

Stadsstyrelsen

Träder i kraft 1.1.2024

enligt denna taxa betalas till kommunen sådana avgifter för förrättningar, åtgärder och uppgifter som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95)

Förrättningar

1 § Styckning av tomt

Styckning av en tomt enligt 4 kap. i fastighetsbildningslagen (FbL):

1 då det på en bostadstomt får byggas högst 2 bostäder eller tai 300 v-m ²	1100 €/tomt
2 andra tvådimensionella styckningar	1500 €/tomt
3 Styckning av en 3D-tomt	1600 e/tomt

För styckning av tredimensionell fastighet betalas som arbetsersättning enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift de faktiska kostnaderna enligt stadsmätningens enhetens vid tidpunkten gällande prislista för personarbete.

2 § Åtgärder vid styckning av tomt

Beslut om befrielse från inteckning (28 § i FbL)	280 €
Avtal mellan innehavare av panträtt om inteckningarnas företrädesrätt (24 § 1 i FbL)	150 €
Grundande, flyttning eller ändring av ett servitut eller en rättighet	130 €/servitut
Ägobyte	280 €

För inlösnings av en del av en tomt (62 § i FbL) betalas som arbetsersättning enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift de faktiska kostnaderna enligt stadsmätningens enhetens vid tidpunkten gällande prislista för personarbete.

3 § Servitutsförrättning

Avgift för servitutsförrättning, omfattar ett servitut (14 kap. i FbL)	500 €
För varje därpå följande servitut	130 €
Om det ingår en terrängundersökning i servituts- förrättningen, uppbärs dessutom som kostnader för terrängundersökningen	250 €

4 § Ägobyte och överföring av andel i samfällt område

Separat ägobyte (8 kap. i FbL)	550 €
Överföring av andel i samfällt område	280 €

5 § Rågång

Rågång som förrättning av fastighetsbestämning (11 kap. i FbL) inkluderar två råmärken	680 €
Varje därpå följande råmärke	110 €

6 § På avtal grundad klyvning i tomtindelningsområde

Klyvning som grundar sig på avtal (kap. 7 i FbL)	900 € (per tomt som bildas)
--	-----------------------------

7 § Annan fastighetsbestämningsförrättning än rågång eller annan än på avtal grundad klyvning i tomtindelningsområde

För övriga förrättningar av fastighetsbestämning än de som avses i 5 § eller klyvning som avses i 6 § betalas som arbetsersättning enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift de faktiska kostnaderna enligt stadsmätningens enhetens vid tidpunkten gällande prislista för personarbete.

8 § Tillämpning av arbetsersättning utöver eller i stället för förrättningsersättning vid bestämning av fastighetsförrättningsavgift

Om kostnaderna för förrättning eller åtgärd enligt denna taxa är uppenbart högre än genomsnittet, betalas för fastighetsförrättningar som arbetsersättning enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift de faktiska kostnaderna enligt stadsmätningens enhetens vid tidpunkten gällande prislista för personarbete. För förrättningar kan avgiften även bestämmas delvis som förrättningsersättning och delvis som arbetsersättning.

9 § Övriga fastighetsförrättningar på detaljplanerat område

För stadens andra fastighetsförrättningar på ett område med detaljplan debiteras de faktiska kostnaderna för arbetet enligt lantmäteriverkets prislista (3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgifter).

För lantmäterikontorets fastighetsförrättningar på ett området med detaljplan debiteras en ersättning enligt lantmäteriverkets prislista.

FASTIGHETSREGISTERFÖRARENS BESLUT

10 § Införing av en planlagd tomt som tomt i fastighetsregistret

Åtgärd, genom vilken planlagd tomt införs som tomt i fastighetsregistret (3 och 4 § i FrL) 390 €

11 § Sammanslagning av fastigheter

Beslut om sammanslagning av fastigheter (17 kap. i FbL)

I fall enligt 214 § 1 mom. i FbL 480 €

I fall enligt 214 § 2 mom. i FbL 530 €

Överföring av andel i samfällt område genom sammanslagning 280 €

12 § Avlägsnande eller ändring av ett servitut

Avgift för att avlägsna ett fastighetsservitut som grundar sig på avtal eller för att ändra bestämmelser som gäller dess användning (165 § i FbL) 280 €

Införskaffande av handlingar

13 § Avgift för handling som förrättningsmannen införskaffar 10 €

Denna taxa har godkänts i stadsstyrelsen 27.11.2023 och träder i kraft 1.1.2024.

Genom denna taxa upphävs den taxa som stadsfullmäktige fastställde 1.7.2021.