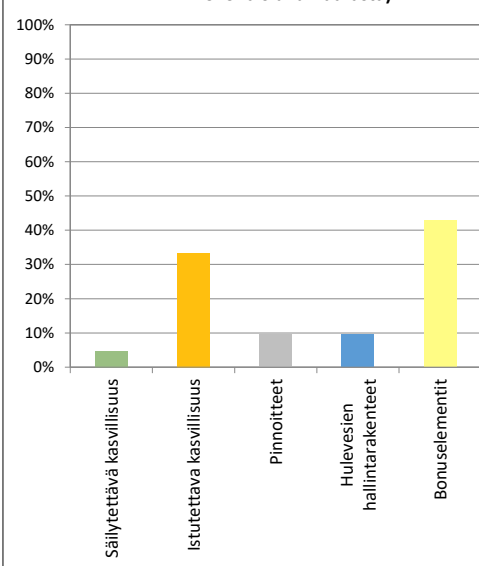
Osuus Viherkertoimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %



Laskennassa painottuneet tekijät, %



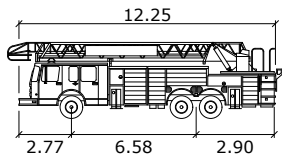
Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)





PELASTUSTIE TIKASAUTO (HELSINKI 2019)

PITUUS = 12,25
LEVEYS = 2,55
KORKEUS = 4,2 m
KÄÄNTÖSÄDE (SISÄ) = 5,5 m
KÄÄNTÖSÄDE (ULKO) = 12,5 m

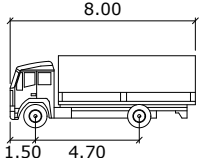


B	-	Pihasuunnitelma päivitetty	HKä HHe	18.5.2022
A	-	Pohjakuvat ja kaaviot päivitetty	HKä HHe	11.5.2022
REV.	KPL	MUUTOS	PIIR. TARK.	PVM.
KAUKLAHDEN KAAVOITUSHANKE				PIIRUSTUSNUMERO
AJOURATARKASTELUT				PÄIVÄMÄÄRÄ 24.3.2022
PELASTUSPAIKKOJEN AJOURATARKASTELUT				KOORDINAATISTO ETRS-GK25
				KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
		SUUNNITTELIJA	Henri Käki	
		TARKASTAJA	Harri Hemming	
		PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ	Taina Holappa	
				PAPERIKOKO A3
				MITTAKAAVA 1:1000



KUORMA-AUTO 8m

- PITUUS = 8,0 m
- LEVEYS = 2,6 m
- KORKEUS = 4,2 m
- KÄÄNTÖSÄDE = 8,0 m



B	-	Pihasuunnitelma päivitetty	HKä	18.5.2022
			HHe	
A	-	Pohjakuvat ja kaaviot päivitetty	HKä	11.5.2022
			HHe	
REV.	KPL	MUUTOS	PIIR. TARK.	PVM.
KAUKLAHDEN KAAVOITUSHANKE				PIIRUSTUSNUMERO
AJOURATARKASTELUT				PÄIVÄMÄÄRÄ
SAMMUTUSAUTON AJOURATARKASTELUT				24.3.2022
				KOORDINAATISTO
				ETRS-GK25
				KORKEUSJÄRJESTELMÄ
				N2000
			SUUNNITTELIJA	Henri Käki
			TARKASTAJA	Harri Hemming
			PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ	Taina Holappa
				PAPERIKOKO
				A3
				MITTAKAAVA
				1:1000



JÄTEKATOS

JÄTETILA RAKENNUKSEN APUTILASSA

JÄTEAUTO 10m

PITUUS = 10,0 m

LEVEYS = 2,6 m

KORKEUS = 4,2 m

KÄÄNTÖSÄDE = 8,0 m

10.00

1.50 4.80

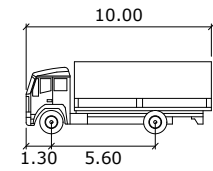
B	-	Pihasuunnitelma päivitetty	HKä HHe	18.5.2022		
A	-	Pohjakuvat ja kaaviot päivitetty	HKä HHe	10.5.2022		
REV.	KPL	MUUTOS	PIIR. TARK.	PVM.		
KAUKLAHDEN KAAVOITUSHANKE			PIIRUSTUSNUMERO			
AJOURATARKASTELUT			PÄIVÄMÄÄRÄ 24.3.2022			
JÄTEHUOLLON AJOURATARKASTELUT			KOORDINAATISTO ETRS-GK25			
			KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000			
			PAPERIKOKO A3			
			MITTAKAAVA 1:1000			
SUUNNITTELIJA		Henri Käki				
TARKASTAJA		Harri Hemming				
PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ		Taina Holappa				

18.05.2022 12:21 FIHK31839 FILE=N:\2500\315265_Kauklahti_hulevesitarkastelu\4_Tuote\43_dwg\xref\315265_NREP_pelastustie.dwg LAYOUT=AJO_Jäte_Lisätark



KUORMA-AUTO 10m

PITUUS = 10,0 m
LEVEYS = 2,6 m
KORKEUS = 4,2 m
KÄÄNTÖSÄDE = 9,0 m

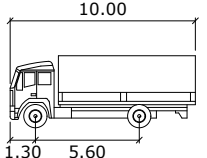


B	-	Pihasuunnitelma päivitetty	HKä HHe	18.5.2022
A	-	Pohjakuvat ja kaaviot päivitetty	HKä HHe	10.5.2022
REV.	KPL	MUUTOS	PIIR. TARK.	PVM.
KAUKLAHDEN KAAVOITUSHANKE				PIIRUSTUSNUMERO
AJOURATARKASTELUT				PÄIVÄMÄÄRÄ 24.3.2022
KUORMA-AUTON AJOURATARKASTELUT, HYTTIMESTARINTIE				KOORDINAATISTO ETRS-GK25
				KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
		SUUNNITTELIJA	Henri Käki	PAPERIKOKO A3
		TARKASTAJA	Harri Hemming	MITTAKAAVA 1:1000
		PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ	Taina Holappa	



KUORMA-AUTO 10m

PITUUS = 10,0 m
LEVEYS = 2,6 m
KORKEUS = 4,2 m
KÄÄNTÖSÄDE = 9,0 m

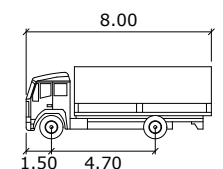


REV.	KPL	MUUTOS	PIIR. TARK.	PVM.	PIIRUSTUSNUMERO
B	-	Pihasuunnitelma päivitetty	HKä HHe	18.5.2022	
A	-	Pohjakuvat ja kaaviot päivitetty	HKä HHe	10.5.2022	
KAUKLAHDEN KAAVOITUSHANKE					PÄIVÄMÄÄRÄ 24.3.2022
AJOURATARKASTELUT					KOORDINAATISTO ETRS-GK25
KUORMA-AUTON AJOURATARKASTELUT, HYTTIMESTARINTIE LÄNNESTÄ ITÄÄN					KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
SUUNNITTELIJA			Henri Käki		PAPERIKOKO A3
TARKASTAJA			Harri Hemming		MITTAKAAVA 1:1000
PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ			Taina Holappa		



KUORMA-AUTO 8m

- PITUUS = 8,0 m
- LEVEYS = 2,6 m
- KORKEUS = 4,2 m
- KÄÄNTÖSÄDE = 8,0 m



B	-	Pihasuunnitelma päivitetty	HKä HHe	18.5.2022
A	-	Pohjakuvat ja kaaviot päivitetty	HKä HHe	10.5.2022
REV.	KPL	MUUTOS	PIIR. TARK.	PVM.
KAUKLAHDEN KAAVOITUSHANKE				PIIRUSTUSNUMERO -
AJOURATARKASTELUT				PÄIVÄMÄÄRÄ 24.3.2022
KUORMA-AUTON AJOURATARKASTELUT, KORTTELIN SISÄPIHAT, KA 8M				KOORDINAATISTO ETRS-GK25
				KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
		SUUNNITTELIJA	Henri Käki	PAPERIKOKO
		TARKASTAJA	Harri Hemming	A3
		PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ	Taina Holappa	MITTAKAAVA
				1:1000



- Hulevesiputki, ririlä- ja tarkastukaivo
- KTYS Hulevesiputki, ririlä- ja tarkastukaivo
- Huleveden pintavirtaus
- Huleveden maanalainen viivytys
- Tonttiraja
- Vesihuollon/huleveden rasitealue
- KTYS hulevesien viivytyspainanne
- Piha-alueiden hulevesien laadullinen hallinta sisäpihan viherrakenteessa (Ahlman Arkkitehtien suunnitelmasta)

	Pinta-ala [m ²]	Valuma- kerroin	Läpäisemätön ala [m ²]	Viivytys
Tontti A	3700	0.7	2590	26
Tontti B	2400	0.7	1680	17
Tontti C	1700	0.7	1190	12
Tontti D	1900	0.8	1520	15
Tontti E	3000	0.6	1800	18
Tontti F	5800	0.6	3480	35
Tontti G	2200	0.8	1760	18
Tontti H	6000	0.6	3600	36
Tontti I	3700	0.6	2220	22

Pysäköintilaitosten D ja G pysäköintitasojen hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerottimien avulla ennen johtamista kunnalliseen hulevesiverkostoon.

Hulevesien viivytystarve on arvioitu tontin pinta-alan ja keskimääräisen valumakertoimen avulla. Viivytystarve on 1 m³ valumakertoimella painotettua läpäisemätöntä 100 m² kohti.

KAUP.OSA, OSA-ALUE
Kauklahti, Espoo

LASIHYTINRINNE

Hulevesien hallinta

MK
1:1000

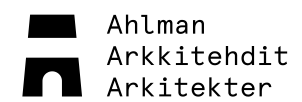
WSP Finland Oy
Pasilan asema-aukio 1, 13. krs
00520 Helsinki
Puh: 0207 864 11

TASOKOORDINAATISTO: ETRS-GK25	
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000	
3.6.2022	PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ T. Holappa
3.6.2022	SUUNNITTELIJA S. Tammela

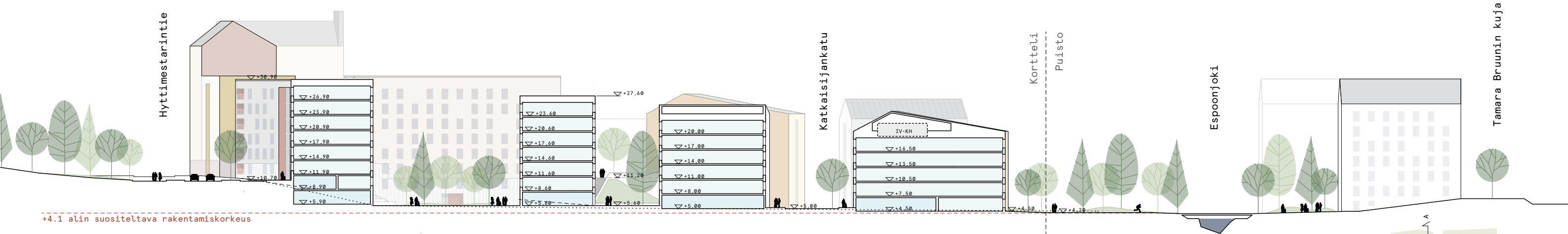


LASIHYTTINRINNE

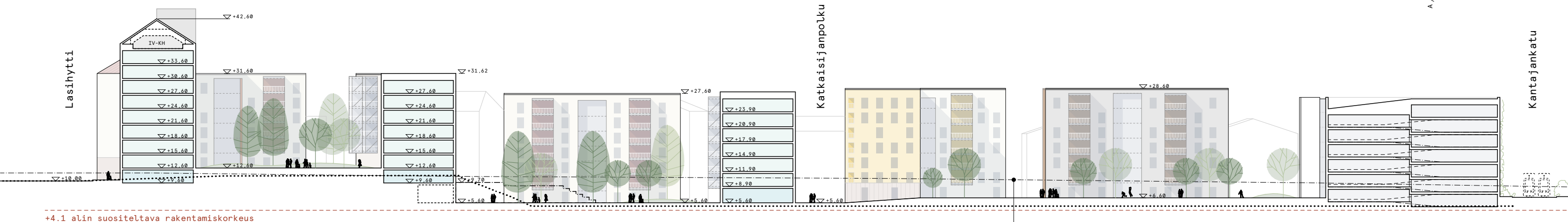
Kattotutkielma - Asemapiirustus 1:2000 · 30.03.2022



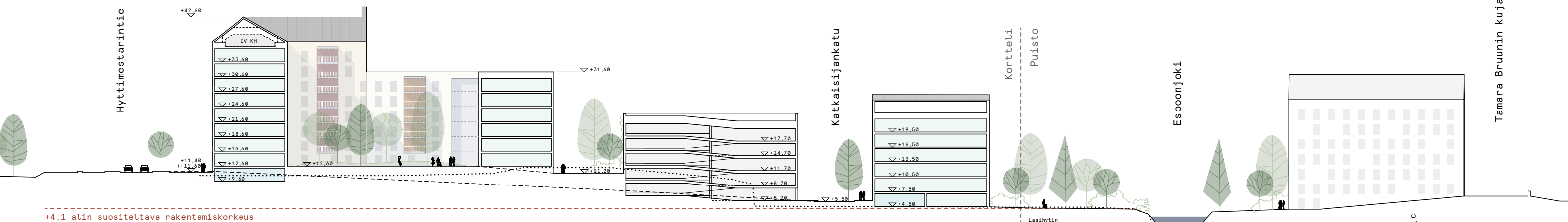
Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 · www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi · 020 757 9911



Leikkaus A-A



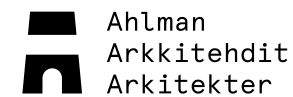
Leikkaus B-B



Leikkaus C-C

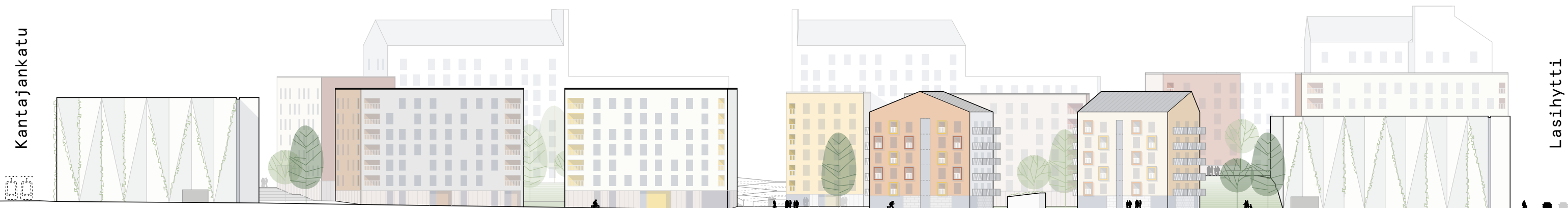
LASIHYTINRINNE

Kattotutkielma - Leikkaukset A-C 1:750 · 30.03.2022



Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 · www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi · 020 757 9911

Kantajankatu



Lasihytti

Aukio

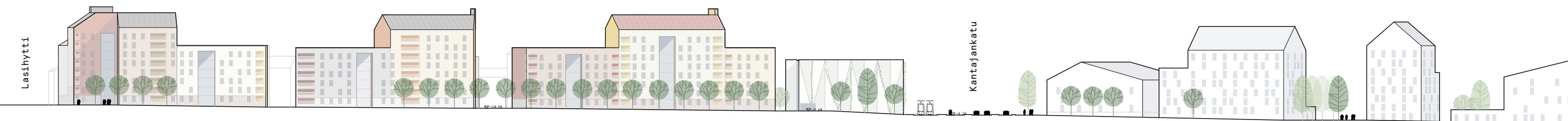
LASIHYTINRINNE

Kattotutkielma - Katujulkisivu-Katkaisijankatu 1:750 · 30.03.2022

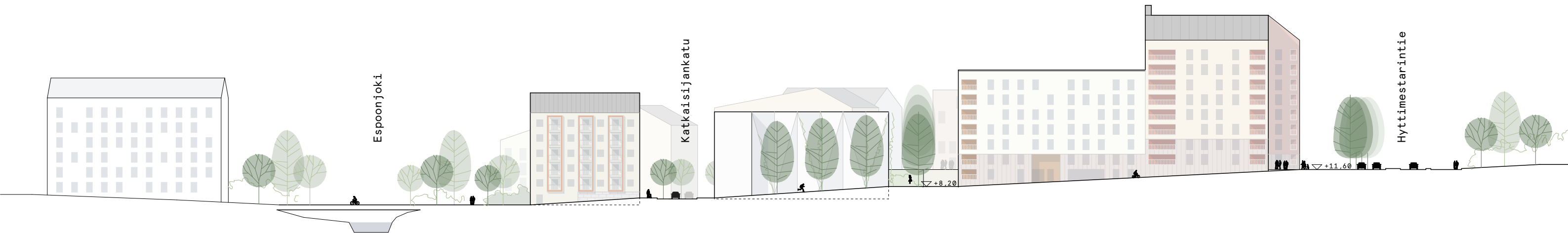


Ahlman
Arkkitechdit
Arkitekter

Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 · www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi · 020 757 9911



Katuulkisivu - Hyttimestarintie 1 / 1 250



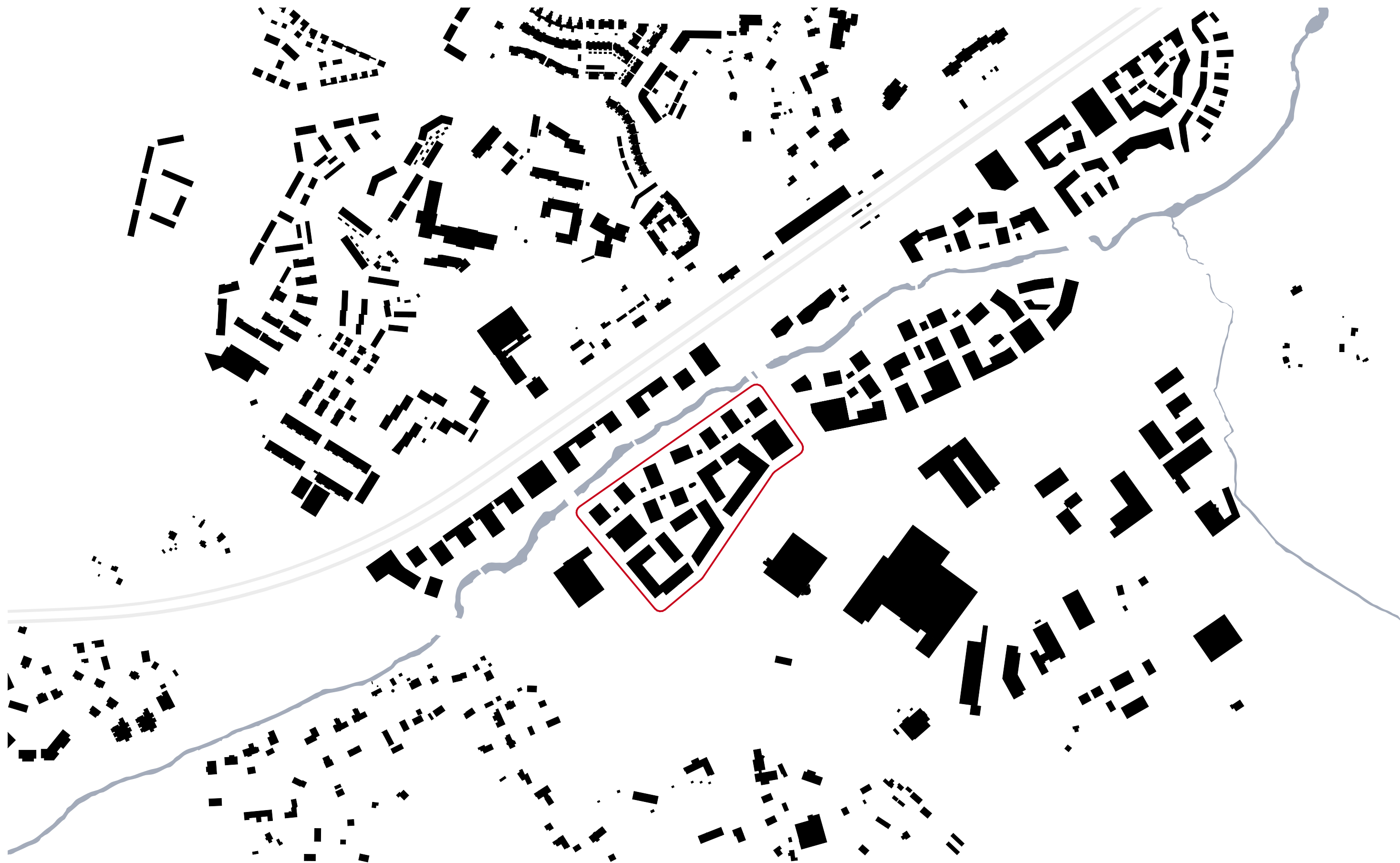
Katuulkisivu - Lasihytti 1 / 750

LASIHYTINRINNE

Kattotutkielma - Katuulkisivut 1:1250, 1:750 • 30.03.2022

Ahlman
Arkkitehdit
Arkitekter

Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 • www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi • 020 757 9911



LASIHYTINRINNE

Päiväkotioptio - Liittyminen kaupunkirakenteeseen 1:5000 · 02.06.2022

 Ahlman
Arkkitehdit
Arkitekter

Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 · www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi · 020 757 9911



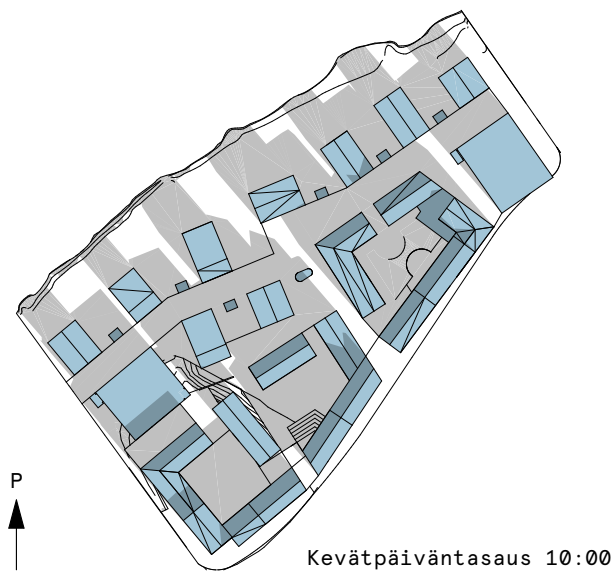
LASIHYTINRINNE

Päiväkotioptio - Asemapiirustus 1:2000 · 02.06.2022

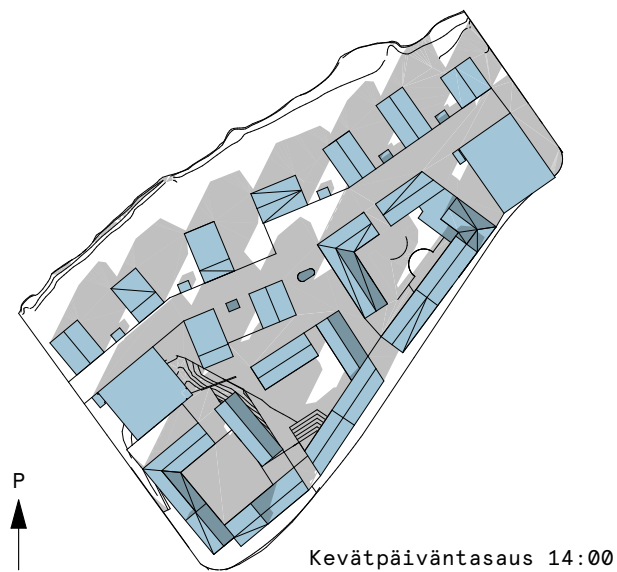


Ahlman
Arkkitehdit
Arkitekter

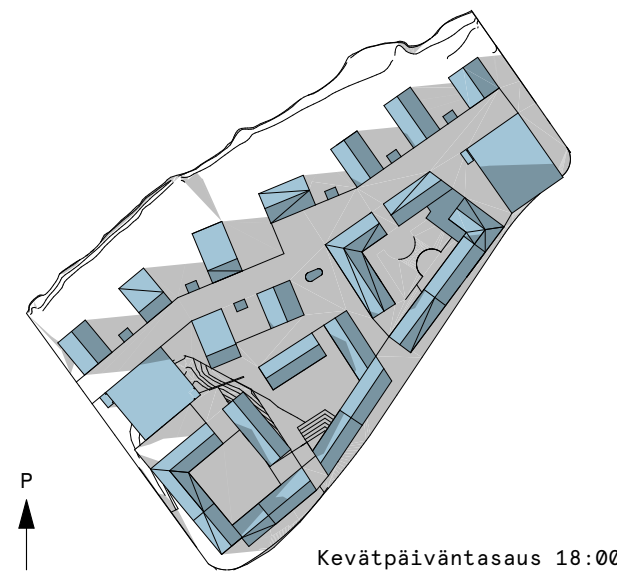
Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 • www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi • 020 757 9911



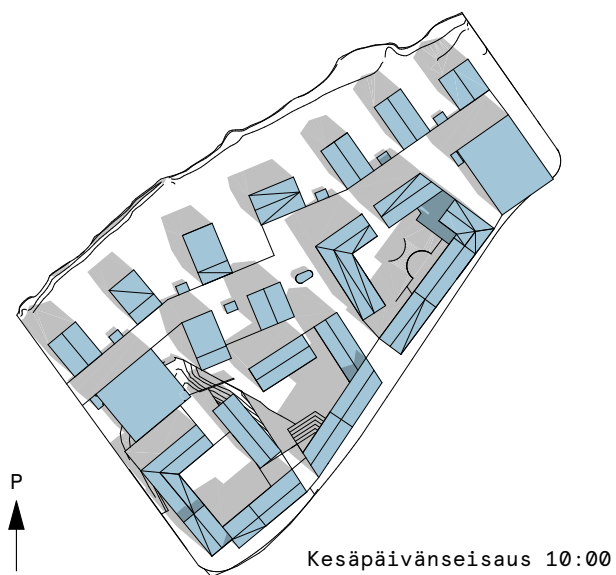
Kevätpäiväntasaus 10:00



Kevätpäiväntasaus 14:00



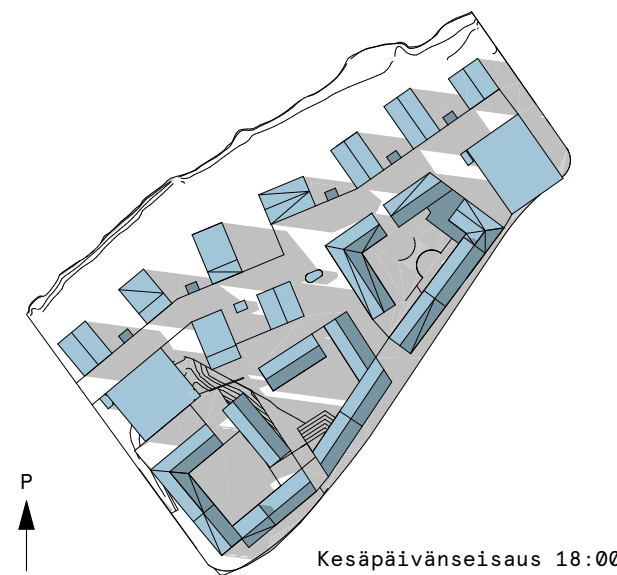
Kevätpäiväntasaus 18:00



Kesäpäivänseisaus 10:00



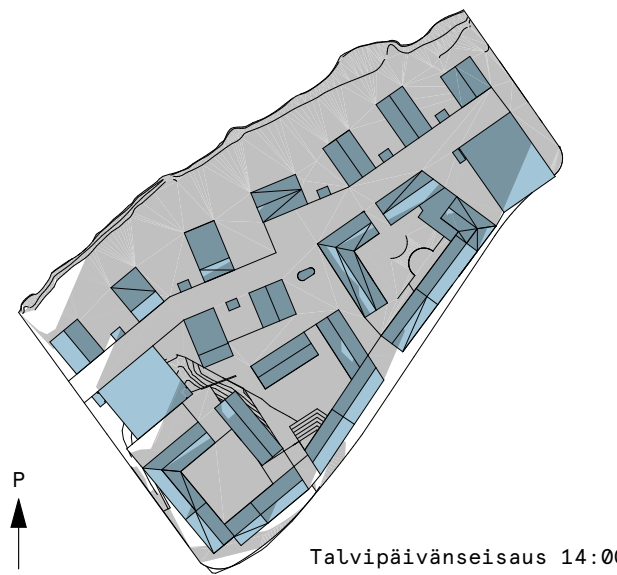
Kesäpäivänseisaus 14:00



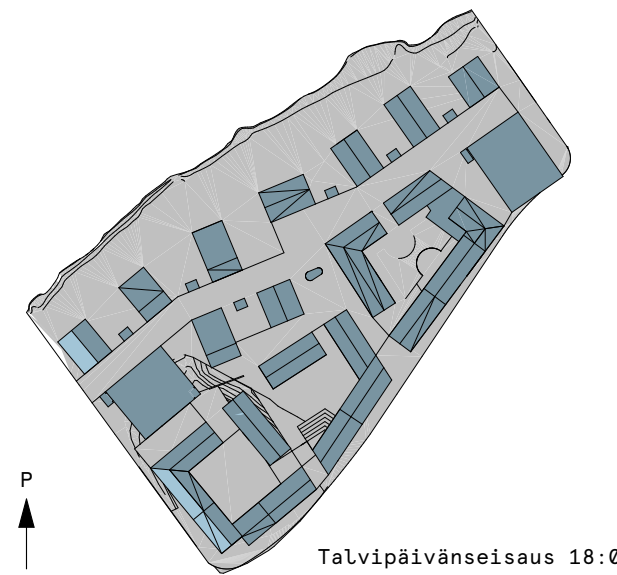
Kesäpäivänseisaus 18:00



Talvipäivänseisaus 10:00



Talvipäivänseisaus 14:00



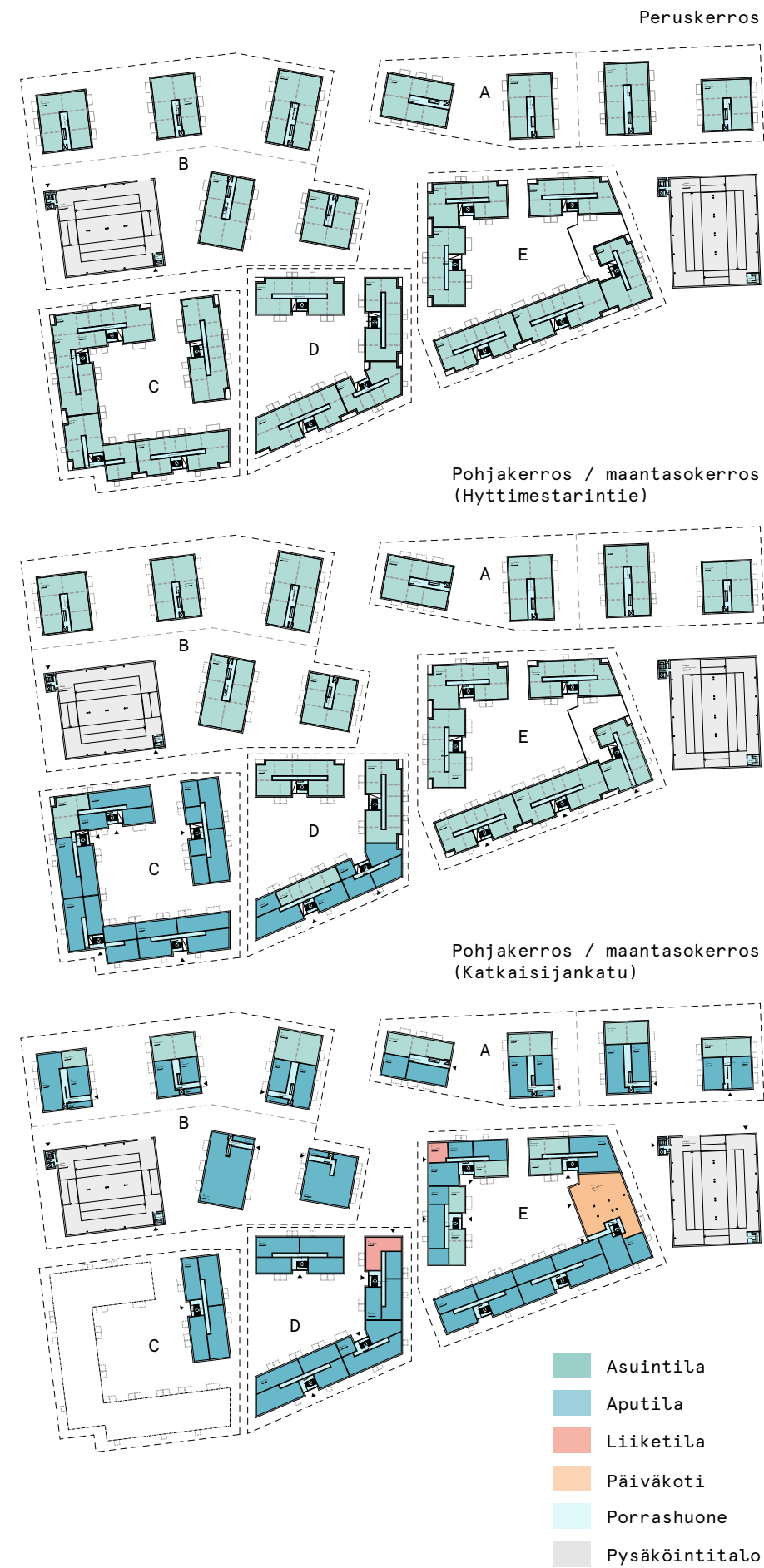
Talvipäivänseisaus 18:00

LASIHYTINRINNE

Päiväkotioptio - Varjotutkimus · 02.06.2022

Ahlman
Arkkitehdit
Arkitekter

Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 · www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi · 020 757 9911



KORTTELI A	01	02	03	04	05	06	YHT
Kerrosala-asuintila	670	1 610	1 610	1 610	1 610	360	7 470
Kerrosala-porrashuone	80	80	80	80	80	20	420
Kerrosala-porrashuone 20 m² ylitys	145	120	120	120	120	20	645
YHTEENSÄ							8 535

KORTTELI B	01	02	03	04	05	06	YHT
Kerrosala-asuintila	450	2 055	2 055	2 055	2 055	1 210	9 880
Kerrosala-porrashuone	100	100	100	100	100	60	560
Kerrosala-porrashuone 20 m² ylitys	85	140	140	140	140	80	725
YHTEENSÄ							11 165

KORTTELI C	K01/01	01	02	03	04	05	06	07	08	YHT
Kerrosala-asuintila	185	2 165	2 165	2 165	2 165	2 165	2 165	535	535	14 245
Kerrosala-porrashuone	40	100	100	100	100	100	100	20	20	680
Kerrosala-porrashuone 20 m² ylitys	75	200	200	200	200	200	200	45	45	1365
YHTEENSÄ										16 290

KORTTELI D	K02/K01	K01/01	01	02	03	04	05	06	07	08	YHT
Kerrosala-asuintila	0	980	1 565	1 565	1 565	1 565	1 565	745	395	395	10 340
Kerrosala-liiketila	135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135
Kerrosala-porrashuone	0	60	80	80	80	80	80	40	20	20	540
Kerrosala-porrashuone 20 m² ylitys	0	125	145	145	145	145	145	65	20	20	955
YHTEENSÄ											11 970

KORTTELI E	K01/01	01	02	03	04	05	06	07	08	YHT
Kerrosala-asuintila	445	2 355	2 370	2 370	2 370	2 370	2 370	445	445	15 540
Kerrosala-liiketila	65	0	0	0	0	0	0	0	0	65
Kerrosala-porrashuone	60	120	120	120	120	120	120	20	20	820
Päiväkoti (optio)	(500)	0	0	0	0	0	0	0	0	(500)
Kerrosala-porrashuone 20 m² ylitys	110	225	215	215	215	215	215	40	40	1 490
YHTEENSÄ										18 415

ALUEEN KOKONAISKERROSALA (ilman aputiloja ja kellarikerrosten porrashuoneita)	66 375
ALUEEN RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA*	60 695

* laskettu asuintilojen ja liiketilojen kerrosala 250 mm seinäpaksuudella sekä 20 m² jokaisesta asuinkerroksessa sijaitsevasta porrashuoneesta



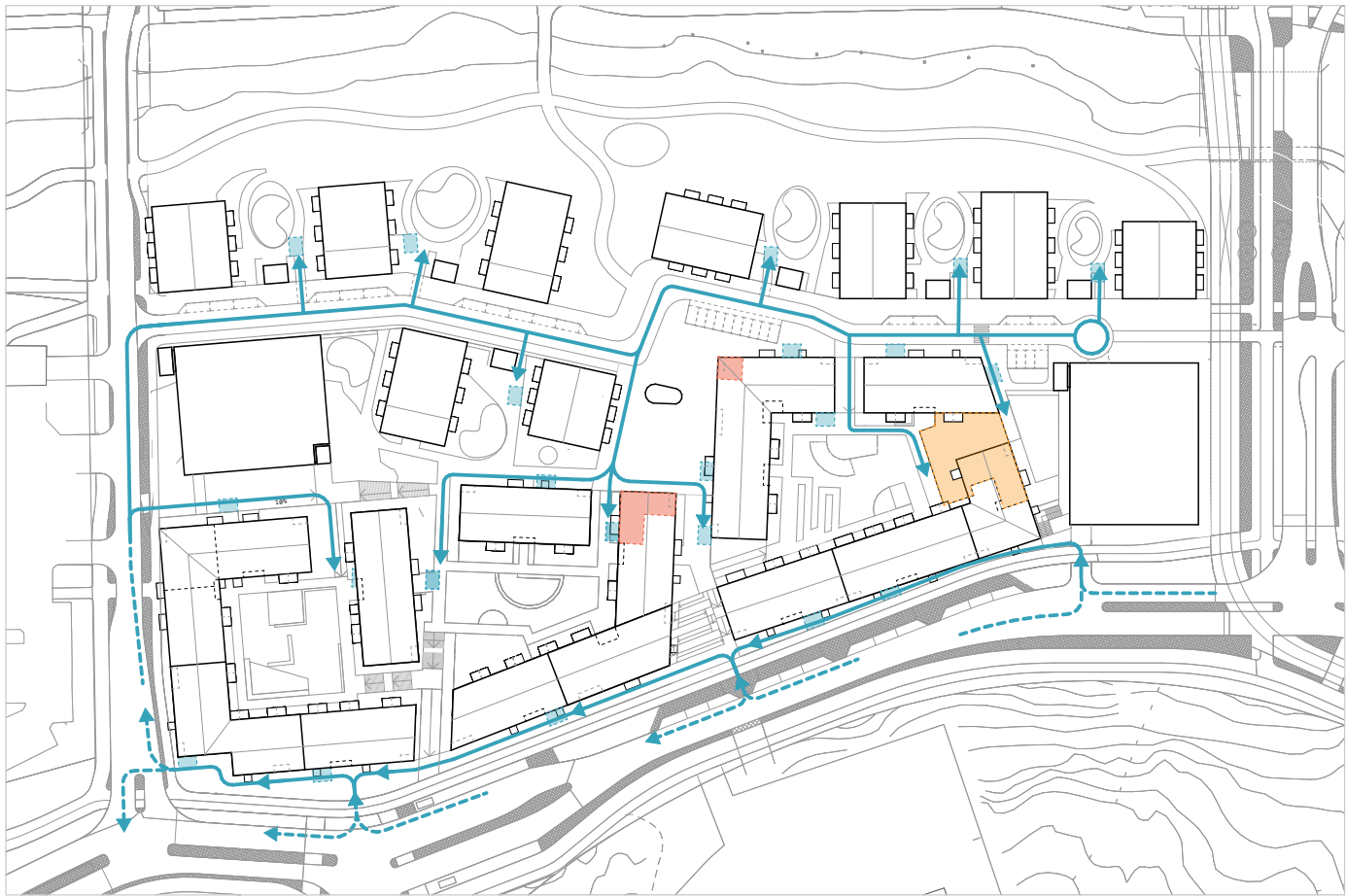
- Asunto
- Aputila
- Liiketila
- Päiväkoti
- Porrashuone
- Pysäköintitalo

LASIHYTINRINNE

Päiväkotioptio - Pohjakaaviot 1:1750 • 02.06.2022

Ahlman
Arkkitehdit
Arkitekter

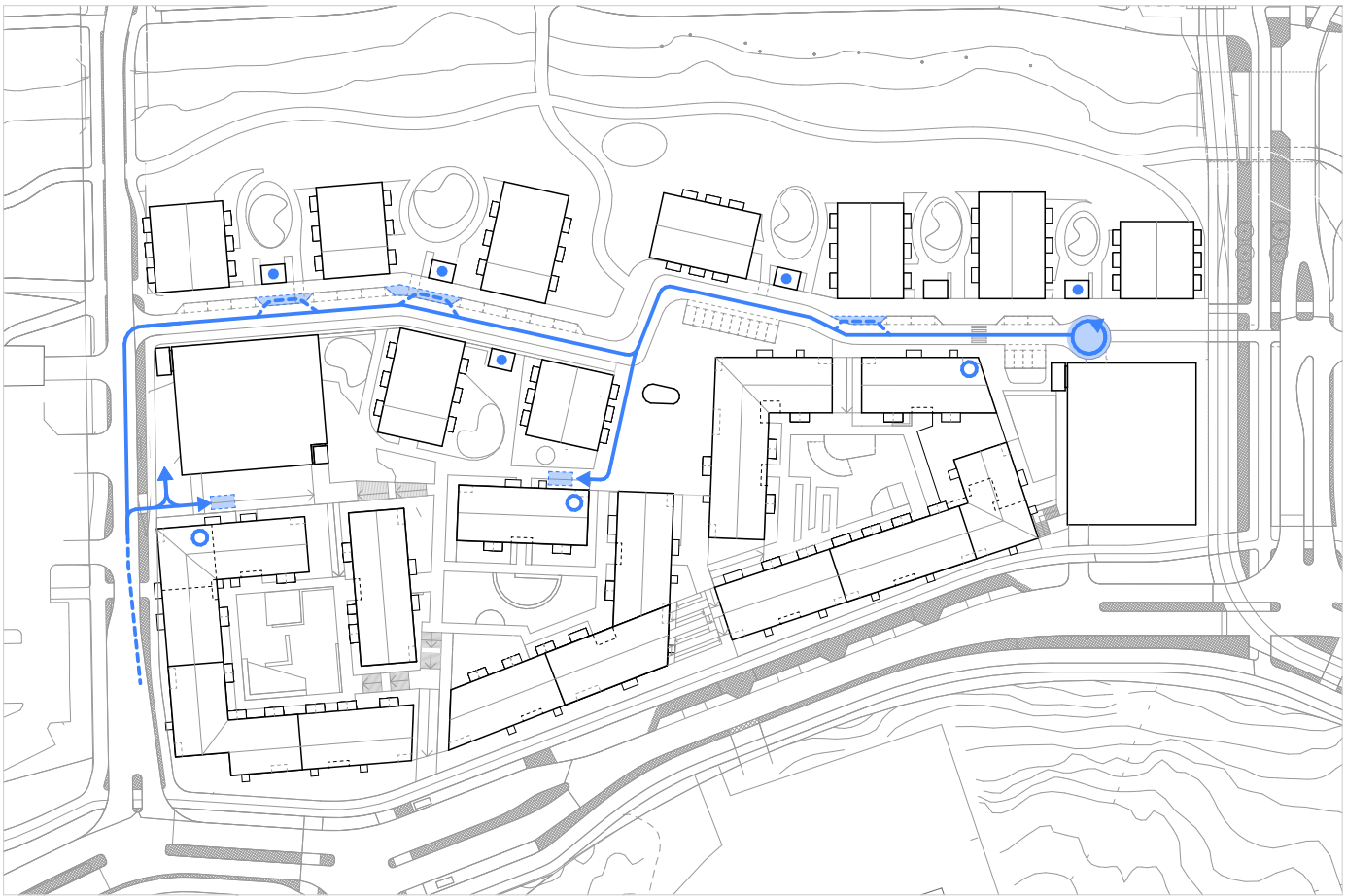
Kalevankatu 18, 00100 Helsinki
Y 236 497 69 • www.ahlmanark.fi
ark@ahlmanark.fi • 020 757 9911



Huolto- ja saattoliikenne

Merkkien selitykset

- Huolto- / saattoliikenteen reitti
- Huolto- / saattoliikenteen pysäköintivaraus (ohjeellinen)
- Liiketilän (sijainti viitteellinen)
- Päiväkoti



Jätehuolto

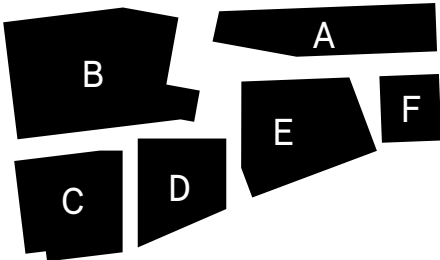
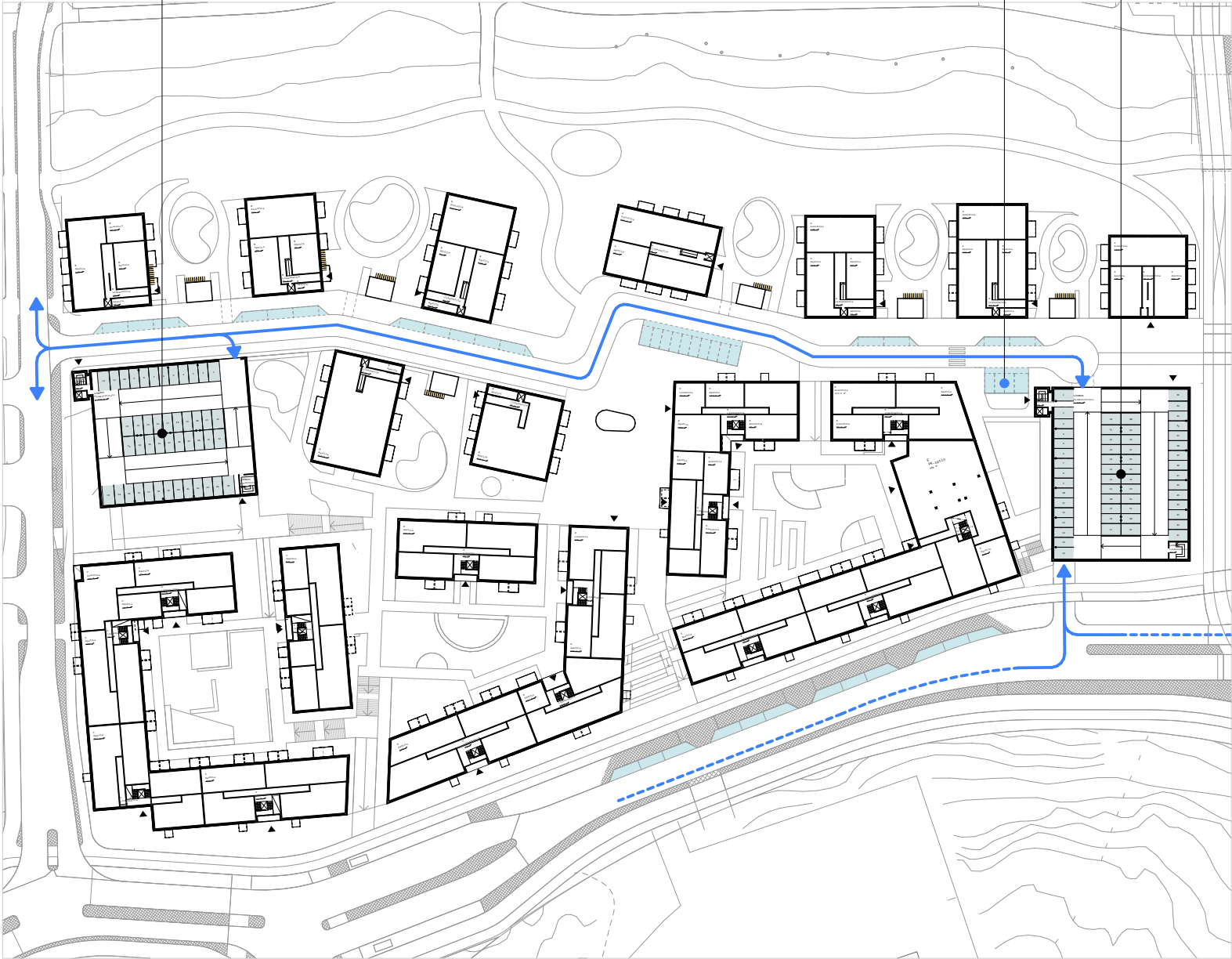
Merkkien selitykset

- Jätehuollon reitti
- Jätekatos
- Jätehuoltotila (ohjeellinen)
- Jätehuollon pysäköintivaraus (ohjeellinen)

Umpikortteleiden jätehuolto aputiloissa, rakennusten kellarikerroksissa

LÄNTINEN PYSÄKÖINTITALO
233 AP
Palvelee kortteileita B ja C, tarve 231 AP
(muutama AP sijoitettava itäiseen pysäköintitaloon)

PK-saattopysäköinti
ITÄINEN PYSÄKÖINTITALO
354 AP
Palvelee kortteileita A, D ja E, tarve 261 AP



ASUNTOPYSÄKÖINTI	A	B	C	D	E	F	YHT
Autopaikkatarve	72	95	136	101	150	0	554
Viitesuunnitelman mukainen AP-määrä	0	233	0	0	0	354	587

ARVIO AUTOPAikkojen VÄHENNYKSISTÄ

Jos 25 % kerrosalasta 40 v. ARA:aa (ARA:n autopaikkatarve -20%)	-28 AP
Yhteiskäyttöautot, 1 yhteiskäyttöauto korvaa 5 AP (vähennys enintään -10%)	-55 AP
Nimeämättömät paikat pysäköintitalossa (-10 % pysäköintitaloon sijoitettavista AP:sta)	-55 AP
Muut pysäköinnin tai liikkumisen palvelut (vähennys enintään -5 %)	-28 AP
Kaikki vähennykset, kun pysäköintilaitoksen AP:t nimeämättömiä	-166 AP
Vähennykset yhteensä korkeintaan 30 %	-166 AP
HUOM: Autopaikkojen vähennykset laskettu kokonaisautopaikkamäärästä 554 AP	

YLEINEN PYSÄKÖINTI (Yleisellä katualueella)	
Autopaikkatarve (1 Ap / 1500 kem)	41 AP

PYÖRÄPAIKAT	
Pyöräpaikkatarve (1 pp / 30 kem)	263 348 498 368 548 2 025

Pysäköintiratkaisut



L A S I H Y T I N R I N N E
MAISEMASUUNNITELMA 1:1250 14.06.2022

MAISEMA - ARKKITEHDIT
RUOKONEN OY
Kirkkokalliontie 6, 01740 Vantaa PUH. 09-857 1761
byman.ruokonen@maisema-arkkitehdit.fi

Päivämäärä

13.5.2022

Täyttäjän nimi

Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy

Korttelinumero

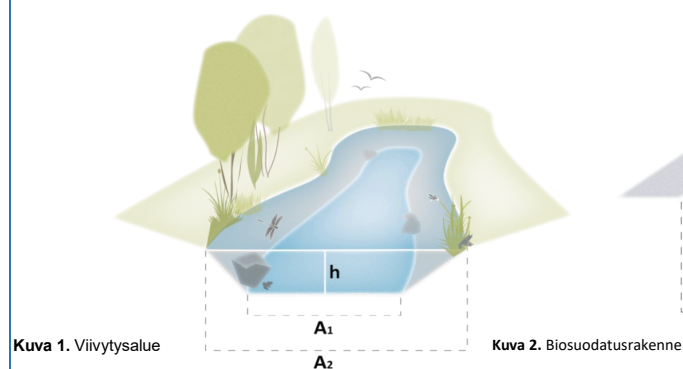
Tonttinumero

Kohteen nimi (osoite)

Lasihtyrinne / Umpikorttelit

Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus	Tavoitetaso
				0,9
Maankäyttö	1	Asuinalueet	☒	Korttelin / tontin pinta-ala, m ²
		Palvelujen alueet ja toimistorakentamisen alueet	☐	18750
		Kaupan- ja liikerakentamisen alueet	☐	Rakennusten peittopinta-ala, m ²
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	☐	9000
Pihatyyppi	2	Kansipihan osuus yli 50 %	☐ Kyllä ☒ Ei	Kerrosala, k-m ²
Ympäröivät alueet	3	Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualueita/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää?	☐ Kyllä ☒ Ei	
Maaperä/pohjavesi	4	Onko läpäisevän maa-aineksen syvyys vähintään 1 m (läpäisemättömän kallioperän tai pohjaveden pinnan tason päällä)?	☒ Kyllä ☐ Ei	Rakennusten peittävä ala suhteessa pinta-alaan
Hulevesiratkaisut	5	Mikä on arvioitu viivytysalueen (Kuva 1) toteutuskelpoisen viivytystilan keskisyvyys (m)? ¹⁾	0,4	0,5
	6	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen (Kuva 2) päällä olevan viivytystilan keskisyvyys (m)? ¹⁾	0	Kerrosalan suhde pinta-alaan (tehokkuusluku)
	7	Onko mahdollista hyödyntää tontin lähialueita viivytykseen? Miten suurelle osuudelle hulevesimäärästä/viivytystarpeesta (%)?	0	0,0

Hulevesien hallintaratkaisun keskisyvyyden laskenta

Rakenteen pohjan pinta-ala, m² (A1)Rakenteen ylimmän vesipinnan pinta-ala, m² (A2)

Viivytyskerroksen maksimisyvyys (h)

Keskisyvyys

#JAKO/0!

Laskennassa huomioitavat asiat

- Lisää viivyttävä rakenne!

Viherkerroin
0,90
Tavoitetaso
0,90
Tontin pinta-ala, m²
18750
Painotettu pinta-ala yht., m²
16925

Hulevesimäärä m³
129
Sadanta mm
10
Valumakerroin C
0,7

Laskennassa huomioitavat asiat
- Lisää viivyttyvä rakenne!

Päivämäärä
13.5.2022
Täyttäjän nimi
Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonon Oy
Kohteen nimi (osoite)
Lasihtyrinne / Umpikorttelit
Korttelinumero
-
Tonttinumero
-

Elementti- tyyppi	Elementin määritelmä	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä	Painotus	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma- kerroin C	
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m²)	kpl		3,5	0,0	0,1	
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena ≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m²)	kpl		3,0	0,0	0,1	
	Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m²)	kpl		2,4	0,0	0,15	
	Säilytettävä luonnonniitty tai luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²		2,2	0,0	0,1	
	Säilytettävä luonnonmukainen avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m²	230	1,9	428,9	0,7	
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m²)	kpl	40	2,8	2810,8	0,1	
	Pienikokoinen puu, täysikasvuisena ≤ 10 m (à 15 m²)	kpl	33	2,3	1134,2	0,1	
	Isot pensaat (à 3 m²)	kpl	160	1,7	816,8	0,1	
	Muut pensaat	m²	2600	1,4	3686,9	0,15	
	Perennat	m²	910	1,6	1484,8	0,2	
	Niitty tai keto	m²		1,8	0,0	0,2	
	Viljelypalstat	m²		2,0	0,0	0,3	
	Nurmikko	m²	800	1,1	881,4	0,25	
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m²)	kpl	37	1,3	95,7	0,15	
		m²		0,9	0,0	-	
Pinnoitteet	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala	m²		0,9	0,0	-	
	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikivi, kivituhka, terassi)	m²	1195	1,0	1219,5	0,6	
	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat)	m²	530	1,4	755,8	0,35	
	Vettä läpäisemätön pinta	m²	12014	-	-	1	
Hulevesien hallinta-rakenteet	Sadepuutarha, jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²		2,8	0,0	0,2	
	Viherkatto: Kattopuutarha, kasvualustan paksuus 20 – 100 cm	m²		2,0	0,0	0,1	
	Viherkatto: Niitty, keto tai heinä, kasvualustan paksuus 15 – 30 cm	m²		1,5	0,0	0,4	
	Viherkatto: Maksaruoho, kasvualustan paksuus 6-8 cm	m²	366	1,4	508,2	0,6	
	Imeytysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²	105	2,3	242,2	0,1	
	Imeytyskaivanto (esim. kivipesä)	m²		1,5	0,0	0,1	
	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,8	0,0	0,1	
	Viivytys- tai pidätysallas tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,0	0,0	0,2	
	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maalalainen, huom. yksikkö on tilavuus!)	m³	70	1,4	-	-	
		m²		2,7	0,0	0,15	
Bonuselementit	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m²	260	0,7	172,6	-	
	Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesiaiheisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää	m²		0,8	0,0	-	
	Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl	21	0,9	470,1	-	
	Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl	12	0,9	161,2	-	
	Viljelyyn soveltuvat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m²), marjapensaat (à 10 m²)	kpl	12	1,0	177,1	-	
	Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja- väh. 5 lajia/100 m²	m²	500	0,9	451,4	-	
	Helsingille ominaiset puulajit ja kukkivat puut ja pensaat - väh. 3 lajia/100 m²	m²	600	0,9	541,7	-	
	Perhosniittyt ja näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset	m²	600	0,8	492,3	-	
	Viljelylaatikot	m²	25	0,6	16,0	-	
	Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka- tai sorapintaiset leikkipaikat, urheilukenttänurmi)	m²	530	0,7	377,1	-	
	Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta	m²		0,6	0,0	-	
	Luonnonmonimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen (à 5 m²)	kpl		1,2	0,0	-	
	Huom. Yllä täytetystä elementistä voi saada bonus pisteitä kerran (esim. ei samaa puuta sekä "kukkivaksi puuksi" että "viljelyyn soveltuvaksi istutukseksi")						

Huom. Yllä täytetyistä
elementistä voi saada
bonuspisteitä **kerran**
(esim. ei samaa puuta
sekä "kukkivaksi puuksi"
että "viljelyyn
soveltuvaksi
istutukseksi")

Päivämäärä
13.5.2022

Kohteen nimi (osoite)
Lasihytinrinne / Umpikorttelit

Tonttinumero
-

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,90
Tavoitetaso	0,90

Hulevesimäärä m ³	
128,8	
Valuma kerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,7	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
128,8	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
112,0	16,8
Läpäisemättömän pinnan osuus	
64 %	

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

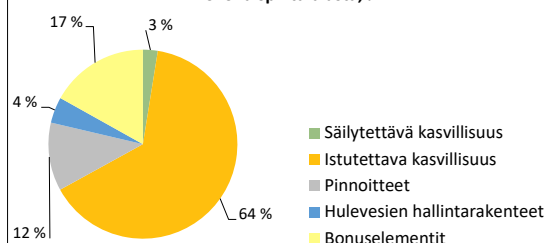
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	1	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	9	12
Yhteensä	21	38

Täyttäjän kommentit:

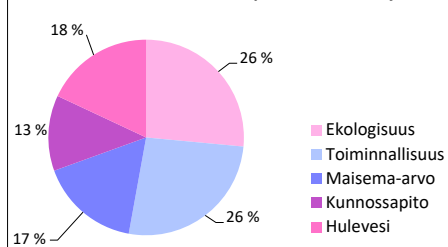
Huomioitavat asiat:

- Osa hulevesistä jää viivyttämättä!

Osuus Viherkertoimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %



Laskennassa painottuneet tekijät, %



Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

