



Kuva: Marko Oikarinen

Ajankohtaista

- Tuen ja inklusion kehityshankkeiden tavoitteena saumaton tuen jatkumo lapsille varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa
- Espoon koululaiset saavat avukseen nettikiusaamiseen ja -häirintään puuttuvan Someturva-palvelun
- Asuinkunta vastaa, että yksikään nuori ei jää ilman opiskelupaikkaa
- Osakeasuntojen hinnat postinumeroalueittain Espoossa 2021
- Yritysten työpaikkakehitys Espoossa
- Suhdannekehitys indeksien valossa Espoossa, Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä

Varttitiedot II neljännes 2022

- Espoon väestö oli vuoden 2022 kesäkuun lopussa ennakkotietojen mukaan 300 500 asukasta
- Työttömyysluvut lähestymässä koronapandemiaa edeltävää tasoa, mutta kustannustason nousu heikentää työllisyyden kehitystä
- Valmistuneita ja aloitettuja asuntoja vuodentakaisista vähemmän, mutta asuntotuotanto on edelleen erittäin voimakasta

Sisältö

Kaupungilla on maamerkkinsä	3
En stad har sina landmärken	4
Every city has its landmarks	5
Ajankohtaista	6
Tuen ja inklusion kehityshankkeiden tavoitteena saumaton tuen jatkumo lapsille varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa	6
Espoon koululaiset saavat avukseen nettikiusaamiseen ja -häirintään puuttuvan Someturva- palvelun	7
Asuinkunta vastaa, että yksikään nuori ei jää ilman opiskelupaikkaa	8
Osakeasuntojen hinnat postinumeroalueittain Espoossa 2021	9
Yritysten työpaikkakehitys Espoossa	16
Suhdannekehitys indeksien valossa Espoossa, Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä, toukokuun 2022 tilanne - Ote Tilastokeskuksen suhdannepalvelun raportista.....	22
Varttitiedot.....	33
Väestömuutokset II neljännes 2022 (1.4. - 30.6.) ennakkotietoja.....	33
Työpaikat, työllisyys ja työttömyys Espoossa II neljännes 2022 (1.4. - 30.6.).....	39
Espoon rakennustuotanto II neljännes 2022 (1.4. - 30.6.) ennakkotietoja	42

Kaupungilla on maamerkinsä

Espoo on ollut kaupunki vuodesta 1972. Näitä nopean kaupunkikehityksen viittäkymmentä vuotta on hieno juhlistaa tänä vuonna. Kylien ja huviloiden maalaiskunnasta kasvoi globaalistikin merkittävä ja kiinnostava teknologiakaupunki, jossa luontoympäristö on asukkaille keskeinen arvo. Yksi keskeinen tekijä tässä kehityksessä on ollut se, että Teknillinen korkeakoulu päätettiin siirtää Helsingin Hietalahdesta Espoon Otaniemeen vuonna 1948.

Alvar Aalto vastasi Otaniemen kaavoituksesta parinkymmenen vuoden ajan, ja Otaniemestä rakennuksineen onkin tullut yksi Espoon tunnetuista maamerkeistä. Tilastoja tarkasteltaessa Otaniemi on usein poikkeus. Siellä sijaitseva Aalto-yliopiston kampusalue näkyy monissa indikaattoreissa. Otaniemen asukkaista lähes 95 prosenttia on 16–64-vuotiaita, eli lasten ja ikääntyneiden osuudet ovat pieniä. Alue on myös yksi Suomen pienituloisimmista ja kaksi viidestä asukkaasta on vieraskielisiä. Jos ei tarkemmin tietäisi alueen erityisluonteesta, niin erityisesti nämä kaksi viimeistä voisivat viedä ajatukset aivan eri suuntaan.

Toinen Espoon kasvun kannalta merkittävä tekijä oli Tapiolan rakentaminen. Uusien asuntojen tarve oli 1950-luvun alussa suurta. Tapiolassa haluttiin välttää betoniviidakon tunnelmaa ja tarjota mahdollisuus luonnonläheiseen asumiseen. Nykyaikaisen kaupunkirakenteen ja korkeatasoisen arkkitehtuurin yhdistelmä luonnonkauniissa ympäristössä on Tapiolan sielu. Tapiola onkin virallisesti yksi Suomen 27 kansallismaisemasta. Listalta löytyvät myös esimerkiksi merellinen Helsinki, Punkaharju ja yhtenä tunnetuimmista Koli.

Eteläisessä Espoossa yksi tunnetuimmista maamerkeistä on myös Haukilahden vuonna 1968 valmistunut betonirakenteinen, lentävää lautasta muistuttava vesitorni. Sen suunnittelivat arkkitehti Erkki Virkkunen ja diplomi-insinööri Ilmari Hyppänen. Arkkitehti Erkki Virkkusen leski on kertonut, että vesitornin futuristinen ulkonäkö sai innoitusta Jetsonit-animaatiosarjasta. Haukilahden vesitornin rakentamisessa käytettiin ensimmäisen kerran Suomessa tekniikkaa, jossa maassa valetut betoniosat vedettiin hydraulisesti ylös. Tarinat kertovat, että rakentaminen uudella tekniikalla oli vähintäänkin jännittävää. Vesitornissa sijaitseva ravintola Haikaranpesä näköaloineen on monelle Espoolaiselle tuttu.

Espoon vanhin ja samalla tärkein historiallinen rakennus on keskiaikainen Espoon kirkko. Se on rakennettu noin 1485–90. Hieman aiemmin eli vuonna 1458 seurakunta oli saanut ensimmäisen nimeltä tunnetun kirkkoherransa, Henricuksen ja itsenäistynyt Kirkkonummen emäseurakunnasta. Tämän perusteella Espoon 500-vuotisjuhlaa vietettiin vuonna 1958 ja Espoo 550-juhlavuotta vuonna 2008. Espoon tuomio-kirkko ja sitä ympäröivä Kirkonmäki ovat yksi Museo-viraston inventoimista valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä. Liikenteellisesti se on ollut keskeisellä paikalla, sillä lähellä olivat sekä Kirkkojärven ja Espoonjoen vesireitit että tärkeä maakulkuväylä, Suuri Rantatie.

Kivenlahti on monelle tuttu maamerkinsä Meritornin vuoksi. Ennen vuonna 1990 valmistunutta Meritornia sinne oli vuonna 1986 rakennettu matala ja kaarevasta muodostaan tunnettu Kivenlahden Amfin asuntokokonaisuus. 1980–90-luvuilla alueella käytiin pitkään väantöä siitä, tulisiko rantaan rakentaa koko tornitaloa. Monet asukkaat, naapuritaloyhtiöt ja jopa arkkitehdit vastustivat voimakkaasti tornitalon rakentamista, sillä sen pelättiin varjostavan ja peittävän naapuritaloyhtiöiden merinäköalan. Meritornia pidettiin myös muuhun ympäristöön sopimattomana ja ideaa aikansa eläneenä.

Kaupunki tarvitsee maamerkinsä. Tämän päivän kaupunkisuunnittelu tuottaa tulevaisuuden Espoota. Muutaman vuosikymmenen päästä voidaan pohtia, mistä tänään uudesta on tullut kaikkien tuntemia, ihastuttavia tai vihastuttavia maamerkkejä. Tällaisten kohteiden lisäksi kaupungin identiteetti rakentuu tekemisestä, näkemisestä, kokemisesta - sanalla sanoen elämästä, joka kietoutuu kaupunkiympäristöön ja siellä oleviin merkityksellisiin paikkoihin. Kaikkien yhteisesti tunnistamien paikkojen lisäksi meillä jokaisella on myös omat paikkamme, ne meille merkitykselliset kohteet, joihin oma arjen elämämme kietoutuu.

Minna Joensuu
va. tutkimusjohtaja
30.9.2022

En stad har sina landmärken

Esbo har varit en stad sedan 1972. Det är fint att fira dessa femtio år av snabb stadsutveckling i år. En landskommun med byar och villor blev också en globalt betydelsefull och intressant teknologistad, där den naturliga miljön är ett väsentligt värde för invånarna. En väsentlig faktor i utvecklingen var beslutet att flytta den tekniska högskolan från Sandviken i Helsingfors till Otnäs i Esbo 1948.

Alvar Aalto svarade för stadsplaneringen i Otnäs i tjugo år, och Otnäs samt dess byggnader har blivit ett välkänt landmärke i Esbo. När man tittar på statistiken, är Otnäs ofta ett undantag. Aalto-universitetets campusområde i Otnäs visas i många indikatorer. Nästan 95 procent av invånarna i Otnäs är 16–64 år. Med andra ord är andelen barn och seniorer liten. Otnäs hör också till områdena med de lägsta inkomsterna i Finland, där två av fem invånare har främmande språk som modersmål. Om vi inte visste mer om områdets särdrag, så skulle de två sistnämnda i synnerhet kunna leda tankarna till en helt annan riktning.

En annan betydande faktor för tillväxten i Esbo var byggandet av Hagalund. Behovet av nya bostäder var stort i början av 1950-talet. I Hagalund ville man undvika en betongdjungel och erbjuda möjligheten att bo nära naturen. Hagalunds själ består av en kombination av modern stadsstruktur och högkvalitativ arkitektur i en naturskön miljö. Egentligen är Hagalund officiellt ett av Finlands 27 nationallandskap. På listan finns också bland annat det havsnära Helsingfors, Punkaharju samt Koli, som är ett av de mest kända landskapen.

Ett av de mest kända landmärkena i Esbo finns i Södra Esbo – Vattentornet med betongstomme som färdigställdes 1968 i Gäddvik och som liknar ett flygande tefat. Det ritades av arkitekten Erkko Virkkunen och diplomingenjören Ilmari Hyppänen. Arkitekten Erkko Virkkunens änka har berättat att vattentornets futuristiska utseende inspirerades av animationsserien Jetsons. Vid byggandet av Gäddviks vattentorn användes för första gången i Finland en teknik där de gjutna betongdelarna i marken drogs upp hydrauliskt. Historier berättar att det var minst sagt spännande att bygga med den nya tekniken. Utsiktsrestaurangen Haikaranpesä i vattentornet är bekant för många Esbobor.

Den äldsta och samtidigt viktigaste historiska byggnaden i Esbo är den medeltida Esbo kyrka. Den byggdes cirka 1485–1490. Kort tidigare, 1458, hade församlingen fått sin första kyrkoherde som var känd för sitt förnamn, Henricus, och blivit självständig från moderförsamlingen i Kyrklätt. Utifrån detta firades Esbo 500-årsjubileum 1958 och Esbo 550-årsjubileum 2008. Esbo domkyrka och den omgivande Kyrkbacken är en av de nationellt betydelsefulla kulturmiljöer som har inventerats av Museiverket. Ur perspektivet för trafiken har den varit centralt belägen, eftersom både vattenvägarna i Kyrkträsk och Esbo å samt en viktig landväg, Stora Strandvägen, var belägna i närheten.

Stensvik är bekant för många på grund av sitt landmärke, Meritorni. Innan Meritorni färdigställdes 1990 byggdes det i Stensvik 1986 en låg bostadshelhet, Stensviks Amfi, som blev bekant för sin böjda form. Under 1980- och 1990-talen diskuterades det länge om tornhuset alls skulle byggas på stranden. Många invånare, närliggande bostadsaktiebolag och även arkitekter motsatte sig starkt byggandet av tornhuset, eftersom man var rädd för att huset skulle överskugga och skymma de närliggande bostadsaktiebolagens havsutsikt. Man ansåg också att Meritorni var olämpligt för den omgivande miljön och att idén var passé.

En stad behöver sina landmärken. Dagens stadsplanering bygger framtidens Esbo. Om några decennier kan man undra vad som nu är nytt har då blivit bekanta, förtjusande eller irriterande landmärken. Förutom sådana objekt består stadens identitet av att göra, se och uppleva – kort sagt av att leva i interaktion med stadsmiljön och platserna som är betydelsefulla där. Förutom alla de platser som vi känner igen tillsammans har var och en av oss också våra egna platser, de objekt som är viktiga för oss, med vilka vårt vardagsliv är i interaktion.

Minna Joensuu
tf. forskningsdirektör
30.9.2022

Every city has its landmarks

Espoo was chartered as a city in 1972. This year, we have the pleasure of celebrating these five decades of rapid urban development. A rural commune of villages and villas has grown into a globally significant and interesting city of technology, where the natural environment is a core value to local residents. One of the key factors in this development has been the decision to move the University of Technology from the Hietalahti district of Helsinki to Otaniemi in Espoo in 1948.

Alvar Aalto was responsible for the planning of Otaniemi for two decades, which is why the district and its buildings have become known as landmarks of Espoo. In light of statistics, Otaniemi often emerges as an anomaly. The Aalto University campus located there appears in many indicators. Almost 95% of the residents of Otaniemi are between the ages of 16 and 64, which means that there are few children and seniors in the district. The average income level in the area is also one of the lowest in Finland, and 40% of the residents speak a foreign language. Without any further knowledge about the district's special nature, the two facts mentioned last might give an entirely wrong impression.

Another factor important to Espoo's growth was the building of Tapiola. There was a dire need for new housing at the beginning of the 1950s. The aim with the Tapiola district was to avoid the feel of a concrete jungle and provide the opportunity for living close to nature. The combination of a modern urban structure and high-level architecture in a naturally beautiful environment is the soul of Tapiola. In fact, Tapiola is officially one of Finland's 27 national landscapes. The list also includes the seaside city of Helsinki, Punkaharju and Koli, as one of the most famous locations.

Among the best-known landmarks in southern Espoo is the concrete water tower of Haukilahti, which was completed in 1968 and resembles a flying saucer. It was designed by Architect Erkki Virkkunen and M.Sc. (Eng.) Ilmari Hyppänen. Architect Erkki Virkkunen's widow has said that the tower's futuristic appearance was inspired by the animated series *The Jetsons*. The construction of the Haukilahti water tower marked the first time in Finnish history of casting the concrete elements on the ground and pulling them up hydraulically. Tales of the construc-

tion process indicate that using the new technique was exciting to say the least. The water tower's Haikaranpesä restaurant and its vistas are familiar to many residents of Espoo.

The oldest and most historically significant building in Espoo is the medieval Espoo Cathedral. It was built around 1485–1490. Slightly before in 1458, the local parish gained its first known vicar Henricus and became independent of the parent parish of Kirkkonummi. Based on this, Espoo celebrated its 500th anniversary in 1958 and its 550th anniversary in 2008. Espoo Cathedral and the Kirkonmäki area that surrounds it are among the nationally significant built cultural environments listed by the Finnish Heritage Agency. The location near the water routes of Lake Kirkkojärvi and Espoonjoki river and the important land route provided by the Great Coast Road has been central in terms of traffic.

Kivenlahti is known by many due to its towering landmark, the Meritorni building. Before Meritorni was completed in 1990, the low residential complex of Kivenlahden Amfi, which is known for its arcing shape, was built in the area in 1986. In the 1980s and 1990s, there was much debate as to whether or not the tall Meritorni building should even be built on the shore. Many residents, neighbouring housing companies and even architects were strongly opposed to the construction project, since there were fears that the tower would cast shade on and block the seaside views of nearby buildings. Meritorni was also seen as unsuitable for the environment, and the entire idea was thought to be obsolete.

A city needs its landmarks. The urban design of today creates the Espoo of the future. In a few decades, we will see which new landmarks constructed today have become known to all in a good or bad sense. Landmarks aside, the identity of a city is also formed by activities and experiences or, in other words, life that is inextricably bound to the urban environment and the meaningful places within it. In addition to the places we all know, each of us has our own favourite locations that hold meaning to us and to which our daily lives are bound.

Minna Joensuu, Deputy Research Director
30 September 2022

Tuen ja inklusion kehityshankkeiden tavoitteena saumaton tuen jatkumo lapsille varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa

Jenna Niemi

Tuen ja inklusion kehittämishanke suomen- ja ruotsinkielisessä esi- ja perusopetuksessa käynnistyi maaliskuussa 2021 ja vastaava kehittämishanke suomen- ja ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa käynnistyi joulukuussa 2021. Molemmat hankkeet ovat osa Opetus- ja kulttuuriministeriön Oikeus oppia -kehittämishanketta ja käynnissä vuoden 2022 loppuun. Varhaiskasvatuksen hankkeessa paneudutaan erityisesti varhaiskasvatustilan muutokseen ja kolmitasoiseen tukeen. Esi- ja perusopetuksen hankkeessa keskitytään toimintakulttuurin muutoksen ja oppimisen tuen prosessien kehittämiseen. Molemmissa painotetaan myös näihin liittyvän osaamisen kehittämistä.

Teemme yhteistyötä, jotta lasten eheä tuen jatkumo varhaiskasvatuksesta perusopetukseen toteutuisi mahdollisimman saumattomasti. Edistämme sitä, että jokainen lapsi huomioidaan tuen tarpeineen ja niihin vastataan hänen omassa toiminta- ja oppimisympäristössään. Kehittämistyö on jatkumoa sille, että jokaisella lapsella ja nuorella on oikeus oppia jatko-opinnoissa ja tulevaisuuden työelämässä tarvitsemiin tietoihin ja taitoihin, kotoutua toimintaympäristöönsä ja saavuttaa parhaansa.

Hankkeissa on hyödynnetty palvelumuotoilua kuullen sekä espoolaisia lapsia ja huoltajia että kentän ja hallinnon asiantuntijoita. Palvelumuotoilusta saadut tulokset pohjustavat kaupungissa tehtävää kehittämistyötä. Hankkeiden tuloksista kerrotaan enemmän seuraavassa Eetvartti-neljännesvuosijulkaisussa.

Lisätietoja:

Hankekoordinaattorit, varhaiskasvatuksen hanke
Veera Hietasavi veera.hietasavi@espoo.fi
Taru Jormanainen taru.jormanainen@espoo.fi
Marika Melen marika.melen@espoo.fi

Projektipäällikkö, esi- ja perusopetuksen hanke
Jenna Niemi jenna.niemi@espoo.fi

Espoon koululaiset saavat avukseen nettikiusaamiseen ja -häirintään puuttuvan Someturva-palvelun

Marika Tuominen ja Lena Hinkkanen

Espoon kouluissa puututaan alkavana lukuvuotena uusin keinoin netissä tapahtuvaan kiusaamiseen ja häirintään. Sosiaalinen media, erilaiset pelialustat ja koululaisten käyttämät viestintäsovellukset saattavat välillä aiheuttaa ongelmia koululaisten arjessa. Tästä syystä Espoon kaupunki ottaa käyttöön syksyllä 2022 Someturva-palvelun, josta saa apua matalalla kynnyksellä netin ikäviin tilanteisiin.

Haluamme varmistaa, että espoolaiset lapset ja nuoret saavat kulkea koko opinpolkunsä läpi turvallisesti ja oppimiseen keskittyen, ilman huolia verkossa tapahtuvasta häirinnästä ja siitä selviytymisestä. Myös opetushenkilökunnallemme voi olla vaikeaa tietää, miten verkossa tapahtuvaan häirintään tai kiusaamiseen pitäisi puuttua, toteaa kasvun ja oppimisen toimialajohtaja **Harri Rinta-aho** Espoon kaupungilta. Tarjoamme näin työkaluja paitsi lasten ja nuorten sekä heidän huoltajiensa tueksi, myös siihen, miten opetushenkilökunta käsittelee oppilaiden kanssa verkossa tapahtuneita kiusaamistilanteita, Rinta-aho jatkaa.

Palvelu on tulossa käyttöön 1.–9. luokka-asteille sekä opetushenkilöstölle ja oppilashuollolle. Yli 35 000 espoolaista oppilasta saa käyttöönsä palvelun, josta saa apua nettimaailmassa kohdattuihin ikäviin tilanteisiin, kuten somekiusaamiseen ja ahdisteluun, kertoo opetuksen kehittämisen päällikkö **Asko Lippo** suomenkielisen perusopetuksen tulosyksiköstä. Näemme tärkeänä, että voimme tukea oppilaitamme myös verkossa tapahtuvissa tilanteissa, lisää ruotsinkielisten sivistyspalveluiden opetuspäällikkö **Outi Saloranta-Eriksson**.

Tekoälyn takaa löytyy moniammatillista osaamista

Someturva-palvelu on Suomessa kehitetty innovaatio, joka hyödyntää myös tekoälyä. Palvelussa lapsille, nuorille ja aikuisille vastaavat kuitenkin

ihan oikeat ihmiset. Somessa tapahtuvaan kiusaamiseen ja häirintään puuttumiseen saatetaan tarvita monenlaisia työkaluja ja ohjeita. Someturvassa espoolaisia peruskoulujen oppilaita sekä koulujen henkilökuntaa auttavat someen erikoistuneet juristit, sosiaalipsykologit ja psykologi.

Tuoreen kouluterveyskyselyn mukaan lasten ja nuorten kokemana kiusaaminen sekä seksuaalinen ahdistelu on yleistynyt yhä nuorempien käyttäessä eri someja ja pelejä. Someturvan avulla voimme varmistaa, että oppilaat saavat osaavaa asiantuntija-apua eivätkä jää tilanteiden kanssa yksin, taustoittaa Someturvan toimitusjohtaja ja sosiaalisen median tutkija **Suvi Uski**. Uskin mukaan somehäirintää tai -kiusaamista kokevilla henkilöillä on korkea kynnys pyytää apua. Kouluterveyskyselyn mukaan noin kolme neljäsosaa alaikäisistä ei ole kertonut aikuiselle verkossa kohtaamastaan seksuaalisesta ahdistelusta.

Someturva-palvelun avulla voidaan lisätä myös koulujen aikuisten valmiuksia auttaa oppilaita vaikeissa tilanteissa ja näin mahdollistaa turvallisempi kouluympäristö kaikille oppimisyhteisön jäsenille. Someturva on auttanut tuhansia 7–75-vuotiaita somehäirintää kokeneita henkilöitä vuodesta 2017 alkaen

Palvelu toimii verkkosovelluksella

Someturva auttaa verkkosovelluksella, jonka käyttöön vaaditaan koulukohtainen koodi. Oppilas kirjautuu Someturvaan ja kuvailee tilanteensa sovelluksen esittämien kysymysten perusteella. Tämän jälkeen Someturvan asiantuntijat diagnosoivat tilanteen ja lähettävät vastauksen käyttäjälle sovelluksen kautta. Vastaus sisältää arvion tilanteesta sekä toimintaohjeet tilanteen ratkaisemiseksi.

Ajankohtaista

Koulukohtainen koodi jaetaan ja somehäirinnästä kertovat oppitunnit pidetään espoolaisissa kouluissa syksyllä.

Lisätietoja

Asko Lippo, opetuksen kehittämisen päällikkö, Espoon kaupunki, asko.lippo@espoo.fi

Outi Saloranta-Eriksson, opetuspäällikkö, Espoon kaupunki, outi.saloranta-eriksson@espoo.fi

Suvi Uski, Someturvan toimitusjohtaja
suvi.uski@someturva.fi

Asuinkunta vastaa, että yksikään nuori ei jää ilman opiskelupaikkaa

Jaakko Turpeinen

Uutta oppivelvollisuuslakia on toteutettu kunnissa jo yli vuoden. Oppivelvollisuuden laajentaminen toi vuodesta 2021 alkaen hakeutumisvelvoitteen peruskoulun jälkeiseen koulutukseen sekä velvoitteen jatkaa opintoja 18 ikävuoteen asti. Mikäli peruskoulun päättänyt nuori ei hakeudu tai pääse koulutukseen, opinto-ohjaaja ilmoittaa hänet Opetushallituksen Valpas-palvelun kautta asuinkunnalle, joka vastaa nuoren jatkopolusta.

Espoossa ensimmäinen laajennetun oppivelvollisuuden vuosi meni kokonaisuutena hyvin, sanoo asuinkunnan ohjaus- ja valvontavastuusta huolehtiva koulutuspalvelupäällikkö **Jaakko Turpeinen**.

Elo-syyskuussa 2021 Valpas-ilmoituksia oli Espoossa yli 60, mutta valtaosa ilman paikkaa olevista hakeutui itse koulutukseen. Oppivelvollisuuslain mukaan asuinkunta voi osoittaa ilman opiskelupaikkaa oleville paikan tutkintokoulutukseen valmistavasta koulutuksesta, mikäli oppivelvollinen ei ole kahden kuukauden päästä saanut opiskelupaikkaa. Lukuvuoden 2021-22 aikana osoittamisia tehtiin kuitenkin vain kymmenen. Määrä on mielestäni kohtuullisen pieni, kun muistetaan, että ikäluokan koko on Espoossa noin 3200, Turpeinen toteaa.

Turpeisen mukaan asuinkunnan ohjaus- ja valvontavastuun toteuttamisessa ensiarvoisen tärkeää on ollut toimiva yhteistyö Ohjaamotalon ja nuorisopalveluiden kanssa sekä muiden kaupungin toimijoiden kanssa. Nuorten tilanteiden selvittämistä sekä koulutukseen ohjaamista on tehnyt nuorisopalveluiden suunnittelija **Katrina Nylund**. Nuorten kuuntelu, ratkaisujen etsiminen ja uskon valaminen mielekkään koulutuspaikan löytymiseen, Nylund kiteyttää ohjaustyönsä tärkeimmät seikat.

Lisätietoja:
koulutuspalvelupäällikkö Jaakko Turpeinen
jaakko.turpeinen@espoo.fi

Osakeasuntojen hinnat postinumeroalueittain Espoossa 2021

Eija Österholm

Keskimäärin kalleimmat kerrostaloyksidiöiden neliöhinnat Länsikorkee - Suvikummissa, edullisimmat Lähderannassa

Tilastokeskuksen tietojen mukaan vanhojen kerrostaloyksidiöiden postinumeroalueittaiset keskineliöhinnat vaihtelivat Lähderannan postinumeroalueen (02720) 3 320 eurosta Länsikorkee-Suvikummun postinumeroalueen (02120) 7 141 euroon. Kerrostalohuoneistojen yksidiöiden keskineliöhinta ylitti 6 000 euroa myös Otsolahdessa (02110) 6 607 euroa, Tapiolassa (02100) 6 598 euroa, ja Haukilahdessa (02170) 6 132 euroa.

Edullisimpia alueita Lähderannan lisäksi olivat puolestaan, Tuomarila-Suvela (02760) 3 705 euroa, Viherlaakso (02710) 3 900 euroa ja Olari (02210) 3 948 euroa.

Kerrostalokaksidiöiden keskimäärin kalleimmat neliöhinnat Tapiolassa, edullisimmat Viherlaaksossa

Tilastokeskuksen tietojen mukaan vanhojen kerrostaloasuntojen kaksidiöiden postinumeroalueittaiset keskineliöhinnat vaihtelivat Viherlaakson postinumeroalueen (02710) 2 905 eurosta Tapiolan postinumeroalueen (02100) 6 145 euroon. Kerrostalokaksidiöiden keskineliöhinta ylitti 5 000 euroa myös Otsolahdessa (02110) 5 761 euroa, Niittykummussa (02200) 5 681 euroa, Länsikorkee-Suvikummissa (02120) 5 626 euroa ja Westendissä (02160) 5 187 euroa.

Edullisimpia alueita Viherlaakson lisäksi olivat puolestaan, Tuomarila-Suvela (02760) 2 996 euroa, Soukka (02360) 3 093 euroa, Kaitaa (02260) 3 131 euroa ja Olari (02210) 3 257 euroa.

Kalleimmat kolmiöiden ja sitä suurempien kerrostaloasuntojen neliöhinnat Tapiolassa, edullisimmat Espoon keskuksessa

Tilastokeskuksen tietojen mukaan vanhojen kolmiöiden ja sitä suurempien kerrostaloasuntojen postinumeroalueittaiset keskineliöhinnat vaihtelivat Espoon keskuksen postinumeroalueen (02770) 2 488 eurosta Tapiolan postinumeroalueen (02100) 5 934 euroon. Kolmiöiden ja sitä suurempien kerrostalohuoneistojen keskineliöhinta ylitti 5 000 euroa myös Otsolahdessa (02110) 5 663 euroa, Westendissä (02160) 5 405 euroa ja Länsikorkee-Suvikummissa (02120) 5 345 euroa.

Edullisimpia alueita Espoon keskuksen lisäksi olivat puolestaan, Tuomarila-Suvela (02760) 2 694 euroa, Viherlaakso (02710) 2 695 euroa, Soukka (02360) 2 717 euroa ja Nihtisilta (02630) 2 726 euroa.

Westend kallein postinumeroalue rivi- ja pientalo - huoneistoissa, Kalajärvi edullisin

Rivitalohuoneistojen keskineliöhinnat postinumeroalueittain vaihtelivat Kalajärven (02970) 3 187 eurosta Westendin (02160) 5 178 euroon. Keskineliöhinta ylitti 4 600 euroa Haukilahdessa (02170) 4 803 euroa, Tapiolassa (02100) 4 781 euroa, Matinkylässä (02230) 4 734 euroa, Uusmäki (02680) 4 619 euroa ja Etelä-Leppävaarassa (02600) 4 609 euroa.

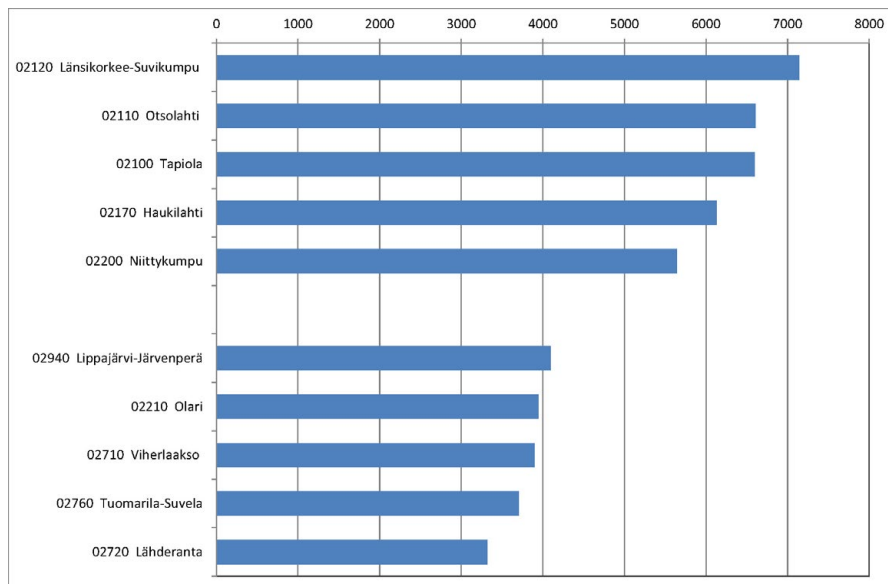
Edullisimpia alueita Kalajärven lisäksi olivat puolestaan, Tuomarila-Suvela (02760) 3 211 euroa, Niipperi (02920) 3 211 euroa, Espoon keskus (02770) 3 388 euroa ja Lippajärvi-Järvenperä (02940) 3 392 euroa.

Lähde: Tilastokeskus

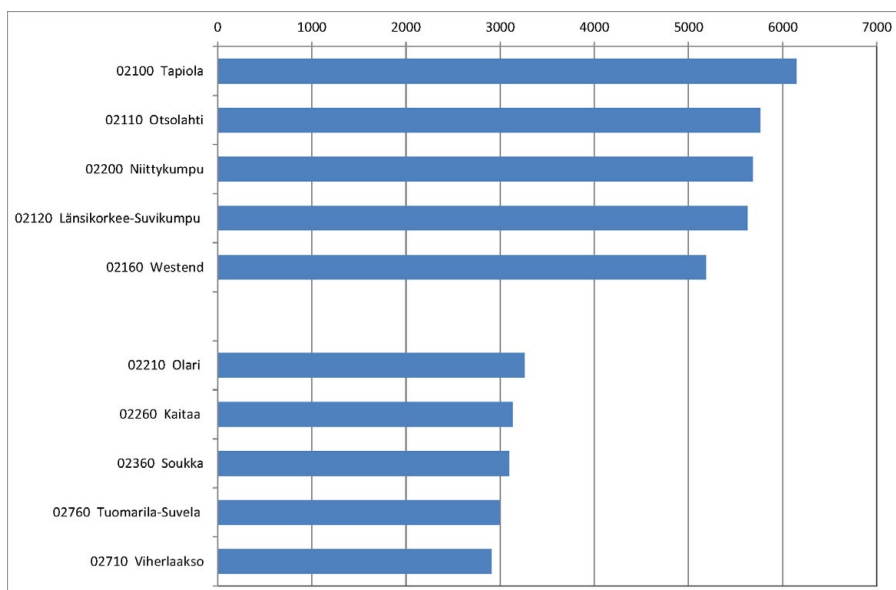
Ajankohtaista

Taulukko 1. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²) kuusikkokunnissa vuonna 2021

2021	Kerrostalot	Rivitalot
	neliöhinta (euro/m ²)	
Helsinki	5 972	3 882
Espoo	4 020	3 898
Vantaa	2 963	3 197
Tampere	3 239	2 734
Turku	2 865	2 769
Oulu	2 311	1 861

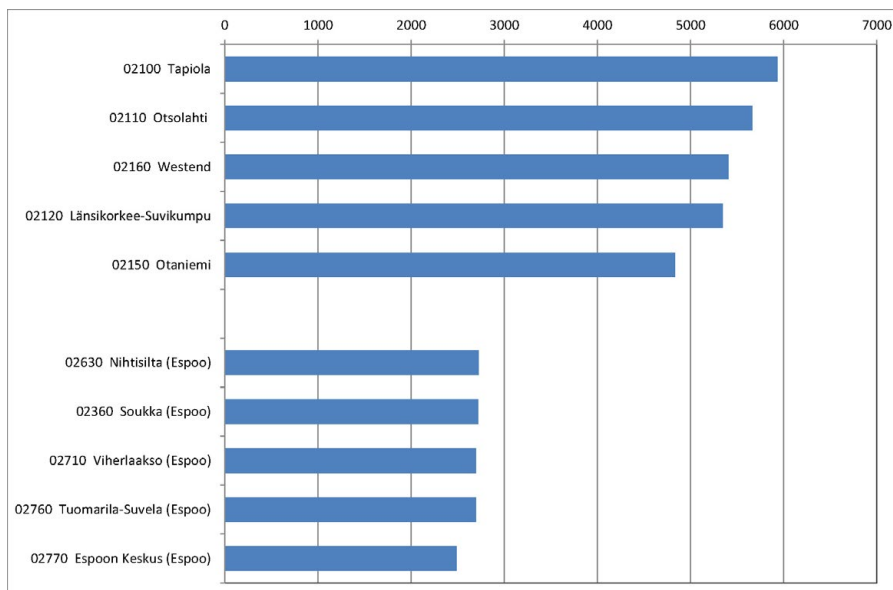


Kuva 1. Vanhojen kerrostaloyksöiden keskineliöhinnat €/m² (5 kalleinta ja 5 halvinta)

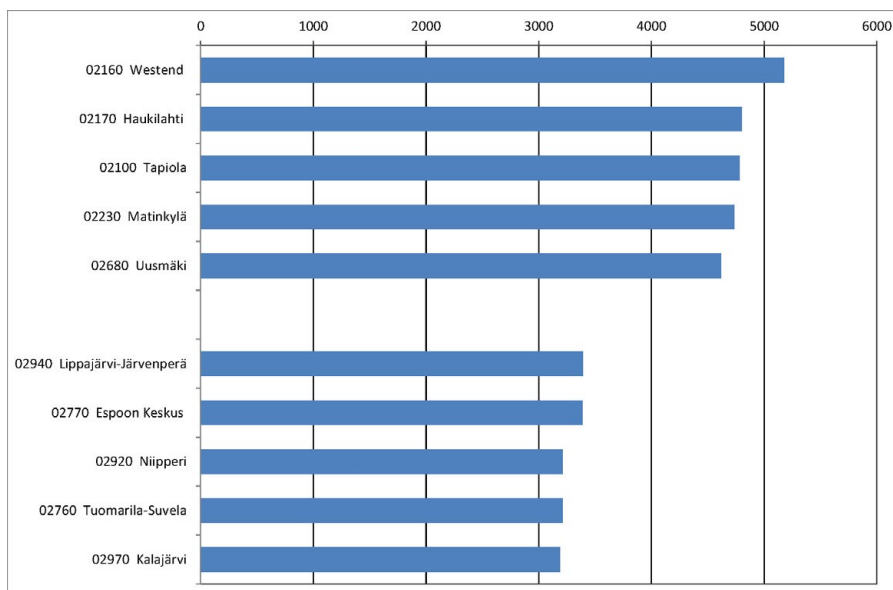


Kuva 2. Vanhojen kerrostalokaksioiden keskineliöhinnat €/m² (5 kalleinta ja 5 halvinta)

Ajankohtaista

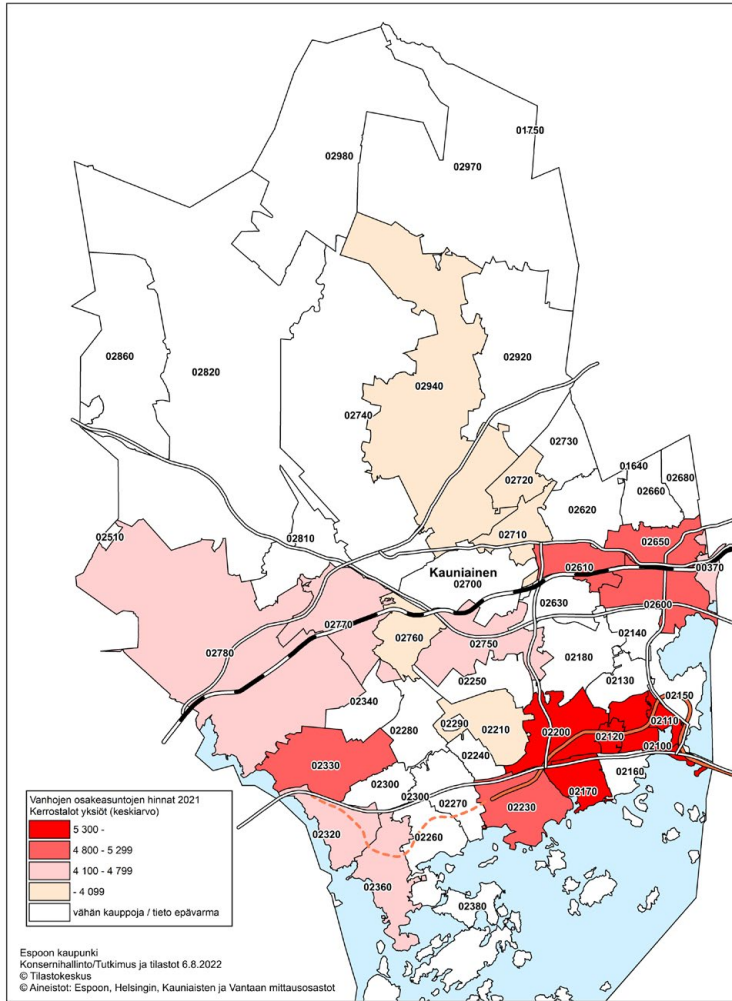


Kuva 3. Vanhojen kerrostalokolmioiden ja sitä suurempien keskineliöhinnat €/m² (5 kalleinta ja 5 halvinta)

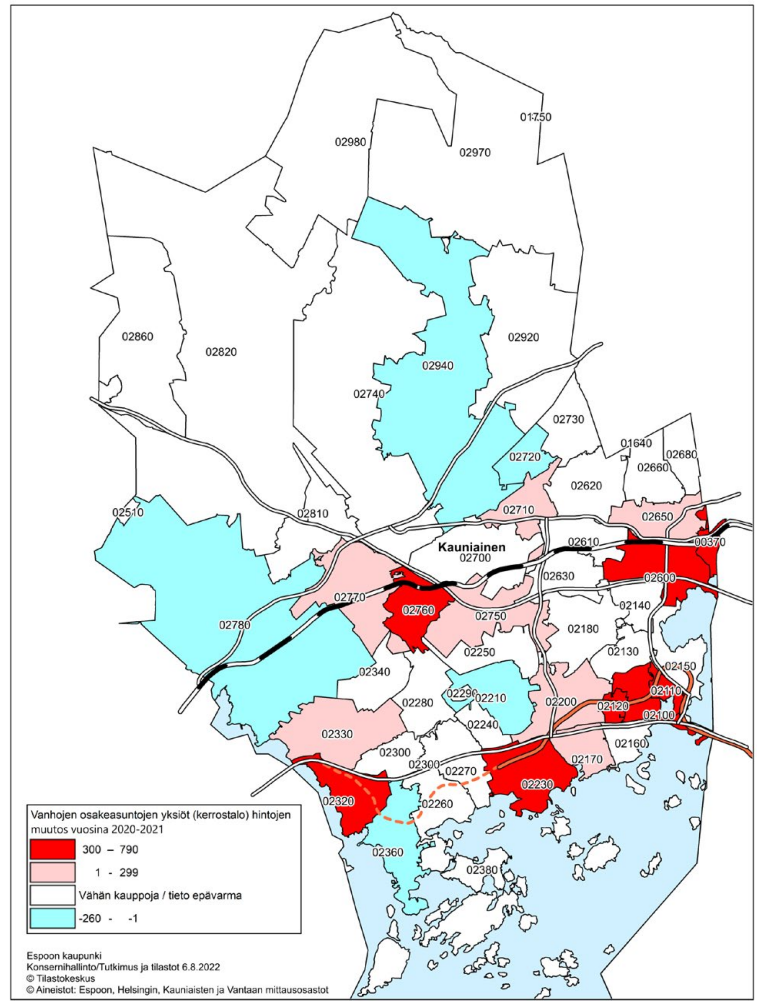


Kuva 4. Vanhojen rivitaloasuntojen keskineliöhinnat €/m² (5 kalleinta ja 5 halvinta)

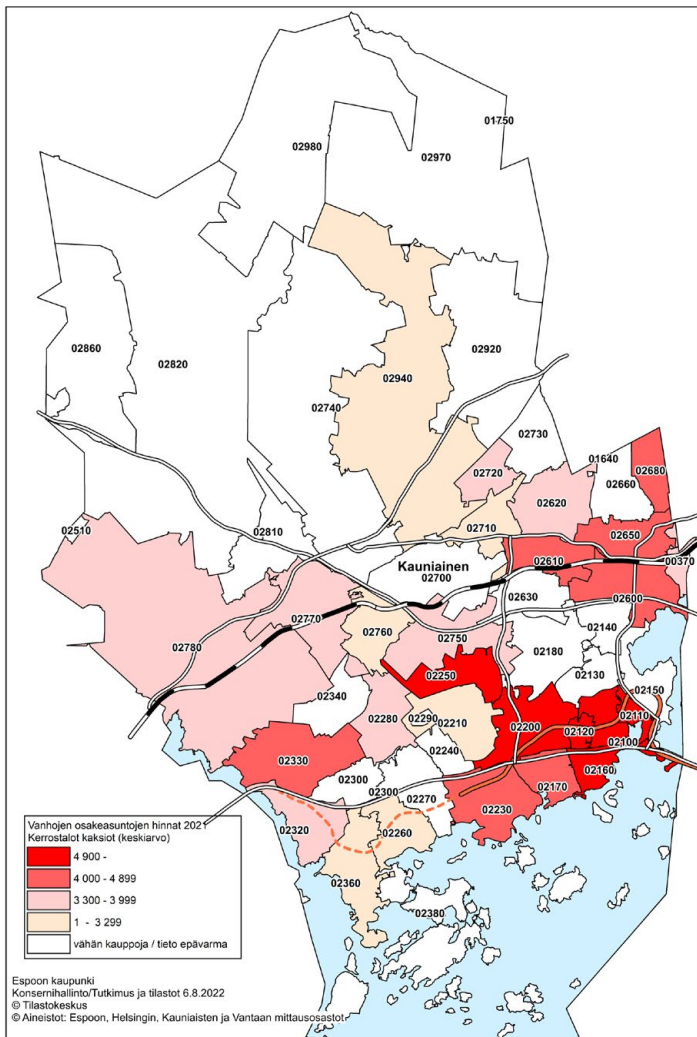
Ajankohtaista



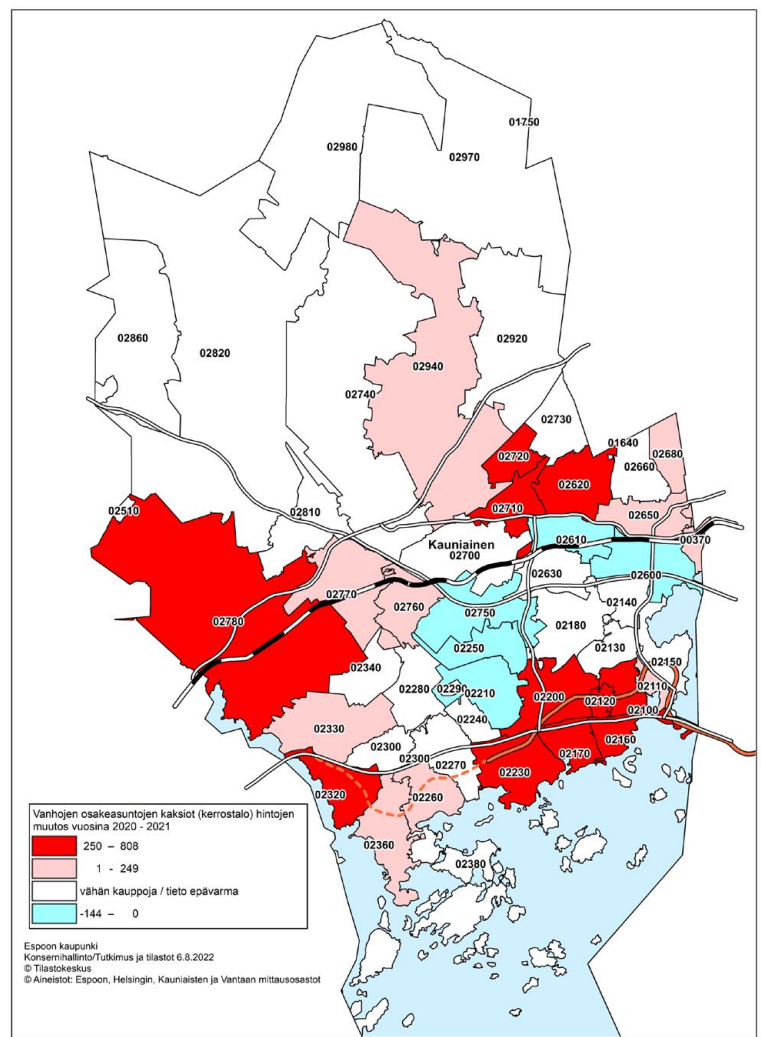
Kuva 5. Vanhojen osakeasuntojen (kerrostaloyksiöt) keskihinnat (€/m²) Espoon postinumeroalueilla vuonna 2021



Kuva 6. Vanhojen osakeasuntojen (kerrostaloyksiöt) hintojen muutos (€/m²) Espoon postinumeroalueilla 2020–2021. Keskihintoja ei ole laatuvarioitu, joten hintamuutokset on suuntaa antavia.

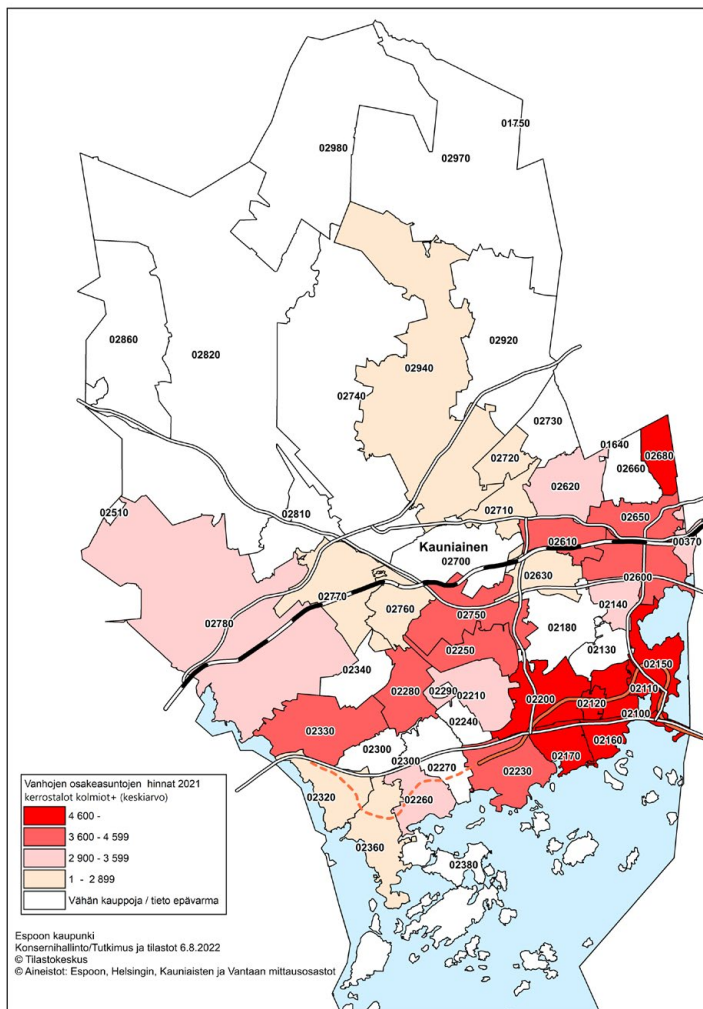


Kuva 7. Vanhojen osakeasuntojen (kerrostalokaksiot) keskihinnat (€/m²) Espoon postinumeroalueilla vuonna 2021

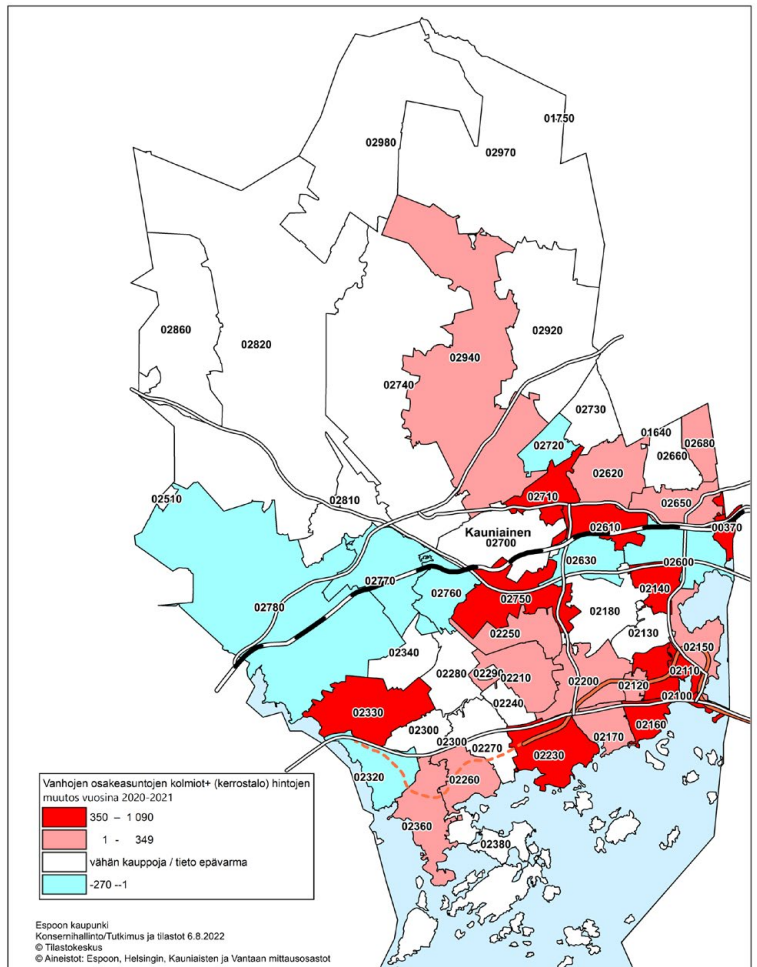


Kuva 8. Vanhojen osakeasuntojen (kerrostalokaksiot) hintojen muutos (€/m²) Espoon postinumeroalueilla 2020–2021. Keskihintoja ei ole laatuvaikioitu, joten hintamuutokset on suuntaa antavia.

Ajankohtaista

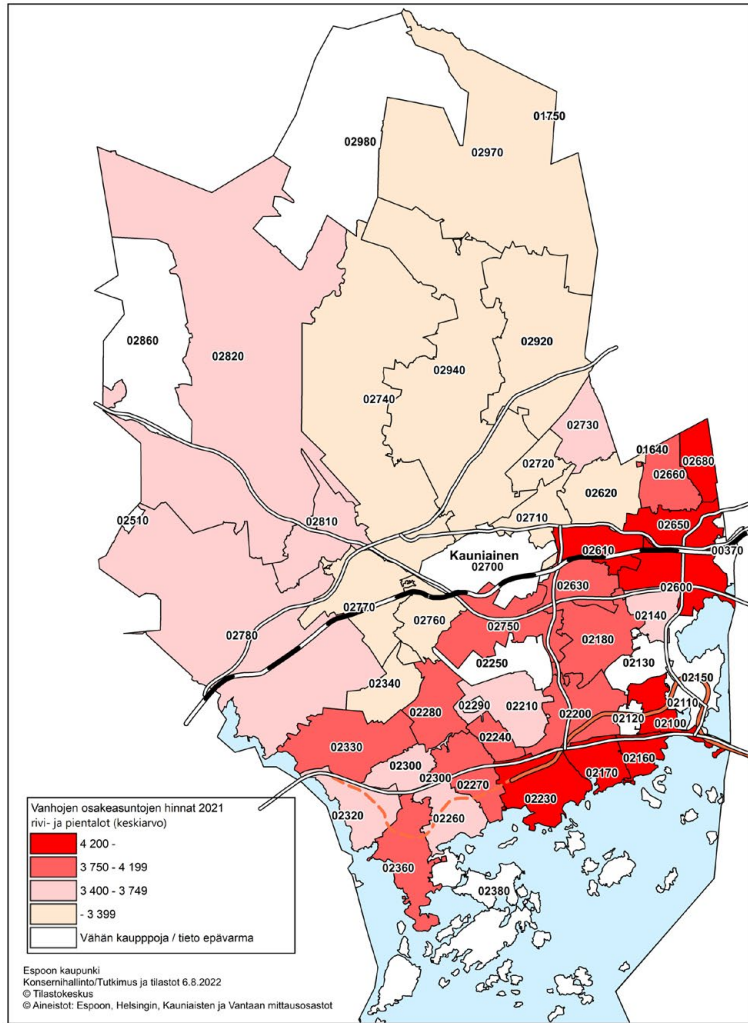


Kuva 9. Vanhojen osakeasuntojen (kolmioiden ja sitä suurempien) keskihinnat (€/m²) Espoon postinumeroalueilla vuonna 2021

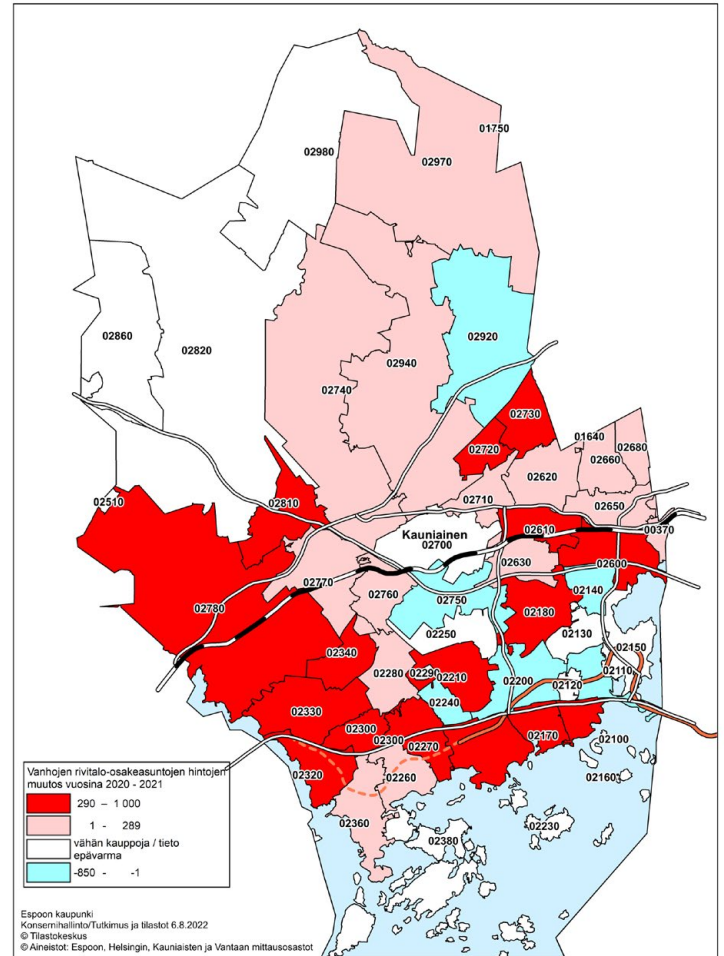


Kuva 10. Vanhojen osakeasuntojen (kerrostalokolmioiden ja sitä suurempien) hintojen muutos (€/m²) Espoon postinumeroalueilla 2020–2021. Keskihintoja ei ole laatuvarioitu, joten hintamuutokset on suuntaa antavia.

Ajankohtaista



Kuva 11. Vanhojen osakeasuntojen (rivi- ja pientalo) keskihinnat (€/m²) Esseen postinumeroalueilla vuonna 2021



Kuva 12. Vanhojen osakeasuntojen (rivi- ja pientalo) hintojen muutos (€/m²) Esseen postinumeroalueilla 2020–2021. Keskihintoja ei ole laatuakioitu, joten hintamuutokset on suuntaa antavia.

Yritysten työpaikkakehitys Espoossa

Petri Lintunen

Yritysten työpaikkamäärää voidaan arvioida ajantasaisesti, mutta silti melko luotettavasti henkilöstömäärä-indikaattorilla. Sillä tarkoitetaan **yritysten kokopäivätyöllisten määrää kalenterikuukauden aikana**. Esimerkiksi kaksi puolipäiväistä työntekijää vastaa yhtä kokopäivätyöllistä. Henkilöstömäärä-indikaattori perustuu yritysten kuukausittaisiin työnantajasuoritusten ja arvonlisäverojen ilmoituksiin ja sen tuottaa Tilastokeskuksen suhdannepalvelu.

Espoon kaupunki on tilannut suhdannepalvelun aineiston seuraavilta alueilta:

- Koko Espoo
- Länsimetron kehityskäytävä
- Kaupunkiradan kehityskäytävä
- Kehä III:n seurantavyöhyke
- Länsimetron asemanseudut
- Kaupunkiradan asemanseudut
 - Leppävaara
 - Kilo-Kera
 - Espoon keskus

Tarkasteltavat kehityskäytävät ja asemanseudut sekä Kehä III:n seuranta-alue on rajattu siten, että ns. dominointiongelmaa ei pääse syntymään: alueellista ja toimialoitteista tietoa voidaan tuottaa sellaisilta tarkkuustasoilta, joissa yhdenkään yrityksen liikevaihto tai henkilöstömäärä ei muodosta liian suurta osaa koko tarkasteltavan joukon liikevaihdosta tai henkilöstömäärästä. Tietosuojaa noudatetaan siten, etteivät yksittäisten yritysten tiedot ole erotettavissa tuloksista.

Tarkasteltavat alueet eivät siis ole virallisia aluejakoja ja ne poikkeavat esim. kunnallisverotarkastelussa käytettävästä vyöhykejaosta. Aluerajaukset on tehty postinumeroalueiden pohjalta, sillä suhdannepalvelun aineisto perustuu postinumero-aluejakoon (kuva 1).

Suhdannepalvelun aineisto päivitetään kaksi kertaa vuodessa: tammikuun lopulla (edeltävän marraskuun tilanne) ja heinäkuun lopulla (edeltävän maaliskuu-toukokuun tilanne). Tässä katsauksessa yritysten laskennalliset työpaikkaluvut esitetään vuosikeskiarvoina sekä viimeisen vuoden osalta kertyneiden kuukausien keskiarvona.

Estimoidut luvut ovat revisoituvia, eli myös muuttaman edeltävän vuoden luvut tarkentuvat aineiston päivittyessä.

Yritystyöpaikkojen määrän kasvu jatkui kuluvan vuoden alkupuolella

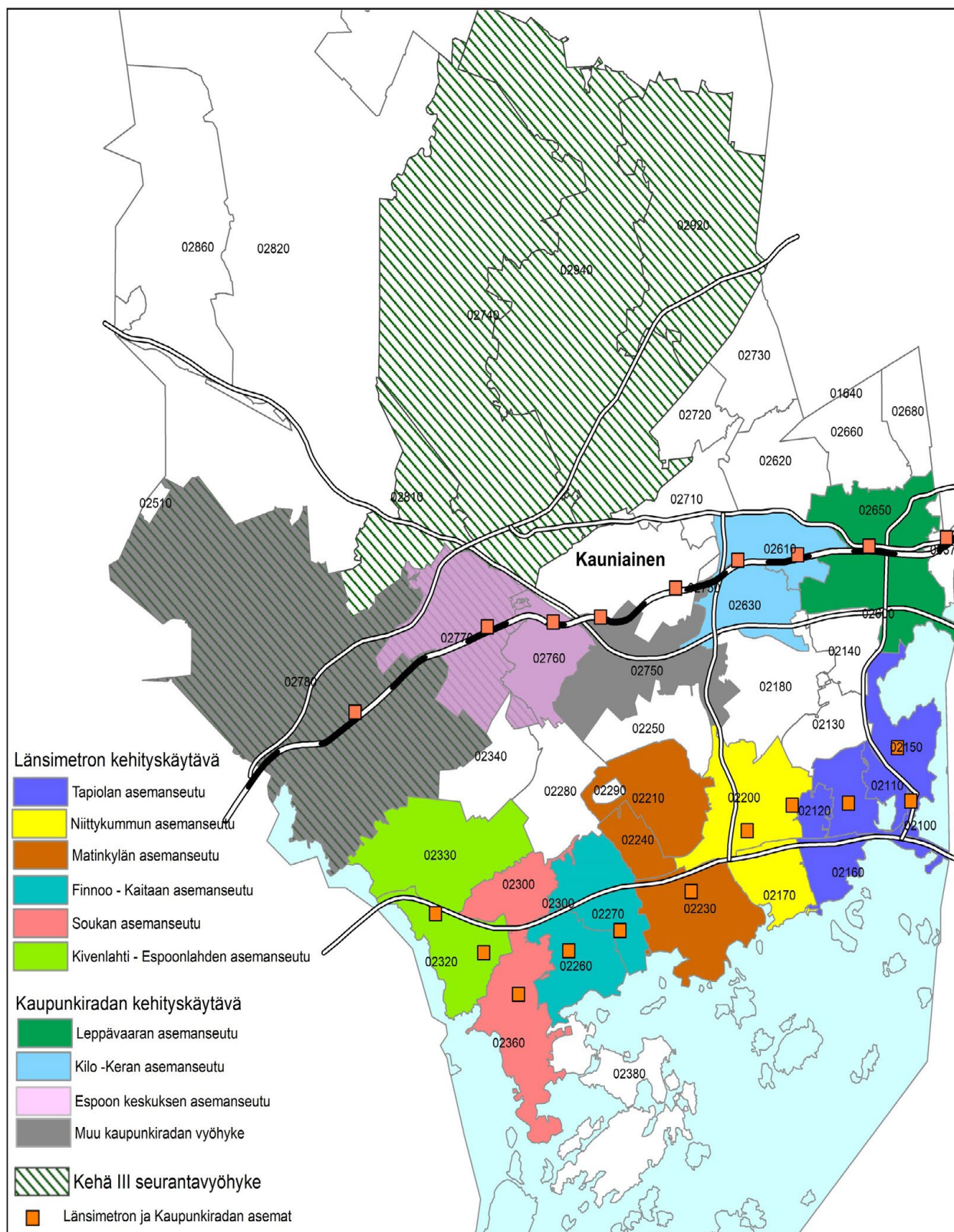
Henkilötyövuosien mukaan estimoituna Espoossa oli vuoden 2022 tammi-toukokuussa reilu 122 000 yritystyöpaikkaa. Vuosina 2011-2017 määrä pysytteli 104 000 - 105 000 tuntumassa ja kääntyi vuonna 2018 selvään nousuun. Vuonna 2020 työpaikkakasvu supistui, mutta ei kuitenkaan pysähtynyt. Seuraavana vuonna kasvu jälleen kiihtyi merkittävästi ja voimistuva kasvu jatkui vuoden 2022 tammi-toukokuussa.

Yritystyöpaikoista lähes 60 % on palvelualoilla, joiden osuus on hienoisesti kasvanut viimeisten viidentoista vuoden aikana. Palvelualojen kokonaisuuteen tässä tarkastelussa kuuluvat mm. informaatio ja viestintä, rahoitus- ja vakuutustoiminta, kiinteistöalan toiminta, ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta, koulutus sekä terveys- ja sosiaalipalvelut. Kaupan, majoitus- ja ravitsemustoiminnan sekä kuljetusalan osuus yritystyöpaikoista on noin viidennes, samoin teollisuuden sekä rakentamisen osuus on noin viidennes.

Korkean osaamisen toimialoilla oli vuoden 2022 tammi-toukokuussa noin 42 000 yritystyöpaikkaa, mikä on reilu kolmannes kaikista yritystyöpaikoista.

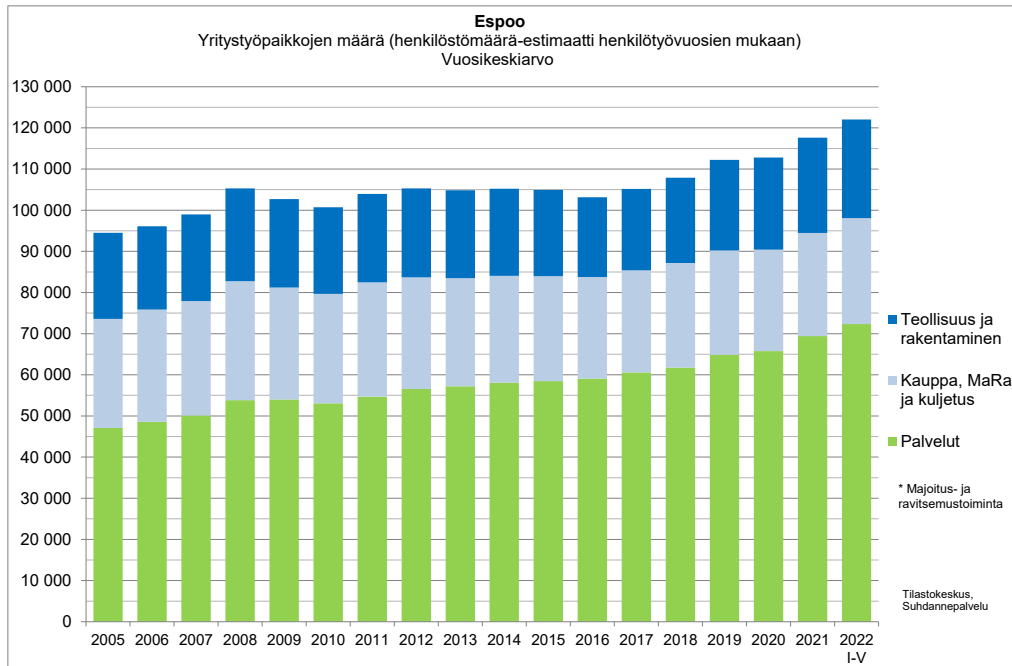
Tässä tarkastelussa käytetyt toimialaryhmät on kuvattu tarkemmin artikkelin lopussa.

Ajankohtaista



Kuva 1. Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävät, asemanseudut sekä Kehä III:n seurantavyöhyke.

Ajankohtaista



Kuva 2. Yritysten estimoitu työpaikkamäärä Espoossa vuosikeskiarvoina 2005-2021 sekä tammi-toukokuun 2022 keskiarvona. Tilastokeskus, Suhdannepalvelu.

Länsimetron kehityskäytävällä oli vuoden 2022 tammi-toukokuussa noin 60 000 yritystyöpaikkaa. Vuonna 2021 määrä oli kahdentoista kuukauden keskiarvona reilu 57 000, mikä on noin 2000 enemmän kuin koronapandemiaa edeltävänä vuonna 2019. Vuonna 2020 yritystyöpaikkojen määrä väheni tilapäisesti noin 700 työpaikalla. Työpaikkamäärä kasvoi alkuvuoden 2022 aikana pääasiassa Tapiolan asemanseudulla sekä jonkin verran myös Matinkylän asemanseudulla. Muilla asemanseuduilla määrä pieneni hieman vuoden 2021 vuosikeskiarvosta. Tapiolan asemanseutuun kuuluvat myös Aalto-yliopiston (Otaniemi) ja Keilaniemen metroasemat. Länsimetron kehityskäytävän yritystyöpaikoista noin 40 % oli korkean osaamisen toimialoilla.

Kaupunkiradan kehityskäytävällä oli vuoden 2022 tammi-toukokuussa estimaatin mukaan noin 38 000 yritystyöpaikkaa. Kasvua edeltävästä vuodesta oli noin 1500 työpaikkaa. Vuonna 2020 määrä notkahti edeltävästä vuodesta vajaalla viidelläsadalla, mutta vuonna 2021 kehitys palautui edeltävien vuosien kasvu-uralle, mikä on jatkunut vuoden 2022 alkupuolella. Kaupunkiradan kehityskäytävän yritystyöpaikoista 34 % oli korkean osaamisen toimialoilla.

Kehä III:n seurantavyöhykkeellä oli vuoden 2022 tammi-toukokuussa reilu 17 000 yritystyöpaikkaa. Määrä kasvoi hieman edellisestä vuodesta. Vyöhykkeen yritystyöpaikoista noin 10 % oli korkean osaamisen toimialoilla.

Länsimetron asemanseuduilla yritystyöpaikkoja estimoitiin olevan suunnilleen seuraavasti:

- Tapiola: noin 35 700 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2022. Kasvua oli edellisestä vuodesta noin 2700 työpaikan verran. Vuosina 2017-2019 yritystyöpaikkojen määrä kasvoi ripeästi, kunnes vuonna 2020 kasvu hidastui, mutta sen jälkeen kasvuvauhti on piristynyt.
- Niittykumpu: reilu 9000 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2022. Määrä väheni parilla sadalla edellisvuodesta. Yritystyöpaikkojen määrä kasvoi voimakkaasti vuonna 2016, minkä jälkeen kasvu jatkui rauhallisempaan vuoteen 2019. Vuonna 2020 määrä supistui merkittävästi. Enimmillään yritystyöpaikkoja oli noin 10 600 vuonna 2019.
- Matinkylä: noin 7000 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2022. Määrä kasvoi noin kolmella sadalla edellisvuodesta. Kaksi vuotta jatkunut

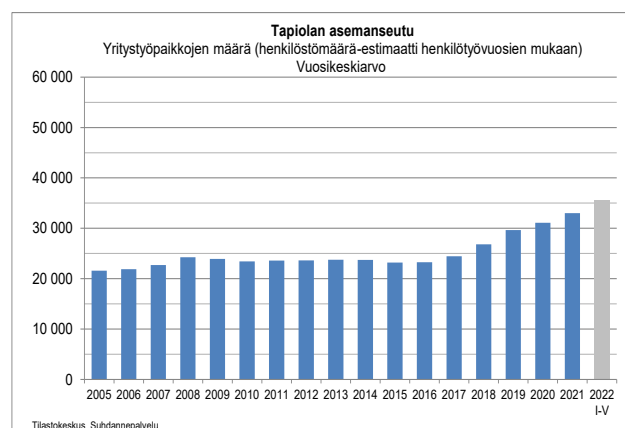
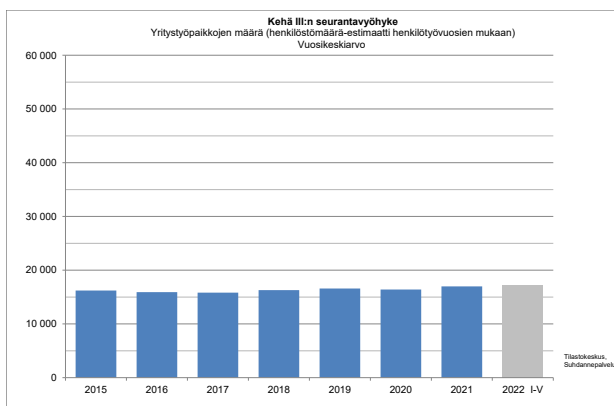
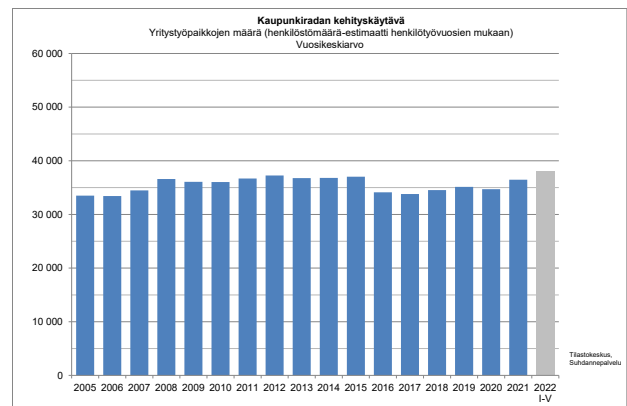
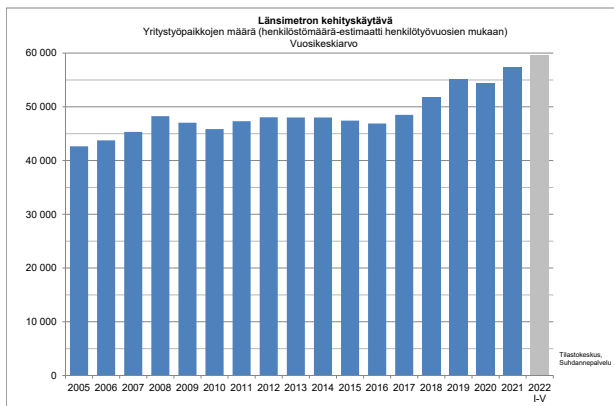
Ajankohtaista

kasvu pysähtyi vuonna 2019 ja vuonna 2020 yritystyöpaikkojen määrä supistui reilulla parilla sadalla. Seuraavana vuonna työpaikkamäärä palautui vuoden 2019 tasolle ja maltillinen kasvu jatkui vuoden 2022 alkupuolella.

- Finnoo-Kaitaa: noin 3200 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2022, mikä oli suunnilleen saman verran kuin edeltävänä vuonna. Määrä supistui vuosina 2016-2019, pysyi vuonna 2020 edellisvuoden tasolla ja kääntyi kasvuun vuonna 2021.
- Soukka: 1300 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2022. Määrä on pysytellyt viime vuosina samoissa lukemissa.
- Kivenlahti-Espoonlahti: noin 3600 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2022. Määrä pieneni hieman edellisvuodesta. Vuosina 2012-2021 määrä on vaihdellut 3500:n ja 3800:n välillä.

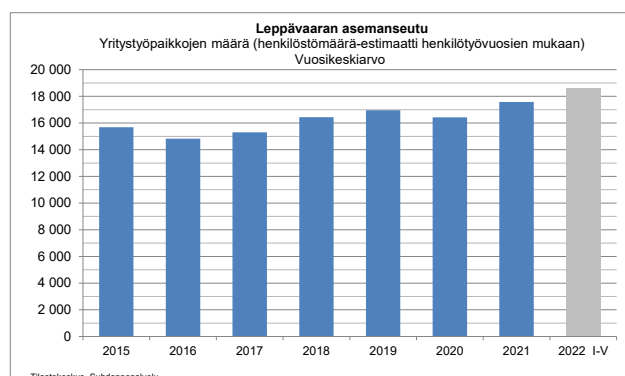
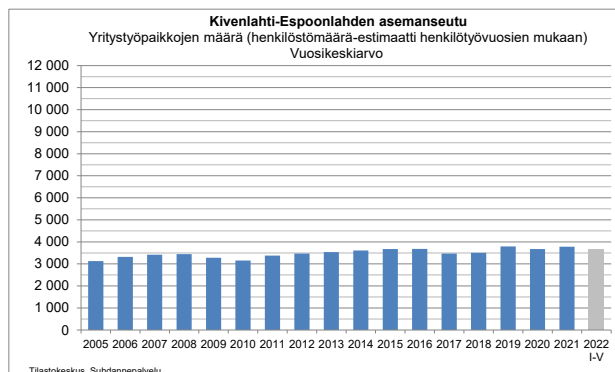
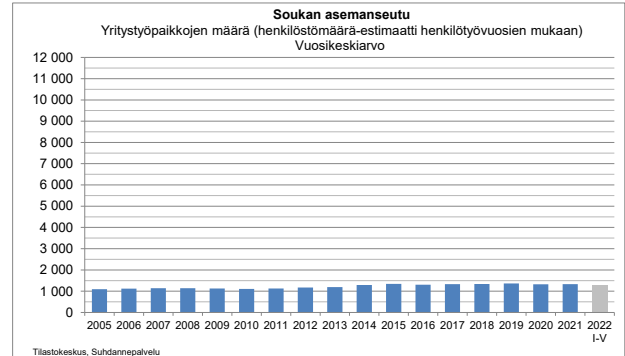
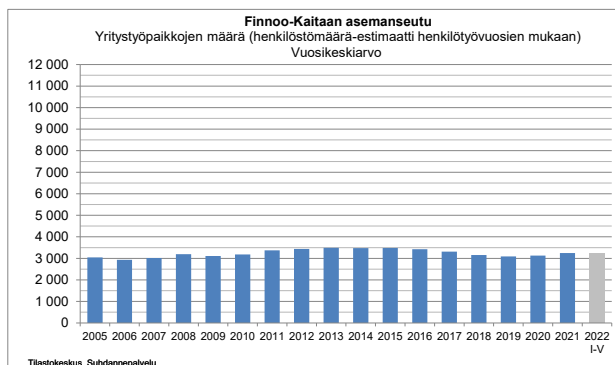
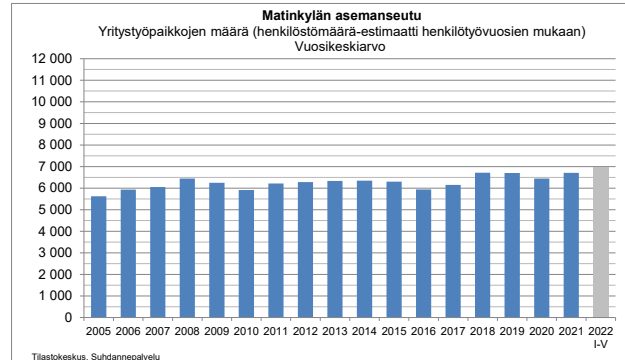
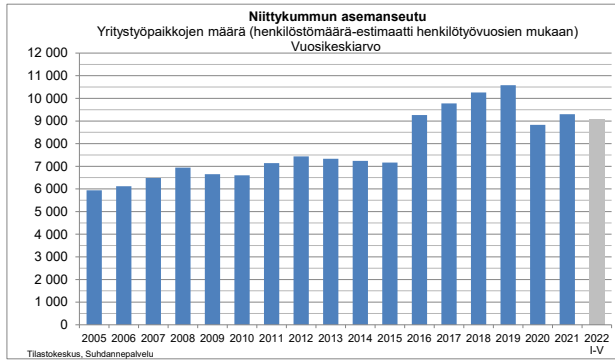
Kaupunkiradan asemanseuduilla yritystyöpaikkoja estimoitiin olevan suunnilleen seuraavasti:

- Leppävaara: noin 18 600 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2022, mikä oli noin tuhat työpaikkaa enemmän kuin vuonna 2021. Määrä kasvoi vuosina 2017-2019, kunnes vuonna 2020 määrä supistui muutamalla sadalla. Seuraavana vuonna palattiin kasvu-uralle.
- Kilo-Kera: noin 9400 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2022. Määrä nousi muutamalla sadalla edellisvuodesta. Kuitenkin yritystyöpaikat ovat vähentyneet vuodesta 2015, jolloin määrä oli lähes 12 000.
- Espoon keskus: noin 7000 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2022. Määrä kasvoi hieman edellisvuodesta. Yritystyöpaikkoja on viimeisen puolentoista vuoden aikana ollut muutama sata enemmän kuin vuosina 2015-2020.



Kuva 3. Yritysten estimoitu työpaikkamäärä Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä, asemanseuduilla sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä vuosikeskiarvoina 2005-2021 sekä tammi-toukokuun 2022 keskiarvona. Tilastokeskus, Suhdannepalvelu.

Ajankohtaista



Kuva 3. Yritysten estimoitu työpaikkamäärä Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä, asemanseuduilla sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä vuosikeskiarvoina 2005-2021 sekä tammi-toukokuun 2022 keskiarvona. Tilastokeskus, Suhdannepalvelu.

Ajankohtaista

Tarkasteltavat toimialaryhmät on koottu seuraavista TOL-2008 -toimialaluokista:

Teollisuus ja rakentaminen (TOL BCDEF)

- B Kaivostoiminta ja louhinta
- C Teollisuus
- D Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytysliiketoiminta
- E Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jätehuolto ja muu ympäristön puhtaanapito
- F Rakentaminen

Kauppa, matkailu- ja ravitsemistoiminta ja kuljetus (TOL GHI)

- G Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus
- H Kuljetus ja varastointi
- I Majoitus- ja ravitsemistoiminta
- Palvelut (TOL J-S)
- J Informaatio ja viestintä
- K Rahoitus- ja vakuutustoiminta
- L Kiinteistöalan toiminta
- M Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta
- N Hallinto- ja tukipalvelutoiminta
- O Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus
- P Koulutus
- Q Terveys- ja sosiaalipalvelut
- R Taiteet, viihde ja virkistys
- S Muu palvelutoiminta

Korkean osaamisen toimialat

- 20 kemikaalien ym. valmistus
- 21 lääkeaineiden ja lääkkeiden valmistus
- 26–30 elektroniikan, sähkölaitteiden, muiden koneiden, moottoriajoneuvojen, muiden kulkuvälineiden ym. valmistus
- 50-51 vesiliikenne, ilmaliikenne
- 58-63 informaatio ja viestintäalat
- 64-66 rahoitus- ja vakuutustoiminta
- 69-75 ammatillisen, tieteellisen ja teknisen toiminnan toimialat

Suhdannekehitys indeksien valossa Espoossa, Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä, toukokuun 2022 tilanne - Ote Tilastokeskuksen suhdannepalvelun raportista

Petri Lintunen

Tilastokeskuksen suhdannepalvelun aineisto kuvaa yritysten liikevaihdon ja henkilöstömäärän kehitystä Espoossa, Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä (karttakuva tämän julkaisun artikkelissa Yritysten työpaikkakehitys Espoossa, sivu 17).

Seurantaa varten on TOL 2008 toimialaluokituksen pohjalta koottu seuraavat toimialaryhmät 1) teollisuus ja rakentaminen, 2) kauppa, matkailu- ja ravitsemusala ja kuljetus, 3) palvelualat sekä uutena toimialaryhmänä 4) korkean osaamisen toimialat. Toimialaryhmien tarkempi kuvaus on tämän artikkelin lopussa.

Suhdannepalvelun tuottamat kuukausitason indeksit mittaavat tarkasteltavan muuttujan muutosta suhteutettuna perusvuoden tasoon. Indeksisarjoissa käytetään perusvuotta 2015 (2015=100). Tilaston lähdeaineistona on verohallinnon kausiveroaineisto (kokonaisaineisto), jonka lisäksi hyödynnetään Tilastokeskuksen omaa kuukausitaita suoraa tiedonkeruuta sekä vuositilastoja. Kyseessä on estimaatit, ei tarkat tiedot.

Aineisto päivitetään kaksi kertaa vuodessa: tammi-kuun lopulla (edeltävän loka-marraskuun tilanne) ja heinäkuun lopulla (edeltävän huhti-toukokuun tilanne). Tämä katsaus kuvaa toukokuun 2022 tilannetta.

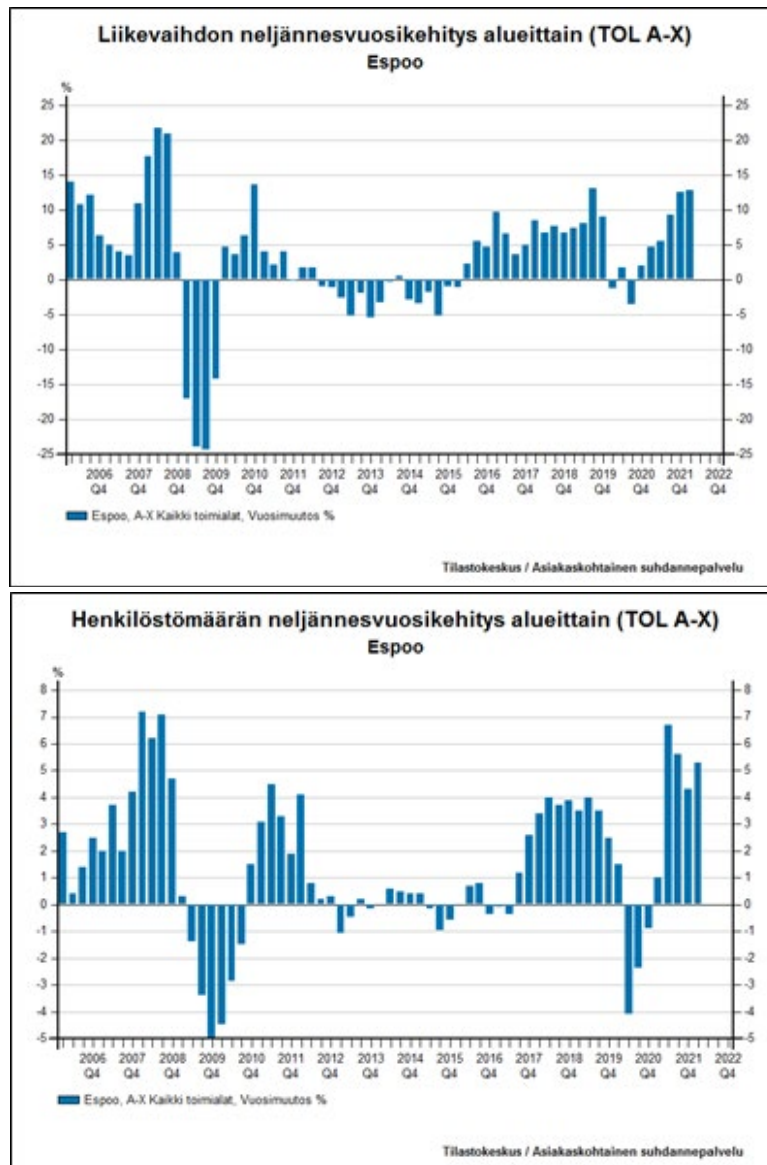
Espoon suhdannekehitys

Yritysten yhteenlaskettu liikevaihto ja henkilöstömäärä kääntyivät Espoossa kasvuun vuonna 2021 edellisvuoden notkahduksen jälkeen. Kasvu jatkui myös vuoden 2022 tammi-toukokuussa. Etenkin liikevaihto on kasvanut kuluvan vuoden alkupuolella voimakkaasti kaikissa tarkastelluissa toimialaryhmissä.

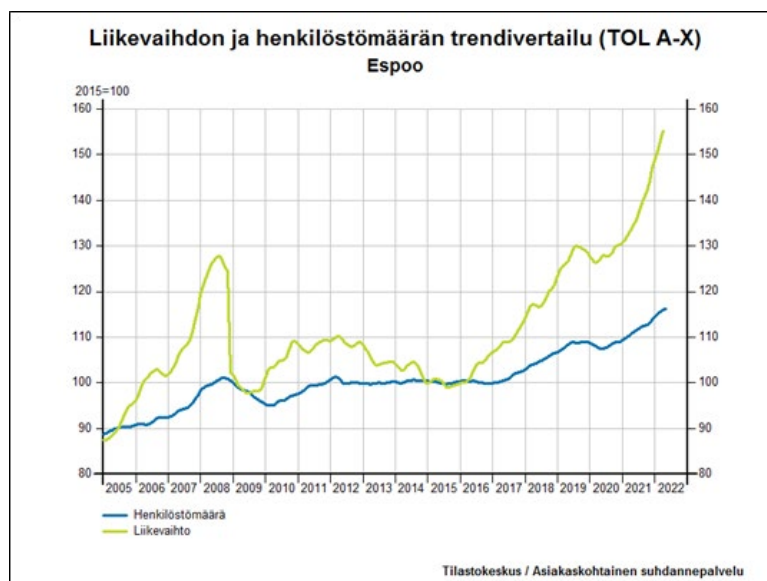
Kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu liikevaihto Espoossa kasvoi vuoden 2021 aikana 8,2 prosenttia edeltävän vuoden tasosta. Vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto kasvoi 12,9 prosenttia vuodentakaisesta. Huhtikuussa liikevaihto kasvoi 19,2 prosenttia.

Kaikkien toimialojen yhteenlaskettu henkilöstömäärä Espoossa kasvoi vuoden 2021 aikana 4,4 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä henkilöstömäärä kasvoi 5,3 prosenttia vuodentakaisesta. Huhtikuussa kasvua kertyi 4,1 prosenttia ja toukokuussa 5,5 prosenttia.

Ajankohtaista



Kuva 1. Kaikkien toimialojen (TOL A-X) neljännesvuosikehitys Espoossa indeksiä arvoina (vuosi 2015 = 100).

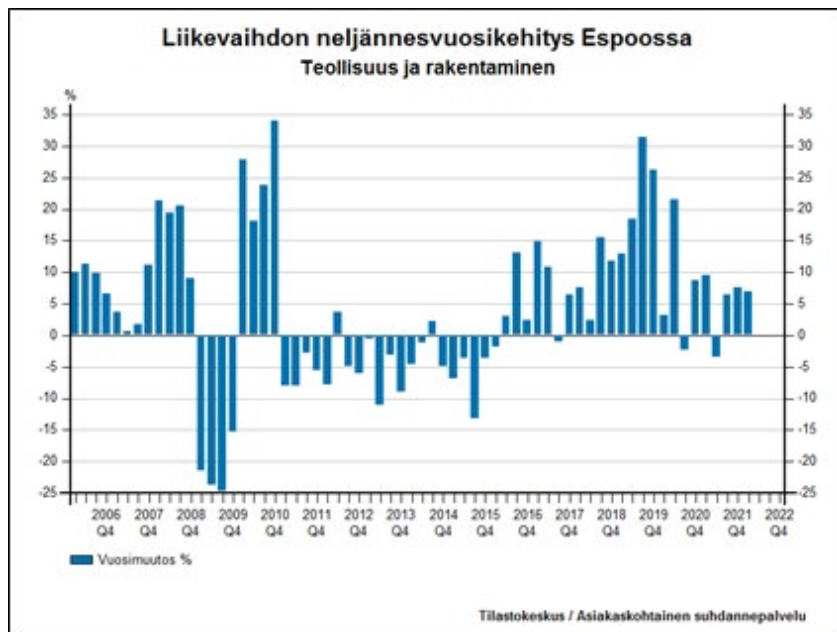


Kuva 2. Liikevaihdon ja henkilöstömäärän trendivertailu Espoossa indeksiä arvoina (vuosi 2015 = 100).

Ajankohtaista

Teollisuuden ja rakentamisen toimialan (TOL BCDEF) liikevaihto kasvoi vuoden 2021 aikana 4,9 prosenttia edellisen vuoden tasosta. Vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto kasvoi 6,9 prosenttia. Huhtikuussa liikevaihto kasvoi 19,9 prosenttia.

Teollisuuden ja rakentamisen (TOL BCDEF) henkilöstömäärä kasvoi vuositasolla 3,4 prosenttia edellisvuodesta vuonna 2021. Tammi-maaliskuussa 2021 henkilöstömäärä kasvoi 4,1 prosenttia edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta. Huhtikuussa henkilöstömäärä kasvoi 0,9 prosenttia vuodentakaisesta ja toukokuussa kasvua kertyi 4,1 prosenttia.



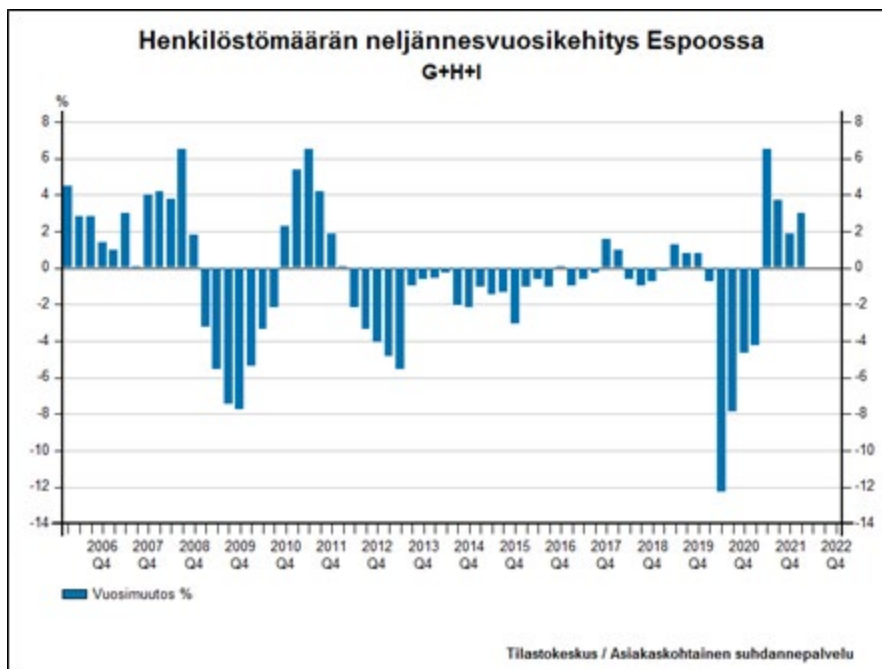
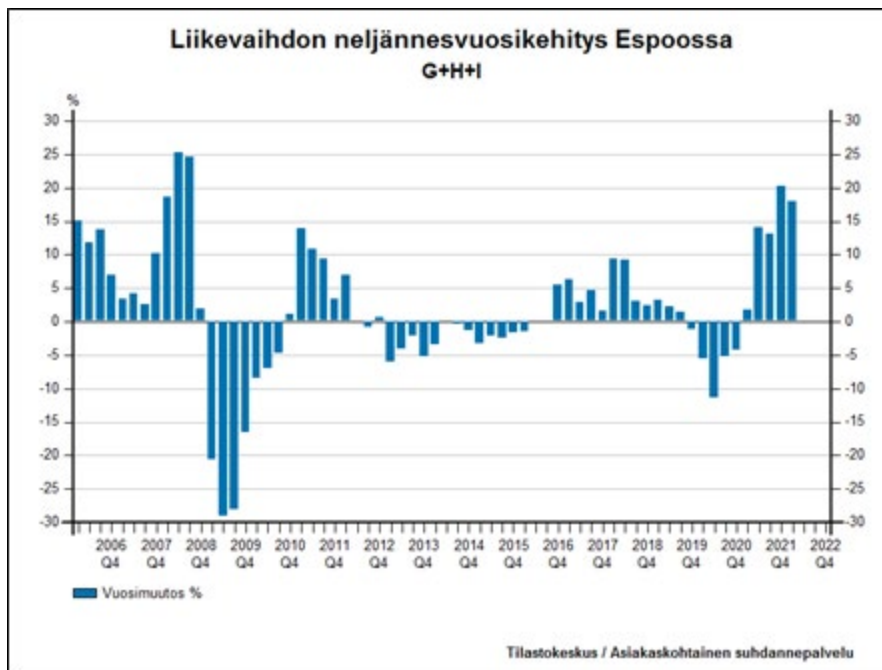
Kuva 3. Teollisuus ja rakentaminen (TOLBCDEF) -toimialojen neljännesvuosikehitys Espoossa indeksiarvoina (vuosi 2015 = 100).

Ajankohtaista

Kauppa, matkailu- ja ravitsemistoiminta ja kuljetus (TOL GHI) -toimialojen liikevaihto

kasvoi vuoden 2021 aikana 12,2 prosenttia edellisen vuoden tasosta. Vuoden 2022 ensimmäisellä neljännesvuodella liikevaihto kasvoi 18,1 prosenttia. Huhtikuussa liikevaihto oli 20,4 prosentin kasvussa.

Kauppa, matkailu- ja ravitsemistoiminta ja kuljetus (TOL GHI) -toimialojen **henkilöstömäärä** kasvoi vuoden 2021 aikana 1,8 prosenttia vuoden 2020 tasosta. Vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä henkilöstömäärä kasvoi 3,0 prosenttia vuodentakaisesta. Huhtikuussa henkilöstömäärä kasvoi 4,2 prosenttia ja toukokuussa kasvua kertyi 5,1 prosenttia vuodentakaiseen tasoon nähden.

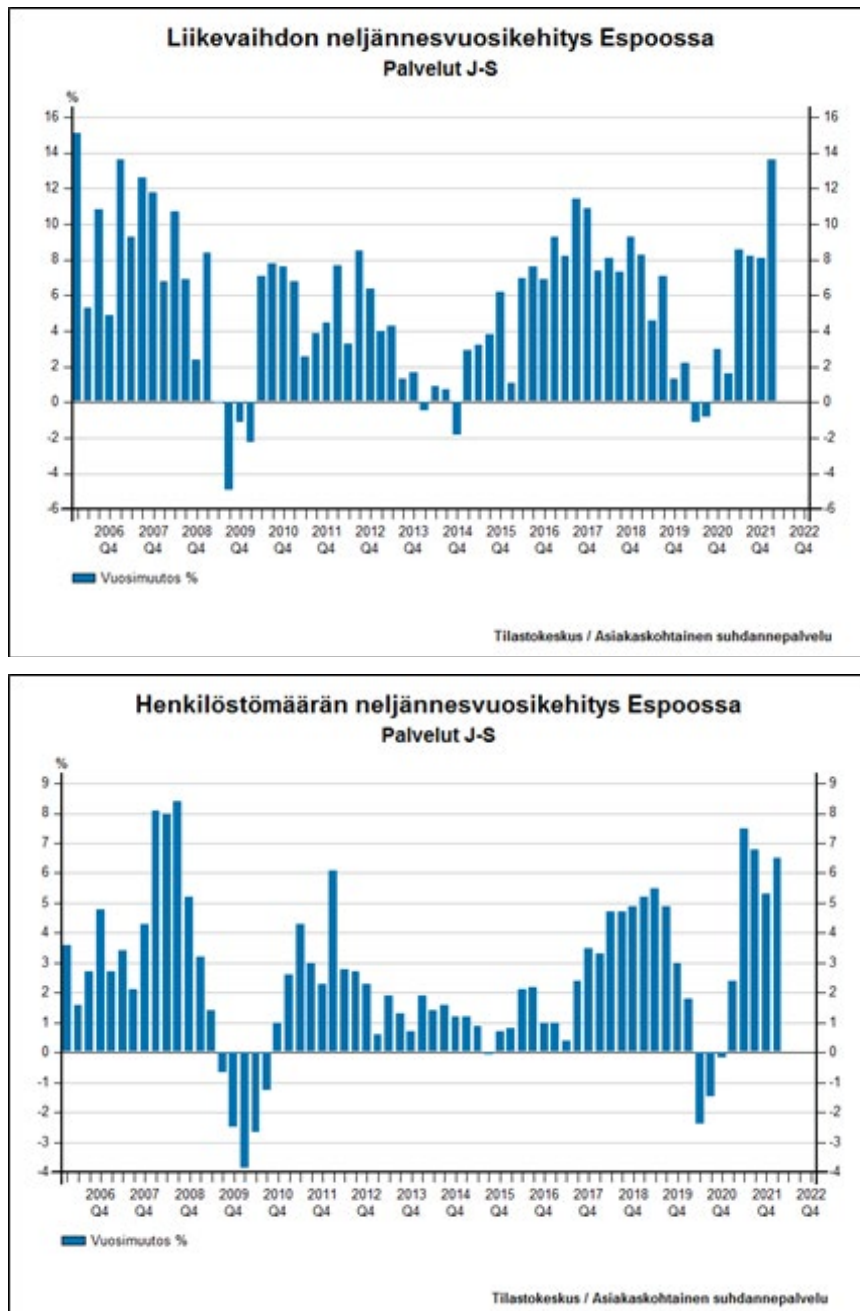


Kuva 4. Kaupan, matkailu- ja ravitsemistoiminnan sekä kuljetuksen (TOL G+H+I) toimialojen neljännesvuosikehitys Espoossa indeksiarvoina (vuosi 2015 = 100).

Ajankohtaista

Palvelut (TOL J-S) -toimialan liikevaihto kasvoi vuoden 2021 aikana 6,7 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2022 ensimmäisen neljänneksen aikana liikevaihto kasvoi 13,6 prosenttia vuodentakaisesta.

Palvelut (TOL J-S) toimialan **henkilöstömäärä** kasvoi vuoden 2021 aikana 5,5 prosenttia vuoden 2020 tasosta. Vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä henkilöstömäärä kasvoi 6,5 prosenttia vuodentakaisesta, huhtikuussa henkilöstömäärä kasvoi 5,3 prosenttia ja toukokuussa kasvua kertyi 6,0 prosenttia.



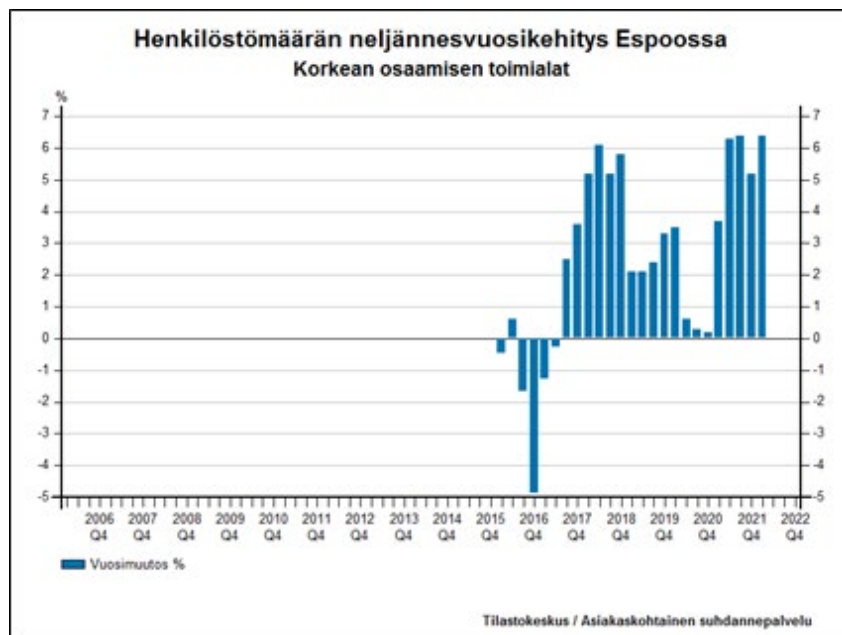
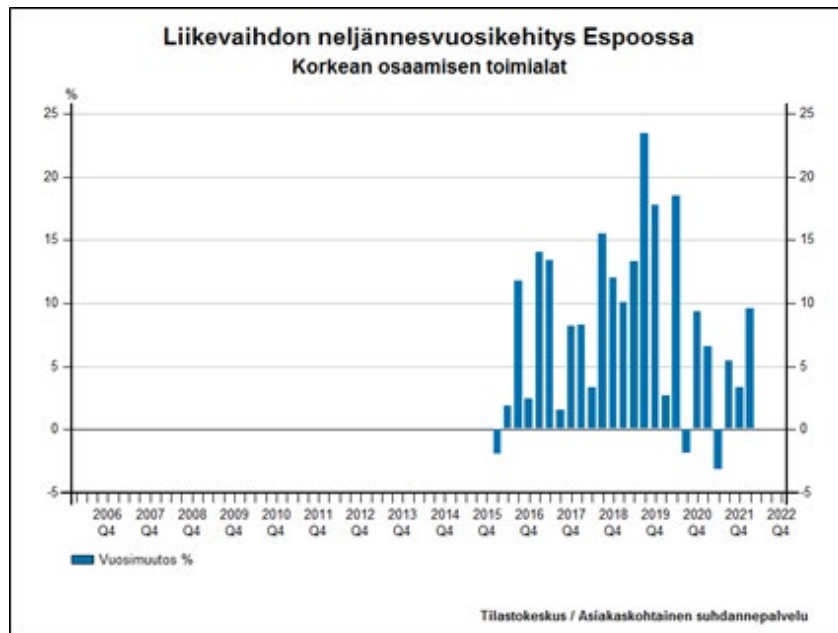
Kuva 5. Palvelujen (TOL J-S) toimialojen neljännesvuosikehitys Espoossa indeksi-arvoina (vuosi 2015 = 100).

Ajankohtaista

Korkean osaamisen toimialojen liikevaihto

kasvoi vuoden 2021 aikana 2,9 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto kasvoi 9,6 prosenttia. Huhtikuussa liikevaihto kasvoi 21,6 prosenttia.

Korkean osaamisen toimialojen **henkilöstömäärä** kasvoi vuoden 2021 aikana 5,4 prosenttia edellisvuoden tasosta. Vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä henkilöstömäärä kasvoi 6,4 prosenttia. Huhtikuussa henkilöstömäärä kasvoi 3,7 prosenttia ja toukokuussa 7,6 prosenttia.



Kuva 6. Korkean osaamisen toimialojen neljännesvuosikehitys Espoossa indeksiä arvoina (vuosi 2015 = 100).

Ajankohtaista

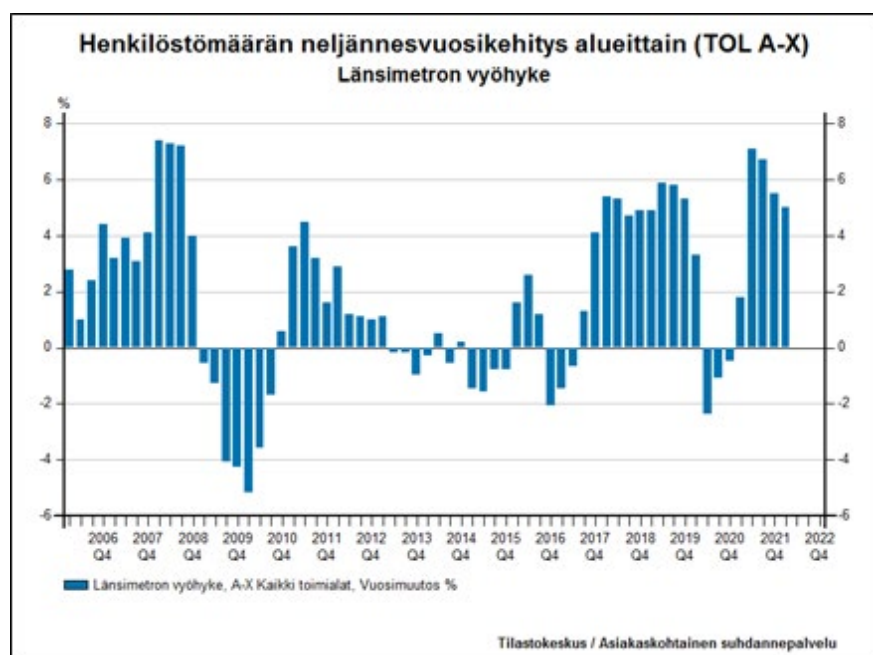
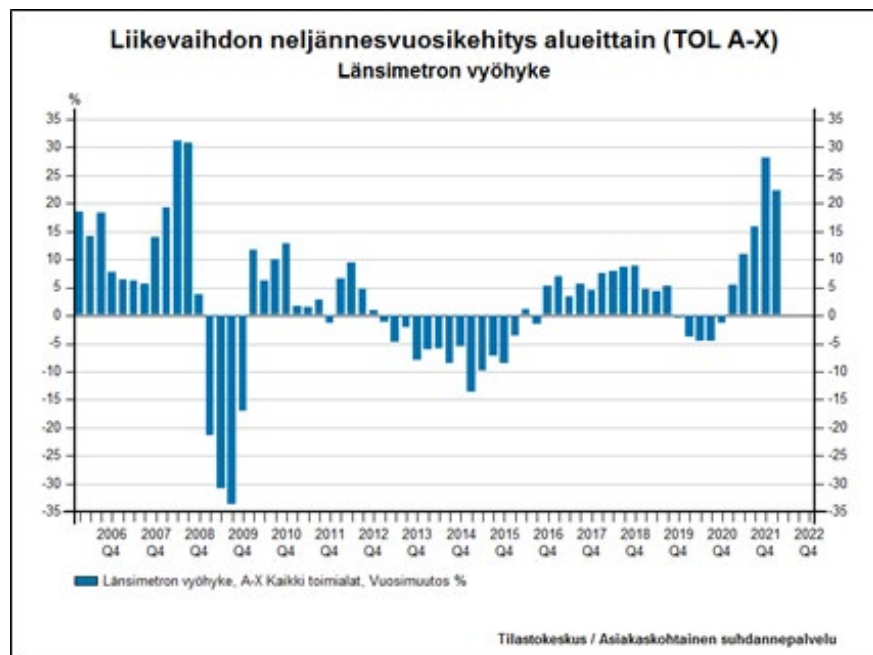
Länsimetron kehityskäytävän suhdannekehitys

Sekä yritysten yhteenlaskettu liikevaihto että henkilöstömäärä kasvoivat vuonna 2021 edellisvuoden supistumisvaiheen jälkeen. Kuluva vuoden alkupuolella etenkin liikevaihdon kasvu voimistui kaikissa tarkastelluissa toimialaryhmissä. Henkilöstömäärän kasvu on ollut huomattavasti maltillisempaa.

Länsimetron kehityskäytävän kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu liikevaihto kasvoi vuoden 2021 aikana 15,4 prosenttia. Vuoden 2022

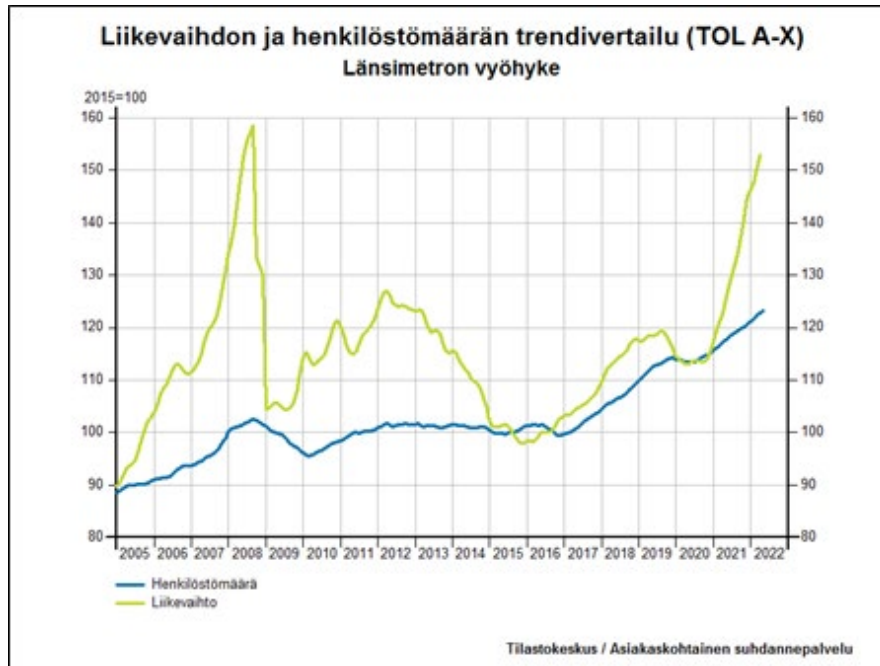
ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto oli 22,3 prosentin kasvussa. Huhtikuussa liikevaihto oli 26,8 prosentin kasvussa.

Kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu henkilöstömäärä kasvoi vuoden 2021 aikana 5,3 prosenttia vuodesta 2020. Vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä henkilöstömäärä kasvoi 5,0 prosenttia vuodentakaisesta tasostaan. Huhtikuussa henkilöstömäärä kasvoi 4,5 prosenttia ja toukokuussa 5,5 prosenttia.



Kuva 7. Kaikkien toimialojen (TOL A-X) neljännesvuosikehitys Länsimetron kehityskäytävällä indeksiarvoina (vuosi 2015 = 100).

Ajankohtaista



Kuva 8. Liikevaihdon ja henkilöstömäärän trendivertailu Länsimetron kehityskäytävällä indeksi-arvoina (vuosi 2015 = 100).

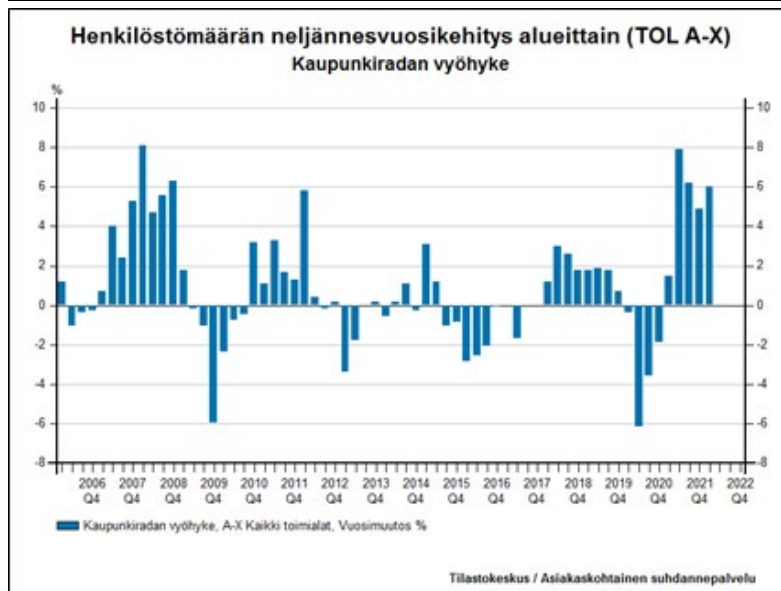
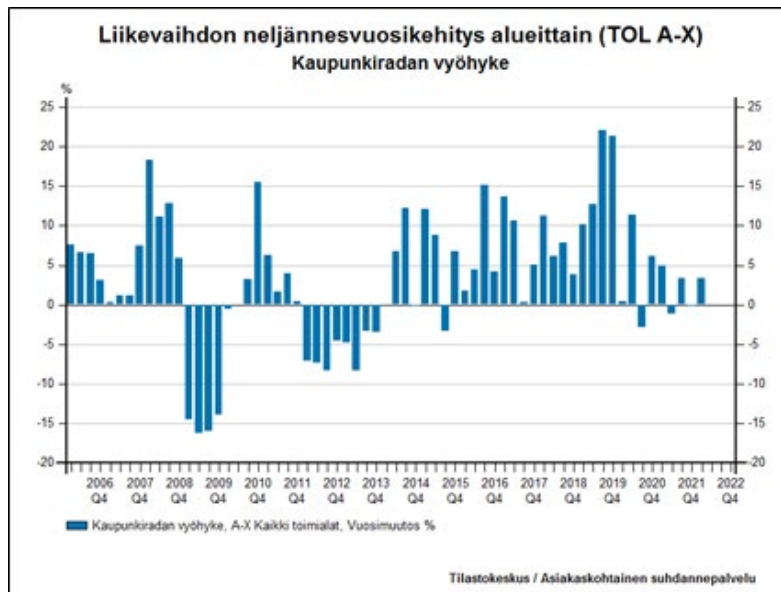
Kaupunkiradan kehityskäytävän suhdannekehitys

Yritysten kokonaisliikevaihto kasvoi kuluvaan vuoden alkupuolella voimakkaimmin palvelu-aloilla. Henkilöstömäärän kasvu oli voimakasta kauppa, matkailu, ravitsemus ja kuljetus-toimialaryhmässä, sekä palvelu-aloilla.

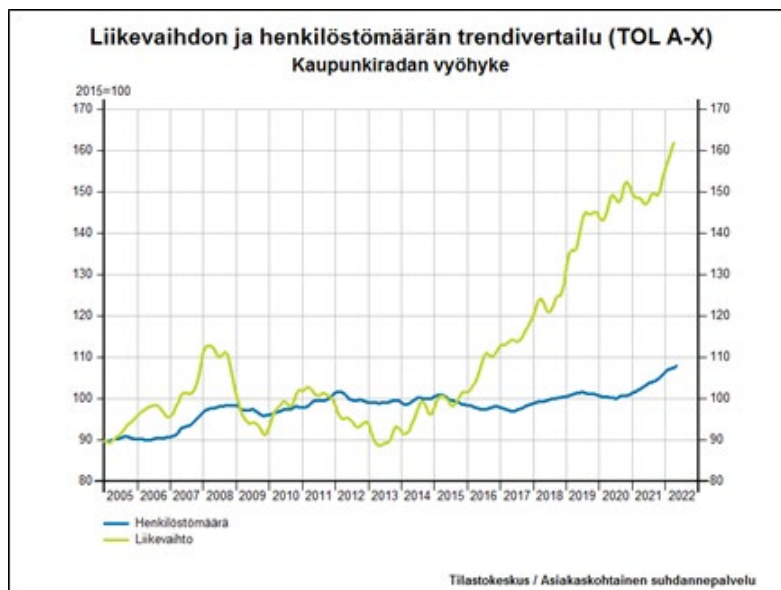
Kaupunkiradan kehityskäytävän kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu liikevaihto kasvoi vuoden 2021 aikana 1,5 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto kasvoi 3,4 prosenttia vuodentakaisesta. Huhtikuussa liikevaihto kasvoi 13,8 prosenttia.

Kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu henkilöstömäärä kasvoi vuoden 2021 aikana 5,1 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä henkilöstömäärä kasvoi 6,0 prosenttia vuodentakaisesta. Huhtikuussa kasvua kertyi 4,7 prosenttia ja toukokuussa 5,8 prosenttia.

Ajankohtaista



Kuva 9. Kaikkien toimialojen (TOL A-X) neljännesvuosikehitys Kaupunkiradan kehityskäytävällä indeksiarvoina (vuosi 2015 = 100).



Kuva 10. Liikevaihdon ja henkilöstömäärän trendivertailu Kaupunkiradan kehityskäytävällä indeksiarvoina (vuosi 2015 = 100)

Ajankohtaista

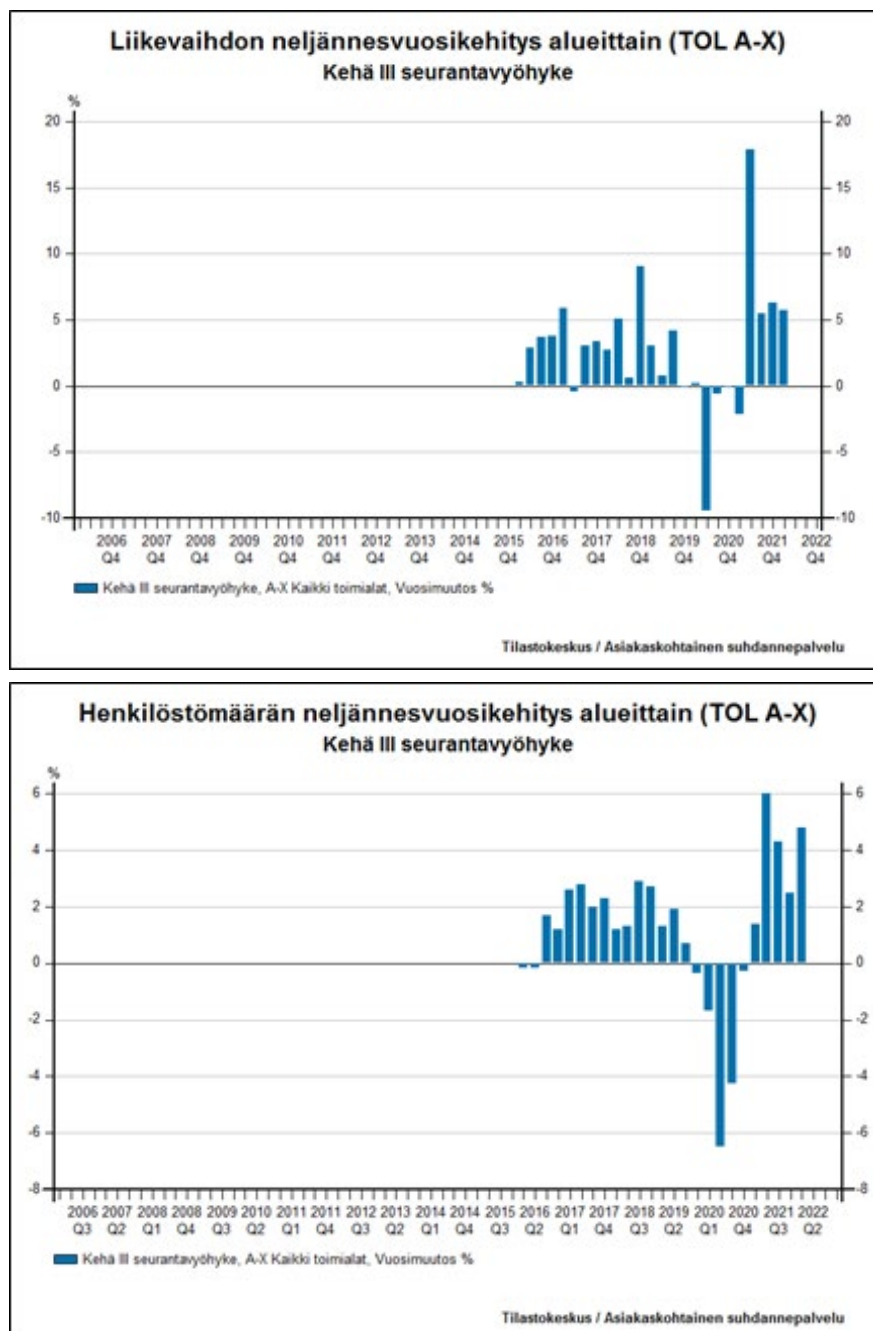
Kehä III:n seurantavyöhykkeen suhdannekehitys

Yritysten kokonaisliikevaihto kasvoi kulu-
vuoden alkupuolella muissa toimialaryhmissä
paitsi kaupan, matkailu- ja ravitsemistoiminnan
sekä kuljetuksen kattavassa toimialaryhmässä.
Henkilöstömäärä kasvoi maltillisesti kaikissa
toimialaryhmissä.

Kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu
liikevaihto kasvoi vuoden 2021 aikana 6,8 pro-

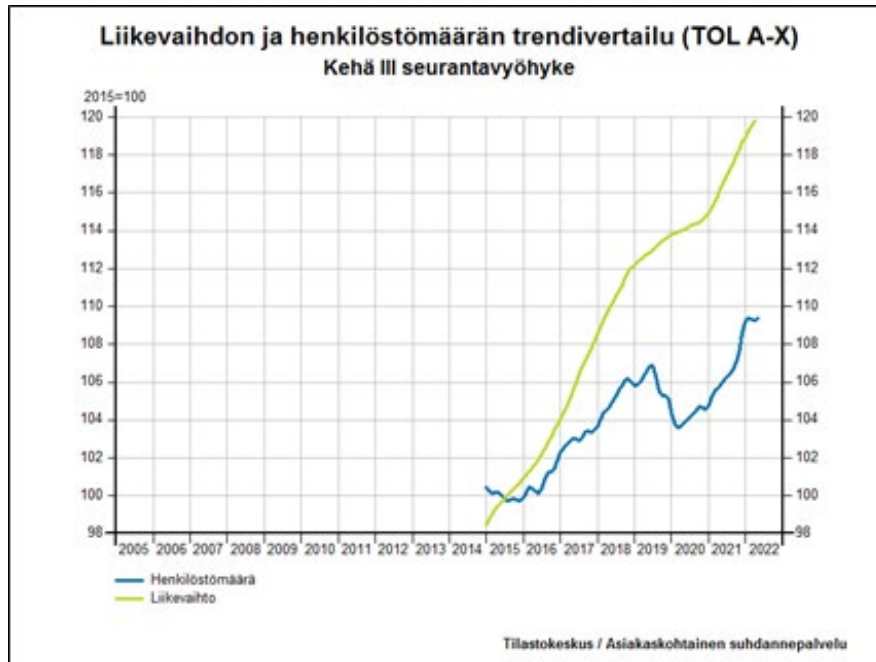
senttia edellisvuodesta. Vuoden 2022 ensimmäi-
sellä neljänneksellä liikevaihto kasvoi 5,7 prosent-
tia ja huhtikuussa 1,5 prosenttia vuodentakaisesta.

Kaikkien toimialojen yhteenlaskettu **henkilös-
tömäärä** kasvoi 4,3 prosenttia edellisvuodesta
vuonna 2021. Vuoden 2022 ensimmäisellä neljän-
neksellä määrä kasvoi 4,8 prosenttia vuodentakai-
sesta. Huhtikuussa kasvua kertyi 2,5 prosenttia ja
toukokuussa 3,8 prosenttia.



Kuva 11. Kaikkien toimialojen (TOL A-X) neljännesvuosikehitys Kehä III:n seurantavyöhykkeellä indeksiarvoina (vuosi 2015 = 100).

Ajankohtaista



Kuva 12. Liikevaihdon ja henkilöstömäärän trendivertailu Kehä III:n seurantavyöhykkeellä indeksi-arvoina (vuosi 2015 = 100)

Tarkasteltavat toimialaryhmät on koottu seuraavista TOL-2008 -toimialaluokista:

Teollisuus ja rakentaminen (TOL BCDEF)

B Kaivostoiminta ja louhinta

C Teollisuus

D Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytysliiketoiminta

E Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jätehuolto ja muu ympäristön puhtaanapito

F Rakentaminen

Kauppa, matkailu- ja ravitsemistoiminta ja kuljetus (TOL GHI)

G Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus

H Kuljetus ja varastointi

I Majoitus- ja ravitsemistoiminta

Palvelut (TOL J-S)

J Informaatio ja viestintä

K Rahoitus- ja vakuutustoiminta

L Kiinteistöalan toiminta

M Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta

N Hallinto- ja tukipalvelutoiminta

O Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus

P Koulutus

Q Terveys- ja sosiaalipalvelut

R Taiteet, viihde ja virkistys

S Muu palvelutoiminta

Korkean osaamisen toimialat

20 kemikaalien ym. valmistus

21 lääkeaineiden ja lääkkeiden valmistus

26–30 elektroniikan, sähkölaitteiden, muiden koneiden, moottoriajoneuvojen, muiden kulkuvälineiden ym. valmistus

50–51 vesiliikenne, ilmaliikenne

58–63 informaatio ja viestintäalat

64–66 rahoitus- ja vakuutustoiminta

69–75 ammatillisen, tieteellisen ja teknisen toiminnan toimialat

Lisätietoja:

Petri Lintunen, tietopalvelupäällikkö

Espoon Kaupunki, Strategiayksikkö,

puh. 043 8265 211, petri.lintunen@espoo.fi

Väestönmuutokset II neljännes 2022 (1.4. - 30.6.) ennakkotietoja

Sanna Jaatinen

Espoon väestö oli vuoden 2022 kesäkuun lopussa ennakkotietojen mukaan 300 500 asukasta

Ennakkotietojen mukaan Espoon väestö kasvoi vuoden 2022 tammi-kesäkuun aikana 3 370 asukkaalla, mikä on 1 140 asukasta enemmän kuin vastaavana ajankohtana vuotta aiemmin. Syntyneitä oli 80 lasta vuotta aiempaa vähemmän ja kuolleita 40 henkilöä vuotta aiempaa enemmän. Luonnollinen väestönlisäys (690 henkeä) pieneni 120 henkilöllä vuotta aiemmasta. Kuntien välinen nettomuutto oli voitollinen 1 090 asukkaan verran, mikä on 1 010 asukasta enemmän kuin vuotta aiemmin. Kuntien välinen tulomuutto oli 110 henkeä pienempi kuin vuotta aiemmin, ja lähtömuutto 1 130 henkeä pienempi kuin vuotta aiemmin. Maahanmuutto kasvoi 70 hengellä ja espoolaisien muutto ulkomaille 20 hengellä vuotta aiemmasta, joten nettomaahanmuutto (1 390 henkeä) kasvoi vuotta aiemmasta 50 henkilöllä.

Vuoden 2022 väestönkasvuksi tulisi noin 6 700 asukasta tammi-kesäkuun tietojen perusteella, mikä on paljon. Erityisesti kuntien välinen lähtömuutto pieneni alkuvuonna vuotta aiempaan verrattuna. 300 000 asukkaan raja ylittyi kesäkuussa.

Tammi-kesäkuussa Espoon väestöä lisäsi eniten nettomaahanmuutto. Sen osuus väestönkasvusta oli 44 prosenttia. Kuntien välisen nettomuuton osuus oli 34 prosenttia ja luonnollisen väestönlisäyksen osuus 22 prosenttia väestönkasvusta.

Espoo sai muuttovoittoa 170 asukkaan verran EU-maista. Suurin osa Espoon saamasta muuttovoitosta ulkomailta tulee EU-maiden ulkopuolelta, tammi-kesäkuussa määrä oli 1 220 asukasta ja osuus 88 prosenttia nettomaahanmuutosta.

Vieraskielisiä asukkaita¹ oli vuoden 2022 kesäkuun lopussa 62 620, mikä on lähes 21 prosenttia koko väestöstä ja heidän osuutensa tammi-kesäkuun väestönkasvusta oli 71 prosenttia.

Eniten väestö kasvoi Suur-Leppävaaran alueella, 1 050 hengellä. Suur-Matinkylän alueen kasvu oli 710 asukasta ja Suur-Espoonlahden 520 asukasta. Suhteellisesti eniten kasvoivat Suur-Espoonlahti ja Suur-Kauklahti, 1,6 prosenttia. Pohjois-Espoon väestö väheni 40

¹ Trimble Locus, väestö

asukkaalla. Kaikki ikäryhmät kasvoivat. Eniten kasvoi 30-49-vuotiaiden ikäryhmä 1 650 hengellä ja 65 vuotta täyttäneet 640 asukkaalla.

Pääkaupunkiseudun väestö kasvoi tammi-kesäkuussa 7 160 asukkaalla ja oli kesäkuun lopussa 1 212 400. Vain Espoo sai muuttovoittoa muista kunnista tammi-kesäkuussa. Pääkaupunkiseudun osuus **koko maan** väestöstä on 22 prosenttia. Suurin väestöä lisäävä tekijä koko maassa oli tammi-kesäkuussa nettomaahanmuutto (11 410 henkeä). Kuolleita oli syntyneitä enemmän ja kokonaisväestönkasvu oli 4 310 henkeä. Tammi-kesäkuussa maahanmuutto Suomeen oli 16 930 henkeä, mikä on 2 090 henkeä enemmän kuin viime vuoden vastaavana ajankohtana.

Yhdeksästä² suurimmasta kaupungista vain Espoo, Tampere ja Lahti saivat muuttovoittoa muista kunnista tammi-kesäkuussa. Maahanmuutto lisää väestöä kuntien välistä muuttoliikettä enemmän kaikissa yli 100 000 asukkaan kaupungeissa. Tampereella, Turussa, Lahdessa ja Kuopiossa kuolleiden määrä ylittää syntyneiden määrän. Pääkaupunkiseudun ulkopuolisista suurista kaupungeista eniten kasvoi Tampere. Yhdeksän suurimman kaupungin väkiluku on yli 40 prosenttia koko maan väkiluvusta, eli kaksi viidesosaa.

Helsingin seutu (14 kuntaa)³ kasvoi tammi-kesäkuussa kaikkiaan 8 380 asukkaalla. Seudun väestönkasvusta maahanmuutosta johtuvan väestönkasvun osuus oli 71 prosenttia, kuntien välisen muuttovoiton osuus 16 prosenttia ja luonnollisen väestönlisäyksen osuus 14 prosenttia. Helsingin seudun väkiluku kesäkuun lopussa oli 1 544 600 asukasta.

Kehyskuntien⁴ asukasluku kasvoi 1 220 asukkaalla. Väestönlisäyksestä oli muuttovoittoa muista kunnista 72 prosenttia ja maahanmuuttoa 36 prosenttia, luonnollisen väestönlisäyksen osuus oli miinus seitsemän prosenttia, koska kuolleita oli

syntyneitä enemmän. Kehyskuntien asukasluku kesäkuun lopussa oli 332 300 asukasta.

Helsingin seudun (14 kuntaa) ja muun seudun⁵ väkiluku oli kesäkuun lopussa 1 669 300 asukasta ja alueen kasvu oli lähes kaksinkertainen koko maan kasvuun nähden. Seudun väestönkasvusta nettomaahanmuuton osuus oli 72 prosenttia, kuntien välisen nettomuuton 18 prosenttia ja luonnollisen väestönlisäyksen kymmenen prosenttia.

Pääkaupunkiseudun ulkopuolisia kasvukeskuksia⁶ olivat Tampere, Oulu, Porvoo, Seinäjoki ja Lahti. Muuttotappiokuntia kuntien välisen muuttoliikkeen osalta isoista kaupungeista (yhteensä 21 kaupunkia) oli useampi kuin kolme viidestä. Suuria kaupunkeja, joissa kuolleisuus ylitti syntyvyyden, oli useampi kuin kolme neljästä. Vaikka maahanmuutto lisäsi väestöä kaikissa yli 50 000 asukkaan kaupungeissa, oli kokonaisnettomuutto tappiollinen niistä useammassa kuin kahdessa viidestä. Väestö väheni suurista kaupungeista yli kolmessa viidestä, eniten Vaasassa 530 ja Joensuussa 460 asukkaalla. Väestö kasvoi vain 31 prosentissa Suomen kunnista (yhteensä 309 kuntaa). Yli 50 000 asukkaan kaupunkien asukasluku on 54 prosenttia eli yli puolet koko maan asukasluvusta.

2 Yhdeksän suurinta kaupunkia 1.1.2022 ovat Helsinki, Espoo, Tampere, Vantaa, Oulu, Turku, Jyväskylä, Lahti ja Kuopio. Niiden väestö ylittää 100 000 asukkaan rajan.

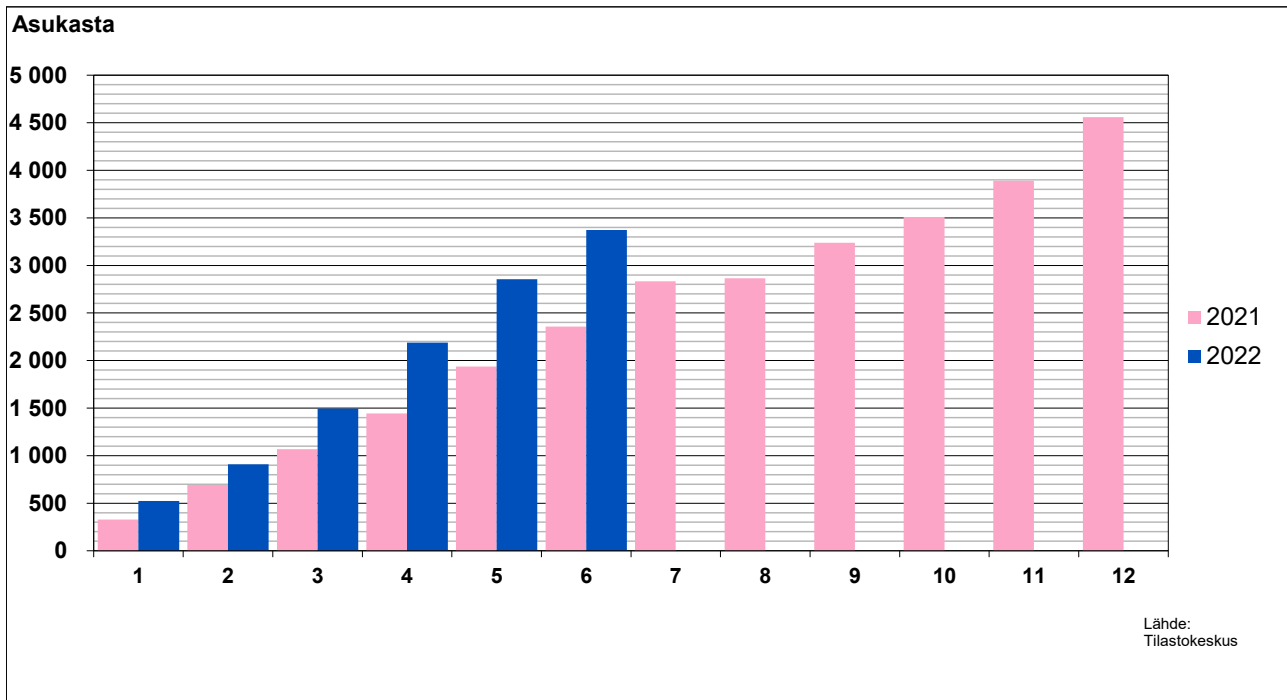
3 Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

4 Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

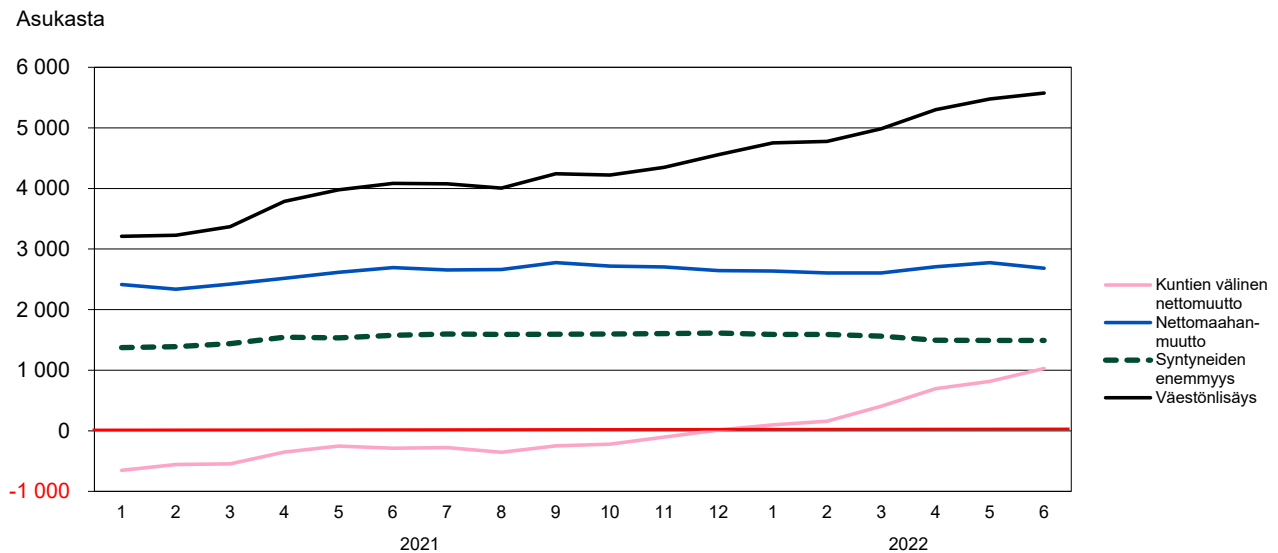
5 Muuhun seutuun kuuluvat lisäksi Porvoo, Lohja ja Raasepori.

6 Yli 50 000 asukkaan kaupungit 1.1.2022 ovat Helsinki, Espoo, Tampere, Vantaa, Oulu, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Lahti, Pori, Kouvola, Joensuu, Lappeenranta, Hämeenlinna, Vaasa, Seinäjoki, Rovaniemi, Mikkeli, Kotka, Salo ja Porvoo.

Varttitiedot



Kuva 1. Väestönkasvu Espoossa kuukausittain 2021 ja 2022, kertymä vuoden alusta



Kuva 2. Väestönmuutokset Espoossa 2021-2022, 12 kk:n liukuva vuosisumma

Varttitiedot

Taulukko 1. Espoon väestönmuutokset tapahtumakuukauden mukaan

Vuosi Kuukausi	Maassamuutto			Siirtolaisuus			Muutto- voitto yht.	Luonnolliset väestönmuutokset			Väestön lisäys ¹⁾ ²⁾	Väestö vuoden/ kk:n lopussa ¹⁾
	Kuntaan	Kunnasta	Netto	Maahan	Maasta	Netto		Elä- vänä synt.	Kuol- leet	Synt. enem- myys		
Toteutunut												
1990	9 790	9 233	557	763	384	379	936	2 707	904	1 803	2 812	172 645
1991	9 625	8 922	703	813	393	420	1 123	2 773	907	1 866	3 047	175 692
1992	9 741	8 715	1 026	805	454	351	1 377	2 985	959	2 026	3 375	179 067
1993	10 673	9 174	1 499	723	487	236	1 735	2 972	979	1 993	3 612	182 679
1994	11 711	10 043	1 668	553	615	-62	1 606	3 057	905	2 152	3 828	186 507
1995	11 914	9 033	2 881	694	802	-108	2 773	2 941	970	1 971	4 740	191 247
1996	12 704	9 851	2 853	956	808	148	3 001	3 003	1 120	1 883	5 013	196 260
1997	12 680	10 132	2 548	859	897	-38	2 510	2 946	1 008	1 938	4 574	200 834
1998	13 232	11 098	2 134	1 018	1 087	-69	2 065	2 953	1 003	1 950	4 128	204 962
1999	13 777	11 139	2 638	1 114	1 284	-170	2 468	3 001	990	2 011	4 705	209 667
2000	13 819	11 925	1 894	1 185	1 498	-313	1 581	3 143	1 060	2 083	3 604	213 271
2001	14 582	13 565	1 017	1 575	1 215	360	1 377	3 105	1 018	2 087	3 565	216 836
2002	15 285	13 222	2 063	1 516	1 016	500	2 563	3 193	1 022	2 171	4 761	221 597
2003	13 917	13 707	210	1 442	1 125	317	527	3 300	1 207	2 093	2 634	224 231
2004	14 847	14 050	797	1 594	1 332	262	1 059	3 307	1 129	2 178	3 241	227 472
2005	15 329	14 008	1 321	1 861	1 178	683	2 004	3 368	1 192	2 176	4 232	231 704
2006	14 035	14 053	-18	2 066	1 162	904	886	3 538	1 166	2 372	3 315	235 019
2007	14 081	14 499	-418	2 370	1 318	1 052	634	3 545	1 209	2 336	3 028	238 047
2008	14 041	14 092	-51	2 708	1 495	1 213	1 162	3 485	1 140	2 345	3 518	241 565
2009	13 792	14 295	-503	2 328	1 299	1 029	526	3 465	1 268	2 197	2 765	244 330
2010	14 488	14 245	243	2 412	1 293	1 119	1 362	3 579	1 328	2 251	3 640	247 970
2011	15 330	14 640	690	3 041	1 516	1 525	2 215	3 546	1 303	2 243	4 469	252 439
2012	16 088	15 506	582	3 209	1 565	1 644	2 226	3 447	1 309	2 138	4 385	256 824
2013	15 045	15 023	22	3 263	1 550	1 713	1 735	3 532	1 341	2 191	3 929	260 753
2014	15 978	14 917	1 061	3 405	1 680	1 725	2 786	3 407	1 334	2 073	4 790	265 543
2015	17 106	15 868	1 238	3 166	1 991	1 175	2 413	3 280	1 427	1 853	4 259	269 802
2016	17 537	15 897	1 640	3 384	2 069	1 315	2 955	3 236	1 445	1 791	4 781	274 583
2017	18 067	16 701	1 366	3 421	1 801	1 620	2 986	3 089	1 440	1 649	4 461	279 044
2018	18 075	16 648	1 427	3 661	2 039	1 622	3 049	3 083	1 522	1 561	4 588	283 632
2019	19 061	16 526	2 535	3 865	1 889	1 976	4 511	3 056	1 555	1 501	6 099	289 731
2020	18 331	18 933	-602	3 968	1 589	2 379	1 777	3 074	1 690	1 384	3 065	292 796
2021	19 851	19 760	91	4 374	1 626	2 748	2 839	3 350	1 756	1 594	4 336	297 132
Ennakkotietoja												
2022*												
1	1501	1477	24	361	144	217	241	285	204	81	523	297 655
2	1370	1268	102	282	102	180	282	249	146	103	386	298 041
3	1418	1224	194	346	85	261	455	278	144	134	587	298 628
4	1541	1205	336	371	87	284	620	229	157	72	692	299 320
5	1598	1347	251	406	101	305	556	257	149	108	668	299 988
6	1495	1309	186	272	129	143	329	285	97	188	517	300 505
7												
8												
9												
10												
11												
12												
YHT.	8 923	7 830	1 093	2 038	648	1 390	2 483	1 583	897	686	3 373	

1) Virallinen väestö ja väestönlisäys.

2) Kokonaismuutos

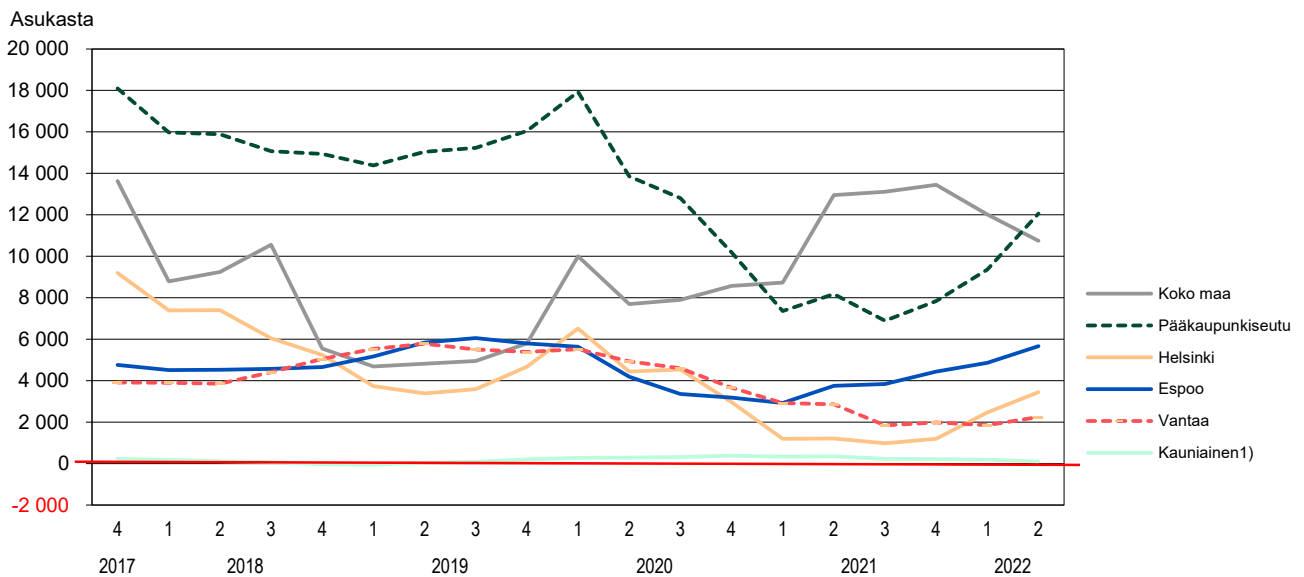
*) Ennakkotieto

Lähde: Tilastokeskus

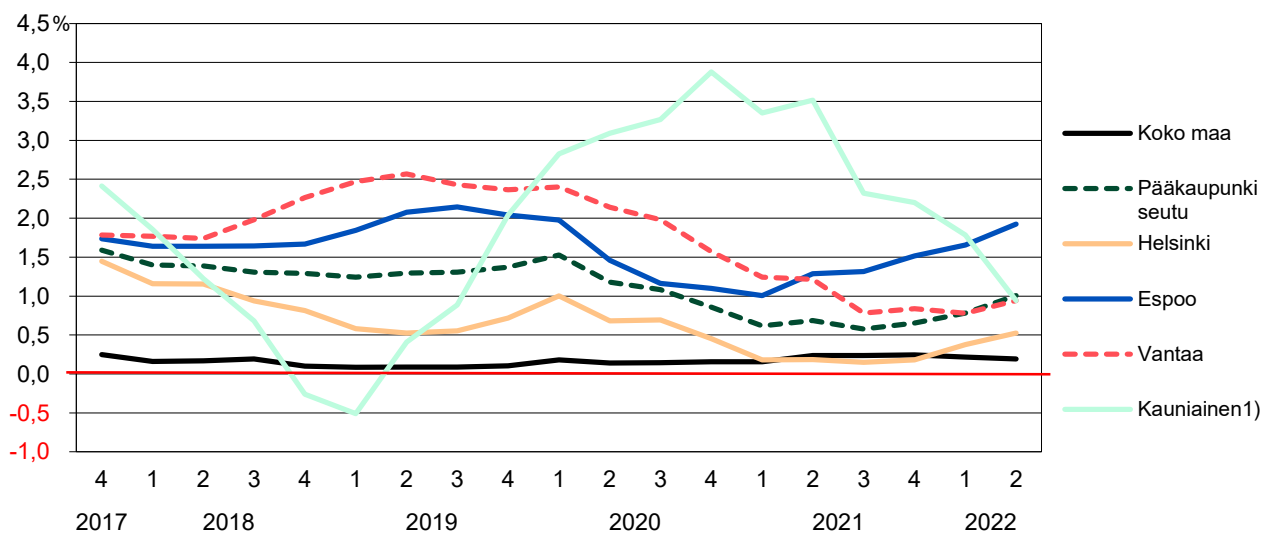
Kuvatut väestönmuutostekijät:

Nettomaassamuutto	= Espooseen muista Suomen kunnista muuttaneet - Espoosta muihin Suomen kuntiin muuttaneet
Nettosiirtolaisuus	= ulkomailta Espooseen muuttaneet - Espoosta ulkomaille muuttaneet
Syntyneiden enemmitys	= syntyneet - kuolleet
Väestönlisäys	= väestönlisäys vuoden alusta

Varttitiedot



Kuva 3. Väestönkasvu pääkaupunkiseudulla ja koko maassa, liukuva vuosisumma



Kuva 4. Väestönkasvu pääkaupunkiseudulla ja koko maassa, liukuva vuosisumma, kasvuprosentit

1) Kauniaisten kohdalla suuria suhteellisen osuuden muutoksia selittää kunnan pieni koko.

HUOM!

Kuukausittaiset tiedot on tilastoitu **tapahtuma-**
kuukauden mukaan, eli väestötietojärjestelmään
tehdään korjauksia taannehtivasti ko. tapahtuma-
kuukauden kohdalle.

Neljännesvuosittaiset tiedot on tilastoitu **rekis-**
teröintineljänneksen mukaan, eli väestötieto-
järjestelmään viedään tiedot kunkin neljänneksen

aikana eikä myöhemmin tulleita korjauksia
enää oteta huomioon ko. neljänneksen tietoihin.
Tilasto perustuu maistraattien pitämiin paikal-
lisiin väestörekistereihin, joista ne päivitetään
väestötietojärjestelmään.

Varttitiedot

Taulukko 2. Väestömuutokset suurissa kaupungeissa rekisteröintineljänneksen mukaan 2022

Alue vuosinel- jännes, kertymä 2022	Luonnolliset väestömuutokset			Kuntien välinen muutto			Siirtolaisuus			Koko- nais- muutos	Väkiluku 30.6. 2022
	Elävänä syntyneet	Kuol- leet	Synt. enem- myys	Tulo- muutto	Lähtö- muutto	Netto- muutto	Maahan- muutto	Maasta- muutto	Netto- siirto- laisuus		
Koko maa	11 137	14 477	-3 340	67 647	67 647	-	7 690	2 603	5 087	1 824	
I-II	22 180	30 854	-8 674	127 274	127 274	-	16 932	5 518	11 414	4 309	5 552 550
Pks-yht.	2 976	2 216	760	17 412	16 351	1 061	3 569	1 282	2 287	4 141	
I-II	5 849	4 712	1 137	33 033	32 675	358	7 671	2 662	5 009	7 160	1 212 351
Helsinki ¹⁾	1 573	1 388	185	8 309	7 914	395	1 797	774	1 023	1 623	
I-II	3 016	2 923	93	15 288	15 726	-438	3 900	1 644	2 256	2 201	660 658
Espoo	771	403	368	4 634	3 861	773	1 049	317	732	1 877	
I-II	1 583	897	686	8 923	7 830	1 093	2 038	648	1 390	3 373	300 505
Tampere	543	517	26	3 774	3 774	0	408	100	308	342	
I-II	1 072	1 118	-46	7 050	6 994	56	944	227	717	825	245 048
Vantaa	613	400	213	4 275	4 360	-85	713	182	531	668	
I-II	1 213	850	363	8 464	8 655	-191	1 690	346	1 344	1 672	240 878
Oulu ^{2) 3)}	519	359	160	1 871	2 283	-412	228	66	162	-88	
I-II	1 032	759	273	3 527	3 965	-438	515	153	362	277	209 828
Turku	403	481	-78	2 618	3 030	-412	355	105	250	-233	
I-II	803	1 092	-289	5 055	5 520	-465	831	242	589	-76	195 061
Jyväskylä ⁴⁾	317	267	50	1 619	1 958	-339	124	53	71	-217	
I-II	622	598	24	3 036	3 432	-396	332	101	231	-113	144 360
Lahti ⁵⁾	223	346	-123	1 370	1 259	111	133	47	86	76	
I-II	435	727	-292	2 549	2 451	98	271	86	185	45	120 072
Kuopio ^{6) 7) 8) 9)}	242	306	-64	1 425	1 540	-115	101	40	61	-118	
I-II	493	625	-132	2 510	2 697	-187	240	75	165	-141	121 402
Pori ²⁾	141	257	-116	735	762	-27	72	19	53	-91	
I-II	305	602	-297	1 342	1 402	-60	212	44	168	-185	83 297
Kouvola ¹⁾	85	286	-201	522	565	-43	44	14	30	-215	
I-II	205	614	-409	970	1 062	-92	89	22	67	-430	80 024
Joensuu ¹⁾	158	199	-41	864	1 280	-416	71	29	42	-415	
I-II	287	396	-109	1 591	2 114	-523	191	52	139	-463	76 798
Lappeenranta ¹⁾	127	227	-100	659	1 019	-360	124	16	108	-348	
I-II	248	466	-218	1 270	1 714	-444	257	31	226	-404	72 230
Hämeenlinna ¹⁾	111	180	-69	857	808	49	37	28	9	-14	
I-II	226	406	-180	1 562	1 493	69	124	51	73	-23	67 948
Vaasa ⁷⁾	121	141	-20	620	1 073	-453	85	38	47	-425	
I-II	270	309	-39	1 173	1 832	-659	228	80	148	-527	67 088
Seinäjäki ¹⁾	133	138	-5	767	702	65	32	13	19	78	
I-II	294	310	-16	1 389	1 316	73	92	24	68	114	64 850
Rovaniemi	151	167	-16	594	887	-293	35	18	17	-291	
I-II	285	313	-28	1 198	1 487	-289	98	41	57	-236	63 944
Mikkeli ⁷⁾	90	154	-64	574	563	11	25	7	18	-33	
I-II	169	343	-174	1 049	1 029	20	93	18	75	-69	52 053
Kotka	75	202	-127	418	499	-81	54	15	39	-168	
I-II	143	417	-274	794	967	-173	127	29	98	-336	50 905
Salo ¹⁾	75	147	-72	370	372	-2	51	24	27	-45	
I-II	162	338	-176	764	720	44	108	36	72	-54	51 346
Porvoo	104	106	-2	531	546	-15	38	20	18	4	
I-II	199	232	-33	1 098	998	100	90	41	49	129	51 278

Lähde: Väestön neljännesvuositilasto. Tilastokeskus.

1) Kuntaliitoksia 1.1.2009: **Helsinki**: osa Sipoosta siirtyi Helsinkiin; **Hämeenlinna**: Hauho, Kalvola, Lammi, Renko, Tuulos;

Joensuu: Eno, Pyhäselkä; **Jyväskylä**: Jyväskylän mlk, Korpilahti; **Kouvola**: Elimäki, Jaala, Kuusankoski, Anjalankoski, Valkeala;

Lappeenranta: Joutseno; **Oulu**: Ylikiiminki; **Salo**: Halikko, Kiikala, Kisko, Kuusjoki, Muurla, Perniö, Pertteli, Suomenselä, Särkisalo;

Seinäjäki: Nurmo, Ylistaro

2) Kuntaliitoksia 1.1.2010: **Pori**: Noormarkku

3) Kuntaliitoksia 1.1.2011: **Kuopio**: Karttula

4) Kuntaliitoksia 1.1.2013: **Kuopio**: Nilsä; **Mikkeli**: Ristiina, Suomenniemi; **Oulu**: Haukipudas, Kiiminki, Oulunsalo, Yli-Ii; **Vaasa**: Vähäkyrö

5) Kuntaliitos 1.1.2015: **Kuopio**: Maaninka

6) Kuntaliitos 1.1.2016: **Lahti**: Nastola

7) Kuntaliitos 1.1.2017: **Kuopio**: Juankoski

Työpaikat, työllisyys ja työttömyys Espoossa II neljännes 2022 (1.4. - 30.6.)

Petri Lintunen

Työttömyyden ja työllisyyden kehitystä seurataan kuukausittain Työ- ja elinkeinoministeriön työnvälitystilastolla sekä Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksella. Nämä seurannat poikkeavat toisistaan paitsi käyttötarkoitukseltaan, myös menetelmiltään ja aineistoltaan. Siksi niiden tuottamat luvut usein poikkeavat toisistaan huomattavasti. Molemmissa seurantamenetelmissä on virhelähteitä. Esim. työllisyys- ja työttömyysasteissa alle prosenttiyksikön vaihtelut sisältyvät virhemarginaaliin.

Työ- ja elinkeinoministeriön (TEM) työnvälitystilasto perustuu rekisteröityihin työ- ja elinkeinotoimistojen asiakkuuksiin. Se palvelee ensisijaisesti työvoimahallintoa, mm. työnvälitystoimintaa, työvoimapoliittisia toimia sekä työttömyyden yhteiskunnalle aiheuttamien kustannusten arviointia. TEM:n luvut ovat aina kuukauden viimeisen arkipäivän poikkileikkaustilanteita.

Tilastokeskuksen työvoimatutkimus perustuu kuukausittaiseen otantaan, jossa haastatellaan noin 12 000 työikäistä (15-74 -vuotiaista) henkilöä. Espoolaisia on otoksessa noin 1000. Tiedot koottaan kaikilta kuukauden viikoilta. Työvoimatutkimus kuvaa työvoimaa ensisijaisesti työmarkkinoiden ja työvoiman saatavuuden näkökulmasta. Sen keskeisenä tarkoituksena on mitata työmarkkinoiden käytettävissä olevaa työvoimaa. Työvoimatutkimus noudattaa kansainvälisen työjärjestön ILO:n suosituksia sekä EU:n tilastovirasto Eurostat:n edellyttämiä käytäntöjä. Monissa kansainvälisissä työllisyys- ja työttömyysvertailuissa käytetään työvoimatutkimuksen lukuja. Koska työvoimatutkimus perustuu otantaan, ovat luvut suuntaa antavia. Virhe on sitä suurempi, mitä pienempää väestöryhmää tarkastellaan. Espoon osalta vuonna 2005 keskivirhe oli työvoiman määrässä noin 4500, työllisten määrässä noin 3900 ja työttömien määrässä noin 1000 henkeä.

Työpaikkojen määrä

Tuorein virallinen työpaikkaluku on vuodelta 2020, jolloin Espoossa oli 122 605 työpaikkaa. Määrä oli noin 4 000 pienempi kuin edeltävänä vuonna, mikä johtuu rajusta työttömyyden kasvusta koronapandemian alussa.

Vuoden 2020 jälkeistä kehitystä voidaan arvioida hyödyntämällä muun muassa Tilastokeskuksen työvoimatutkimusta. Se tuottaa valtakunnallisella ja seututasolla käyttökelpoisia työllisyys- ja työssäkäyntilukuja, mutta niiden virhemarginaalit ovat suurimmissakin kaupungeissa huomattavan suuret. Työvoimatutkimuksen mukaan työpaikkojen määrä Espoossa on viimeisen kolmen vuoden ajan kasvanut noin keskimäärin kolmen prosentin vuosivauhdilla. Tämän sekä viimeisimmän virallisen työpaikkaluvun perusteella arvioitu työpaikkojen määrä Espoossa vuonna 2021 on noin 130 000.

Työllisyys Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen mukaan

Työvoimatutkimuksen mukaan **työvoimaosuus** (työvoimaan kuuluvien osuus 15-74 -vuotiaista) oli vuoden 2022 toisella vuosineljänneksellä Espoossa 74,4 %, mikä on yli prosenttiyksikön pienempi osuus kuin vuotta aiemmin. **Työllisyysaste** (työllisten osuus 15-64 -vuotiaista) oli 74,7 % eli noin puoli prosenttiyksikköä alhaisempi kuin vuotta aiemmin.

Työvoimatutkimuksen luvuissa on suurimmissakin kaupungeissa huomattavan suurta satunnaisvaihtelua, joten myös Espoon osalta työvoimatutkimuksen lukuja on pidettävä karkeasti kehityksen suuntaa antavina.

Tilastokeskuksen työvoimatutkimus: Työvoimaosuus ja työllisyysaste, alueellinen vertailu

	2021				2022	
	2. nelj.	3. nelj.	4. nelj.	vuosi	1. nelj.	2. nelj.
Työvoimaosuus %						
Koko maa	68,9	67,2	66,7	67,1	66,8	69,6
Helsingin seutu	74,2	72,3	73,6	72,9	72,9	75,0
Pääkaupunkiseutu	74,6	72,7	73,8	73,1	72,8	75,7
Espoo	75,7	72,2	72,6	73,1	72,4	74,4
Työllisyysaste (15-64 v.)						
Koko maa	73,2	73,2	72,7	72,3	72,3	74,9
Helsingin seutu	75,6	75,0	76,1	75,0	75,2	77,5
Pääkaupunkiseutu	74,8	74,5	75,9	74,3	74,1	77,4
Espoo	75,6	74,9	73,8	74,3	72,6	74,7

Työvoimaosuus = työvoimaan kuuluvien prosenttiosuus samanikäisestä (15-74 v.) väestöstä.

Työllisyysaste = työllisten prosenttiosuus työikäisestä väestöstä (15-64 v.).

Työttömyys TEM:n työnvälitystilaston mukaan

Työttömyysluvut lähestymässä koronapandemiaa edeltävää tasoa, mutta kustannustason nousu heikentää työllisyyden kehitystä

Kesäkuun 2022 lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 9,0 % eli 2,7 prosenttiyksikköä alhaisempi kuin vuotta aiemmin. Koko maan työttömyysaste oli kesäkuussa 9,9 %. Kolme vuotta aiemmin, jolloin koronapandemia ei vaikuttanut työllisyystilanteeseen, työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 8,4 %. Työttömiä oli kesäkuun 2022 lopulla Espoossa 13 606 eli 23 prosenttia (3945 henkeä) vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kuitenkin määrä oli suurempi kuin kolme vuotta aiemmin, jolloin työttömiä oli 11 989.

Lomautettuja oli kesäkuun lopulla 590 eli 4 % työttömistä.

EK:n heinäkuussa julkaiseman Suhdannebarometrin perusteella suomalaisyritysten suhdanne näkymät ovat heikentyneet kaikilla päätoimialoilla. Synkkenevästä näkymästä huolimatta yritysten suhdannetilanne on kokonaisuutena pysytellyt vielä siedettävänä. Tilauksia on riittänyt, tuotanto ja myynti ovat kasvaneet pitäen yllä myös henkilöstömäärien kasvua. Kovan kustannusten nousun arvioidaan iskevän kuitenkin yritysten kannattavuuteen. ETLA ennusti kevään 2022 suhdannekatsauksessaan työllisyyden kasvun Suomessa hidastuvan ensi vuonna talouden nopeimman kasvuvaiheen jäädessä taakse. Samalla työttömien määrä jatkaa laskuaan hidastuvaan tahtiin. Venäjän sotatoimet Ukrainassa ja sen aiheuttamat

talouspakotteet sekä kustannustason nousu ja etenkin energian hinnannousu heikentävät työllisyyden kehitystä. TEM ennustaa kevään 2022 työmarkkinaennusteessaan työllisyyden parantuvan Suomessa kuluvana sekä ensi vuonna Ukrainan sodasta huolimatta.

Muutaman viime vuoden aikana tapahtuneen kehityksen sekä talousennusteiden perusteella arvioitu työttömien työnhakijoiden määrä Espoossa on vuoden 2023 kesäkuussa reilu 11 000.

Alle 25-vuotiaiden työttömien osuus samanikäisestä työvoimasta oli vuoden 2022 kesäkuussa 10,0 % kun vuotta aiemmin se oli 15,2 % ja kolme vuotta aiemmin vajaa 9 %. Espoossa oli kesäkuussa 1197 alle 25-vuotiaista työtöntä, kun vastaava määrä oli vuotta aiemmin 1819 ja kolme vuotta aiemmin 1184. Nuorten työttömyys on laskenut lähes koronapandemiaa edeltävälle tasolle. Kuluneen vuoden kehityksen sekä talousennusteiden valossa alle 25-vuotiaita työttömiä on vuoden 2023 kesäkuussa arviolta alle 900.

Pitkäaikaistyöttömien määrä kääntyi Espoossa laskuun kuluvan vuoden maaliskuussa kaksi vuotta jatkuneen kasvun jälkeen. Kesäkuun 2022 lopulla pitkäaikaistyöttömiä (yli vuoden yhtäjaksoisesti työttömänä olleita) oli Espoossa 5580. Määrä oli vuotta aiemmin 6990 ja kolme vuotta aiemmin 3490. TEM ennustaa kevään 2022 työmarkkinaennusteessaan pitkäaikaistyöttömyyden laskun kiihtyvän Suomessa kuluvana ja ensi vuonna. Viime vuosien trendin perusteella sekä mm. yleinen kustannustason nousu huomioiden arvio pitkäaikaistyöttömien määräksi Espoossa vuoden 2023 kesäkuussa on noin 5000.

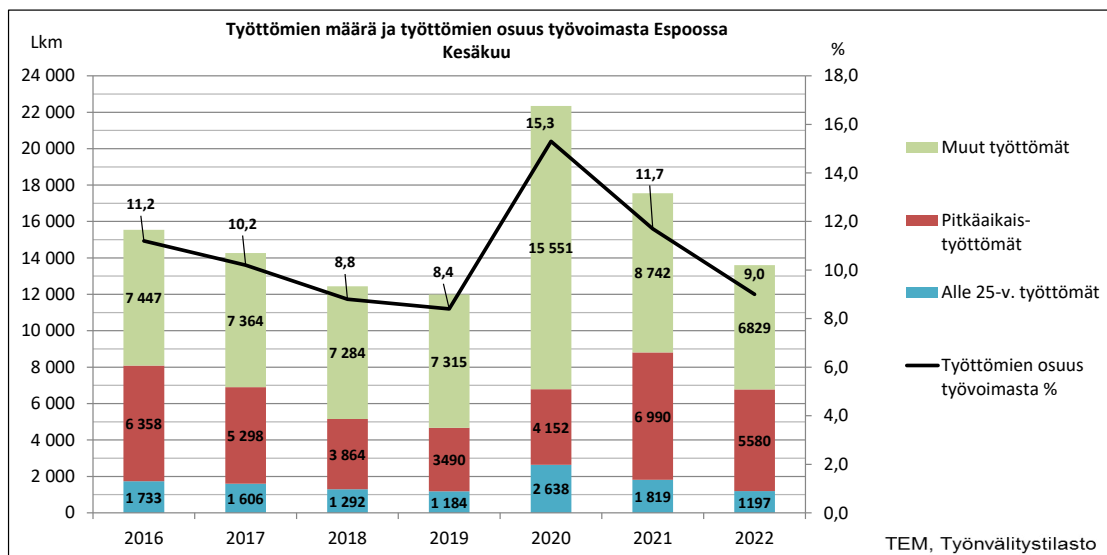
Varttitiedot

Ulkomaan kansalaisia oli kesäkuun lopulla työttömänä 3638 ja ulkomaalaisten työttömien osuus ulkomaisesta työvoimasta oli 19,6 %. Karkea arvio ulkomaalaisten työttömien määrästä kesäkuussa 2023 on noin 3000 henkeä. Todennäköisesti ulkomaan kansalaisten työttömyystilanne on tilastoitua huonompi, sillä huomattava osa ulkomaalaisista ei ilmoittaudu työttömäksi työnhakijaksi. Osalla syynä tähän on puutteelliset tiedot työttömyysturvan hakemisesta, osalla pelko oleskeluluvan katkeamisesta työpaikan menetyksen seurauksena.

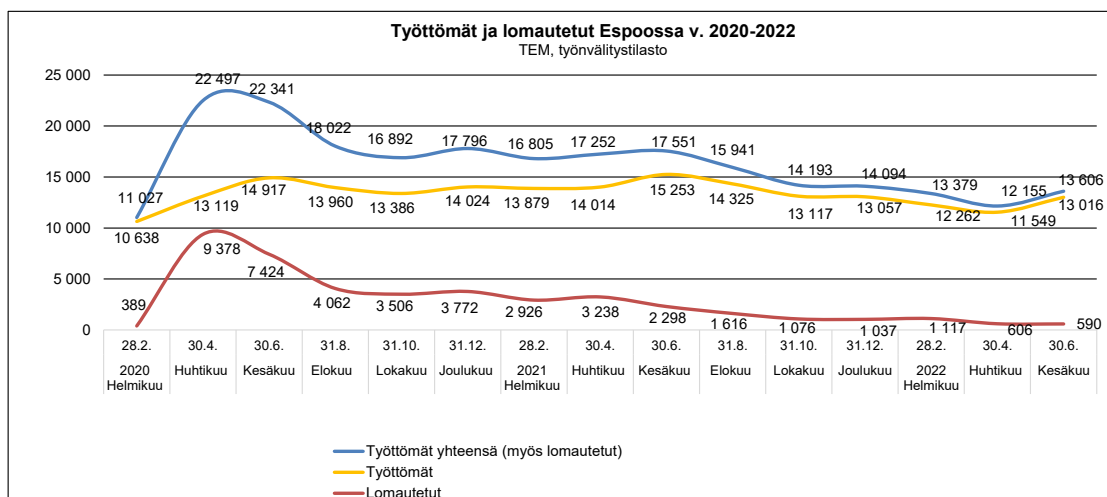
Espoossa merkittävänä ryhmänä ovat **korkeasti koulutetut** työttömät. Vähintään alimman korkeasteen tutkinnon suorittaneita oli kesäkuussa 2022 vajaa kolmannes kaikista Espoon työttömistä. Ammattiryhmistä työttömänä oli 3959 johtajaa, erityisasiantuntijaa ja asiantuntijaa (29 % työttömistä).

Espoon TE-toimistossa oli kesäkuun 2022 lopulla 2966 avointa työpaikkaa. Määrä oli vuotta aiemmin 2428 ja kolme vuotta aiemmin 1985. Monilla aloilla yritysten suurimpana ongelmana tällä hetkellä on pula hetkellä osaavasta työvoimasta samalla kun työttömien määrä on korkea. Työmarkkinoilla vallitseekin huomattava kohtaanto-ongelma.

Arviot työttömien määristä vuoden kuluttua ovat hyvin karkeita ja niihin liittyy merkittäviä epävarmuustekijöitä. Työttömyysluvuissa on myös huomattavaa vuodensisäistä kausivaihtelua. Kesä- ja heinäkuussa työttömien määrä on joka vuosi korkeimmillaan. Tämä johtuu mm. siitä, että oppilaitoksista vapautuu lukukausien päätyttyä työvoimaa työmarkkinoille. Myös vuoden lopussa työttömyysluvut ovat säännöllisesti koholla.



Työttömyysaste ja työttömien määrä Espoossa, kesäkuu 2016-2022



Työttömien ja lomautettujen määrä Espoossa, helmikuu 2020 – kesäkuu 2022

Espoon rakennustuotanto II neljännes 2022 (1.4. - 30.6.) ennakkotietoja

Petri Lintunen

Valmistuneita ja aloitettuja asuntoja vuodentakaisista vähemmän, mutta asuntotuotanto on edelleen erittäin voimakasta

Valmistunut tuotanto

Kaupungin rekisterin antaman ennakkotiedon mukaan vuoden 2022 toisella neljänneksellä valmistui uudisrakennuksiin kerrosalaa noin 215 000 m² ja uusia asuntoja noin 1600. Kaikkiaan vuoden 2022 aikana on rekisteröity valmistuneeksi talonrakentamisen uudistuotantoa noin 490 000 k-m², mikä on noin 280 000 k-m² enemmän kuin vuotta aiemmin. Uusia asuntoja on valmistunut vuoden 2022 aikana Espoon kaupungin asuntoyksikön mukaan 2400 eli suunnilleen saman verran kuin vuotta aiemmin. Rekisteritiedon mukaan asuinrakennuksiin valmistuneista asunnoista 79 % on kerrostaloissa, 13 % erillispientaloissa ja 8 % rivi- ja ketjutaloissa.

Aloitukset

Toisella vuosineljänneksellä rekisteröitiin uudisrakentamista alkaneeksi noin 104 000 k-m². Uudistuotantona käynnistyi rekisterin mukaan noin 1150 asuntoa. Kaikkiaan vuoden 2022 aikana on rekisteröity alkaneeksi noin 223 000 k-m², mikä on mikä on noin 88 000 k-m² vähemmän kuin vuotta aiemmin. Espoon kaupungin asuntoyksikön mukaan uusia asuntoja oli aloituksissa 2472 eli 1305 asuntoa vähemmän kuin vuodentakaisissa aloituksissa. Aloitetuiksi rekisteröidystä asuntotuotannosta 80 % on kerrostaloissa, 17 % erillispientaloissa ja muutama prosentti rivi- ja ketjutaloissa.

Myönnetyt rakennusluvut

Uusia rakennuslupia rekisteröitiin toisella vuosineljänneksellä noin 195 000 k-m². Asuntoja myönnettyissä uusien kohteiden rakennusluvuissa oli rekisterin mukaan noin 1800. Kaikkiaan vuoden 2022 aikana uusia rakennuslupia on rekisteröity myönnettyksi noin 385 000 k-m², mikä noin 63 000 k-m² enemmän kuin edeltävänä vuonna. Asuntoja myönnettyissä uusien kohteiden rakennusluvuissa oli Espoon kaupungin asuntoyksikön mukaan 3511, mikä on 292 asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin. Rekisteröidyissä uusissa rakennusluvuissa olevista asunnoista 83 % on kerrostaloissa, 13 % erillispientaloissa ja 4 % rivi- ja ketjutaloissa.

Asuntotuotannon ennuste

Viimeisimmän arvion mukaan Espoossa valmistuu vuonna 2022 noin 5400 uutta asuntoa ja sama määrä vuonna 2023. Seuraavalle kahdeksalle vuodelle valmistuvien asuntojen määräksi on arvioitu keskimäärin 4 500 asuntoa vuosittain. (Asuntotuotantoennuste 2022-2031).

Rakennustuotantotiedot perustuvat 3.8.2022 tehtyyn Trimble Locus -rekisteripöimintaan. **Rekisteritiedot täydentyvät viiveellä, mikä heikentää niiden luotettavuutta. Siksi luvut ovat ennakkotietoja ja pikemminkin suuruusluokkaa osoittavia, kuin tarkkoja lukuja. Luvuissa on mukana ainoastaan uustuotanto, ei vanhojen rakennusten laajennuksia ja muutoksia. Asuntotuotannon osalta rekisterin tuottamia lukuja on täydennetty Espoon kaupungin asuntoyksikön tiedoilla.**

Luvut on poimittu Trimble Locus -järjestelmästä seuraavin kriteerein:

Rakentamistoimenpide = uudisrakennus

Ajankohta: Rakentamisen aloitusajankohta = aloituskokouksen, pohjakatselmuksen tai perustuskatselmuksen ajankohta riippuen siitä, mikä toimenpide on merkitty suoritetuksi.

Rakennuslupan myöntämisaikajankohta = rakennuslupan myöntämispäivämäärä.

Rakennuksen valmistusajankohta = käyttöönottokatselmuksen päivämäärä.

Varttitiedot

Taulukko 1. Rakennustuotanto Espoossa
Vuosineljännekset 2022 ja 2021 sekä kertymä 2022 ja 2021
Ennakkotieto

Yksikkö	2022 II vuosi- neljännes	Vuoden alusta	2021 II vuosi- neljännes	Vuoden alusta	EROTUS 2022-2021 vuoden alusta	EROTUS 2022-2021 vuoden alusta %
VALMISTUNEET RAKENNUKSET						
Kaikki rakennukset						
-Rakennusten lkm	362	566	227	403	163	40,4
-Tilavuus (m3)	1 037 049	2 284 752	482 161	836 567	1 448 185	173,1
-Kerrosala (k-m2)	214 744	489 137	123 730	210 463	278 674	132,4
-Asuntojen lkm*	1 631	2 400	1 339	2 423	-23	-1,0
-Huoneistoala (h-m2)	88 411	131 808	67 947	124 313	7 495	6,0
Asuinrakennukset						
Yhteensä						
-Rakennusten lkm	205	323	149	281	42	14,9
-Tilavuus (m3)	434 917	641 406	344 043	669 258	-27 852	-4,2
-Kerrosala (k-m2)	124 155	183 178	98 555	180 313	2 865	1,6
-Asuntojen lkm	1 631	2 345	1 339	2 300	45	2,0
-Huoneistoala (h-m2)	88 411	131 808	67 947	124 313	7 495	6,0
Erilliset pientalot						
-Rakennusten lkm	143	240	126	227	13	5,7
-Tilavuus (m3)	97 756	161 962	83 730	153 450	8 512	5,5
-Kerrosala (k-m2)	25 398	42 247	21 185	38 483	3 764	9,8
-Asuntojen lkm	189	301	156	296	5	1,7
-Huoneistoala (h-m2)	20 616	34 154	17 272	31 527	2 627	8,3
Rivi- ja ketjutalot						
-Rakennusten lkm	34	40	3	20	20	100,0
-Tilavuus (m3)	56 151	66 515	4 535	29 322	37 193	126,8
-Kerrosala (k-m2)	15 663	18 672	1 379	8 313	10 359	124,6
-Asuntojen lkm*	169	197	14	87	110	126,4
-Huoneistoala (h-m2)	13 258	15 806	1 122	6 866	8 940	130,2
Asuin kerrostalot						
-Rakennusten lkm	28	43	20	34	9	26,5
-Tilavuus (m3)	281 010	412 929	255 778	486 486	-73 557	-15,1
-Kerrosala (k-m2)	83 094	122 259	75 991	133 517	-11 258	-8,4
-Asuntojen lkm	1 273	1 847	1 169	1 917	-70	-3,7
-Huoneistoala (h-m2)	54 537	81 848	49 553	85 920	-4 072	-4,7
Muut rakennukset (kerrosala, k-m2)						
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0	101	216	216	-115	
Liikerakennukset	6 233	76 320	7 929	7 929	68 391	
Toimistorakennukset	503	503	0	51	452	
Liikenteen rakennukset	51 340	186 298	9 278	12 570	173 728	
Hoitoalan rakennukset	3 731	3 731	3 147	3 147	584	
Kokoontumisrakennukset	0	30	0	0	30	
Opetusrakennukset	21 556	29 256	0	0	29 256	
Teollisuusrakennukset	4 501	4 586	1 108	1 108	3 478	
Varastorakennukset	0	0	2 044	2 793	-2 793	
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	448	770	0	145	625	
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	
Muut rakennukset	2 277	4 364	1 453	2 191	2 173	
ALOITETUT RAKENNUKSET						
Kaikki rakennukset						
-Rakennusten lkm	316	545	341	531	14	2,6
-Tilavuus (m3)	369 076	879 982	731 366	1 169 924	-289 942	-24,8
-Kerrosala (k-m2)	103 566	223 364	195 113	311 150	-87 786	-28,2
-Asuntojen lkm*	1 149	2 472	2 260	3 772	-1 305	-35,0
-Huoneistoala (h-m2)	67 229	121 264	119 224	182 999	-61 735	-33,7
Asuinrakennukset						
Yhteensä						
-Rakennusten lkm	187	341	223	361	-20	-5,5
-Tilavuus (m3)	334 814	617 397	590 288	917 362	-299 965	-32,7
-Kerrosala (k-m2)	94 616	170 506	165 298	257 005	-86 499	-33,7
-Asuntojen lkm	1 149	2 059	2 260	3 288	-1 229	-37,4
-Huoneistoala (h-m2)	67 229	121 233	119 224	182 618	-61 385	-33,6
Erilliset pientalot						
-Rakennusten lkm	166	297	150	254	43	16,9
-Tilavuus (m3)	108 328	196 176	109 178	181 911	14 265	7,8
-Kerrosala (k-m2)	27 074	48 758	25 927	43 984	4 774	10,9
-Asuntojen lkm	194	348	188	329	19	5,8
-Huoneistoala (h-m2)	21 653	39 176	21 409	36 227	2 949	8,1

Varttitiedot

Yksikkö	2022		2021		EROTUS	
	II vuosi- neljännes	Vuoden alusta	II vuosi- neljännes	Vuoden alusta	2022-2021 vuoden alusta	EROTUS 2022-2021 vuoden alusta %
Rivi- ja ketjütalot						
-Rakennusten lkm	5	13	34	47	-34	-72,3
-Tilavuus (m3)	8 200	25 904	55 491	76 853	-50 949	-66,3
-Kerrosala (k-m2)	2 181	7 307	16 091	22 086	-14 779	-66,9
-Asuntojen lkm*	27	74	190	243	-169	-69,5
-Huoneistoala (h-m2)	1 861	6 008	13 688	18 722	-12 714	-67,9
Asuinkerrostalot						
-Rakennusten lkm	16	31	39	60	-29	-48,3
-Tilavuus (m3)	218 286	395 317	425 619	658 598	-263 281	-40,0
-Kerrosala (k-m2)	65 361	114 441	123 280	190 935	-76 494	-40,1
-Asuntojen lkm	928	1 637	1 882	2 716	-1 079	-39,7
-Huoneistoala (h-m2)	43 715	76 049	84 127	127 669	-51 620	-40,4
Muut rakennukset (kerrosala, k-m2)						
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1 062	1 196	120	120	1 076	
Liikerakennukset	0	4 061	4 798	4 798	-737	
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	
Liikenteen rakennukset	2 964	5 103	10 321	18 362	-13 259	
Hoitoalan rakennukset	2 956	3 858	0	3 025	833	
KokoonntumISRakennukset	0	0	0	0	0	
Opetusrakennukset	0	34 928	5 432	15 259	19 669	
Teollisuusrakennukset	112	112	1 465	1 465	-1 353	
Varastorakennukset	41	58	397	397	-339	
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	404	680	-680	
Maatalousrakennukset	0	0	82	82	-82	
Muut rakennukset	1 815	3 542	6 796	9 957	-6 415	
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT						
Kaikki rakennukset						
-Rakennusten lkm	305	626	437	688	-62	-9,0
-Tilavuus (m3)	795 338	1 591 887	644 180	1 214 366	377 521	31,1
-Kerrosala (k-m2)	194 676	385 265	173 435	322 668	62 597	19,4
-Asuntojen lkm*	1 769	3 511	1 828	3 219	292	9,0
-Huoneistoala (h-m2)	98 821	195 350	103 185	183 857	11 493	6,3
Asuinrakennukset						
Yhteensä						
-Rakennusten lkm	212	438	253	413	25	6,1
-Tilavuus (m3)	502 684	998 128	509 349	918 203	79 925	8,7
-Kerrosala (k-m2)	141 057	283 895	139 938	253 248	30 647	12,1
-Asuntojen lkm	1 766	3 510	1 828	3 150	360	11,4
-Huoneistoala (h-m2)	98 652	195 181	103 185	183 445	11 736	6,4
Erilliset pientalot						
-Rakennusten lkm	172	370	193	314	56	17,8
-Tilavuus (m3)	117 613	246 639	128 287	213 130	33 509	15,7
-Kerrosala (k-m2)	28 572	60 983	30 771	52 574	8 409	16,0
-Asuntojen lkm	201	443	232	399	44	11,0
-Huoneistoala (h-m2)	22 560	48 463	25 316	43 257	5 206	12,0
Rivi- ja ketjütalot						
-Rakennusten lkm	25	30	30	44	-14	-31,8
-Tilavuus (m3)	36 887	45 797	51 573	71 611	-25 814	-36,0
-Kerrosala (k-m2)	10 513	13 149	13 871	19 721	-6 572	-33,3
-Asuntojen lkm	124	150	150	202	-52	-25,7
-Huoneistoala (h-m2)	8 536	10 577	11 285	16 202	-5 625	-34,7
Asuinkerrostalot						
-Rakennusten lkm	15	38	30	55	-17	-30,9
-Tilavuus (m3)	348 184	705 692	329 489	633 462	72 230	11,4
-Kerrosala (k-m2)	101 972	209 763	95 296	180 953	28 810	15,9
-Asuntojen lkm	1 441	2 917	1 446	2 549	368	14,4
-Huoneistoala (h-m2)	67 556	136 141	66 585	123 987	12 154	9,8
Muut rakennukset (kerrosala, k-m2)						
Vapaa-ajan asuinrakennukset	406	406	1 122	1 203	-797	
Liikerakennukset	19 623	19 623	5 870	6 130	13 493	
Toimistorakennukset	8 250	14 568	0	0	14 568	
Liikenteen rakennukset	13 300	24 149	5 392	17 540	6 609	
Hoitoalan rakennukset	2 564	4 258	1 595	5 308	-1 050	
KokoonntumISRakennukset	7 494	21 801	160	160	21 641	
Opetusrakennukset	0	12 113	0	13 106	-993	
Teollisuusrakennukset	41	41	860	2 587	-2 546	
Varastorakennukset	184	238	7 783	7 783	-7 545	
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	210	210	1 486	1 598	-1 388	
Maatalousrakennukset	0	0	82	82	-82	
Muut rakennukset	1 547	3 963	9147	13923	-9 960	

Ei sisällä vanhojen rakennusten laajennuksia.

Luvut perustuvat 3.8.2022 mennessä rakennusvalvonnan rekisteriin vietyyn aineistoon.

Lähde: Trimble Locus-kuntatietojärjestelmä, Espoon kaupungin asuntoyksikkö*

Luvut ovat ennakkotietoja.

Muutoksen mittarit Espoo	2021	2022	12 kk:n muutos
Väestömäärä 30.6.	295 030	300 505	5 475
Muuttovoitto (asukasta), tammi-kesäkuu	1 426	2 483	1 057
- kuntien välinen muutto	82	1 093	1 011
- siirtolaisuus	1 344	1 390	46
- syntyneiden enemmitys	808	686	-122
Valmistuneita asuntoja*, tammi-kesäkuu	2 423	2 400	-23
Työttömien osuus työvoimasta % 30.6. (TEM)	11,7	9,0	-2,7 %-yksikköä
Työllisyysaste %, 2. vuosineljännes (Tilastokeskus**)	75,6	74,7	-0,9 %-yksikköä

v. 2022 väestö- ja rakennustuotantoluvut ovat ennakkotietoja

* Vain uudisrakennukset, ennakkotieto

** Työvoimatutkimus (otospohjainen, lähinnä kehityksen suuntaa antava luku)

Lisää tilastoja verkossa:

Helsingin seudun aluesarjat: www.aluesarjat.fi

Espoon kaupungin henkilöstön käytössä on myös

- Verkkotilastopalvelu: Essi > Työkalut > Verkkotilastopalvelu
- Tiedon data-aitta: L-verkkolevy > Yhteiset > Tiedon data-aitta

Espoon kaupunki, Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot

Katuosoite: Virastopiha 2 C, Espoon keskus

Postiosoite: PL 631, 02070 ESPOON KAUPUNKI

Internet-osoite: www.espoo.fi/tieto

Sähköposti: tieto@espoo.fi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Julkaisujen jakelu:

puh. 043 825 7004 tai 043 825 7006

Tietoisku 4/2022

ISSN 1239-9752



Eetvartin toimitus:

Tietopalvelupäällikkö Petri Lintunen,
Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot,
puh. 043 826 5211 (päätoimittaja)

Va. tutkimusjohtaja Minna Joensuu,
Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot,
puh. 043 827 3386

Tutkimussihteeri Sirpa Nykänen,
Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot,
puh. 043 825 7004

Erityissuunnittelija Annika Latva-Äijö,
Sivistystoimi, Esikunta, puh. 046 877 3538

Ympäristöasiantuntija Marika Rönnberg,
Tekninen ja ympäristötoimi, Ympäristökeskus,
puh. 043 825 2829

Neljännesvuositiedot:

Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot

Tutkija Sanna Jaatinen, puh. 040 590 4260
(Väestönmuutokset)

Tietopalvelupäällikkö Petri Lintunen,
puh. 043 826 5211 (Työpaikat, työllisyys ja työttö-
myys, Espoon rakennustuotanto)