

5.9.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan esittelyaineisto

Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta käsittelee kaikki yli 2000 kem2:n suuruisten rakennushankkeiden lupahakemukset.

Pääsääntöisesti lautakunta kokoontuu noin joka kolmas viikko. Lautakunnan kokousaikataulu löytyy osoitteesta: <https://www.espoo.fi/fi/espoo-kaupunki/paatoksenteke/lautakunnat-ja-johtokunnat/ymparisto-ja-rakennuslautakunta#section-20985>

Lupahakemuksen tuomisesta lautakunnan käsiteltäväksi sopii pääsuunnittelija kyseisen luvan lupakäsittelijän kanssa. **Kaikkien lautakuntalupien esittelyaineisto kootaan yhdeksi pdf-tiedostoksi vaakasuuntaisina A3-kokoisina sivuina.** Huomioitahan, että tiedoston tulisi olla mahdollisimman kevyt (maksimikoko on 25 Mt), tietojen kuitenkin luettavissa myös zoomatessa ja että esittelymateriaaleissa ei saa esiintyä henkilötietoja.

Pääsuunnittelija yhdessä rakennussuunnittelijan kanssa kokoaa esittelyaineiston sähköiseen asiointipalveluun. Tiedosto tallennetaan sähköisen asiointipalvelun Muut liitteet -kohtaan "Esittelymateriaali lautakunnan kokoukseen" **viimeistään kaksi viikkoa ennen lautakunnan kokouspäivämäärää.** Tiedostolle annetaan nimi *Esittelyaineisto YRLTK [lupatunnus]*.

HUOM! Tiedoston lataajan on varmistettava se, että esittelyaineiston pääpiirustukset vastaavat niitä versioita, jotka lautakunta päätöksellään virallisesti leimaa.

Esittelyaineiston tulee sisältää seuraavat tiedot tässä järjestyksessä:

1. yksi havainnekuva
2. sijainti Espoossa
3. asemakaavamääräykset (vaikka sisältyvät myös asemapiirustukseen)
4. asemapiirros (nimiöiden esittäminen ei ole tarpeen myöskään muissa pääpiirustuksissa)
5. pohjapiirustuksia eri kerroksista (toistuvista kerroksista vain yksi kuva)
6. tärkeimmät leikkaukset
7. julkisivupiirustukset (värilliset, tulee vastata pääpiirustuksia)
8. loput havainnekuvat
9. kerrosalalaskelma (ei kaavioita)