

Telaniitty puistosuunnitelma

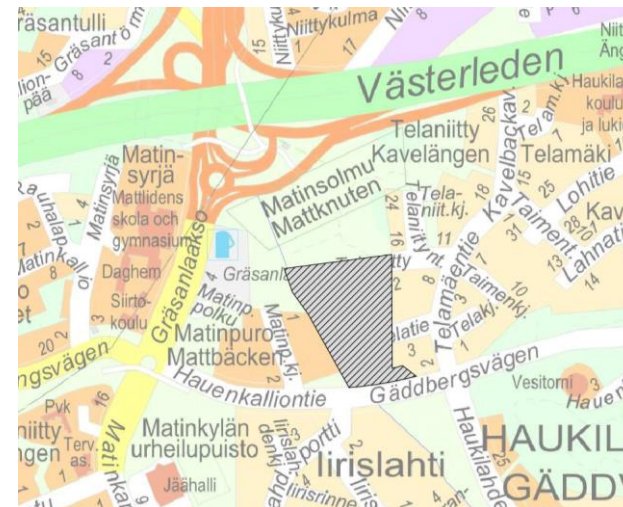
Luonnos 15.12.2023

Espoon kaupunkitekniikan keskus / Ville Sorvali
Ramboll Finland Oy / Katja Virtala



Sijainti ja nykytila

- Alue sijaitsee Suur-Tapiolan ja Suur-Matinkylän rajalla, Haukilahdessa. Alueen länsireunassa on Gräsanoja ja kerrostalokortteleita, palo- ja huoltoasema sekä aluetta palveleva pysäköintialue ja baanatasoinen kevyen liikenteen yhteys. Idässä on rivi- ja pientalokortteleita, eteläreunalla Hauenkalliontie. Lähistöllä sijaitsee kaksi koulua.
- Alue on pääosin laikuittain metsittynyttä peltoa, ja se on ulkoilureitteineen osa Gräsanojaa reunustavaa viher- ja virkistys-alueverkostoa. Gräsanoja on merkittävä ekologinen yhteys ja kokonaisuus. Alueella on liito-oravan elinalueita ja kulkureittejä.
- Alue on tulvaherkkää (meri- ja hulevesitulvat).
- Alueen maaperä on pääosin savista.
- Alueella on kaapeleita sekä saneerausikäisiä vesijohtoja ja jätevesiviemäreitä.



Suunnittelun tavoitteet

- Rakentaa uusi pallokenttä, urheilu- ja virkistystoimintoja.
- Parantaa kevyen liikenteen yhteyksiä puiston sisällä ja sen ympäristössä.
- Uudistaa myös tarpeelliset kaapelit sekä HSY:n saneerausikäiset vesijohdot ja viemärit uusien toimintojen rakennettaessa.
- Parantaa / rakentaa ympäristöään huomioivaa valaistusta.
- Tehdä uudistukset luontoarvot ja nykyinen tulvatilavuus säilyttäen.
- Uudet toiminnot täydentävät Matinkylän urheilupuiston tarjontaa helpottaen mm. lähikoulujen liikuntapaikkapainetta.

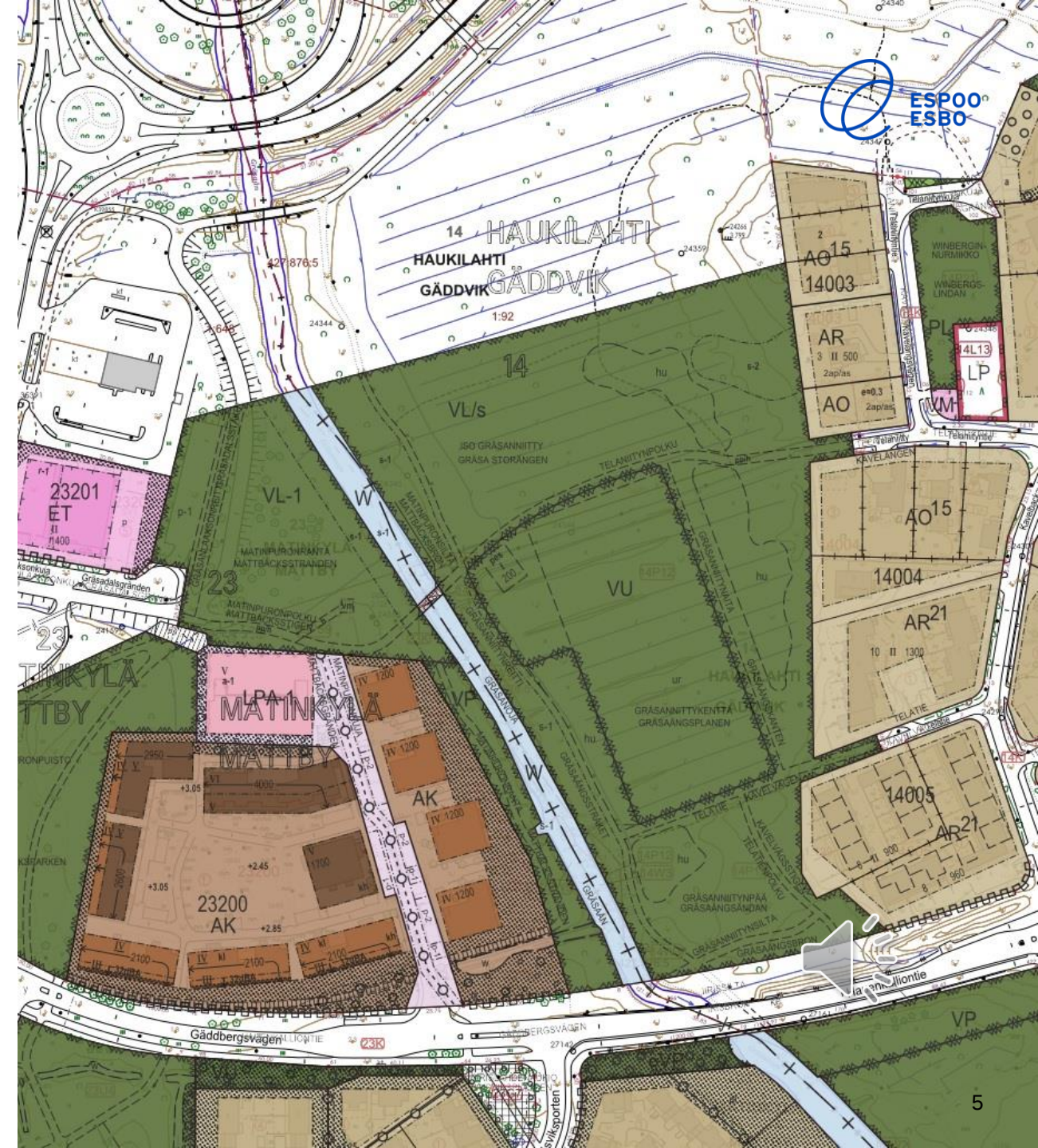




Näkymä pohjoisesta etelään
Gräsanniitynreitillä

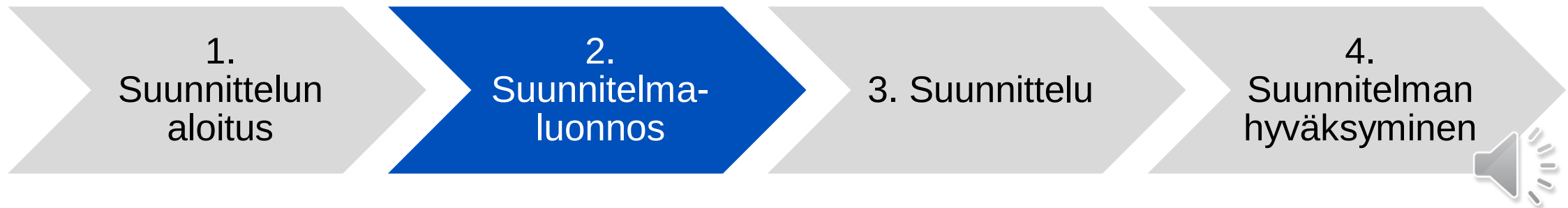
Maankäytön tarpeet ja asemakaava

- Alueella on lainvoimainen asemakaava: Telaniitty 049 231700, Iirislahti sekä Haukilahti asemakaavamuutos 049 311200.
- Asemakaava mahdollistaa suunnittelualueelle urheilualueiden ja niitä palvelevan huoltorakennuksen sekä kulkureittien rakentamisen. Lisäksi kaava mahdollistaa alueen hulevesi- ja tulvahallinnan edellyttämien painanteiden rakentamisen.
- Asemakaava edellyttää liito-oravien elinympäristön ja kulkureittien säilyttämistä ja kehittämistä, Gräsanojan luontoarvojen säilyttämistä ja häiritsevän valaistusvaikutuksen minimoimista.

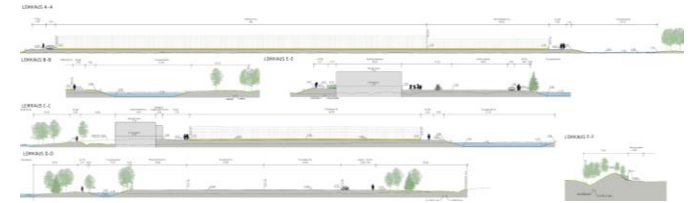


Suunnitteluprosessi (puisto)

- Puistosuunnitelma on MRL:n mukainen yleisen alueen suunnitelma, jossa esitetään puiston tai viheralueen rakentamisen ja käytön periaatteet.
- Luonnosvaiheessa voit vaikuttaa suunnitelman sisältöön antamalla palautetta.
- Luonnosvaiheen jälkeen suunnitelmaa tarvittaessa tarkistetaan saadun palautteen pohjalta. Ehdotus viimeistellään suunnitelma-asiakirjoiksi.
- Puistosuunnitelman hyväksyy kaupunkitekniikan keskuksen katupäällikkö (alle 500.000 € suunnitelmat) tai tekninen lautakunta (yli 500.000 € suunnitelmat)
- Tarkempi kuvaus suunnitteluprosessin etenemisestä kaupungin verkkosivuilla.



Suunnitelmaluonnokset 1/4

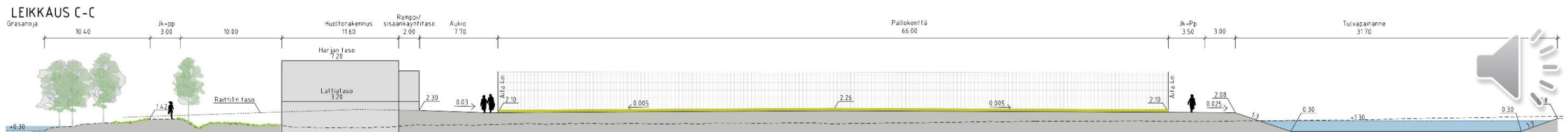


- Suunnitelmaluonnokset ovat verkkosivuilla PDF-tiedostoina.
- Suunnitelmassa esitetään paikat täysmittaiselle pallokentälle, kahdelle tenniskentälle, monitoimikentälle sekä kuntoilualueelle, puku- ja pesutilarakennukselle, puistopolkuyhteyksille/huolto- ja pelastusreiteille, hulevesien viivytys-/tulvapainanteille sekä liito-oravien säilytettäville ja kehitettäville reiteille.
- Rakennettavat alueet on sijoitettu maaston avoimemmille kohdille huomioiden liito-oravalle merkityksellinen puusto ja sen täydentämismahdollisuus sekä rakennettavan alueen etäisyys Gräsanojasta ja nykyisestä asutuksesta.
- Alueen pohjoisosassa uudet toiminnot sijoittuvat nykyisen Telaniitynpolun päälle, joka rakennetaan uudelleen nykyistä pohjoisemmaksi. Telaniitynpolun yhteyteen rakennetaan vesijohtoa, viemäriä sekä kaapeleita.
- Alueen länsilaidalla saneerattavat vesijohto- ja viemäriinjat uusitaan auki kaivamattomalla menetelmällä, jolloin niiden päällä sijaitseva nykypuusto säilyy, ja sen yhteyteen tehdään lisäistutuksia.
- Alueen eteläosassa saneerattavat vesijohto- ja viemäriinjat rakennetaan uudestaan osin uusille sijainneille uusien puistopolkujen yhteyteen.



Suunnitelmaluonnokset 2/4

- Alueen itäreunalla rakennustoimia ei uloteta kiinni Gräsanojan rantavyöhykkeeseen, johon esitetään vain täydentäviä puuistutuksia ja hulevesien purkureittejä hyödyntäen nykyisiä rumpupaikkoja varoen erityisesti ojan varren suuria nykyisiä puita.
- Kentät rakennetaan noin metrin täytöille nykyiseen maanpintaan nähden, ja ne liitetään säilyvään ympäristöön kulkureittien sekä loivaluiskaisten painanteiden avulla. Painanteet toimivat sekä valuma-alueen hulevesiä viivyttävinä, että Gräsanojan tulvatilavuutena. Tulvatilanteessa Gräsanojan pinnantaso määrää painanteiden pinnantason. Ympäröivät rakennetut alueet ovat huomattavasti suunnittelualuetta korkeammalla, eikä tämä suunnitelma muuta niiden kuivatustilannetta.
- Pesu- ja pukutilarakennus suunnitellaan ja rakennetaan erillisessä hankkeessa, josta vastaa Tilapalvelut.
- Kaikki savialueille rakennettava pohjavahvistetaan.



Suunnitelmaluonnokset 3/4

- Toiminnot ja kulkureitit valaistaan. Reittien perusvalaistus toteutetaan alueelle määritellyllä pylväsvalaisintyyppillä. Kenttien valaistus toteutetaan minimoiden hajavalon suuntautuminen asutuksen suuntaan tai eläimiä häiritsevästi.
- Toimintojen yhteydessä aukiomaisten alueiden ja kulkureittien pinnat ovat betonikivettyjä. Kentät ovat korkeatasoisia tekonurmikenttiä, joiden täyttöaines on ekologista materiaalia. Kenttien aidat ovat tummasävyisiä kolmilankaverkkoaitoja, kalusteet ja varusteet laadukkaita valmiskalusteita. Puistopolut ovat kivituhkapintaisia ja painanteet niittykasvillisuutta, jota pidetään hoitotoimin riittävän avoimena tulvakapasiteetti huomioiden. Pensasistutuksia käytetään harkituissa kohdin, kuten kenttien ja polkujen väliin jäävissä kapeahkoissa paikoissa, joiden hoitaminen niittynä tai hoitonurmena ei ole järkevää.



Suunnitelmaluonnokset 4/4

- Puistoa palvelee uusi pysäköintialue ja kääntöpaikka saattopaikkoineen Gräsanojan länsipuolella Matinpuronpolun / Gräsanlaaksonkujan päässä.
- Gräsanlaaksonkujan pysäköintialueen länsireunalla on baanatasoinen pohjois-eteläsuuntainen kevyen liikenteen yhteys.
 - Em. suuntaan liitytään Telaniitystä Gräsanojan ylittävän Matinpuronsillan yli.
- Kevyen liikenteen yhteyksiä tuleville Telaniityn pelikentille erityisesti koululaiset huomioiden voidaan parantaa Hauenkalliontien eteläreunan kevyen liikenteen väylän reunaan sijoitettavien portaiden avulla. Porrasyhteys lyhentää nykyreittejä kuljettavaa matkaa Hauenkalliontien sillan ali Telaniityn suuntaan. Katualueelle sijoittuvat toimenpiteet tehdään erillisen suunnitelman mukaan.
- Pyöräpysäköintipaikat sijoitetaan kenttien läheisyyteen.



Aikataulu ja kommentointi

- Alueen asukkaiden ja aiheesta kiinnostuneiden toivotaan osallistuvan suunnitelmien kommentointiin.
- Palautetta voi antaa Otakantaa.fi –sivustolla osoitteessa <https://www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/978/>
- Saatu palaute otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon ja suunnitelmat viimeistellään palautteen keräämisen jälkeen tammi-helmikuussa 2024, minkä jälkeen suunnitelman hyväksymisestä päättää Espoon tekninen lautakunta.
- Rakentamista tavoitellaan aloitettavaksi 2024 loppupuolella.



Lisätiedot

- Lisätietoja antaa:
Ville Sorvali, Espoon kaupunki, ville.sorvali@espoo.fi

