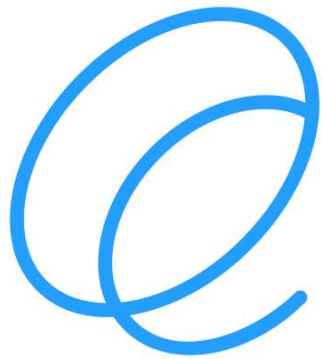




**ESPOO
ESBO**

Itäranta 211700

Kaavan mukainen pysäköinti

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus 5.5.2023

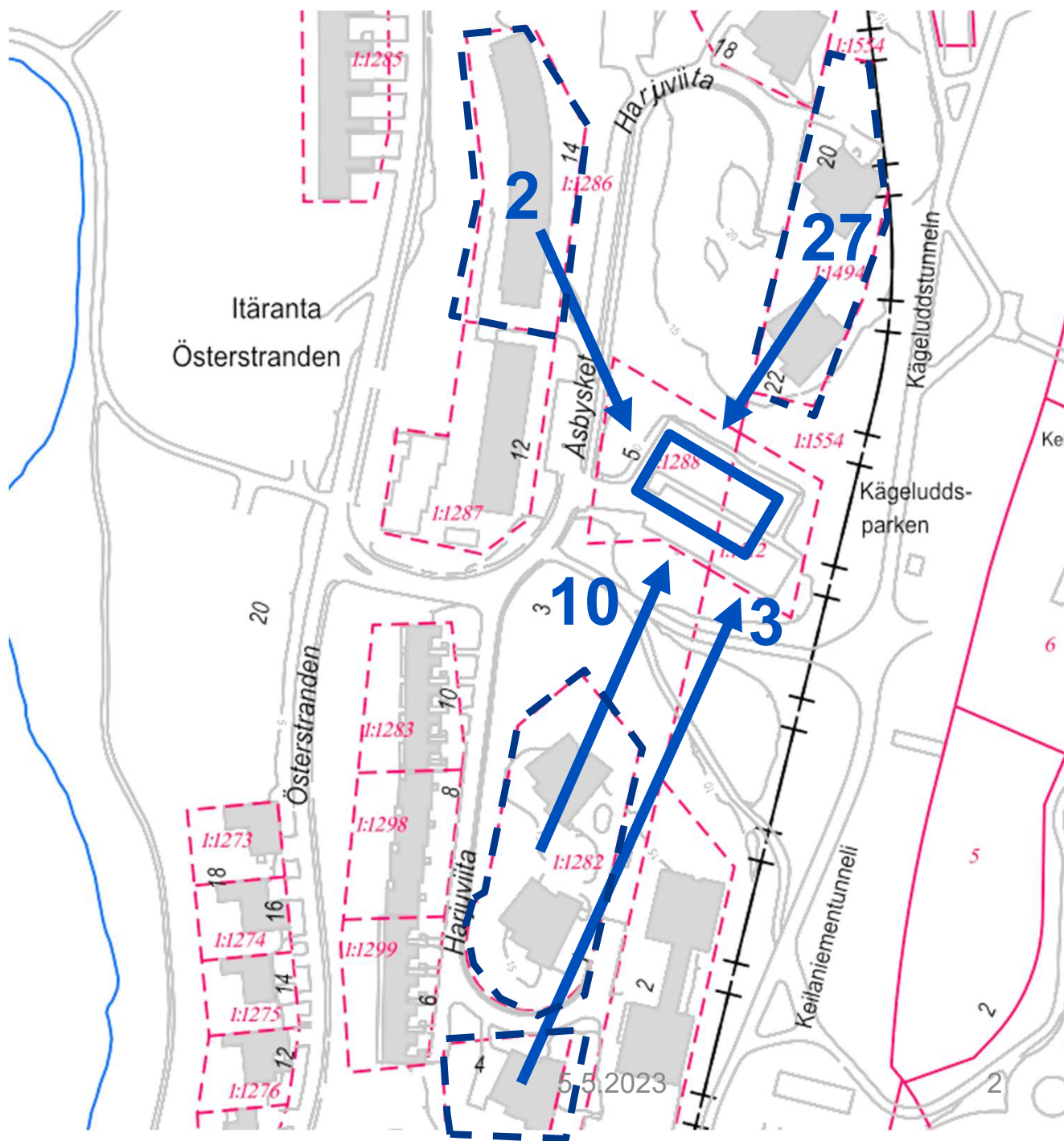


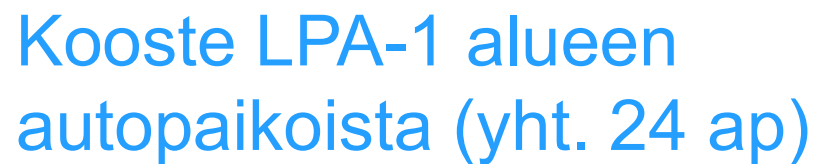
Pysäköintilaitoksessa on yht. 52
autopaikan varaus ulkopuolisille
käyttäjille

Seuraavien asunto-
osakeyhtiöiden velvoite-
autopaikkoja on osoitettu p-
laitokseen:

As. Oy. Karhunkaari, 2 ap
As. Oy. Otatornit, 27 ap
As. Oy. Harjuviita 1, 10 ap
As. Oy. Kannastorni, 3 ap

Kooste korttelin 12149 (Harjuviita 5) pysäköintilaitoksen ulkopuolisista velvoiteautopaikoista (42 ap)





As. Oy. Karhunkaari, 6 ap
As. Oy. Harjuviita 16, 11 ap
As. Oy. Harjuviita 18, 7 ap



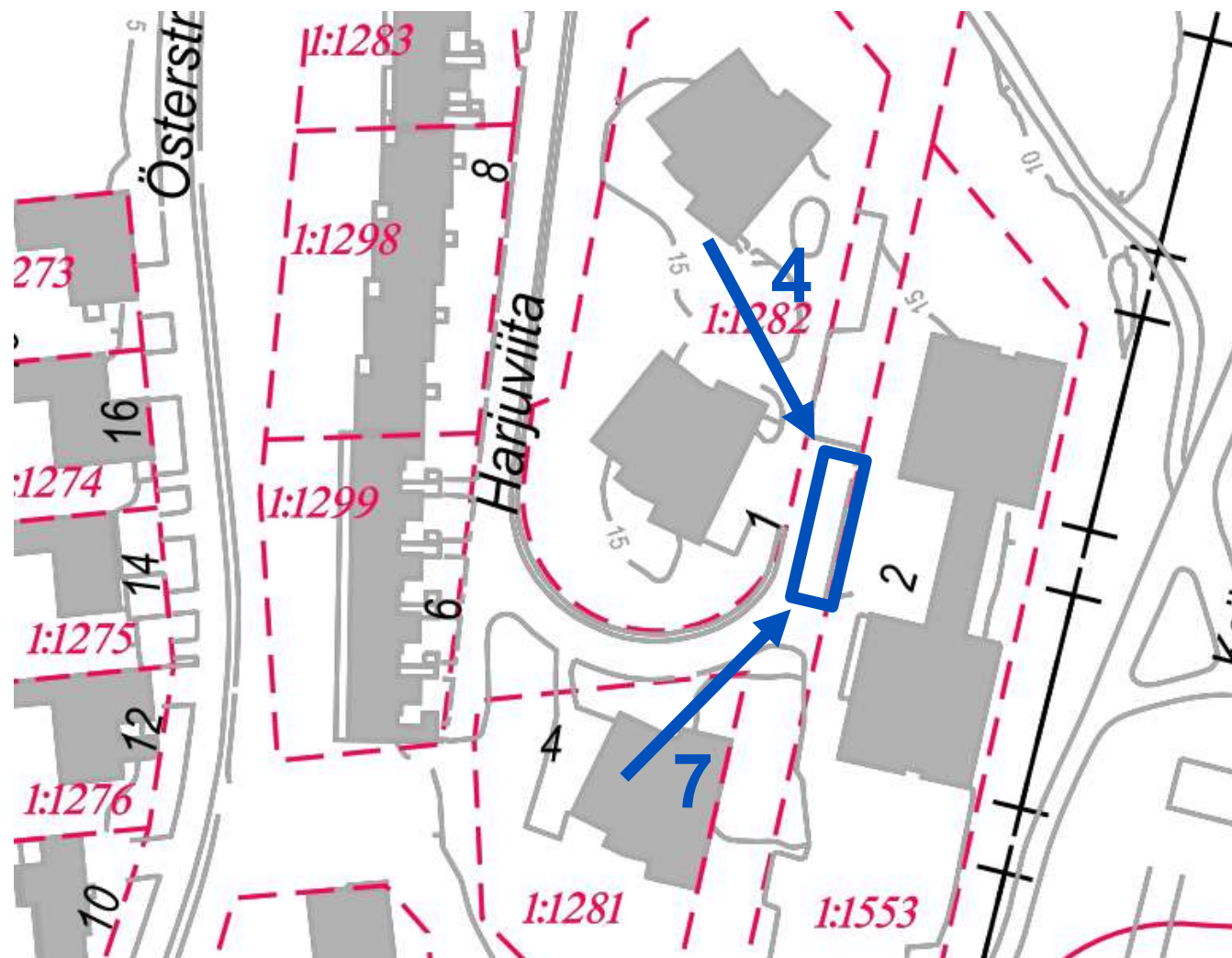
Kooste LPA-1 alueen autopaikoista (yht. 11 ap)

Pysäköintialueella on yht. 11
autopaikkaa.

Seuraavien asunto-
osaakeyhtiöiden velvoite-
autopaikkoja on osoitettu
LPA-1 alueelle:

As. Oy. Harjuviita 1, 4 ap

As. Oy. Kannastorni, 7 ap



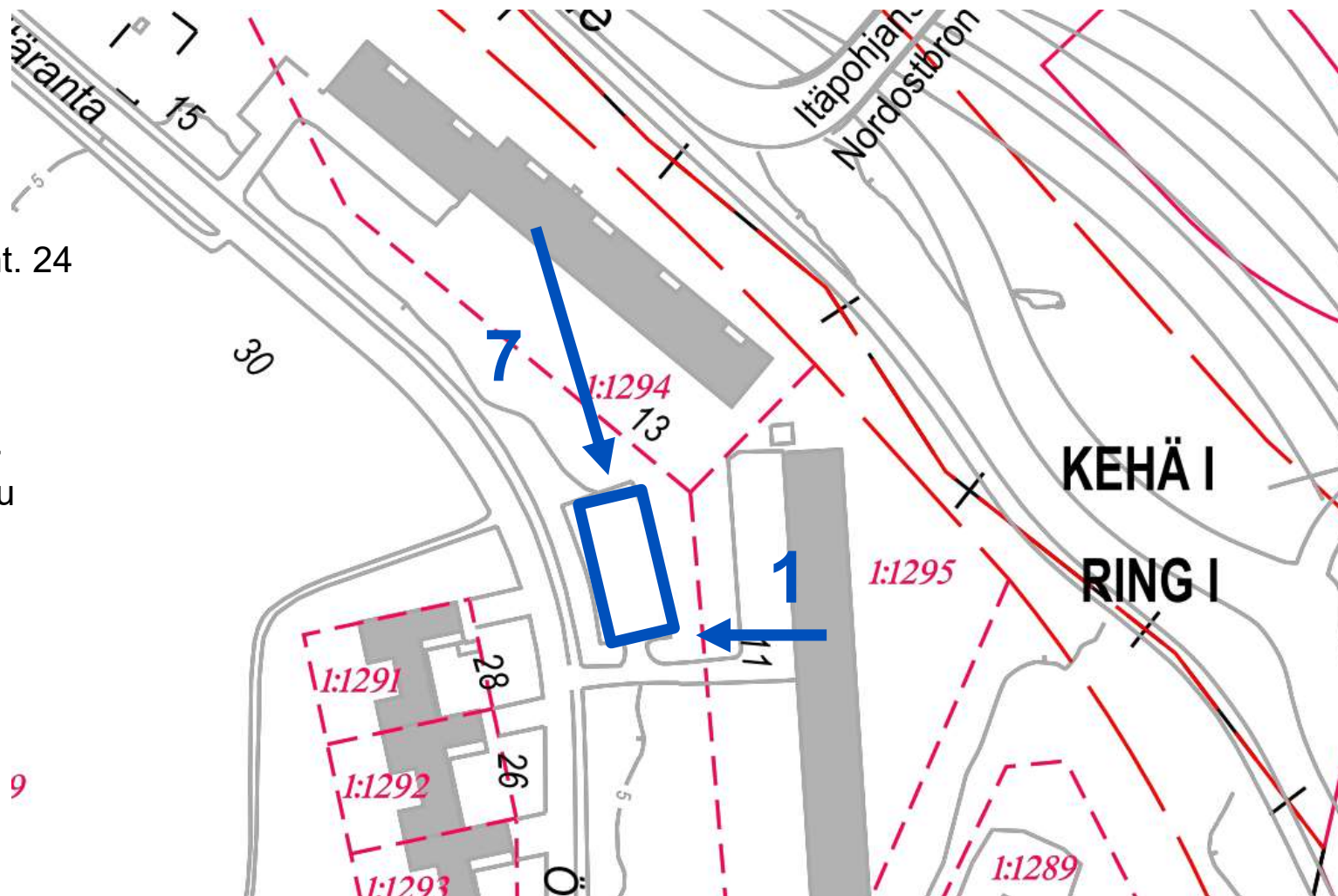
Kooste LPA-1 alueen autopaikoista (yht. 24 ap)

Pysäköintialueella on yht. 24
autopaikkaa.

Seuraavien asunto-
osakeyhtiöiden velvoite-
autopaikkoja on osoitettu
LPA-1 alueelle:

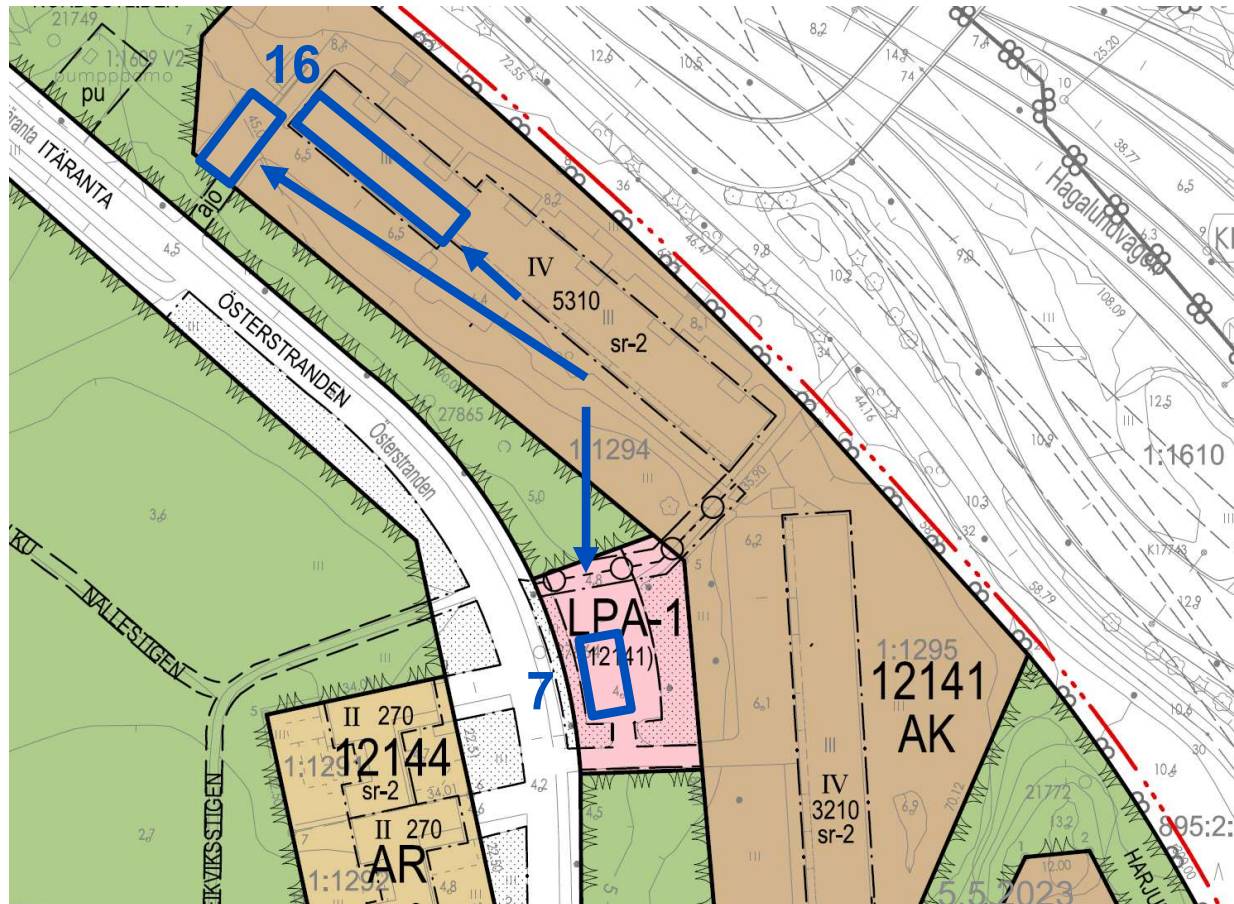
As. Oy. Itäpohja, 7 ap

As. Oy. Karhunranta, 1 ap



As. Oy Itäpohja

- 3 505 k-m²
- Vaatimus 23 ap
- Osoitetaan autopaikat tontin nykyiselle pysäköintialueelle 6 ap ja autotalleihin 10 ap sekä LPA-1 alueelle 7 ap

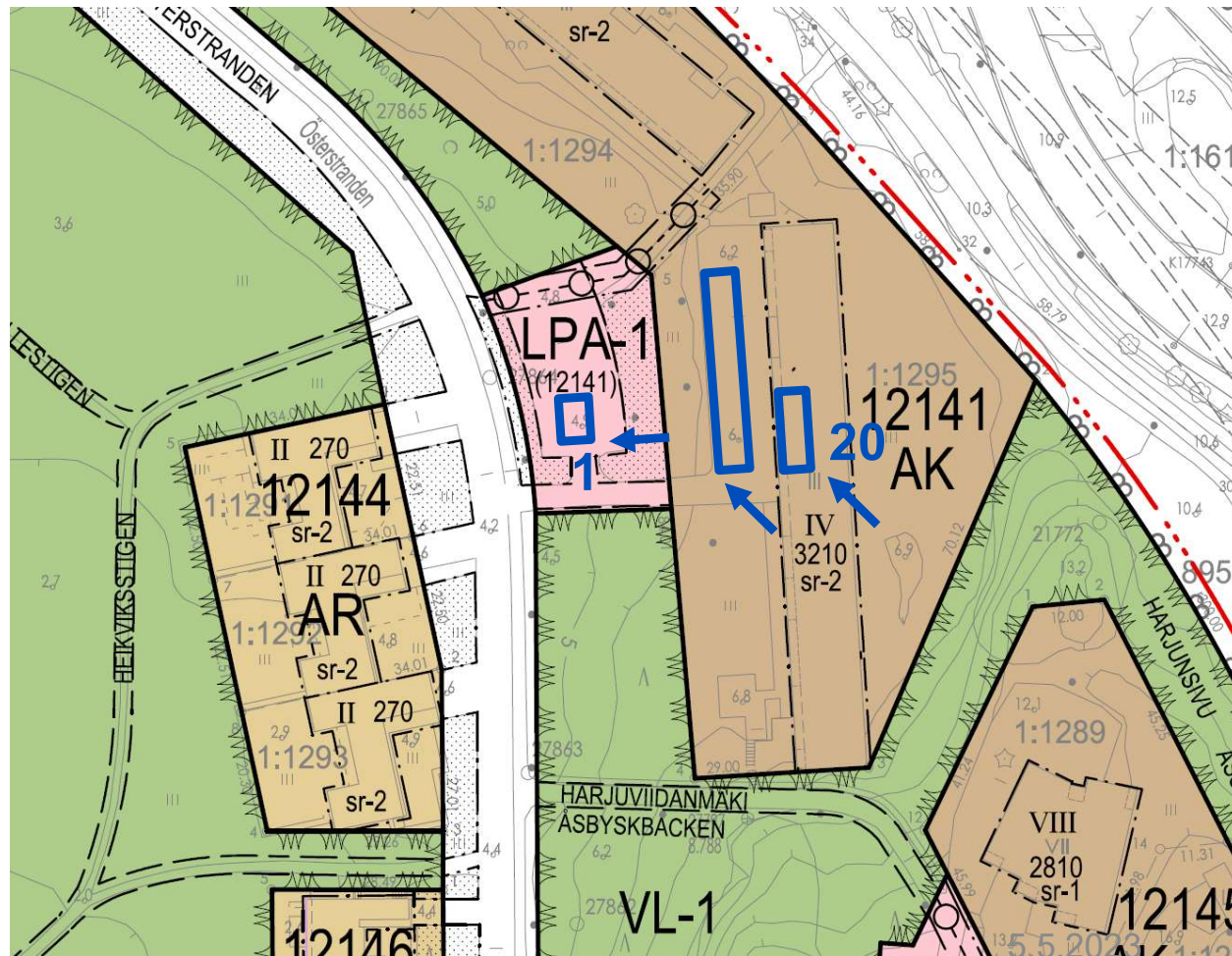




ESPOO
ESBO

As. Oy Karhunranta

- 3 200 k-m²
- Vaatimus 21 ap
- Osoitetaan autopaikat tontin nykyiselle pysäköintialueelle 16 ap ja autotalleihin 4 ap sekä 1 ap LPA-1 alueelle.





- 3 342 k-m²
- Vaatimus 23 ap
- Tontilla olemassa 15 ap (14 autotallissa ja 1 pihalla)
- Puuttuu 8 ap, joista 6 osoitetaan LPA-1 alueelle ja 2 osoitetaan korttelin 12149 uuteen pysäköintilaitokseen



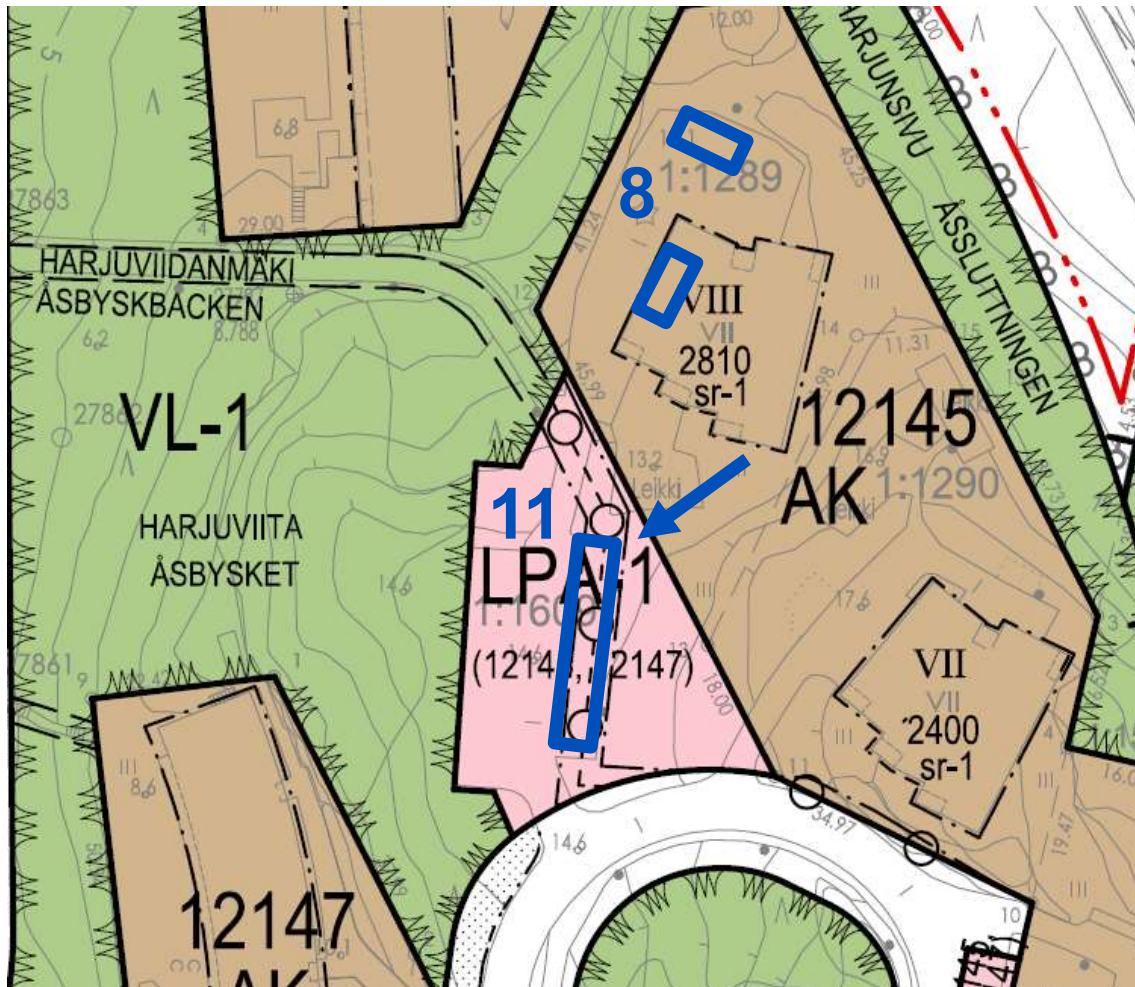


ESPOO
ESBO

As. Oy. Harjuviita 16

- 2 800 k-m² korjattu
- Vaatimus 19 ap
- Tontilla olemassa 8 ap

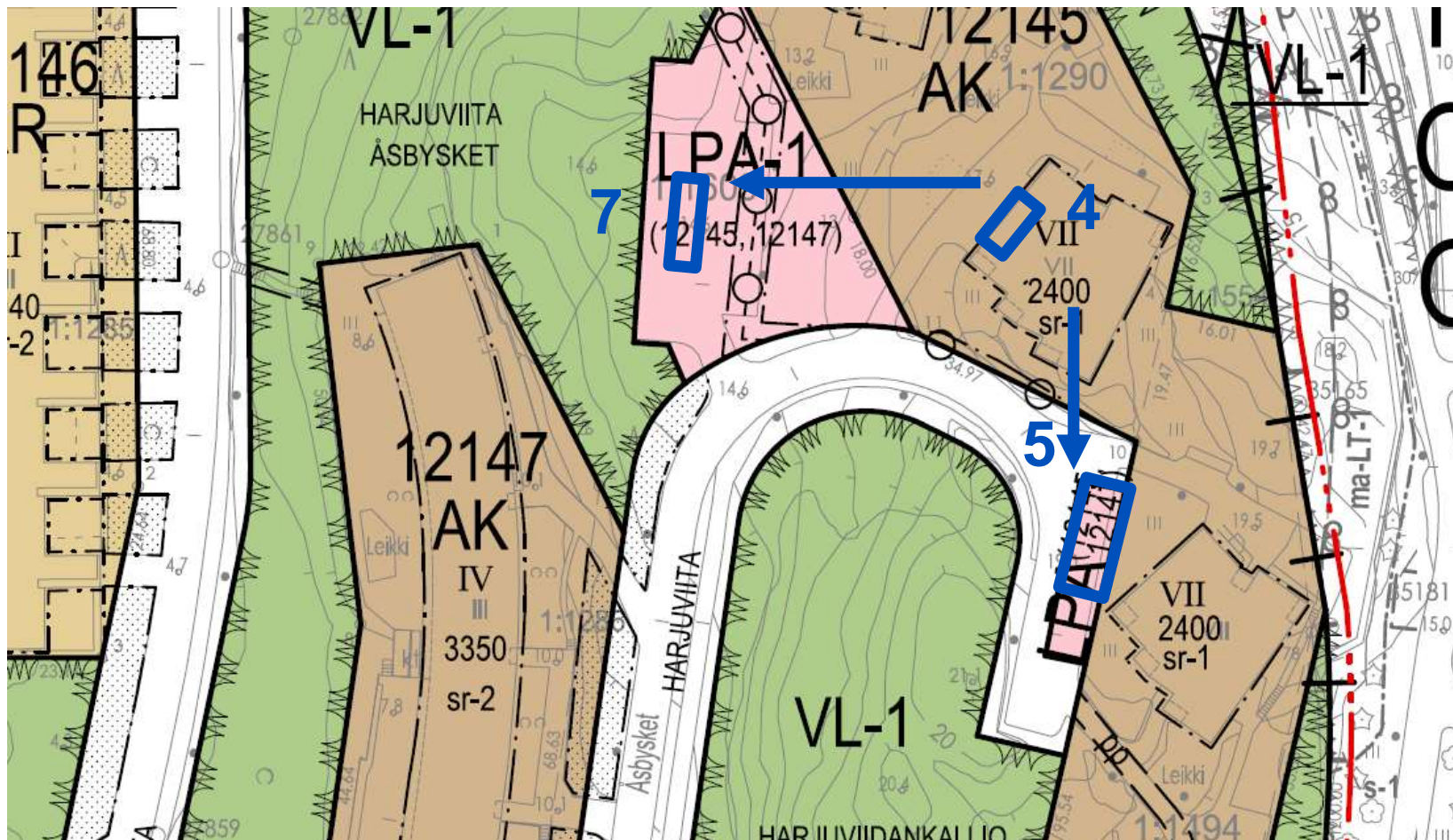
=> Sijoitetaan puuttuvat 11 ap viereiselle LPA-alueelle



As. Oy. Harjuviita 18

- 2 400 k-m² korjattu
- Vaatimus 16 ap
- Tontilla olemassa 4 ap

=> Sijoitetaan puuttuvat 12 ap siten, että LPA-1 alueelle 7 ap ja LPA-alueelle kadun päähän 5 ap.



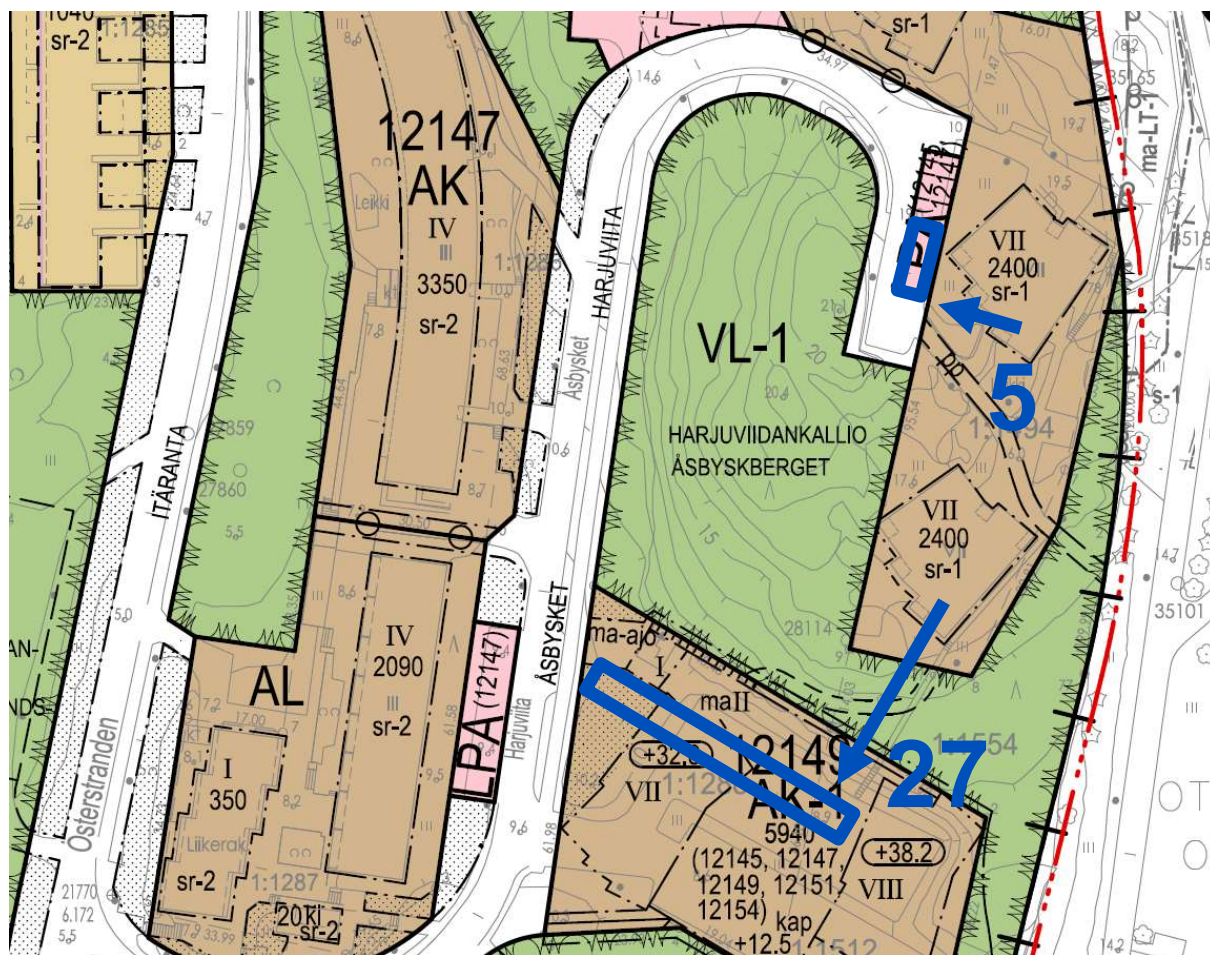


ESPOO
ESBO

As. Oy. Otatornit

- 4 800 k-m²
- Vaatimus 32 ap
- Ei yhtään autopaikkaa tontilla

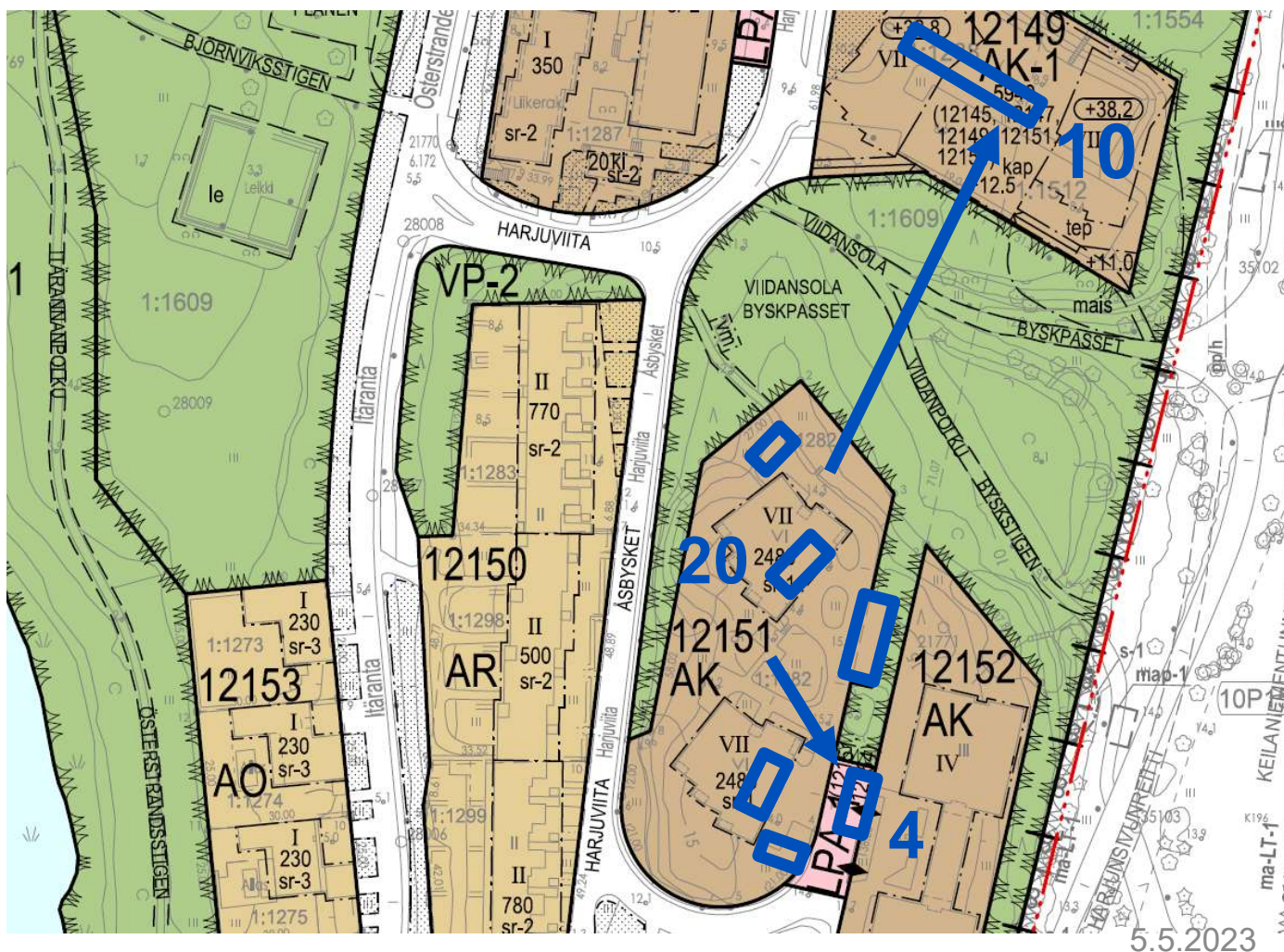
=> Sijoitetaan vaadituista 32 autopaikasta 5 ap kadun päässä olevaan LPA-alueeseen sekä 27 ap korttelin 12149 uuteen pysäköintilaitokseen.



As. Oy. Harjuviita 1

- 4 960 k-m²
- Vaatimus 34 ap
- Tontilla olemassa 20 ap

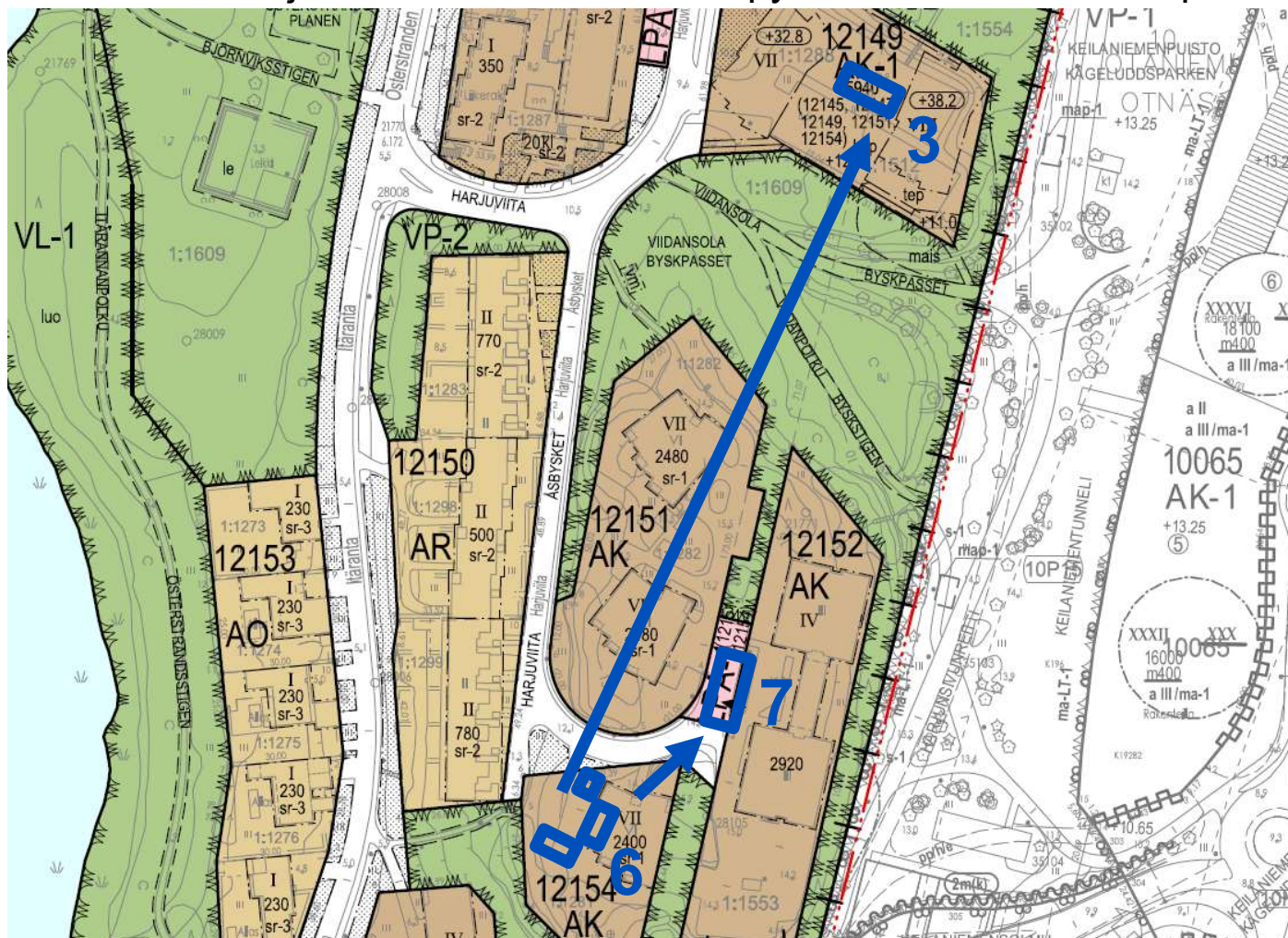
=> Sijoitetaan laskentaohjeen vaatimat loput 14 ap siten, että katualueen päähän muodostettavalle LPA-alueelle osoitetaan 4 ap ja korttelin 12149 uuteen pysäköintilaitokseen 10 ap.



As. Oy. Kannastorni

- 2 400 k-m²
- Vaatimus 16 ap
- Tontilla olemassa 6 ap

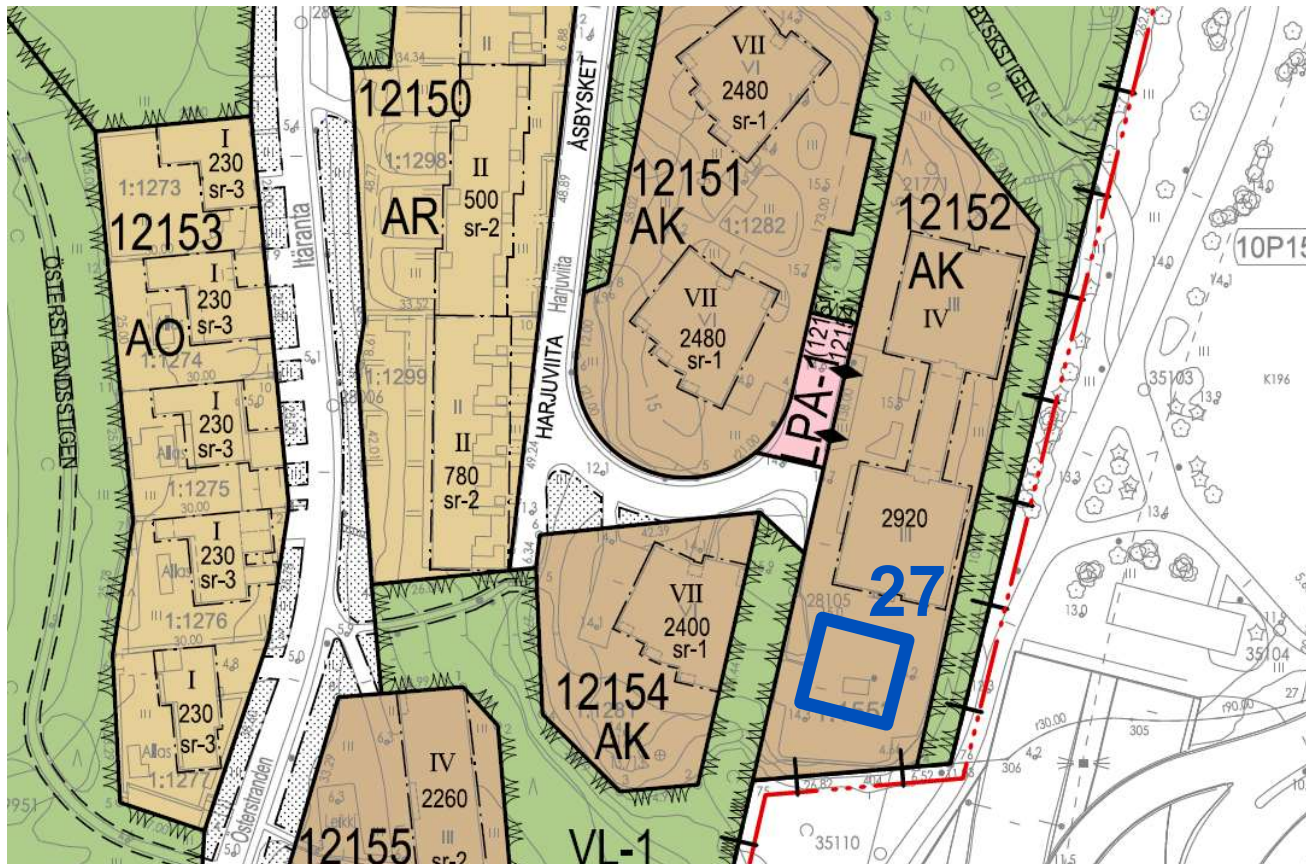
=> Sijoitetaan laskentaohjeen vaatimat loput 10 ap siten, että kadun päähän tulevalle LPA-alueelle osoitetaan 7 ap ja korttelin 12140 uuteen pysäköintilaitokseen 3 ap.



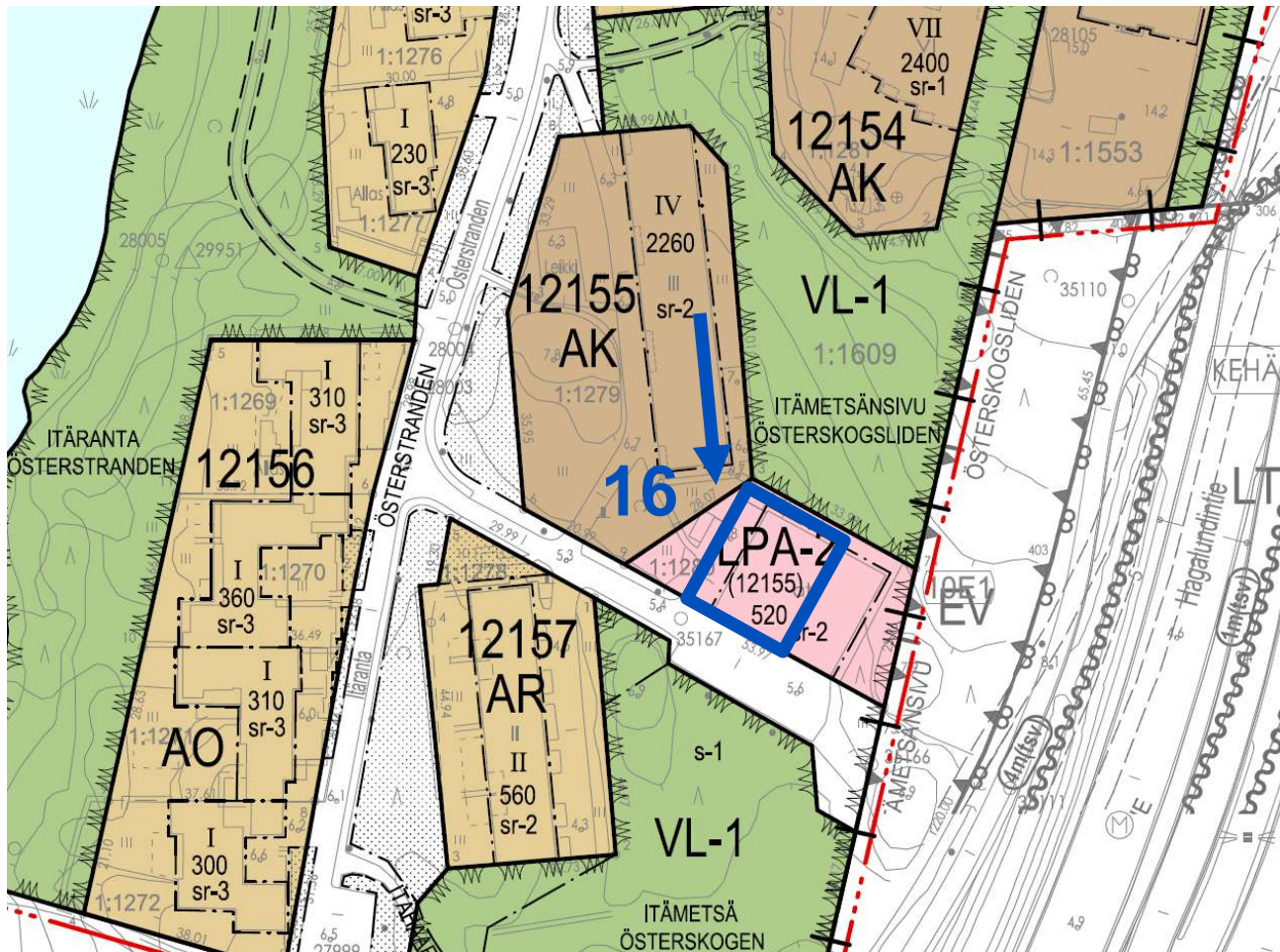
As. Oy. Espoon Harjuviita 2

- 2 920 k-m²
- Vaatimus 20 ap
- Tontilla olemassa 27 ap

=> Ei tarvita uusia paikkoja



- 2 255 k-m²
 - Vaatimus 16 ap
- => Sijoitetaan laskentaohjeen vaatimat 16 ap
kaavoitettavalle LPA-2 alueelle.



YLEISET PYSÄKÖINTIPAIKAT HARJUVIDAN POHJOISOSASSA



NYKYISET SÄILYVÄT YLEISET PYSÄKÖINTIPAIKAT

Harjuvidan kaarteessa 7 ap sekä kadun päässä 3 ap säilytetään yleisinä paikkoina



POISTETTAVAT YLEISET PYSÄKÖINTIPAIKAT

Kadun päästä 10 yleistä pysäköintipaikkaa poistuu ja pysäköintialueelta 24 yleistä pysäköintipaikkaa poistuu.



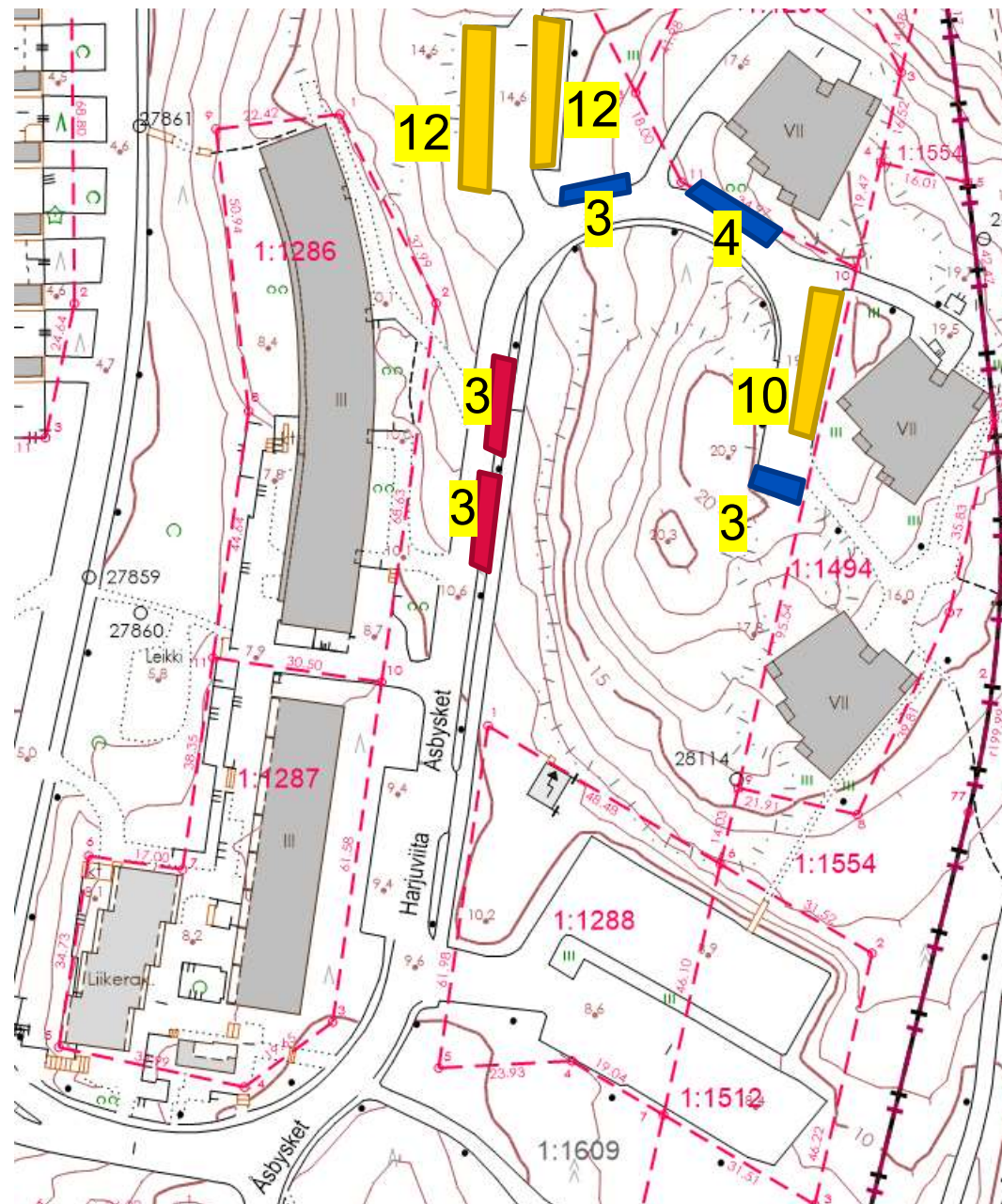
UUDET YLEISET PYSÄKÖINTIPAIKAT

Harjuvidan kadun varteen on kaupungin mahdollista suunnitella ja merkitä yleisiä autopaikkoja alustavan arvion mukaan n. 6 kpl.

Yleisen pysäköinnin vaatimus laskentaohjeen mukaan alueella: 1 ap / 1 000 k-m².

Alueella n. 19 000 k-m², mikä tarkoittaa, että alueella tulisi olla 19 yleistä pysäköintipaikkaa.

Harjuvidan pohjoisosassa on mahdollisuus n. 16 yleiselle autopaikalle. Loput yleiset autopaikat ovat Itärannan kadun varressa lähialueella. Yleisiä autopaikkoja on myös Harjuvidan eteläosassa.



YLEISET PYSÄKÖINTIPAIKAT HARJUVIDAN ETELÄOSASSA



NYKYISET SÄILYVÄT YLEISET
PYSÄKÖINTIPAIKAT



POISTETTAVAT YLEISET
PYSÄKÖINTIPAIKAT

Kadun päästä 11 yleistä pysäköintipaikkaa
poistuu

Yleisen pysäköinnin vaatimus laskentaohjeen
mukaan alueella: 1 ap / 1 000 k-m².

Alueella on n.12 500 k-m², mikä tarkoittaa, että
alueella tulisi olla 13 yleistä pysäköintipaikkaa.

Tarkastelualueelle on osoitettu 18 yleistä
pysäköintipaikkaa.

