

24.8.2023

Kaupunkitekniikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Veera Bergström

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: KARAKALLIO

KADUN NIMI: Karakalliontie, Kotkatie, Kotkapolku

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Katusuunnittelun tavoitteena on sovittaa korttelin uudisrakentamisen ja katualueiden rajalla korkoasemat, materiaalit ja tilat yhteensopiviksi. Katusuunnitelmamuutokset kohdistuvat pääasiassa korttelia ympäröiviin jalkakäytäviin ja pyöräteihin Karakalliontiellä ja Kotkatiellä. Kotkapolulla koko katualue on jäsennelty uudelleen ja Karakalliontori pienenee noin 8 metriä korttelialueen laajenemisen myötä.

Karakallion keskusta on tullut voimaan uusi asemakaava 29.3.2023, jossa alueelle muodostuu tiivis, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen keskustakortteli, johon sijoittuu asumista, päivittäistavara kauppa ja muita liiketiloja kivijalkoihin sekä pysäköintitalo. Nykyinen ostoskeskus puretaan pois ja vesihuoltolinjat korttelin keskeltä siirretään katualueiden alle.

Suunnitelmat on pyritty tekemään siten, että katujen ympäristöön tulisi mahdollisimman vähän muutoksia, mutta huomioiden uuden asemakaavan asettamat tavoitteet, mm. esteettömyyden erikoistaso ja jalankulku- ja pyöräilyverkon toimivuus ja jatkuvuus.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Karakalliontie on paikallinen kokoojakatuja. Kotkatie ja Kotkapolku ovat tonttikatuja. Katuluokkiin ei tule muutoksia.

2.2 Poikkileikkaus

Karakalliontie: Muutokset kohdistuvat Karakallion keskustakorttelin puolelle (pohjoispuoli) ja eteläinen puolen katupoikkileikkaus säilyy nykyisellään. Ajoradan leveys on poikkileikkauksen A-A kohdalla 7,0 metriä, pysäköintitasku on 2,5 metriä leveä, jossa on viisi

pysäköintipaikkaa. Pysäköintitaskun ja jalkakäytävän välissä on 0,5 metriä leveä erotuskaista. Pysäköintitaskun yliajettava reunakivi on 3 cm korkea ja taaempi reunakivi 9 cm korkea. Muut reunakivet toteutetaan 12 cm korkeina. Jalkakäytävän leveys on 2,5 metriä ja jalkakäytävän takana on aukio, jonka leveys vaihtelee 7,5–10,5 metrin välillä. Ajoradan sivuttaiskaltevuus on 3 % ja pysäköintitaskujen ja jalkakäytävän 2 %, mikä on esteettömyyden erikoistason vaatimuksen mukainen.

Kotkatie: Muutokset kohdistuvat Karakallion keskustakorttelin puolelle (itäpuoli) ja läntinen osa katupoikkileikkauksesta säilyy entisellään. Ajoradan leveys on poikkileikkauksen A-A kohdalla 7,6 metriä. Kotkatiele tulee kaksi pysäköintitaskua, jotka ovat 2,5 metriä leveä, ja joissa on yhteensä viisi pysäköintipaikkaa. Pysäköintitaskun ja jalkakäytävän välissä on 0,5 metriä leveä erotuskaista. Pysäköintitaskun yliajettava reunakivi on 3 cm korkea ja taaempi reunakivi 9 cm korkea. Muut reunakivet toteutetaan 12 cm korkeina. Ensimmäisen pysäköintitaskun edessä on varattu 15 metriä pitkä kuormauspaikka uudisrakennusten kivijalkaliikkeitä varten. Jalkakäytävän leveys on 2,5 metriä ja reuna-alueen leveys on 1,0 metriä. Ajoradan sivuttaiskaltevuus on 3 % ja pysäköintitaskujen ja jalkakäytävän 2 %, mikä on esteettömyyden erikoistason vaatimuksen mukainen.

Kotkapolku: Ajorata on 6,5 metriä leveä ja Kotkapolun päässä on kääntöpaikka. Kotkapolun pohjoisreunassa on 4,5 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, joka jatkuu paalulta 80 Karakalliontorille. Reuna-alue on poikkileikkauksen A-A kohdalla 1,0 metriä ja poikkileikkauksen B-B kohdalla 0,75 metriä, mutta toteutetaan yhtenäisenä betonikiveyksenä.

2.3 Liikenne

Karakalliontie on paikallinen kokoojakuu, jossa liikenne-ennusteen mukaan vuonna 2050 (KAVL) on noin 4500 ajon. /vrk. Karakalliosta on hyvä liikenneyhteydet. Länsipäässä Karakalliontie yhdistyy alueelliseen kokoojakuu Lähderannantiehen ja itäpäässä pääkatuun Rastaahtantiehen.

Lähimmät joukkoliikenteen pysäkit sijaitsevat Karakalliontien ja Kotkatien risteuksen tuntumassa sekä torin eteläpuolella. Karakallion keskustan pysäkeiltä liikennöi runkolinja 200 välillä Espoon keskus – Elielinaukio sekä muita linjoja muun muassa Leppävaaran aseman, Jupperin ja Espoon keskuksen suuntaan.

Kotkatie ja Kotkapolku ovat tonttikatuja, joiden autoliikenne koostuu pääosin katujen varsilla sijaisevien asukkaiden matkoista, huolto liikenteestä sekä Karakallion koulun ja urheilupuiston käyttäjien matkoista. Kotkapolun päässä kääntöpaikalla sijaitsee vähittäistavarakaupan lastauslaituri. Kotkapolulta on ajo uuden korttelin pysäköintirakennukseen ja korttelin sisäpihan huoltoajo tapahtuu Kotkapolun kautta.

Suunnittelualan jalkakäytävät ja pyörätiet pysyvät sijainniltaan pääosin entisellään, mutta näiden laatu tasoa parannetaan ja suunnittelussa huomioidaan esteettömyyden erikoistason sivuttais- ja pituuskaltevuusvaatimukset. Sivuttaiskaltevuuden ollessa jalkakäytävillä ja pyöräteillä 2 % ja pituuskaltevuuden ollessa enintään 5 %.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia.

Piennaralueet nurmetetaan tai verhoillaan niityllä suunnitelmassa esitetyin osin. Kaduille muodostuvalla aukioalueella katupuita.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Karakalliontielle ja Kotkatielle rakennetaan uusi vesihuolto. Karakalliontien hulevesiviemäriin yhdistyy sadevesiä myös Suohaukantie pientaloalueelta. Kotkapolulle rakennetaan uusi hulevesiviemäri, joka palvelee pääasiassa kadun kuivatusta. Katujen osien pituuskaltevuu- det ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Suunnittelualueelle rakennetaan myös tieto- ja energiaverkon linjoja.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu Espoon kaupungin katujen päällysrakennepohjeen mukaisesti. Katurakenteiden kokonaispaksuudet ovat ajoradoilla 0,81 metriä ja yhdistetyllä jalankulku- ja pyörätielle 0,79 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Melusteita ei rakenneta.

3 TUTKITUT VAIHTOEHDOT

Vesihuoltosuunnittelun yhteydessä tutkittiin vaihtoehtoa tuoda hulevesiviemäri puistokäytävän kohdalta ennen Karataloa urheilupuistoon. Vaihtoehtoa ei toteutettu, sillä puistoalueelta olisi jouduttu kaatamaan merkittävästi puita ja jätevesiviemäri kulkee joka tapauksessa Kotkatien linjausta, joten yhteiskaivuusta on merkittäviä hyötyjä.

Uuden asemaakaavan kaavaselostuksen liitteissä on katukartta (päivätty 18.2.2021), jossa on suunniteltu katujen ohjeelliset poikkileikkaukset. Karakalliontien ja Kotkatien poikkileikkaukset poikkeavat katukartasta, mutta suunnitteluratkaisuissa on huomioitu tulevaisuuden varaukset jalankulun ja pyöräilyn kehittämiseksi:

Karakalliontiellä on varaus erotellulle jalkakäytävälle ja pyörätielle. Paaluvälillä 300–400 suunniteltu jalkakäytävä on mahdollista muuttaa pyörätieksi, jolloin jalkakäytävä kulkee pyörätien rinnalla ja aukion läpi. Paalulta 400–500 erotellun jalkakäytävän ja pyörätien toteuttaminen vaatii kadun eteläpuolella muutoksia, joita ei tässä vaiheessa lähdetty toteuttamaan, koska erotellulle jalkakäytävälle ja pyörätielle ei ole jatkumoa suunnittelualueen kummassakaan päässä ja lisäksi muutokset kohdistuisivat Karakalliontien muutama vuosi sitten rakennettuun linja-autopysäkkiin kadun eteläreunassa. Vesihuoltolinjat on sijoitettu Karakalliontiellä ajoradan pohjoisreunaan mahdollista raitiotievarausta ennakoiden.

Kotkatien länsireunassa on varaus 4,5 metriä leveälle yhdistetylle pyörätielle ja jalkakäytävälle, joka on mahdollista toteuttaa kaventamalla ajorata 6,0 metriä leveäksi.

4 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Katu ympäristön suunnitteluratkaisuilla kohennetaan nykyistä kaupunkikuvaa sovittamalla katu-
jen ilme alueen muuttuvaan rakennuskantaan. Betonikivetyt aukiotilat ja Karakallion tien jalan-
kulun kivettyypinta eheyttävät rakentuvan alueen kaupunkikuvaa muodostaen tilojen sarjan au-
kioiden, kadun ja olemassa olevan torialueen välille.

Suunniteltujen katujen ajoratojen ja pyörävylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Jalankulun
osalta Kotkatien ja Kotkapolun länsiosan kulutuskerrokset ovat asfalttia, Karakallion tien ja Kot-
kapolun itäosan kulutuskerrokset ovat betonikivettyjä. Ajoratojen ja kevyen liikenteen erotus-
kaistat ovat kivipintaisia. Reunakivet ovat graniittia. Piennaralueet toteutetaan asemapiirustuk-
sissa esitetyllä tavalla osin kivi-, osin viherpintaisina.

Kadut valaistaan ja suunnittelualueella tehdään valaisimien päivityksiä Karakallion torin ympä-
ristössä. Karakallion tien ajoradan valaistus säilyy pääosin ennallaan. Kotkatiellä valaistus uusi-
taan lisäämällä kolme valaisinpylvästä (korkeus 10 metriä). Kotkapolulle lisätään neljä uutta
valaisinta (korkeus 6–8 metriä). Karakallion tien ja Kotkatien lounaiskulman aukiolle sijoitetaan
kaksi uutta valaisinta (korkeus 5 metriä).

Kommentoitu [SR1]: Täydennetty: kaupunkikuva ja
pintamateriaali

5 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Katu- ja vesihuoltojärjestelyiden arvioidut rakentamiskustannukset (milj. euroa) ovat ilman
arvonlisäveroa:

	Espoo	HSY	Yhteensä
Karakalliontie			0,66
Kotkatie			0,51
Kotkapolku			0,28
Yhteensä			1,45

Vesihuollon johtosiirrot on tarkoitus aloittaa syksyllä 2023. Kadut on tarkoitus toteuttaa vuo-
den 2024 aikana.

6 VUOROVAIKUTUS

Suunnitteluhankkeessa on tehty tiivistä yhteistyötä korttelialueen rakennuttajan kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet nähtävillä Otakantaa.fi-palvelussa 2.10-16-10.2023