

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

28.11.2022

Maija Lehtinen

28.11.2022 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Taneli Kalliokoski, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Heikki Kääriäinen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Heikki Pulkkinen, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Sini Laine, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Kirsi Kulmala, Madjid Barkat, Tarkastusryhmä



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet:

Karamäen päiväkot
Säterinmetsän päiväkot

Uusia:

Eestinmalmin päiväkot
Kiltakallion lastentalo
Mainingin päiväkot

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä 1.1.-31.10.2022

- Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää L3, P3 , P4 ja P5 alueet)
- Palvelupyynnöt jakautuvat seuraavasti:

Palvelualue	Jätetty kpl	Otettu käsittelyyn kpl	Valmiiksi kuitattu kpl	Vasteaika (pv) (jätetty -> käsittely)	Muutos edelliseen kk (pv)
Huoltokirjassa palvelupyyntöjä yht.	24304	20079	22489	3,99	-0,07
Kiinteistönhoito	13337	11142	12940	1,25	0,13
Kunnossapito yht.	7897	6576	6956	5,68	0,12
- Automaatio ja sähkö	3521	3043	3421	6,90	-0,32
- LVI	1767	1557	1556	5,50	-0,47
- Rakennustekniset	2609	1976	1979	8,76	0,37
Käyttäjäpalvelut	3041	2344	2561	12,78	-0,31
Sisäilma (suoraomisteiset)	15	17	32	12,48	-1,28
Sisäilma (vuokra- ja osaketilat)	14	13	7		

Viranomaistarkastukset

Välillä 13.3.2020-17.11.2022 on saapunut 237 tarkastusraporttia, uudet tarkastusraportit

21.10.2022 Koivumankkaan päiväkotia (3067)
5.9.2022 Kvis daghem (saapunut 27.10.2022 OIVA) Espoon Asunnot (9311)
30.8.2022 Lakelan päiväkotia (saapunut 27.10.2022 OIVA) (3081)
7.10.2022 Westendipuiston päiväkotia (saapunut 27.10.2022 OIVA) (3228)
10.10.2022 Koulumestarin koulu ja päiväkotia (saapunut 27.10.2022 OIVA) (4263)
29.9.2022 Iivisniemen koulu ja laajennus (saapunut 27.10.2022 OIVA) (4112)
29.8.2022 Ellipsin päiväkotia (saapunut 27.10.2022 OIVA) (3093)
1.11.2022 Jalavapuiston koulu (4091)
4.11.2022 Lintuvaaran koulu, Koy Elinkaari (4018)
7.11.2022 Mankkaan kouluterveydenhoitotilat ja Purolan päiväkotia (2034)
11.11.2022 Lintumetsän koulu, yläaste (4113)
17.11.2022 Juvanpuiston koulu (4126)

Tarkastusryhmän kohteet 24.11.2022

Tarkastettu 19.10.2018 - 31.12.2021 110 kpl + 2 kpl (Swecon tarkastamat)

1.1.2022 jälkeen tarkastettu 8 kpl sisäilmakohteita ja tehty 9 kpl ennakkotarkastuksia, X = Tarkastusraportti on valmis

3184 Toppelundin päiväkoti (28.1.2022) X

3109 Järvitorpan päiväkoti (9.2.2022) X

4355 Keinumäen koulu (9.3.2022) X

4366 Ymmerstan siirtokelpoinen koulu (6.4.2022) X

4022 Ruusutorpan koulu 1.krs/G-osa Toimintaterapian tilat (20.4.2022) X

5028 Teatteri Hevosenkentä (Tarkastettu 13.10.2022)

4088 Eestinkallion koulu (Tarkastettu 18-19.10.2022)

4094 Haukilahden koulu, Laajennussiipi (Tarkastettu 20.10.2022)

Sisäilma- ja Ennakkotarkastuskohteita työn alla 6 kpl

3071 Matinkylän päiväkoti (27.6.2018, Sweco tehnyt suppean tarkastuksen, raportti 12/2018.

Ennakkotarkastus tehty 8.11.2022)

3147_3468 Fågelsångens daghem (Ennakkotarkastus 30.11.2022)

3090 Rinkelin päiväkoti (Ennakkotarkastus 1.12.2022)

4096 Lähderannan koulu, A-rakennus (Tarkastus Joululomalla vko 1/2023)

3431 Laaksoalahden päiväkoti asuinrakennus (palvelupyyntö 17.11.2022)

3081_3393 Lakelan päiväkoti ja Persfelt päärakennus (palvelupyyntö 22.11.2022)

Sisäilma- ja / tai kosteustekniset tutkimukset:

Kilonpuiston koulu: Koulun katon imurointia testattiin ja imuriin kertyvästä pölystä tehdään pölynkoostumusanalyysi. Raportti saadaan joulukuussa 2022.

Laurinlahden koulu: VOC-seurantanäytteet otettiin marraskuussa 2022 samoista tiloista kuin syksyllä 2021. Raportti saadaan joulukuussa 2022.

Virastotalo 3: Mineraalivillakuitupitoisuuksien näytteenotto uusitaan hallinnon tiloista talvella 2022-2023, kun ilmanvaihtokanavat on nuohottu ja tilat siivottu. Lisäksi otetaan näytteitä pistokoeluonteisesti rakennuksen muista osista sisältäen Rakennusvalvonnan tilat.

Sisäilmapalvelut: Tilannekatsaus radonmittauksista 22.11.2022

Radonin uusintamittaukset syksyllä 2022:

Merikansantie 4 C / alakerta:

- **Espoonlahden hoivakoti**, tilat; fysioterapia 149 ja toimintaterapia 138.
- **Merikansan päiväkoti**, tila; leikkihuone 107.

Rakennukseen on asennettu radonpoisto ja ensimmäisen seurantamittauksen tulokset (3.2.2022) olivat edelleen korkeita. Radonimurin tehoa lisättiin ja tämän jälkeen tehtiin työnaikainen radonmittaus (toinen seurantamittaus). Tulokset saatiin 23.2.2022 ja ne olivat edelleen korkeita. Työnaikainen radonmittaus uusittiin vielä viikoilla 20-21 ilmanvaihdon tehostuksen (24/7) jälkeen, jolloin radonpitoisuudet alittivat työpaikkojen enimmäisarvon. Suunniteltuja korjaustoimenpiteitä ei tarvitse tehdä, mutta pitkäaikainen radonmittaus (ns. purkkimittaus) on aloitettu syyskuussa viikolla 38.

Laaksolahden kirjaston toimistotilassa radonmittaustulos (21.4.) oli korkeampi nyt kuin ensimmäisellä mittauskerralla ($407\text{Bq/m}^3 \rightarrow 465\text{Bq/m}^3$). Raja-arvo 300Bq/m^3 . Ilmanvaihtokoneen käynnissä on ollut ongelmia ja korjaus on nyt tehty. Seurantamittaus on aloitettu syyskuussa viikolla 38.

Uudet mittauskohteet syksyllä 2022:

- Jousenkaaren koulu, Kungsgårdsskola och daghem, Vermon päiväkoti, Suviniityn päiväkoti, Auroranniityn päiväkoti ja Kalajärven kuntosali. Mittaukset on aloitettu syyskuussa.
- Viherlaakson koulun liikuntahallissa ja Metsolan päiväkodissa mittaukset alkavat loka-marraskuussa 2022.

Tutkimusraportti radonmittauksista valmistuu arviolta helmikuussa 2023.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Eestinmalmin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2001
(Parmaco Oy:n toimittama siirtokelpoinen rakennus)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen
Rakennustekninen asiantuntija: Jari Leporanta



Eestinmalmin päiväkot, tilanne 23.11.2022

Eestinmalmin vuokrapäiväkotirakennuksessa aloitettiin 21.11.2022 (viikolla 47) sisäilmaa parantavat korjaustyöt Tarkastusryhmän raportin perusteella.

Päiväkodissa tullaan tekemään mm. seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korjataan läpivientien tiivistyksiä
- Varmistetaan ja korjataan vesikaton ja sadevesijärjestelmien toiminta
- Korjataan ja varmistetaan viemäröintien, viemäriverkoston sekä lämmitysjärjestelmän ja vesikalusteiden asianmukainen ja turvallinen toiminta
- Korjataan ja huolletaan sekä puhdistetaan ja säädetään ilmanvaihtojärjestelmä

Aloituskokous pidettiin 3.11.2022, ja seuraava työmaakokous pidetään 29.11.2022. Huolto- ja korjaustöiden arvioidaan valmistuvan vuoden 2022 loppuun mennessä, lukuun ottamatta ilmanvaihtotöitä, jotka mahdollisesti jatkuvat vielä tammikuulle 2023.

Eestinmalmin päiväkodissa alkavat sisäilmakorjaukset

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, talotekniikan, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Eestinmalmin päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2021. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa. Kohde on Parmaco Oy:n toimittama siirtokelpoinen rakennus. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkavat viikolla 46.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korjataan läpivientien tiivistyksiä
- Varmistetaan ja korjataan vesikaton ja sadevesijärjestelmien toiminta
- Korjataan ja varmistetaan viemäröintien, viemäriverkoston sekä lämmitysjärjestelmän ja vesikalusteiden asianmukainen ja turvallinen toiminta
- Korjataan ja huolletaan sekä puhdistetaan ja säädetään ilmanvaihtojärjestelmä

Huolto- ja korjaustöiden arvioidaan valmistuvan vuoden 2022 loppuun mennessä. Töiden valmistumisesta tiedotetaan erikseen. Työt pyritään sovittamaan niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa päiväkodin toiminnalle.

Hirviportin perheryhmäkoti

(Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt)

Rakennus on valmistunut 2004

Isännöitsijä: Annika Lehtisalo, Braleva
Kiinteistöpalvelut Oy

Isännöitsijä: Pirjo-Riitta Heimo

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennustekninen asiantuntija: Jari
Leporanta

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Hirviportin perheryhmäkoti, tilanne 18.11.2022

Kohde käsittää ylä- ja alatalon.

Tilapalvelut-liikelaitos teki kohteessa moniammatillisen katselmuksen syyskuussa jolloin paikalla oli rakennuksessa toimivan toimialan edustaja, Tilapalvelut-liikelaitokselta asiakaspäällikkö ja isännöitsijä, Sisäilmapalveluiden edustaja sekä Tarkastusryhmän edustajat. Käynnin yhteydessä tehtiin olosuhdeongelmailmoitus, jonka jälkeen kohteeseen on tehty sisäilmaprosessin mukaiset siivouksen sekä kiinteistönhoidon käynnit.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki rakennuksissa ilmamäärien mittauskäynnin syyskuun lopussa. Mittauksissa selvisi puutteita ilmanvaihdossa.

Tarkastusryhmä tilasi kohteeseen IV-kanavien nuohoukset sekä nuohouksen jälkeiset IV-mittaukset sekä säädöt, mitkä tehtiin lokakuun aikana.

Ilmanvaihto säädettiin suunnitteluarvoihin ja osassa tiloista ilmanvaihtoa saatiin parannettua. Ilmanvaihdon tarkastusmittaukset tehtiin Tilapalvelujen Tarkastusryhmän toimesta marraskuussa. Raportit ovat valmistuneet ja ne on toimitettu yhtiön isännöintiin.

Hösmärin päiväkot

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Rakennustekninen asiantuntija: Jari Leporanta



Hösmärin päiväkot, tilanne 23.11.2022

Hösmärin päiväkodissa aloitettiin viikolla 43 sisäilmaa parantavat korjaustyöt tarkastusryhmän raportin perusteella.

Päiväkodissa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tiivistetty ilmavuotoja ja korjattu auenneita rakenneliittymiä
- Korjattu hätäpoistumisikkunoiden avausmekanismien toiminta
- Korjattu ja varmistettu sadevesijärjestelmän toimivuus
- Huollettu ja korjattu ilmanvaihtojärjestelmää
- Korjattu ja varmistettu vesikalusteiden turvallinen toiminta

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Viimeistellään vielä keskeneräiset ilmavuotojen tiivistykset
- Varmistetaan tilojen lämmityksen toimivuus (lämmityskaudella)
- Tehdään pieniä sähkötekniisiä korjaustöitä
- Erillistyönä puhdistetaan ja säädetään ilmanvaihtojärjestelmä sisäilmakorjausten jälkeen
- Erillistyönä viemäriverkoston kuvaus ja mahdollinen huuhtelu

Aloituskokous pidettiin 18.10.2022. Toinen työmaakokous pidettiin 15.11.2022.

Rakennustekniset korjaustyöt valmistuvat marraskuun loppuun mennessä. Kokonaisuudessaan huolto- ja korjaustöiden arvioidaan valmistuvan vuoden 2022 loppuun mennessä.

Hösmärin päiväkodissa alkavat huolto- ja korjaustyöt

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, talotekniikan, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Hösmärin päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2021. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkavat viikolla 43.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korjataan ilmapuottoja ja tiivistetään auenneita rakenneliittymiä
- Huolletaan, puhdistetaan ja säädetään ilmanvaihtojärjestelmää
- Korjataan sadevesijärjestelmää
- Säädetään lämmityspatteriverkosto

Huolto- ja korjaustöiden arvioitu valmistuminen on loppuvuoden 2022 aikana. Töiden valmistumisesta tiedotetaan erikseen. Työt pyritään sovittamaan niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa päiväkodin toiminnalle.



Järvitorpan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Rakennustekninen asiantuntija: Jari Leporanta

Järvitorpan päiväkot, tilanne 23.11.2022

Järvitorpan päiväkodissa aloitettiin sisäilmaa parantavat korjaustyöt viikolla 19 Tarkastusryhmän raportin perusteella.

Päiväkodissa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Sisätiloissa korjattu auenneita rakenneliittymiä.
- Kaikuvissa tiloissa asennettu uusia akustolevyjä, ja vaihdettu rikkinäisiä.
- Allashanojen lämpötila- ja sivuliikerajoittimet säädetty turvallisiksi. Yksi allashana ja sen sulkuventtiilit uusittu.
- Alapohjan läpiviennit tiivistetty.
- Sokkelivauriot korjattu.
- Ilmanvaihdon tukkeutuneet/rikkinäiset päätelaitteet korjattu.
- Korvausilmareittien riittävyys varmistettu ja korjattu.
- Ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettiin ja ilmamäärät säädettiin.
- Rasvanerotuskaivon toiminta ja hälytykset varmistettu.
- IV-koneille vaihdettiin raitisilmaottoihin lumisiepparisäleiköt

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Yksi erillispoiston (WC, suihku ja sosiaalilat) huippuimuri (katolla) vaihdetaan vielä uuteen marraskuun aikana.
- Sähkölämmityslaitteet termostaattineen ja antureineen on tarkistettu, mutta lopullinen varmistus tehdään vielä lämmityskaudella.

Viimeinen työmaakokous pidettiin 8.8.2022. Vielä keskeneräiset IV-työt valmistuvat vuoden 2022 loppuun mennessä.

Kaitaan koulu ja lukio

Rakennus on valmistunut 1984

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Rakennustekninen asiantuntija: Jari Leporanta



Kaitaan koulu ja lukio, tilanne 23.11.2022

Tilapalvelut-liikelaitos aloitti Kaitaan koulussa ja lukiossa viikolla 15 olosuhteita parantavia korjaustöitä, joita tehdään vuoden 2021 lopussa valmistuneen tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korvausilmareittien varmistaminen ja korjaaminen.
- IV-koneiden puuttuneiden viemärintien asennus.
- Pieniä rakennusteknisiä korjaustöitä, kuten rikkiinäisten laattojen ja laattasaumojen uusimisia, auenneiden rakenneliittymien tiivistyksiä, ja katon vuotokohtien korjauksia (samalla varmistaen etteivät vuodot toistu).

Koulussa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyö tehdään erillistyönä. Työ on käynnissä, ja sen arvioidaan valmistuvan 18.12.2022.
- Rakennusautomaatiotyöt ovat vielä kesken. Työt valmistuvat marraskuun 2022 aikana.
- Ilmalämpöpumppujen vikakoodien selvitykset yhdessä urakoitsijan ja maahantuojaan kanssa.

Korjaustöiden kokonaisuudessaan arvioidaan valmistuvan vuoden 2022 loppuun mennessä.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 11.5. Töiden lopputarkastus/-katselmus pidettiin 13.5. (pois lukien rakennusautomaatio- sekä edellä mainitut ilmanvaihtotyöt).

Kalajärven koulu

Rakennus on valmistunut 1995

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kalajärven koulu, tilanne 22.11.2022

Koulun tulevat toimenpiteet:

- Marraskuun aikana luokkatiloissa tehdään ilmanvaihdon tarkistusmittauksia ja tarkastellaan ilmanvaihtojärjestelmän toimintaa

Kalajärven koulu, tiedote 7.11.2022

Kalajärven koulussa on tehty huoltotöitä sisäilman laadun varmistamiseksi

Kalajärven koulussa aloitettiin kesäkuun alussa pidemmän aikavälin seurantatutkimus sisäilman paine-eromittausten osalta. Seurantatutkimuksen tavoitteena oli selvittää koulurakennuksen ilmanvaihtojärjestelmän toimivuutta. Tulokset valmistuivat kesäkuun lopussa. Tulosten perusteella koulussa on tehty tarvittavia ilmanvaihdon säätötöitä syyskuun aikana. Ilmanvaihtojärjestelmän toimivuutta seurataan edelleen aktiivisesti.

Paremmän sisäilman laadun varmistamiseksi kouluun toimitettiin syyskuun loppupuolella myös ilmanpuhdistimia kaikkiin luokkatiloihin.

Koulun syyslomalla viikolla 42 tehtiin repeytyneiden mattosaumojen korjauksia tekstiilitöiden luokassa sekä siivouskeskuksessa. Lisäksi rikkoutuneita akustointilevyjä uusittiin luokkatiloissa.

Tilapalvelut-liikelaitos pyrkii tekemään kaiken tarvittavan hyvän sisäilman laadun varmistamiseksi koulu- ja päiväkotitiloissa uusien koulutilojen valmistumiseen asti.

Karamäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennuttaja: Riikka Sippo-Hosio



Karamäen päiväkot, tilanne 22.11.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä säädettiin lievästi ylipaineiseksi 26.10.2021 epäpuhtauksien sisäänpääsyn estämiseksi.
- Rakennus pidetään ylipaineisena kunnes tiivistyskorjaukset ovat valmistuneet.
- Lisätutkimukset 05/22: lattian kosteusmittaukset tilassa 1.19 -> 6/22: mittausten perusteella rakenne on kuiva
- Lattiakorjaus on saatu päätökseen
- Ilmavuodot estetty tiivistyskorjauksin

Tulevat toimenpiteet:

- Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä tullaan palauttamaan normaalille tasolle joulukuussa 2022 ja tämän jälkeen vielä seurataan sisäilman laatua

Karamäen päiväkot, tiedote 25.10.2022

Karamäen päiväkodin tiivistyskorjaustyöt ovat valmistuneet

Karamäen päiväkodin tiivistyskorjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen Karamäen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt tiivistyskorjaustyöt alkoivat elokuussa 2022 ja ne valmistuivat lokakuun alussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Karamäen päiväkodissa tehtiin seuraavia korjaustöitä:

- tiivistettiin ikkunoiden ylä-, ala-, ja sivureunat sekä onteloiden vedenpoistoreiät
- tehtiin läpivientien, ulkoseinien sähkörasioiden sekä halkeamien tai saumojen tiivistyksiä
- näytteeottoreikien paikkauksia sekä korjausmaalauksia.



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004
(1.9.2022 Tilapalvelujen
kiinteistönhoidossa)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennustekninen asiantuntija: Jari
Leporanta

Rakennuttaja: Riikka Sippo-Hosio

Keinumäen koulu tilanne 18.11.2022

Keinumäen koulusta on tehty olosuhdeongelmailmoitus tammikuussa 2022. Tarkastusryhmä on tehnyt kohteessa tarkastuskäynnin maaliskuussa. Raportti on valmistunut ja se on julkaistu toukokuussa. Tarkastusryhmän raportin perusteella kohteessa on aloitettu sisäilmaa parantavia korjaus- ja huoltotöitä. Talotekniikan eriyttäminen Jorvin sairaalajärjestelmästä on valmistunut lukuun ottamatta sähkötöitä. Vastaanottokatselmus pidettiin 28.10.2022.

Tehdyt toimenpiteet:

- Lumisiepparien asennus raitisilman ottoaukolle (tehty kesällä 2022)
- Automaation modernisointi (tehty kesällä 2022)

Tulevat toimenpiteet

- Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus- ja säätötyö tilattu, alustavasti sovittu aloitus koulujen joululomalla
- Palokatkoselvitys
- Vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus alustavasti kesällä 2023
- Salaojat, sadevesi ja jätevesi viemärijärjestelmät kuvataan ja huuhdellaan alustavasti kesällä 2023
- Pienempiä rakenneteknisiä korjauksia
- Automaation uusinta toteutus alustavasti vuonna 2024

Kohteeseen on sovittu pidettäväksi infotilaisuus työntekijöille tammikuussa 2023.

Kilonpuiston koulu

Rakennus on valmistunut 2005

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kilonpuiston koulu, tilanne 22.11.2022



Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki sisäilmatutkimuksia haihtuvien orgaanisten yhdisteiden osalta (VOC) joulukuussa 2021 Kilonpuiston koulun tiloissa 112 ja 211.

Sisäilmanlaatu oli tutkituissa tiloissa haihtuvien orgaanisten yhdisteiden osalta normaali.

Sisäilmahaitan selvittämiseksi Sweco Asiantuntijapalvelut suositteli selvittämään tiloissa rakenteiden ilmatiiveyden merkkiainetutkimuksen avulla.

Tehdyt toimenpiteet:

- tiiveysmittaukset merkkiainekokein
- rakenteiden tiivistystyöt
- ilmanvaihdon huolto- ja säätötöitä
- tilojen välisiä paine-eromittauksia
- poistoilmaventtiilin asennus tekniikkakuiluun

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki toukokuussa sisäilmastotutkimuksen luokkiin 112 ja 211. Raportti saatiin 22.6.2022. Luokissa löytyi pieniä epätiiveyskohtia ja pölyä oli runsaasti ilmanvaihtokanavassa ja ylätasoilla. Luokkia 112 ja 211 palvelevat IV-kanavat puhdistettiin, poistettiin villalähteet luokkia palvelevista IV-koneista, säädettiin luokkien ilmanvaihto tasapainoon ja tiivistystyöt tehtiin vk.42/2022 aikana. Luokkaan 112 on toimitettu ilmanpuhdistin.

Koulun kattoon tehtiin imurointikoe ja kertyvästä pölystä tilattiin pölynkoostumusanalyysi. Raportti saadaan joulukuussa 2022.

Kiltakallion lastentalo

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari
Leporanta



Kiltakallion lastentalo tilanne 22.11.2022

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kiltakallion lastentaloon rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2021. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkoivat viikolla 45.

Tehdyt toimenpiteitä:

- H.113 vesivuotojälkien korjaus
- Vesipisteiden tarkistuksia

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
- Tarkistetaan alapohjan tuuletuksen toiminta
- Rikkoutuneiden akustolevyjen uusiminen

Aloituskokous pidettiin 31.10.2022. Seuraava työmaakokous pidetään 30.11.2022. Töiden arvioitu valmistuminen joulukuu 2022.

Kiltakallion lastentalossa alkavat sisäilmakorjaukset

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, talotekniikan, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Kiltakallion lastentaloon rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2021. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkavat viikolla 45.

Lastentalossa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
- Tarkistetaan alapohjan tuuletuksen toiminta
- Vesipisteiden tarkistuksia
- H.113 vesivuotojälkien korjaus ja rikkoutuneiden akustolevyjen uusiminen
- Huopakatteen tarkistus

Huolto- ja korjaustöiden arvioitu valmistuminen on vuoden 2022 aikana. Töiden valmistumisesta tiedotetaan erikseen. Työt pyritään sovittamaan niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa lastentalon toiminnalle.

Latokasken päiväkoti (entinen Latokasken koulu)

Päiväkodilla tällä hetkellä koulun puolelta käytössä 2 luokkatilaa, taukotila ja liikuntasali.

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Lvia-asiantuntija: Tommy Nenonen



Latokasken päiväkodin tilanne 18.11.2022

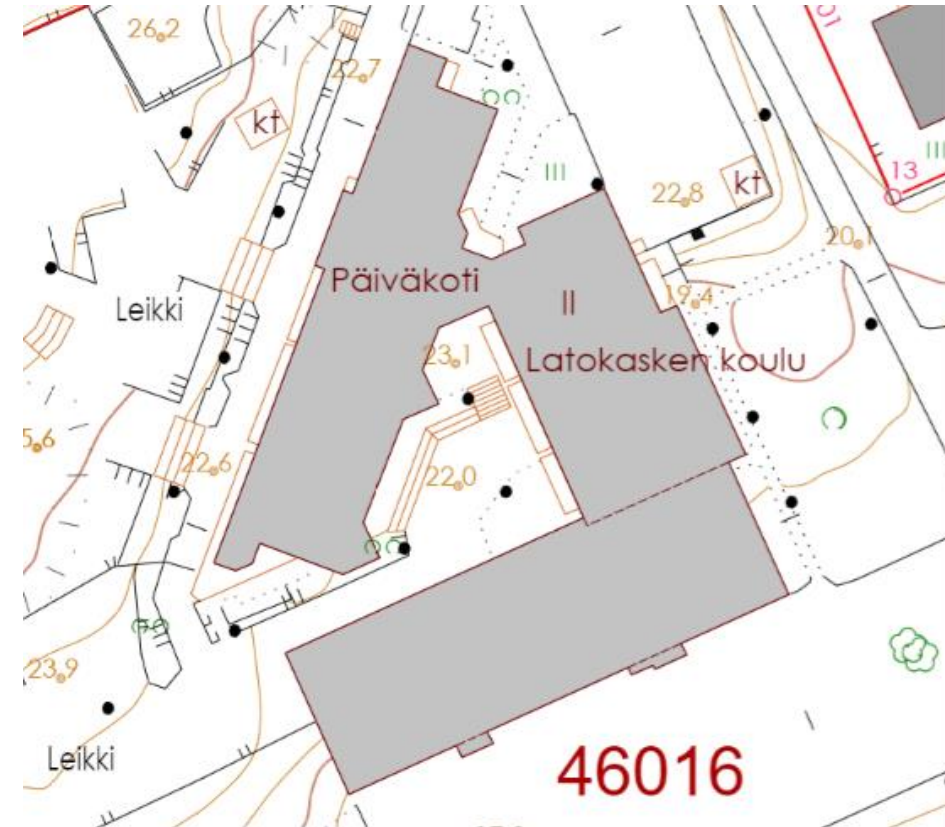
Latokasken päiväkodin tiloissa selvitetään viemärinhajua sekä lämpötilaongelmaa

Tehtyjä toimenpiteitä:

- Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt päiväkodin tiloihin siivouksen sekä kiinteistöhoidon tarkastukset
- Kiinteistönhoidon tarkastuksessa löydettiin muun muassa kiinniolevia patteriventtiilejä, jotka avattiin ja lämpötilaa säädetty. Tilojen lämpötilaa seurataan nyt aktiivisesti.
- Viemärinhajun selvittämiseksi on viemäreiden hajulukkoihin lisätty säännöllisesti vettä sekä hajua estävää öljyä. Lisäksi yhden viemärin läpiviennin väljä kumitiiviste on vaihdettu. Myös hajuhaittaa seurataan aktiivisesti
- Tarkastusryhmän tarkastus on tehty marraskuun alussa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella tehtävät toimenpiteet:

- Tilataan viemärikuvaus
- Ilmanvaihtokoneiden tulolämpötila alhainen - siirretty vikakorjauksiin
- Viemärinhajua koulun käytävillä (hajulukkojen öljyn lisääminen) – siirretty kiinteistönhoidolle
- Liikuntasalin IV-koneen käyttöajan lisäys on opastettu käyttäjälle
- IV-kanavien nuohous, mittaus ja säätö vuodelle 2023



Latokasken päiväkodin tiloissa selvitetään viemärinhajua sekä lämpötilaongelmaa

Latokasken koulun nykyisten Latokasken päiväkodin tiloissa (entinen Latokasken koulu) selvitetään viemärinhaju- sekä lämpötilaongelmaa. Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt päiväkodin tiloihin siivouksen sekä kiinteistöhoidon tarkastukset.

Kiinteistönhoidon tarkastuksessa löydettiin muun muassa kiinniolevia patteriventtiilejä, jotka on nyt avattu ja lämpötilaa säädetty. Tilojen lämpötilaa seurataan nyt aktiivisesti.

Viemärinhajun selvittämiseksi on viemäreiden hajulukkoihin lisätty säännöllisesti vettä sekä hajua estävää öljyä. Lisäksi yhden viemärin läpiviennin väljä kumitiiviste on vaihdettu. Myös hajuhaittaa seurataan aktiivisesti.

Laurinlahden koulu

Rakennus on valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen



Laurinlahden koulu, tilanne 22.11.2022

Tulevat toimenpiteet:

- Jatkuva sisäilmaolosuhteiden seuranta
- Sisäilman haihtuvien orgaanisten yhdisteiden näytteenotto uusittiin neljästä ensimmäisen kerroksen luokasta ja kolmesta toisen kerroksen luokasta marraskuussa. Raportti saadaan tämän vuoden loppuun mennessä. Tuloksista tiedotetaan erikseen. Näytteenotolla seurataan lattiapinnoituksen onnistumista.

Tarvittaessa pidetään kohteen tilannepalaveri Tilapalvelut / KOTO.

Espoonlahden alueen kouluverkkosuunnittelu on meneillään.

Laurinlahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Rautopuro Katri

Lvi-asiantuntija Janne Kurvinen



Laurinlahden päiväkoti, tilanne 23.11.2022 1/2

Laurinlahden päiväkotirakennukseen on tehty rakenteiden kuntotutkimuksia elinkaarta jatkavia korjauksia varten. Kuntotutkimusten lisäksi Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmä teki päiväkotiin tarkastuskäynnin vuonna 2021 päiväkodista tulleen sisäilmailmoituksen vuoksi. Tarkastuksesta valmistui raportti loppuvuodesta 2021. Elinkaarta jatkavat korjaustyöt sekä tarkastuskäynnin perusteella suoritettavat sisäilmaa parantavat työt yhdistetään yhdeksi urakkakokonaisuudeksi, joka alkaa nykyisen arvion mukaan loppuvuoden 2023 aikana.

Päiväkotiin on tehty kevään ja kesän 2022 aikana kuntotutkimuksia tulevia korjauksia varten. Kuntotutkimuksissa päiväkodin tiloista ilmeni korjaustarpeita, joiden vuoksi päiväkotitilat joudutaan sulkemaan käytöstä korjaustöiden ajaksi.

- Päiväkodin kellaritiloista löytyi kosteusvaurioita. Kosteutta on siirtynyt jonkin verran kellarin seinärakenteiden alaosiin. Kellarissa on varasto-, teknisiä- ja henkilökunnan sosiaalitiloja. Kosteuden johdosta kellarin muovimaton liima on alkanut reagoida. Kellarin matosta ja hengitysilmastä mitattiin haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC). Maton mittauksien arvot ylittivät suositellut viitearvot, mutta hengitysilmassa VOC-yhdisteiden pitoisuus alitti työterveyslaitoksen viitearvon ja asumisterveysasetuksen toimenpiderajan.
- Kosteutta löytyi myös keittiön lattiasta lattiakaivon ympäriltä, mikä on aiheutunut lattian pesuista ja vuotavista läpivienneistä.

Laurinlahden päiväkot, tilanne 23.11.2022 2/2

- Ulkoseinän villaeristeestä tilan 128 kohdalta (lepohuone) löytyi paikallinen mikrobivaurio alaohjauspuun päältä (lattiataason alapuolelta). Lattiatasoa ylemmää otetuissa villanäytteissä ei löytynyt viitteitä mikrobivauriosta. Tilaa 128 voi käyttää normaalisti.

Alustavan arvion mukaan korjaustöiden aloitus on aikaisintaan vuoden 2023 jälkimmäisen puoliskon aikana. Töiden aloituksesta sekä tarkemmasta sisällöstä tiedotetaan hyvissä ajoin ennen niiden toteutumista.

Pikaisina toimenpiteinä päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavaa:

- Ilmanvaihtokanavien puhdistus, mittaus ja säätö (työt ovat valmistuneet viikolla 39)
- Ilmanvaihdon kanavamuutostyöt tiloissa 132, 121
- Vesikourujen puhdistusta on tehostettu
- Ruokapalveluntuottajaa ohjeistetaan tekemään keittiön lattian siivous kosteuspyyhinnällä
- Kellaritilojen käyttöä on rajoitettu
- 1. krs käyttötiloihin on toimitettu ilmanpuhdistimia kolmeen tilaan: 123 (liikuntatila), 128 (Otsojen lepohuone) sekä 120 (Nallet lepohuone)

Leppäsillan päiväkoti B-talo

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Leppäsillan päiväkotit B-talo, tilanne 22.11.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Vesipisteiden tarkastukset
- Auenneiden rakenneliittymien korjaukset
- Alapohjan läpivientien tiivistys
- Salaojakuvaus
- Lattialämmitysjärjestelmän ilmaus
- Lattialämmitystermostaattien uusiminen
- Alapohjan kulkuluukkujen uusiminen kaasutiiviisiin luukkuihin
- IV-raitisilmasäleikön uusiminen lumisiepparimalliseksi

Tulevat toimenpiteet:

- IV-tarkistusmittaukset
- Tuuletusviemärin ja jätevesirunkolinjan kuvaus

Viimeisin työmaakokous oli 27.10.2022. Arvioitu töiden valmistuminen marraskuu 2022.

Mainingin päiväkot

Rakennus on valmistunut 1975

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennustekninen asiantuntija: Jari
Leporanta

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Mainingin päiväkotitilanne 22.11.2022

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Mainingin päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2020. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkavat viikolla 49.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätö- ja tarvittavat muutostyöt
- Asennetaan lumisiepparisäleikkö tuloilmasäleikön tilalle
- Rakennusautomaation tarkistuksia/korjauksia
- Huonetilojen läpivientien tarkistus/tiivistys
- Hajuongelmien selvityksiä
- Tehdään julkisivumuurauksen tuuletus.

Aloituskokous pidettiin 7.11.2022 Töiden aloitus 7.12.2022

Mainingin päiväkot, tiedote 11.11.2022

Mainingin päiväkodissa alkavat sisäilmakorjaukset

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, talotekniikan, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Mainingin päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2020. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkavat viikolla 49.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätö- ja tarvittavat muutostyöt
- Asennetaan lumisiepparisäleikkö tuloilmasäleikön tilalle
- Rakennusautomaation tarkistuksia/korjauksia
- Huonetilojen läpivientien tarkistus/tiivistys
- Hajuongelmien selvityksiä
- Tehdään julkisivumuurauksen tuuletus.

Huolto- ja korjaustöiden arvioitu valmistuminen on helmikuu 2023. Töiden valmistumisesta tiedotetaan erikseen. Työt pyritään sovittamaan niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa päiväkodin toiminnalle.



Niittykummun päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Niittykummun päiväkot, tilanne 24.11.2022

Päiväkodissa on tehty seuraavia huoltotoimenpiteitä:

- Niittykummun päiväkodissa on säädetty ilmanvaihto toimimaan täydellä teholla jatkuvatoimisesti ja korjattu virheellinen pakkasraja
- Tilojen alipaineisuus on korjaantunut maltillisemmaksi
- Päiväkodin tilojen paine-eroja seurataan edelleen jatkuvatoimisilla mittalaitteilla
- Viemärinhajua on havaittu ajoittain sisällä sekä on jatkuvasti aistittavissa myös ulkona. Selvitetään HSY:n kanssa, miksi viemärissä on ilmanpainetta. Kiinteistön viemärin tuuletusputkia on korjattu marraskuussa 2022.

Päiväkoti tyhjenee nykyisestä käytöstään 2023 keväällä Uusikummun päiväkodin valmistuttua. Käytön jatkoa väistöpäiväkotina suunnitellaan.

Nupurin päiväkot

Rakennus on valmistunut 1993

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Madjid Barkat



Nupurin päiväkot, tilanne 23.11.2022

Tilapalvelut-liikelaitos on aloittanut syksyn ja loppuvuoden 2021 aikana Nupurin päiväkodissa olosuhteita parantavia korjaustöitä. Korjaustöitä tehdään vuonna 2021 valmistuneen Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tarkastusraportin ja lokakuussa 2021 tehdyn Espoon seudun ympäristöterveyden tarkastuskertomuksen perusteella.

Päiväkodissa on tehty mm. seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Lattialämmityksen säätöyksiköt uusittu ja säädetty
- Alapohjan tiivistystyöt
- Seurakunnan sisäänkäynnin katos
- Väliovien tuuletusraot
- Ilmanvaihdon puhaltimet uusittu, kesken enää pieni säätötyö
- Ilmavaihdon säätö työt, kesken enää uuteen puhaltimeen liittyvä säätötyö
- 18 kpl palopeltiä testattu, 6 kpl uusittu, 3 kpl palopeltejä vielä testataan
- Seurakunnan sisäänkäynnin portaiden kaiteen suoristus
- IV-konehuoneen ilmanvaihtoputkien läpiviennin tiivistys vedeneristeellä
- Huippumurin läpiviennin tiivistys vesikatolla (vanha puoli)

Päiväkodissa tehdään vielä mm. seuraavia huolto- ja korjaustöitä

- Kerhohuoneen puuttuvat alakattolevyt
- Vanhan puolen ullakolle puhallusvillan lisäys
- Sähköpääkeskuksen palokatkot
- Uuden ja vanhan puolen välissä olevan käytävän rikkiinäisten alakattolevyjen vaihto
- Vanhan puolen ullakolle johtavien ovien lukitus S-sarjaan

Päiväkodin töiden arvioitu valmistuminen on marraskuun aikana.

Ruusutorpan koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

LVI-valvoja: Janne Kurvinen



Ruusutorpan koulu tilanne 22.11.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Alapohjan hajunlähteen selvitys ja korjaus
- Alapohjan läpivientien palokatkojen kartoitus
- Luokkatila A200 hajunlähteen selvitys ja korjaus
- Alapohjan läpivientien puuttuvien palokatkojen asennus
- Terapiatiloissa lattiakaivon poistaminen
- Oppilashuollon tiloissa rakenneliittymien tiivistys
- Käytävätilojen rikkoutuneiden lattialaattojen uusiminen

Tulevat toimenpiteet:

- Automaation huolto- ja korjaustöitä
- A-siiven lämpöongelmien ja ilmanvaihdon sekä automaation toiminnan selvitys
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt erillistyönä

Töiden arvioitu valmistuminen joulukuu 2022.

Saunalahden koulu

Rakennus on valmistunut 2012

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Saunalahden koulu, tilanne 18.11.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Luokan 2.120 poikkeavan hajun syytä on selvitetty: Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki luokassa ja sen naapuriluokassa kosteuskartoituksen, lisäksi luokan lattian muovimaton haihtuvat yhdisteet (bulk-VOC) analysoitiin ja ilmanvaihdon ilmamäärät ja kanavan paine mitattiin. Tutkimukset tehtiin koululla 7.1.2022 ja raportti saatiin 17.2.2022.
- Luokan 2.120 hajun lähde oli peräisin käsienpesualtaan viemäristä. Lisäksi tuloilmavirta ei kulkeudu lainkaan luokan etuosaan, minkä vuoksi ilma voi siellä tuntua tunkkaiselta. Viemäriosat on vaihdettu ja läpivienti on tiivistetty.
- Talotekniikan osittaisen (IV + AU) kartoituksen perusteella suunnitelmien tarkastaminen sekä tarvittavien suunnitelmien laatiminen
- Kesällä tehtiin savukokeita viemärien tiiviyn tarkistamiseksi C-osassa luokan 2.120 hajun syyn selvittämiseksi. Savukokeissa selvisi, että usean WC-tilan lattiakaivojen vesilukot olivat pois paikaltaan.
- Luokan 2.120 poikkeavan hajun esiintymistä seurataan. Hajua ei ole syksyn aikana esiintynyt. Jos hajua vielä esiintyy, tilannetta tutkitaan lisää.
- Koko rakennuksen ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt ovat valmistuneet viikolla 45.

Tulevat toimenpiteet:

- Alkuvuodesta 2022 tehdyssä taloteknisessä selvityksessä ilmanvaihdossa ja automaatioissa havaittujen ongelmien korjaus ja automaation ohjelmiston päivitys (säätötöiden jälkeen)
- Kaikkien töiden arvioitu valmistuminen on vuoden 2022 aikana.
- Jäähdytyksen lisääminen tilaan 3.213 (tehdään vuonna 2023)

Säterinmetsän päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Säterinmetsän päiväkot, tiedote 18.11.2022

Säterinmetsän päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Säterinmetsän päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat toukokuussa 2022 ja ne valmistuivat marraskuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Säterinmetsän päiväkotiin tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmamäärät säädettiin suunnitteluarvoihin
- Vesipisteiden tarkistus
- Lattialämmitysjärjestelmän tarkistus
- Lattia- ja seinäliittymien tiivistys ulkoseinien osalta
- Vesikaton läpivientien tarkistus/korjaus
- Salaojien, sadevesi- ja jätevesiviemäreiden huuhtelu ja kuvaus

Vallipuiston päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Rakenneinsinööri: Mikko Otranen
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Työnjohtaja: Harri Parviainen
Sisäilma-asiantuntija Tiina Lumme



Vallipuiston päiväkodin tiedote 18.11.2022

Vallipuiston päiväkodissa tehdään tutkimuksia peruskorjausta varten.

Päiväkodissa tehdään kuntotutkimuksia, kosteuskartoituksia sekä erilaisia olosuhdeseurantoja ja näytteenottoja tulevaa peruskorjausvaihetta varten. Tutkimukset tekee A-Insinöörit Oy.

Tällä hetkellä päiväkodin tiloissa on olosuhdeseurantamittareita, jotka mittaavat sisätilan lämpötilaa, kosteuspitoisuutta, hiilidioksidia sekä ulko- ja sisäilman välistä paine-eroa. Samassa yhteydessä kerätään kuitunäytteitä sisäilmaston laadun selvittämiseksi. Olosuhdeseurantamittarit poistetaan tiloista marraskuun loppuun mennessä.

Seurantamittausten jälkeen tiloissa tehdään tarkempia rakennetutkimuksia. Tutkimukset pyritään tekemään yhden päivän aikana, jotta haitta päiväkodin toiminnalle olisi mahdollisimman pieni. Avaukset suljetaan heti tutkimusten jälkeen ilmatiiviisti. Tutkimukset pyritään tekemään päiväkodin aikataulujen mukaisesti aiheuttamatta lapsille ja henkilökunnalle tarpeetonta haittaa. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin tarkemmin peruskorjaussuunnittelun etenemisestä sekä tulevan hankkeen aikatauluista.

Vallipuiston päiväkot, tilanne 22.11.2022

Päiväkodilla on pitkä korjaushistoria. Vuosien varrella rakennuksen sisätiloissa on ollut vesivahinkoja ja kattovuotoja, jotka on korjattu. Piharemontti on valmistunut syksyllä 2019.

- Vallipuiston päiväkodissa on tehty ilmanvaihdon päätelaitteiden korjaustöitä sekä ilmanvaihtojärjestelmän säätötöitä.
- Päiväkodin tiloihin toimitettiin syyskuussa viikolla 38 ilmanpuhdistimia.
- Rakennus odottaa kuntotutkimusta ja peruskorjausta.

Valtuustotalo

Rakennus on valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Valtuustotalo, tilanne 17.10.2022

Valtuustotalon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet, tilanne on seurannassa

Tilapalveluiden Tarkastusryhmä teki valtuustotalossa syksyllä 2021 tarkastuksen, joka perustui kohteesta tulleeseen sisäilmailmoitukseen. Tarkastuksessa havaittiin puutteita, joita tarkennettiin Sweco Asiantuntijapalvelut Oy alapohjan ja maanvastaisten rakenteiden kosteusteknisellä kuntotutkimuksella. Tarkempi kosteuskartoitus tehtiin 30.12.2021 ja 5.1.2022 osassa 1.kerrosta ja kellaria Sweco Asiantuntijapalvelut Oy toimesta. Tutkimusten pohjalta valtuustotalossa on tehty huolto- ja korjaustöitä.

Valtuustotalossa on tehtynä seuraavia töitä:

- Rakenteiden tiivistyksiä
- Useiden tilojen kosteustasojen syiden selvitys ja korjaus
- Salaoja, sadevesi- ja jätevesiputkiston huuhtelu ja kuvaus
- Ilmanvaihdon huolto- ja korjaustöitä
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt
- Rakennusautomaation tarkistuksia
- Keittiötilan kattoikkunoiden tarkistus
- Sadevesilinjan tukoksen avaus

Viimeisin työmaakokous pidettiin 3.8.2022. Huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet, tilanne on seurannassa. Kontrollikäynti pidettiin 14.9.2022 ja haastateltiin asiakasta.

Kaupungintalon purkutyön yhteydessä tehdään Valtuustotaloon LVIS- ja rakenneteknisiä töitä. Sadevesiviemäri valtuustotalon katossa, on vielä selvittämättä, sähkötkä ok. Valtuustotalon seinän rakenne muutettu betonielementistä valuharkoksi. Rakennesuunnittelu on kesken. Purkutyöt valmistuvat arviolta joulukuun 2022 lopulla, Purkutöiden jälkeen valtuustotalon päätyyn rakennetaan uusi ulkoseinä. Ulkoseinän rakentaminen kestää arviolta noin 4-6 viikkoa.

Valtuustotalo, tiedote 5.10.2022

Valtuustotalossa huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalveluiden Tarkastusryhmä teki valtuustotalossa syksyllä 2021 tarkastuksen, joka perustui kohteesta tulleeseen sisäilmailmoitukseen. Tarkastuksessa havaittiin puutteita, joita tarkennettiin Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n alapohjan ja maanvastaisten rakenteiden kosteusteknisellä kuntotutkimuksella. Tutkimusten pohjalta valtuustotalossa on tehty kesän aikana huolto- ja korjaustöitä seuraavasti:

- Ilmanvaihdon huolto- ja korjaustöitä
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt
- Rakennusautomaation laajamittainen huolto
- Rakenteiden tiivistyksiä
- Useiden tilojen kosteustasojen syiden selvitys ja korjaus
- Salaoja, sadevesi- ja jätevesiputkiston huuhtelu ja kuvaus

Työt ovat valmistuneet ja niiden vaikutusta sisäilman laatuun seurataan noin puolen vuoden ajan, jonka jälkeen prosessi päätetään, ellei muuta ilmene.

Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Lvi-asiantuntija: Kirsi Kulmala

Lvia-asiantuntija: Tommy Nenonen



Tehdyt toimenpiteet:

- IV-nuohouustyöt sekä pistemittaukset (pistokoeluonteiset mittaukset) koko rakennuksessa valmistuivat kesän aikana
- Päätelaitteiden kuitulähteet on poistettu koko rakennuksessa.
- Kuitulähteiden poistaminen/ pinnoittaminen ilmanvaihtokonehuoneissa B- ja C-osassa on valmistunut.
- D-siiven vesivahingon korjaaminen (tekniikkakuilun kattoluukun korjaus) on valmistunut.

Tulevat toimenpiteet:

- Pistemittauksien tuloksien perusteella ilmanvaihdon säätötyöt on aloitettu. Säättöiden arvioitu valmistuminen vuoden loppuun mennessä. Säättöiden yhteydessä on löydetty muutostarpeita ilmanvaihdon jakoon B- ja C-osan 3.kerroksen toimistohuoneissa. Muutostarpeiden toteutusta selvitetään.
- Mineraalivillakuitupitoisuuksien näytteenotto uusitaan hallinnon tiloista talvella 2022–2023, kun säätötyöt ovat valmistuneet ja tilat on siivottu. Lisäksi otetaan näytteitä pistokoeluonteisesti rakennuksen muista osista. Näytteenoton jälkeen päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä
- Kattovuoto A-siiven viidennessä kerroksessa ison avotoimiston kohdalla (tila 5026B) on selvityksessä. Kattotutka Oy teki kohteeseen tarkastuksen (raportti 7.11.2022). Raportin pohjalta vuotoalueella tehdään saumojen tiivistyksiä sekä puuttuvien myrskypeltien asennuksia.

Westends daghem

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Westends daghem, tilanne 22.11.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Välinevaraston kellarimaisen hajun selvitys / korjaus
- Rakenneliittymien tarkistus / korjaus
- Sokkelikorjauksia
- Kattolämmitysjärjestelmän tarkistus / korjaus
- Ilmanvaihdon säätö

Tulevat toimenpiteet:

- Rakennusautomaation tarkistuksia / korjauksia
- Pihakaivojen tyhjennys hiekasta

Viimeisin työmaakokous oli 1.11.2022. Arvioitu töiden valmistuminen marraskuu 2022.

Westends daghem, tiedote 3.10.2022

Westends daghemin huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tilapalvelujen Westends daghemiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat 4.10.2022 ja ne valmistuvat vuoden loppuun mennessä. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi. Töiden aloituskokous järjestettiin 28.9.2022.

Westends daghemissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon tarkistusmittauksia
- Rakennusautomaation tarkistuksia / korjauksia
- Kattolämmitysjärjestelmän tarkistus / korjaus
- Välinevaraston kellarimaisen hajun selvitys / korjaus
- Ikkunakarmien korjauksia
- Käyttämättömän takan tulipesän ja savupiipun sulkeminen.

Ymmerstan koulu

Rakennus on valmistunut 2003

Siirtokelpoinen koulu on valmistunut 2016

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Lvi-asiantuntija: Janne Kurvinen

Lvi-asiantuntija: Tommy Nenonen



Ymmerstan koulu, tilanne 23.11.2022

Ymmerstan koulu

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkoivat viikolla 38 (keskiviikkona 21.9.).

Koulussa on tehty, ja edelleen tehdään, muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon huolto- ja korjaustyöt
- Vesi- ja viemärijärjestelmän huolto- ja korjaustyöt
- Hajuongelmien selvitykset ja niihin liittyvät korjaustoimenpiteet
- Hajonneen automaation ohjauksen korjaustyöt
- Tiivistetään auenneita rakenneliittymiä
- Tiivistetään läpiviennit ja kulkuluukut alapohjaan
- Asennetaan puuttuvat palokatkot
- Korjataan opettajien huoneen ja viereisten toimistotilojen lattiat

Huolto- ja korjaustöiden arvioitu valmistuminen on joulukuussa 2022. Edellinen työmaakokous pidettiin 9.11.2022. Seuraava työmaakokous pidetään 7.12.2022.

Ymmerstan pihalla sijaitseva siirtokelpoinen koulu (Parmaco Oy:n toimittama vuokratohde)

Sisäilmakorjaukset alkoivat vikaselvityksillä kesällä. Kesän ja syksyn aikana siirtokelpoisessa koulussa on korjattu ja säädetty ilmanvaihtojärjestelmää. Loppuvuoden aikana rakennuksessa tehdään vielä rakennusautomaatiojärjestelmän muutos- ja säätötöitä sekä pieniä rakennusteknisiä töitä mm. pieneläinverkkojen asennuksia sekä läpivientien tiivistyksiä. Töiden arvioitu valmistuminen myös siirtokelpoisen koulun osalta on joulukuussa 2022.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia

Vanttilan päiväkot

Rakennus on valmistunut 2010

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Vanttilan päiväkot, tiedote 6.9.2022

Vanttilan päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat osittain valmistuneet

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n Vanttilan päiväkotiin tekemän sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raportin perusteella tehty huolto- ja korjaustyöt alkoivat helmikuussa 2022 ja ne valmistuivat pääosin heinäkuussa 2022. Korjaustöitä jatketaan vielä kesällä 2023 päiväkodin toiminnan ollessa kesätauolla.

Kuluneen kesän aikana tiloihin 107, 116 ja 224 on asennettu väliaikainen neulahuopamatto. Pysyvä lattiamatto asennetaan heinäkuussa 2023.

Vanttilan päiväkodissa tehtiin kesällä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä sisäilman laadun parantamiseksi:

- Vanhat lattiapinnoitteet uusittiin 1. ja 2. kerroksen eteistiloissa 107, 116 ja 224.
- Lattiapinnoitteet uusittiin myös seuraavissa tiloissa: terapia/vanhempien tapaamishuoneessa 221, toimistohuoneessa 251, liikuntasalissa 225, ryhmähuoneissa 211 ja 212, siivouskeskuksessa 129 sekä lämmönjakohuoneessa 142.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa ensi kesänä tehtävistä korjaus- ja huoltotöistä hyvissä ajoin ennen töiden aloitusta.

Kylätalo Palttina

Rakennus on valmistunut 2006

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Kylätalo Palttina, tiedote 31.5.2022

Kylätalo Palttinan sisäilmakorjaukset alkavat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Kylätalo Palttinassa sisäilmaprosessin mukaisen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syyskuussa 2021.

Raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat kesäkuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi.

Kylätalo Palttinassa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötöitä
- Sisäpuolen tiivistystöitä ja pintakorjauksia

Tilapalvelut pahoittelee korjaustyöstä aiheutuvaa haittaa.

Kylätalo Palttina, tilanne 22.8.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt on tehty

Tulevat toimenpiteet:

- Sisäpuolen tiivistystyöt ja pintakorjaukset jatkuvat

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Työnjohtaja: Mika Merojala

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tilanne 16.3.2022

Mankkaan koulun sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimus tehtiin 4.-19.1.2021 välisenä aikana.

Tutkimuksen pääkohtia:

- Ilmanvaihto ei ole kaikilta osin tasapainossa
- Maanvarainen alapohja ei ole kaikilta osin ilmatiivis
- Ulkoseinärakenteet ovat kaikissa tutkituissa tiloissa merkittävästi epätiiviit, erityisesti ikkunaliittymien kohdilla ulkoseinän eristystilan suuntaan

Kuntotutkimuksen perusteella tehtävät jatkotutkimukset / toimenpiteet (palaveri 20.9.2021):

- Rakennuksen sisäpuolinen pohjaviemäri kuvataan rakennuksen ulkopuolisten kuvausten yhteydessä -valmistuskeittiöstä tulleen palautteen perusteella myös keittiön viemärit kuvannettiin 4.1.2022
- Rakennuksen ulkovaippa ja erityisesti ikkunaliittymän liitosrakenteet kuvannettiin lämpökameralla
 - kahdeksan erillisen tilan ikkunaliittymissä on lämpökamerakuvauksen perusteella ilmavuotoja
 - korjaustöiden kilpailutukseen liittyvien asiakirjojen laatiminen on aloitettu. Kilpailutusasiakirjoja laadittaessa on huomioitava töiden yhteensovittaminen käyttäjän kanssa tilakohtaisesti, jotta korjaustyöt ja toiminta sujuisivat häiriöttä.
 - nykyisillä suunnitelmilla ikkunaliittymien tiivistys- ja lattianpinnoitustyöt on kilpailutettavissa vain yksikköhintaurakkana, jos ei käytetä laskutustyösopimusta sopimustoimittajaan.
- Tilan 354 varaston lattian pintamateriaali vaihdetaan hygroskooppiseksi
- Korjaustöiden aloittaminen ennen koulun loma-aikaa ei ole mahdollista koulun täyttöasteen takia
- Tiivistyskorjaukset koskien ikkunaliittymiä ja muita rakenneliittymiä on siirretty suunnitteluun.

Pohjois-Tapiolan koulurakennus, Sepon koulun väistötilat, Sepontie 2

Rakennus on valmistunut 1965

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilmapäällikkö: Elisa Vene

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Pohjois-Tapiolan koulurakennus, tilanne 1.8.2022

Koulurakennuksen jatkuva sisäilman olosuhdeseuranta on päättynyt 6.6.2022 ja ilmanpuhdistimet on irtisanottu. Sapon koulu on muuttanut kesäkuun 2022 aikana uuteen koulurakennukseen.

Pohjois-Tapiolan koulurakennuksessa ei ole mitään toimintaa tällä hetkellä. Rakennukselle tehty ilkivaltaa kesän aikana.

Kohteet, joissa korjaukset ovat valmistuneet

Espoon keskuspaloasema

Rakennus on valmistunut 1968

Peruskorjattu: 2016

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Sini Laine



Keskuspaloasema, tiedote 23.9.2022

Espoon keskuspaloaseman huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Espoon keskuspaloaseman huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Äyräväinen Oy:n paloasemalle tekemän taloteknisen toimivuusselvityksen perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat tammikuussa 2022 ja ne valmistuivat syyskuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Espoon keskuspaloasemalle tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tilojen 123-212 välinen ilmanvaihtokanavisto on suurennettu
- Tilaan 213 on asennettu tulo- ja poistoilmanpäätelaitteet
- Pukuhuoneiden 233 ja 240 aputilojen ilmavirtoja on kasvatettu
- Tila 239 tuloilman päätelaite on vaihdettu ja ilmavirrat säädetty
- Tilaan 182 on asennettu uusi poistoilman kytkentähaara ja tilan ilmamääräsäätimet sekä säätöpellit on vaihdettu
- Tilaan 133 on lisätty oveen siirtoilmasäleikkö
- Tilaan 135 on lisätty poistoilman päätelaitteet ja ovisäleikkö poistettu (ovi vaihdettu)

Keskuspaloasemalla suoritetaan vuoden loppuun mennessä normaalina huoltotyönä koko talon ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyö. Samalla varmistetaan, että ilmanvaihto ja automaatio toimivat yhdessä suunnitellusti.

Juwanpuiston lastentalo

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen



Juvanpuiston lastentalo, tiedote 19.9.2022

Juvanpuiston lastentalon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Juvanpuiston lastentalon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen lastentaloon tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat toukokuussa 2022 ja ne valmistuivat syyskuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Juvanpuiston lastentaloon tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Alapohjan tuuletuksen varmistaminen sekä läpivientien ja kulkuluukkujen tiivistäminen
- Varmistettiin ja korjattiin puutteelliset saniteettitilojen korvausilmareitit
- Ilmanvaihdon huolto- ja säätötyöt
- Rakennusautomaation huoltotyö
- Vesi- ja viemäriteknisiä huoltotöitä, mm. kaikki vanhan puolen vesihanat uusittiin
- Korjattiin ja tiivistettiin auenneita rakenneliittymiä
- Tilojen korjausmaalaukset
- Toteutettiin palotarkastusraportin edellyttämät varapoistumistiet liikuntasalissa ja lepotiloissa

Pisan päiväkodin väistötilat, Merikansantie 4 B, osaketila

Rakennus on valmistunut 1992

Isännöitsijä Annika Lehtisalo,
etunimi.sukunimi@braleva.fi

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuva: Tommy Nenonen 21.10.2021

Pisan päiväkodin väistötilat (Merikansantie 4 B), tilanne 20.9.2022



Tehdyt toimenpiteet:

- **Toukokuussa 2021 tehdyn olosuhdeongelmailmoituksen jälkeen on tehty:**
 - Tilapalveluiden tarkastusryhmän tarkastus
 - Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n sisäilmastotutkimuksia
 - Vesikaton vuotoja on tutkittu ja korjattu
 - Ilmanvaihto on säädetty lievästi ylipaineiseksi
 - Vaurioituneita akustiikkalevyjä on vaihdettu
 - Siivouksen valvontaa on tehostettu
 - Päiväkodin lattioissa on huomattiin pieniä kohoumia useassa tilassa. Urakoitsijalta saatiin lausunto ja Sweco teki kosteusmittauksia neljässä tilassa kohoumien kohdassa. Swecon raportti saatiin 22.4.2022. Lattiapinnoitteen alla ei havaittu kosteutta eikä viitteitä liiman hajoamisesta kosteuden vaikutuksesta havaittu. Kuprut ovat todennäköisesti syntyneet maton asennusvaiheessa. Viiltomittausten reiät korjattiin 27.4.2022.
 - Tilan 106 kuivaus ja katon pikakorjaukset on saatu valmiiksi. Master Kuivaus laatii loppuraportin.
 - Onnimannit ryhmä on siirretty toistaiseksi väliaikaistiloihin Pisan asukaspuistoon.
 - Vesikattourakan vastaanottokokous pidetty 18.8.2022
 - Tilan 106 alakaton ennallistaminen

Tulevat toimenpiteet:

- Varsinaisen Pisan päiväkodin korjaustyöt jatkuvat, urakan arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2022
- Väliaikainen rakennuslupa päiväkotikäyttöön on vanhentunut 1. krs osalta. Uusi lupa on haussa.

Tiloissa ei ole tällä hetkellä käyttäjiä. Tila on käytettävissä väistötiloina tarvittaessa.

Toppelundin päiväkot

Rakennus on valmistunut 1991

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen
Rakennustekninen asiantuntija:
Jari Leporanta

Toppelundin päiväkot, tiedote 13.9.2022

Toppelundin päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Toppelundin päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat heinäkuussa 2022 ja ne valmistuivat syyskuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Toppelundin päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Säädettiin ilmamäärät alkuperäisten suunnitelmien mukaisiksi
- Asennettiin teknisten tilojen läpivientien puuttuvat palokatkot
- Uusittiin keittiön lattiapinnoite
- Varmistettiin ja korjattiin alapohjan tuulettuminen
- Vesikatolla korjattiin läpivientien tiivistykset, sekä puhdistettiin vesikaton jiirit, räystäskourut ja kattokaivot.

Toppelundin päiväkot, tilanne 19.10.2022

Toppelundin päiväkodissa on tehty mm. seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätö (ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettiin keväällä 2022)
- Keittiön lattiapinnoite uusittiin
- Alapohjan tuulettuminen korjattiin ja varmistettiin
- Tehtiin teknisten tilojen läpivienneistä puuttuvat palokatkot
- Vesikaton läpivientejä korjattiin sekä vesikaton jiirit, räystäskourut ja kattokaivot puhdistettiin

Toppelundin päiväkodissa tehdään vielä seuraavat huolto- ja korjaustyöt:

- Lämmityspiirien ja lämmityspattereiden toiminta varmistetaan vielä lämmityskaudella.

Viimeinen työmaakokous pidettiin 9.8.2022.

Leppäsillan päiväkotia A-talo

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Työnjohtaja: Harri Parviainen



Leppäsillan päiväkodin A-talon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Leppäsillan päiväkodin A-talon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat maaliskuussa 2022 ja ne valmistuivat elokuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Leppäsillan päiväkodin A-talossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon nuohous- ja säätötyö
- Vesileikkihuoneen lattiakaivo- ja vesipistemuutoksia
- Kaikkien huoneiden termostaattien ja lämmityslaitteiden tarkistus/korjaus
- Rakenneliittymien tiivistystöitä
- Akustointivillalevyjen uusimisia
- Sisäseinien maalaustöitä
- Korkkilaattojen poisto ja uuden maton asennus kahdessa ryhmätilassa
- Pikkukeittiön kalusteiden poisto ja tilalle asennettu korkeat kaapit
- Alapohjan tuuletus-säleikköjen tilalle asennettiin korvausilmaputket
- Irti repeytyneen lumiesteen uusiminen ja peltikaton korjaus

Leppäsillan päiväkotiki A-talon tilanne 25.8.2022

Päiväkotiin on suunnittelussa vuodelle 2023 Rakennusautomaation ja IV-koneiden puhallinosien uusiminen, jolla saadaan tehostettua ilmanvaihtoa. Väliajalle ennen ilmanvaihdon parannuksia on päiväkotiin tilattu 5 kpl ilmanpuhdistimia parantamaan sisäilman laatua.

Finno skola och daghem & Röda huset

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Päiväkodissa on tehtynä:

- Finno skolan ja Röda husetin välisen yhdyskäytävän sulku on tiivistetty
- Tuulikaappien kiertoilmakojeiden tarkistus/korjaus
- Vesipisteiden tarkistuksia
- Ilmanvaihdon tarkistusmittauksia
- Ikkunaliittymien tiivistyksiä
- Seinähalkeamien korjauksia

Röda Husetissa on tehtynä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt
- Portaiden liukueste korjauksia

Viimeisin työmaakokous pidettiin 15.6.2022 Työt ovat valmiit.

Finno skola och daghemin sekä Röda husetin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos aloitti Finno skola och daghem päiväkotiosassa sekä Röda husetissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt helmikuussa 2022. Korjaustöitä tehtiin Tilapalvelujen Tarkastusryhmän rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa vesipisteiden sekä tuulikaappien kiertoilmakojeiden tarkastuksia ja ulkoseiniin tehtiin tiivistyskorjauksia. Päiväkodissa tehtiin myös ilmanvaihdon tarkistusmittauksia. Röda husetissa tehtiin muun muassa ilmanvaihdon puhdistusta sekä säätöjä, vesipisteiden tarkistuksia sekä sisäportaiden liukuestekorjauksia. Finno skolan ja Röda husetin välisen yhdyskäytävän sulku tiivistettiin.

Tehtyjen toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seurantaajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Kalajärven päiväkot

Rakennus on valmistunut 1972

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kalajärven päiväkotitiedote 24.8.2022

Kalajärven päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Kalajärven päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat kesäkuussa 2022 ja ne valmistuivat elokuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Kalajärven päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon tarkistusmittauksia
- Rakenneliittymien tiivistystöitä
- Keittiön seinän kosteusvauriokorjaus
- Huuvan laajennus uunin kohdalla
- IV-tuloilmasäleikköjen puhdistus
- Väestösuojaan hätäpoistumistien kannen betonireunuksen korjaus

Tilapalvelut pyrkii tekemään kaiken tarvittavan hyvän sisäilman laadun varmistamiseksi uusien päiväkotitilojen valmistumiseen asti.

Kivenlahden asukaspuistorakennus

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

LVI-asiantuntija: Janne Kurvinen

Rakennustekninen: asiantuntija: Jari Leporanta



Kivenlahden asukaspuistorakennus tilanne 19.5.2022

Kivenlahden asukaspuistorakennuksessa olosuhteita parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos teki kevään aikana Kivenlahden asukaspuistossa olosuhteita parantavia korjaustöitä Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Asukaspuistossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt, sekä paine-eromittaukset tilojen ja ulkoilman välillä
- Puuttuneen huippuimurin asentaminen katolle radon-tuuletusta varten
- Korvausilmareittien varmistaminen
- Salaoja-, sadevesi- ja viemäriverkoston kuvaus ja huuhtelu
- Vesikatteen (bitumikermi) ja sadevesijärjestelmän puhdistus
- Pienet rakennustekniset korjaustyöt, kuten auenneiden rakenneliittymien korjaus

Kivenlahden asukaspuistorakennus tiedote 10.5.2022

Kivenlahden asukaspuistorakennuksessa olosuhteita parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos teki kevään aikana Kivenlahden asukaspuistossa olosuhteita parantavia korjaustöitä Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Asukaspuistossa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt
- Korvausilmareittien varmistaminen
- Viemärien kuvaus ja huuhtelu
- Pienet rakennustekniset korjaustyöt, kuten auenneiden rakenneliittymien korjaus

Mainittujen sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Kuninkaisten päiväkot

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Kuninkaisten päiväkot, tiedote 19.1.2022

Kuninkaisten päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Kuninkaisten päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin teettämän rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raportin perusteella heti tehtäväksi suositellut huolto- ja korjaustyöt alkoivat marraskuussa 2021 ja ne valmistuivat tammikuussa 2022.

Kuninkaisten päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon huolto- ja säätötöitä
- Lämmitysjärjestelmän tarkistuksia
- Tilojen 128 ja 140 tiivistyskorjauksia

Laaksolahden kirjasto

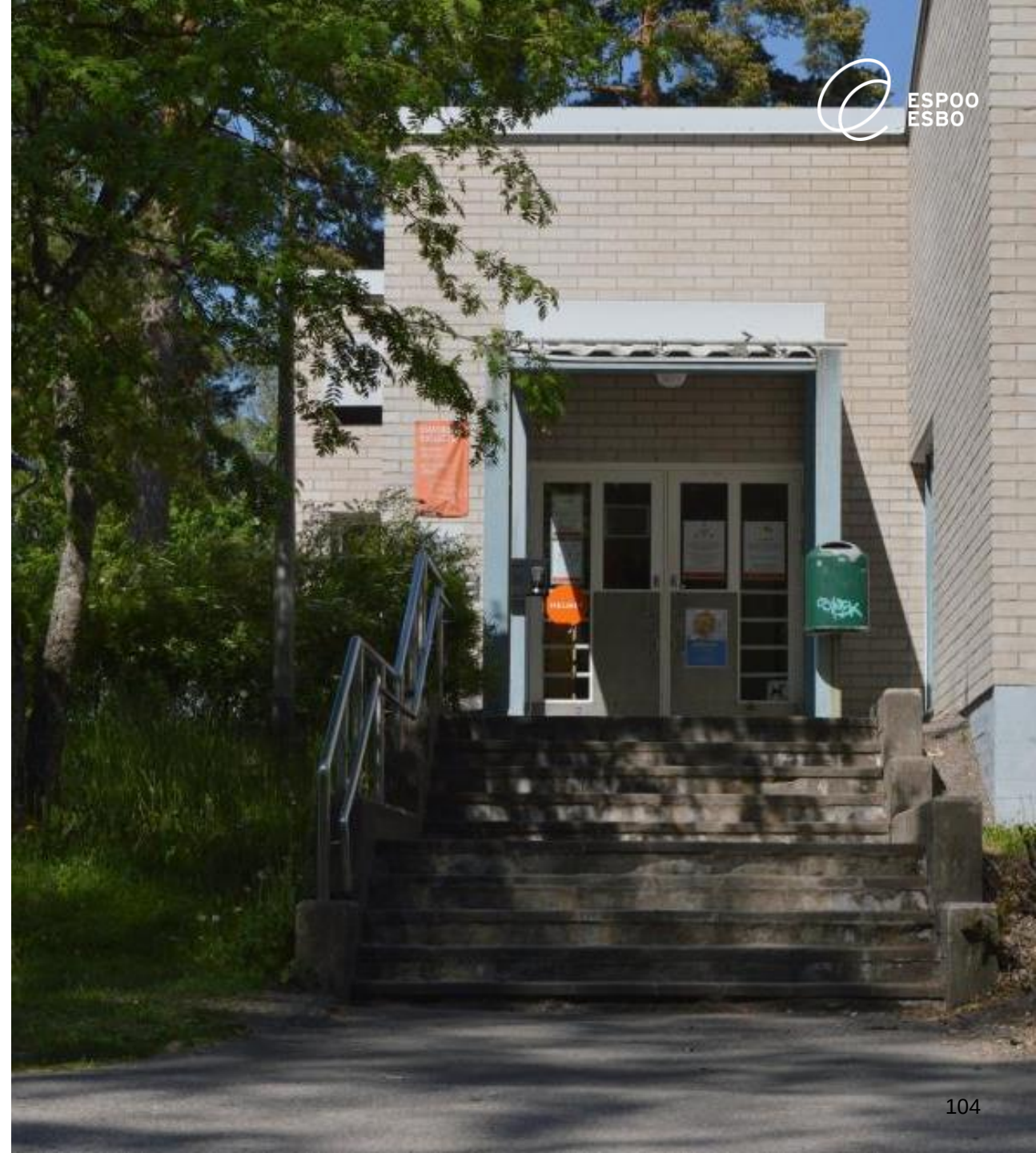
Rakennus on valmistunut 1991

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Rakennepäällikkö: Vesa Pyy

Työnjohtaja: Tuula Kytäjä, Rouvari Oy

Rakennustöiden valvoja: Mikko Lähde,
Polartek Oy



Laaksolahden kirjaston sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelujen Laaksolahden kirjastoon tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat lokakuussa 2021 ja ne valmistuivat maaliskuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Laaksolahden kirjastossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Sadeveden poisjohtamista rakennuksen vierustalta parannettu lisäämällä rännikaivot syöksytorvien alle ja johtamalla kattovedet LVI-suunnitelmien mukaan sadevesijärjestelmään.
- Tiiliverhouksen halkeamat korjattu.
- Alaräystään aluslauditus pesty ja huoltomaalattu.
- Vesikate ja sen läpivientiliittymät ym. liittymät tarkastettu. Reiät ja liittymät tiivistetty. Vesikate ylimaalattu.
- Kirjastosalin kattoikkunan ja WC-tilan 103 katon kosteusvaurioiden kohdalta pintarakenteet avattu, yläpohjarakenteen höyrynsulku ja vaurioituneet eristeet uusittu.
- Kirjastosalin pilareiden/palkkien ja ulkoseinän liittymät tiivistetty.
- Ilmastointikone uusittu.
- Korvausilman kulkua parannettu kirjaston tiloissa lisäämällä korvausilmareittejä.
- Kantavaan ulkoseinään tehty IV-koneen (ilmanvaihtokoneen) vaihtamisen edellyttämät muutokset mm. ulkoseinän tiiliverhous tuettu uudelleen uuden, isomman aukotuksen takia.
- IV-koneen kytkentä ja käyttöönotto sekä IV-kanavien nuohous.
- IV-koneen automaatiotyöt.

Lystimäen nuorisokoti, tilanne 3.1.2022

Sisäilmakorjaukset ovat valmiit

Nuorisokodissa on tehtynä:

- Vesikalusteiden tiivistyskumien tarkistus ja korjaus
- Rikkoutuneiden akustointivillojen uusimisia
- H34 rakenteiden tiivistys ulkoseinien osalta
- H46 rikkoutuneiden seinälaattojen uusiminen
- Asuinrakennuksissa lisättiin korvausilmaventtileitä tuuletusikkunoihin
- A-Insinöörit Oy:n tekemän kuntotutkimuksen vaatimia rakenneavauksia
- Päärakennuksen alapohjan tuuletuksen rikkoutuneen kanavapuhaltimen uusiminen
- Saunan pukuhuoneen vesivuotojälkien tarkistus.
- Alapohjan kulkuluukkujen uusiminen kaasutiiviisiin luukkuihin
- F-asunnon tiivistyskorjaukset
- G-asunnon tiivistyskorjaukset
- Lämmitysjärjestelmän säätötyöt

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Lähtderannan päiväkot

Rakennus on valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Lähtderannan päiväkotl, tiedote 14.4.2022

Lähtderannan päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Lähtderannan päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Päiväkotiin tehtiin huolto- ja korjaustöitä, joilla varmistetaan päiväkodin toiminnan jatkuminen laajempaan peruskorjaukseen asti. Työt alkoivat helmikuussa 2022 ja ne valmistuivat huhtikuussa 2022.

Lähtderannan päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätötyö
- Vesipisteiden tarkistuksia

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin peruskorjaushankkeen aikataulusta.

Mikkelän koulu ja päiväkot

Rakennus on valmistunut 1991

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Pekka Kuosmanen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

LVI-asiantuntija: Kirsi Kulmala



Mikkelän koulu ja päiväkoti, tilanne 17.3.2022

Mikkelän koulussa ja päiväkodissa jatketaan korjaus- ja huoltotöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Mikkelän koulussa rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi-maaliskuussa 2020. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Raportti tarkastuksesta valmistui kesäkuun alusta 2020. Koulussa on jo aikaisemmin kesällä 2020 tehty raportissa mainittuja rakenneteknisiä töitä. Vuoden 2021 aikana korjaukset vielä jatkuvat koulurakennuksessa ilmanvaihto- ja automaatiotöillä. Nämä työt alkoivat lokakuussa 2020.

Koulussa ja päiväkodissa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ikkunoiden tiivisteet on korjattu koulun ja päiväkodin puolella
- Seinien halkeamat kolmessa luokkatiloissa on tiivistetty
- Viemäreiden kumitiivisteitä on vaihdettu. Viemärien katolla olevia tuuletusputkia on korotettu (haju ja vuotohaittojen takia)
- Rikkoutunut ilmanvaihtokoneen ulkoilmapelti on korjattu
- Peltikatto on maalattu kesällä
- Lattiapinnoitteita on uusittu kolmessa luokassa koulun puolella ja kahdessa luokassa päiväkodin puolella
- Mineraalivillat on poistettu päätelaitteista luokahuoneista, hallintotiloista, koulun käytävistä, ruokalasta, keittiöstä, teknisestä luokasta, pukuhuoneista ja päiväkodista
- Säätöpeltien korjauksia ja runkokanaviston perussäätö on tehty
- Koulun puolella 2. krs:n tekniikkatunnelin huoltoluukkujen kiinnitykset on korjattu.
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt suunnitteluarvoihin
- Ilmanvaihdon koneiden ja kammioiden reikäpeltien päällystys

Koulussa ja päiväkodissa tehdään seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

Rakennusteknisiä töitä:

- Lattiapinnoitteiden uusiminen jatkuu kesäloman 2022 aikana (muutama huone kerrallaan) kunnossapidon vuosiohjelman mukaisesti
- Ilmanvaihtojärjestelmän komponentit ovat teknisen ikänsä loppupuolella (peltimoottorit, vivustot jne.)
- Ilmanvaihdon peruskorjausta esitetään tehtäväksi kunnossapidon vuosiohjelmaan 2022.

Viimeisin työmaakokous oli **13.12.2021**. Sisäilmatyöt ovat valmistuneet, lukuun ottamatta rakennusteknisiä töitä.

Niipperin päiväkot

Rakennus on valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parvinen

Rakennustekninen asiantuntija: Jari
Leporanta



Niipperin päiväkodin sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Niipperin päiväkodissa aloitettiin lokakuussa 2021 sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt Tilapalveluiden Tarkastusryhmän tekemän tarkastuksen perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet. Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- IV-koneen raitisilmasäleikkö uusittiin lumisiepparisäleiköksi
- IV-koneiden raitisilmakammioihin tehtiin viemäröinnit
- Ilmanvaihtojärjestelmä nuohottiin- ja säädettiin
- Jätevesiviemärit huuhdeltiin ja kuvattiin
- Märkäeteisten hiekanerotuskaivot tarkistettiin
- Sähkölämmityselementtien toimita tarkistettiin
- Salin kattolämmityselementtien uusiminen
- Rakenneliittymien ratkeamia korjattiin
- Rikkoutuneita akustointivilloja uusittiin

Päiväkodissa jatketaan rakennusautomaation päivitystöitä; valmistuu arviolta kesän aikana. Tehtyjen sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta seurataan noin kuusi kuukautta. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.



Nokkalanpuiston päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2000

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Nokkalanpuiston päiväkot, tilanne 12.5.2022

Nokkalanpuiston päiväkodin olosuhteita parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos teki tammikuusta alkaen Nokkalanpuiston päiväkodissa olosuhteita parantavia korjaustöitä Tilapalvelujen tarkastusryhmän raportin perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Nokkalanpuiston päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- alapohjan siivous ja läpivientien tiivistys
- sisäseinien halkeamien ja auenneiden rakenneliittymien korjaus
- vesipisteiden tarkastuksia ja korjauksia
- ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
- salaojien, sadevesi- ja jätevesiviemäreiden huuhtelu ja kuvaus.

Mainittujen sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Nokkalanpuiston päiväkot, tilanne 12.4.2022

Nokkalanpuiston päiväkodin huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tilapalvelujen Nokkalanpuiston päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat viikolla 4 ja niiden arvioitu kesto aika on kolme kuukautta. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi. Töiden aloituskokous järjestettiin 20.1.2022 ja työt aloitettiin 31.1.2022.

Nokkalanpuiston päiväkodissa on tehtynä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Seinähalkeamien ja auenneiden rakenneliittymien korjauksia
- Ulkovuorauksesta irtoavien puuosien kiinnityksiä
- Vesipisteiden tarkistuksia
- Rakennusautomaation tarkistuksia
- Alapohjan läpivientien tiivistys
- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö

Päiväkodissa tehdään vielä:

- Salaojien, sadevesi- ja jätevesiviemäreiden huuhtelu ja kuvaus.

Viimeisin työmaakokous oli 17.2.2022. Erillistä työmaakokousta ei enää pidetä. Töiden arvioitu valmistuminen on huhtikuussa 2022.

Nöykkiönlaakson koulu

Rakennus on valmistunut 1965,
perusparannus, sekä laajennus 2000

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parvinen



Nöykkiönlaakson koulu, tilanne 2.2.2022

Nöykkiönlaakson koulun sisäilmakorjaukset on valmiit.

Koululla on tehtynä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokoneiden huoltotöitä
- Rakennusautomaation toiminta tarkistettiin
- Perusvesipumppaamon tarkistus
- Vesipisteiden viemärintien kalustekumien tarkistus
- Käytöstä poistettujen vesipisteiden purkaminen
- Rikkoutuneiden akustointilevyjen uusimisia
- Rakenneliittymien ja halkeamien tiivistyksiä eri tiloissa.
- Ilmanvaihtokanavat ja -koneet puhdistettiin sekä ilmamäärät säädettiin suunnitteluarvoihin
- Teknisten tilojen läpivientien palokatkot

Viimeisin työmaakokous pidettiin 12.1.2022.

Nöykkiönlaakson koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Nöykkiönlaakson koulussa aloitettiin Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella huolto- ja korjaustöitä marraskuussa 2021. Työt ovat nyt valmistuneet. Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokanavat ja -koneet puhdistettiin ja huollettiin sekä ilmamäärät säädettiin suunnitteluarvoihin
- Rakennusautomaation sekä perusvesipumppaamon toiminta tarkastettiin
- Vesipisteiden putkikannakoinnit sekä viemäröntien kalustekumit tarkistettiin ja uusittiin tarvittaessa
- Rikkoutuneita akustointilevyjä uusittiin
- Teknisten tilojen läpivientien palokatkot tarkistettiin
- Rakenneliittymien ja halkeamien tiivistyksiä tehtiin eri tiloissa
- Sadevesisyöksyjä ja kouruja kunnostettiin

Tehtyjen toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Perkkaanpuiston koulu (Kissakoulu)

Rakennus on valmistunut 1998

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Työnjohtaja: Harri Parvinen

Kuva Tommy Nenonen



Perkkaanpuiston koulu (Kissakoulu), tiedote 15.2.2022

Perkkaanpuiston koulun (Kissakoulu) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Perkkaanpuiston koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat tammikuussa 2022 ja ne valmistuivat helmikuussa 2022.

Perkkaanpuiston koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätöitä
- Huonetiloissa rakenneliittymien ja läpivientien tiivistystöitä
- Lattiamattopinnoitteiden saumaratkeamien korjauksia



**ESPOO
ESBO**