

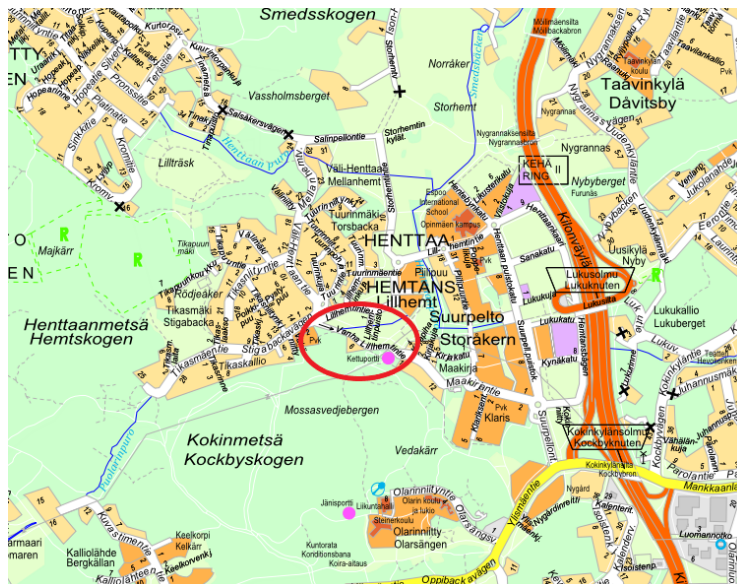
Asianumero
51/10.02.03/2023
Aluenumero
330602

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

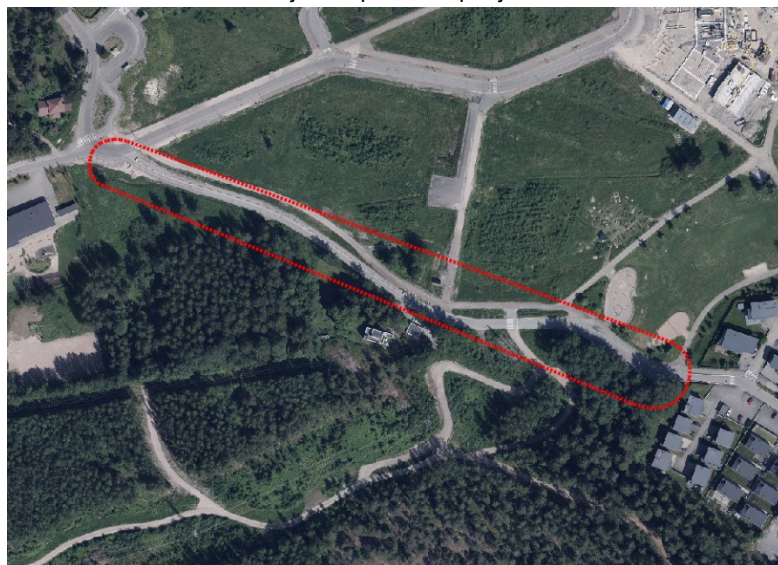
Vanha Lillhemtintie

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on palauttaa Vanha Lillhemtintie ajoneuvoliikenteen kaduksi, jolla mahdollistetaan läpiajo Maakirjantien ja Lillhemtintien välillä. Lainvoimaisessa asemakaavassa yhteys on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jonka itäosassa on sallittu ajo tontille.



Kuva: Suunnittelualan sijainti opaskarttapohjalla.



Kuva: Alustava suunnittelualan rajausta ortokartalla.

Lähtökohdat

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Henttaalla, Vanhan Lillhemtintien kohdalla. Alustava asemakaava-alue sisältää Vanhan Lillhemtintien katualueen, Maakirjantien katualueen läntisimmän osan sekä niihin rajautuvia puisto- ja lähivirkistysalueita. Asemakaavan muutoksen aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alueen nykytilanne

Vanha Lillhemtintie (entiseltä nimeltään Vähän-Henttaan tie) on historiallinen yhteys Lillhemtansin tilalle ja sittemmin se on ollut alkuperäinen ajoyhteys Lillhemtin pientaloalueelle ennen alueen asemakaavoittamista. Nykyisessä asemakaavassa yhteys on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varattuna katuna, jota ei ole kuitenkaan toteutettu. Nykyisen kaavan ratkaisu on tehty jalankulku- ja pyöräilyreittien turvallisuuden parantamiseksi. Nykytilanteessa yhteys on väliaikaisesti avattu ajoneuvoliikenteelle yksisuuntaisena Lillhemtistä itään Maakirjantielle. Väliaikainen liikenneratkaistu on toteutettu vanhaa tiepohjaa hyödyntäen ja ajoväylää on rajattu betonisin ajoestein. Ajoväylän rinnalla kulkee yhdistetty jalankulku- ja pyörätie, joka kulkee alueen länsiosassa asemakaavasta poiketen asuinkorttelin 21180 puolella. Maakirjantien länsipäähän suunniteltua kääntöpaikkaa ja yleisiä pysäköintipaikkoja ei ole toteutettu.

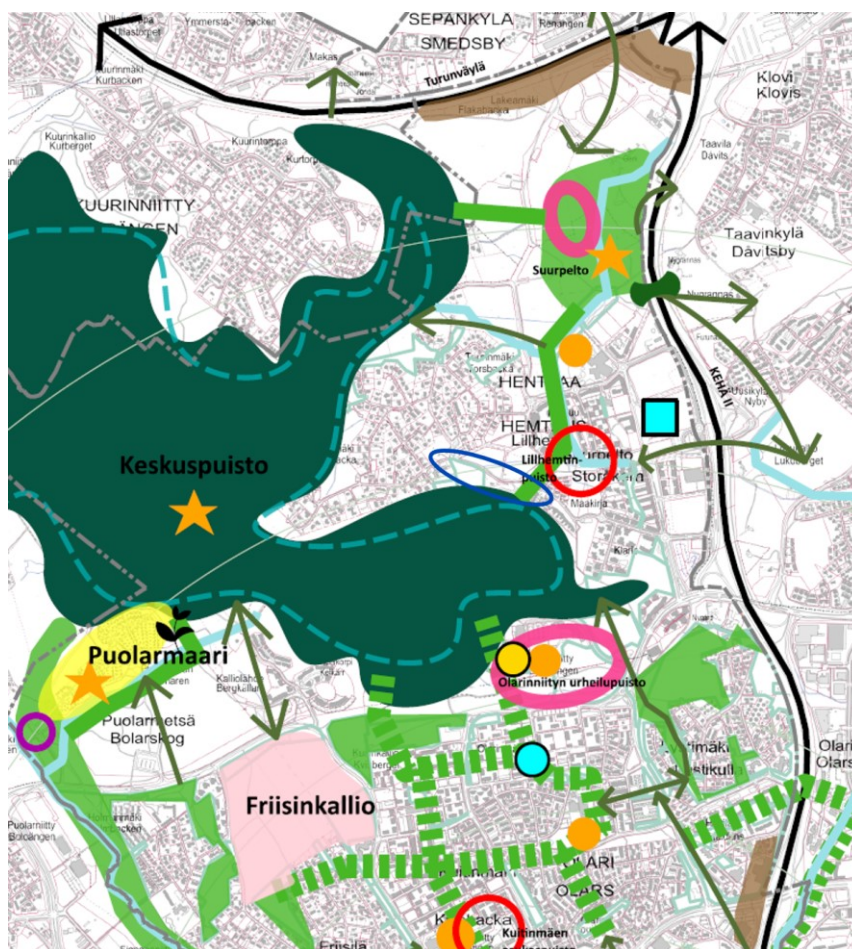
Vanha Lillhemtintie rajautuu eteläpuolella tien länsipäässä Vähäniitty-nimiseen lähivirkistysalueeseen, tien keskivaiheilla asuinkortteliin 21182, jolle on ajoyhteys Vanhalta Lillhemtintieltä, sekä itäpäässä lähivirkistysalueeseen, joka on osa Keskuspuistoa. Lisäksi katualue rajautuu pohjoispuolella sen länsipäässä rakentumattomaan asuinkortteliin 21180, jonka ajoyhteys on osoitettu ainoastaan Lillhemtintien puolelta, sekä keskivaiheilta itäpäässä Lillhemtinpuistoon.

Keskuspuiston kupeessa sijaitseva Lillhemt on pääosin 1930-luvulta alkaen rakennuttanut erillispientaloaluetta, jonka itäpuolella on kerrostalovaltainen Suurpelto. Liikenne Lillhemtistä itään päin kulkee Suurpellon läpi. Suurpellon itäpuolella kulkee pohjoiseteläsuunnassa Kehä II. Vanha Lillhemtintie yhdistää Lillhemtin ja Suurpellon, yhtyen Suurpellon puolella Maakirjantiehen. Lillhemtintien läheisyydessä on joitakin palveluja, kuten päiväkoteja ja koulu. Suurin osa alueen palveluista sijoittuu Suurpeltoon.

Vanha Lillhemtintie seuraa metsäisen selänteen ja laakson reunavyöhykettä ja ylittää entisen viljelylaakson lännessä Lillhemtansin vanhalle päärakennukselle tultaessa. Vanhan Lillhemtintien ja Tikasmäentien päiväkodin välisen Vähäniityn puistoalueen kautta linjattu ulkoiluraitti ja latuyhteys liittyy alueen etelässä Keskuspuistoon. Lisäksi luonteeltaan avoimelle niittyalueelle on toteutettu hulevesien viivytysallas. Tien eteläpuolella oleva rinne kuuluu Keskuspuistoon ja on metsäinen ja rakentamaton yhtä omakotitalotonttia ja sähkölinja-aukeaa lukuun ottamatta. Tien pohjoispuoli on avointa entistä viljelymaata, joka on voimassa olevassa asemakaavassa varattu lännessä

korttelialueiksi ja idässä Lillhemtinpuiston kaupunginosapuistoksi. Puistoon on toteutettu leikkipaikka ja palstaviljelyalue.

Suurpellon viheralueverkosto liittyy Keskuspuistoon Vanhan Lillhemtinpuiston kohdalla. Keskuspuiston ns. Kettuportti sijoittuu suunnittelualueen eteläpuolelle. Laajemmassa viheralueverkostossa virkistysyhteydet Keskuspuiston ja Kehä II:n itäpuolen välillä liittyvät toisiinsa Vanhan Lillhemtinpuiston yli Lillhemtinpuiston kautta. Viheralueverkostolla on merkitystä myös ekologisen yhteysverkoston osana.



Kuva: Ote Suur-Matinkylän virkistysvision 2050 kartalta, suunnittelualue on merkitty kartan keskivaiheille sinisellä rajauksella.

Maanomistus

Alustavalla kaavamuutosalueella katualueen ja ympäröivät virkistysalueet omistaa Espoon kaupunki.

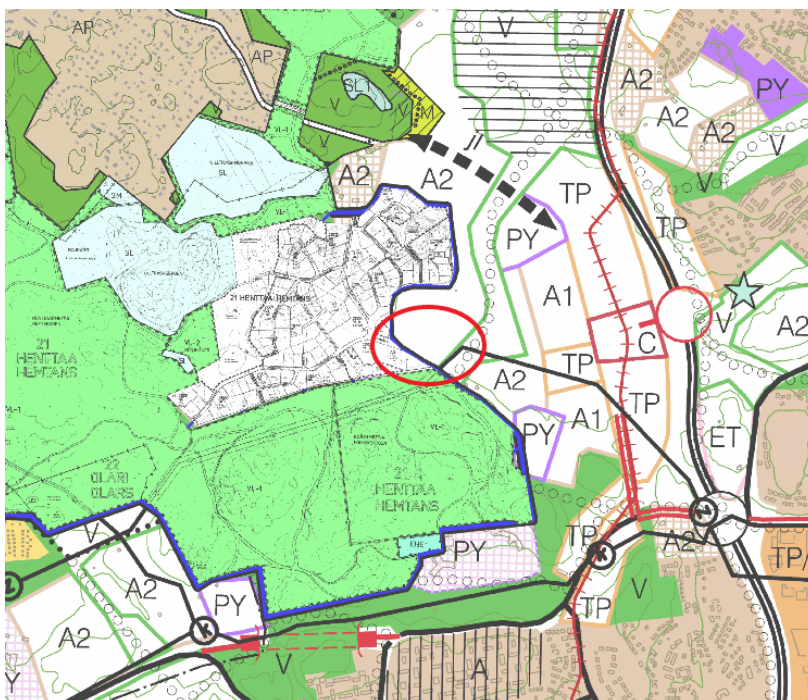
Kaavoitustilanne

Uusimaa 2050 -kaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi.



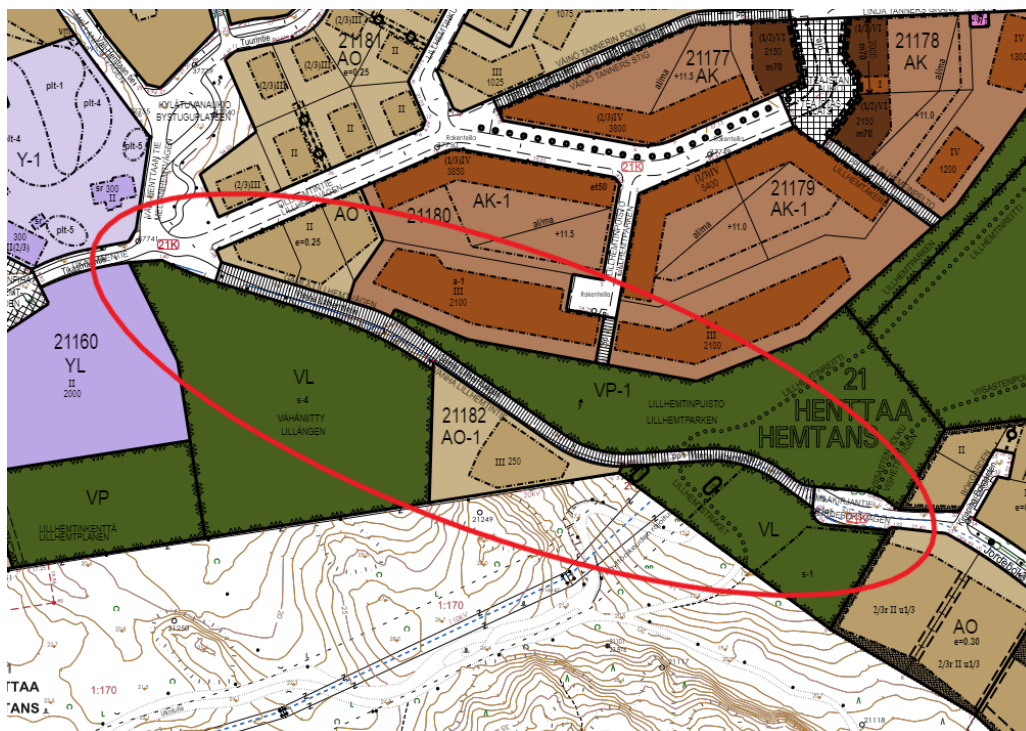
Kuva: Ote Uusimaa 2050 -kaavasta.

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava sekä aivan suunnittelualueen länsipäässä Henttaan osayleiskaava. Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu tiiviille ja matalalle asuntopuutarhalle (A2) sekä virkistysalueelle (V), jonka läpi kulkee virkistysyhteys. Henttaan osayleiskaavassa suunnittelualue on katualuetta ja kunnan tarpeisiin varattua julkisten lähipalvelurakennusten aluetta (YL-k).



Kuva: Ote voimassa olevista yleiskaavoista.

Alueella on voimassa Suurpelto III asemakaava (lainvoimainen 1.2.2017), sekä osalla alueesta on voimassa Lillhemt asemakaava (lainvoimainen 16.1.2013). Vanha Lillhemtintie on asemakaavassa osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi (pp), sekä itäosaltaan jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t). Alustavaan kaavamutosalueeseen sisältyy myös Maakirjantien katualueen länsiosa. Katujen ympärillä alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) ja puistoksi, joka tulee säilyttää pääosin avoimena maisemana (VP-1). Kaava-alueen ylittävä, Lillhemtinpuiston ja Keskuspuiston yhdistävä Lillhemtinreitti on merkitty sijainniltaan ohjeellisena. Idässä Maakirjantien eteläpuoleiselle lähivirkistysalueelle on rajattu tunnettu liito-oravien ydinalue (s-1) ja lännessä Vähäniityn alue on merkitty säilytettäväksi, paikallisesti arvokkaaksi niitty- ja lehtoalueeksi, jolla sallitaan hulevesirakenteet ja käytävät (s-4). Vanhan Lillhemtintien katualue rajautuu etelässä myös pientalokortteliin 21182 (AO-1) ja pohjoisessa asuinkortteliin 21180 (AK-1 ja AO).



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta.

Aloite ja perittävät maksut

Asemakaavan muutos tulee vireille kaupunginhallituksen 5.12.2022 tekemän päätöksen johdosta. Asemakaavan muutoksesta ei peritä kaavoitusmaksua.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa Vanhalla Lillhemtintiellä kaksisuuntainen ajoneuvoliikenne Maakirjantien ja Lillhemtintien välillä. Vanhan Lillhemtintien katualueen rajoja tarkistetaan niin, että se mahdollistaa tarkoituksenmukaisten liikennejärjestelyjen toteuttamisen katualueella. Suunnittelussa pyritään huomioimaan erityisesti

jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus sekä ajoneuvoliikenteen nopeuksien hillitseminen. Alkuperäisen kaavan virkistysreittien kehittämisen tavoitteen heikentyessä pyritään huomioimaan myös ulkoilureittien jatkuvuus ja turvallisuus Keskuspuiston ja Lillhemptinpuiston välillä. Tavoitteena on reittien ja viheralueiden yhdistyminen toisiinsa ja ympäröiviin alueisiin luontevasti. Tavoitteena on myös, että muutokset kohdistuvat katualuetta rajaaviin lähivirkistys- ja puistoalueisiin, eikä ympäröiviin asuin-kortteleihin esitetä muutoksia.

Asemakaavan muutos perustuu kaupunginhallituksen 5.12.2022 tekemään päätökseen.

Alueeseen liittyvät muut suunnitelmat ja päätökset

Alueen liikenneratkaisut on esitetty Suurpelto III-asemakaavassa (lainvoimainen 1.2.2017) ja sen perusteella laaditussa katusuunnitelmassa. Liikenneratkaisut on kuitenkin väliaikaisesti toteutettu asemakaavasta poikkeavalla tavalla (liikennemerkki-suunnitelma 8.12.2020 ja tekninen lautakunta 20.1.2020). Väliaikaisesta avaamisesta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on 3.5.2020 päätöksellään kumonnut teknisen lautakunnan päätöksen. Espoon kaupunki on kaupunginhallituksen 23.5.2020 päätöksen mukaisesti hakenut asiassa korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Asemakaavan muutos tulee vireille kaupunginhallituksen 5.12.2022 tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta käynnistämään pikaisesti asemakaavan muutosprosessin Vanha Lillhemptie-Maakirjantie-yhteyden avaamiseksi kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle, kiirehtimään kaavamuutosta ja lisäämään asemakaavan kaupunkisuunnittelun työohjelmaan vuodelle 2023. Asemakaavan muutoksessa tulee huomioida sekä kevyen liikenteen että ajoneuvoliikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Erityistä huomiota tulee kiinnittää ajoneuvoliikenteen pitämiseen turvallisella tasolla. Suunnitelman edellytyksenä on, että katusuunnitelmassa toteutetaan ajohidasteet tiehen ja maapohjan rakenteeseen sopivalla tavalla. Liikenneturvallisuutta voidaan parantaa esimerkiksi nopeusnäyttöjen, tien kavennuksien tai kameravalvonnan avulla. Suurpelto III-asemakaavan toimeenpano keskeytetään siltä osin, kuin se vaikuttaa välittömästi asemakaavamuutoksen toteuttamiseen.

Suunnitelman kuvaus

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty valmisteluaineistona kaavio alueen suunnittelun pääkohdista ja tarpeista. Suunnittelu kohdistuu koko Vanhan Lillhemptintien katuosuuteen sekä Maakirjantien länsipäähän. Kadun yhteyteen suunnittelaan jalankulku- ja pyöräreitti. Kaaviossa on kuvattu erityisiä liikenneratkaisujen suunnittelutarpeita, jotka ovat liittyminen Lillhemptintiehen, rajautuminen asuinkortteliin 21180, Keskuspuistoon johtavan ulkoilureitin risteämiskohta sekä kadun kavennus Maakirjantien päässä. Lisäksi suunnittelussa tullaan tarkastelemaan tarvittavilta osin puistotoimintojen ja puistossa kulkevien reittien muutostarpeet.

Kaavamuutosalueelle tullaan laatimaan tarkempia suunnitelmia kaavoituksen edessä. Asemakaavaehdotusta varten laaditaan kunnallistekniikan yleissuunnitelma, jossa suunnitellaan kadun rakenteet ja kunnallistekniikka sekä laaditaan rakentamisen kustannusarvio. Lisäksi ympäröivien puisto- ja lähivirkistysalueiden suunnitelmia päivitetään tarpeen mukaan. Asemakaavakartta laaditaan kaavaehdotusvaiheessa.

Valmisteluaineiston kuvia on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusalueena ovat Lillhemtinpuisto, Vähäniitty-lähivirkistysalue, Vanhaan Lillhemtintiehen rajautuvat asuinkorttelit 21180 ja 21182 sekä Maakirjantiehen rajautuvat asuinkorttelit. Lisäksi liikennetarkoituksilla on vaikutusta laajemmin Lillhemtin ja Suurpellon asuinalueisiin sekä virkistysalueverkostoon ja ulkoilureittien saavutettavuuteen.

Suunnitelman pohjalta kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen merkittävimmät vaikutukset. Arvioidaan esimerkiksi vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään aikaisempia selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Tärkeimmät vaikutukset tullaan esittämään ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallinto-oikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään työn kuluessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Asemakaavatyö on käynnistynyt tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys osallisten kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Kaavan valmisteluvaihe ja mielipiteen antaminen (MRA 30 §)

Kaavatyön valmisteluvaiheeseen voi osallistua kertomalla mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 6.3.2023– 4.4.2023.

Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 4.4.2023 klo 15.45 mennessä osoitteella:

Kaupungin kirjaamo,
PL 1,
02070 ESPOON KAUPUNKI

tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi

Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Kun annat mielipiteen, mainitse kaavan nimi ja aluenumero (Vanha Lillhementie, 330602)

Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii suunnitelmien, selvitysten, saatujen mielipiteiden ja muun palautteen pohjalta kaavaehdotuksen. Tavoitteena on, että se käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa syksyllä 2023. Kaavaehdotus on tämän jälkeen nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutuksen jättämiseen annetaan ohjeita ehdotuksen nähtävilläoloa koskevassa kuulutuksessa. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen kaupungin vastineet lähetetään kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Jos kaavaehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia eikä ehdotuksesta annetuissa lausunnoissa ole esitetty huomautuksia, asia etenee kaupunginhallituksen käsittelyyn ilman lautakunnan käsittelyä.

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Lautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan hyväksymisestä päättää valtuusto.

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Jokaisella kaavalla on oma verkkosivu osoitteessa espoo.fi. Sieltä löydät kaavaa koskevat ajankohtaiset tiedot, aineistot ja vuorovaikutuksen mahdollisuudet. Helpoiten löydät sivun, kun kirjoitat espoo.fi-verkkosivuston hakukenttään **kaavan aluenumeron**.

Kun kaavan valmisteluaineisto ja myöhemmin kaavaehdotus tulevat nähtäville, löydät aineistot kaavan omalta verkkosivulta. Voit tutustua aineistoihin myös kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi) ja Espoon asiointipisteissä.

1. **Kun valmisteluaineisto tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) Kuulutuksella sanomalehdissä: Länsiväylä, Hufvudstadsbladet
- c) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
- d) sähköpostilla asukasyhdistyksille

2. **Kun kaavaehdotus tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
- c) sähköpostilla asukasyhdistyksille

3. **Mahdollisesta muusta vuorovaikutuksesta, kuten asukastilaisuuksista** ilmoitamme kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) Nähtävilläoloihin liittyvissä kuulutuksissa
- b) espoo.fi-sivustolla kohdassa [kaupunkisuunnittelun tapahtumat](#)
- c) Espoon kaupungin sosiaalisen median kanavilla

4. **Kun kaava on hyväksytty**, ilmoitamme päätöksestä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) henkilökohtaisella viestillä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläolon aikana ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §, MRA 94 §).

Sähköinen [Vaikuta nyt -uutiskirje](#) on helppo tapa saada tietoa kaikista edellä mainituista vaiheista. Uutiskirje listaa alueittain kaikki ajankohtaiset kaupunkiympäristön hankkeet ja asukastilaisuudet. Se lähetään tilaajien sähköpostiin kahden viikon

välein. Kokeilu uutiskirjeestä käynnistyi vuoden 2022 alussa ja jatkuu tilaajien määrästä riippuen.

Lue asemakaavoituksen kulusta ja osallistumismahdollisuuksistasi tarkemmin verkkosivuiltamme [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Valmistelijoiden yhteystiedot

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan. Kaavan valmistelijoiden yhteystiedot löydät kaavan omalta verkkosivulta.

Valmisteluvaiheen suunnittelijat ovat:

Anni Malila, asemakaavainsinööri, puh. 040 636 5623

Mari Soini, maisemasuunnittelu, puh. 040 636 9844

Salla Mäkelä, liikennesuunnittelu, puh. 046 877 3001

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi.

Lyhenteet:

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

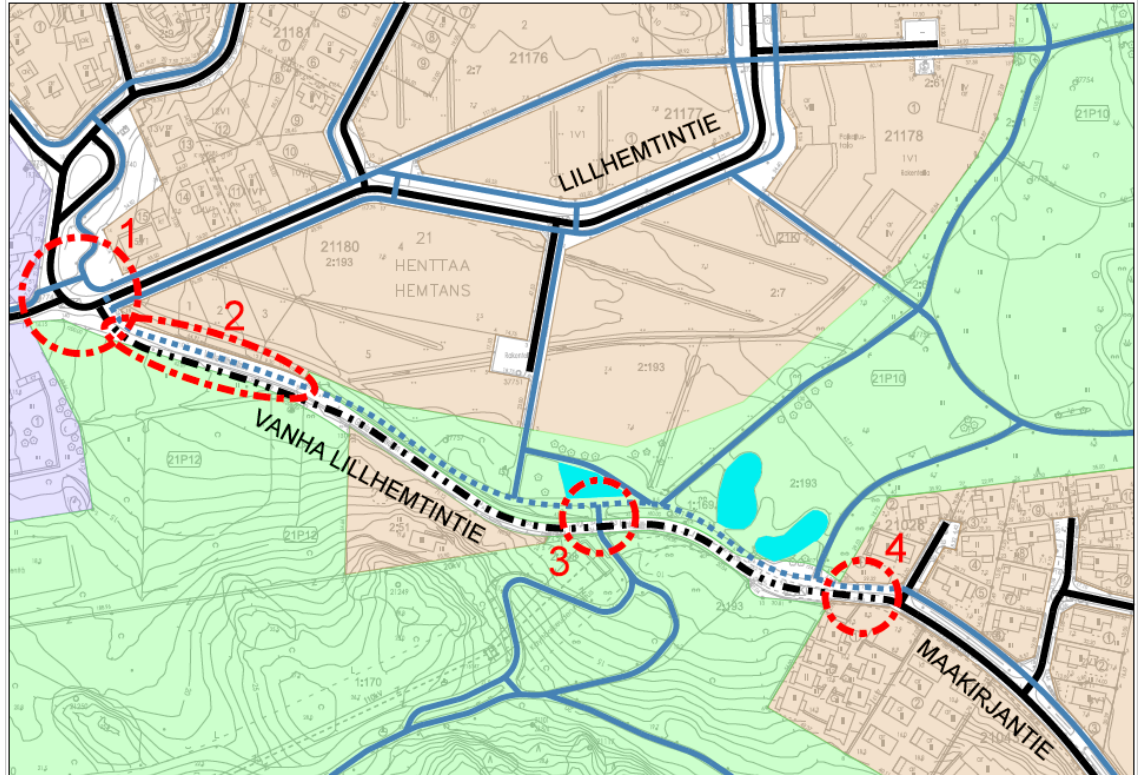
Espoossa, 20.2.2023

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Kuvia valmisteluaineistosta

Kaavio asemakaava-alueen ja sen ympäristön nykytilanteesta sekä suunnittelutarpeista. (Espoon kaupunkisuunnittelukeskus 9.2.2023)



SELITE

- nykyinen katu
- suunniteltava katu
- nykyinen jalankulku- tai pyöräreitti
- suunniteltava jalankulku- ja pyöräreitti
- nykyinen virkistysalue
- nykyinen asuinkortteli
- nykyinen julkisten palveluiden kortteli
- nykyinen puistotoiminto, jonka ratkaisuja tarkastellaan uudelleen kaavamuutoksen yhteydessä



liikennetarpeiden suunnittelutarve:

1. Vanhan Lillhemintien, Lillhemintien ja Väli-Henttaan tien liittymän uudelleenjärjestelyt
2. katuratkaisujen yhteensovitus rakentamattoman asuinkorttelin kanssa
3. Keskuspuistoon johtavan ulkoilureitin sujuvuuden ja risteämiskohdan turvallisuuden varmistaminen
4. kadun kavennus Maakirjantien päässä