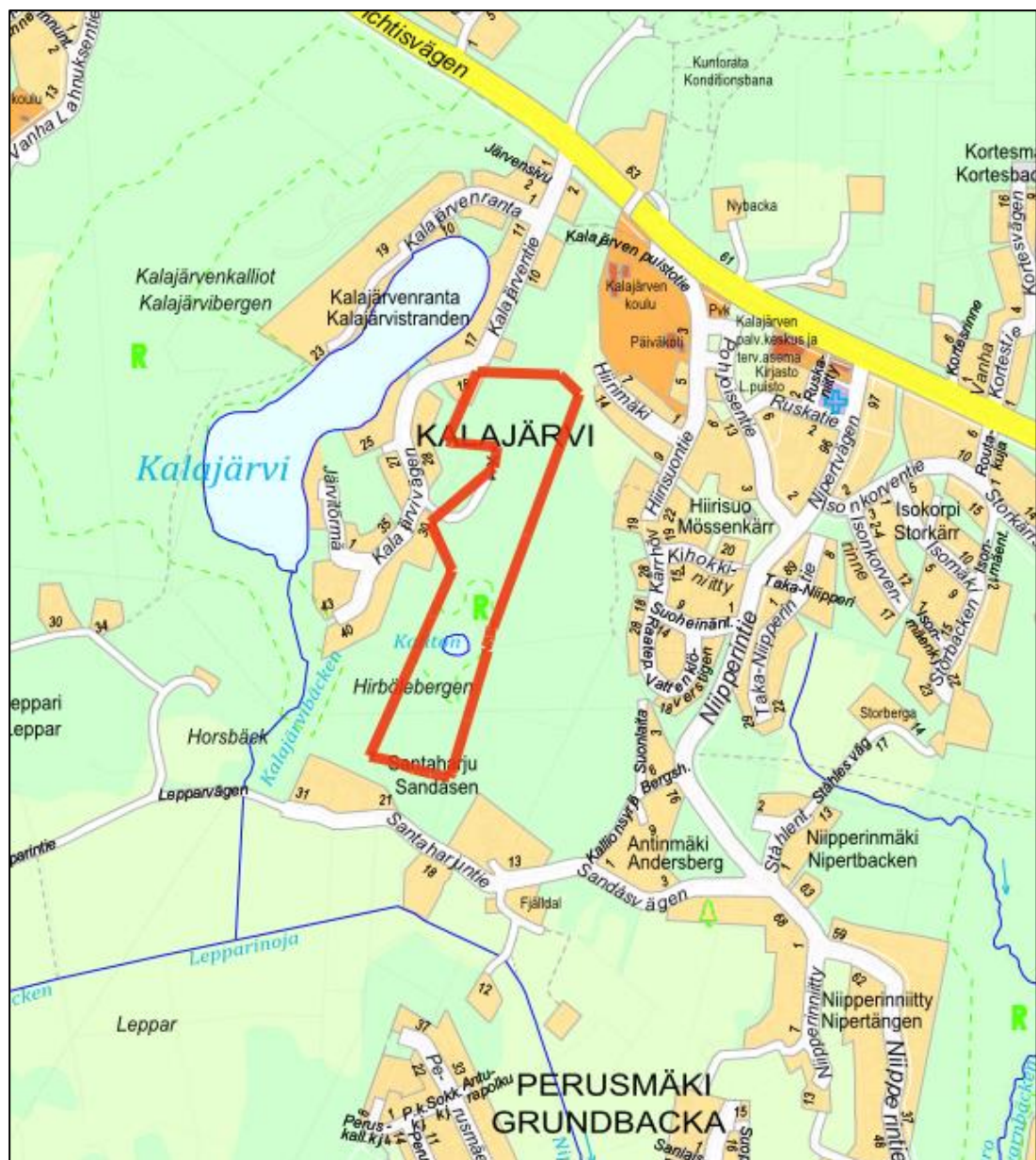


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kalittomankorpi

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella alueen luontoarvoja osoittamalla se asemakaavalla luonnonsuojelualueeksi. Varsinaisen luonnonsuojelualueen perustamisen aikatauluksi on arvioitu 2026-2027.



Kuva: Suunnittelalueen sijainti opaskarttapohjalla.



Kuva: Alustava suunnittelualan rajausta ortokartalla.

Lähtökohdat

Suunnitteluala

Suunnitteluala sijaitsee Kalajärvellä, Vihtintien eteläpuolella ja Kalajärventien itäpuolella käsittäen metsäiset Skratberginmetsän, Kalitoninkorven ja Hirbölebergenin alueet sekä Kalajärven kallioiden luonnonsuojelun alueen. Suunnittelualan aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä. Alueen koko on noin 13,5 hehtaaria.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualue on metsäistä kalliomaastoa, jossa sijaitsee pieni, noin 0,2 hehtaarin kokoinen, Kaliton-niminen lampi. Kalittoman ympärillä on voimassa oleva Kalajärven kallioiden luonnonsuojelualue. Suunnittelualue sisältää kyseisen luonnonsuojelualueen sekä siitä etelään ja pohjoiseen ulottuvat alueet.

Espoon monimuotoisuuden toimintaohjelmassa (2021) selvitettiin alueen tilaa. Sen mukaan suunnittelualueen puusto on laajoilla alueilla vanhaa. Näyttävimmät kalliomänniköt ovat Kalittoman eteläpuolella. Kalittoman pohjoispuolella on myös kaksi pientä kalliokumpareta, joista toisella kasvaa yli 250 vuoden ikäisiä mäntyjä. Pohjoisosan kallioiden välissä on kuusivaltaista tuoreen kankaan sekametsää ja vanhan ojituksen kuivattamaa korpea. Puusto on saanut kasvaa luontaisesti, ja lahoppuuta on melko paljon, vaikka kangasmetsä ei vielä ole vanhaa.

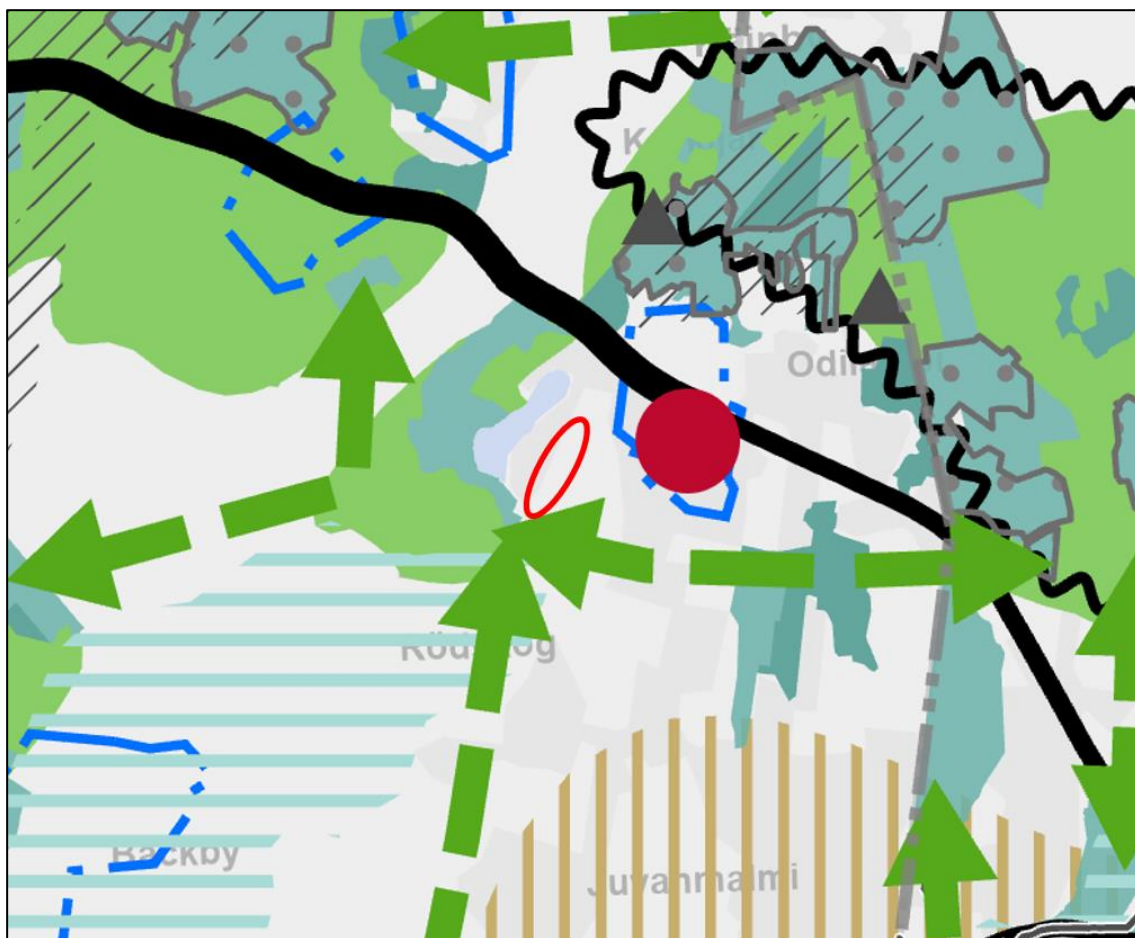
Alueen suojeluarvoista toimintaohjelmassa todetaan, että alueella sijaitsee kahdeksan metsäkuviota, jotka kuuluvat uhanalaisiin luontotyyppeihin, kaikki varttuneita tai vanhoja kangasmetsiä. Vanhimman kallioiset, kuivahkot kankaat ovat luontotyyppinä äärimmäisen uhanalaisia (CR). Uhanalaiset luontotyypit kattavat 48 % kohteen pinta-alasta. Alueen niukkapuustoiset kalliometsät kuuluvat silmälläpidettävään (NT) luontotyyppiin. Kyseessä on maakunnallisesti tärkeäksi arvioitu kohde, jonka kautta kulkee maakunnallinen ekologinen yhteys.

Maanomistus

Suunnittelualueen omistaa kokonaisuudessaan Espoon kaupunki.

Kaavoitustilanne

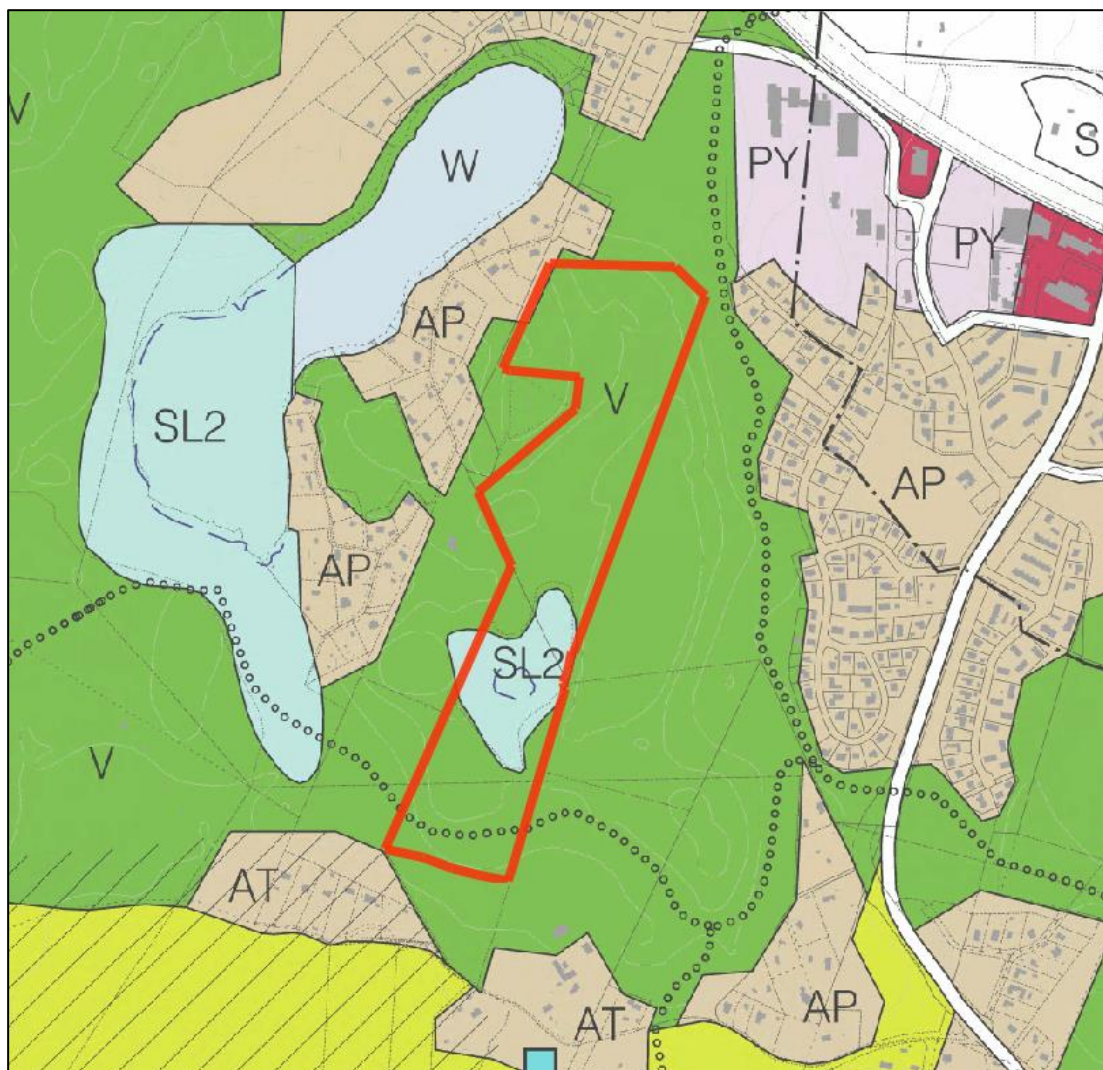
Uusimaa-kaava 2050 -maakuntakaavassa alue sijoittuu punaisella ympyrällä merkityn keskustatoimintojen alueen (Kalajärven keskus) sekä sitä ympäröivän, sinisellä katkoviivalla merkityn, pohjavesialueen lounaispuolelle. Alueen eteläpuolitse on vihreällä nuolimerkinnällä osoitettu viheryhteystarve, joka liittyy Kalajärven vesistön länsipuolisiin suojelu- ja virkistysalueisiin.



Kuva: Ote Uusimaa-kaava 2050:stä.

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I. Kaava sai lainvoiman vuonna 1997.

Suunnittelualue on yleiskaavassa varattu pääosin virkistysalueeksi (V). Alue varataan yleiseen virkistys-, ulkoilu- ja urheilukäyttöön. Osa alueesta on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL2). Kyseessä on tällöin luonnonsuhteiltaan arvokas alue. Alueella on merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, joita ei saa tuhota. Suunnittelualueen eteläosan kautta on ympyrämerkein merkitty pääulkoilureitti. Pääulkoilureitti on ensisijaisesti ulkoilukäyttöön tarkoitettu kevyen liikenteen väylä. Merkintä osoittaa pääulkoilureitin ohjeellisen sijainnin.



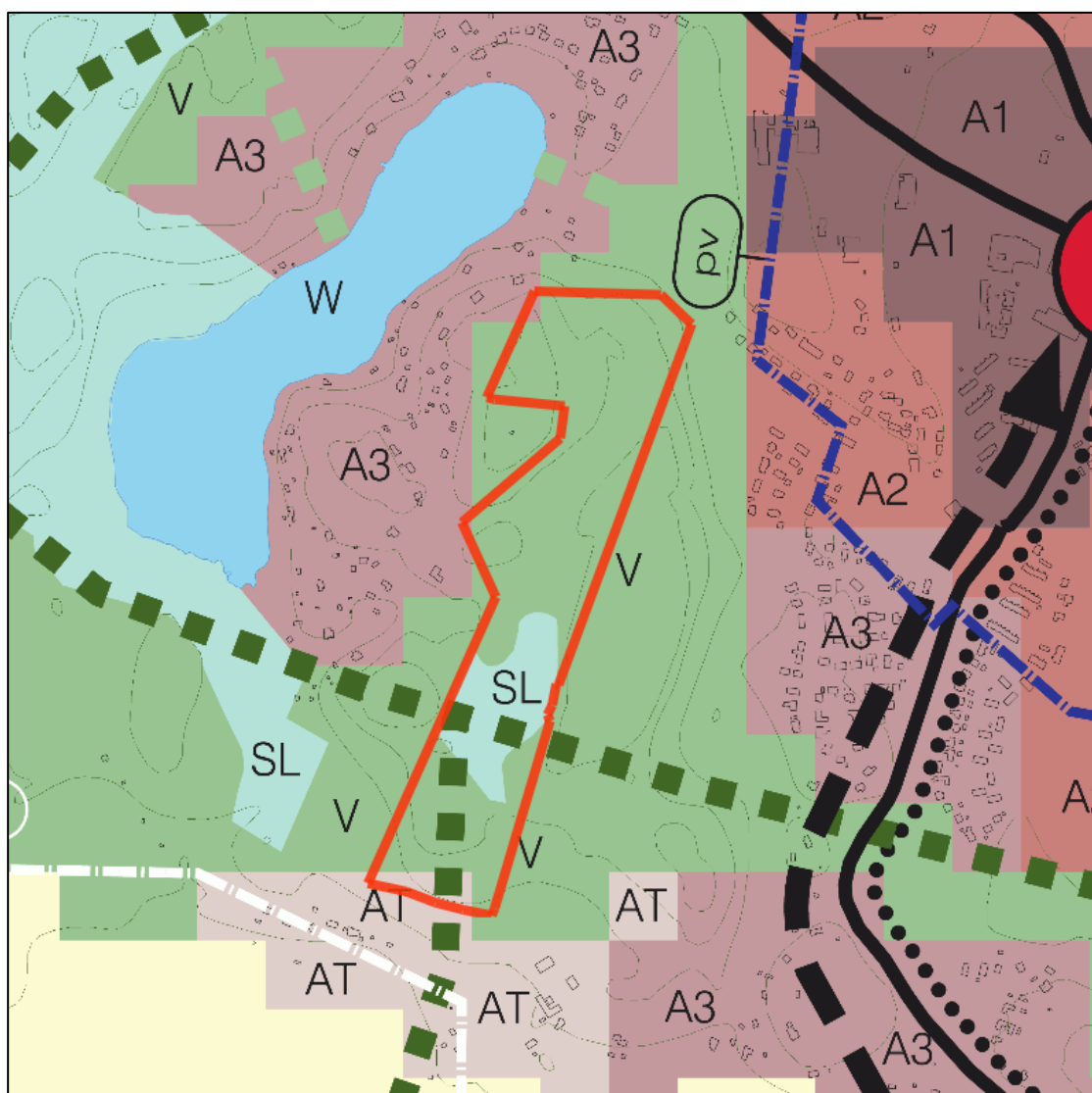
Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

Alueella on vireillä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava. Yleiskaava hyväksyttiin 15.11.2021, mutta se ei ole vielä lainvoimainen.

Hyväksytyllä yleiskaavalla suunnittelualue on pääasiassa virkistysaluetta (V), joka on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia alueita, rakennuksia tai rakenteita.

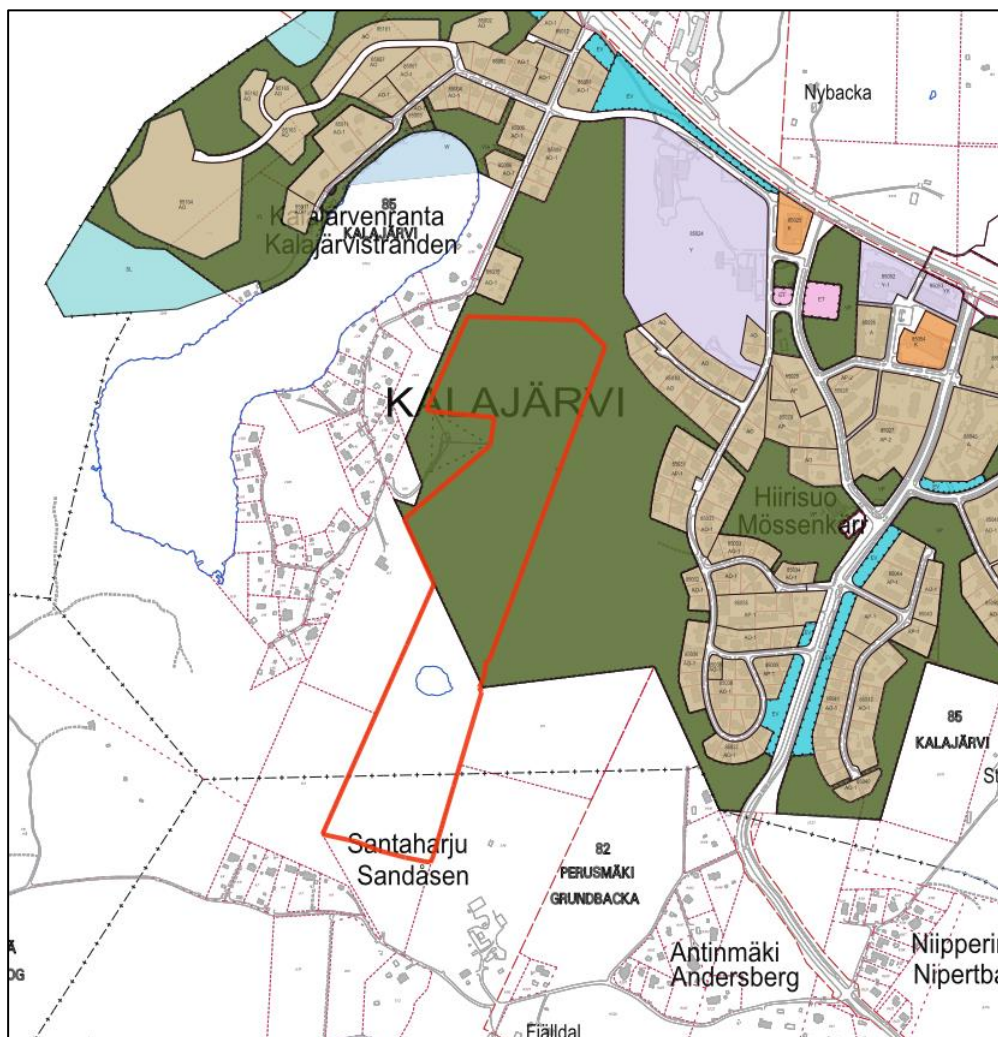
Keskiosassa sijaitsee luonnonsuojelualue (SL). Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut alueet. Luonnonsuojelualueeksi osoitetulle alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on siitä perustaa sellainen.

Suunnittelualueen eteläosassa on vihrein katkoviivoin osoitettu virkistysviheryhteystarpeita. Merkinillä osoitetaan laajoja virkistysalueita yhdistävä sijainniltaan ohjeellinen viheralue tai toisiinsa kytkeytyneiden virkistysalueiden sarja.



Kuva: Ote hyväksytystä, mutta ei vielä lainvoimaisesta yleiskaavasta.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa 720100 Kalajärvi la -asemakaava (lainvoimainen 28.11.1984). Kaava-alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Alueella saa rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja kenttiä.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta.

Aloite

Asemakaavan muutos on käynnistetty Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen aloitteesta 13.10.2022.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella alueen luontoarvoja osoittamalla se asemakaavalla luonnonsuojelualueeksi.

Kaavoituksen edessä arvioidaan kohteen ympäristöarvoja ja tarkastetaan luonnonsuojelualueen rajausta. Alueella on paljon luontoarvoja ja kaavoituksen edetessä huomioidaan alueen tiedossa olevat luontoarvot.

Suojelualueiden lopulliset rajaukset tarkentuvat luonnonsuojelualueen päätösesitystä valmisteltaessa, jolloin rajausesitykset käyvät lausuntokierroksella. Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelman (LuonTo-ohjelma) mukaan uusi Kalittoman ympäristön metsät -luonnonsuojelualue perustetaan vuosina 2026–2027.

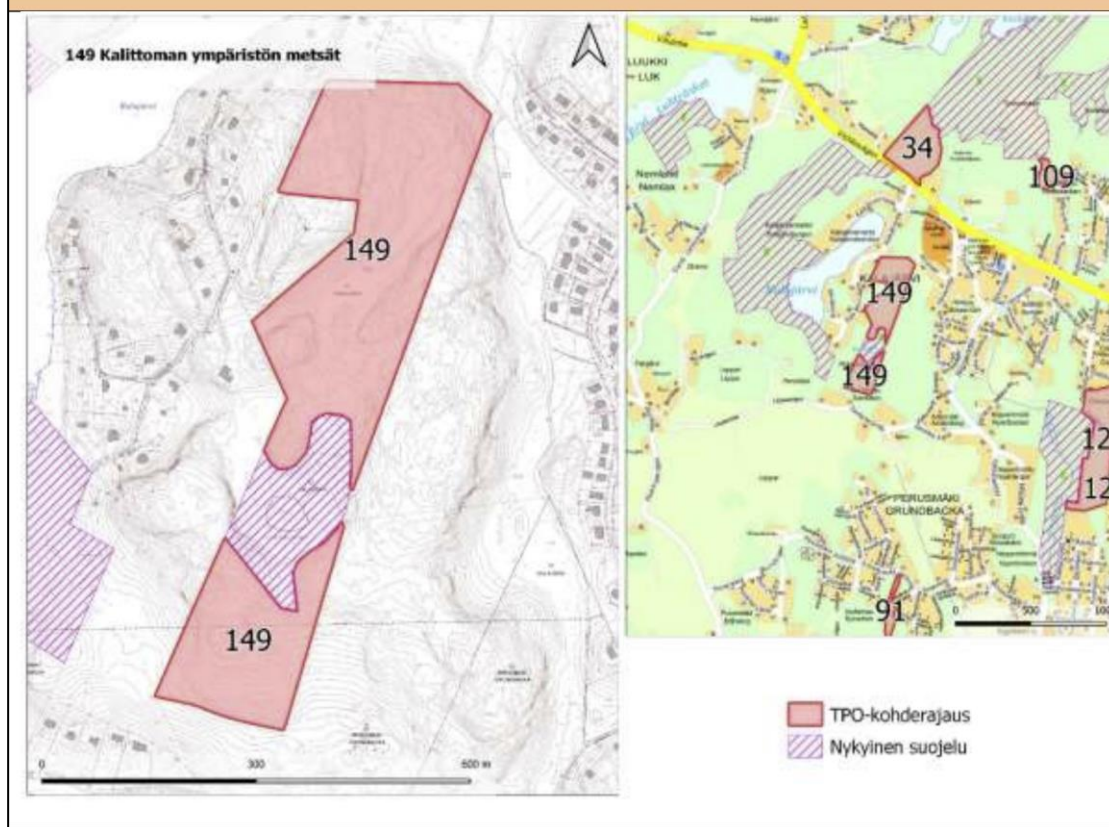
Alueeseen liittyvät muut suunnitelmat ja päätökset

Espoon kaupungin ympäristönsuojelun palvelualue on laatinut Luonnonsuojelun toimenpiteet -hankkeen (LuonTo) yhteydessä laajan selvityksen Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelmaksi. Espoon valtuusto hyväksyi hankkeen ohjelman ja siihen liittyvät selvitykset 25.10.2021. Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma ja selvitys löytyy osoitteesta <https://espoo.oncloudos.com/kouks/2021427-11-54883.PDF>.

Selvityksessä on muun muassa esitetty luonnonsuojelualueiksi esitettävät kohteet. Yksi näistä on Kalittoman lammen ympäristön metsät. Alueen suojeluarvoista todetaan, että kohteessa sijaitsee kahdeksan metsäkuviota, jotka kuuluvat uhanalaisiin luontotyypeihin, kaikki varttuneita tai vanhoja kangasmetsiä. Vanhimman kallioiset, kuivahkot kankaat ovat luontotyyppinä äärimmäisen uhanalaisia (CR). Uhanalaiset luontotyypit kattavat 48 % kohteen pinta-alasta. Alueen niukkapuustoiset kalliometsät kuuluvat silmälläpidettävään (NT) luontotyyppiin.

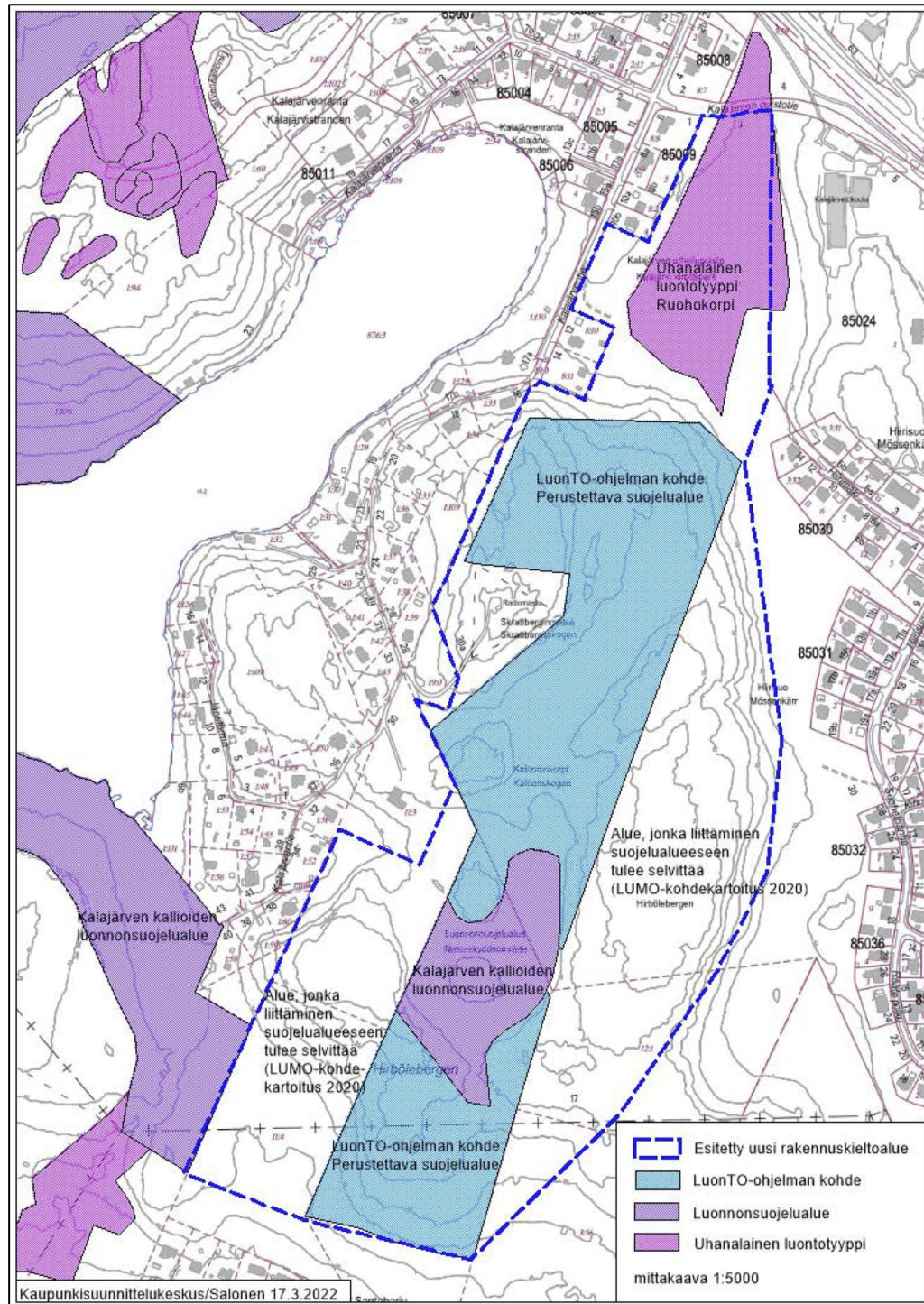
149 Kalittoman ympäristön metsät

Osio 1, lk.1. Pinta-ala 13,2 ha. Aikataulu: 2026-2027



Kuva: Ote Espoon luonnon monimuotoisuuden toimintaohjelmasta. Kartassa on osoitettu luonnonsuojelualueeksi esitetyt Kalittoman ympäristön metsät.

Caruna Espoo Oy:n maisematyölupahakemukseen liittyen Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 13.4.2022 asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla rakennuskiellon Kalajärvelle asemakaavan muuttamista ja laatimista varten. Monimuotoisuuden toimenpideohjelmassa luonnonsuojelualueeksi esitetty alue kuuluu kokonaisuudessaan rakennuskieltoalueen piiriin. Tämän lisäksi rakennuskielto koskee myös muuta Espoon kaupungin omistamaa sekä osin yksityisomistuksessa olevan kiinteistön 49-445-11-3 aluetta. Rakennuskiellolla sekä asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella varmistetaan kaupungin tavoitteiden mukainen maankäytön kehitys rakennuskieltoalueella sekä turvataan alueen suojeluarvot.



Kuva: Ote Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan päätösmateriaalista, jossa rakennuskieltoalue asemakaavan laatimista varten.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusalueena ovat karttarajauksella osoitettu suunnittelualue ja sen lähiympäristö.

Suunnitelman pohjalta kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen merkittävimmät vaikutukset. Arvioidaan esimerkiksi vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään aikaisempia selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Tärkeimmät vaikutukset tullaan esittämään ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallinto-oikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään työn kuluessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Asemakaavatyö on käynnistynyt tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys osallisten kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Kaavan valmisteluvaihe ja mielipiteen antaminen (MRA 30 §)

Kaavatyön valmisteluvaiheeseen voi osallistua kertomalla mielipiteensä valmisteluaineistosta, joka on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 20.3.2023 – 19.4.2023.

Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 19.4.2023 klo 15.45 mennessä osoitteella:

Kaupungin kirjaamo,
PL 1,
02070 ESPOON KAUPUNKI

tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi

Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Kun annat mielipiteen, mainitse kaavan nimi ja aluenumero (Kalittomankorpi, 720113).

Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii suunnitelmien, selvitysten, saatujen mielipiteiden ja muun palautteen pohjalta kaavaehdotuksen. Tavoitteena on, että se käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa syksyllä 2023. Kaavaehdotus on tämän jälkeen nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutuksen jättämiseen annetaan ohjeita ehdotuksen nähtävilläoloa koskevassa kuulutuksessa. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen kaupungin vastineet lähetetään kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Jos kaavaehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia eikä ehdotuksesta annetuissa lausunnoissa ole esitetty huomautuksia, asia etenee kaupunginhallituksen käsittelyyn ilman lautakunnan käsittelyä.

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunkisuunnittelulautakunta.

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Jokaisella kaavalla on oma verkkosivu osoitteessa espoo.fi. Sieltä löydät kaavaa koskevat ajankohtaiset tiedot, aineistot ja vuorovaikutuksen mahdollisuudet. Helpoiten löydät sivun, kun kirjoitat espoo.fi-verkkosivuston hakukenttään **kaavan aluenumeron** 720113.

Kun kaavan valmisteluaineisto ja myöhemmin kaavaehdotus tulevat nähtäville, löydät aineistot kaavan omalta verkkosivulta. Voit tutustua aineistoihin myös

kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi) ja Espoon asiointipisteissä.

1. **Kun valmisteluaineisto tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) Kuulutuksella sanomalehdissä: Länsiväylä, Hufvudstadsbladet
- c) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
- d) sähköpostilla asukasyhdistyksille

2. **Kun kaavaehdotus tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
- c) sähköpostilla asukasyhdistyksille

3. **Mahdollisesta muusta vuorovaikutuksesta, kuten asukastilaisuuksista** ilmoitamme kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) Nähtävilläoloihin liittyvissä kuulutuksissa
- b) espoo.fi-sivustolla kohdassa [kaupunkisuunnittelun tapahtumat](#)
- c) Espoon kaupungin sosiaalisen median kanavilla

4. **Kun kaava on hyväksytty**, ilmoitamme päätöksestä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) henkilökohtaisella viestillä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläolon aikana ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §, MRA 94 §).

Sähköinen [Vaikuta nyt -uutiskirje](#) on helppo tapa saada tietoa kaikista edellä mainituista vaiheista. Uutiskirje listaa alueittain kaikki ajankohtaiset kaupunkiympäristön hankkeet ja asukastilaisuudet. Se lähetään tilaajien sähköpostiin kahden viikon välein. Kokeilu uutiskirjeestä käynnistyi vuoden 2022 alussa ja jatkuu tilaajien määrästä riippuen.

Lue asemakaavoituksen kulusta ja osallistumismahdollisuuksistasi tarkemmin verkkosivuiltamme [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Valmistelijoiden yhteystiedot

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan. Kaavan valmistelijoiden yhteystiedot löydät kaavan omalta verkkosivulta.

Valmisteluvaiheen suunnittelijat ovat:

Juha Miettinen, asemakaavainsinööri, puh. 040 508 9198

Annika Tuominen, maisemasuunnittelu, puh. 040 636 9410

Ville Keskisaari, liikennesuunnittelu, puh. 040 636 9903

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi.

Lyhenteet:

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

Espoossa, 6.3.2023

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelujohtaja