

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                   |                                      |            |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 049 Espoo         | Täyttämispvm                         | 12.01.2024 |
| Kaavan nimi                         | Sepänkallionrinne |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       |                   | Ehdotuspvm                           | 16.08.2023 |
| Hyväksyjä                           |                   | Vireilletulosta ilm. pvm             | 02.04.2007 |
| Hyväksymispykälä                    |                   | Kunnan kaavatunnus                   | 331300     |
| Generoitu kaavatunnus               |                   |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 1,6746            | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      | 1,6307     |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] | 0,0000            | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 0,0439     |

|                          |                         |                 |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

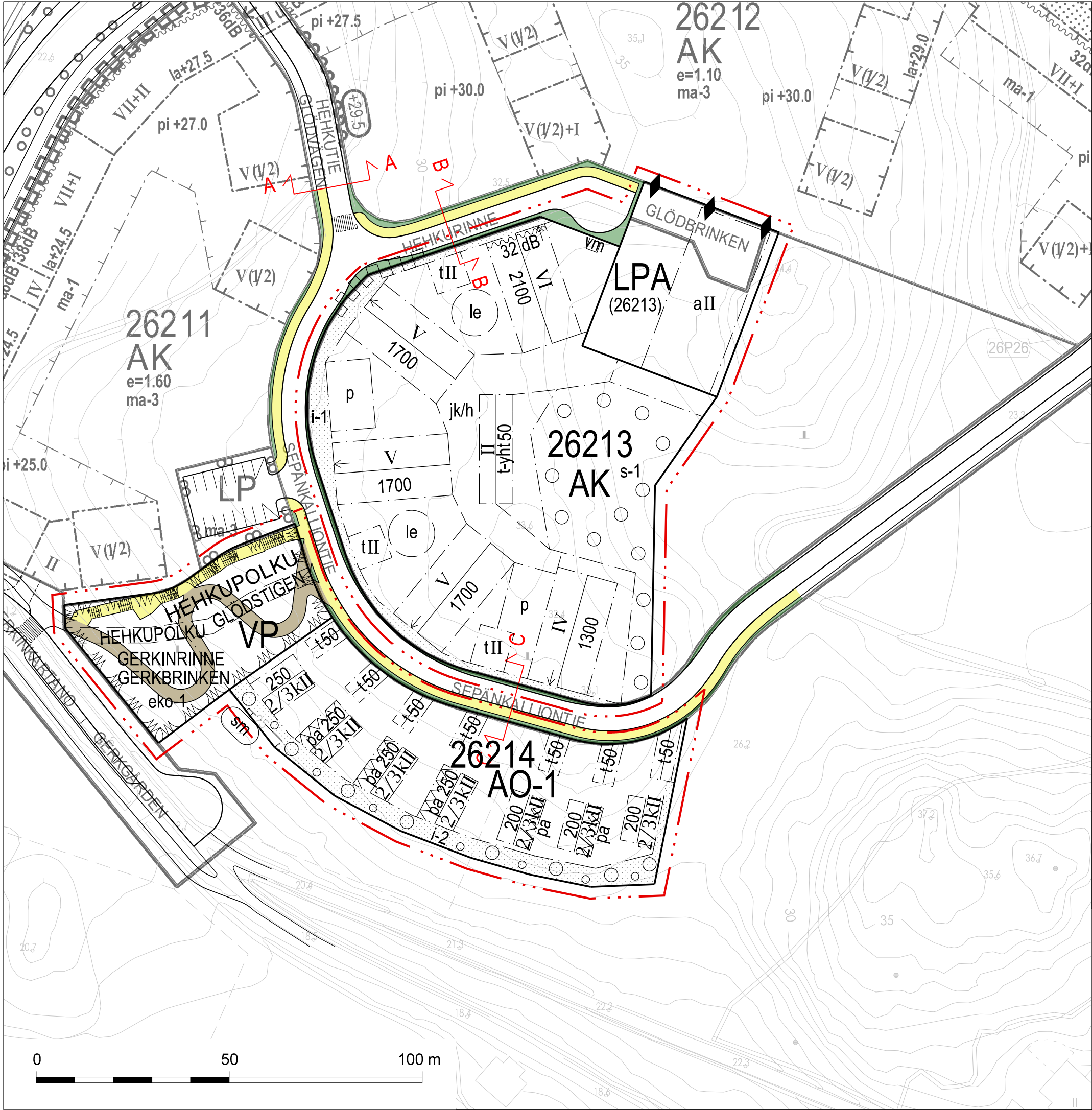
| Aluevaraukset     | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>2,0751</b>  | <b>123,9</b>  | <b>10450</b>                  | <b>0,50</b>   | <b>2,0177</b>             | <b>10450</b>                            |
| <b>A yhteensä</b> | 1,6993         | 81,9          | 10450                         | 0,61          | 1,6993                    | 10450                                   |
| <b>P yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>Y yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>C yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>K yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>T yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>V yhteensä</b> | 0,1928         | 9,3           |                               |               | 0,1928                    | 0                                       |
| <b>R yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>L yhteensä</b> | 0,1830         | 8,8           |                               |               | 0,1256                    | 0                                       |
| <b>E yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>S yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>M yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>W yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   |                |               |                               |                           |                                         |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| <b>Yhteensä</b> |                       |                     |                                |                        |

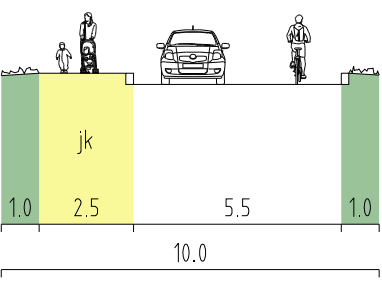
## Alamerkinnyt

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>2,0751</b>     | <b>123,9</b>     | <b>10450</b>                     | <b>0,50</b>      | <b>2,0177</b>                | <b>10450</b>                               |
| <b>A yhteensä</b> | 1,6993            | 81,9             | 10450                            | 0,61             | 1,6993                       | 10450                                      |
| AO-1 lisärak.oik. | 0,4005            | 23,6             | 350                              | 0,09             | 0,4005                       | 350                                        |
| AO-1              | 0,4005            | 23,6             | 1600                             | 0,40             | 0,4005                       | 1600                                       |
| AK                | 0,8983            | 52,9             | 8500                             | 0,95             | 0,8983                       | 8500                                       |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>V yhteensä</b> | 0,1928            | 9,3              |                                  |                  | 0,1928                       | 0                                          |
| VP                | 0,1928            | 100,0            |                                  |                  | 0,1928                       | 0                                          |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>L yhteensä</b> | 0,1830            | 8,8              |                                  |                  | 0,1256                       | 0                                          |
| L                 |                   |                  |                                  |                  |                              | 0                                          |
| Kadut             | 0,0135            | 7,4              |                                  |                  | -0,0439                      |                                            |
| LPA               | 0,1695            | 92,6             |                                  |                  | 0,1695                       |                                            |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |



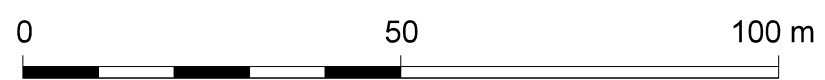
Liite 2  
OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

HEHKUTIE, LEIKKAUS A - A  
HEHKURINNE, LEIKKAUS B - B  
SEPÄNKALLIONTIE, LEIKKAUS C - C



SELITE

- ajorata
- jalkakäytävä
- ulkoilutie
- katualue
- portaat



|                                                                                       |                                                                 |                                  |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
|  | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Vaihe<br><b>b</b>                | KSL hyv. KH:lle            |
|                                                                                       | Liikennesuunnitteluyksikkö<br>Trafiplaneringsenheten            | Asianumero<br>1079/10.02.03/2023 | 31.01.2024                 |
| SEPÄNKALLIONRINNE<br>Asemakaava ja asemakaavan muutos<br><br>KATUKARTTA               | Piirustaja                                                      | TPä                              | Suunnittelija<br>SMä, US   |
|                                                                                       | Konsultti                                                       | Ramboll                          | Konsultin suun / tark<br>— |
|                                                                                       | Päävämäärä                                                      | 02.04.2007                       | Liite<br>2                 |
|                                                                                       | Piir. nro                                                       | 7473                             | Alue                       |
|                                                                                       | Mittakaava                                                      | 1:1000                           | 331300                     |
| Koordinaatisto<br>Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000  |                                                                 |                                  |                            |