

Sammalvuoren asemakaavan tavoitteet

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa
25.8.2021

Virkistykseen ja luontoon liittyvät tavoitteet

- Asemakaavan keskeinen tavoite on virkistysarvojen, luontoarvojen sekä ekologisten yhteyksien yhteensovittaminen ja turvaaminen.
- Tavoitteena on säilyttää Sammalvuori pääosin virkistysalueena ja sen yleisluonne metsäisenä ja mahdollisimman luonnonmukaisena.
- Tavoitteena on tarvittaessa mahdollistaa alueelle metsämaisemaan sopivia polkumaisia ulkoilu- ja virkistysreittejä sekä selkeyttää alueelle saapumista ja parantaa alueen saavutettavuutta erityisesti lännestä tultaessa.
- Lisäksi alueella tarkastellaan virkistyspalvelujen ja -toimintojen kehittämistä ja monipuolistamista. Virkistyskäytöstä aiheutuvaa metsän kulumista ehkäistään opastein ja muin keinoin.
- Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta suojella Sammalvuoren arvokkaimpia luontokohteita.



Asumisen ja rakentamisen tavoitteet



- Mahdollistetaan alueen länsireunan pientaloalueen ympäristöön sopeutuva maltillinen tiivistäminen siten, että rakennettua aluetta ei laajenneta yhtenäiselle metsäalueelle, joka säilytetään nykyisessä laajuudessaan.
- Kattilalaaksonkadun varressa tarkastellaan matalien pienkerrostalojen tai townhouse-rakentamisen mahdollisuuksia.
- Suunnittelualueen koilliskulmaa tutkitaan mahdollisena julkisten palvelujen alueena.
- Sammalvuoren lumiasema toteutetaan jo rakennetulle alueelle metsäaluetta merkittävästi supistamatta.

Liikenteelliset tavoitteet

- Tavoitteena on hyödyntää suunnittelussa olemassa olevaa tieverkkoa ja parantaa sitä tarvittaessa.
- Alueelle luodaan hyvät edellytykset jalankululle, pyöräilylle ja julkisen liikenteen käytölle.
- Kivenlahden ja Espoonlahden tulevien metroasemien suuntaan muodostetaan sujuvat, miellyttävät ja turvalliset kulkuyhteydet.
- Liikennesuunnittelulla huolehditaan, että eri kulkumuotojen väylät risteävät turvallisesti ja selkeästi.
- Lisäksi varmistetaan yleisen pysäköinnin riittävyys alueella.
- Länsiväylästä aiheutuva liikennemelu huomioidaan toimintojen sijoittelussa.



Osallistumisen ja vuorovaikutuksen tavoitteet

Alue asemakaavoitetaan vuorovaikutteisesti yhdessä asukkaiden ja maanomistajien kanssa.

- Asukkaat mukaan kaavahankkeen alusta asti
- Viestinnän jatkuvuus koko hankkeen ajan
- Kaavaratkaisun perustelujen ymmärrettävyys
- Palautteen antaminen asukkaille osallistumisen vaikuttavuudesta
- Laaditaan viestintäsuunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen toteuttamisen varmistamiseksi.



Tavoiteltu maankäyttö

Alueella luontoarvoja. Tutkitaan asumisen kehittämisen mahdollisuuksia luontoarvojen reunaehdot huomioiden.

Mahdollistetaan alueen länsireunan pientaloalueen ympäristöön sopeutuva maltillinen tiivistäminen siten, että rakennettua aluetta ei laajenneta yhtenäiselle metsäalueelle, joka säilytetään nykyisessä laajuudessaan.

Kattilalaaksonkadun varressa tarkastellaan matalien pienkerrostalojen tai townhouse-rakentamisen mahdollisuuksia.

