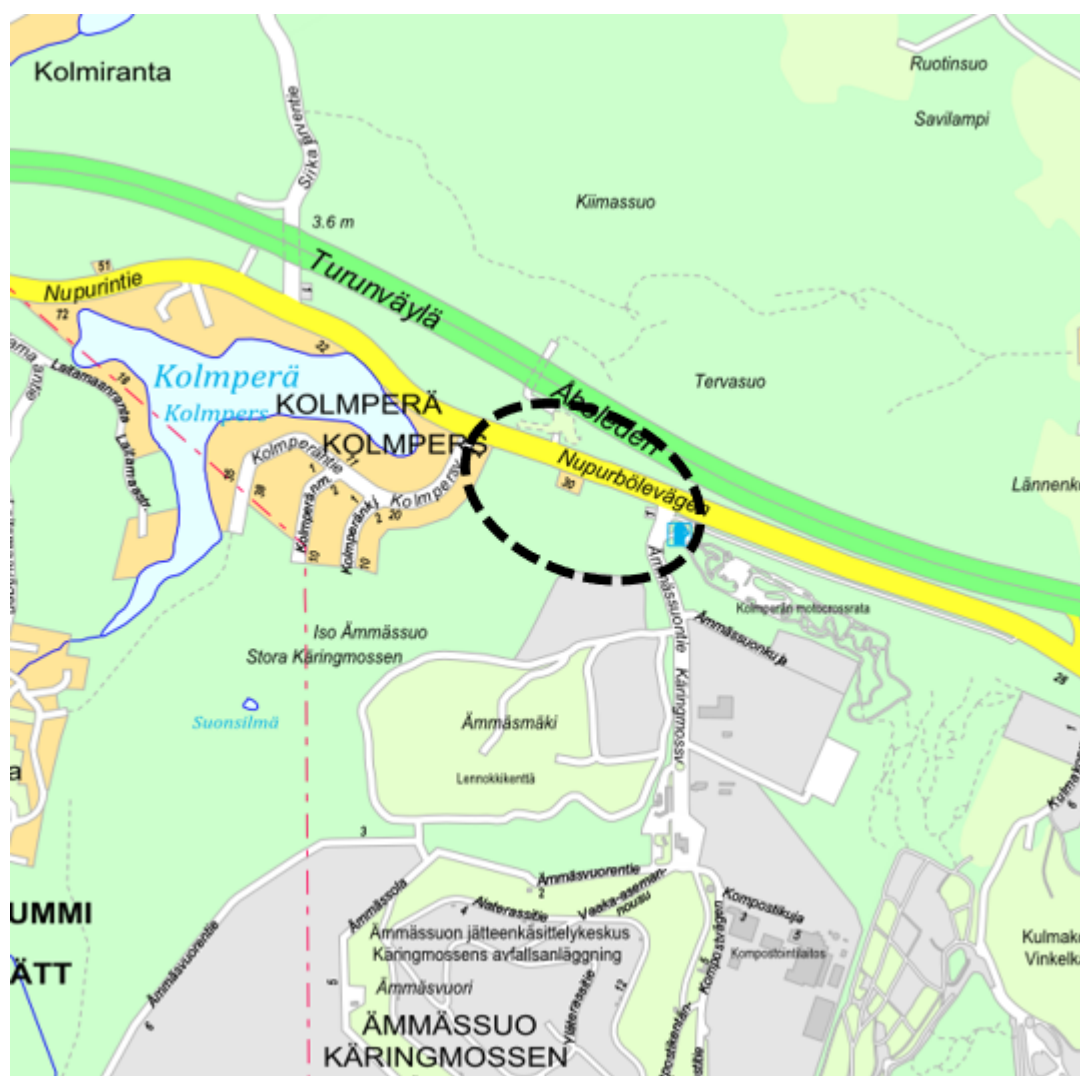


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kolmperänsuora

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on varautua Histan alueelle mahdollisesti tule-
van juna-aseman vaatimiin tie- ja katujärjestelyihin. Kaavamuutoksella osoitetaan alu-
eet, joille tie- ja katualueet voivat sijoittua sekä suojaviheralueiksi jäävät alueet.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti opaskarttapohjalla.



Kuva: Alustava suunnittelualan rajausta ortokartalla.

Lähtökohdat

Suunnitteluala

Suunnitteluala sijaitsee Kolmperässä ja käsittää Ämmäsuontien ja Kolmperän asuinalueen välisen osuuden Nupurintiestä ja sen eteläpuolisesta metsäisestä alueesta sekä Ämmäsuontien pohjoisen osan.

Asemakaavan muutoksen aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alueen nykytilanne

Alue on nykyisin pääosin metsäistä, rakentamatonta aluetta, ja sen pohjoisosassa kulkee Nupurintie. Metsäisellä alueella sijaitsee kaksi pientä lampea sekä yksi asuinrakennus ja pumppaamorakennus heti Nupurintien eteläpuolella.

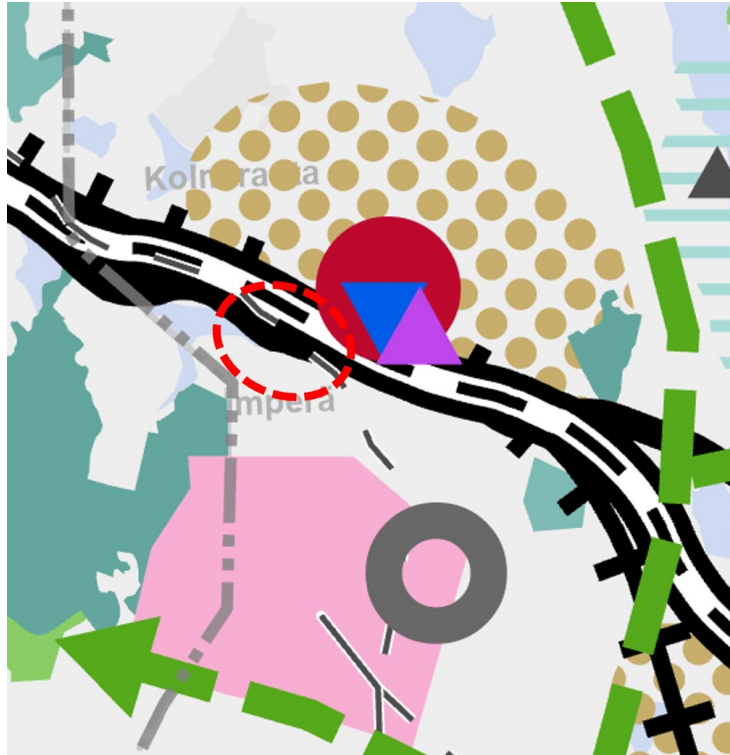
Maanomistus

Suunnitteluala on kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta Nupurintien tiealuetta, joka on Väyläviraston omistuksessa.

Kaavoitustilanne

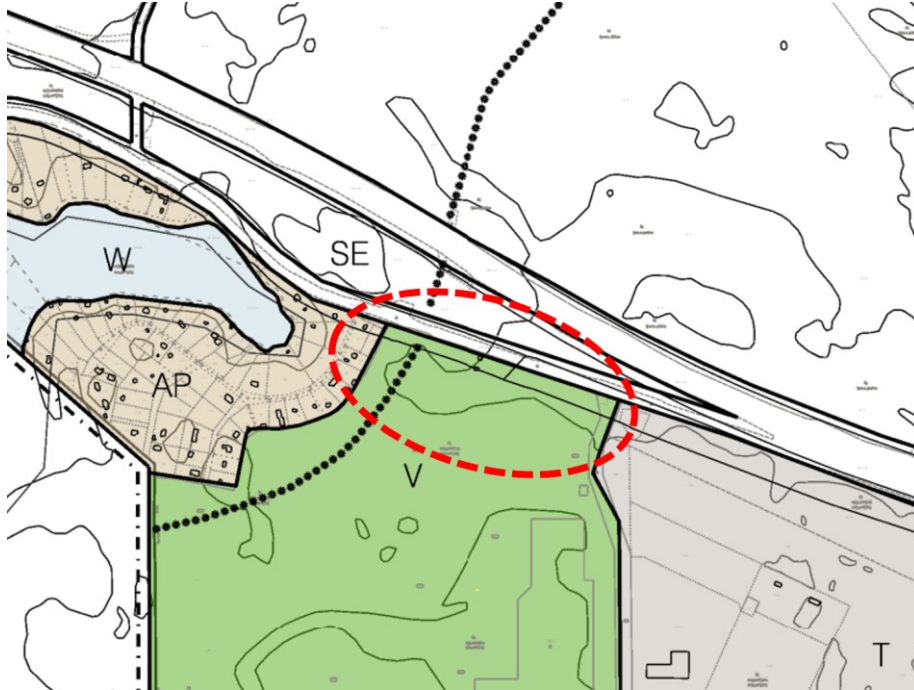
Uusimaa 2050 -kaavassa alue sijoittuu Valtatie 1:n ja maantie 110:n eteläpuolelle. Alueen lähelle on osoitettu Espoo–Veikkola 110 kV:n voimajohto. Valtatie 1:n

pohjoispuoli on osoitettu Histan uudeksi raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi, jolla sijaitsee keskustatoimintojen alue, liityntä-pysäköintialue ja joukkoliikenteen vaihtopaikka.



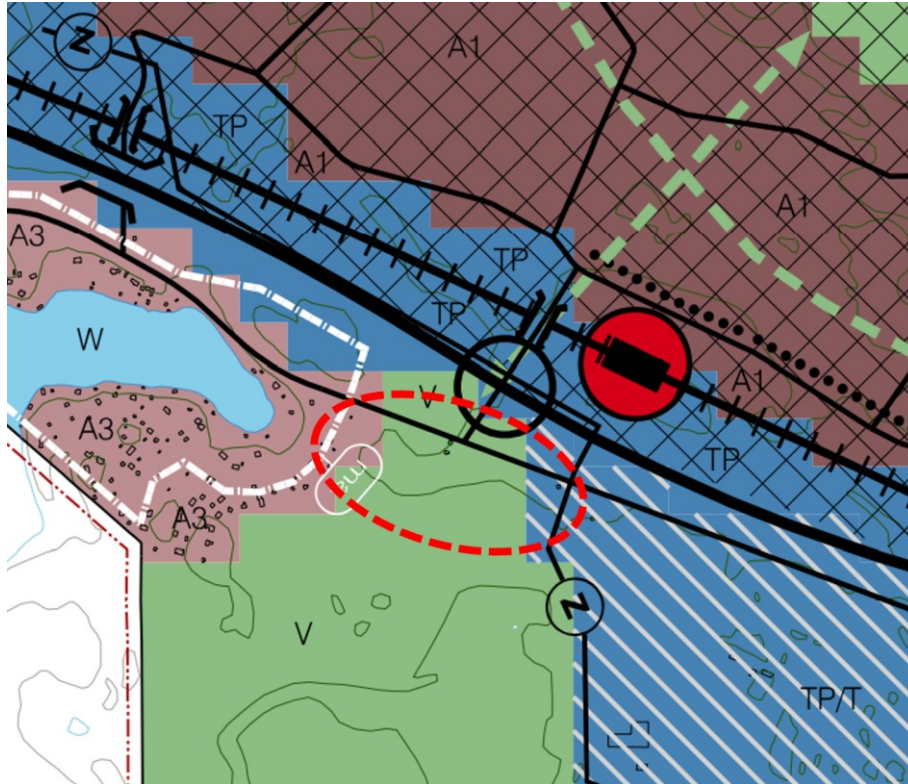
Kuva: Ote Uusimaa 2050 -kaavasta johon suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella katkoviivalla.

Espoon pohjoisosien yleiskaavassa alue on varattu virkistysalueeksi, jonka läpi kulkee sijainniltaan ohjeellinen, lounais-koillissuuntainen pääulkolureitti.



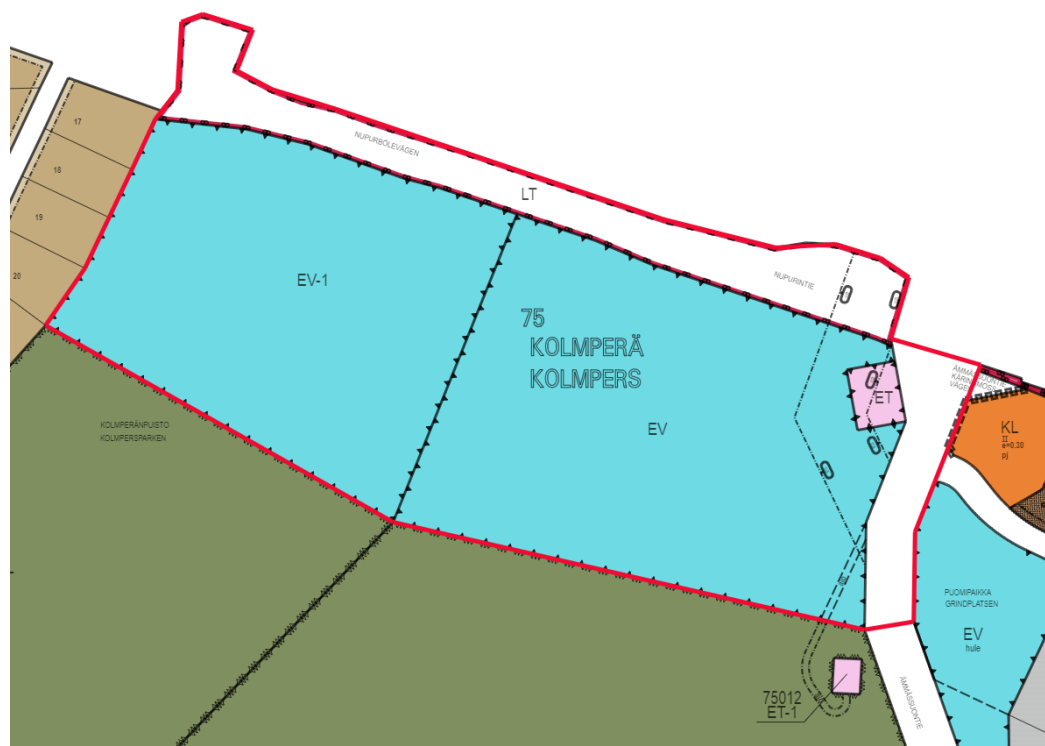
Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta, johon suunnittelualan likimääräinen sijainti on merkitty punaisella katkoviivalla.

Vireillä olevassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa (valtuusto hyväksyi 15.11.2021) alue on osoitettu virkistysalueeksi, joka rajautuu lännessä pientalovaltaiseen asuinalueeseen ja idässä elinkeinoelämän ja teollisuuden alueeseen. Histan juna-asemaa palveleva eritasoliittymä sijaitsee välittömästi suunnittelualan pohjoispuolella.



Kuva: Ote vireillä olevasta Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavasta, johon suunnittelualueen likimäärinen sijainti on merkitty punaisella katkoviivalla.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Kolmperänsuora 641600 (lainvoimainen 3.2.2021) ja Ämmässuo 640100 (lainvoimainen 18.6.2008). Suunnittelualue on niissä osoitettu pääosin suojaviheralueeksi sekä joiltakin osin maantien alueeksi, katualueeksi sekä yhdyskuntateknisen huollon alueeksi.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta, johon suunnittelualan alustava raja on merkitty punaisella viivalla.

Aloite ja perittävät maksut

Asemakaavan muutos liittyy Espoo-Salo-oikoradan tiejärjestelyihin. Aloite kaavamuutokseen tulee kaupungilta ja Turun Tunnin Juna -hankkeelta. Kaavamuutoksesta ei peritä kaavoitusmaksuja.

Sopimukset

Kaavahankkeeseen ei liity maankäytösopimusta (MRL 91 b §).

Mitä alueelle suunnitellaan?

Tavoitteet

Tavoitteena on varautua mahdollisen Histan uuden juna-aseman vaatimiin tie- ja katujärjestelyihin. Juna-asema liittyy suunnitteilla olevaan Espoo–Saloo-oikorataan. Suunnittelussa huomioidaan muun muassa alueen luontoarvot.

Alueeseen liittyvät muut suunnitelmat ja päätökset

Väylävirasto suunnittelee Helsingin ja Turun välille nopeaa junayhteyttä. Hanke jakautuu viiteen kokonaisuuteen, joista yksi on Espoo–Saloo-oikorata. Oikoradan

yleissuunnitelma on nähtävillä vuoden 2022 marras-joulukuussa. Hankkeen rakentamisesta ei ole vielä tehty päätöstä.

Suunnitelman kuvaus

Suunniteltua Histan asemaa varten osoitetaan uusi eritasoliittymä Turunväylälle. Asemakaavan muutos koskee eritasoliittymään liittyviä Nupurintien ja Ämmässuontien järjestelyjä. Muutos nykytilanteeseen käy ilmi tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevasta suunnitelmaluonnoksesta (Sweco, Turun Tunnin Juna, 2022).

Asemakaavan muutoksella osoitetaan alueet, joille tie- ja katualueet voivat sijoittua. Lisäksi tutkitaan, mitkä alueet osoitetaan suojaviheralueiksi, ja miten yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat rakenteet ja alueet sijoittuvat.

Alueelta laaditaan luontoselvitys, jotta mahdolliset luontoarvot pystytään huomioimaan mahdollisimman hyvin.

Asemakaavan muutoksella ei osoiteta alueelle uutta rakentamista.

Asemakaavakartta laaditaan kaavaehdotusvaiheessa.

Valmisteluaineiston kuvia on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusalueena ovat suojaviheralueet Nupurintien eteläpuolella Kolmperän asuinalueen ja Ämmässuontien välillä, Nupurintien tiealue, osa Ämmässuontien katualuetta, yhdyskuntateknisen huollon alue Ämmässuontien länsipuolella sekä niiden lähiympäristöt.

Suunnitelman pohjalta kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen merkittävimmät vaikutukset. Vaikutuksia arvioidaan esimerkiksi yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään aikaisempia selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Tärkeimmät vaikutukset tullaan esittämään ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallinto-oikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään työn kuluessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Asemakaavatyö on käynnistynyt tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys osallisten kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Kaavan valmisteluvaihe ja mielipiteen antaminen (MRA 30 §)

Kaavatyön valmisteluvaiheeseen voi osallistua kertomalla mielipiteensä valmisteluaineistosta, joka on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.12.2022–10.1.2023.

Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 10.1.2023 klo 15.45 mennessä osoitteella:

Kaupungin kirjaamo,
PL 1,
02070 ESPOON KAUPUNKI

tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi

Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Kun annat mielipiteen, mainitse kaavan nimi ja aluenumero (Kolmperänsuora, 641601).

Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii suunnitelmien, selvitysten, saatujen mielipiteiden ja muun palautteen pohjalta kaavaehdotuksen. Tavoitteena on, että se käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa keväällä 2023. Kaavaehdotus on tämän jälkeen nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutuksen jättämiseen annetaan ohjeita ehdotuksen nähtävilläoloa koskevassa kuulutuksessa. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Tarvittavat lausunnot viranomaisilta pyydetään viimeistään ehdotusvaiheessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen kaupungin vastineet lähetetään kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunkisuunnittelulautakunta.

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Jokaisella kaavalla on oma verkkosivu osoitteessa espoo.fi. Sieltä löydät kaavaa koskevat ajankohtaiset tiedot, aineistot ja vuorovaikutuksen mahdollisuudet. Helpoiten löydät sivun, kun kirjoitat espoo.fi-verkkosivuston hakukenttään **kaavan aluenumeron**.

Kun kaavan valmisteluaineisto ja myöhemmin kaavaehdotus tulevat nähtäville, löydät aineistot kaavan omalta verkkosivulta. Voit tutustua aineistoihin myös kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi) ja Espoon asiointipisteissä.

1. **Kun valmisteluaineisto tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:
 - a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
 - b) Kuulutuksella sanomalehdissä: Länsiväylä, Hufvudstadsbladet
 - c) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
 - d) sähköpostilla asukasyhdistyksille
2. **Kun kaavaehdotus tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:
 - a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
 - b) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
 - c) sähköpostilla asukasyhdistyksille
3. **Mahdollisesta muusta vuorovaikutuksesta, kuten asukastilaisuuksista** ilmoitamme kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:
 - a) Nähtävilläoloihin liittyvissä kuulutuksissa
 - b) espoo.fi-sivustolla kohdassa [kaupunkisuunnittelun tapahtumat](#)
 - c) Espoon kaupungin sosiaalisen median kanavilla
4. **Kun kaava on hyväksytty**, ilmoitamme päätöksestä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) henkilökohtaisella viestillä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläolon aikana ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §, MRA 94 §).

Sähköinen [Vaikuta nyt -uutiskirje](#) on helppo tapa saada tietoa kaikista edellä mainituista vaiheista. Uutiskirje listaa alueittain kaikki ajankohtaiset kaupunkiympäristön hankkeet ja asukastilaisuudet. Se lähetään tilaajien sähköpostiin kahden viikon välein. Kokeilu uutiskirjeestä käynnistyi vuoden 2022 alussa ja jatkuu tilaajien määrästä riippuen.

Lue asemakaavoituksen kulusta ja osallistumismahdollisuuksistasi tarkemmin verkkosivuiltamme [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Valmistelijoiden yhteystiedot

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan. Kaavan valmistelijoiden yhteystiedot löydät kaavan omalta verkkosivulta.

Valmisteluvaiheen suunnittelijat ovat:

Johanna Nuotio, puh. 043 825 5221

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi.

Lyhenteet:

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

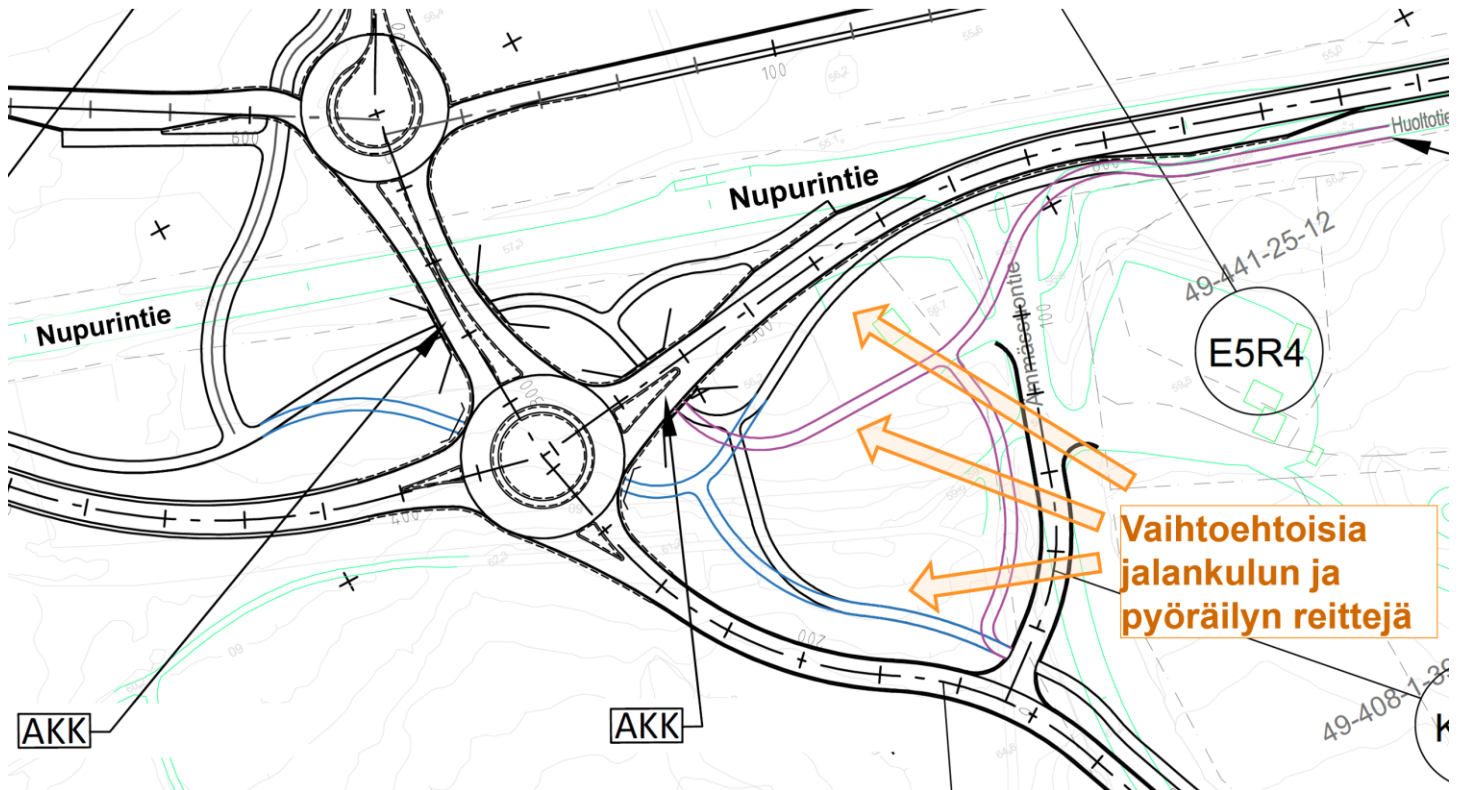
MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

Espoossa, 28.11.2022

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Kuva: Swecon ja Turun Tunnin Juna -hankkeen laatima suunnitelmaluonnos Histan eritasoliittymän tiejärjestelyistä.



Kuva: Suurennettu kuvakaappaus Swecon ja Turun Tunnin Juna -hankkeen laatimasta suunnitelmaluonnoksesta. Kuvaan on merkitty vaihtoehtoisia kevyen liikenteen reittilinjauksia mustalla, sinisellä ja violetilla. Reitit on osoitettu vielä oranssein nuolin.