



ESPOO
ESBO

**VANHENTUNEEN RAKENNUSLUVAN
LOPPUKATSELMUKSEN ILMOITUS**
(ks. liittyvä OHJE "[Luvan voimassaolon jälkeen
tehdyt loppukatselmuspyynnöt](#)")

Rakennuspaikan osoite	Lupanumero
-----------------------	------------

OSA 1. ILMOITUS

Ilmoittaja

Rakennushankkeeseen ryhtyvä(t) =

☐ Rakennustyö on valmis, MRL 153 2 § kohtien 1–6 edellytykset täyttyvät, osan 2 toimenpiteistä on huolehdittu ja loppukatselmus voidaan suorittaa.

Rakennuttajan allekirjoitus

Asiantuntijan allekirjoitus

OSA 2. ILMOITUKSEEN LIITTYVIÄ YLEISIMPIÄ YKSITTÄISIÄ TOIMENPITEITÄ, HANKEKOHTAISESTI VOI OLLA MUITAKIN (kirjataan osaan 3)

Toimenpide	Vastuuhenkilö	Allekirjoitus
MRL 150 § Määrätyt katselmukset on pidetty	Asiantuntija	
MRL 150 a § Määrätyt tarkastukset on pidetty	Asiantuntija	
MRL 134 a § Rakentamista vastaavat erityissuunnitelmat on toimitettu kunnan ohjeiden mukaan	Asiantuntija	
MRL 150 d § Eritymenettelytoimenpiteet on suoritettu	Asiantuntija	
MRL 141 § Muut lupamääräykset on suoritettu	Asiantuntija	
MRL 158 § - 160 § Rasitteet on perustettu	Rakennuttaja	
MRL 155 § Leikkipaikat ja oleskelualueet on tarkastettu	Asiantuntija	
MRL 156 § Autopaikat on rakennettu	Asiantuntija	
MRL 157 § Jätehuolto on järjestetty	Rakennuttaja	
MRL 119 § Sisätilat, julkisivu ja piha-alueet ovat valmiit ja vastaavat voimassa olevia pääpiirustuksia	Asiantuntija	
MRA 84 § osoitemerkintä ja opastaulut on asennettu	Asiantuntija	
MRL 117 i § Käyttöohje- ja huolto-ohje on tehty	Asiantuntija	
Ympäristö on kunnostettu	Asiantuntija	
Maalämmön poraustiedot on toimitettu	Asiantuntija	
Energiaselvitys on päivitetty	Asiantuntija	
MRL 153 b § Suorituskyvyttömyysvakuutus on otettu	Rakennuttaja	
Tiedonantoantovelvollisen verotustiedot on annettu	Rakennuttaja	
Ympäristönsuojelulain mukainen lupa on lainvoimainen	Asiantuntija	
Sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus on pidetty	Asiantuntija	
Hissitarkastus on pidetty	Asiantuntija	
Kaukolämpölaitteistojen tarkastus on pidetty	Asiantuntija	
Palotarkastus on pidetty	Asiantuntija	
Sprinklertarkastus on pidetty	Asiantuntija	
Paloilmoitintarkastus on pidetty	Asiantuntija	
VSS on tarkastettu	Asiantuntija	

OSA 3. ILMOITUKSEN HUOMAUTUKSET, TARKENNUKSET, TÄYDENNYKSET

[illegible]

OSA 4. TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO

Olen todennut että: 1) rakennusvaiheen materiaalien kelpoisuudet on osoitettu ja niiden tuotetiedot on koottu,
2) rakennusvaihe ja siihen liittyvät työvaiheet on tarkastettu ja tarkastusasiakirja on asianmukaisesti täytetty.

Rakennusvaihe	Kelpoisuus todennettu ks. osa 5 kohta 7	Asiantuntijan allekirjoitus (kohdat 2 ja 3)
Raivaus, purku, muut alkujärjestelyt		
MRL 117 a § Rakenteiden lujuus ja vakaus		
a1. Kaivutyöt	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
a2. Louhinta	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
a3. Paalutus	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
a4. Täyttö ja tiivistys	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
a5. Perustukset, sokkelit ja niiden routasuojaus	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
a6. Kantavat ja jäykistävät runkorakenteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
MRL 117 b § Paloturvallisuus		
b1. Kantavuus ja pintakerrokset	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
b2. Osastoinnit ja palomuurit	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
b3. Hälytykset ja poistuminen	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
b4. Sammutus- ja pelastustehtävät	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
b5. Tulisijat ja muut laitteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
MRL 117 c § Terveellisyys		
c1. Rakennuspohjan kuivatus (osa kohdassa a)	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c2. Rakennusaikainen kosteuden hallinta	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c3. Radon	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c4. Alapohja	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c5. Kellarin ulkoseinät	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c6. Ulkoseinät ja julkisivu	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c7. Yläpohja ja vesikatto	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c8. Märkätilat, saunat	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c9. Vesi- ja viemärilaitteet rakennuksen ulkopuolella	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c10. Vesi- ja viemärilaitteiden routasuojaus	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c11. Vesi- ja viemärilaitteet rakennuksessa	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c12. Lämmityslaitteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c13. Ilmanvaihtolaitteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	

c14. Pihan muotoilu, katto- ja pintavesien poisjohtaminen	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
Rakennusvaihe	Kelpoisuus todennettu ks. osa 5 kohta 7	Asiantuntijan allekirjoitus (kohdat 2 ja 3)
MRL 117 d § Käyttöturvallisuus		
d1. Käyttöturvallisuus sisätilat	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
d2. Käyttöturvallisuus ulkoalueet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
d3. Huollon turvallisuus	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
MRL 117 e § Esteettömyys (ks. erillinen lomake)		
e1. Esteettömyys sisätilat	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
e2. Esteettömyys ulkoalueet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
MRL 117 f § Meluntorjunta ja ääniolosuhteet		
f1. Rakenteiden ääneneristävyys	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
f2. Taloteknisten laitteiden äänitaso	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
f3. Rakennuksen ääniolosuhteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
f4. Piha- ja oleskelualueiden meluntorjunta ja ääniolosuhteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
MRL 117 g § Energiatehokkuus		
	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
Rakennusmateriaalien kelpoisuus on osoitettu		
	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	

OSA 5. TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVEDON HUOMATUKSET JA MUUT TÄYDENNYKSET**VAIHE 1:** Ohjeen "Luvan voimassaolon jälkeen tehdyt loppukatselmuspyynnöt" kohdat 1-8.1. Kohdan tarkoittamana asiantuntijana toiminut: *koulutus + nimi*

2-6. Asiantuntija käy läpi.

7. Asiantuntija selvittää, että osan 2 yleisimmistä toimenpiteistä on huolehdittu. Osan 4 avulla asiantuntija tekee (a) yhteenvedon siitä, miten rakenne- ja talotekniikan eri rakennusvaiheiden kelpoisuus on todennettu. Osa 4 vastaa sisällöltään nykyään käytössä olevaa tarkastusasiakirjan yhteenvedoa ja siinä käytetään seuraavia merkintöjä:

- Rakennusvaihe saatettu valmiiksi silloin kun alkuperäiset vastuuhenkilöt ovat olleen mukana ja kelpoisuus on voitu todeta:
 - 1A. Toimitettujen viranomaiskatselmusten perusteella.
 - 1B. Hankkeen alkuperäisen tarkastusasiakirjan perusteella.
 - 1A+B. Toimitettujen viranomaiskatselmusten ja hankkeen alkuperäisen tarkastusasiakirjan perusteella.
- Rakennusvaihe jäänyt kesken toimitettujen viranomaiskatselmusten ja/tai hankkeen alkuperäisen tarkastusasiakirjan perusteella:
 - 2. Rakennusvaiheeseen liittyviin viranomaiskatselmuksiin on liittynyt huomautuksia. Asiantuntija on selvittänyt asian ja varmentanut asian allekirjoituksellaan. Lisätiedot liitteessä.
 - 3. Rakennusvaiheeseen liittyviä viranomaiskatselmuksia ei ole toimitettu, eikä hankkeen alkuperäinen tarkastusasiakirja ole käytettävissä. Asiantuntija on selvittänyt asian ja varmentanut asian allekirjoituksellaan. Lisätiedot liitteessä.
- Muu. Selvitys seuraavalla sivulla.

Lopuksi asiantuntija tekee (b) ehdotuksen toimenpiteistä.

8. Yhteydenotto rakennusvalvontaan.

VAIHE 2: 9. Rakennusvalvonta päättää jatkotoimet:☐Asiantuntijatarkastus MRL 150 b § soveltaen; ☐Muu

MUU SELVITYS

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no text or other markings on the paper.