

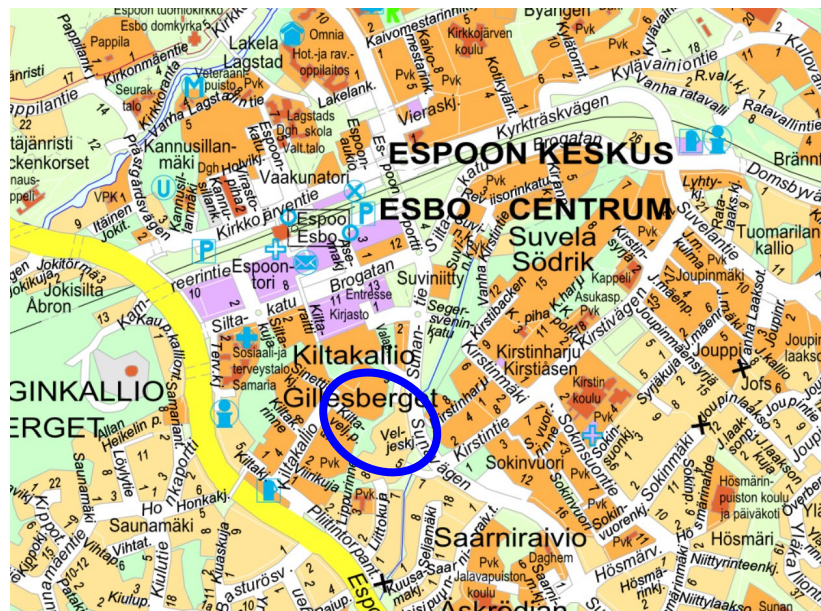
Asianumero
6398/10.02.03/2021
Aluenumero
610600

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

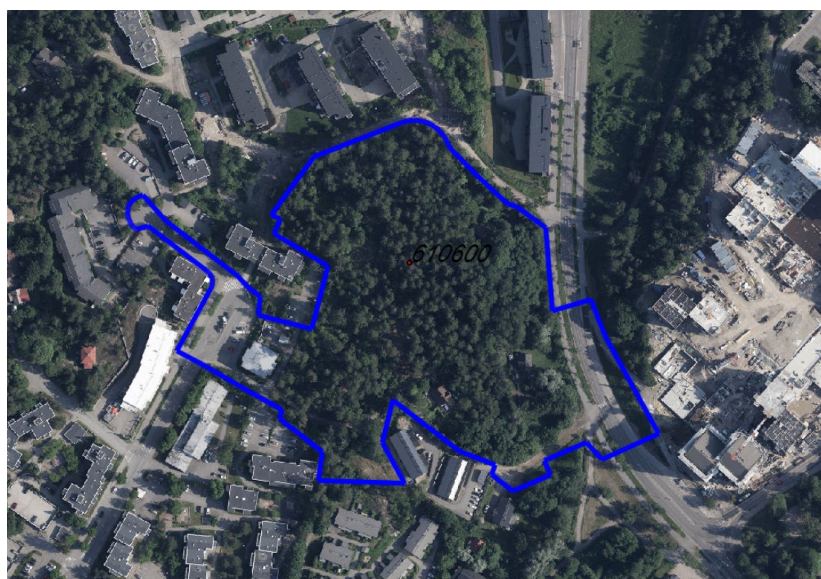
Kiltaveljenmäki

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa olemassa olevan päiväkotitontin toteuttamisedellytyksiä sekä mahdollistaa alueelle uutta pien- ja kerrostalorakentamista. Suunnittelutyössä huomioidaan alueen läpi kulkevat virkistysyhteydet ja luontoarvot.



Kuva: Suunnittelualan sijainti opaskarttapohjalla.



Kuva: Alustava suunnittelualan rajausta ortokartalla.

Lähtökohdat

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Espoon keskuksessa, Kiltakallion alueella. Suunnittelualue sijoittuu Kiltakallion pohjoisosaan. Alue rajautuu lännestä Kiltakallion katualueeseen ja rakennettuihin kerrostalokiinteistöihin, pohjoisesta Kiltaraitin kevyen liikenteen reittiin, idästä Sunantien katualueeseen ja etelästä Veljeskallion puistoalueeseen sekä rakennettuihin pientalokiinteistöihin.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualue on lähes kokonaisuudessaan luonnontilaista ja se jakautuu selvästi kahteen eri osa-alueeseen. Alueen länsiosassa sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentamaton yleisten rakennusten korttelialue (Y) tehokkuudella $e=0,40$. Alue on kallioista Kiltakallion mäen lakialuetta, jossa korkein kohta on +35 metriä merenpinnan yläpuolella (mpy). Mäki laskee voimakkaasti pohjoisen ja idän suuntaan. Mäen lakialue ja rinne ovat luonnontilaisia ja puustoisia. Kulku alueelle tapahtuu Kiltakallion ja Kiltaveljenpolun kautta lännen suunnasta.

Suunnittelualueen itäosa sijoittuu Kiltakallion itärinteeseen ja mäen alaosaan rajautuen lopulta Sunantiehen. Sunantien reunassa maanpinnan korkeus on +10 mpy. Kulku alueelle tapahtuu Sunantien kautta idän suunnasta. Alue on luonnontilainen, pois lukien kolmea rakennettua asuinpientaloa. Yhdellä näistä (osoitteessa Valapolku 15) asuinrakennuksista on tunnistettu olevan kulttuurihistoriallisia arvoja.

Edellä kuvattujen osa-alueiden välissä puustoisessa rinteessä kulkee Kiltaveljenpolun ulkoilureitti, joka yhdistää alueen pohjoispuolella sijaitsevan Kiltaraitin eteläpuolella olevien katualueiden kautta aina Espoonväylään.

Suunnittelualueen itäosa on osittain asemakaavoittamatonta ja osittain asemakaavan mukaista katu- ja puistoaluetta.

Maanomistus

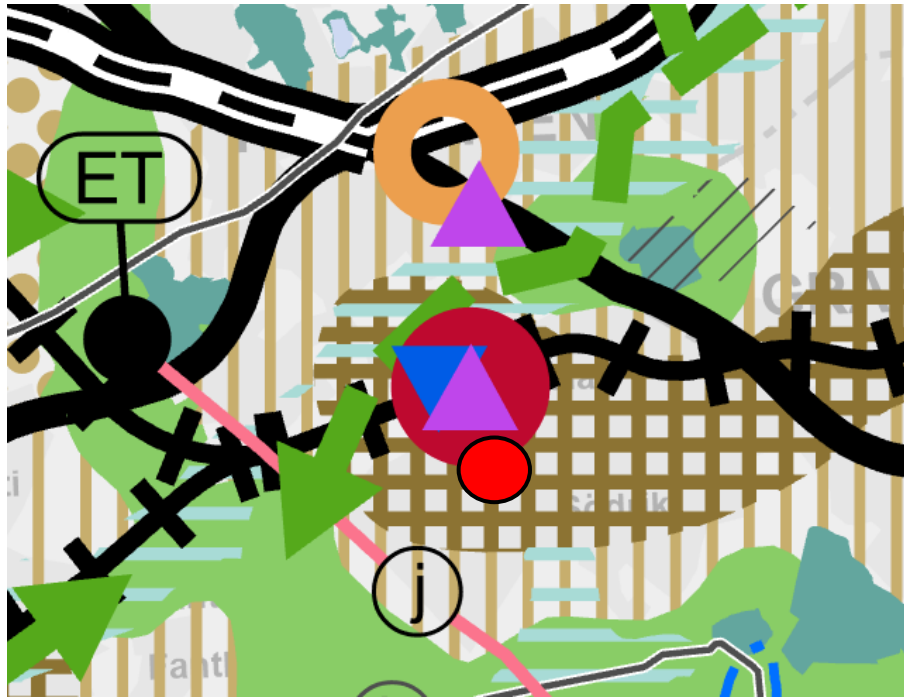
Suunnittelualue on pääosin Espoon kaupungin omistuksessa, mutta alueella on myös muutamia yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Uusimaa 2050 -kaavassa alue sijoittuu Espoon keskuksen keskustatoimintojen ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen raja-alueelle. Espoon keskukseseen on lisäksi osoitettu joukkoliikenteen vaihtopaikka ja liityntäpysäköintialue.

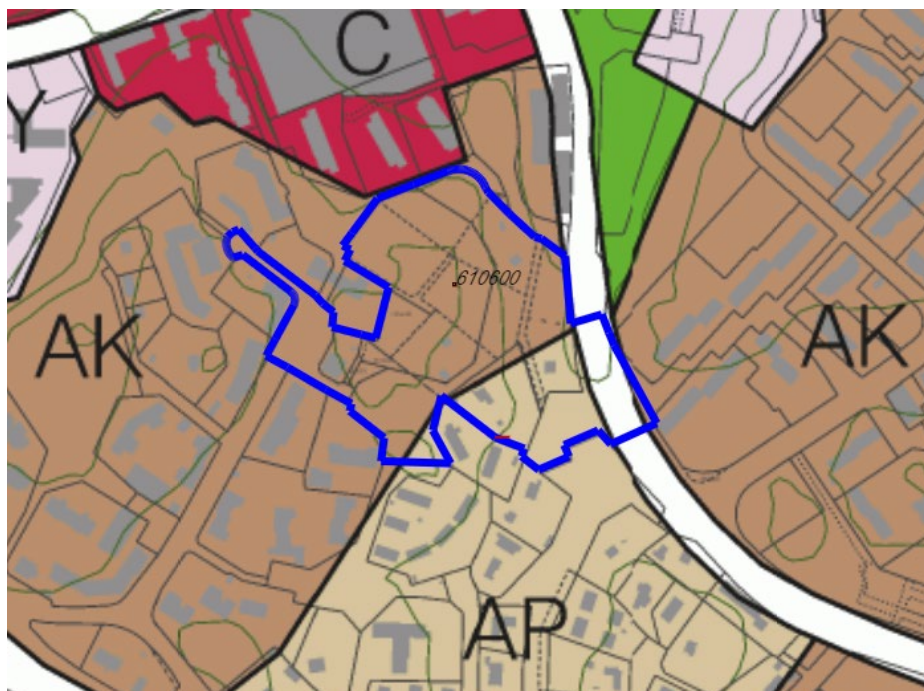
Maakuntakaavan tavoitteena on, että aluetta kehitetään tiiviinä asumisen, työpaikkojen ja palveluiden alueena.



Kuva: Ote Uusimaa 2050 -kaavasta. Suunnittelualue merkitty karttaan punaisella ympyrällä.

Voimassa oleva yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I. Yleiskaavassa alue on varattu pääosin kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK). Osa suunnittelualueen eteläosasta on varattu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).



Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

Vireillä oleva yleiskaava

Suunnittelualueelle valmisteltiin uutta Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa, jonka kaavaehdotus oli nähtävillä 7.9.–20.10.2020. Suunnittelualue oli mukana yleiskaavassa, kunnes kaupunginhallitus rajasi sen pois hyväksymiskäsittelyyn edenneestä osasta 31.5.2021 päätöksellä. Alueen yleiskaavoitus jatkuu osana vireillä olevaa koko kaupungin yleiskaavatyötä, Espoon yleiskaava 2060. Yleiskaava on tullut vireille 7.9.2022 ja siitä on julkaistu kuulutus kaupungin verkkosivuilla, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa.

Asemakaava

Alueella on voimassa kolme eri asemakaavaa tai asemakaavan muutosta:

- 610200 Kiltakallio II (lainvoimainen 15.11.1989)
- 610201 Kiltakallio II, muutos (lainvoimainen 15.3.1995)
- 610202 Kiltakallio II, muutos (lainvoimainen 15.8.2001)

Voimassa olevissa asemakaavoissa iso osa suunnittelualueesta on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi 40170, joka on varattu kaupungin tarpeisiin (Y-k). Korttelialueen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvun $e=0,40$ mukaan (rakennusoikeuden määränä tämä tarkoittaa n. 4 600 k-m²) ja suurin sallittu kerrosluku on kolme (III). Korttelialueelle on osoitettu ajoyhteys Kiltaveljenpolun kautta.

Korttelialueen itä- ja eteläpuolinen alue on osoitettu Veljeskallion puistoalueeksi (VP). Puistoalueen läpi on osoitettu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu (Kiltaveljenpolku). Puistoalueen itäreunaan on osoitettu myös varaus Kiltaraitille. Sunantiehen rajautuva alue on asemakaavoittamatonta.

Kaavamutoksessa mukana oleva Veljeskallion puistoalueen eteläpuolinen korttelialue 40173 on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja sen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvun $e=0,10$ mukaan, jolloin rakennusoikeus on 313 k-m². Alueelle kuljetaan Sunantieltä Veljeskujan kautta.

Muilta osin korttelialue 40173 on varattu asuinpientalojen (AP) ja erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Korttelialueen eteläpuolinen alue jatkuu Espoonväylälle asti pientalorakentamiseen varattuina korttelialueina, joiden tehokkuus vaihtelee $e=0,20$ – $0,30$ välillä. Kortteliin 40173 eteläosaan ja sen eteläpuolisille alueille kuljetaan Espoonväylän suunnasta Pliitintorpantien ja Liittokujan kautta.



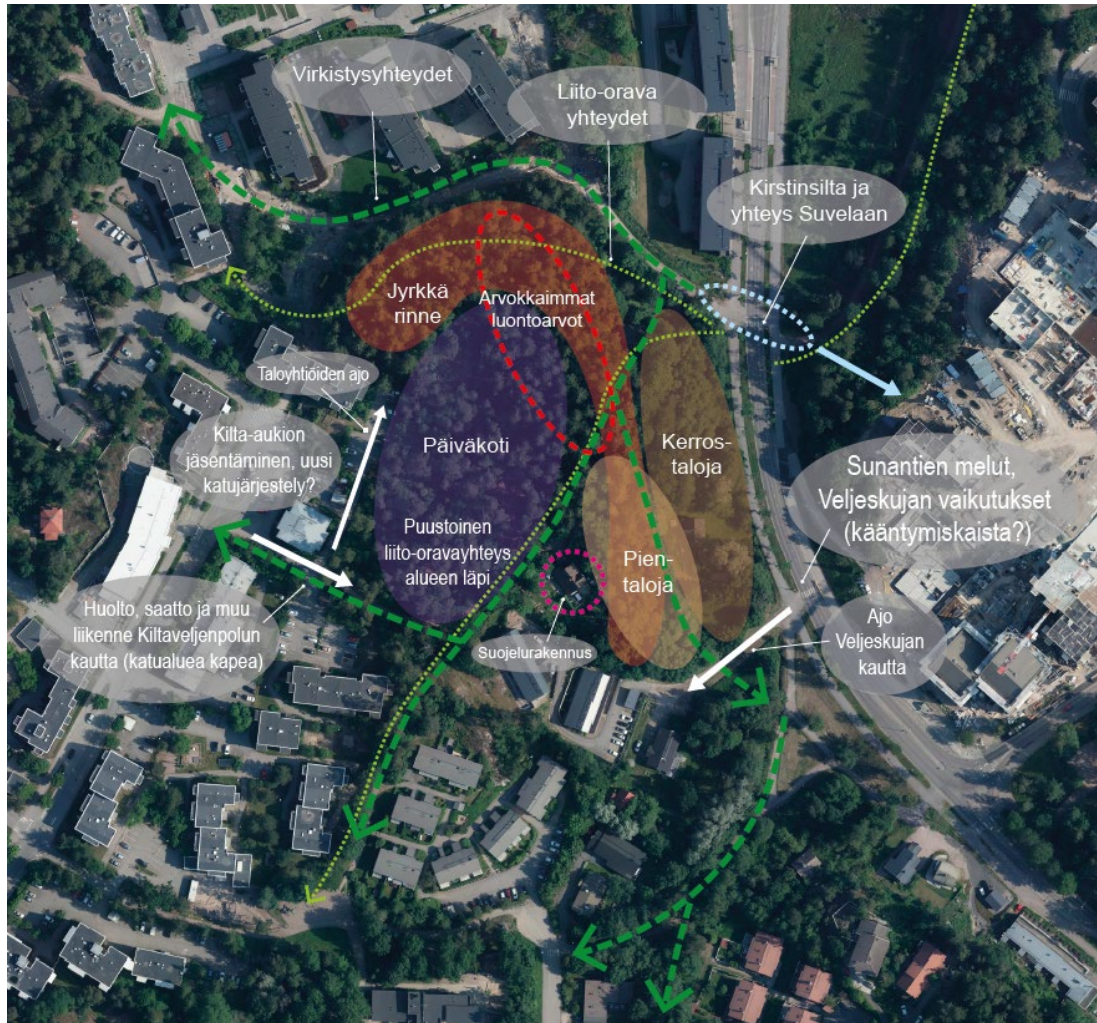
Asemakaavan muutosta ovat hakeneet korttelin 40173 maanomistaja 26.3.2021 päivätyllä kaavamuutoshakemuksella ja korttelin 40170 osalta Espoon kaupungin tonttiyksikkö 14.6.2023 päivätyllä hakemuksella. Hakijat maksavat kaavamuutoksen laatimiskustannukset (MRL 59 §).

Kaavahankkeeseen saattaa liittyä maankäyttösopimus (MRL 91 b §). Maankäyttösopimusneuvottelut hoitaa tonttiyksikkö.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on säilyttää yleisten rakennusten korttelialue päiväkotikäytössä ja sijoittaa alueelle lisäksi täydentävää asuinrakentamista. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus parantaa Y-korttelin rakentamisedellytyksiä. Sunantien varteen on tarkoitus sijoittaa katualuetta rajaavaa kerrostalorakentamista ja sen länsipuolella olemassa olevaa pientaloaluetta täydentävää kaupunkimaista pientalorakentamista. Yleisten rakennusten korttelialueen ja Sunantien varren täydennysrakennettavan alueen välissä on tarkoitus säilyttää luonnontilainen puistoalue, jonka läpi kulkee jo alueella oleva ulkoilureitti, sekä kaksi puustoista liito-oravayhteyttä lännen ja etelän suuntiin.



Kuva: Koostekartta suunnittelun reunaehdoista ja tavoitteista.

Suunnitelman kuvaus

Alueelle on laadittu kolme erilaista maankäyttöluonnosta. Kaikki maankäyttöluonnokset noudattavat maankäytöllisesti samaa periaatetta, jossa Y-korttelialue säilytetään päiväkotikäytössä ja Sunantien varteen sijoitetaan uutta täydentävää asuinrakentamista. Eroja maankäyttöluonnosten välillä löytyy rakennusten sijoittelusta ja muodoista. Voimassa olevan asemakaavan mukaiselle yleisten rakennusten korttelialueelle on suunniteltu 8-ryhmäistä päiväkotia, jolloin sille varataan rakennusoikeutta n. 2 000 k-m² kahteen kerrokseen. Päiväkodin piha-alueelle varataan tilaa n. 2 500 m². Ajo alueelle on suunniteltu Kiltakallion ja Veljeskujan kautta.

Ensimmäisessä vaihtoehdossa päiväkotirakennus sijoittuu korttelin länsiosaan, jolloin piha-alue muodostuu rakennuksen itäpuolelle rinteeseen. Toisessa vaihtoehdossa päiväkotirakennus sijoittuu enemmän korttelin koillisnurkkaan, jolloin piha-alue painottuu korttelin keskiosaan, laskien hieman idän suuntaan. Kolmannessa vaihtoehdossa päiväkotirakennus sijoittuu selvästi idemmäksi rinteeseen, jolloin piha-alue sijoittuu päiväkodin länsipuolelle. Kaikissa vaihtoehdoissa päiväkodin pysäköinti on suunniteltu päiväkotirakennuksen ja piha-alueen eteläpuolelle. Kaikissa vaihtoehdoissa alueelle on alustavasti suunniteltu 20 pysäköintipaikkaa päiväkodin saattoliikennettä ja henkilökunnan pysäköintiä varten. Päiväkodin huolto on suunniteltu pysäköinnin läheisyyteen.

Asuinrakentamisen osalta suunnittelualueen itäosaan, Sunantien varteen on suunniteltu katualuetta rajaavaa kerrostalorakentamista. Kerrostalorakentamisen länsipuolelle on suunniteltu olemassa olevaa pientaloaluetta täydentävää kaupunkimaista pientalorakentamista. Asuinrakennusoikeuden määrä kaikissa vaihtoehdoissa on n. 5 500–6 000 k-m², josta kerrostaloille on varattu n. 4 500 k-m² ja pientaloille n. 1 000–1 500 k-m². Ensimmäisessä vaihtoehdossa alueelle on suunniteltu kaksi viisikerroksista (V) lamellitaloa, jotka jatkavat jo alueen pohjoispuolella olevien kadun suuntaisten asuinrakennusten sarjaa. Toisessa vaihtoehdossa kerrostalot on suunniteltu kahden kytketyn pistetalon sarjana, joista pohjoisemmassa talossa on kuusi (VI) kerrosta ja eteläisemmässä viisi (V) kerrosta. Kolmannessa vaihtoehdossa kerrostalot on suunniteltu Sunantien suuntaisiksi lamellitaloiksi samalla tavalla kuin ensimmäisessä vaihtoehdossa, kuitenkin niin että pohjoisemmassa rakennuksessa on kuusi (VI) kerrosta.

Kaikissa vaihtoehdoissa asuinrakennusten pysäköinti on suunniteltu kansipihan alle rakennusten länsipuolelle. Alue sijoittuu lännen suuntaan nousevaan rinteeseen, jolloin kansipihan toteuttaminen sopeutuu hyvin olemassa oleviin maastonmuotoihin. Rakennusten oleskelupihat on suunniteltu kansipihan päälle.

Kerrostalorakentamisen länsipuolelle on suunniteltu täydentävää, maastonmuodot huomioivaa pientalorakentamista. Ensimmäisessä vaihtoehdossa pientalot on suunniteltu paritaloina uuden tonttikadun pohjoispuolelle. Toisessa ja kolmannessa vaihtoehdossa on suunniteltu erillispientaloja tonttikadun molemmiin puoliin.

Ajoyhteys pientaloille ja uusille kerrostaloille on suunniteltu Sunantieltä Veljeskujan kautta. Veljeskujan varteen on tarkoitus sijoittaa koko aluetta palvelevia yleisiä pysäköintipaikkoja 5-10 kappaletta.

Asemakaavan muutoksesta laaditaan viitesuunnitelma, jota tarkennetaan suunnittelun edetessä. Asemakaavakartta laaditaan kaavaehdotusvaiheessa.

Valmisteluaineiston kuvia on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusalueena ovat korttelit 40170 ja 40173 sekä niiden lähiympäristö.

Suunnitelman pohjalta kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen merkittävimmät vaikutukset. Arvioidaan esimerkiksi vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntalouteen.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään aikaisempia selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Tärkeimmät vaikutukset tullaan esittämään ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallinto-oikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään työn kuluessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Asemakaavatyö on käynnistynyt tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys osallisten kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Kaavan valmisteluvaihe ja mielipiteen antaminen (MRA 30 §)

Kaavatyön valmisteluvaiheeseen voi osallistua kertomalla mielipiteensä valmisteluaineistosta, joka on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä 5.2.–5.3.2024.

Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 5.3.2024 klo 15.45 mennessä osoitteella:

Kaupungin kirjaamo,
PL 1,
02070 ESPOON KAUPUNKI

tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi

Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Kun annat mielipiteen, mainitse kaavan nimi ja aluenumero (Kiltaveljenmäki, 610600).

Tiedotus- ja keskustelutilaisuus järjestetään Entressen kirjaston Estradilla (Kauppakeskus Entresse, Siltakatu 11), tiistaina 13.2.2024, klo 17.00–18.30.

Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii suunnitelmien, selvitysten, saatujen mielipiteiden ja muun palautteen pohjalta kaavaehdotuksen. Tavoitteena on, että se käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa keväällä 2025. Kaavaehdotus on tämän jälkeen nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutuksen jättämiseen annetaan ohjeita ehdotuksen nähtävilläoloa koskevassa kuulutuksessa. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen kaupungin vastineet lähetetään kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Jos kaavaehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia eikä ehdotuksesta annetuissa lausunnoissa ole esitetty huomautuksia, asia etenee kaupunginhallituksen käsittelyyn ilman lautakunnan käsittelyä.

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Lautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Jokaisella kaavalla on oma verkkosivu osoitteessa espoo.fi. Sieltä löydät kaavaa koskevat ajankohtaiset tiedot, aineistot ja vuorovaikutuksen mahdollisuudet. Helpoiten löydät sivun, kun kirjoitat espoo.fi-verkkosivuston hakukenttään **kaavan aluenumeron**.

Kun kaavan valmisteluaineisto ja myöhemmin kaavaehdotus tulevat nähtäville, löydät aineistot kaavan omalta verkkosivulta. Voit tutustua aineistoihin myös kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi) ja Espoon asiointipisteissä.

1. **Kun valmisteluaineisto tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) Kuulutuksella sanomalehdissä: Länsiväylä, Hufvudstadsbladet
- c) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
- d) sähköpostilla asukasyhdistyksille

2. **Kun kaavaehdotus tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
- c) sähköpostilla asukasyhdistyksille

3. **Mahdollisesta muusta vuorovaikutuksesta, kuten asukastilaisuuksista** ilmoitamme kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) Nähtävilläoloihin liittyvissä kuulutuksissa
- b) espoo.fi-sivustolla kohdassa [kaupunkisuunnittelun tapahtumat](#)
- c) Espoon kaupungin sosiaalisen median kanavilla

4. **Kun kaava on hyväksytty**, ilmoitamme päätöksestä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) henkilökohtaisella viestillä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläolon aikana ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §, MRA 94 §).

Sähköinen [Vaikuta nyt -uutiskirje](#) on helppo tapa saada tietoa kaikista edellä mainituista vaiheista. Uutiskirje listaa alueittain kaikki ajankohtaiset kaupunkiympäristön hankkeet ja asukastilaisuudet. Se lähetään tilaajien sähköpostiin kahden viikon välein. Kokeilu uutiskirjeestä käynnistyi vuoden 2022 alussa ja jatkuu tilaajien määrästä riippuen.

Lue asemakaavoituksen kulusta ja osallistumismahdollisuuksistasi tarkemmin verkkosivuiltamme [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Valmistelijoiden yhteystiedot

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan. Mahdollinen tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Kaavan valmistelijoiden yhteystiedot löydät kaavan omalta verkkosivulta.

Valmisteluvaiheen suunnittelijat ovat:

Miika Ruokonen, puh. 043 824 6863

Aino Leskinen, maisemasuunnittelu, puh. 040 636 6241

Kati Vuorinen, liikennesuunnittelu, puh. 040 521 9772

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi.

Lyhenteet:

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

Espoossa, 22.1.2024

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Kuvia valmisteluaineistosta

Asemakaavan valmisteluaineistoon kuuluvat selvitykset:

- Kiltakallion liito-oravaselvitys 2021. Keiron.
- Kiltakallion luontoselvitys 2022. Ympäristötutkimus Yrjölä.

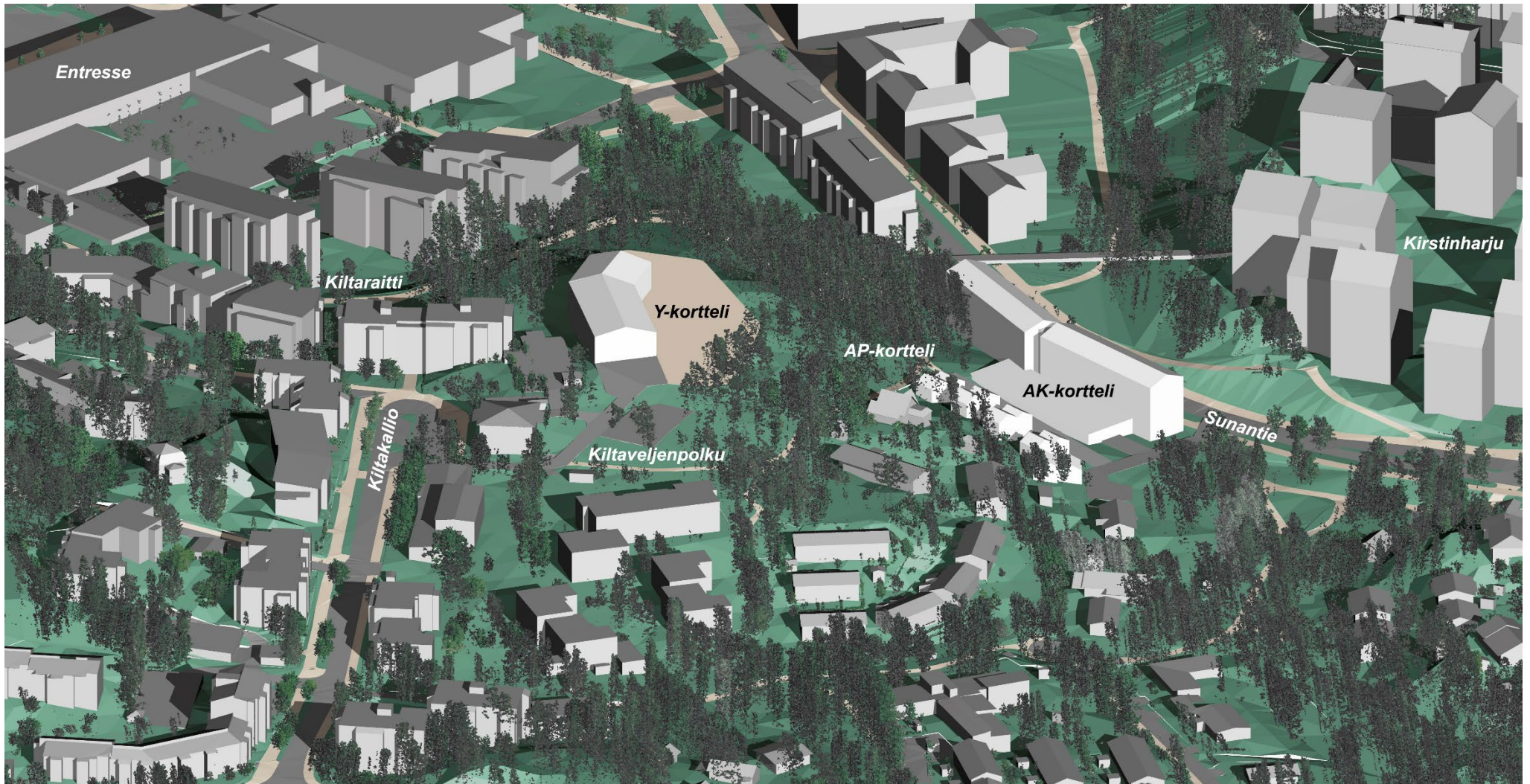
Valmisteluaineiston on laatinut Espoon kaupunkisuunnittelukeskus.

610600 KILTAVELJENMÄKI

VAIHTOEHTO 1



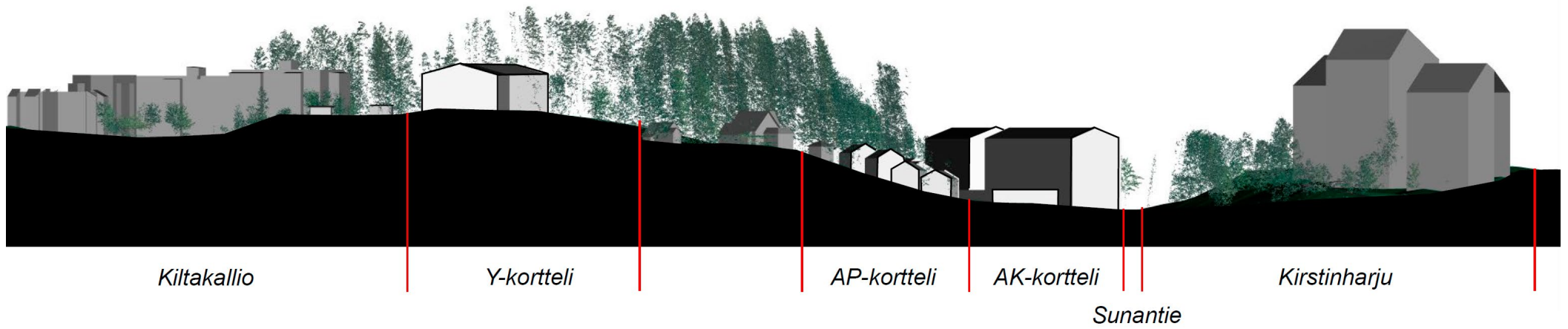
Kuva. Vaihtoehto 1 havainnekuva. Kuvassa on punaisella viivalla esitetty kaava-alueen raja ja violetilla viivalla nykyinen Y-korttelialueen raja. Kaava-alueen uudet suunnitellut rakennukset on esitetty kuvassa vaalean ruskealla. Olemassa olevat rakennukset on esitetty tumman harmaalla ja voimassa olevan asemakaavan mukaiset, mutta eivät vielä toteutuneet rakennukset vaalean harmaalla.



Kuva. Vaihtoehto 1 visualisointikuva etelän suunnasta. Kuvassa Y-kortteli kuvaa uutta päiväkotia ja sen piha-aluetta, AP-kortteli uusia pientaloja ja AK-kortteli uusia kerrostaloja.



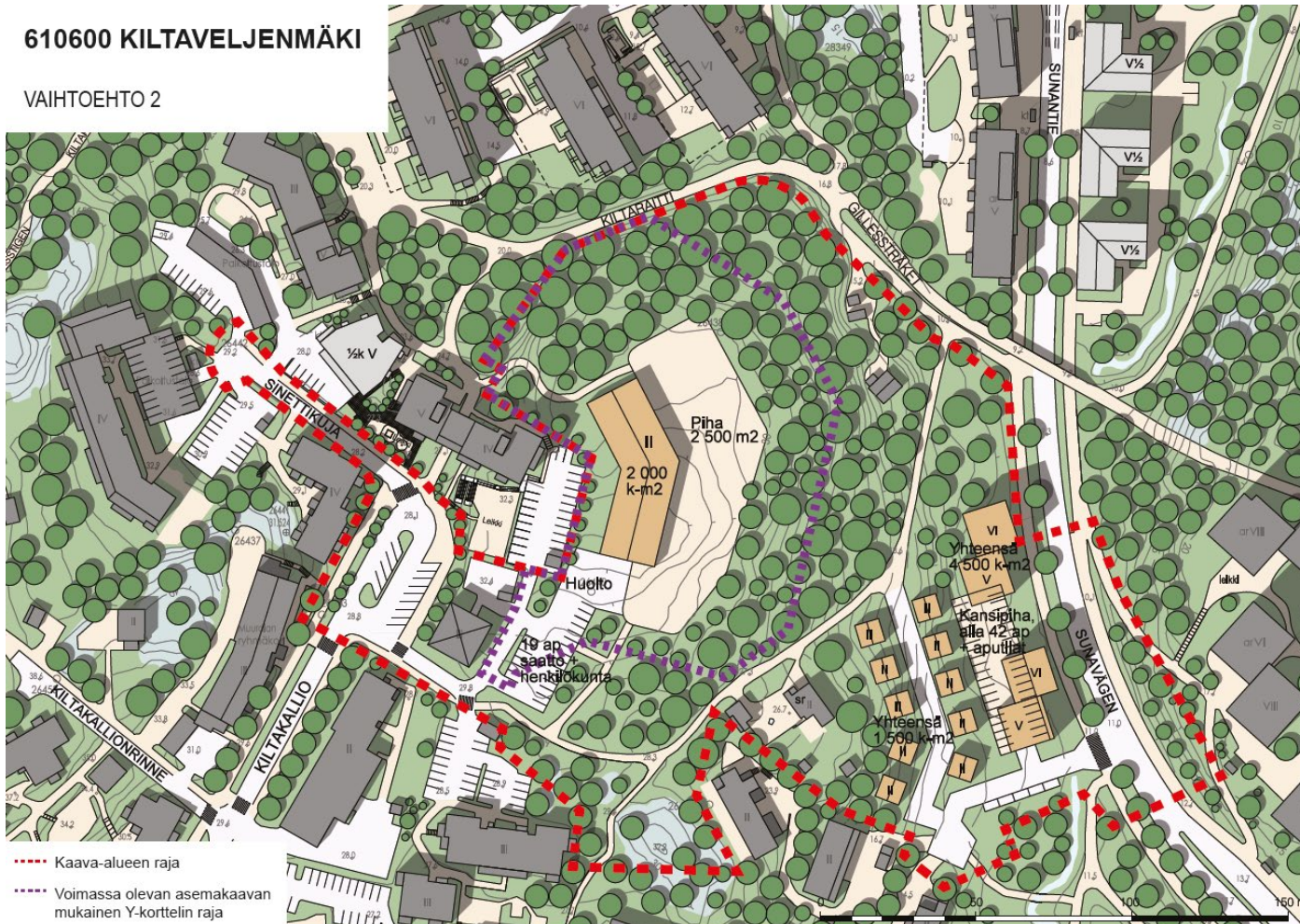
Kuva. Vaihtoehto 1 visualisointikuva koillisen suunnasta. Kuvassa Y-kortteli kuvaa uutta päiväkotia ja sen piha-aluetta, AP-kortteli uusia pientaloja ja AK-kortteli uusia kerrostaloja.



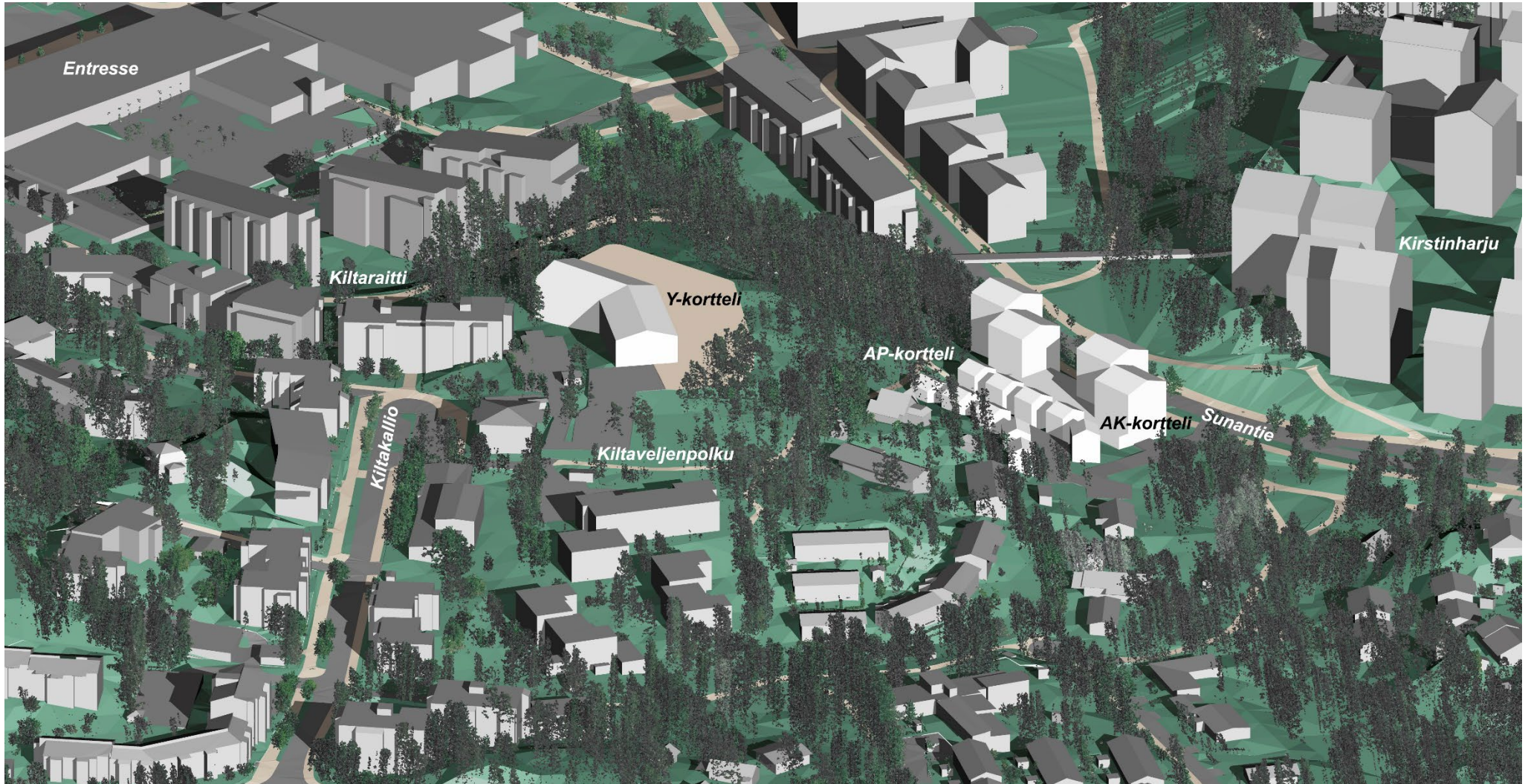
Kuva. Vaihtoehto 1 alueleikkauskuva etelän suunnasta. Kuvassa Y-kortteli kuvaa uutta päiväkotia ja sen piha-alueita, AP-kortteli uusia pientaloja ja AK-kortteli uusia kerrostaloja.

610600 KILTAVELJENMÄKI

VAIHTOEHTO 2



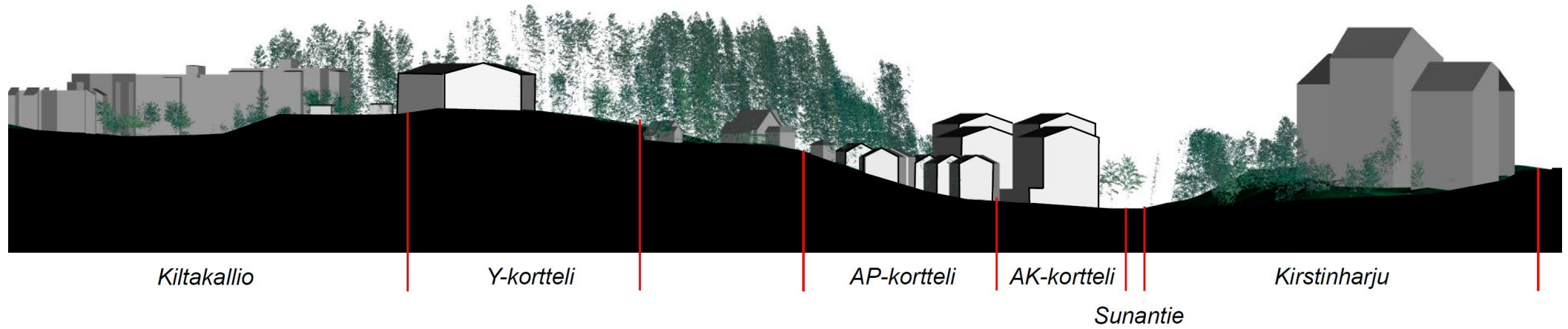
Kuva. Vaihtoehto 2 havainnekuva. Kuvassa on punaisella viivalla esitetty kaava-alueen raja ja violetilla viivalla nykyinen Y-korttelialueen raja. Kaava-alueen uudet suunnitellut rakennukset on esitetty kuvassa vaalean ruskealla. Olemassa olevat rakennukset on esitetty tumman harmaalla ja voimassa olevan asemakaavan mukaiset, mutta eivät vielä toteutuneet rakennukset vaalean harmaalla.



Kuva. Vaihtoehto 2 visualisointikuva etelän suunnasta. Kuvassa Y-kortteli kuvaa uutta päiväkotia ja sen piha-aluetta, AP-kortteli uusia pientaloja ja AK-kortteli uusia kerrostaloja.



Kuva. Vaihtoehto 2 visualisointikuva koillisen suunnasta. Kuvassa Y-kortteli kuvaa uutta päiväkotia ja sen piha-aluetta, AP-kortteli uusia pientaloja ja AK-kortteli uusia kerrostaloja.



Kuva. Vaihtoehto 2 alueleikkauskuva etelän suunnasta. Kuvassa Y-kortteli kuvaa uutta päiväkotia ja sen piha-alueita, AP-kortteli uusia pientaloja ja AK-kortteli uusia kerrostaloja.

610600 KILTAVELJENMÄKI

VAIHTOEHTO 3



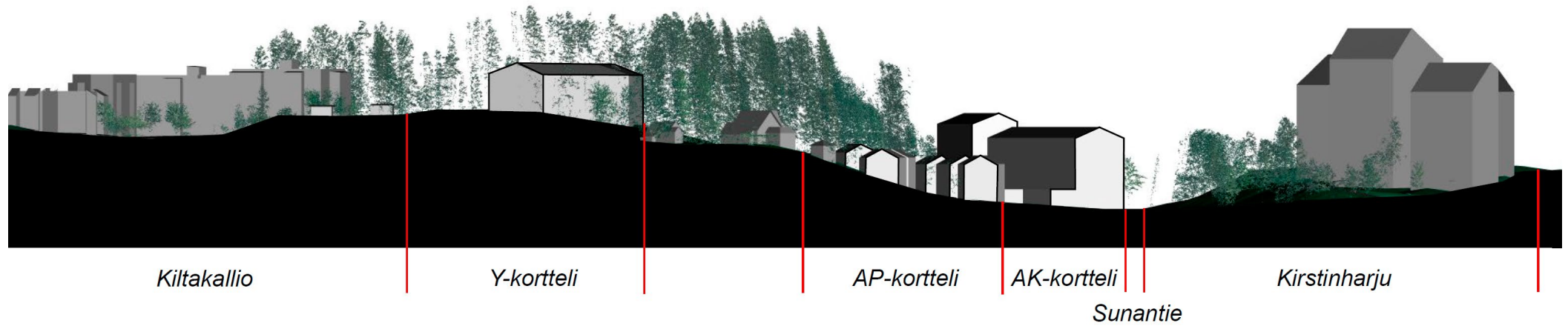
Kuva. Vaihtoehto 3 havainnekuva. Kuvassa on punaisella viivalla esitetty kaava-alueen raja ja violetilla viivalla nykyinen Y-korttelialueen raja. Kaava-alueen uudet suunnitellut rakennukset on esitetty kuvassa vaalean ruskealla. Olemassa olevat rakennukset on esitetty tumman harmaalla ja voimassa olevan asemakaavan mukaiset, mutta eivät vielä toteutuneet rakennukset vaalean harmaalla



Kuva. Vaihtoehto 3 visualisointikuva etelän suunnasta. Kuvassa Y-kortteli kuvaa uutta päiväkotia ja sen piha-aluetta, AP-kortteli uusia pientaloja ja AK-kortteli uusia kerrostaloja.



Kuva. Vaihtoehto 3 visualisointikuva koillisen suunnasta. Kuvassa Y-kortteli kuvaa uutta päiväkotia ja sen piha-aluetta, AP-kortteli uusia pientaloja ja AK-kortteli uusia kerrostaloja.



Kuva. Vaihtoehto 3 alueleikkauskuva etelän suunnasta. Kuvassa Y-kortteli kuvaa uutta päiväkotia ja sen piha-aluetta, AP-kortteli uusia pientaloja ja AK-kortteli uusia kerrostaloja.