

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 049 Espoo Täyttämispvm 07.12.2023
Kaavan nimi SERVinniemi
Hyväksymispvm Ehdotuspvm 13.02.2018
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 02.06.2010
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 220408
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 29,4224 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] 1,4303 Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 29,4224

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	29,4224	100,0	85195	0,29	0,0000	4145
A yhteensä	9,7832	33,3	83095	0,85	-1,8368	4145
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6440	2,2	500	0,08	-0,0002	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	5,5664	18,9			0,7015	
R yhteensä						
L yhteensä	1,5861	5,4	1600	0,10	1,1355	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	11,8427	40,3			0,0000	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0313	0,1		-3,3357	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	4	14575	4	14575

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	29,4224	100,0	85195	0,29	0,0000	4145
A yhteensä	9,7832	33,3	83095	0,85	-1,8368	4145
AK-1	6,4014	65,4	59910	0,94	5,8710	51810
AK-2	0,9282	9,5	6050	0,65	0,9282	6050
AK-1/s	2,0446	20,9	14285	0,70	2,0446	14285
AK	0,4090	4,2	2850	0,70	-10,6806	-68000
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6440	2,2	500	0,08	-0,0002	0
YK/s	0,6440	100,0	500	0,08	0,6440	500
YK					-0,6442	-500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	5,5664	18,9			0,7015	
VL-2	2,4239	43,5			2,4239	
V (vanha P)					-3,3486	
VL-1	1,7713	31,8			1,7713	
V (vanha PIY)					-1,0617	
VP-1	1,3712	24,6			1,3712	
V (vanha PI)					-0,4546	
R yhteensä						
L yhteensä	1,5861	5,4	1600	0,10	1,1355	0
Kadut	0,9323	58,8			0,6197	
LP					-0,0361	
LPA	0,6538	41,2	1600	0,24	0,5519	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	11,8427	40,3			0,0000	
W	11,8427	100,0			0,0000	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0313	0,1		-3,3357	

ma-ajo	0,0313	100,0		0,0313	
ma				-3,3670	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	4	14575	4	14575
Asemakaava	4	14575	4	14575
Ei-asemakaava				

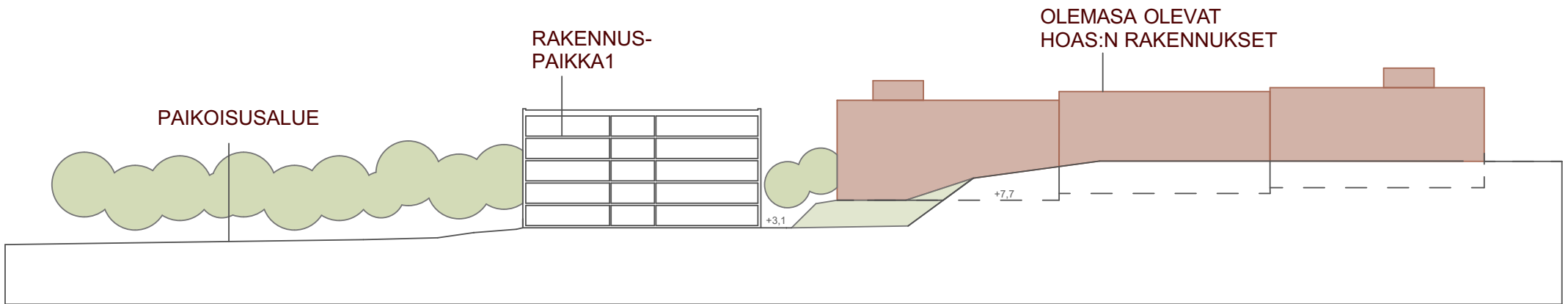


- UUSI RAKENNUSPAIKKA (HOAS)
(MUUTOKSET SUHTEESSA KH 20.6.2033)
- AYY
- HOAS
- Kojamo
- OAS
- Seurakunta

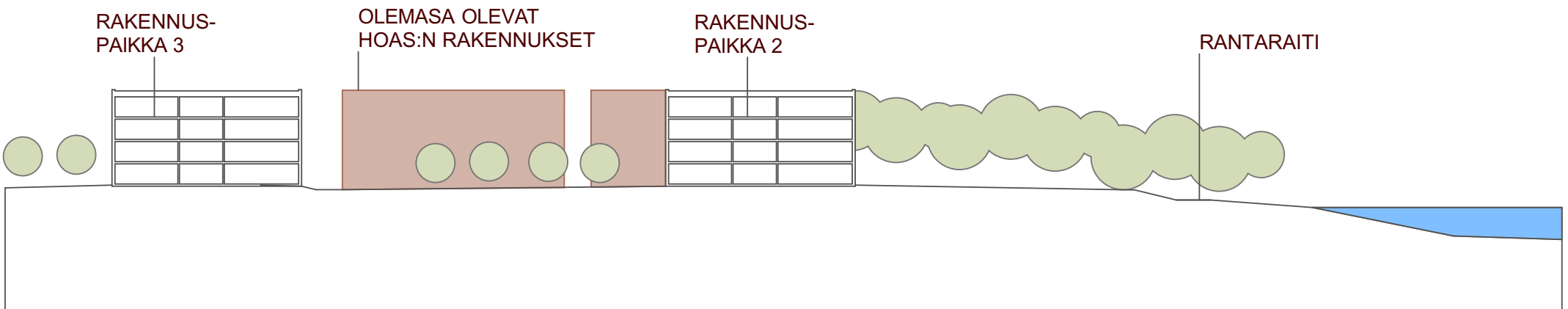
Laajalahti Bredviken

1:859

Uusi rakennuspaikka
(Muutokset suhteessa
kh 20.6.2022)



LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B

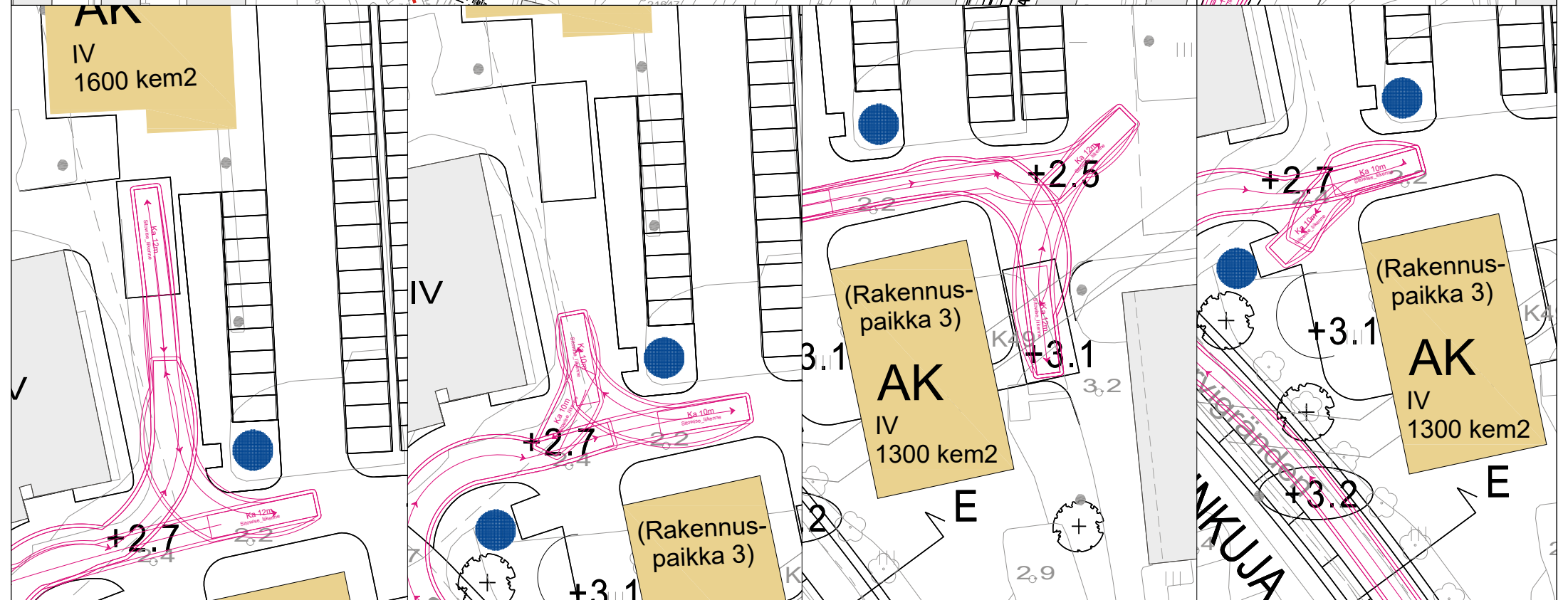
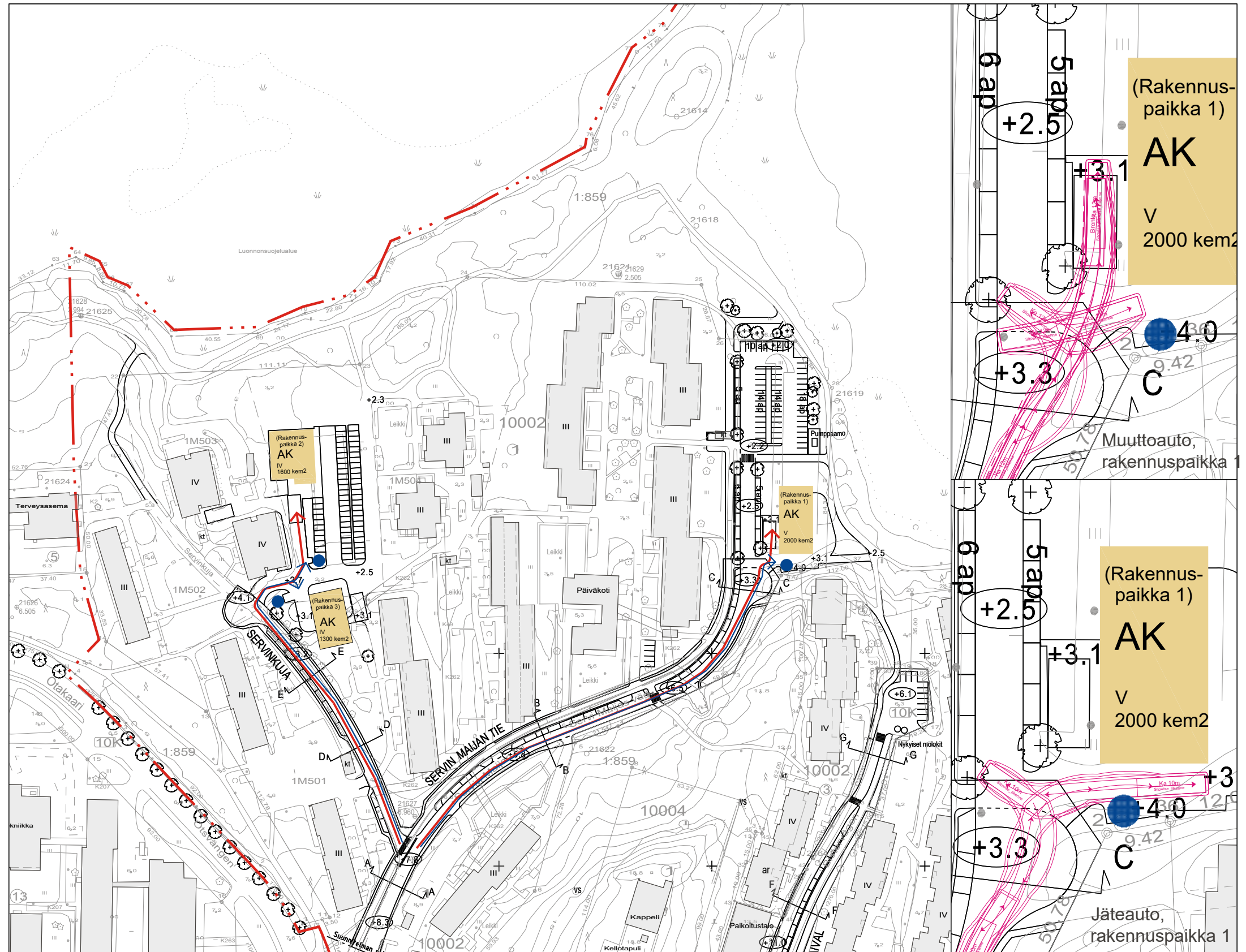
TULEVIEN RAKENNUSTEN SUHDE OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN



Ilmakuvasovitus Servinniemestä, uudisrakentaminen





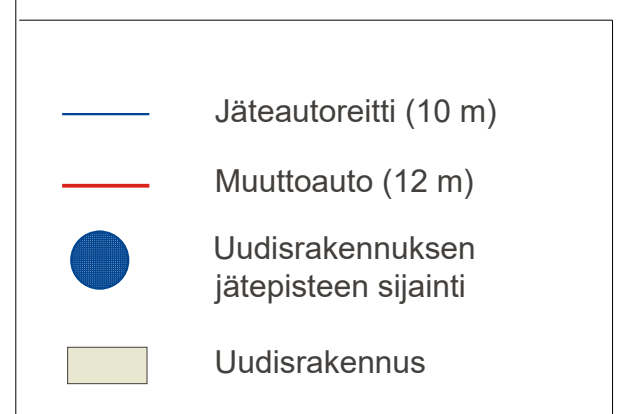


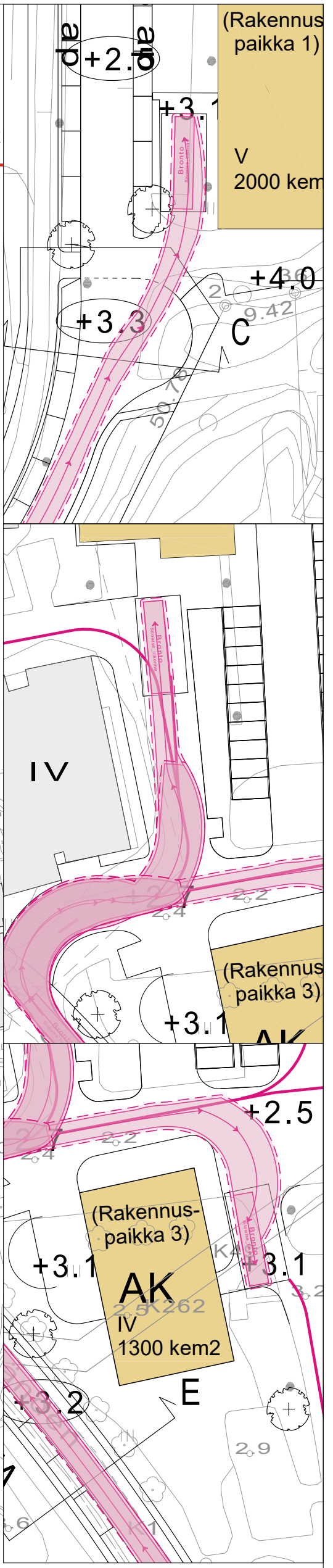
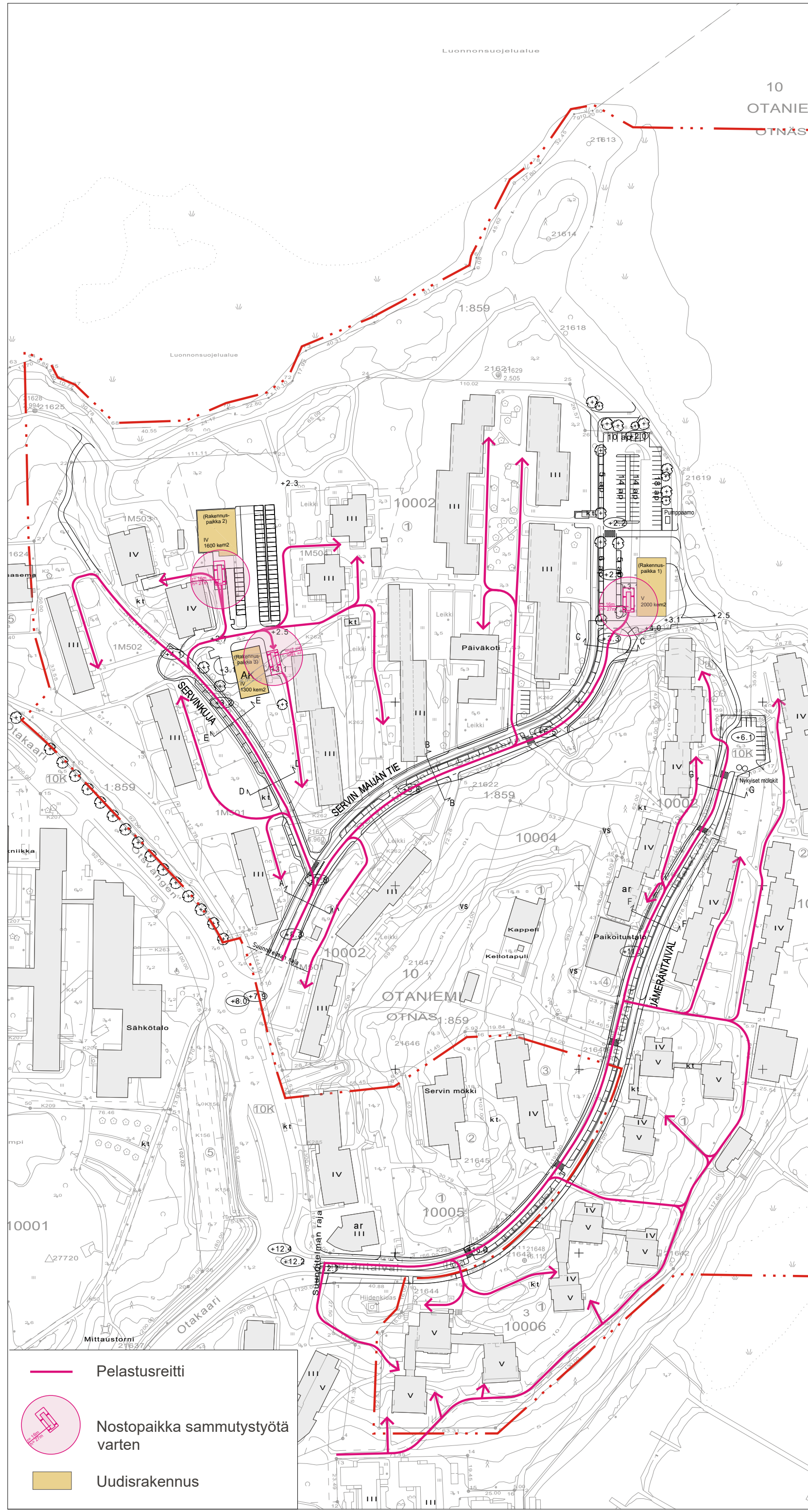
Muuttoauto, rakennuspaikka 2

Jäteauto, rakennuspaikka 2

Muuttoauto, rakennuspaikka 3

Jäteauto, rakennuspaikka 3

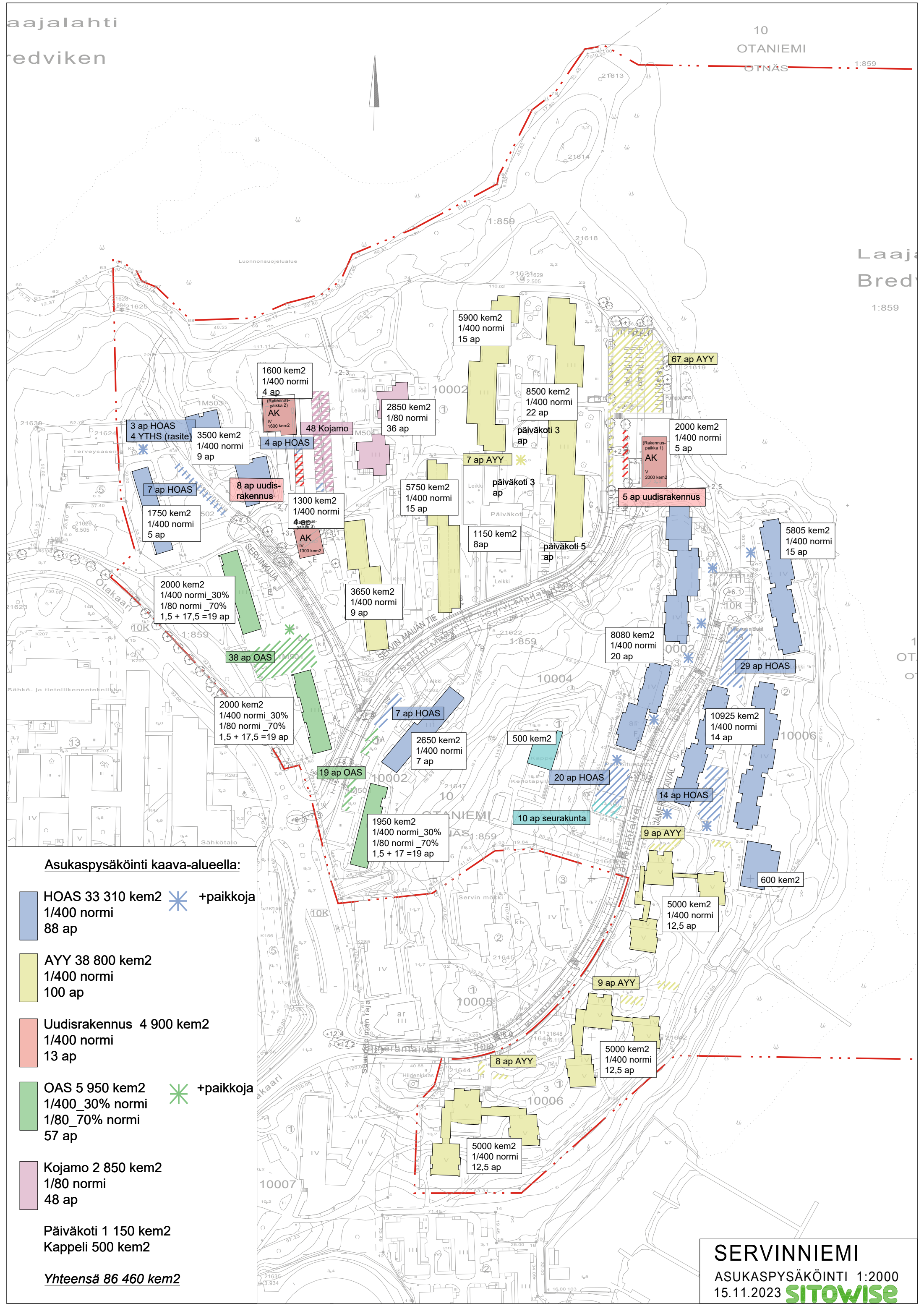




Pelastusreitti

Nostopaikka sammutustyötä varten

Uudisrakennus



Asukaspysäköinti kaava-alueella:

- HOAS 33 310 kem2 ✱ +paikkoja
1/400 normi
88 ap
- AYY 38 800 kem2
1/400 normi
100 ap
- Uudisrakennus 4 900 kem2
1/400 normi
13 ap
- OAS 5 950 kem2 ✱ +paikkoja
1/400_30% normi
1/80_70% normi
57 ap
- Kojamo 2 850 kem2
1/80 normi
48 ap

Päiväkoti 1 150 kem2
Kappeli 500 kem2

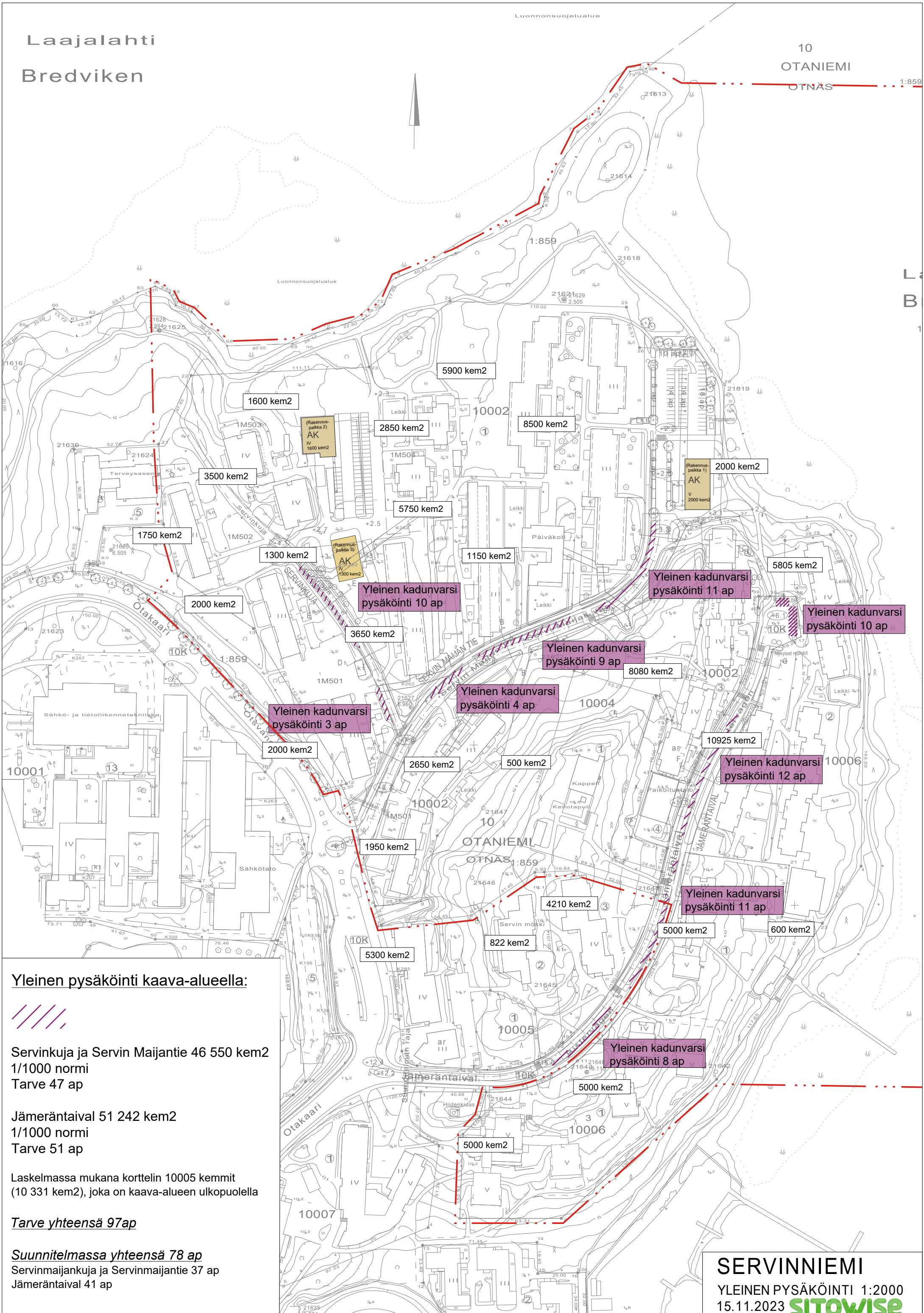
Yhteensä 86 460 kem2

Laajalahti
Bredviken

10
OTANIEMI

OTNÄS

1:859



Yleinen pysäköinti kaava-alueella:



Servinkuja ja Servin Majantie 46 550 kem2
1/1000 normi
Tarve 47 ap

Jämeräntaival 51 242 kem2
1/1000 normi
Tarve 51 ap

Laskelmassa mukana korttelin 10005 kemmit
(10 331 kem2), joka on kaava-alueen ulkopuolella

Tarve yhteensä 97ap

Suunnitelmassa yhteensä 78 ap
Servinmajankuja ja Servinmajantie 37 ap
Jämeräntaival 41 ap



MERKINNÄT

- Kaavan kortteliraja
- Uusi rakennus/ Nykyinen rakennus
- Säilytettävä yksittäispuu/puuryhmä
- Poistettava puu
- Istutettava puu
- Pensasistutus
- Tärkeä säilytettävä rantakasvillisuus täydennysistutetaan tarvittaessa
- Säilytettävä metsä Puustonhoitotoimia tarvittaessa
- Meri / ruovikko
- Nurmi
- Maanpeitepensas
- Säilytettävä kasvillisuus / viheralue
- Ajotie / Kevyen liikenteen reitti
- Rantaraitti
- Luonnonkiveys, harmaa
- Betonilaatta, harmaa
- Kivituhka / Kivimurske
- Turvahiekka
- Turvakate
- Nostopaikka esteetön, talvikunnossapidettävä kantava pinta
- Biosuodatuspainanne
- PP Pyöräpysäköinti, runkolukittavat
- KT Roskakatos
- Matala tukimuuri, paasikivi, harm., kork. 50 cm

Normin mukainen pyöräpysäköinti sisätiloissa (1 / 20 kem2), 80 pp, ulkopaikkoja 20 pp.

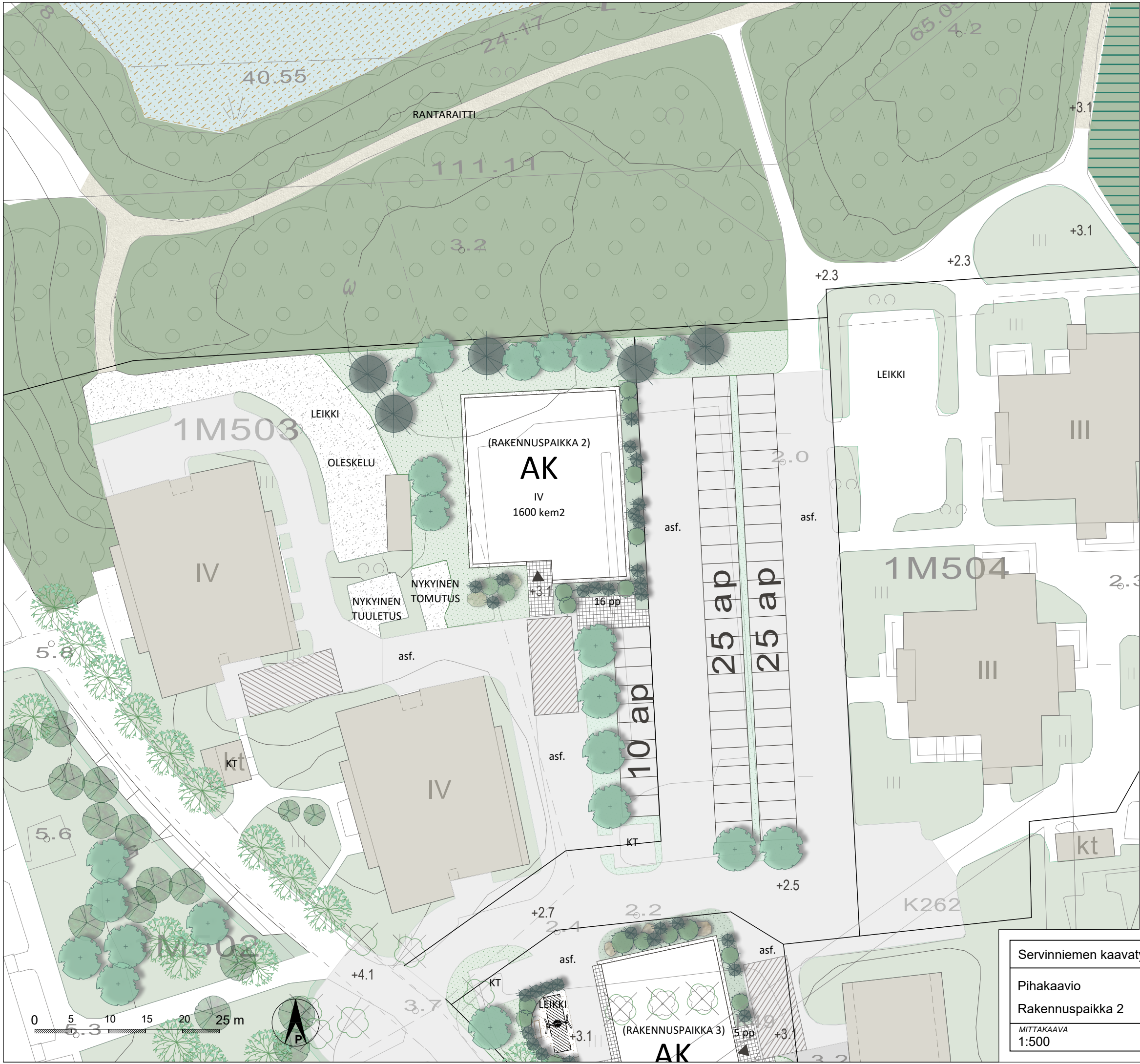
Servinniemen kaavatyo ja KTYS

Pihakaavio
Rakennuspaikka 1

MITTAKAAVA
1:500

PVM
30/11/2023

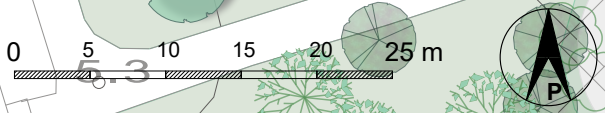
SITOWISE



MERKINNÄT

- Kaavan kortteliraja
- Uusi rakennus/ Nykyinen rakennus
- Säilytettävä yksittäispuu/puuryhmä
- Poistettava puu
- Istutettava puu
- Uusi pensasistutus
- Tärkeä säilytettävä kasvillisuus
tervaleppämetsikkö, luontainen hulevesipainanne
- Säilytettävä metsä
Säilyvän metsän reuna-alueet
täydennysistutetaan kerrokselliseksi
- Säilytettävä kasvillisuus / viheralue
- Meri / ruovikko
- Nurmetus
- Ajotie / Jalankulun ja pyöräilyn yhteys
- Rantaraitti
- Betonilaatta, harmaa
- Kivituhka / kivimurske
- Nostopaikka
esteetön, talvikunnossapidettävä kantava pinta
- Maakivi
- PP Pyöräpysäköinti, runkolukittavat
- KT Roskakatos

Normin mukainen pyöräpysäköinti
sisätiloissa (1 / 20 kem2, 64 pp),
ulkopaikkoja 16 pp.



Servinniemen kaavatyö ja KTYS		
Pihakaavio Rakennuspaikka 2		
MITTAKAAVA 1:500	PVM 30/11/2023	



MERKINNÄT

- Kaavan kortteliraja
- Uusi rakennus/ Nykyinen rakennus
- Säilytettävä yksittäispuu/puuryhmä
- Poistettava puu
- Istutettava puu
- Pensasistutus
- Köynnös
- Säilytettävä kasvillisuus / viheralue
- Nurmetus
- Ajotie / Kevyen liikenteen reitti
- Betonilaatta, harmaa
- Kivituhka
- Turvahiekka
- Nostopaikka esteetön, talvikunnossapidettävä kantava pinta
- Maakivi
- PP Pyöräpysäköinti, runkolukittavat
- KT Roskakatos

Normin mukainen pyöräpysäköinti
sisätiloissa (1 / 20 kem2), 52 pp,
ulkopaikkoja 13 pp

0 5 10 15 20 25 m



Servinniemen kaavatyö ja KTYS

Pihakaavio
Rakennuspaikka 3

MITTAKAAVA
1:500

PVM
30/11/2023

SITOWISE