Espoo

Kolmperänsuora

Asemakaavan muutos

75. kaupunginosa, Kolmperä
Erityis-, liikenne- ja katualueet

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 641600
Aluenro 640200
Aluenro 640100

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Kolmpersrakan

Detaljplaneändring

75. stadsdel, Kolmpers
Special-, trafik- och gatuområden

DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 641600
Områdesnr 640200
Områdesnr 640100

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

EV-1	Suojavieralue. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. (1 §)	Skyddsgrönområde. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras. (1§)
LT	Maantien alue. (1-2 §)	Område för landsväg. (1-2§)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ristiä merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
75	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KOL	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
NUPURINTIE	Kadun tai tien nimi.	Namn på gata eller väg.
	Katu. (1-2 §)	Gata. (1-2§)
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gataområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
va	Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueelle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Istutusten korkeus ei saa ylittää kahta (2) metriä koko kasvukauden aikana.	För elledning reserverad del av område. I ledningsområdet får det inte placeras byggnader eller konstruktioner ovan eller under jord utan tillstånd av kraftledningens ägare. Planteringarnas höjd får inte överskrida två (2) meter under någon del av växtperioden.
ajo	Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.	Till läget riktgivande körförbindelse.
luo-1	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.	Skyddad del av området där det finns med stöd av naturskyddslagen skyddade fortplantnings- eller rastplatser för flygekorre. I området får inte utföras åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten.
eko-1	Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Liikennöidyn alueen yli tulee toteutua puustoinen latvusyhteys.	Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Över trafikområdet ska en förbindelseled mellan trädkronorna genomföras.
pu	Ohjeellinen pumppaamon rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för pumpstation.

POHJAVESI JA HULEVEDET / GRUNDVATTEN OCH DAGVATTNET

1 §

Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Kaikessa suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Hulevedet on käsiteltävä alueilta käsiteltävä siten, että ne eivät vaaranna pohjaveden laatua.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

I området får grundvattnets kvalitet eller kvantitet inte äventyras. Skydd av grundvattnet ska uppmärksammas i all planering, all byggande och allt underhåll. Dagvattnet från dessa områden ska behandlas så att det inte äventyrar grundvattnets kvalitet.

Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder.

MAISEMOINTI / JORDBYGGNAD

2 §

Rakentamattomat alueen osat tulee maisemoida istutuksin.

Det obebyggda området ska anläggas med planteringar.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

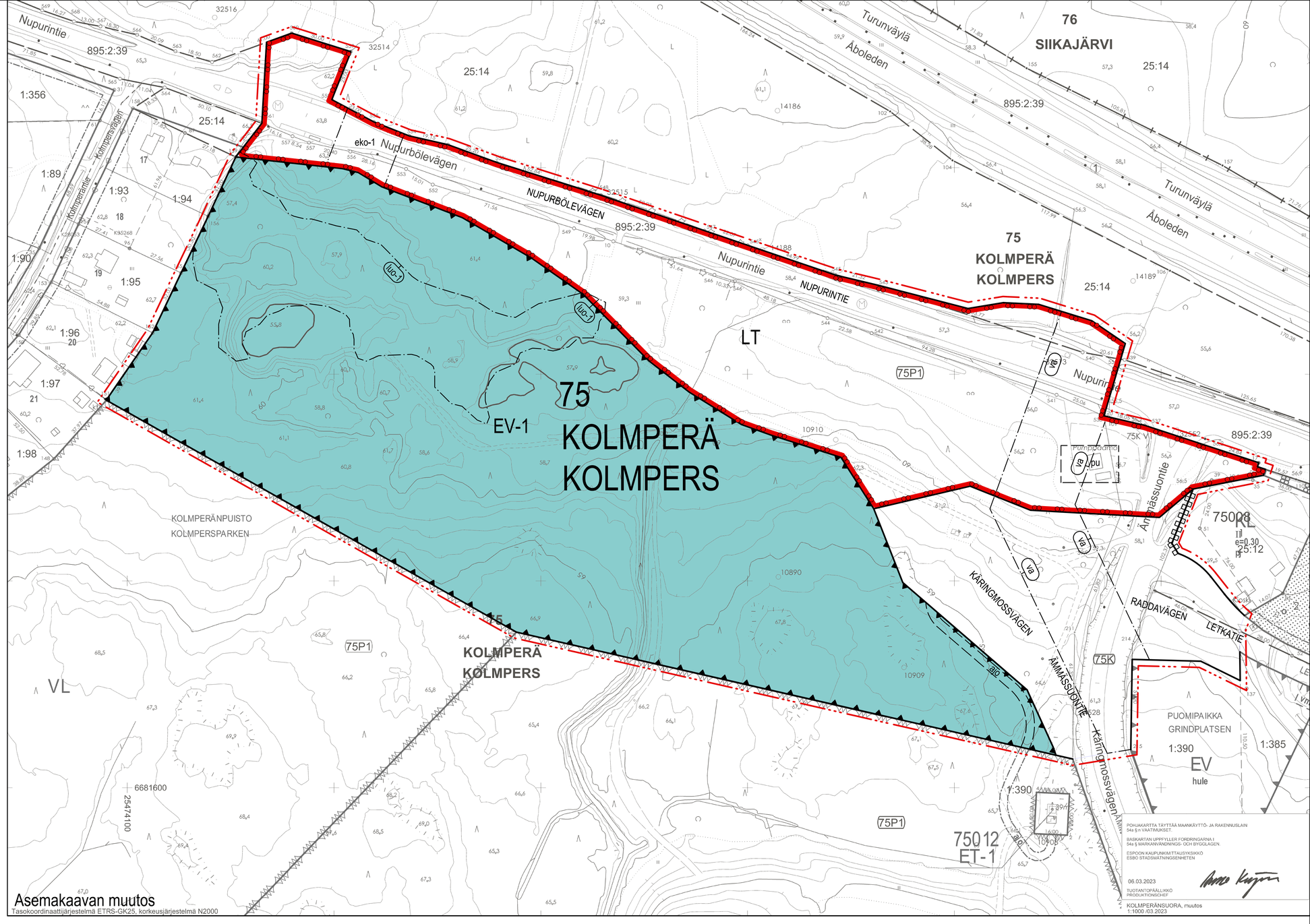
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . (§ i protokollet).

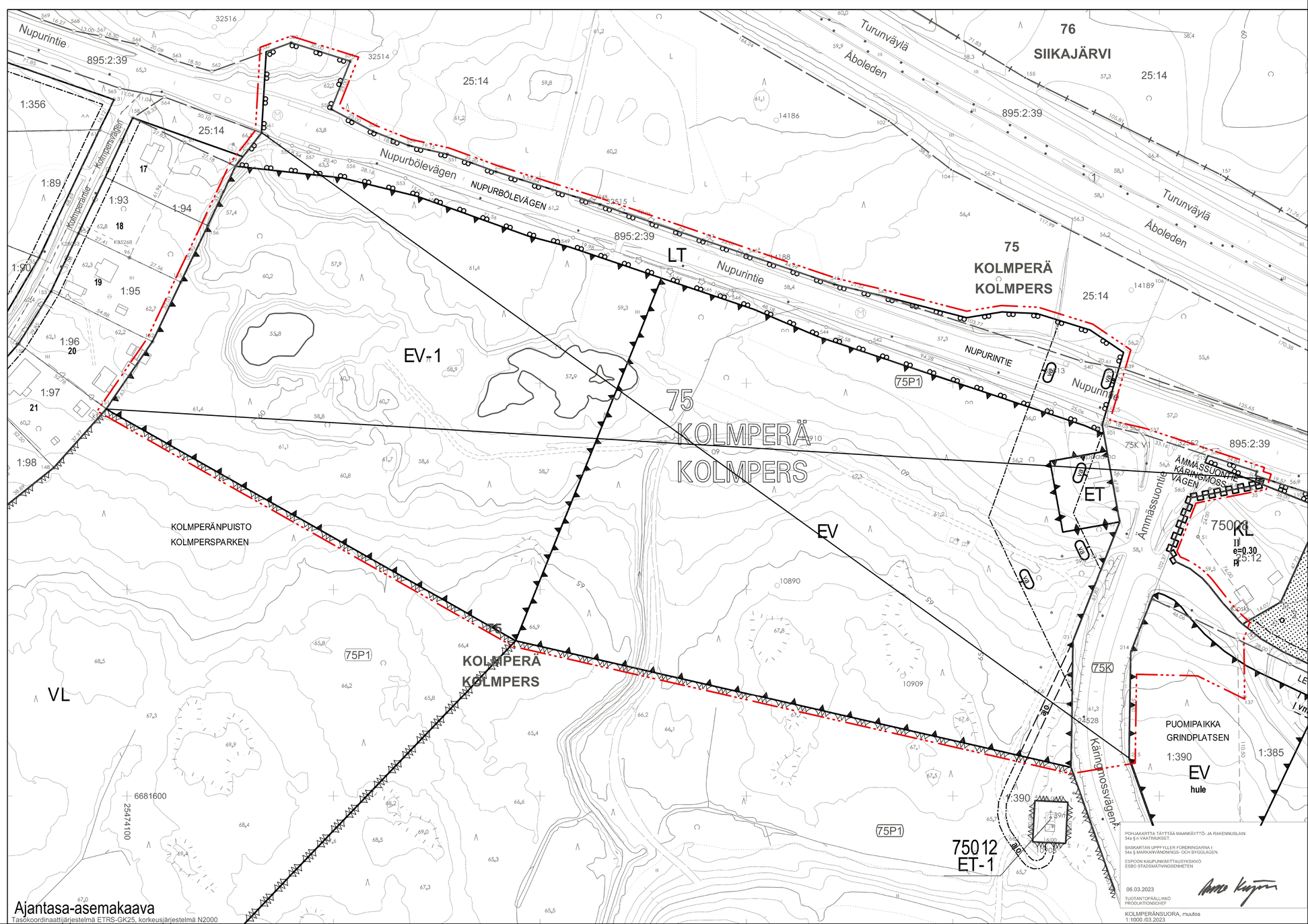
	Nähtävillä MRA 27 §		2.5.-1.6.2023
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Johanna Nuotio*	12.4.2023
	Nähtävillä MRA 30 §		12.12.2022-10.1.2023
5969/2022	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	28.11.2022

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 641601	Pääkirjanro 7464	
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiakirjanro 5969/10.02.03/2022	
Kolmperänsuora Asemakaavan muutos	Piirtäjä ATo	Päiväys 12.4.2023	
	Suunnittelija JNu	Arkistotunnus 10 02	

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000



Asemakaavan muutos
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000



Ajantasa-asemakaava
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000