

Lasihytin asemakaavan palveluverkkoselvitys

14.9.2021, päivitetty 31.8.2022

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

© Espoon kaupunki 2022

31.8.2022

31.8.2022 päivitys:

Selvitykseen lisätty tiedot Espoonkartanon alueen kaavojen asemakaavavarannosta ja sen vaikutuksista alueen asukasmääriin ja alueen palvelutarpeisiin. Lisäksi on täydennetty yhteenvetoa Lasihtin alueen palvelutarpeista ja tehty muita pienempiä teknisluonteisia korjauksia.

31.8.2022

Sisällysluettelo

1	Johdanto.....	4
2	Lähtökohdat.....	5
2.1	Tarkastelualue ja työn rajaus.....	5
2.2	Käytetyt aineistot.....	6
3	Väestötarkastelu.....	6
3.1	Nykyinen asukasmäärä ja ikärakenne	6
3.2	Väestöennuste	7
3.3	Uusien kaavojen vaikutus asukasmäärään.....	7
4	Nykytilan kuvaus ja suunnitellut muutokset palveluverkkoon	9
4.1	Varhaiskasvatus ja esiopetus	9
4.2	Perusopetus.....	10
4.3	Lukiokoulutus ja ammatillinen opetus	12
4.4	Nuoriso- ja kulttuuripalvelut	13
4.5	Asumispalvelut.....	13
4.6	Terveyspalvelut.....	14
4.7	Liikunta- ja virkistyspalvelut.....	14
4.8	Muut palvelut.....	19
5	Yhteenveto	20

31.8.2022

1 Johdanto

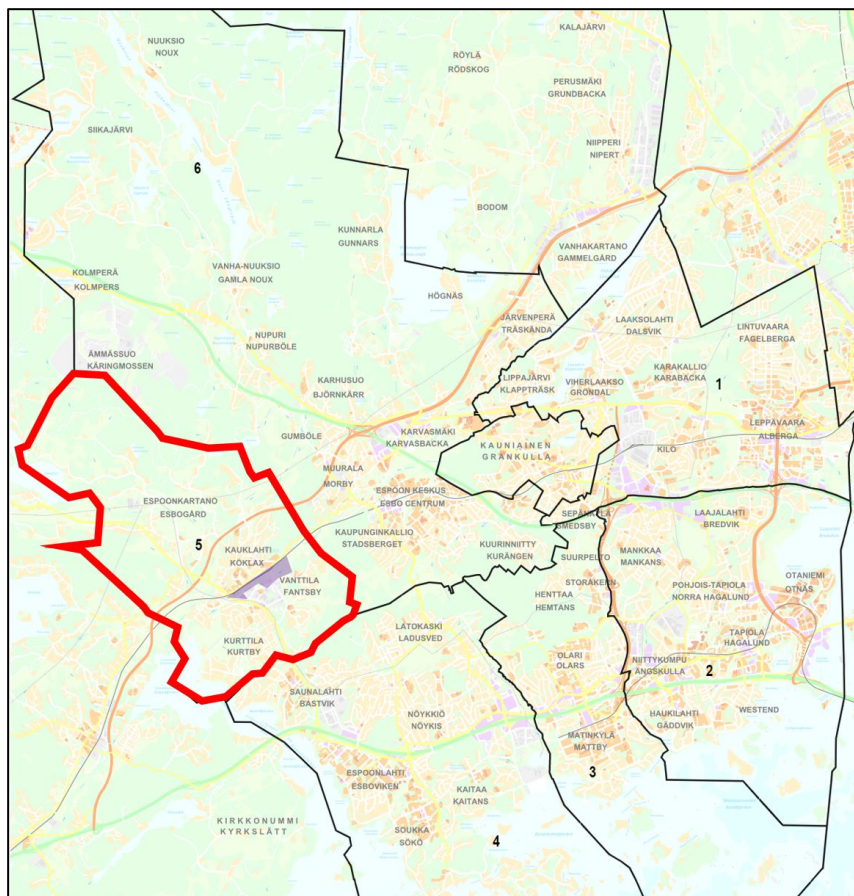
Tämä palveluverkkoselvitys on laadittu Espoon kaupungin asemakaavayksikössä osana Lasihtin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (aluenro 522400) laatimista. Lasihtin asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille vuonna 2019 ja sen tavoitteena on muuttaa Kaukalahden aseman eteläpuolinen teollisuusalue tiiviiksi asuinvaltaiseksi keskusta-alueeksi. Uuden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen myötä alueelle voisi tulla noin 4 000 uutta asukasta. Tässä selvityksessä tarkastellaan julkisten palveluiden nykytilannetta ja tulevaisuuden palveluverkkoa ja palveluiden saavutettavuutta Lasihtin asemakaava-alueen näkökulmasta. Tulevien palveluiden osalta on kuvattu tilanne sellaiseksi kuin se tällä hetkellä arvioidaan muuttuvan. Monien palveluiden osalta on kuitenkin vasta tunnistettu mahdollisia uusia palvelutarpeita, mutta niille ei ole vielä löydetty sopivaa paikkaa tai niistä ei ole tehty investointipäätöksiä.

31.8.2022

2 Lähtökohdat

2.1 Tarkastelualue ja työn rajaus

Selvityksen tarkastelualueena on Kaukalahden suuralue, joka muodostuu neljästä kaupunginosasta (Kauklahti, Vanttila, Kurttila ja Espoonkartano). Lasihtin asemakaava ja asemakaavan muutos sijoittuu pääosin Vanttilan kaupunginosan pohjoisosaan aivan Rantaradan ja Kaukalahden aseman tuntumaan.



Tarkastelualue Kaukalahden suuralue (punaisella viivalla) ja Lasihtin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen aluerajaus (violetilla värillä) kaupungin osoitekartalla.

Tämä selvitys käsittelee julkisia palveluita. Osin on tarkasteltu myös yksityisten palvelutuottajien tarjoamia julkisluontoisia palveluita. Selvityksessä ei käsitellä alueen kaupallisia palveluita, joista on tehty erillinen selvitys Lasihtin asemakaavan laadinnan yhteydessä (Lasihtin kaupallinen selvitys, Ramboll 2019).

31.8.2022

2.2 Käytetyt aineistot

Selvitys on laadittu yhteistyössä Espoon kaupungin eri toimialojen kanssa. Tiedot palveluverkon nykytilanteesta ja tulevaisuuden palveluverkosta on saatu eri toimialojen asiantuntijoilta.

Liikunnan ja virkistyspalveluiden osalta lähtötietoina on käytetty lisäksi seuraavia viheralueohjelmaan kuuluvia osahankkeiden raportteja:

- Espoon skeittipaikkaohjelma 2014–2024, päivitetty 2018
- Espoon lähiliikuntapaikkaohjelma 2019–2028
- Kotiseudun ulkoilupolut -ohjelma 2021–2030, tekeillä
- Espoon leikkipaikkaohjelma 2016–2026, päivitys 2019
- Espoo kaupunkiviljelyohjelma 2018–2027
- Espoon koira-aitausohjelma 2018–2028

Väestötarkastelussa on lähtötietoina käytetty Espoon kaupungin laatimia tilastoraportteja Espoon asukasluvusta, väestörakenteesta ja väestömuutoksista.

3 Väestötarkastelu

3.1 Nykyinen asukasmäärä ja ikärakenne

Selvityksen tarkastelualueena on Kaukalahden suuralue. Tarkastelualueella on asukkaita tällä hetkellä (vuodenvaihte 2019/2020) 11 145. Edellisten viiden vuoden aikana alueen asukasmäärä on kasvanut 2 707 asukkaalla eli noin 32 % eli alueen asukasmäärän kasvu on ollut suhteellisesti hyvin voimakasta. Yli puolet suuralueen asukkaista asuu korkeintaan 1 kilometrin etäisyydellä Kaukalahden asemasta.

Koko maahan ja suurimpiin kaupunkeihin verrattuna Espoon ikärakenne on nuorempi. Lasten osuus väestöstä on suurempi ja 65 vuotta täyttäneiden osuus pienempi kuin muissa suurissa kaupungeissa eli Helsingissä, Vantaalla, Tampereella, Turussa ja Oulussa. Espoon suuralueiden ikärakenteet ovat erilaisia. Suhteellisesti eniten lapsia ja nuoria on Suur-Kaukalahdessa ja Pohjois-Espoossa, joissa molemmissa lähes kolmasosa väestöstä on alle 20-vuotiaita. Näillä suuralueilla on myös suhteellisesti vähiten 65 vuotta täyttänyttä väestöä. Kun verrataan suuralueittaisia ikärakenteita viimeisen 20 vuoden ajalta, huomataan väestön vanhenemisen vaikutus ikärakenteeseen. Kaikilla muilla suuralueilla paitsi Suur-Kaukalahdessa ikääntyneiden eli 65 vuotta täyttäneiden suhteellinen osuus on kasvanut huomattavasti.

31.8.2022

3.2 Väestöennuste

Espoon alueellisen väestöennusteen ennustekausi on 10 vuotta. Alueellinen väestönkasvu Espoon väestöennusteessa perustuu arvioidun asuntotuotantoennusteen mukaiseen kasvuun.

Espoossa oli asukkaita vuoden 2018 lopussa 283 632 ja Espoon väestömäärä 31.12.2028 on ennusteen mukaan 332 900, jolloin Espoon väestönkasvu vuodenvaihteesta 2018/2019 ennustekauden loppuun vuodenvaihteeseen 2028/2029 on yhteensä 49 300 asukasta eli keskimäärin noin 4 900 asukasta vuodessa. Espoon väestömäärä ylittää 300 000 asukkaan rajan vuoden 2022 aikana. Ennusteen väestönkasvu vuosina 2020–2021 on noin 5 000 ja vuodesta 2022 alkaen 4 700–4 800 asukasta vuodessa.

Suuralueista eniten kasvavat Suur-Leppävaara, Suur-Espoonlahti ja Suur-Tapiola 9 000–11 500 asukkaalla. Suhteellinen kasvu on suurinta kuitenkin Suur-Kauklahdessa 25 prosenttia ja Suur-Tapiolassa 19 prosenttia. Suur-Kauklahdessa ennusteen mukainen muutos 2018–2029 on +2 623 asukasta.

3.3 Uusien kaavojen vaikutus asukasmäärään

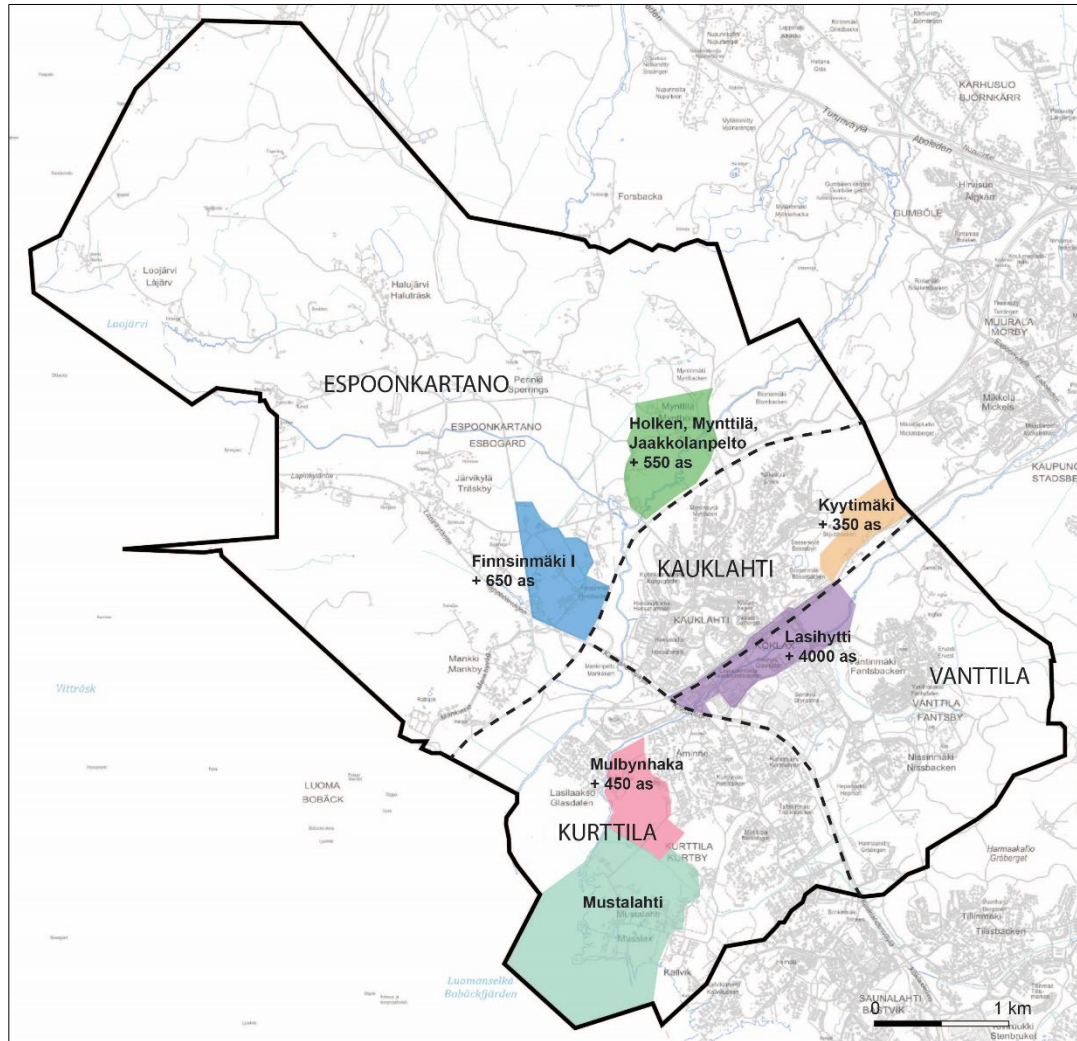
Lähes koko suuralueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava (lainvoimainen 2010). Yleiskaavassa Kauklahden suuralueella on arvioitu vuoteen 2030 mennessä olevan yhteensä noin 21 300 asukasta, mikä on huomattavasti enemmän kuin viimeisimmän virallisen väestöennusteen arvio vuodelle 2028 (13 158 asukasta). Palveluverkkoselvityksessä onkin oleellista huomioida paitsi virallisen väestöennusteen arvio asukasmäärän muutoksista, myös sen suhde vielä toteuttamattomiin ja vireillä oleviin asemakaavoihin, vaikkei niiden toteutumisesta aina olekaan varmuutta.

Tämän hetken arvion mukaan Lasihtin asemakaava mahdollistaisi alueelle noin 4 000 uutta asukasta. Suuralueella on myös muita pääosin toteutumattomia asemakaavoja tai vielä vireillä olevia isoja asemakaavoja ja asemakaavan muutoksia, jotka toteutuessaan lisäävät suuralueen asukasmäärää merkittävästi. Asukasmäärään näistä eniten vaikuttavat Kyytimäki (+350 asukasta), Mulbynhaka (+450 asukasta), Finnsinmäki I (+650 asukasta), Holken, Mynttilä ja Jaakkolanpelto (yhteensä +550 asukasta) sekä Mustalahti (ei vielä arviota mahdollisesta asukasmäärän lisäyksenmäärästä).

Vireillä olevat asemakaavat voivat mahdollistaa alueelle siis ainakin noin 6 000 asukasta seuraavien vuosikymmenien aikana. Tätä toteuttamattomien tai vielä vireillä olevien asemakaavojen mahdollistamaa uutta asukasmäärää ei ole kokonaan huomioitu virallisessa väestöennusteessa.

31.8.2022

Suuralueen pohjoisosissa on kaupunginvaltuuston 7.6.2021 hyväksymä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, jossa alueelle on esitetty uusia asuinkeksittymiä.



Tarkastelualue (mustalla viivalla) ja Lasihytin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen aluerajaus (violetilla värillä) kaupungin osoitekartalla. Katkoviivoilla on rajattu tarkastelualueeseen kuuluvat pienalueet. Kuvassa on esitetty myös muut isommat vireillä olevat tai pääosin toteutumattomat asemakaavat, jotka toteutuessaan lisäävät alueen asukasmäärää.

31.8.2022

4 Nykytilan kuvaus ja suunnitellut muutokset palveluverkkoon

4.1 Varhaiskasvatus ja esiopetus

Kauklahden suuralueella on tällä hetkellä 10 päiväkotia, joista osa on yksityisiä päiväkoteja ja osa pienempiä ryhmäperhepäiväkoteja. Alueen päiväkodeista yksi on ruotsinkielinen (Kungsgårds daghem och förskola) ja sijaitsee vain muutaman sadan metrin päässä kaava-alueesta.

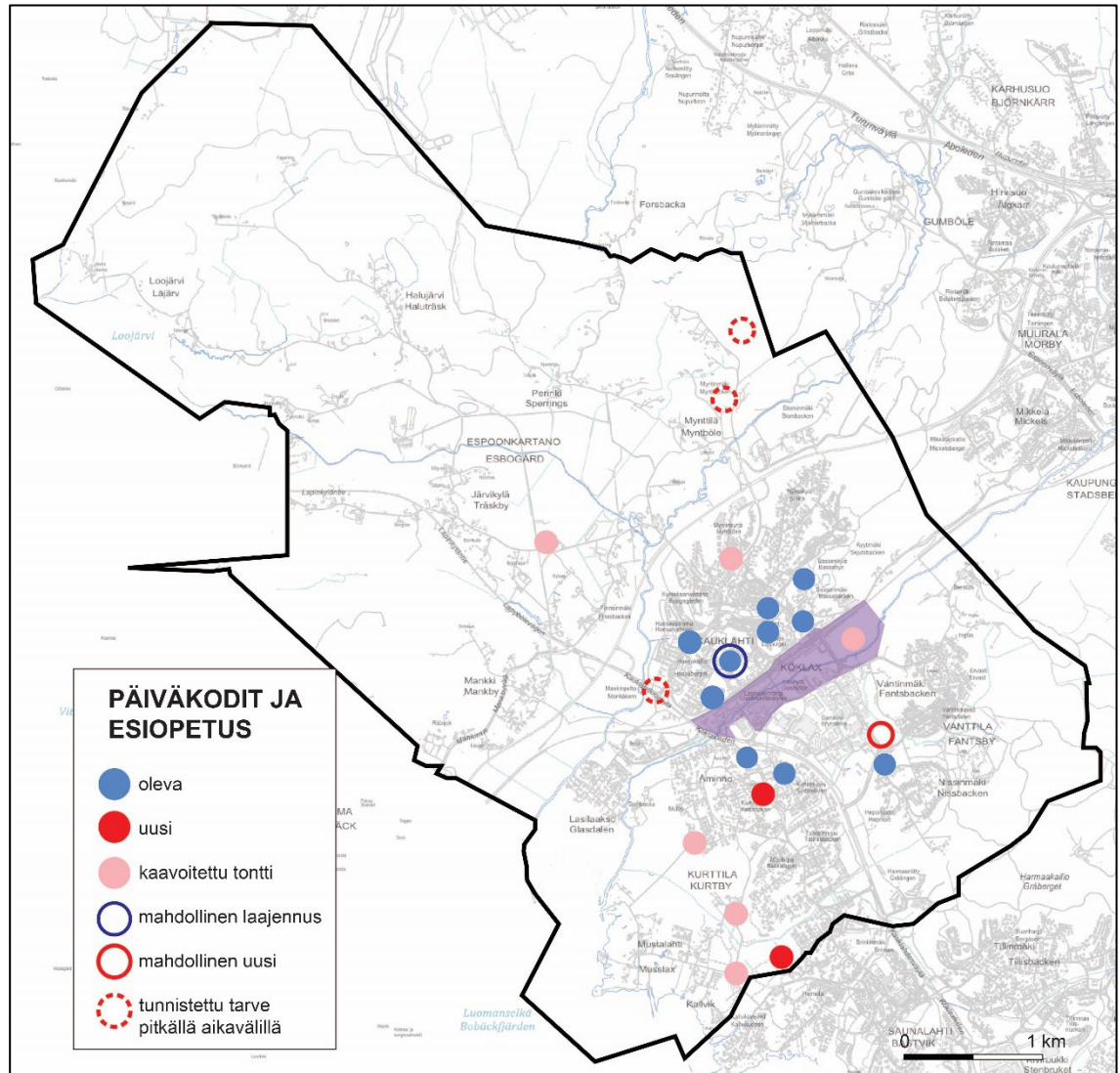
Suuralueelle on rakenteilla yksi uusi päiväkotikoti ja suunnitteilla yksi uusi päiväkotikoti. Lisäksi selvityksen alla on useampi mahdollinen uusi päiväkodin paikka, jotta voidaan varautua tulevaisuuden tarpeisiin alueella. Lasihtin kaavamuuotosalueelle on kaavan laatimisen yhteydessä suunniteltu yhtä uutta päiväkotia. Kurttilassa on kolme mahdollista tonttia uusille päiväkodeille. Lisäksi Vanttilassa on tunnistettu tarve uudelle päiväkodille, mutta sopivaa tonttia tai kaavamuuotosta uuden tontin saamiseksi ei vielä ole. Radan pohjoispuolella on myös selvityksen alla kaksi mahdollista päiväkodin paikkaa.

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä, osoitteessa Lasikuja 4 sijainnut, päiväkotikoti on poistunut. Tontti on teollisuusalueen ympäröimä eikä pelastusviranomaisen näkökulmasta sovellu päiväkodin tai muun herkän toiminnan sijoituspaikaksi, joten poistuneen päiväkodin tilalle ei ole tulossa uutta päiväkotia.

Suurin osa nykyisistä ja uusista päiväkodeista sijaitsee korkeintaan kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta, joten ne palvelevat hyvin kaava-alueen tulevia asukkaita. Kaavamuuotoksen myötä alueen asukasmäärä kasvaa kuitenkin niin paljon, että kaava-alueen läheisyydessä voisi olla tarvetta myös toiselle pienemmälle päiväkodille tai jonkin olemassa olevan tai suunnitellun uuden päiväkodin laajennukselle.

Edellä mainittujen uusien päiväkotien lisäksi pidemmällä aikatahtimella suuralueella on tunnistettu tarve kahdelle uudelle päiväkodille Mynttilässä, mikäli alueen maankäyttö kehittyy ja väestömäärä kasvaa merkittävästi.

31.8.2022



Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palveluverkon nykytilanne ja mahdollinen tulevaisuuden palveluverkko (tilanne kevät 2021). Mahdolliset uudet päiväkodit ja pitkällä aikavälillä tarvittavat uudet kohteet ovat vasta selvityksen alla ja niiden sijainnit kartalla ovat vain viitteellisiä.

4.2 Perusopetus

Kauklahden suuralueella on tällä hetkellä 3 perusopetusta antavaa koulua. Näistä yksi (Vanttilan koulu) on yhtenäiskoulu, yksi (Hansakallion koulu) on alakoulu ja yksi (Kauklahden koulu) yläkoulu. Näistä Hansakallion koulu ja Kauklahden koulu sijaitsevat kaava-alueen välittömässä läheisyydessä radan pohjoispuolella Kauklahden kaupunginosassa. Vanttilan koulu sijaitsee kaava-alueelta lähimmillään reilun 0,5 kilometrin etäisyydellä etelään Vanttilan kaupunginosassa.

31.8.2022

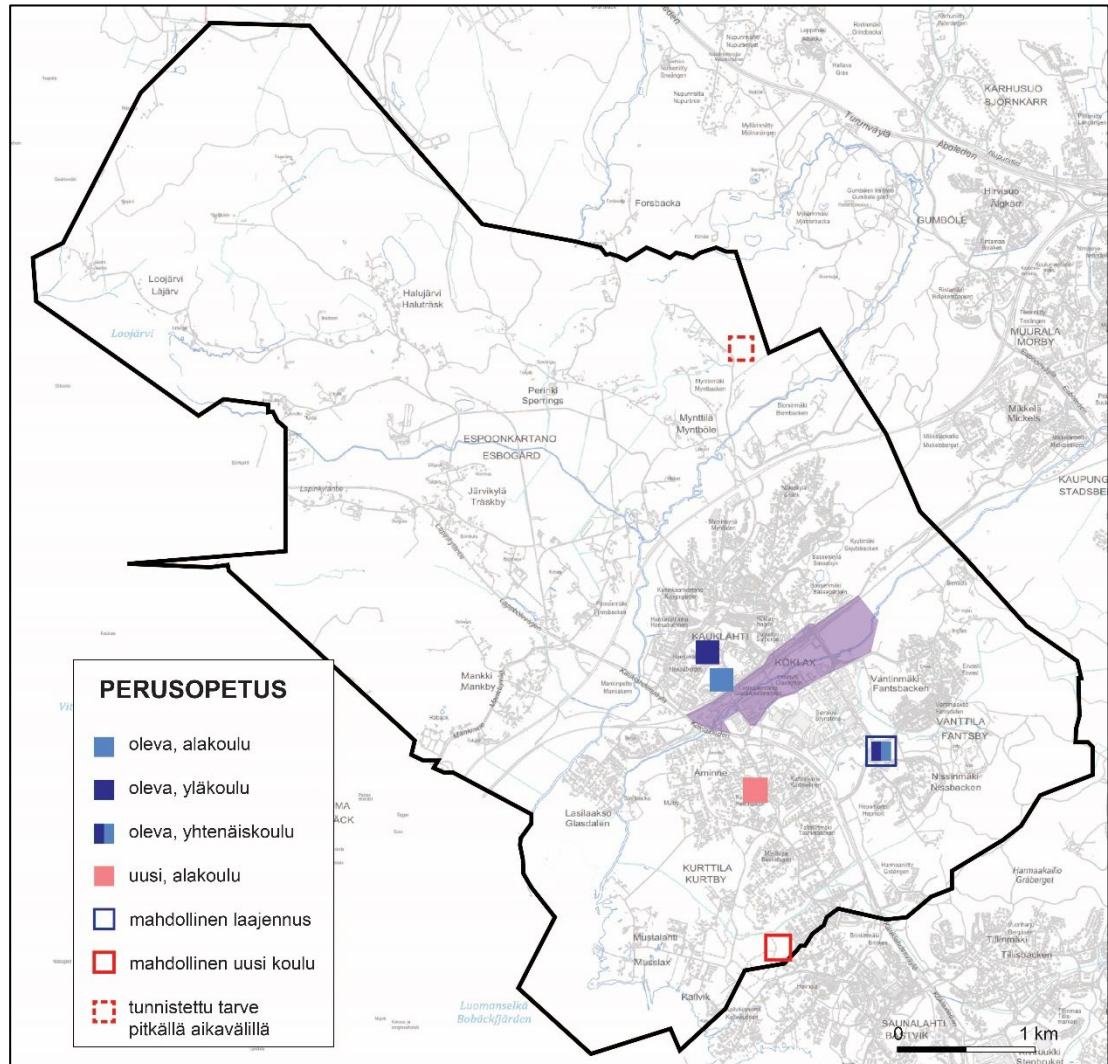
Suuralueelle on parhaillaan rakenteilla uusi ruotsinkielinen alakoulu Kungsgårdsskolan. Kungsgårdsskolan tulee sijaitsemaan Kurttilan kaupunginosassa alle 0,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueen lähimmistä uusista asuinkortteleista. Lähimmät ruotsinkieliset yläkoulut sijaitsevat Espoon keskuksessa (Lagstads skola) ja Espoonlahdessa (Storängens skola).

Nykyiset koulut ovat hyvin saavutettavissa kaava-alueelta. Kurttilassa sen sijaan koulujen saavutettavuus on heikompi. Nykyiset oppilaaksiottoalueet seuraavat Kauklahdessa suuraluerajoja, joten Kurttilan eteläosissa lähin koulu olisi Saunalahdessa, mutta se on eri oppilaaksiottoaluetta. Viime vuosina tapahtunut väestönkasvu on lisännyt oppilasmäärää Kauklahden alueella huomattavasti. Vanttilan yhteyteen suunniteltu siirtokelpoinen rakennus aloittaa toimintansa vuoden 2022 alussa.

Jos kaikki suuralueelle suunnittelut isot asemakaavat toteutuvat ja asukasmäärä kasvaa ennustetusti on alueella tarvetta vielä yhdelle uudelle koululle sekä jo olemassa olevan koulun laajennukselle. Uusi koulu voisi mahdollisesti sijaita Kurttilassa Aarrekartan päiväkodin kanssa yhteisellä tontilla, jolloin se olisi hyvin saavutettavissa Kurttilan alueelta. Myös Vanttilan koulun laajennusmahdollisuuksia tutkitaan maankäytön näkökulmasta. Valtuuston joulukuussa 2020 hyväksymä investointiohjelma vuosille 2021–2030 ei sisällä uusia kouluinvestointeja Kauklahden alueelle.

Lisäksi Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavaehdotuksessa on todettu, että Mynttilän uusi asuinalue edellyttää uuden yhtenäiskoulun rakentamista alueelle. Jos suunnitelmat asuinkeskittymien toteutumisesta alueen pohjoisempiin osiin toteutuvat, tulee selvittää erikseen näiden alueiden väestönkasvun vaikutukset palveluverkkoon.

31.8.2022



Perusopetuksen palveluverkon nykytilanne ja mahdollinen tulevaisuuden palveluverkko (tilanne kesä 2021). Mahdolliset uudet koulut ja pitkän aikavälin tarpeet ovat vasta selvityksen alla ja niiden sijainnit kartalla ovat vain viitteellisiä.

4.3 Lukiokoulutus ja ammatillinen opetus

Kauklahden suuralueella ei ole lukiota. Lähimmät lukiot sijaitsevat Espoon keskuksessa (Kuninkaantien lukio) ja Espoonlahdessa. Julkisella kulkuneuvolla hyvin saavutettavia lukioita ovat myös Espoon yhteislyseo Kerassa ja Leppävaaran lukio sekä Kauniaisten lukio. Espoossa on yksi ruotsinkielinen lukio Matinkylässä (Mattlidens gymnasium). Lisäksi Kauniaisissa on myös ruotsinkielinen lukio.

Espoossa ammatillista koulutusta järjestää Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia. Yksi Omnian toimipisteistä sijaitsee Kauklahden suuralueella reilun kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta (Omnia Finns). Lähimmät muut toimipisteet sijaitsevat Espoon keskuksessa.

31.8.2022

Espoon yhteislyseon lukio toimi vuoteen 2019 asti Kauklahdessa. Kauklahteen ei ole suunnitteilla lukiota Espoon yhteislyseon siirryttyä pois alueelta. Lukiokoulutus määritellään Espoossa kaupunkitasoiseksi palveluksi. Tämä on perusteltua, koska vain noin kolmasosa Espoon lukiolaisista käy oman alueen lähilukiota enemmistön hakeutuessa muualle. Lukiokoulutuksen maantieteellisenä trendinä isoissa kaupungeissa on, että lukiokoulutukseen hakeudutaan keskustan suuntaan selkeästi enemmän kuin keskuksista poispäin. Tämä trendi näkyy selkeästi myös Espoossa ja se näkyy suuntautumisena kohti Suur-Tapiolaa ja Helsingin keskustaa. Espoon yhteislyseon lukio, sijaitessaan Kauklahdessa kauimpana Helsingin keskustasta, oli useiden vuosien ajan alimman keskiarvon lukio. Koska alimman keskiarvon lukio on osalle lukiolaisista ainoa realistinen vaihtoehto, olisi sen hyvä sijaita maantieteellisesti kaupungin keskivaiheilla eikä reunalla, jotta koulumatkat pysyisivät kohtuullisina.

Valtuuston joulukuussa 2020 hyväksymä investointiohjelma vuosille 2021–2030 ei sisällä lukiokoulutuksen paikkamäärää läntisessä Espoossa nostavia investointeja. Kuninkaantien lukio palvelee myös läntistä Espoota erityisesti Kauklahden suunnalta.

4.4 Nuoriso- ja kulttuuripalvelut

Kauklahden keskustassa sijaitsee nuorisotila, jossa on avointa toimintaa viikonloppuisin sekä arkisin erilaisia kerhoja nuorille. Myös kirjastoautolla on pysäkkejä kaava-alueen eteläpuolella Vanttilassa ja Kauklahdenväylän toisella puolella Kurttilassa.

Kauklahden keskustassa sijaitsee myös kirjasto, joka palvelee arkisin. Kirjasto tarjoaa erilaisia palveluita (tulostus, kokoustiloja) ja siellä järjestetään myös säännöllisesti tapahtumia. Espoon keskuksessa sijaitsee lähin päivittäin auki oleva isompi kirjasto (Entressen kirjasto), jossa on myös laajemmin tarjolla palveluita ja tapahtumia.

4.5 Asumispalvelut

Ikäihmisten asumispalvelut

Kauklahden Elä ja asu -seniorikeskus sijaitsee kaava-alueen välittömässä läheisyydessä juna-aseman pohjoispuolella. Sen yhteydessä toimii myös Kauklahden palvelukeskus. Lisäksi Harmaaniityssä sijaitsee yksityinen hoivakoti vajaan kahden kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Ikääntyneiden määrän ennustetaan lisääntyvän tulevaisuudessa, minkä vuoksi myös ikääntyneiden asumispalveluiden tarve kasvaa. Alueella voisi siis tulevaisuudessa olla tarvetta uusille ikäihmisten asumispalveluille. Tarkempia suunnitelmia palveluverkon laajentamisesta alueella ei vielä ole tehty.

31.8.2022

Muut asumispalvelut

Alueella sijaitsee myös Kauklahden asumisyksikkö, joka tarjoaa tuettua asumista vammaisille aikuisille. Asumisyksikkö sijaitsee muutaman sadan metrin etäisyydellä kaava-alueesta juna-aseman pohjoispuolella.

Alueella ennakoidaan olevan tarvetta vammaisten tehostettuun palveluasumiseen, sillä tarve kasvaa vuosittain ja espoolaisia sijoitetaan paljon kauas Espoosta. Vammaisten palveluasumisen tarkempi verkkosuunnittelu on vielä tekeillä.

Kurttilaan, noin 1,5 kilometrin etäisyydelle kaava-alueesta on rakenteilla uusi mielenterveyskuntoutujien asumispalveluyksikkö.

4.6 Terveyspalvelut

Lähimmät julkiset terveyspalvelut (kuten terveysasema, neuvola ja hammashoitola) sijaitsevat Espoon keskuksessa ja Kivenlahdessa.

Espoon keskukseen on parhaillaan rakenteilla uudet tilat perhekeskukselle, joka kokoa kaikki lapsiperheiden palvelut samaan rakennukseen.

Kauklahden suuralueelle ei ole näillä näkymin tulossa uusia terveyspalveluita, vaan ne sijaitsevat jatkossakin muissa keskuksissa. Terveyspalveluiden palveluverkon rakenne perustuu koko kaupungin laajuiseen palveluverkkosuunnitelmaan (Palvelujen järjestämisen ja palveluverkon tavoitetila 2020).

4.7 Liikunta- ja virkistyspalvelut

Lähiliikunta

Alueella on kaksi isoa lähiliikuntapuistoa (n. 20 000–30 000 m²) Hansavalkamassa ja Vanttilassa. Molemmat ovat vielä kehitettäviä kohteita, eli niihin on tulossa lisää palveluita. Etäisyys molempiin on enimmillään noin 1 km koko kaava-alueelta.

Lisäksi lähiliikuntapuistoa pienempiä lähiliikuntapaikkoja alueella on kolme (Vanttilan lähiliikuntapaikka, Hansakallion koulun lähiliikuntapaikka ja Saarenpellon lähiliikuntapaikka Kurttilassa).

Suunnitteilla on uusi lähiliikuntapaikka Hansavalkaman kentän lähelle ja toinen on rakenteilla Kungsgårdsskolanin yhteyteen.

Lisäksi Lasihtyn kaava-alueelle on jokivarren puistoon asemakaavan laatimisen yhteydessä tutkittu pienpelikentän ja muiden toimintojen sijoittamista helminauhamaisesti joen varteen.

31.8.2022

Liikuntapaikat

Lasilaaksossa, alle kilometrin etäisyydellä kaava-alueen länsireunasta, sijaitsee Kauklahden urheilukenttä.

Vanttilaan on suunnitteilla frisbeegolf-rata.

Alueelle ei ole tällä hetkellä suunnitteilla muita uusia liikuntapaikkoja, mutta tekninen lautakunta on toivonut, että tulevaisuudessa tutkittaisiin urheilupuiston sijoittamista Kalajärvelle ja Kauklahteen sekä tekojään sijoittamista Kauklahteen.

Sisäliikuntatilat ja liikuntahallit

Suuralueella ei ole kaupungin omistamia isoja sisäliikuntatiloja koulujen liikuntatilojen lisäksi. Kaikki olemassa olevat koulujen liikuntatilat ovat melko pieniä, joten jos asukasmäärä kasvaa ennusteen mukaan, on alueella tarve myös isolle liikuntatilalle jonkun koulun yhteyteen.

Alueella on yksi yksityinen liikuntahalli, Espoon jalkapallohalli Myntinsyrjässä. Jalkapallohalli sijaitsee urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella, joten sen säilymisedellytykset alueella ovat kaavallisesta näkökulmasta hyvät.

Kauklahden Kauppamäellä sijaitsee myös yksi yksityinen kuntosali.

Uimahallit ja uimarannat

Suuralueella ei ole uimahallia. Lähimmät uimahallit sijaitsevat Espoon keskuksessa (Keski-Espoon uimahalli) ja Espoonlahdessa.

Suuralueella ei ole yhtään virallista uimarantaa. Kallvikin uimapaikka sijaitsee kuitenkin aivan suuralueen ulkopuolella, vajaan 3 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta.

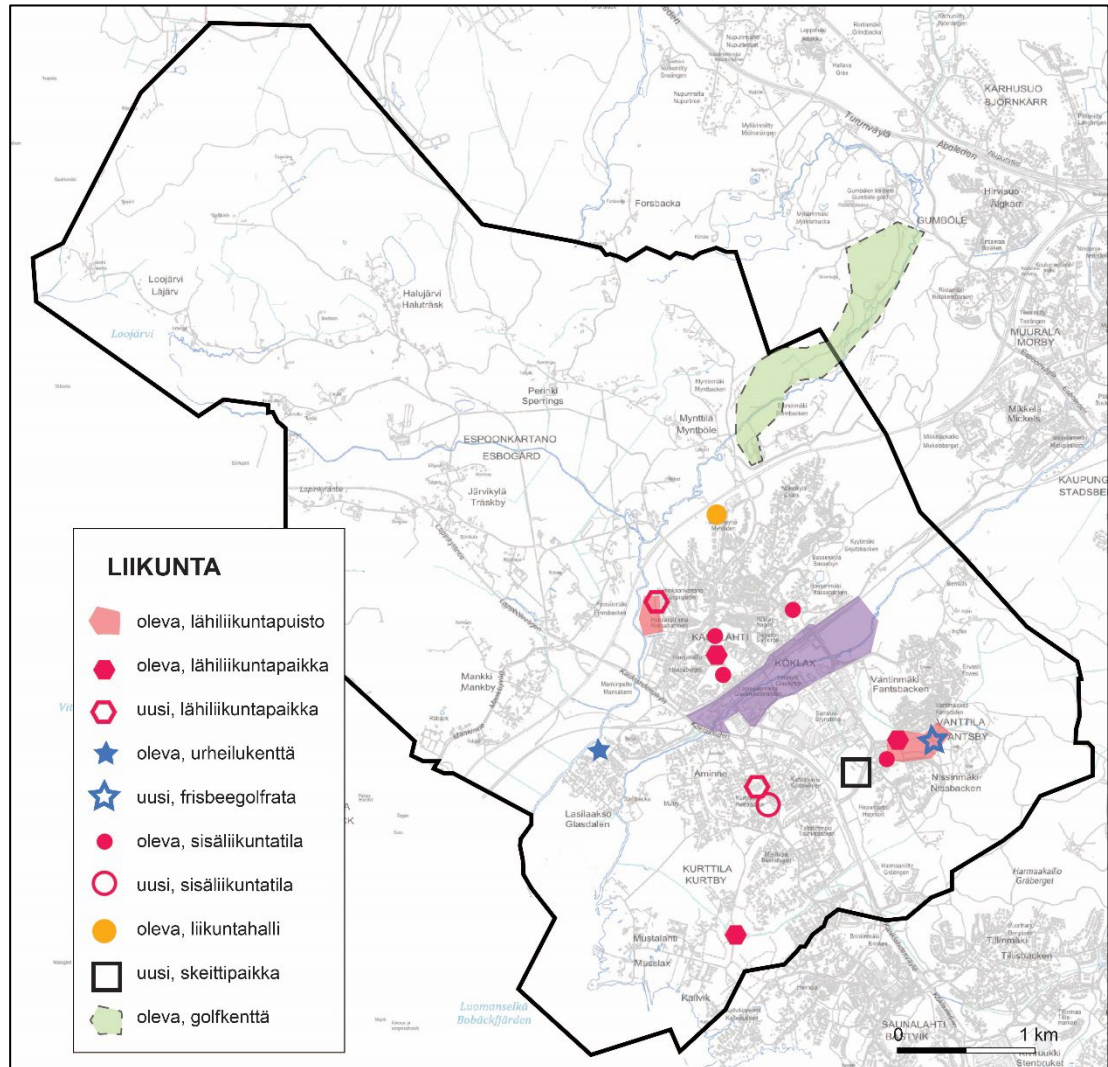
Tilaa vievä urheilu

Suuralueella sijaitsee yksi golf-kenttä (Gumböle golf) noin 1,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Skeittipaikat

Espoon skeittipaikkaohjelma 2014–2024:n mukaan Kauklahdesta on tunnistettu tarve skeittipaikalle ja esitetty kaksi vaihtoehtoista puistoaluetta, joille sen voisi sijoittaa. Mahdolliset paikat ovat Lasipuisto (teollisuusalueen keskellä, puistossa myös koira-aitaus), ja etelämpänä Vantinkulmanpuisto. Kauklahteen sijoitettava skeittipaikka palvelisi myös Saunalahden aluetta.

31.8.2022



Liikuntapalveluiden palveluverkon nykytilanne ja mahdollinen tulevaisuuden palveluverkko. Kartalla on esitetty myös olemassa olevia yksityisiä liikuntapalveluita. Kartalla esitetty skeittipaikka on vain viitteellisessä sijainnissa eikä sille ole vielä varmistunut paikkaa.

Puistot

Puisto-termillä tarkoitetaan tässä erityistä vetovoimakohdetta, isompaa kokonaisuutta tai toiminta-aluetta (asukaspuisto) eli kaikkia pienimpiä puistoksi määriteltyjä alueita ei ole tässä kohdassa käsitelty.

Alueella on yksi asukaspuisto (Kaukalahden asukaspuisto). Vanttilassa, noin 1,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta, sijaitsee myös Espoon kaupunginpuutarha, jossa on näytepuutarha sekä leikkipaikka.

Lasihtin kaava-alueen joen varteen nyt kaavoitettavat puistoalueet muodostavat kaupunginosapuistotasaisen kokonaisuuden ja parantavat alueen rakennettujen

31.8.2022

puistojen tarjontaa. Lisäksi Vanha-Mankbyhyn, noin kilometrin etäisyydelle kaava-alueesta, on suunnitteilla arkeologinen puisto.

Koira-aitaukset

Kauklahden suuralueella on yksi olemassa oleva koira-aitaus (Lasipuiston koira-aitaus).

Espoon koira-aitausohjelma 2018–2028:n mukaan alueelle on suunnitteilla kaksi uutta koira-aitausta (Kauklahden urheilupuiston koira-aitaus, toteutus 1–5 v sisällä ja Kallvikinniityn koira-aitaus, toteutus 5–10 v sisällä). Uusien koira-aitausten toteutuksen jälkeen alueen koira-aitausten saavutettavuus on hyvä (korkeintaan 1,5 km) useimmilta tiiviimmin asutuilta alueilta.

Kaupunkiviljely

Suuralueella on yksi viljelypalsta-alue (Kauklahden viljelypalstat) Vantinlaaksossa aivan kaava-alueen välittömässä läheisyydessä. Alueella on noin 110 aarin palstaa. Kauklahden viljelypalsta-alue on kuitenkin osin kaavoittamaton ja osin asemakaavalla muuhun käyttöön osoitettu.

Espoon kaupunkiviljelyohjelmassa alueelle on esitetty kaksi uutta mahdollista viljelypalsta-aluetta, toinen Kallvikiin ja toinen Vanttilaan. Molemmat alueet ovat tulevaisuuden varauksia, eikä niitä toistaiseksi suunnitella. Lisäksi Lasihytin kaava-alueelle on esitetty varaus pienelle viljelypalsta-alueelle alueen koillisosaan.

Uusille viljelypalstoille on jonkin verran tarvetta (perustuen jonottajien määrään).

Virkistysreitit ja virkistysalueet

Suuralueen keskeiset olemassa olevat virkistysalueet ovat Espoon keskuspuisto reitteineen (sen läntisimmät osat sijoittuvat reilun kilometrin etäisyydelle kaava-alueesta) ja Palolammen ympäristön ulkoilureitistöt ja metsät.

Alueelle on suunniteltu lukuisia uusia virkistysreittejä ja olemassa oleman reitistön kehittämistä ja yhteen kytkemistä. Kaava-alueelle on tulossa uusia reittejä, jotka osaltaan parantavat suunniteltua Espoonjokilaakson virkistysaluetta, joka jatkuu Espoon keskuksen Kaupunginkallion alueelta Kauklahden kautta aina merelle saakka. Mustalahden alueen kautta on myös suunnitteilla rantareitti, joka liittyy Espoonjokilaakson reitit eteläisen Espoon rantaraittiin. Kaava-alueen ulkopuolella reittejä ei ole vielä tarkemmin suunniteltu ja niiden linjaukset ovat vielä viitteellisiä tunnistettuja yhteystarpeita eri alueiden välillä.

31.8.2022

Hiihtoladut

Alueella on hiihtolatuja kolmessa paikassa, josta ne liittyvät edelleen laajempiin hiihtolatuverkostoihin muualla Epoossa. Lähimmät ladut sijaitsevat Espoon keskuspuistossa ja Palolammen alueella noin kilometrin täisyydellä kaava-alueesta. Lisäksi Gumbölen golf-kentällä on talvisin hiihtolatu.

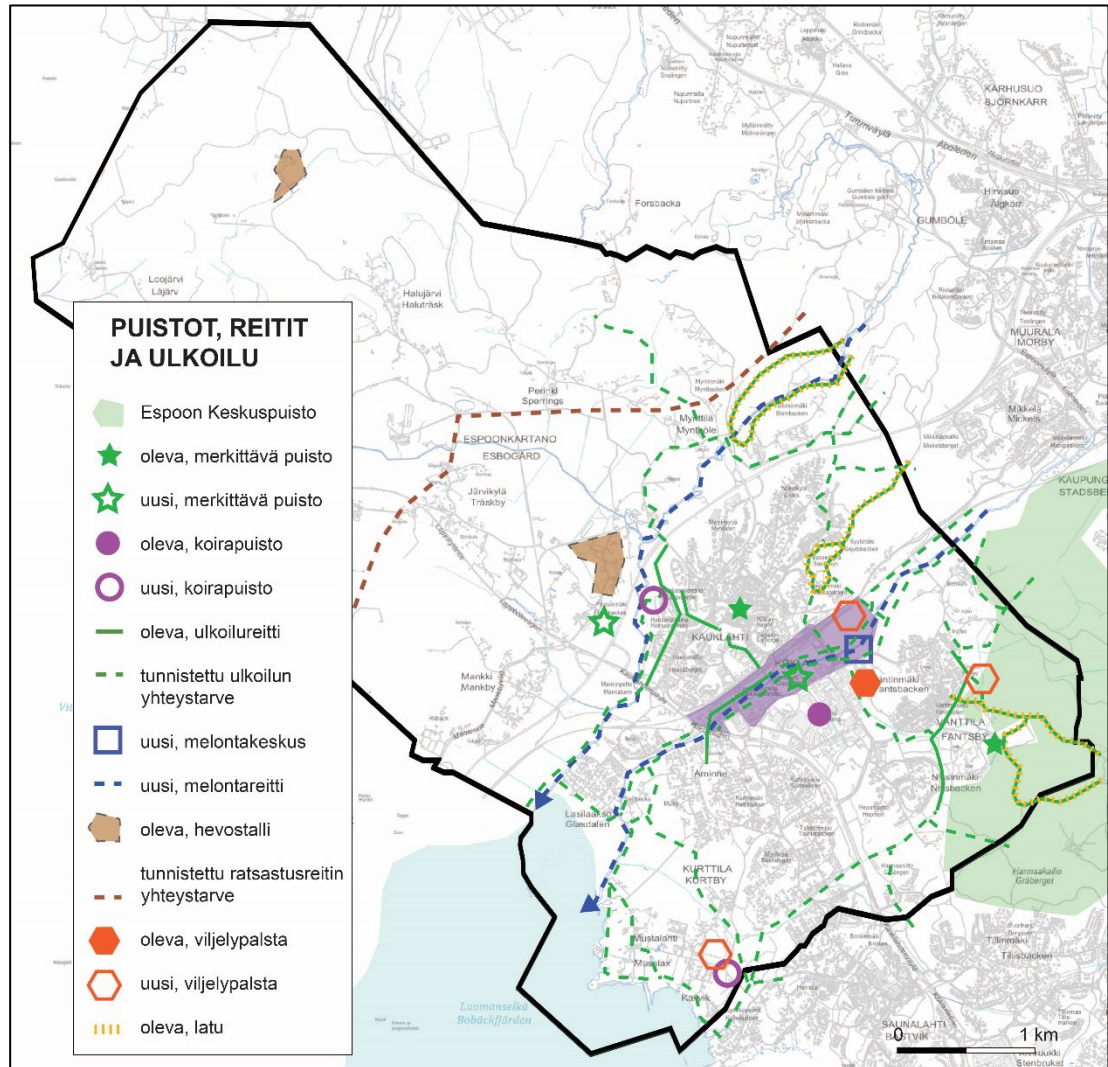
Lasihtin kaava-alueen koillisosaan on myös kaavan laatimisen yhteydessä ideoitu lyhyttä peltolenkkiä erityisesti lasten hiihtoa varten.

Melonta ja ratsastus

Suuralueella on kaksi suunniteltua melontareittiä, joista toinen kulkee Lasihtin kaava-alueella Espoonjokea pitkin aina merelle saakka. Kaava-alueelle on lisäksi varattu paikka mahdolliselle melontakeskukselle.

Suuralueella ei tällä hetkellä ole rakennettuja ratsastusreittejä. Mynttilän ja Espoonkartanon läpi on suunniteltu toteutettavan ratasastusreitti. Suuralueella sijaitsee kaksi yksityistä hevostallia Talli Fageräng (Nyängen) ja Espoon talli (Finnsinmäki). Espoon talli sijaitsee asemakaavoitetulla ratsastustoiminnan korttelialueella, joten sillä on kaavallisesti hyvät edellytykset pysyä alueella. Talleista toinen sijaitsee asemakaavattomalla alueella.

31.8.2022



Puistojen, reittien ja ulkoilun palveluverkon nykytilanne ja suunniteltu tulevaisuuden palveluverkko. Kartalla on esitetty keskeisimmät ulkoilun ja virkistyspalvelut alueella. Uudet mahdolliset reitit ja yhteystarpeet ovat vain viitteellisesti esitetty eikä niiden tarkempia linjauksia ole vielä suunniteltu.

4.8 Muut palvelut

Kauklahden keskustassa sijaistee myös Espoon seurakuntien Kauklahden kappeli, jossa järjestetään säännöllisesti messuja ja muuta toimintaa kuten kerhoja. Lisäksi alueella toimii Espoon rauhanyhdistys, jolla on toimitila kaava-alueen eteläpuolella Sierakiven alueella.

Kauklahdessa, Bassenmäellä, toimii myös Kauklahden VPK, joka on yksi Länsi-uudenmaan Pelastuslaitoksen toiminta-alueella toimivista sopimuspalokunnista. VPK tarjoaa aikuisten toiminnan lisäksi toimintaa myös nuorille.

31.8.2022

5 Yhteenveto

Suuralueen palvelut keskittyvät hyvin voimakkaasti Kaukalahden kaupunginosaan ja erityisesti Kaukalahden keskusta- ja radan pohjoispuoliselle alueelle sekä osin myös Vanttilaan. Kaava-alue sijaitsee Kaukalahden nykyisen keskustan välittömässä läheisyydessä ja pääosin nykyiset palvelut ovatkin hyvin saavutettavissa kaava-alueelta. Myös suunnitellut uudet palvelut sijoittuvat pääosin lähelle kaava-alueetta.

Keskeiset lähipalvelut (varhaiskasvatus, esiopetus, perusopetus, monet liikuntapalvelut) ovat kaava-alueelta hyvin saavutettavissa ja enimmillään muutaman kilometrin etäisyydellä. Alue liittyy myös hyvin erilaisiin virkistyspalveluihin ja Espoon keskuspuistoon. Lisäksi kaava itsessään parantaa myös Espoonjokilaakson virkistyskäyttöä.

Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen nykyinen palveluverkko on tiivis ja kattava kaava-alueen välittömässä läheisyydessä ja suunnitellut uudet palvelupisteet edelleen täydentävät palveluverkkoa kaava-alueen läheisyydessä. Selvityksen mukaan kaava-alueelle on tarpeen osoittaa varaus ainakin yhdelle isolle päiväkodille ja mahdollisesti toiselle pienemmälle päiväkodille tai jonkin olemassa olevan tai suunnitellun päiväkodin laajennukselle, mikäli lähialueen kaikki suunnitellut uudet asemakaavat toteutuvat täysimääräisesti.

Muiden julkisten palveluiden, kuten peruskoulujen, osalta ei ole tarvetta tehdä kaava-alueelle varauksia, sillä lähialueen olemassa olevat ja suunnitellut uudet palvelut riittävät alueen tarpeisiin myös tulevaisuudessa kaava-alueen ja lähialueen muiden uusien kaava-alueiden toteuduttua.

Pääosin julkisten palveluiden verkko on alueella kattava ja riittävä huomoiden myös asukasmäärän kasvun tulevana vuosina. Osa julkisista palveluista, kuten lukiokoulutus ja terveystieteiden palvelut, sijaitsee kuitenkin etäämmällä Kaukalahden paikalliskeskuksen ulkopuolella jossain Espoon viidestä kaupunkikeskuksesta (Espoon keskus, Leppävaara, Espoonlahti, Matinkylä ja Tapiola). Kaupunkikeskuksista erityisesti Espoon keskus on kuitenkin melko hyvin saavutettavissa alueelta myös joukkoliikenteellä ja tuleva Espoon kaupunkirata entisestään parantaa Espoon keskuksen saavutettavuutta kaava-alueelta.

31.8.2022

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 09 816 25500