Espoo
Maininkipuisto
Asemakaavan muutos

34, kaupunginosa, Espoonlahti
Korttelit 34056, 34330, 34331,
virkistys-, liikenne- ja
katualueet
Muodostuu uusi kortteli 34070

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 410100 Hyväksytty 16.01.1974
Aluenro 410300 Hyväksytty 23.10.1979
Aluenro 410700 Hyväksytty 23.12.1991
Aluenro 412700 Hyväksytty 09.06.2008

Esbo
Dyningsparken
Detaljplaneändring

Stadsdel 34, Esboviken
Kvarteren 34056, 34330, 34331,
rekreation-, trafik- och
gatuområden
Bildas nya kvarter 34070

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 410100 Godkänd 16.01.1974
Områdesnr 410300 Godkänd 23.10.1979
Områdesnr 410700 Godkänd 23.12.1991
Områdesnr 412700 Godkänd 09.06.2008

Mittakaava 1:1000 — Skala 1:1000
0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-5, 7-18 §)

AH-1 — Asuinrakennusten huoltotoimintojen korttelialue. Alueella tulee järjestää asuinrakennusten yhteisiä leikki- ja oleskelupihat sekä ajoyhteydet kallioiselle kiinteistölle. (3, 5, 7, 14-16 §)

VP-1 — Puisto. Alueella on ekologinen yhteystarve liitoraivan ellinkuleiden välillä. Alueen puustoinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää ja puustoa suojata työmaa-aikana. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. Alueella oleva kausipuro tulee huomioida alueen suunnittelussa ja hyödyntää osana hulevesien hallintaa.

VL — Lähivirkistysalue.

LPA-1 — Autopaikkojen korttelialue. Pysäköintilaitoksen yhteyteen saa sijoittaa lisäksi teknisiä-, huolto- ja varasto-, yhteis- sekä jätehuollon tiloja. Roomalainen numero ilmoittaa sallittujen pysäköintikerrosten lukumäärän. (3, 5-8, 13, 15-16, 18 §)

ET — Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 meträ kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ristimerkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

34 — Kaupunginosan numero.

ESP — Kaupunginosan nimi.

34330 — Korttelin numero.

MAININKI — Kadun, tien, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3210 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(II)+1 — Sulussa oleva roomalainen luku ilmoittaa pysäköintilaitoksen kerrosten enimmäismäärän. Jäljempi roomalainen numero ilmoittaa alapuolisten pysäköintitasojen päällä sallittavien yhteistilojen kerrosmäärän.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala

+23,0 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusarvema.

5550 — Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoitetuu.

m400 — Liikeltä. Maantason kerroksen tulee rakentaa liike-, ravintola-, toimisto-, koulutus-, työ- yms. tiloja vähintään annetun kerrosalan verran. Tilat tulee toteuttaa sellaisin lvis-ratkaisuin, että tilojen käyttö useampien eri käyttötarkoitusten mukaisesti on mahdollista ilman merkittävää rakenteellisia muutoksia. Tilat tulee suunnitella siten, että niihin on suora pääsy kadulta tai torialueelta. Tilahin ei saa järjestellä huoltoliikennettä korttelipihan kautta. Likeiltojen yhteydessä, maantasokerroksen julkisivut tulee toteuttaa näytekiikunamäisina.

m80 — Liikeltä. Maantason kerroksen saa rakentaa liike-, ravintola-, toimisto-, koulutus-, työ-, kerhoyms. tiloja annetun kerrosalan verran. Tilat tulee toteuttaa sellaisin lvis-ratkaisuin, että tilojen käyttö useampien eri käyttötarkoitusten mukaisesti on mahdollista ilman merkittävää rakenteellisia muutoksia. Tilat tulee suunnitella siten, että niihin on suora pääsy kadulta tai torialueelta. Tilahin ei saa järjestellä huoltoliikennettä korttelipihan kautta. Likeiltojen yhteydessä, maantasokerroksen julkisivut tulee toteuttaa näytekiikunamäisina.

m150 — Ohjeellinen liikeilan sijainti. Kiinteä rakennus voi toimia myös puiston leikki- ja oleskelualueiden mekontorjuntarakenteena, jolloin erillistä melueisinää ei tarvita.

ka-1 — Toiminnallinen kattopiha, joille saa sijoittaa kattopihan asuinkorttelin yhteiseen leikki- tai oleskelukäyttöön. Kattopihalle tulee tilahin osa esteettön yhteys sen vieressä olevaa rakennuksesta. Kattopihan yleisilmeen tulee olla vehreä ja monipuolista korttelipihan toiminnallisuutta. Katon oleskelualueet tulee suojata tuulisuudelta seinällä tai kalteella, jotka sovitetaan rakennuksen arkkitehtuuriin.

al/ma — Pihakannenalainen tila, johon saa sijoittaa asuinkerrosten. Roomalainen numero ilmoittaa sallittujen pysäköintipaikasojen enimmäismäärän. Pysäköintiin liittyvät tilat saa toteuttaa annetun kerroksen leikisä ja teknisä tonttiin kiinteistöjen välisin sopimuksin. Autopaikkoja saa sijoittaa osaksi myös vieressälle asuinrakennuksen rakennusalalle pysäköintilaitoksen yhteydessä. Ulosajon yhteydessä tulee varmistua riittävistä näkemistä katualueen jalankulkualueille.

Stadsdel 34, Esboviken
Kvarteren 34056, 34330, 34331,
rekreation-, trafik- och
gatuområden
Bildas nya kvarter 34070

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 410100 Godkänd 16.01.1974
Områdesnr 410300 Godkänd 23.10.1979
Områdesnr 410700 Godkänd 23.12.1991
Områdesnr 412700 Godkänd 09.06.2008

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. (1-5, 7-18 §)

Kvartersområde för underhållsverksamhet för bostadshus. I området ska för bostadshusen ordnas gemensamma lek- och uteplatser samt körförbindelser till alla fastigheter. (3, 5, 7, 14-16 §)

Park. På området fins ett behov av en ekologisk korridor mellan flygskorrens habitat. Områdets trädbevuxna karaktär ska bevaras och trädbestånden skyddas under byggtiden. Träden i området ska skötas och förnyas så att förhållanden genom området mellan trädkronorna bevaras. Säsongsbäcken på området ska beaktas i planeringen av området och utnyttjas som en del av dagvattenhanteringen.

Område för närrekreation.

Kvartersområde för tillbyggnader. I anslutning till parkeringsanläggningen får dessutom placeras tekniska utrymmen, servicelokaler, lagerutrymmen, gemensamma lokaler och lokaler för avfallshantering. Den romerska siffran anger största antalet parkeringsvåningar. (3, 5-8, 13, 15-16, 18 §)

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvarterssels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Den romerska siffran inom parentes anger det största antalet våningar i parkeringsanläggningen. Den sista romerska siffran anger antalet våningar för gemensamma lokaler som tillåts ovanför de underjordiska parkeringsnivåerna.

Byggnadsyta för metrobyggnader ovan mark.

Arkad. Placeringen är ungefärlig.

Ungefärlig placering av byggnadsyta för affärslokalernas och fastighetens avfallshantering.

Siffran som ingår i beteckningen uppger att ytterväggarna, fönstren och konstruktionerna på rakennuksen skrotas och ersätts med ytterväggar som ska vara minst 32 dB:s ljudisolering mot trafikens ljudnivå vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.

Ungefärligt placerad områdesdel för lek och vistelse.

Ungefärlig plats för ett allmänt lek- och vistelseområde.

Områdesdel som ska planteras. De delar av kvarter 34330 som ligger mot parken (VP-1) ska på ett naturligt sätt anslutas till parkens höjdlägen och till parkhelheten invid parkvägen Horisontlinjen. Området ska bli en grönskande zon där det planteras träd och buskar som kompletterar vegetationen och trädbestånden i parken. Området får inte gårdas mot parkområdet.

Områdesdel som ska planteras. På området ska det planteras träd och buskar. Området ska passa in i stadsbilden på ett högkvalitetsnivå.

Områdesdel som ska planteras. På området ska det planteras träd och buskar. Området ska planteras och förses med jordrampar så att det utan stora markbehov av fyllningar och att parkområdets och gatans höjdlägen, på delen mot gatan tillåts en lätt lutning stödmur.

Trädrad som ska planteras.

Ungefärligt läge för en områdesdel för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en vattmark eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten. Dagvattenhanteringen ska ha ett högkvalitet utseende och vara parklik.

Ungefärlig områdesdel för en underjordisk bassäng, ett magasin eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten.

Torg. Promenadytans beläggning ska vara plattor, sten eller motsvarande högkvalitet material som passar för offentliga uterum. Utemöblerna ska vara högklassiga och förhålja områdets allmänna framtoning. Det ska planteras träd på området.

Data reserverad för gång- och cykeltrafik.

Ungefärligt läge för en områdesdel för allmän gång- och cykeltrafik.

Ungefärligt placerad områdesdel för allmän gång- och cykeltrafik där körning till tomten är tillåten.

Ungefärligt läge för en allmän gångförbindelse i kvartersområdet. Förbindelsen ska vara tillräckligt bred och rymlig och den ska anpassas till stadsbilden som del av kvarterets fasadhelhet mot parkområdet.

Data reserverad för gång- och cykeltrafik.

Ungefärligt läge för en allmänt gångförbindelse.

Ungefärligt läge för en allmänt gång- och cykeltrafik.

Ungefärligt läge för en allmänt gång- och cykeltrafik.

Ungefärligt läge för en allmänt gång- och cykeltrafik