



230970 Haukilahden keskus

Asukastilaisuus 6.2.2023

Sampo Sikiö, aluearkkitehti, kaupunkisuunnittelukeskus
Hanna Kiema, arkkitehti, kaupunkisuunnittelukeskus

Järjestäjät

Kaupunkisuunnittelukeskus

- Hanna Kiema, arkkitehti
- Sampo Sikiö, aluearkkitehti
- Jenny Asanti, maisema-arkkitehti
- Olli Koivula, suunnitteluinsinööri
- Susanna Nurmi, projektikoordinaattori, vuorovaikutus- ja viestintä
- Mervi Romppanen, projektikoordinaattori, vuorovaikutus- ja viestintä

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Pirjo Kemppi-Virtanen, tilaisuuden puheenjohtaja

Kaavahanke

Antti Saxlin, kiinteistönomistajien edustaja



Ohjelma

17:30 Tervetulosanat ja järjestäjien esittely, *Pirjo Kemppi-Virtanen, tilaisuuden pj.*

Haukilahden suunnittelutilanteen esittely, *Sampo Sikiö*
Kaava-alueen esittely, *Hanna Kiema*

Hankkeen puheenvuoro, *Antti Saxlin*

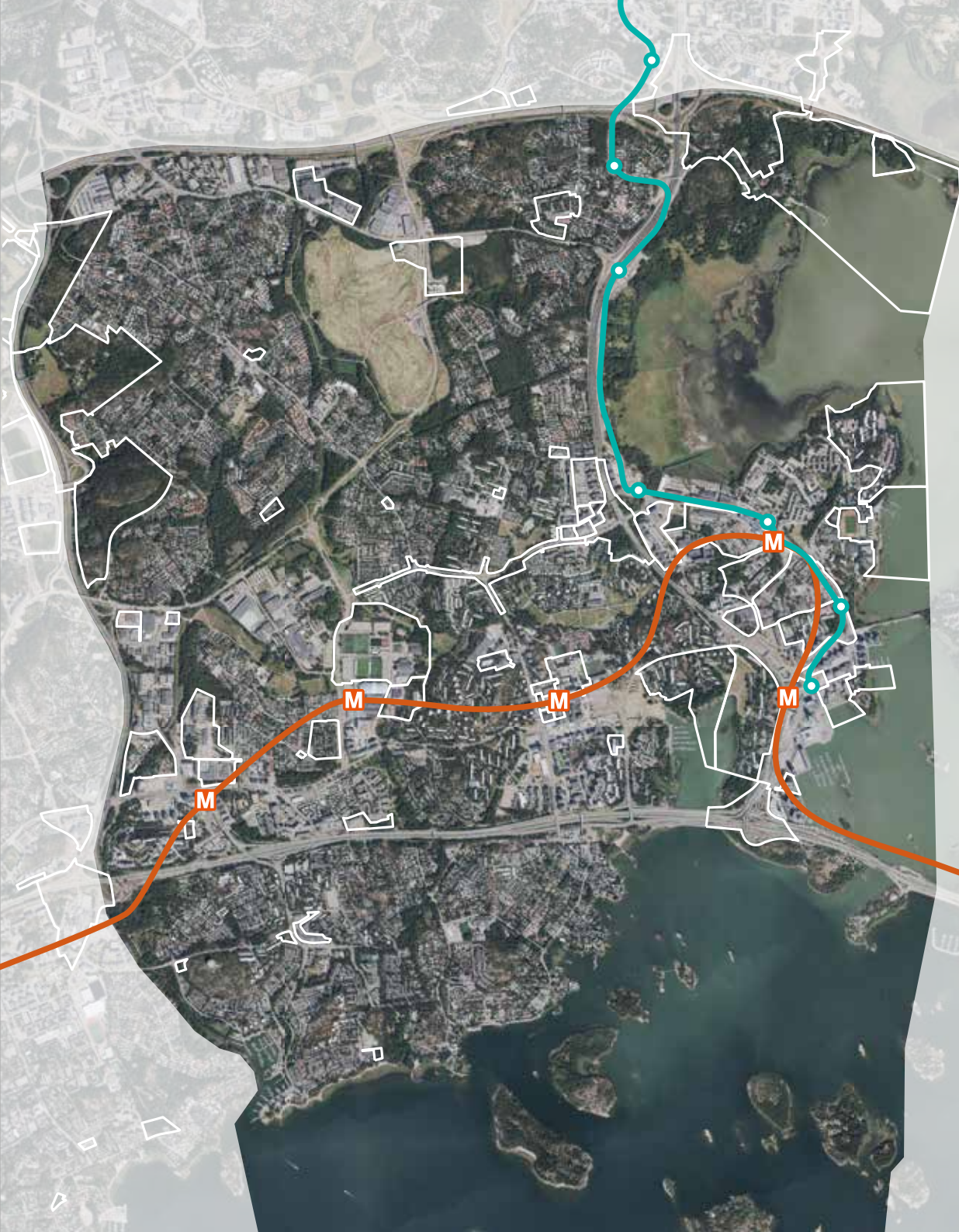
18:00 Keskustelua kaavasta
samanaikaisesti voi kommentoida kaavaa post-it –lapuilla

18:45 Varattu aika kommentointiin post it-lapuilla keskustelun jälkeen

Tilaisuuden yhteenveto, *Pirjo Kemppi-Virtanen, tilaisuuden pj.*

19:00 Tilaisuus päättyy





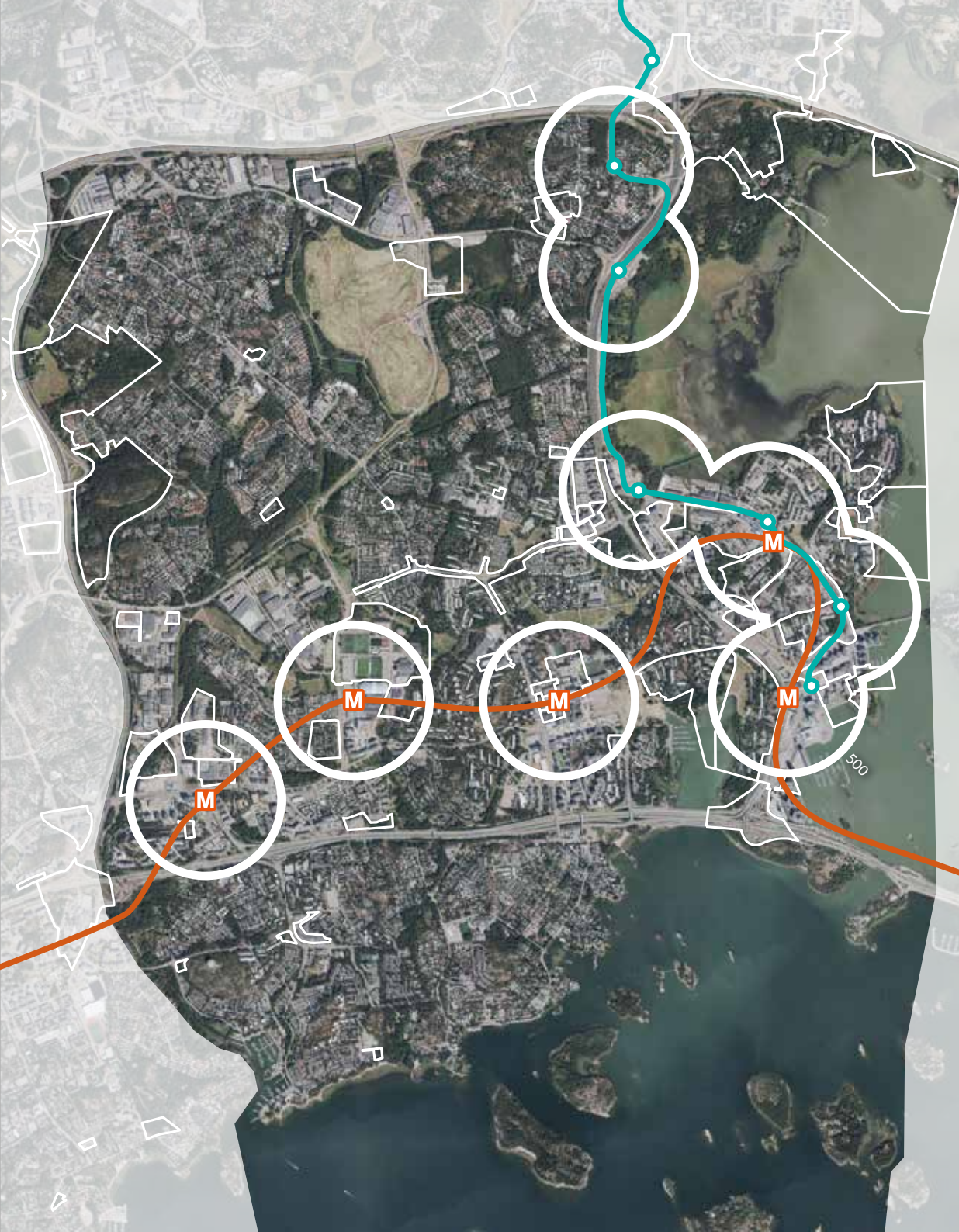
2023 työohjelmassa työn alla 36 kohdetta
+ 13 KSL:stä edennyttä
(+ 1 valitusprosessissa)

+ työohjelman ulkopuolisia vireillä olevia ~30

 metro
 Raide-Jokeri

valmisteilla olevat
asemakaavamuutokset

Suur-Tapiola



joukkoliikenteen solmukohtien läheisyydessä

uusi asuminen 680 000 asuink-m²
= 16000 asukasta

uusi toimitila 220 000 työpaikkak-m²
= 13500 työpaikkaa

+ Keilaniemen, Tapiolan ja Niittykummun
valmiiden kaavojen

200 000 asuink-m²
= 4300 asukasta

137 000 työpaikkak-m²
= 7300 työpaikkaa

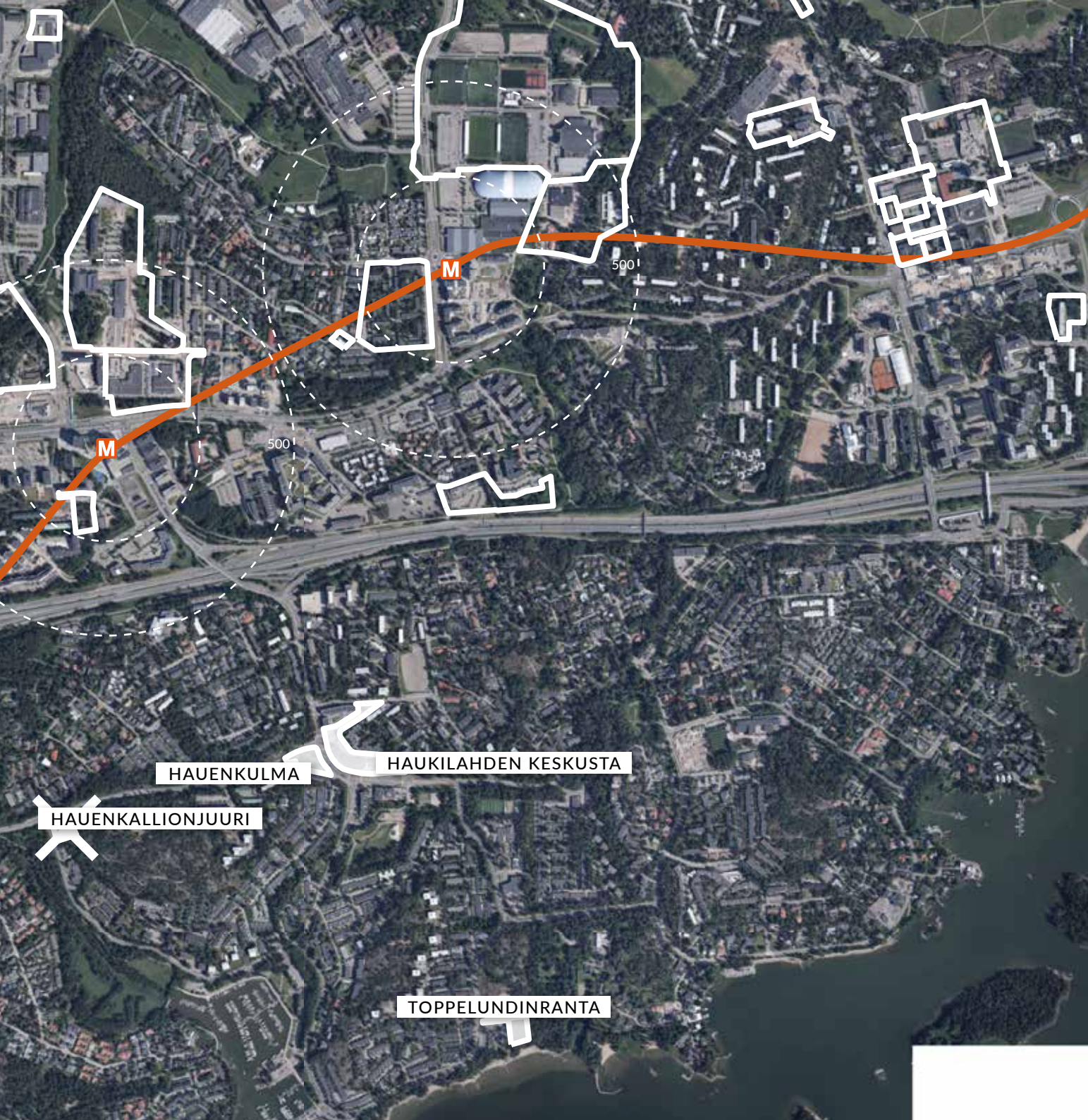
+ muut alueet

200 000 asuink-m²
= 4000 asukasta
47 000 työpaikkak-m²
= 700 työpaikkaa



Haukilahti
Westend

Haukilahti
Westend



HAUKILAHDEN KESKUSTA

- KSL lähtökohdat ja tavoitteet 19.1.2022
- OAS nähtävillä 23.1.-21.2.2023
- ostoskeskuskokonaisuus puretaan
- uutta asumista, uutta liiketilaa

HAUENKALLIONJUURI

- raukeaa
- asumista

TOPPELUNDINRANTA

- EKY suunnitteluvaraus pöydälle 1.11.2021
- kahvila-ravintola + purjelautailijoiden tukikohta

HAUENKULMA

- tutkitaan Haukilahden keskustan jälkeen
- asumista

valmisteilla

Haukilahti
Westend

**Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi
19.1.2022 Haukilahden keskustan (230970)
lähtökohdat ja tavoitteet.**

**Ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)
nähtäville asettamista suunnitelmia on kehitetty
lautakunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti.**

**Muutoksia esiteltiin kaupunkisuunnittelu-
lautakunnalle 28.9.2022 ja Haukilahti-seuralle 10.11.2022.**

1.1
Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan **uuden liike- ja asuinkorttelin rakentaminen nykyisen ostos- ja kauppakeskuksen paikalle**. Luodaan edellytykset elävälle keskustalle uudella asuntorakentamisella ja ajanmukaisilla liike- ja palvelutiloilla.

Keskustakorttelista muodostetaan **kaupunkirakenteen toiminnallinen kohokohta**, joka tukee lähiympäristön toimintoja kokonaisuutena. Alueen palvelujen monipuolisuus ja vetovoimaisuus pyritään turvaamaan.

[Valmistelijan esitykseen verrattuna] Kerroslukua madalletaan tai massoittelua muutetaan kuitenkin siten, että **keskuskorttelista muodostuu hieman ympäröivää alutta korkeampi**.

Alueen keskelle kehitetään **läpikuljettava toriaukio, jonka ympärille liiketilat keskitetään** jalankulkuvirtojen kannalta hyvin saavutettaville paikoille.

Liiketilojen määrä säilytetään vähintään nykyisenä.

1.2
Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uudiskorttelista muodostetaan **kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen, kaupunkimaisemassa ja katunäkymien päätteenä istuva kokonaisuus**. Näkymiä avataan myös rakennusten lomitse korttelin läpi. Rakentaminen sovitetaan ympäristön ominaispiirteisiin ja otetaan huomioon myös lähiympäristö.

Kaupunkikuvallisena kohokohtana kehitetään toriaukiota ja sen ympäristöä. Alueelle toteutetaan **laadukasta keskustamaista miljöötä**, jossa jalankulkutasoon avautuvat liiketilat elävöittävät kaupunkikuvaa.

Kortteliin muodostetaan vehreitä pihoja rakennusten lomaan ja kattopihalle. Pihalueet toteutetaan kansipihojen ohessa osittain maavaraisina ja luodaan edellytykset istutuksille, jotka parantavat myös katumiljöötä.

1.3
Liikenteelliset tavoitteet

Ukkohauentien liikennejärjestelyjä ja jalankulkuympäristöä parannetaan. Katuympäristön muutoksia ja jalkakäytäviä varten varataan lisätilaa nykyiseltä korttelialueelta. Tavoitteena on **hitaasti ajettava kapea-ajoratainen katu ja katuympäristö, joka toteutetaan normaalia tonttikatua laadukkaammin**. Tuetaan alhaista nopeusrajoitusta, ei-läpiajoon kannustavaa katuja, keskustamaista katuympäristöä ja jalankulun viihtyisyyttä.

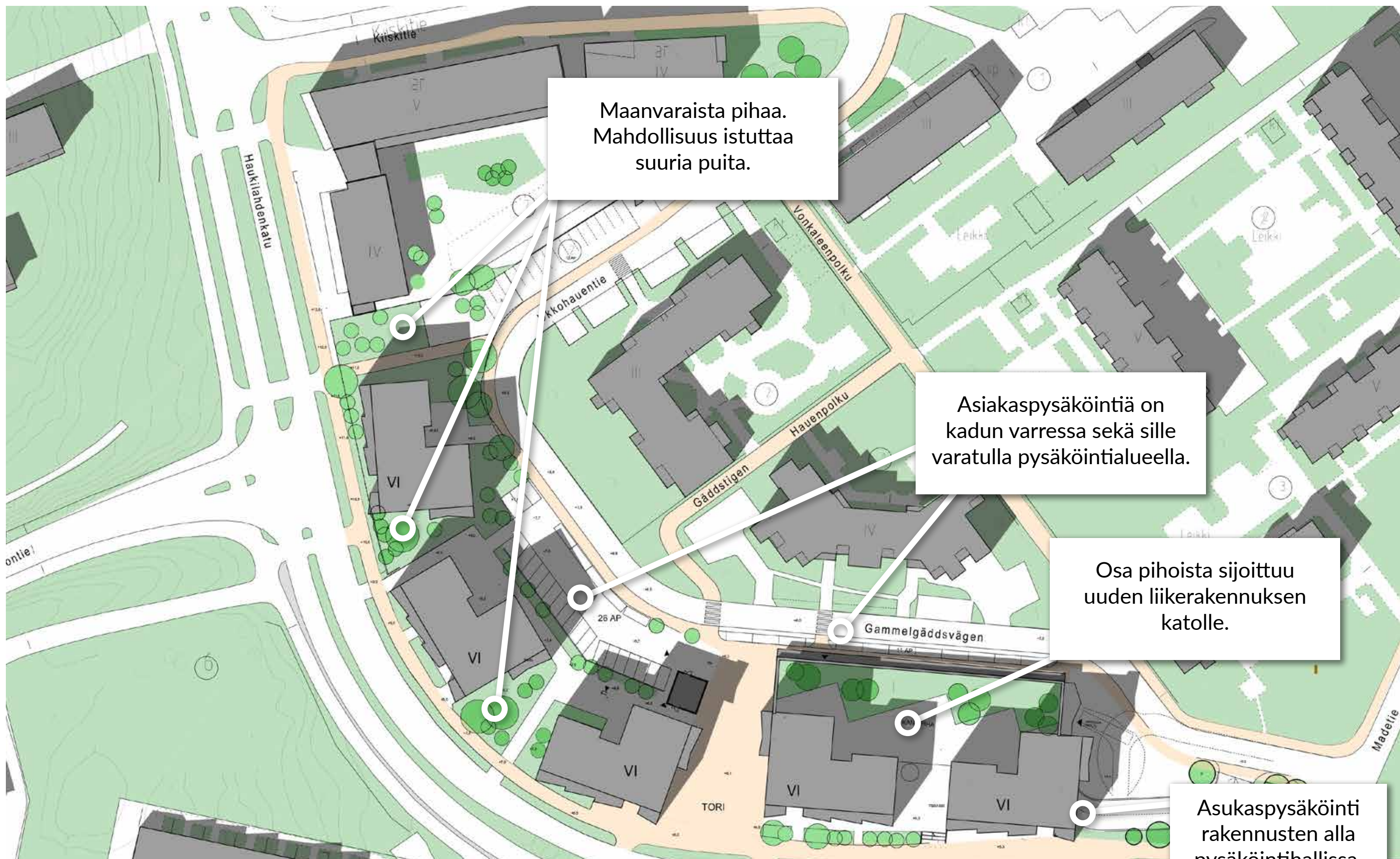
Korttelin läpi toriaukion kautta kehitetään jalankulkuraitti, joka liittyy osaksi ympäristön kevyen liikenteen reittejä. Tavoitteena on selkeyttää alueen kulkuyhteyksiä ja lisätä eloisuutta liiketilojen ympäristöön.

Pysäköinti järjestetään asukkaiden ja kaupan tarpeet yhteen sovittaen. Pääosin autopaikat toteutetaan maanlaiseen pysäköintihalliin, rakennusten ja pihakannen alle. Yleisiä pysäköintipaikkoja toteutetaan riittävästi Ukkohauentien varteen.

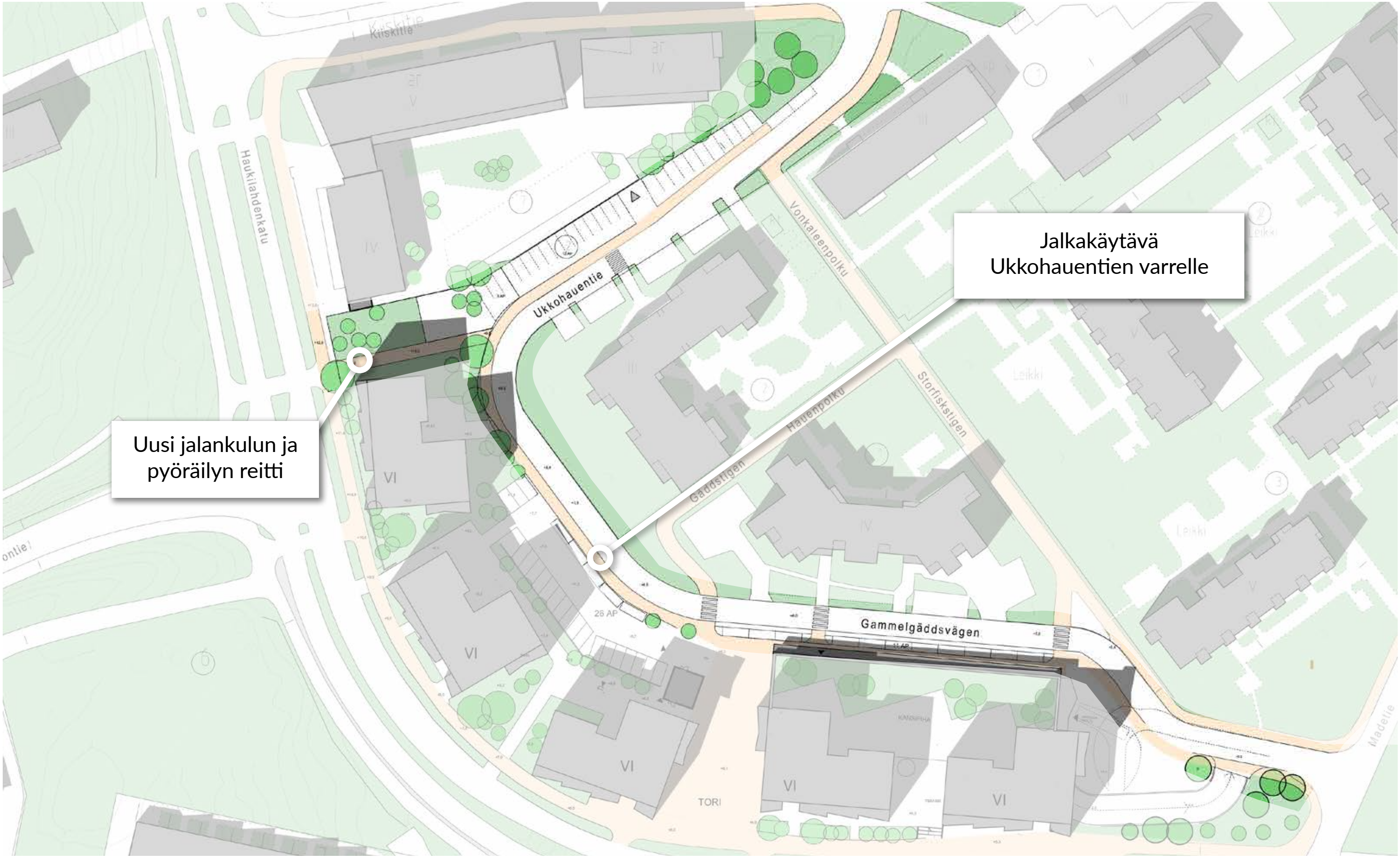


Asemapiirros

0 10 50 m



Pihat ja pysäköinti



Ukkohaentien liikennejärjestelyiden parantaminen



Olemassa olevien rakennusten etäisyydet suunniteltuihin rakennuksiin





Ympäröivien rakennusten rästaskorkoja





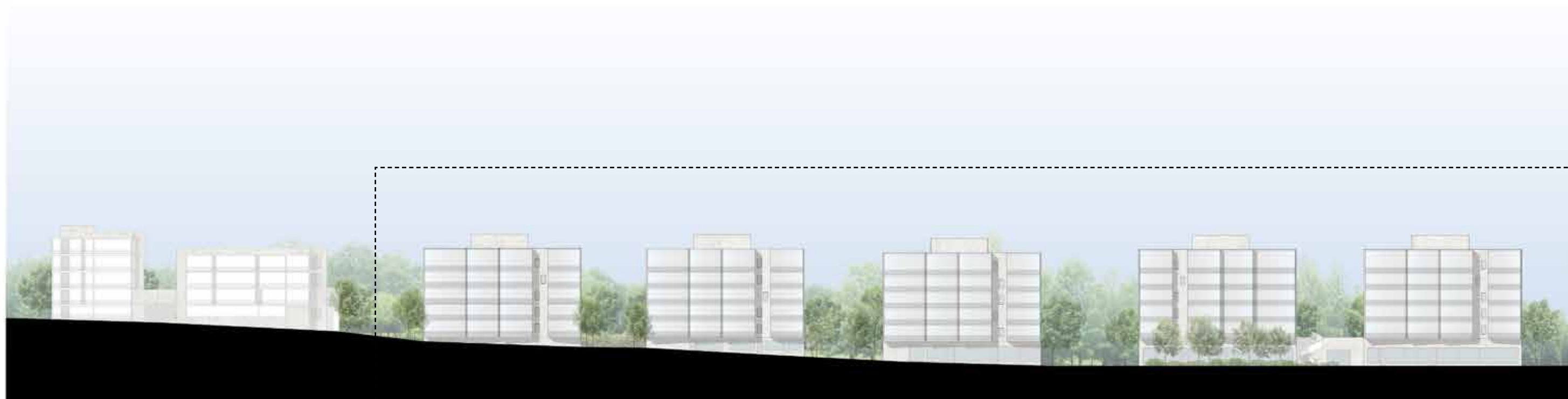
Peruskerroksen pohajatkaisut



Maantasokerroksen alustavat pohjaratkaisut

0 5 25 m

esitetyt muutokset
9/2022



As Oy Origo

SUUNNITTELUALUE



Näkymä Haukilahdenkadulta länteen suunnittelualueen suuntaan



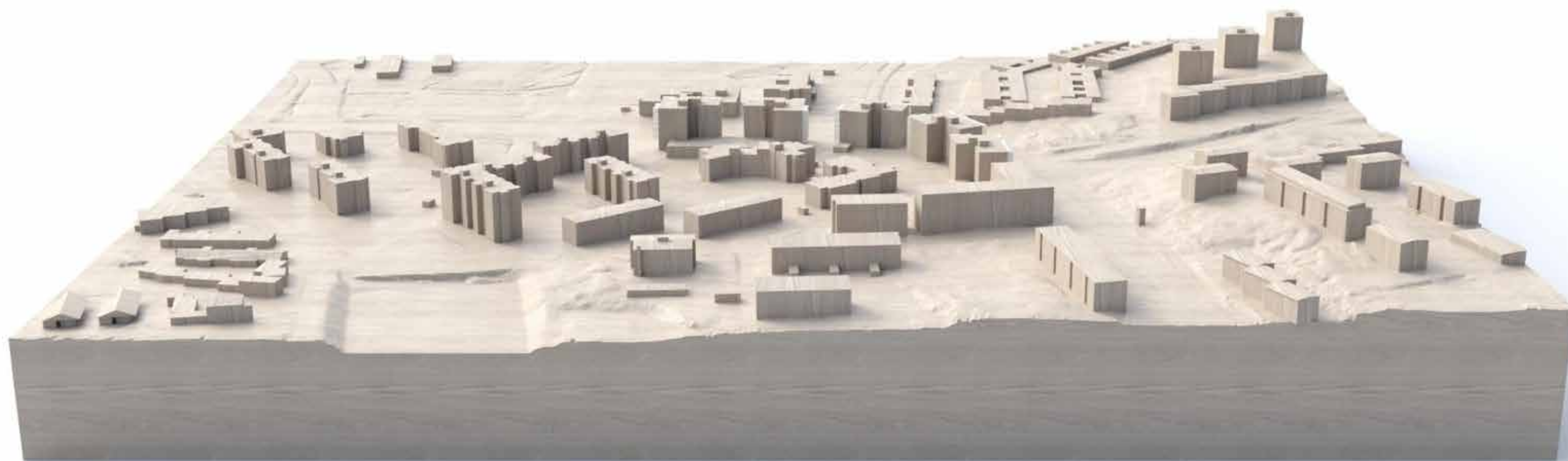
Näkymä Ukkohaentieltä länteen. Vasemmalla puolella uusi kauppakeskus asuinrakennuksineen.
Oikealla Haukilahden seniorikoti.



3D-mallinnus alueesta Haukilahden sataman suunnalta katsottuna



3D-mallinnus alueesta idästä katsottuna



3D-mallinnus alueesta pohjoisesta katsottuna



3D-mallinnus alueesta lännestä katsottuna



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
on nähtävillä 21.2.2023 asti.

Ota kantaa Haukilahden keskustan kaavaan

...

1. Mitä ajattelet Haukilahden keskustan tulevaisuudesta?

Kirjoita vastaus

2. Mikä toimii Haukilahden keskustassa? Mitä hyvää ja säilytettävää siellä on?

Kirjoita vastaus

3. Mikä Haukilahden keskustassa kaipaa muutosta?

Kirjoita vastaus

4. Millaisia palveluja Haukilahden keskusta kaipaa?

Kirjoita vastaus

5. Mitä muuta haluaisit kertoa kaavahankkeen valmistelijoille?

Kirjoita vastaus

Lähetä

Haukilahden keskustaan liittyviä mielipiteitä on kysytty myös verkossa olevan lomakkeen avulla.

Vastauksia on jätetty maanantaihin 3.2. mennessä
noin 50 kpl.

Vastauksissa korostuu palveluiden merkitys alueella ja
Haukilahden ominaispiirteiden vaaliminen.
Lähipalveluille ja myös erikoisliikkeille sekä
urheilupalveluille on alueella kysyntää.

Vastauksissa Haukilahden keskustan
täydennysrakentamista pääasiassa vastustettiin
ja suunnitelmaa pidettiin liian massivisena ja ahtaana,
mutta suunnitelma sai myös kannatusta.

Miten vaikutat valmisteluvaiheessa

Keräämme mahdollisimman paljon erilaisia ajatuksia siitä, mitä mieltä alustavista suunnitelmista ollaan.

ALOITUS ... VALMISTELU ... EHDOTUS ... HYVÄKSYM-
NEN ... VOIMAAN-
TULO



Kehität kanssamme	Konsultoit meitä	Saat tietoa
Työskentelemme yhdessä varmistaaksemme, että huolenne ja toiveenne vaikuttavat suunnitelmiin. Kerromme, miten palautteenne vaikutti lopputulokseen.	Kuuntelemme huolianne ja toiveitanne. Vastaamme kysymyksiin ja kerromme, miten palautteenne vaikutti lopputulokseen.	Kerromme kaavan sisällöistä

Jätä mielipide kaavan valmisteluaineistosta

23.1.2023 – 21.2.2023.

Tutustu valmisteluvaiheen kaava-aineistoon ja selvityksiin.

Ilmoita mielipiteessä kaavan nimi ja aluenumero. Jos haluat saada mielipiteistä kootun vastineen, kerro se meille sekä ilmoita nimesi ja yhteystietosi.

Toimita mielipide kaupungin kirjaamoon

- sähköpostitse (kirjaamo@espoo.fi) tai
- postitse tai
- viemällä mielipide kirjaamoon

Tarkemmat ohjeet kaavan verkkosivulla.

ALOITUS ... VALMISTELU ... EHDOTUS ... HYVÄKSYMI-
NEN ... VOIMAAN-
TULO

Miten saan tietoa?

Kaavan sivu Espoo.fi-sivustolla: Kirjoita hakukenttään alenumero **230970** tai **Haukilahden keskusta**

- Kun kaava tulee nähtäville, siitä tehdään **kuulutus Espoon verkkosivustolle**. Kuulutuksessa kerrotaan, milloin kaavaan voi tutustua ja järjestetäänkö siitä asukastilaisuutta.
- Maanomistajille ja lähinaapureille lähetetään **postitse tiedotekirje**.
- Asukastilaisuuksista tiedotetaan lisäksi **Espoon some-kanavissa** ja sähköpostitse mm. asukasyhdistyksille ja -foorumeille sekä muille yhteistyöverkostoille.
- Vireillä olevat ja voimassa olevat kaavat löytyvät myös **Espoon karttapalvelusta**, kartat.espoo.fi.



Vaikuta nyt -uutiskirje

- Vaikuta nyt -uutiskirjeen tilaamalla saat tiedon, mihin hankkeisiin voit juuri nyt vaikuttaa ja mitä lähialueellasi tapahtuu.
- Lisäksi saat tiedon tulevista asukastilaisuuksista.
- Uutiskirje ilmestyy joka toinen viikko!
- Tilaa vaikuta nyt –uutiskirje täältä:
<https://vaikuta-nyt-uutiskirje.espoo.fi/>



Kiitos osallistumisesta!

Lisätiedot kaavasta:

Hanna Kiema, hanna.m.kiema@espoo.fi

Anna meille palautetta tilaisuudesta: bit.ly/palaute0602