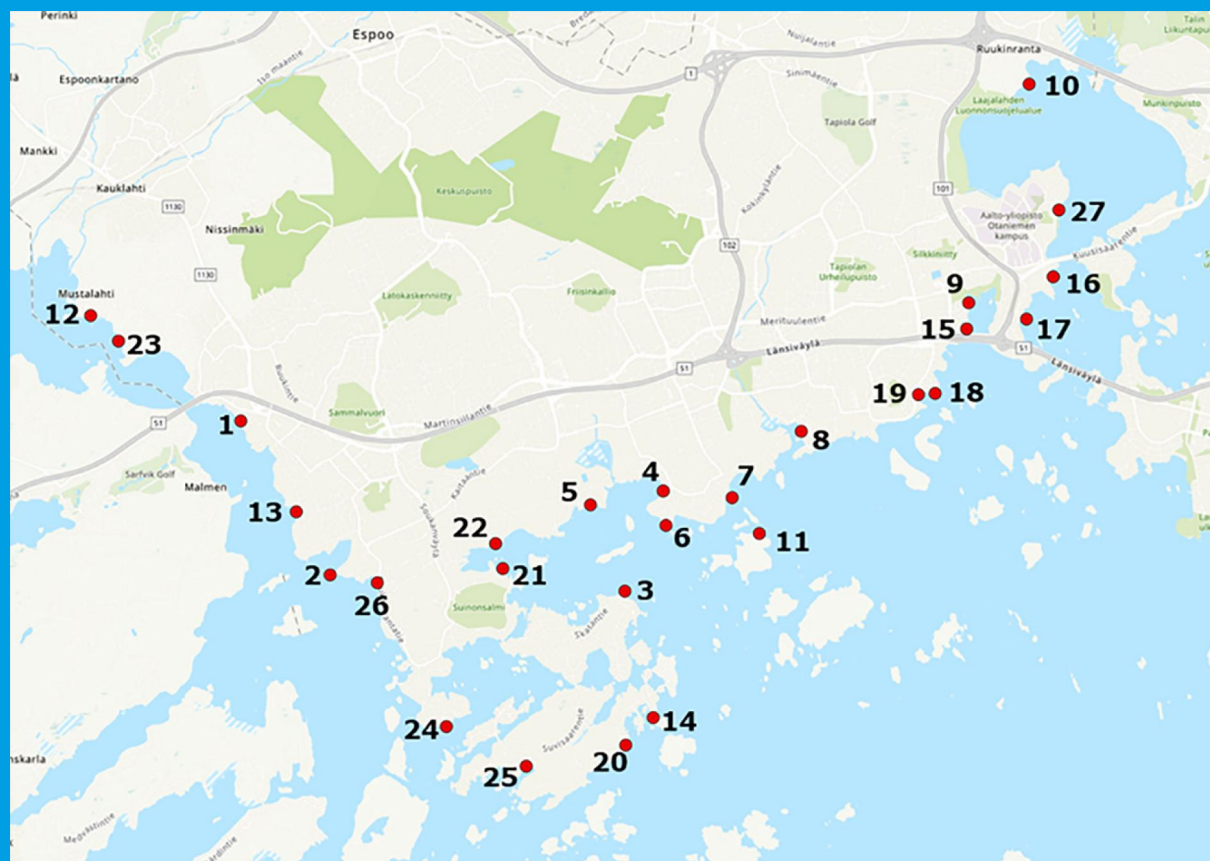


Satamakortit

Satamissa on yhteensä 5979 laituripaikkaa, nykytilanteessa 2942 talvisäilytyspaikkaa ja tilanvaraustarkastelun mukaisessa tilanteessa 2107 talvisäilytyspaikkaa.



	Sataman nimi	Hallinnointi	Laituripaikat, nykytilanne	Talvisäilytyspaikat, nykytilanne	Talvisäilytyspaikat, tilanvaraus-tarkastelu
1	Kivenlahdensatama Marinsatama)	Espoon kaupunki	687*	208	161
2	Klobbenin-Soukanlahden venesatama	Espoon kaupunki	437*	88	29
3	Svinön venesatama	Espoon kaupunki	272	33	22
4	Sepetlahden venesatama	Espoon kaupunki	98	52	67
5	Finnoonsatama	Espoon kaupunki	1 300	1 610	814
6	Nuottaniemen venesatama	Espoon kaupunki	427*	144	146
7	Nokkalan venesatama	Espoon kaupunki	182*	93	76
8	Haukilahden venesatama ja Haukilahdensatama	Espoon kaupunki	656	115	100
9	Otsolahden venesatama	Espoon kaupunki	459	124	81
10	Laajalahti	Espoon kaupunki	125	80	63
11	Iso-Vasikkasaari *	Espoon kaupunki	Ei vuokrattavia laituri- ja talvisäilytyspaikkoja		
12	Tiilitehtaanlaituri (Mustalahti	Yksityinen, kaupungin maalla	0	0	130
13	Laurinlahdensatama	Yksityinen, kaupungin maalla	163	110	64
14	Furuholmin ja Bodön satama	Yksityinen, kaupungin maalla	113	60	102
15	Otsolahti Hakalehdon vene- ja kala-kerho) *	Yksityinen, kaupungin maalla	30	0	0
16	Kalanokan satama	Yksityinen, kaupungin maalla	120	0	0
17	Keilalahden satama	Yksityinen, kaupungin maalla	261	0	0
18	Lyökkiniemen laituri	Yksityinen, kaupungin maalla	30	0	0
19	Hiiralanlahden laituri	Yksityinen, kaupungin maalla	46	0	0
20	Sävasund	Yksityinen, kaupungin maalla	25	0	0
21	Hanikanlaituri	Yksityinen, kaupungin maalla	42	0	0
22	Kaitalahden satama	Yksityinen, kaupungin maalla	113	10	41
23	Kallvik *	Yksityinen, kaupungin maalla	10	0	0
24	Amiraalinsatama	Yksityinen, yksityisomisteinen maa	109	90	68
25	Kylälahdensatama / Byvikshamnen	Yksityinen, yksityisomisteinen maa	136	60	101
26	Makkarlahden satama	Yksityinen, yksityisomisteinen maa	45	0	0
27	Otasatama	Yksityinen, yksityisomisteinen maa	93	65	42

Satamakorttia ei laadittu

Kivenlahden satama

Kaupungin satama

Nykytilan kuvaus

Satamassa on yhteensä 687 laituripaikkaa, joista kaupungin hallinnassa on 408. Talvisäilytyspaikkoja on 208.

Satamassa on Kivenlahden saaristovenelaituri.

Satamassa toimii ravintola ja sataman vieressä venealan yrityksiä. Satamaan johtaa 4,3 metriä syvä väylä. Venereitillä satamaan ei ole siltoja.

Voimassa olevassa asemakaavassa sataman alue on saanut merkinnän LVP (venesatama ja pysäköintialue). Osoitettu talvisäilytysalue sijoittuu kokonaisuudessaan LVP-alueelle. Satama-alueella ei ole vireillä kaavoitushankkeita tarkasteluhetkellä (toukokuu 2023).

Alueen pohjoisosassa esiintyy meriuposkuoriaisia.

Laituripaikat

Laituripaikoista osa on Kivenlahden veneseuran omistuksessa ja hallinnassa, yhteensä 304 paikkaa ja sijaitsevat sataman pohjoisreunassa. Laituripaikkoja on sataman laitureissa, yhteensä 687. Kaupungin paikat ovat suurelta osin pienveneille tarkoitettuja aisapaikkoja.

Laituripaikkojen määrää on mahdollista lisätä.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 161 kappaletta koko nykyiselle satamakentälle. Mastotelineen säilytykselle on ositettu paikka kentällä. Muut toiminnot säilyvät nykyisillä paikoilla. Säilytyskenttää laajennetaan hieman pohjoisreunan metsäalueille. Sataman talvisäilytysalueella telakoidaan Kivenlahden venekerhon jäsenistön veneitä. Osa laituripaikan varanneista veneistä telakoidaan talven ajaksi muissa satamissa sekä Ämmäsmäessä.

Maaperän pehmeiden takia suurimpia veneitä ei säilytetä alueen pohjoisnurkassa.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

Talvisäilytysalueen muutosten alustava suuntaa antava kustannusarvio on noin 61 000 € ja sisältää alueen pienen laajennuksen sekä pukkiaitauksen purun ja uudelleen rakentamisen.

Muutokset ovat toteutettavissa noin vuodessa.

Kivenlahden veneseuralla on alustavia suunnitelmia laituripaikkojen lisäämisestä omistamiin laitureihin liittyen. Talvisäilytystilasta laajennukselle ei ole suunnitelmia. Kaupungilla ei ole suunnitelmia laituripaikkojen lisäämiseksi satamassa.

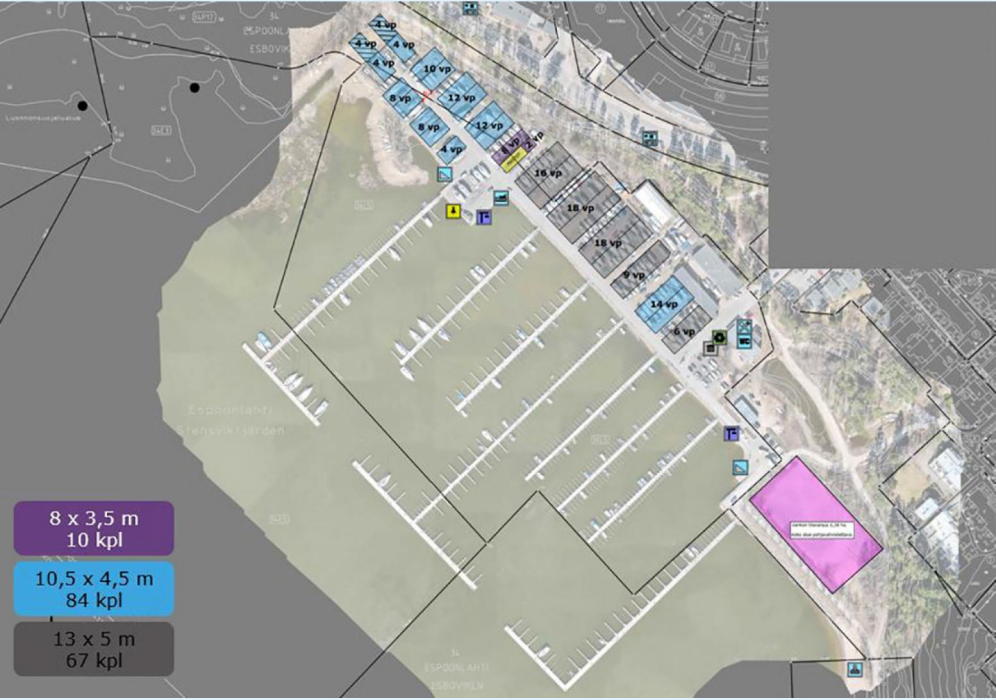
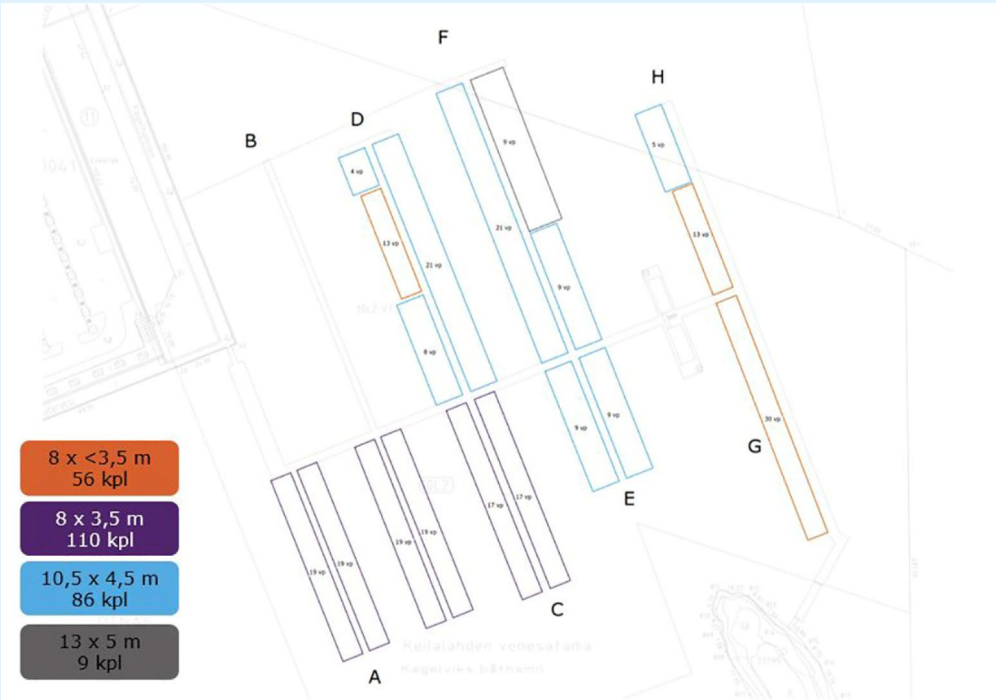
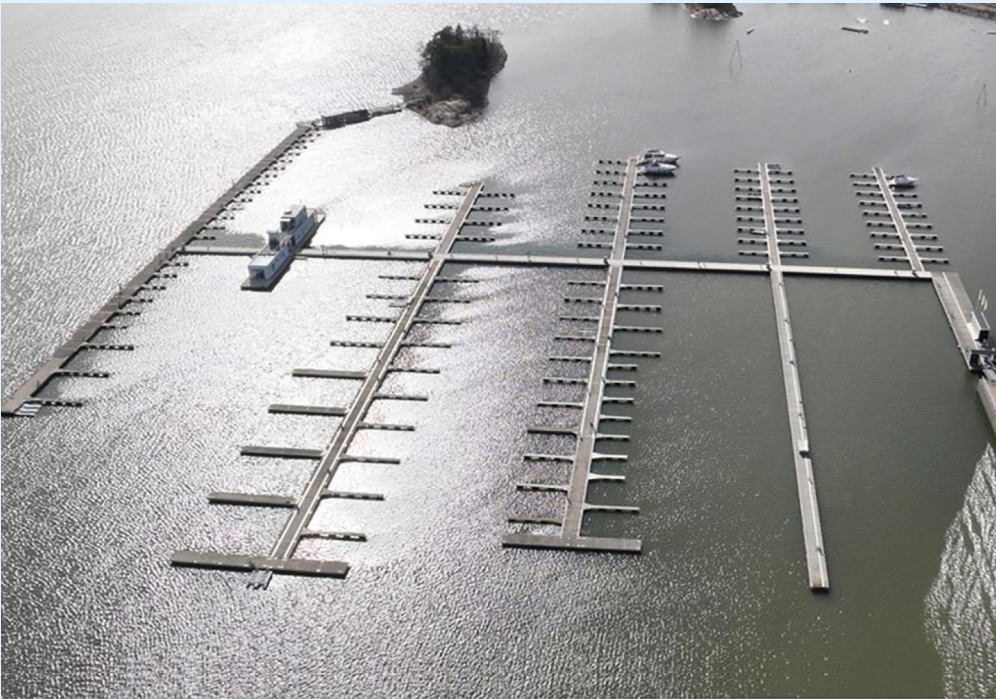
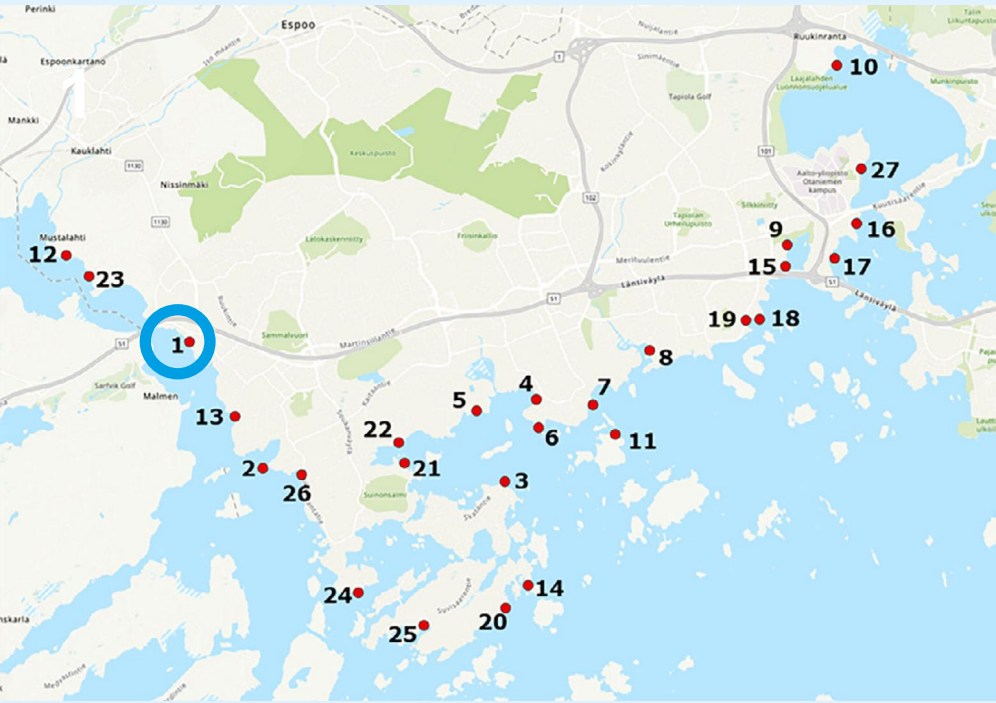
Epävarmuustekijät

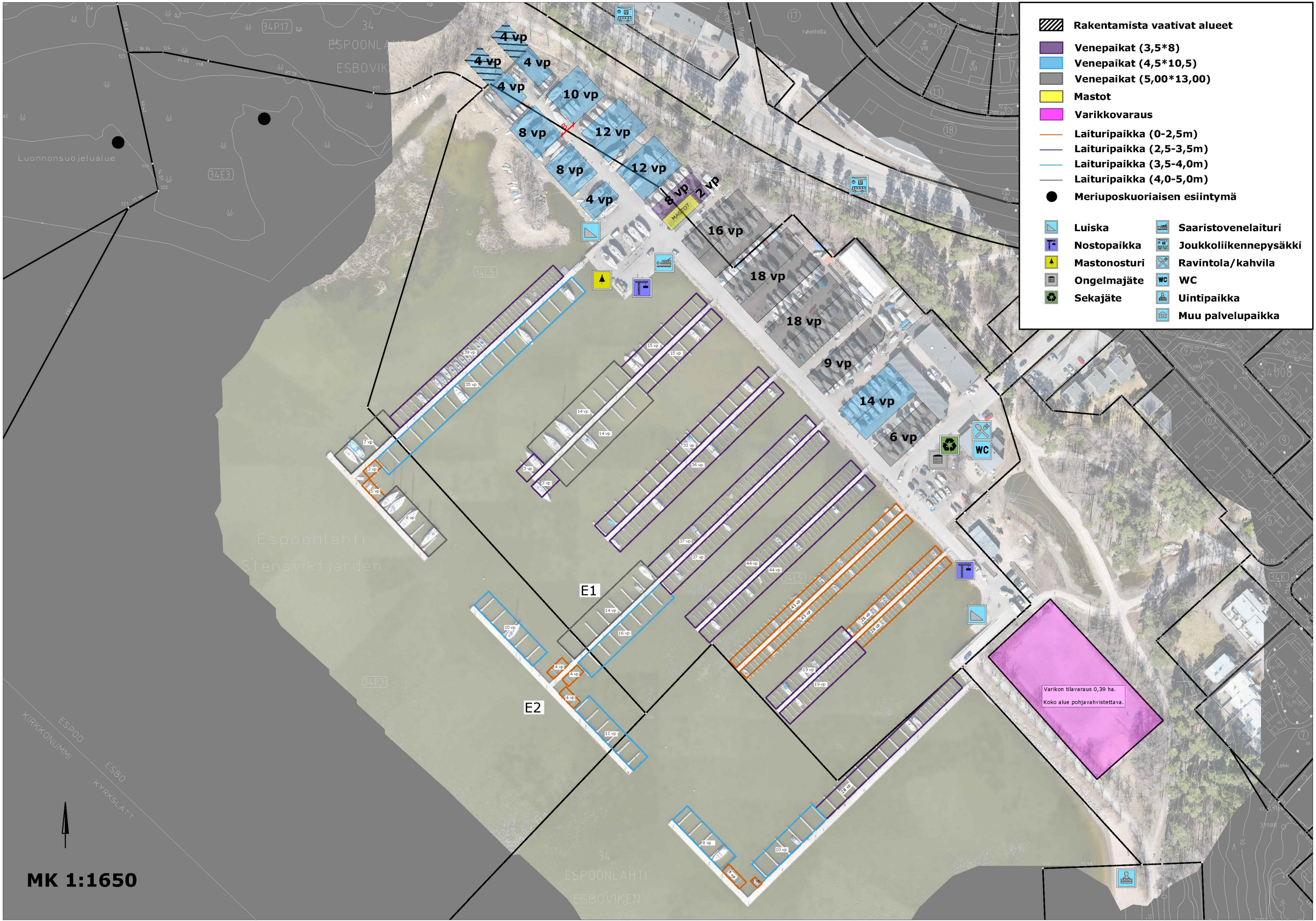
Pohjoisosan talvisäilytysalueen paikkojen laajennus vaatii toteutuakseen kaavamuutoksen.

Satama-alueen yhteyteen on esitetty kaupungin merellisen yksikön väliaikaista varikkoa Finnoon rakentamisen ajaksi. Toteutuessaan varikon oheen tulee suunnitella uusi merellisen yksikön merikalustolle laitur.

Kivenlahti	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkastelun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	687	Mahdollisuus lisätä paikkoja	
Talvisäilytyspaikat *	208	161	–47

Tilanvaraustarkastelun mukaisessa ratkaisussa Ämmäsmäkeen oletetaan siirtyvän noin 16 kpl nykyisistä talvisäilytettävistä pienveneistä.





- Rakentamista vaativat alueet
- Venepaikat (3,5*8)
- Venepaikat (4,5*10,5)
- Venepaikat (5,00*13,00)
- Mastot
- Varikkovaraus
- Laituripaikka (0-2,5m)
- Laituripaikka (2,5-3,5m)
- Laituripaikka (3,5-4,0m)
- Laituripaikka (4,0-5,0m)
- Meriuposkuoriansen esiintymä
- Luiska
- Nostopaikka
- Mastonosturi
- Ongelmajäte
- Sekajäte
- Saaristovenelaituri
- Joukkoliikennepysäkki
- Ravintola/kahvila
- WC
- Uintipaikka
- Muu palvelupaikka

MK 1:1650

Soukanlahden venesatama

Kaupungin satama

Nykytilan kuvaus

Satamassa on yhteensä 437 venepaikkaa, joista kaupungin hallinnassa on 182. Talvisäilytyspaikkoja on 88. Espoon kaupungin hallinnassa on 39 paikkaa ja loput 49 paikkaa on Soukan Venekerhon hallinnassa.

Satamassa on venekerhon rakennuksia sekä Soukan saaristo-venelaituri. Satamaan johtaa 4,3 metriä syvä väylä. Venereitillä satamaan ei ole siltoja.

Alueella esiintyy meriuposkuoriainen, joka estää ruoppaamisen. Alue on vilkkaassa virkistyskäytössä läpi vuoden.

Voimassa olevassa asemakaavassa sataman alue on saanut merkinnän LV-1 (venesatama, pysäköinti- ja puistoalue) ja LP (yleinen pysäköintialue). Osoitettu talvisäilytysalue sijoittuu kokonaisuudessaan LV-1- ja LP-alueelle.

Laituripaikat

Laituripaikoista osa on Soukan Venekerhon omistuksessa ja hallinnassa, yhteensä 284 paikkaa. Laituripaikkoja on sataman laitureissa, yhteensä 437. Kaupungin paikat ovat suurelta osin pienveneille tarkoitettuja aisapaikkoja.

Laituripaikkojen määrää on mahdollista lisätä.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 29 kappaletta satamakentän pohjoisosaan. Osa pysäköintialueesta on jätetty autojen käyttöön myös talvella.

Kierrätyspiste säilyy nykyisellä paikalla. Satamaan pitää rakentaa nostopaikka. Veneillä nostopaikalle rajoitetun pääsyn takia alueella ei säilytetä suurimman kokoluokan veneitä.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

Talvisäilytysalueen muutosten alustava suuntaa antava kustannusarvio on noin 350 000 € ja sisältää reuna-alueen tukemisen, uuden luiskan ja nostopaikan tukemisen.

Muutokset ovat toteutettavissa noin 1-2 vuodessa.

Epävarmuustekijät

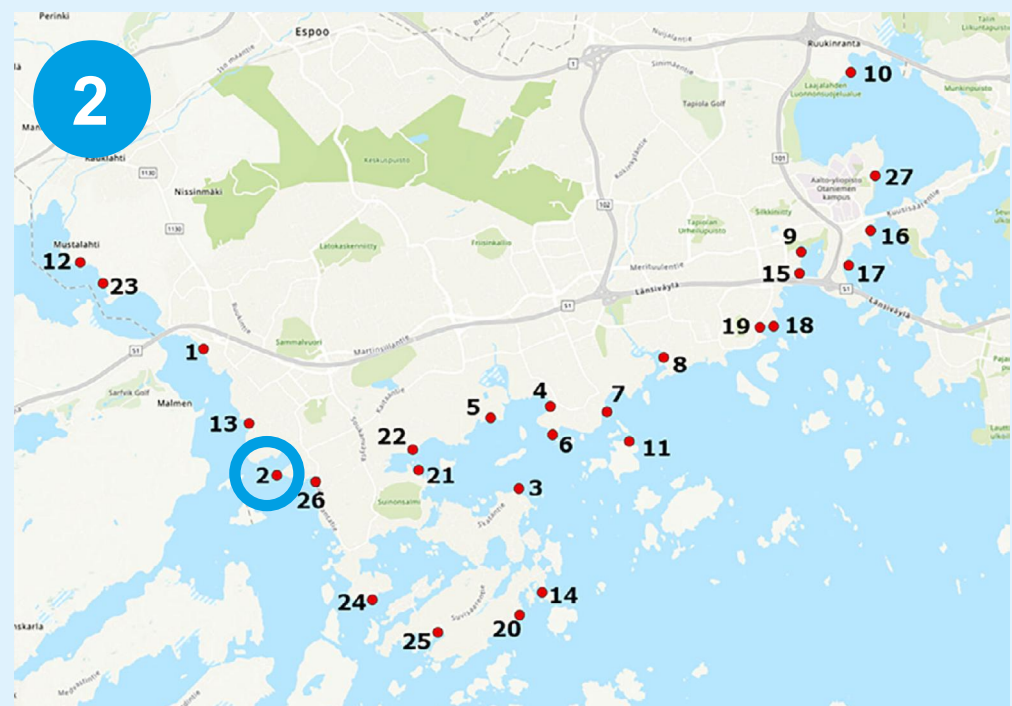
Esitetty nostopaikan sijainti voi olla haasteellinen toteuttaa. Vaihtoehtoinen sijainti niemen kärjessä taas on tuulelle ja aallokelle altis.

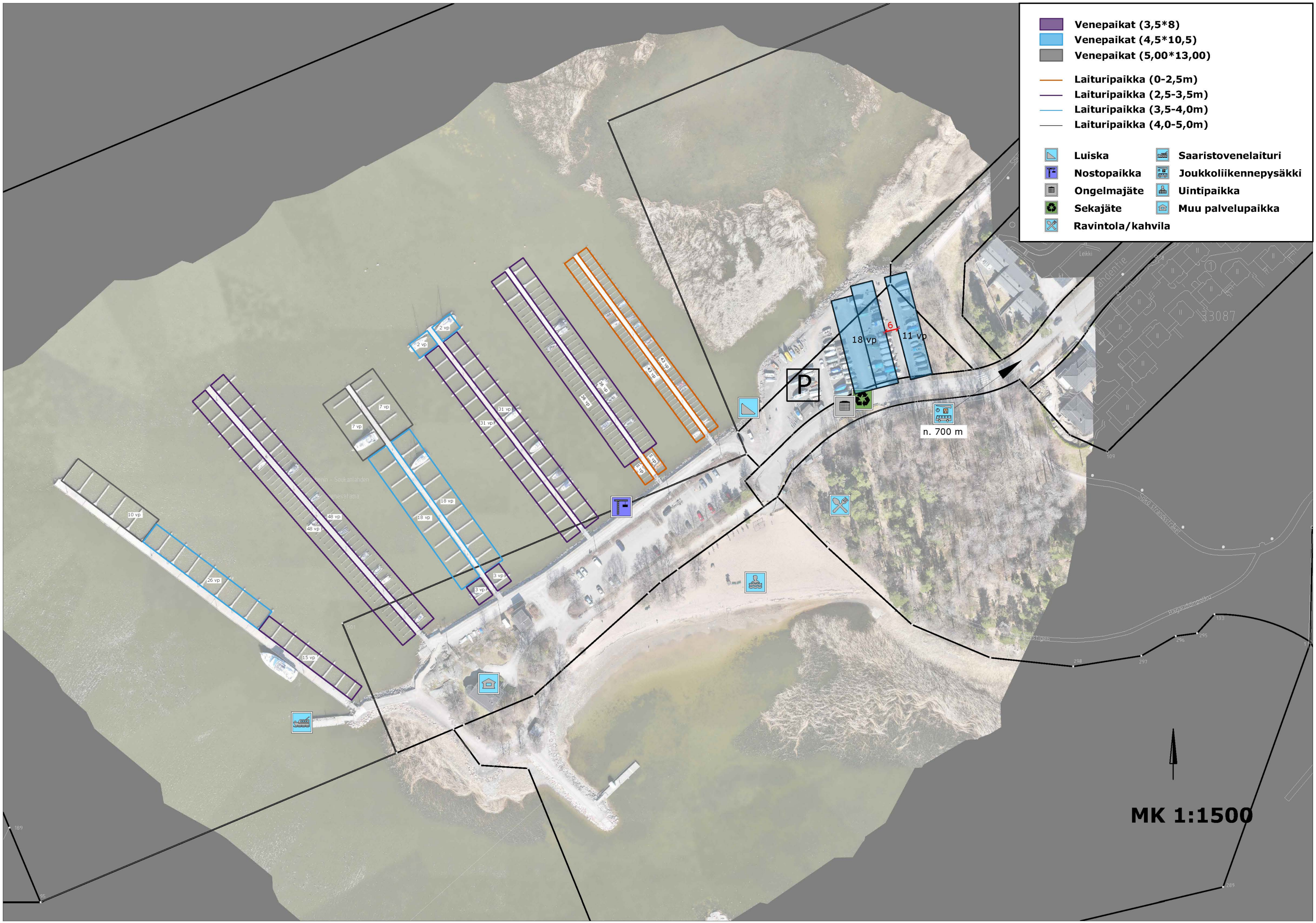
Soukan satamaan on tulossa uusi ravintola. Ravintolan pysäköinti tulee viemään noin puolet nykyisestä talvisäilytysalueesta. Rakennustyöt käynnistyvät syksyllä 2023, jolloin alue varataan rakennuksenaikaiseksi varastoksi.

Uuden ravintolan myötä on tunnistettu tarve erilliselle vierasvenelaiturille, joka palvelisi ravintolan asiakkaita. Meriuposkuorisesiintymän vuoksi laiturin sijoittaminen ravintolan lähelle on haastavaa ja saattaa vaatia muutoksia nykyisiin laituriinpaikkoihin.

Soukka	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkastelun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	437	Mahdollisuus lisätä paikkoja	
Talvisäilytyspaikat *	88	29	–59

Tilanvaraustarkastelun mukaisessa ratkaisussa Ämmäsmäkeen oletetaan siirtyvän noin 39 kpl nykyisistä talvisäilytettävistä pienveneistä.





Svinön venesatama

Kaupungin satama

Nykytilan kuvaus

Satamassa on yhteensä 272 venepaikkaa, joista 204 paikkaa ovat kaupungin hallinnassa. Satamassa toimii Suvisaariston Navigaatioseura ry. Talvisäilytyspaikkoja on 33, jotka ovat kaikki Suvisaariston Navigaatioseuran hallinnassa.

Satamassa toimii polttoaineen jakelupiste ja kioski Skata Marin. Satamassa on venekerhon rakennuksia. Satamaan johtaa 2,4 metriä syvä väylä. Venereitillä satamaan ei ole siltoja.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on vireillä asemakaava, joka on aloitusvaiheessa (toukokuu 2023). Yleiskaavassa alueella on merkintä LV (venevalkama).

Laituripaikat

Laituripaikkoja on sataman laitureissa yhteensä 272. Laituripaikoista osa on Suvisaariston Navigaatioseuran hallinnassa, noin 68 paikkaa.

Venepaikat ovat osin pienveneille tarkoitettuja aisapaikkoja ja osin ponttooniasapaikkoja.

Laituripaikkojen määrää on mahdollista lisätä.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 24 kappaletta koko nykyiselle satamakentälle. Mastotelineen säilytykselle on osoitettu paikka kentällä. Muut toiminnot säilyvät nykyisillä paikoilla. Sataman talvisäilytysalueella telakoidaan Suvisaariston Navigaatioseuran jäsenistön veneitä. Satamassa olevia veneitä telakoidaan muissa satamissa ja Ämmäsmäessä talven ajaksi.

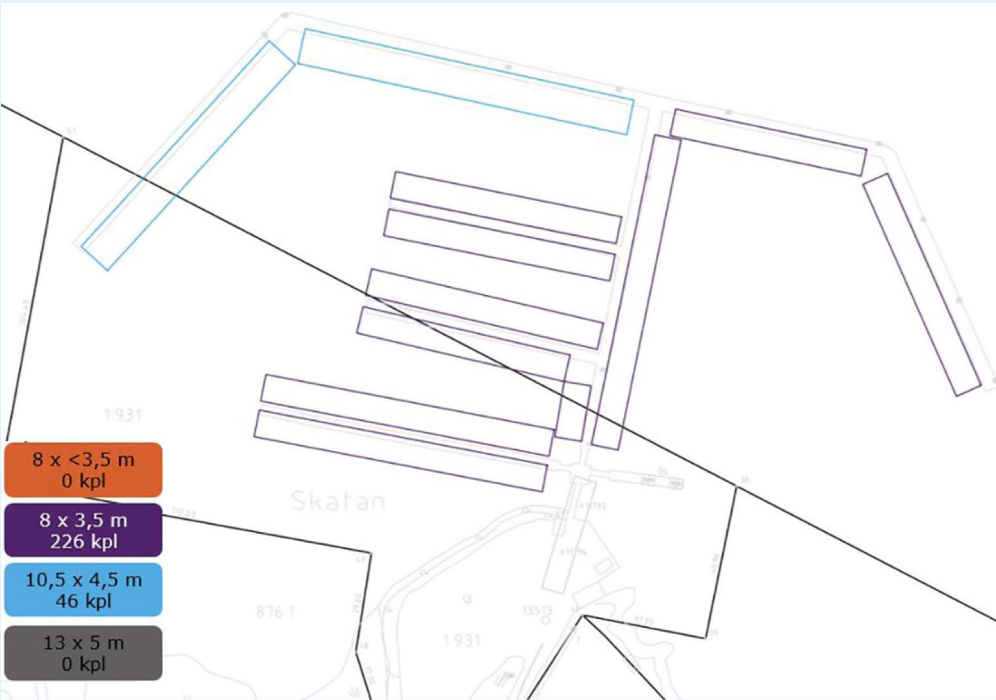
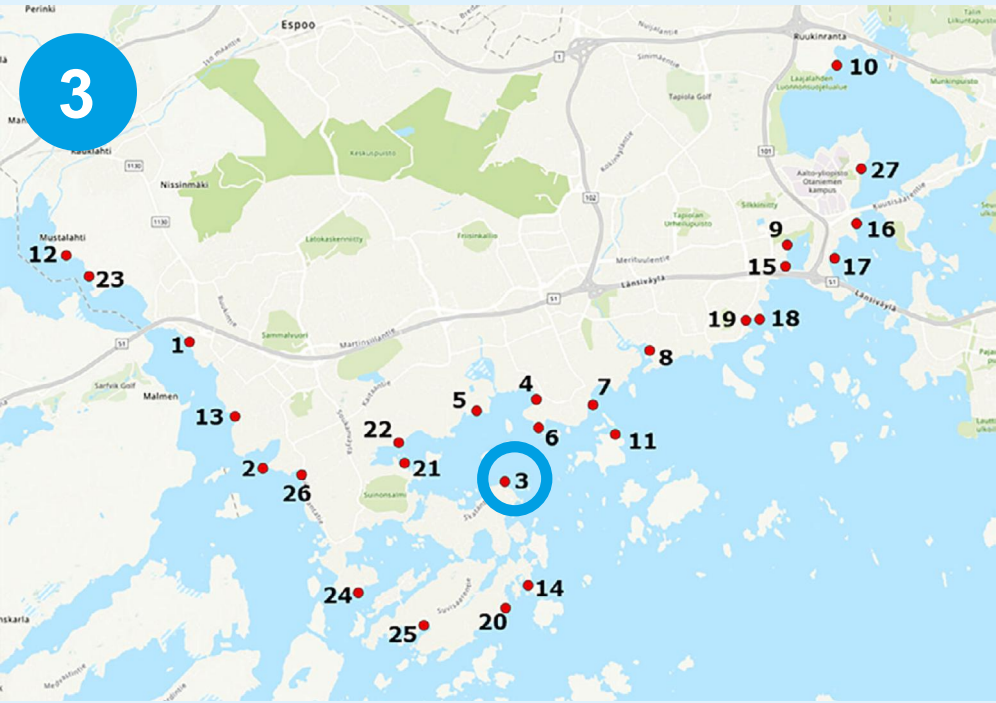
Kehittämistarpeet ja kustannukset

Talvisäilytystilasta laajennukselle ei ole suunnitelmia. Kaupungilla ei ole suunnitelmia laituripaikkojen lisäämiseksi satamassa.

Alueella olisi hyvin rajalliset mahdollisuudet kehittää talvisäilytystä.

Epävarmuustekijät

Merkittäviä epävarmuustekijöitä ei ole tunnistettu. Alueen läheisyyteen suunniteltu Skatanniityn talvisäilytysalue hylättiin edellisen selvitysvaiheen jälkeen.

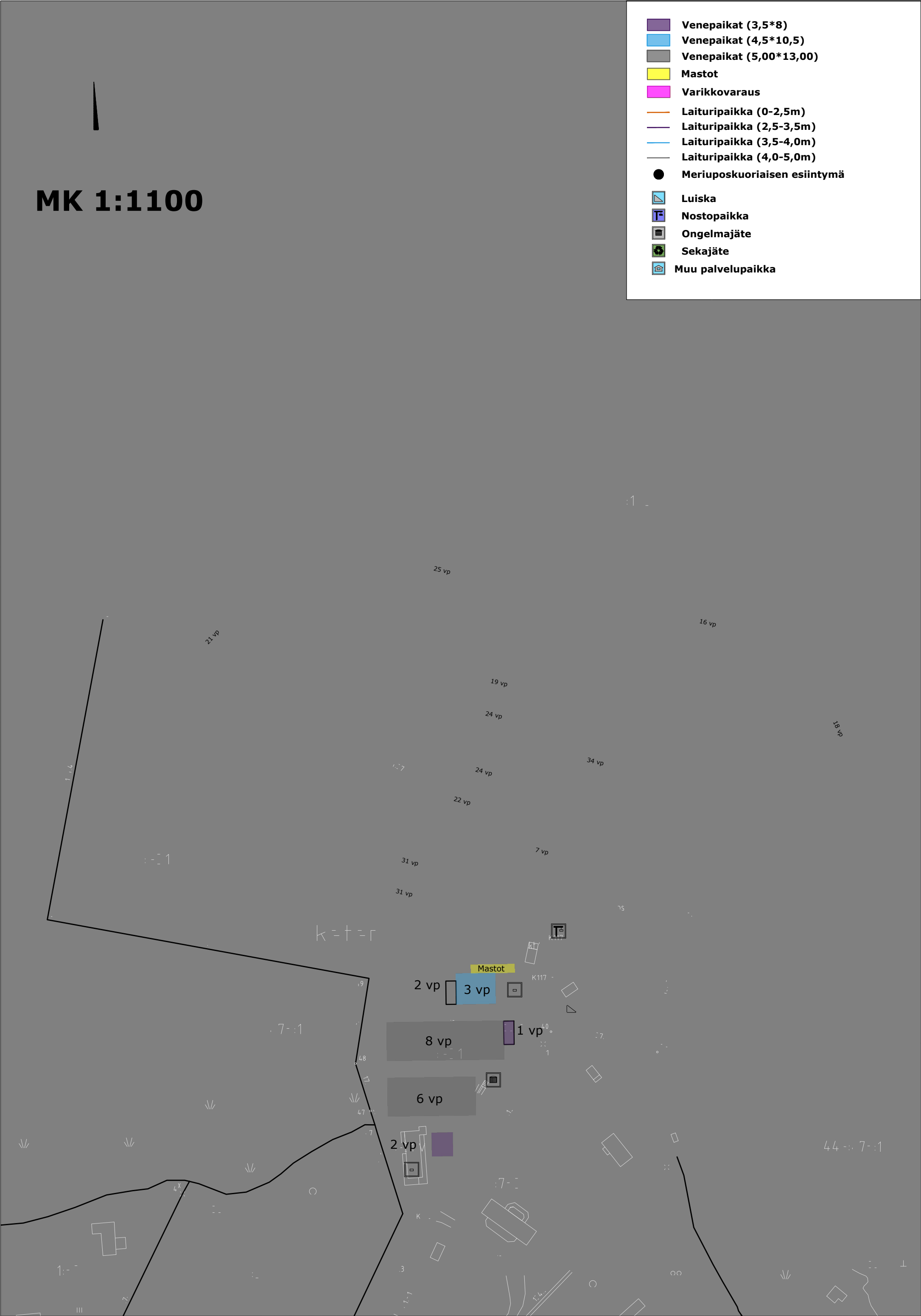


Svinö	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkastelun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	272	272	0
Talvisäilytyspaikat *	33	24	–11

Tilanvaraustarkastelun mukaisessa ratkaisussa Ämmäsmäkeen oletetaan siirtyvän noin 2 kpl nykyisistä talvisäilytettävistä pienveneistä.

MK 1:1100

- Venepaikat (3,5*8)
- Venepaikat (4,5*10,5)
- Venepaikat (5,00*13,00)
- Mastot
- Varikkovaraus
- Laituripaikka (0-2,5m)
- Laituripaikka (2,5-3,5m)
- Laituripaikka (3,5-4,0m)
- Laituripaikka (4,0-5,0m)
- Meriuposkuoriaisen esiintymä
- Luiska
- Nostopaikka
- Ongelmajäte
- Sekajäte
- Muu palvelupaikka



Sepetlahden venesatama

Kaupungin satama

Nykytilan kuvaus

Satamassa on yhteensä 98 venepaikkaa, jotka ovat kaikki Sepetlahden Venekerhon hallinnassa. Talvisäilytyspaikkoja on 52, jotka myös ovat Sepetlahden Venekerhon hallinnassa. Satamassa on veneseuran rakennus.

Satamaan asti ei johda väylää. Venereitillä satamaan ei ole siltoja.

Alueella esiintyy meriuposkuoriainen, joka estää ruoppaamisen.

Voimassa olevissa asemakaavoissa sataman alue on saanut merkinnän LV (venesatama/venevalkama). Kaavoissa on varaus paljon laajemmalle satamalle, josta on toteutettu vasta yksi laituri kymmenestä (ns. Nuottalahden venesatama). Osoitettu talvisäilytysalue sijoittuu kokonaisuudessaan LV-alueelle.

Laituripaikat

Kaikki sataman laituri- ja moottoripaikat ovat Sepetlahden Venekerhon omistuksessa ja hallinnassa, yhteensä 98 paikkaa.

Kaikki nykyiset laituri- ja moottoripaikat ovat pienimmän kokoluokan veneille tarkoitettu.

Laituri- ja moottoripaikkojen määrää on mahdollista lisätä, mutta ilman ruoppausta ja väylän syventämistä venepaikkojen kokoa ei voi kasvattaa.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkojen sommitteluksi on laadittu yksi vaihtoehto, joka on välimuoto vuonna 2017 laaditun selvityksen vaihtoehtoista. Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 67 kappaletta.

Talvisäilytysalueen laajennukset voidaan toteuttaa pengertämällä säilytyskenttää lahdelle päin, sekä laajentamalla kenttää metsäalueelle pohjoispuolella. Liito-oravan latvusyhteys on huomioitu laajennusalueita suunniteltaessa. Lahden mataluuden takia alueella ei säilytetä suurimman kokoluokan veneitä.

Nostopaikka tulee rakentaa veneiden nostoa varten.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

Talvisäilytysalueen pinta-alaa on tilanvaraustarkastelussa laajennettu hieman nykyisestä. Muutosten alustava suuntaa antava kustannusarvio on noin 507 000 €, joka sisältää uuden luiskan, nostopaikan, sorapäällysten uusimisen ja pukkiaitauksen poiston, säilytyskentän laajenemiset sekä rantapenkeen rakentamisen.

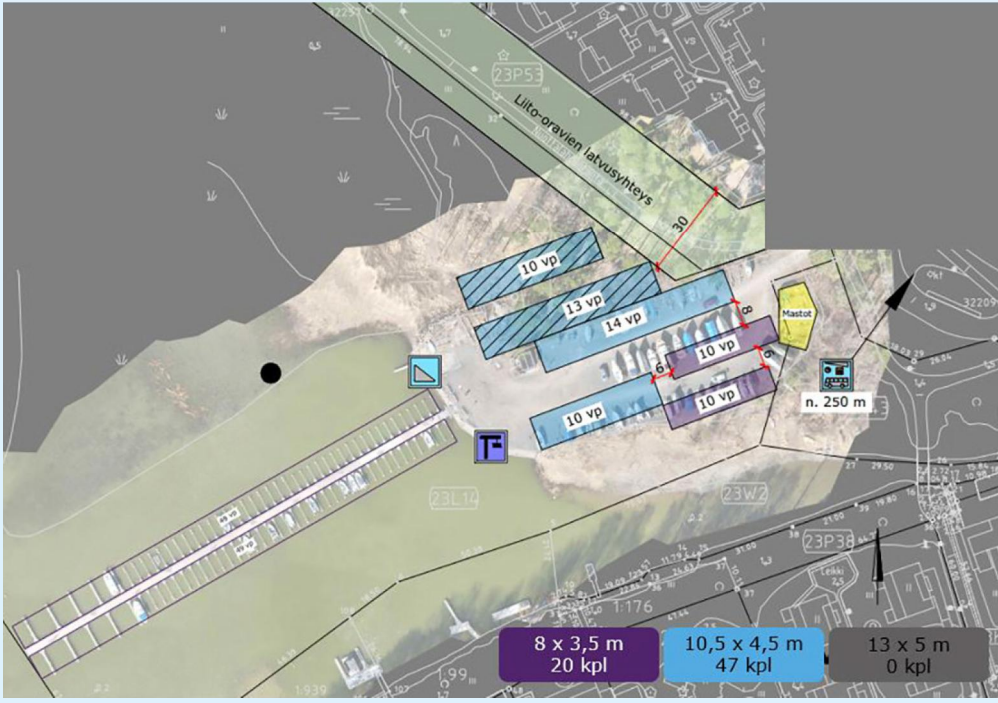
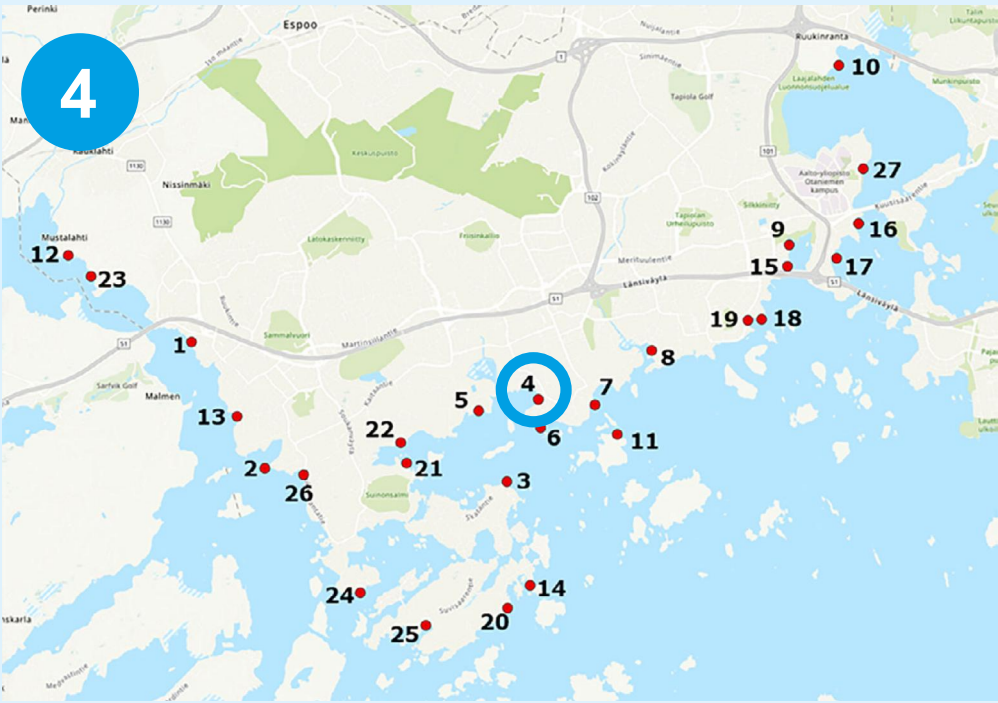
Muutokset ovat toteutettavissa noin kahdessa vuodessa.

Epävarmuustekijät

Lahden syväys asettaa haasteita isoimmille veneille. Voi vaatia ruoppausta. Läheisyydessä on meriuposkuoriainen, joka voi vaikuttaa ruoppausmahdollisuuksiin.

Sepetlahti	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkastelun mukainen tilanne	Erotus
Laituri- ja moottoripaikat	98	98	0
Talvisäilytyspaikat *	52	67	+15

Tilanvaraustarkastelun mukaisessa ratkaisussa Ämmäsmäkeen oletetaan siirtyvän noin 16 kpl nykyisistä talvisäilytettävistä pienveneistä.



 Rakentamista vaativat alueet

 Venepaikat (3,5*8)

 Venepaikat (4,5*10,5)

 Venepaikat (5,00*13,00)

 Mastot

 Varikkovaraus

 Laituripaikka (0-2,5m)

 Laituripaikka (2,5-3,5m)

 Laituripaikka (3,5-4,0m)

 Laituripaikka (4,0-5,0m)

 Meriuposkuoriaisen esiintymä

 Luiska

 Nostopaikka

 Mastonosturi

 Pesupaikka

 Ongelmajäte

 Sekajäte

 Joukkoliikennepysäkki

Liito-oravien latvusyhteys

Mastot

n. 250 m

MK 1:800.

Finnoonsatama

Kaupungin satama

Nykytilan kuvaus

Satamassa on yhteensä 1300 venepaikkaa, joista kaupungin hallinnassa on 1060. Talvisäilytyspaikkoja on 1 610, joista 989 paikkaa on kaupungin hallinnassa. Loput paikat ovat kymmenen eri veneseuran hallinnassa.

Satamassa on kaupungin varikko ja yrityksiä, sekä veneseurojen rakennuksia. Satamaan johtaa 2,4 metriä syvä väylä. Veneiteillä satamaan ei ole siltoja.

Voimassa olevassa asemakaavassa puolet sataman alueesta on saanut merkinnän LV (venesatama/venevalkama). Toisella puoliskolla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai yleiskaavaa.

Alueella on käynnissä seuraavat kaavoitushankkeet; Finnoonsataman osayleiskaava sekä Finnoonsataman asemakaavanmuutos (toukokuu 2023).

Laituripaikat

Laituripaikkoja on sataman laitureissa 1300 paikkaa. Laituripaikoista osa on veneseurojen hallinnassa, noin 240 paikkaa.

Sataman laiturialue tulee siirtymään uusien kaavoitushankkeiden myötä. Alustavien suunnitelmien mukaan satama-alueen uusi täyttömaa ja asutusalue tulee jakamaan nykyisen laiturialueen kolmeen pienempään osaan, mutta laituripaikkojen lukumäärä pyritään pitämään samana.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Finnoon alueen suunnittelu on vielä kesken ja talvisäilytyspaikat on suunniteltu yleiskaavan rajausten ja tällä hetkellä tiedossa olevien reunaehtojen perusteella. Finnoonsatamaan on sijoitettu reilu 800 talvisäilytyspaikkaa, joiden myötä työssä arvioitu kaupungin satamien talvisäilytyspaikkatarvemäärä täyttyy.

Tilavaraustarkasteluvaihtoehtoja on laadittu kaksi, joista toisessa aiemman selvityksen pohjoinen osa on otettu huomioon. Talvisäilytyspaikkoja on myös sijoitettu 150 m päähän satamasta pohjoiseen. Talvisäilytyspaikkamäärä vaihtoehtoissa on lähes yhtenevä.

Suunnittelussa on huomioitu kaupunginvarikon tarvitsema pinta-ala (2 ha) sekä tilaa muille toiminnoille ja palveluille.

Vierasvenesatamatoiminnot

Finnoonsatama on tunnistettu työn aikana potentiaalisesti vierasvenesatamaksi. Vierasvenesatamatoiminta edellyttää alueelle vastaanottotoimiston ja –laiturin järjestämisen, vierasvenesataman laituripaikkoja sekä 24/7 käytössä olevat wc ja suihkutilat.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

Kustannukset ovat riippuvaisia alueen muista suunnitelmista ja lopullisesta tilantarveratkaisusta.

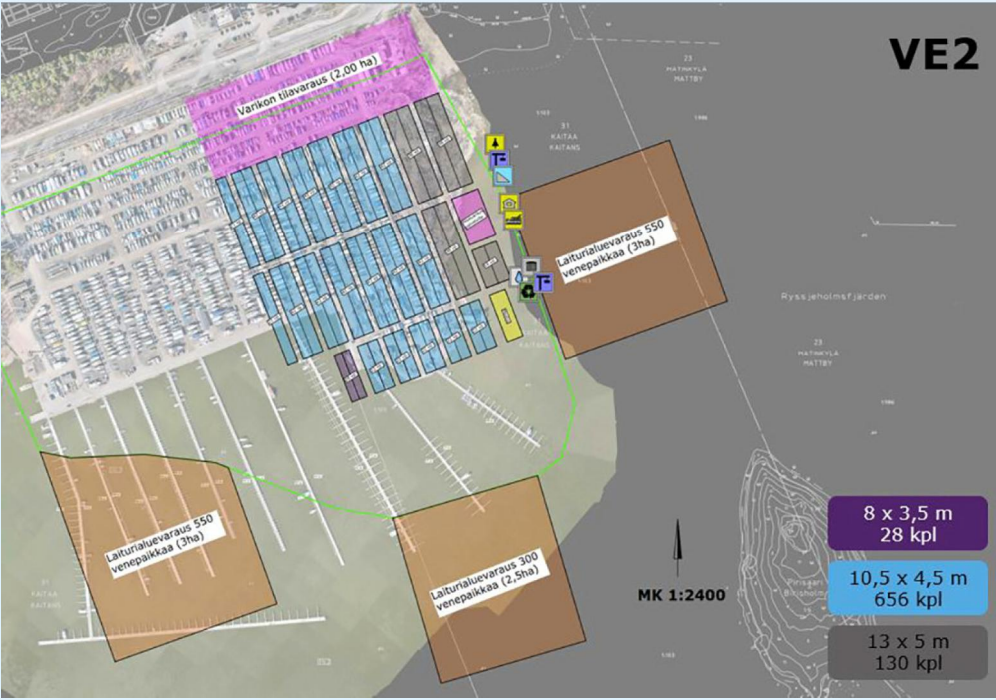
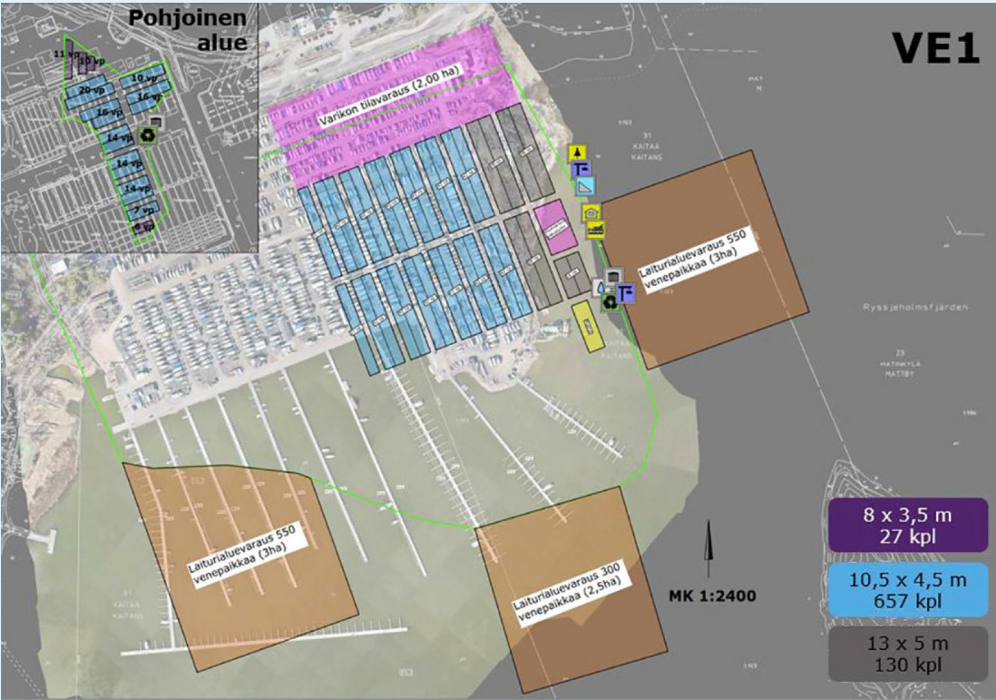
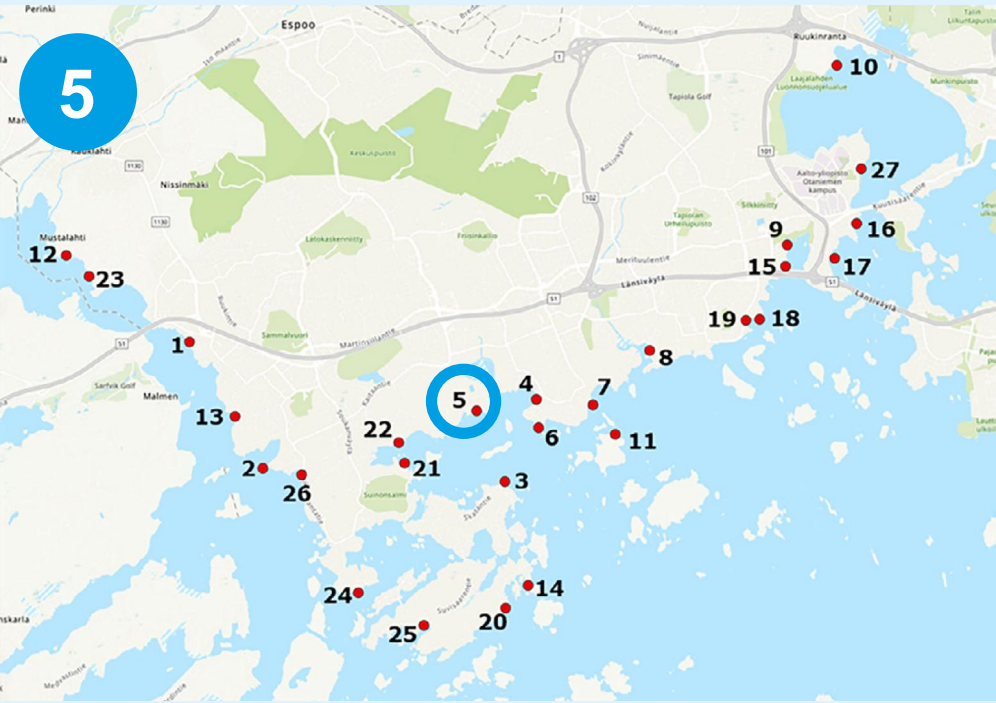
Epävarmuustekijät

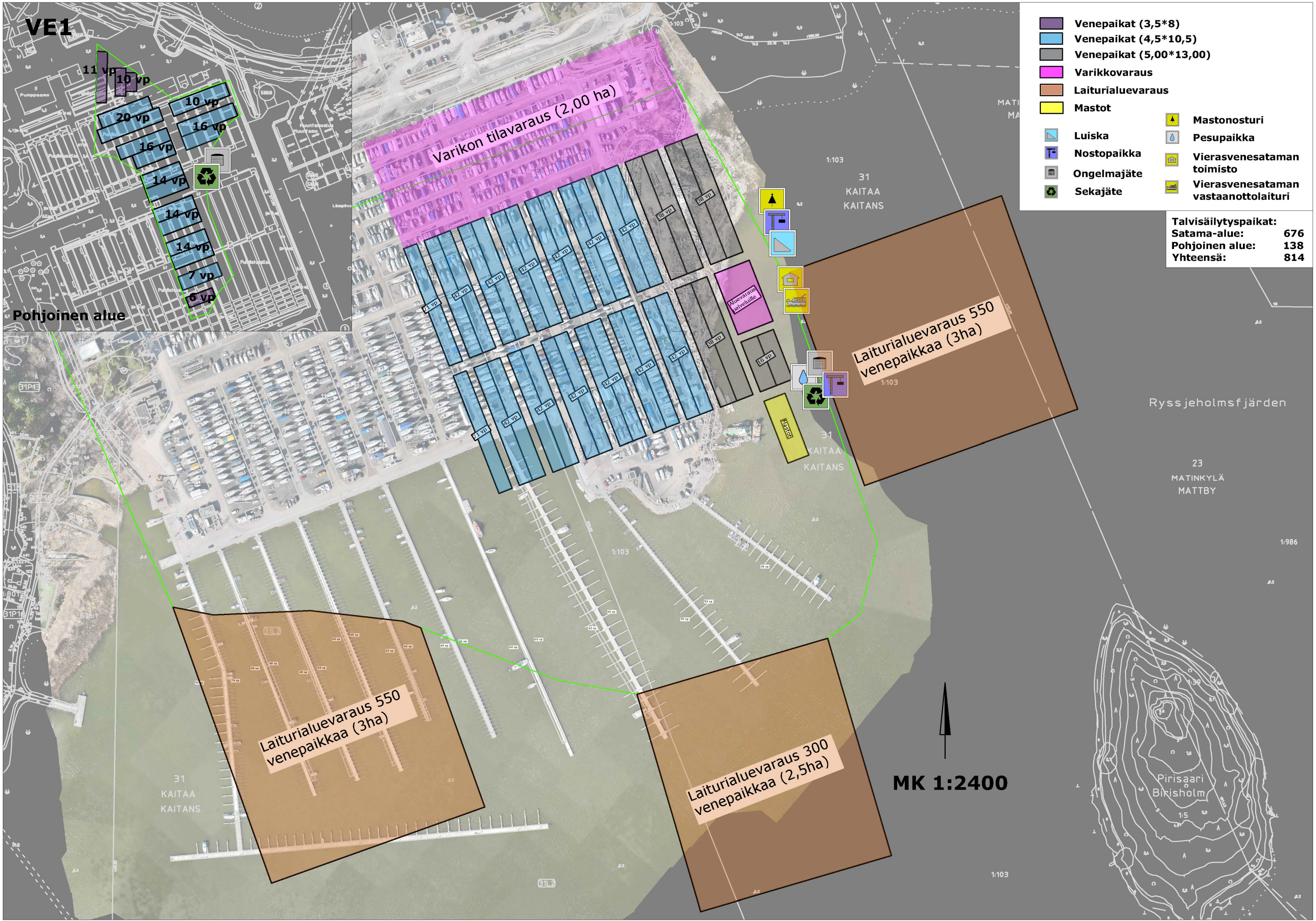
Alueen kokonaissuunnittelu on edelleen keskeneräinen, ja esitetty toimintaperiaate on vain suuntaa antava ja palvelee ensisijaisesti tilantarvetarkasteluna.

Satama-alueen tilantarpeeseen taas vaikuttaa erityisesti Tiili- tehtaanlaiturin talvisäilytysalueen kehittäminen ja toteuttaminen.

Suomenoja	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkastelun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	1 300	n. 1 300	
Talvisäilytyspaikat *	1 610	814	

Tilanvaraustarkastelun mukaisessa ratkaisussa Ämmäsmäkeen oletetaan siirtyvän noin 80 kpl nykyisistä talvisäilytettävistä pienveneistä.





VE2

Varikon tilavaraus (2,00 ha)

Laiturialuevaraus 550 venepaikkaa (3ha)

Laiturialuevaraus 550 venepaikkaa (3ha)

Laiturialuevaraus 300 venepaikkaa (2,5ha)

- | | | | |
|--|-------------------------|--|--------------------------------------|
| | Venepaikat (3,5*8) | | Mastonosturi |
| | Venepaikat (4,5*10,5) | | Pesupaikka |
| | Venepaikat (5,00*13,00) | | Vierasvenesataman toimisto |
| | Varikkovaraus | | Vierasvenesataman vastaanottolaituri |
| | Laiturialuevaraus | | |
| | Mastot | | |
| | Luiska | | |
| | Nostopaikka | | |
| | Ongelmajäte | | |
| | Sekajäte | | |

Talvisäilytyspaikat: 814

MK 1:2400



Nuottaniemen venesatama

Kaupungin satama

Nykytilan kuvaus

Satamassa on yhteensä 427 venepaikkaa ja 144 talvisäilytyspaikkaa, jotka ovat kaikki Espoon Pursiseuran hallinnassa.

Sataman läheisyydessä toimii ravintola ja satamassa on venekerhon rakennuksia. Satamaan johtaa 2,4 metriä syvä väylä. Venereitillä satamaan ei ole siltoja.

Voimassa olevassa asemakaavassa sataman alue on saanut merkinnän LV (venesatama/venevalkama) ja VL (lähivirkistysalue). Talvisäilytyspaikat on sijoitettu pääasiassa LV-alueelle, mutta myös VL-alueen eteläosaan, jonne kaavassa on osoitettu palloilukentän parkkipaikkoja.

Satama-alueella ei ole vireillä kaavoitushankkeita tarkastelu-
hetkellä (toukokuu 2023).

Laituripaikat

Kaikki laituripaikat ovat Espoon Pursiseuran omistuksessa ja hallinnassa. Paikkoja on yhteensä 427. Venepaikat ovat pienveneille tarkoitettuja aisapaikkoja.

Laituripaikkojen määrää on mahdollista lisätä.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 146 kappaletta nykyiselle satamakentälle sekä lähivirkistysalueen eteläosaan. Nykyisen pukkiaitauksen tilalla on venepaikkoja. 14 talvisäilytyspaikkaa on sijoitettu rakentamattomalle lähivirkistysalueelle. Paikkojen käyttöönotto vaatii kaavamuutoksen sekä muutostyöt puistikosta säilytysalueeksi.

Nykyisellä talvisäilytysalueella esitettyjen talvisäilytyspaikkojen toteuttaminen vaatii muutoksia mm. paikoitusalueella istutusten siirtoa/poistamista).

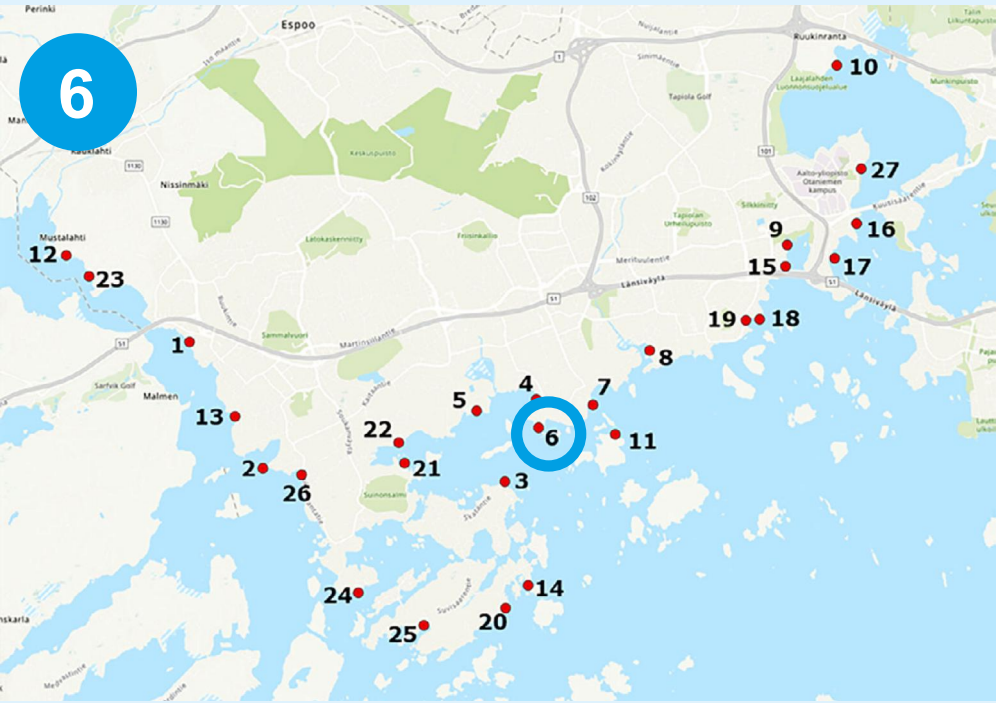
Kehittämistarpeet ja kustannukset

Talvisäilytysalueen muutosten alustava suuntaa antava kustannusarvio on noin 104 000 €. Kustannusarvio sisältää säilytyskentän uudelleenjärjestelyt, pukkiaitauksen poiston sekä uuden talvisäilytysalueen perustamiskustannukset.

Muutokset ovat toteutettavissa muutamassa vuodessa.

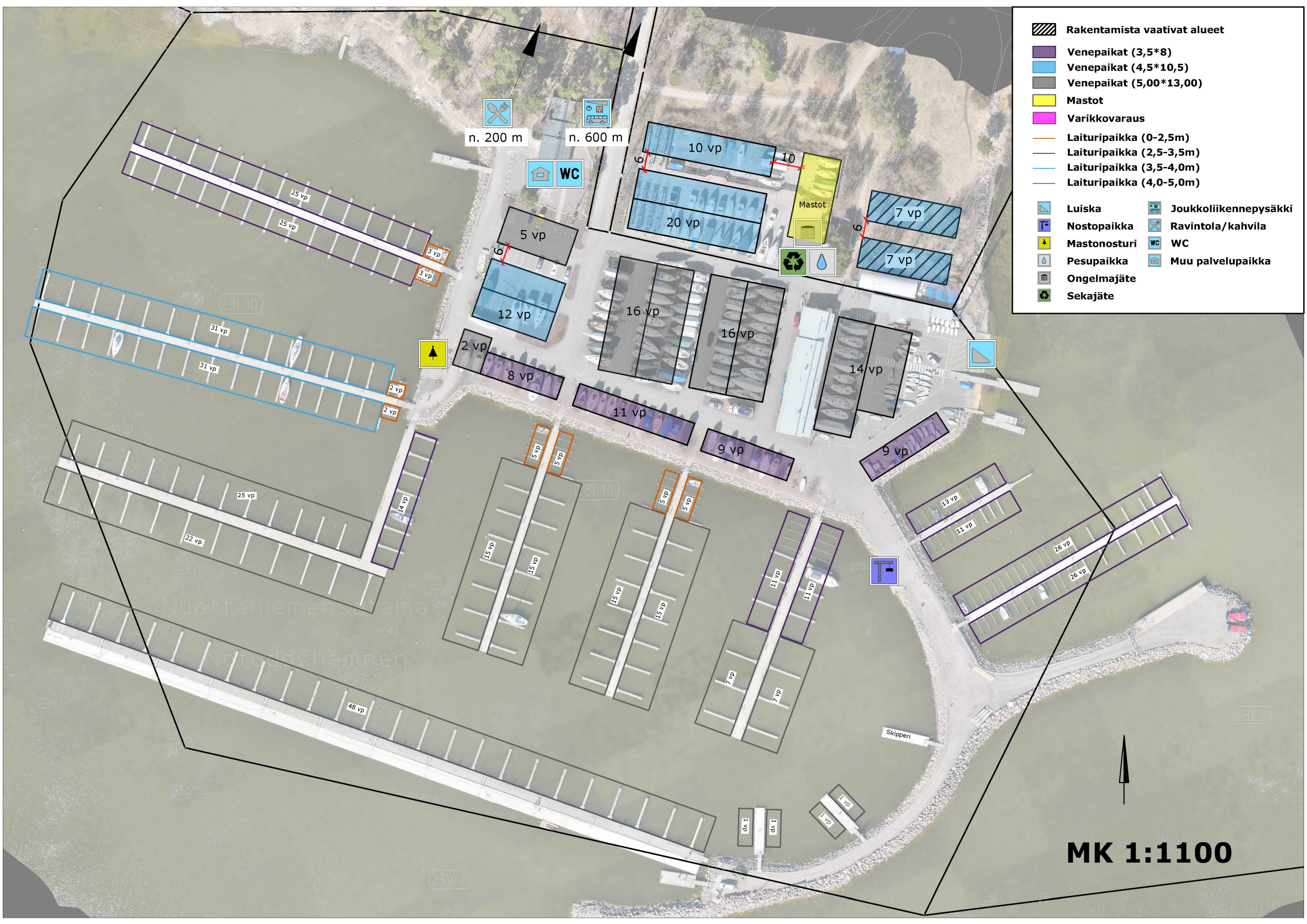
Epävarmuustekijät

Pohjoisosan talvisäilytysalueen paikkojen laajennus vaatii toteutuakseen kaavamuutoksen.



Nuottaniemi	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkastelun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	427	Mahdollisuus lisätä paikkoja	
Talvisäilytyspaikat *	144	146	+2

Tilanvaraustarkastelun mukaisessa ratkaisussa Ämmäsmäkeen oletetaan siirtyvän noin 7 kpl nykyisistä talvisäilytettävistä pienveneistä.



	Rakentamista vaativat alueet
	Venepaikat (3,5*8)
	Venepaikat (4,5*10,5)
	Venepaikat (5,00*13,00)
	Mastot
	Varikkovaraus
	Laituripaikka (0-2,5m)
	Laituripaikka (2,5-3,5m)
	Laituripaikka (3,5-4,0m)
	Laituripaikka (4,0-5,0m)
	Luiska
	Nostopaikka
	Mastonosturi
	Pesupaikka
	Ongelmajäte
	Sekajäte
	Joukkoliikennepysäkki
	Ravintola/kahvila
	WC
	Muu palvelupaikka

MK 1:1100

Nokkalan venesatama

Kaupungin satama

Nykytilan kuvaus

Satamassa on yhteensä 182 venepaikkaa, jotka ovat kaikki venekerhojen hallinnassa. Talvisäilytyspaikkoja on 93, joista 78 on Espoon Merenkulkijoiden hallinnassa ja loput Nokkalan Venekerhon. Satamassa on Nokkalan saaristovenelaituri.

Satamassa toimii ravintola. Satamaan johtaa 2,4 metriä syvä väylä. Venereitillä satamaan ei ole siltoja. Lähisaarten mökkiläiset käyttävät yhtä parkkipaikka-aluetta autojen ja pienveneiden säilytykselle.

Voimassa olevassa asemakaavassa sataman alue on saanut merkinnän LV (venesatama/venevalkama). Pieni osa satamakentästä sijoittuu kaavaan merkitylle vesialueelle. Osoitettu talvisäilytysalue sijoittuu kokonaisuudessaan LV-alueelle.

Satama-alueella ei ole vireillä kaavoitushankkeita tarkasteluhetkellä (toukokuu 2023).

Laituripaikat

Kaikki laituripaikat ovat venekerhojen omistuksessa ja hallinnassa. Laikkoja on yhteensä 182. Venepaikat ovat lähinnä pienveneille tarkoitettuja aisapaikkoja. Aallonmurtajassa olevat venepaikat ovat peräpoijupaikkoja.

Laituripaikkojen määrää on mahdollista lisätä.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 76 kappaletta satamakentän eteläosaan. Ravintolan edessä oleva pysäköintialue on jätetty autojen käyttöön myös talvella. Pohjoisreunan pysäköintialue on tarvittaessa otettavissa talvisäilytykseen tai säilytettävissä lähisaarten mökkiläisten käyttöön (autojen pysäköintiä ja pienveneiden telakointia). Nykyisen pukkiaitauksen tilalla on venepaikkoja.

Vierasvenesatamatoiminnot

Nokkalan satama on tunnistettu työn aikana potentiaalisesti vierasvenesatamaksi. Vierasvenesatamatoiminta edellyttää alueelle vastaanottotoimiston ja -laiturin järjestämisen, vierasvenesataman laituripaikkoja sekä 24/7 käytössä olevat wc ja suihkutilat. Palvelut voidaan toteuttaa vaikuttamatta talvisäilytyspaikkojen määrään.

Vierasvenelaiturin paikat esitetään nykyisen aallonmurtajan yhteyteen. Laitureiden laajentaminen mahdollistaa nykyisen paikkamäärän säilymisen vierasvenelaiturista huolimatta.

Lähimmät joukkoliikenne yhteydet satamasta ovat alle puolen kilometrin päässä.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

Talvisäilytysalueen muutosten alustava suuntaa antava kustannusarvio on noin 48 000 € ja sisältää säilytyskentän uudelleenjärjestelyt, pukkiaitauksen poiston ja vierasvenesatamatoimintojen järjestämisen.

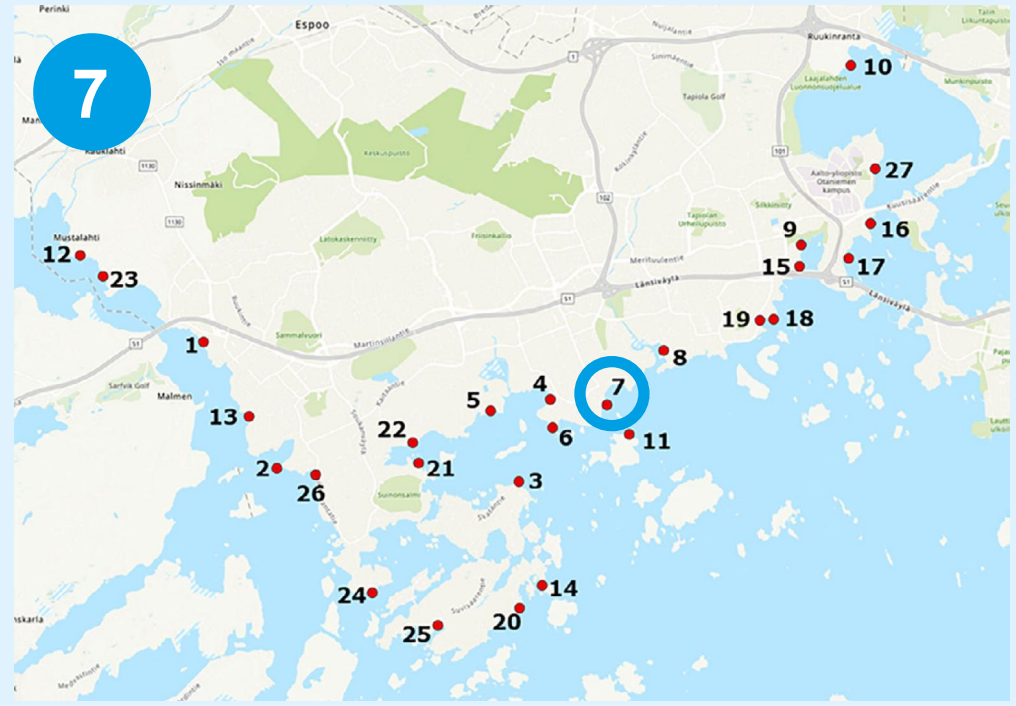
Talvisäilytysalueen muutokset ovat toteutettavissa noin vuodessa.

Epävarmuustekijät

Merkittäviä epävarmuustekijöitä ei ole tunnistettu.

Nokkala	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkastelun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	182	Mahdollisuus lisätä paikkoja	
Talvisäilytyspaikat *	93	76	–17

Tilanvaraustarkastelun mukaisessa ratkaisussa Ämmäsmäkeen oletetaan siirtyvän noin 8 kpl nykyisistä talvisäilytettävistä pienveneistä.





- Rakentamista vaativat alueet
- Venepaikat (3,5*8)
- Venepaikat (4,5*10,5)
- Venepaikat (5,00*13,00)
- Mastot
- Laituripaikka (0-2,5m)
- Laituripaikka (2,5-3,5m)
- Laituripaikka (3,5-4,0m)
- Laituripaikka (4,0-5,0m)
- Luiska
- Nostopaikka
- Mastonosturi
- Pesupaikka
- Ongelmajäte
- Sekajäte
- Saaristovenelaituri
- Joukkoliikennepysäkki
- Ravintola/kahvila
- WC
- Muu palvelupaikka
- Vierasvenesataman toimisto
- Vierasvenesataman vastaanottolaituri

MK 1:1000



Haukilahdensatama

Kaupungin satama

Nykytilan kuvaus

Satamassa on yhteensä 656 venepaikkaa, joista kaupungin hallinnassa on 209. Talvisäilytyspaikkoja on arviolta 115, jotka ovat kaikki Espoon Merenkävijöiden, Haukilahden Venekerhon ja Matinkylän Venekerhon hallinnassa.

Satamassa toimii kaksi ravintolaa ja kahvila, sekä Haukilahden saaristovenelaituri. Satamassa on venekerhojen rakennuksia. Espoon Merenkävijät ry harjoittaa pienimuotoista vierasvenesatamatoimintaa satamassa.

Satamaan johtaa 2,4 metriä syvä väylä. Venereitillä satamaan ei ole siltoja.

Alue on vilkkaassa virkistyskäytössä läpi vuoden.

Laituripaikat

Suurin osa laituripaikoista on venekerhojen omistuksessa ja hallinnassa, yhteensä 448 paikkaa. Laituripaikkoja on sataman laitureissa, yhteensä 656. Kaupungin paikat ovat suurelta osin pienveneille tarkoitettuja aisapaikkoja.

Laituripaikkojen määrää on mahdollista lisätä alueen eteläkärkeen, mikäli aallonsuojausta parannetaan.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 100 kappaletta satamakentän koillisosaan ja muutamia paikkoja luoteisnurkkaan. Sataman keskellä olevalle niemelle ja eteläiselle pysäköinti-alueelle ei sijoiteta veneiden talvisäilytyspaikkoja. Talvisäilytyspaikat vaativat muutoksia pysäköintikentällä (istutusten siirtoa ja kulkureittien muutoksia). Rantaraitti säilyy satama-altaan reunalla. Mastoteline on sijoitettu nykyisen aitauksen paikalle.

Vierasvenesatamatoiminnot

Haukilahden satama on tunnistettu työn aikana potentiaalisesti vierasvenesatamaksi. Vierasvenesatamatoiminta edellyttää alueelle vastaanottotoimiston ja -laiturin järjestämisen, vierasvenesataman laituripaikkoja sekä 24/7 käytössä olevat wc ja suihkutilat. Satamassa on ennestään muita palveluita, jotka parantavat palvelutasoluokitusta. Vierasvenesatamatoiminnot saattaa olla mahdollista toteuttaa yhteistyössä Espoon Merenkävijöiden kanssa.

Vierasvenelaiturin paikkojen toteuttamiseen voidaan harkita järjestelyitä, joissa Nokkalan sataman laituripaikkoja lisätään ja venepaikkoja siirtyy vierasvenelaiturin verran Nokkalaan.

Sataman joukkoliikenneyhteydet ovat erinomaiset.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

Talvisäilytysalueen muutosten alustava suuntaa antava kustannusarvio on noin 286 000 € ja sisältää vanhan nostopaikan tukemisen, säilytyskentän laajenemisen nykyisen pukkiaitauksen alueella ja vierasvenesatamatoimintojen järjestämisen.

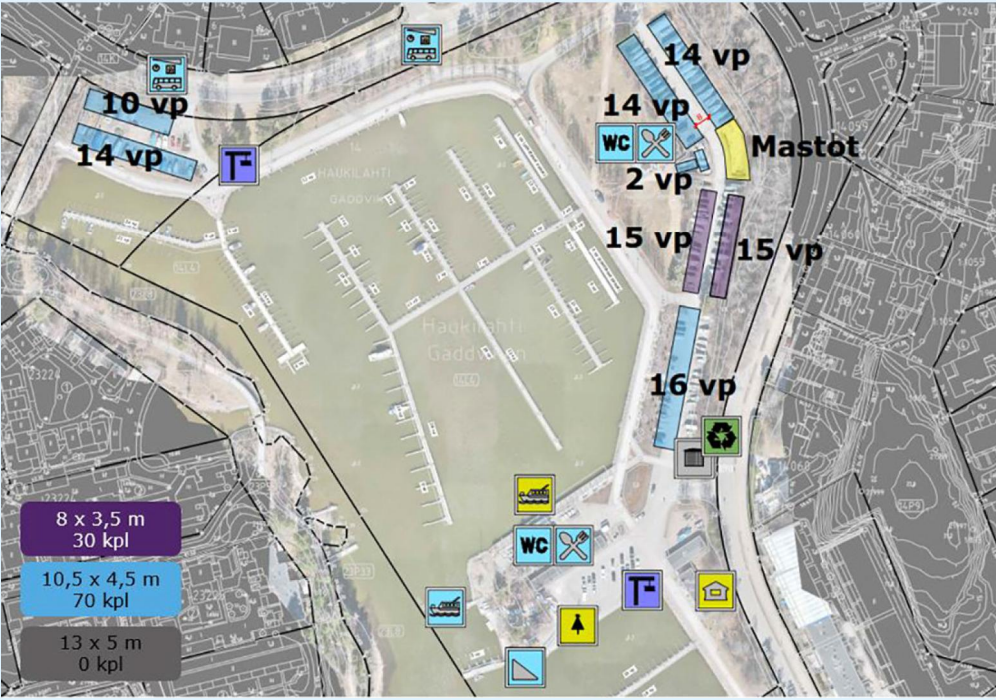
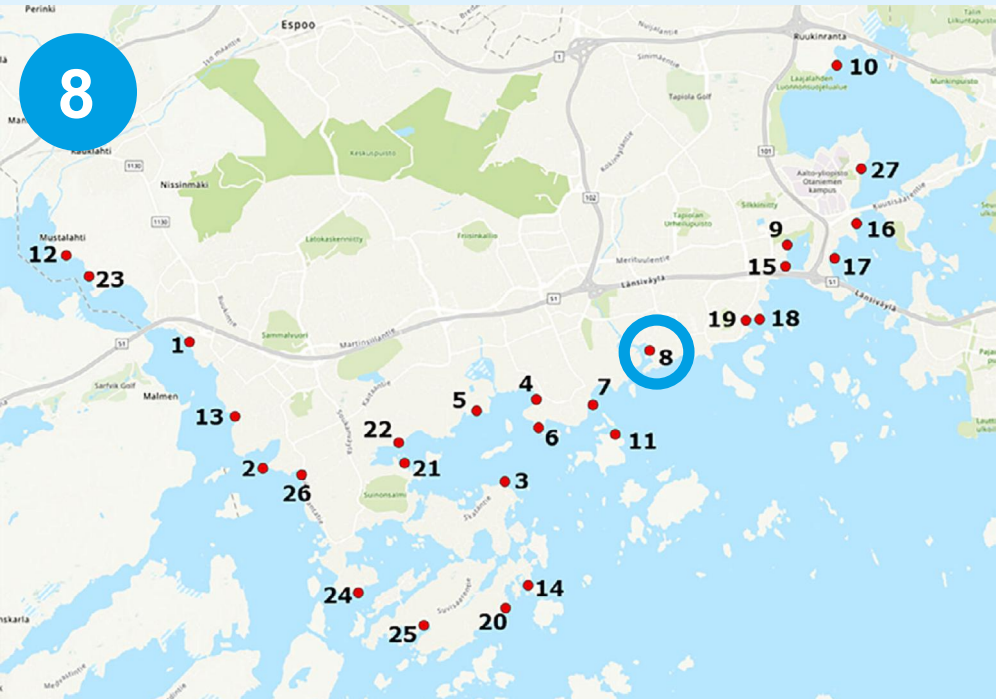
Muutokset ovat toteutettavissa noin vuodessa.

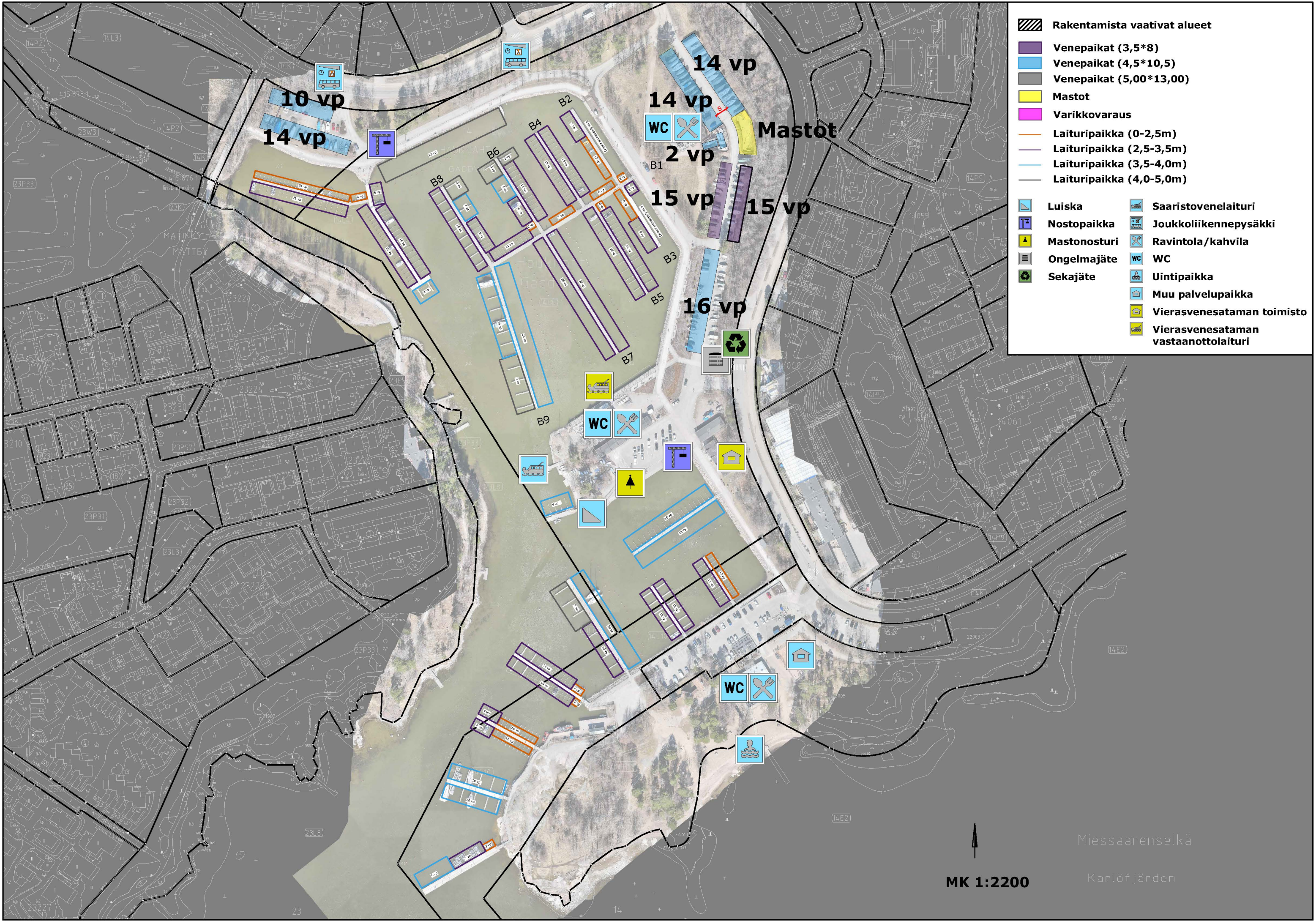
Epävarmuustekijät

Tributyylitinaa voi mahdollisesti löytyä satama-altaan luoteisnurkasta, joka vaikuttaa ruoppaamiseen.

Haukilahti	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkastelun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	656	Mahdollisuus lisätä paikkoja	
Talvisäilytyspaikat *	115	100	–15

*) Tilanvaraustarkastelun mukaisessa ratkaisussa Ämmäsmäkeen oletetaan siirtyvän noin 30 kpl nykyisistä talvisäilytettävistä pienveneistä.





- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Rakentamista vaativat alueet |
| | Venepaikat (3,5*8) |
| | Venepaikat (4,5*10,5) |
| | Venepaikat (5,00*13,00) |
| | Mastot |
| | Varikkovaraus |
| | Laituripaikka (0-2,5m) |
| | Laituripaikka (2,5-3,5m) |
| | Laituripaikka (3,5-4,0m) |
| | Laituripaikka (4,0-5,0m) |
| | Luiska |
| | Nostopaikka |
| | Mastonosturi |
| | Ongelmajäte |
| | Sekajäte |
| | Saaristovenelaituri |
| | Joukkoliikennepysäkki |
| | Ravintola/kahvila |
| | WC |
| | Uintipaikka |
| | Muu palvelupaikka |
| | Vierasvenesataman toimisto |
| | Vierasvenesataman vastaanottolaituri |

Otsolahden venesatama

Kaupungin satama

Nykytilan kuvaus

Satamassa on yhteensä 459 venepaikkaa, joista kaupungin hallinnassa on 409. Talvisäilytyspaikkoja on 124, joista kaupungin hallinnassa on 72. Satamassa toimii kahvila Tapiolan Venekerhon kerhorakennuksessa sekä melontakeskus.

Satamaan johtaa 1,1 metriä syvä väylä. Venereitillä satamaan on siltoja, joiden alituskorkeus on 3,0 m.

Voimassa olevassa asemakaavassa sataman alue on saanut merkinnän LV (venesatama). Osoitettu talvisäilytysalue sijoittuu kokonaisuudessaan LV-alueelle.

Satama-alueella ei ole vireillä kaavoitushankkeita tarkasteluhetkellä (toukokuu 2023).

Laituripaikat

Laituripaikoista Tapiolan Venekerhon omistuksessa ja hallinnassa on yhteensä 52 paikkaa sekä asukasosakeyhtiöiden hallinnassa 23 paikkaa. Laituripaikkoja on sataman laitureissa, yhteensä 459. Kaupungin paikat ovat suurelta osin pienveneille tarkoitettuja aisapaikkoja. Pohjoisosan paikat ovat peräpoijupaikkoja.

A-laituri on uusittu vuoden 2023 alkupuolella.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 81 kappaletta nykyiselle satamakentälle sekä nykyisen pukkiaitauksen paikalle. Pohjoisosaan on osoitettu muutamia talvisäilytyspaikkoja, jossa myös nostopaikka tulee kehittää. Rannan myötäisesti olevat venepaikat on esitetty pituussuunnassa, jotta väliin jäävä kulkuväylä pysyy riittävän leveänä talvikunnossapitoa ja pelastuslaitoksen kulkua varten.

Siltojen takia alueella ei säilytetä isoimman kokoluokan veneitä.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

Talvisäilytysalueen muutosten alustava suuntaa antava kustannusarvio on noin 207 000 € ja sisältää vanhan nostopaikan tukemisen ja säilytyskentän laajenemisen nykyisen pukkiaitauksen alueella. Laajennuksen myötä pukkiaitausta rakennetaan uudelleen uusien talvisäilytyspaikkojen ympärille.

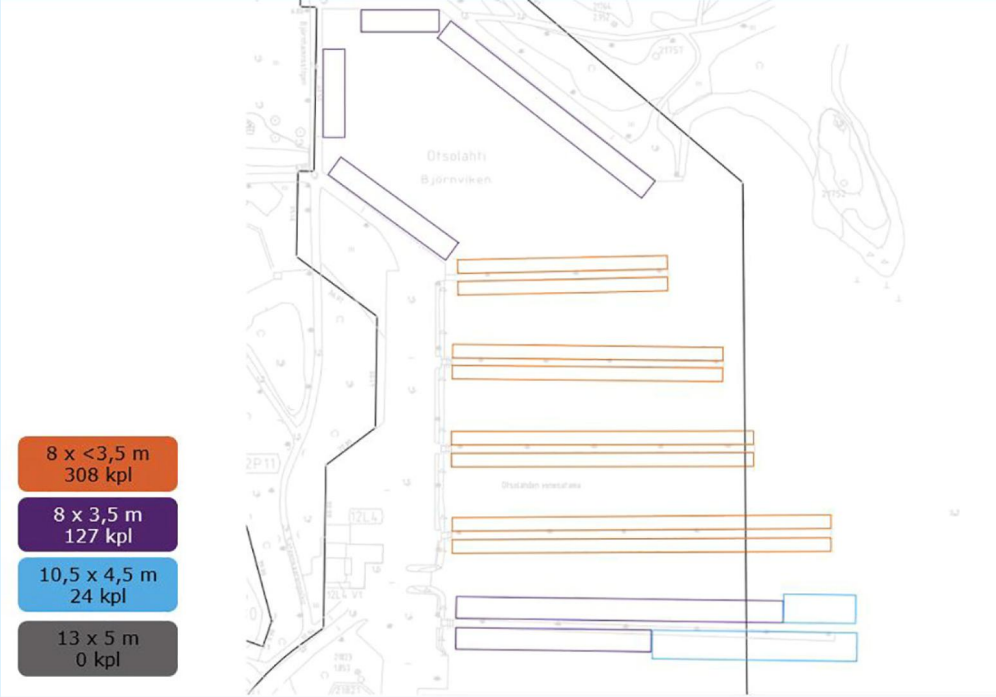
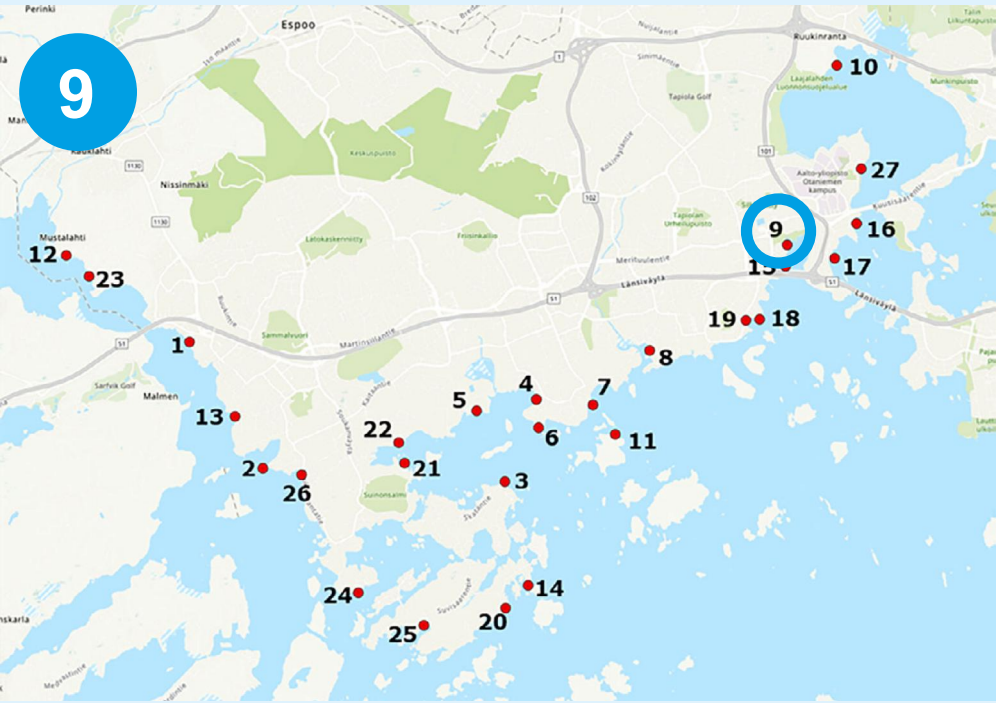
Muutokset ovat toteutettavissa noin vuodessa.

Epävarmuustekijät

Merkittäviä epävarmuustekijöitä ei ole tunnistettu.

Otsolahti	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkastelun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	459	459	0
Talvisäilytyspaikat *	124	81	–43

Tilanvaraustarkastelun mukaisessa ratkaisussa Ämmäsmäkeen oletetaan siirtyvän noin 14 kpl nykyisistä talvisäilytettävistä pienveneistä.





Laajalahden satama

Kaupungin satama

Nykytilan kuvaus

Satamassa on yhteensä 125 venepaikkaa, jotka ovat kaikki kaupungin hallinnassa. Talvisäilytyspaikkoja on 80, joista 30 on Laajalahden Merenkävijöiden hallinnassa.

Satamassa on venekerhon rakennuksia. Satamaan johtaa 0,9 metriä syvä väylä. Venereitillä satamaan on siltoja, joiden alituskorkeus on 3,5 m. Veneiden talvisäilytyskenttä on kahdessa korkotasossa.

Satama-alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Alueella on vireillä asemakaava, jonka kaavaehdotuksessa sataman alue on saanut merkinnän LV (venesatama/venevalkama) ja VL (lähivirkistysalue). Kentän ja laiturin väliin on kaavailtu rantaraitti. Asemakaava on hyväksymisvaiheessa ja alueen maankäyttösopimusneuvottelut ovat käynnissä (toukokuu 2023).

Laituripaikat

Kaikki sataman laituripaikat Espoon kaupungin hallinnassa, yhteensä 125 paikkaa.

Kaikki nykyiset laituripaikat ovat pienimmän kokoluokan veneille tarkoitettuja aisapaikkoja.

Laituripaikkojen määrää on mahdollista lisätä.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 63 kappaletta nykyiselle säilytyskentälle. Matalan väylän ja siltojen takia satamassa ei säilytetä suurimman kokoluokan veneitä, eikä purjeveneitä.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

Talvisäilytysalueen muutosten alustava suuntaa antava kustannusarvio on noin 41 000 €, joka sisältää sorapäälysteen uusimisen ja säilytyskentän uudelleenjärjestelyt.

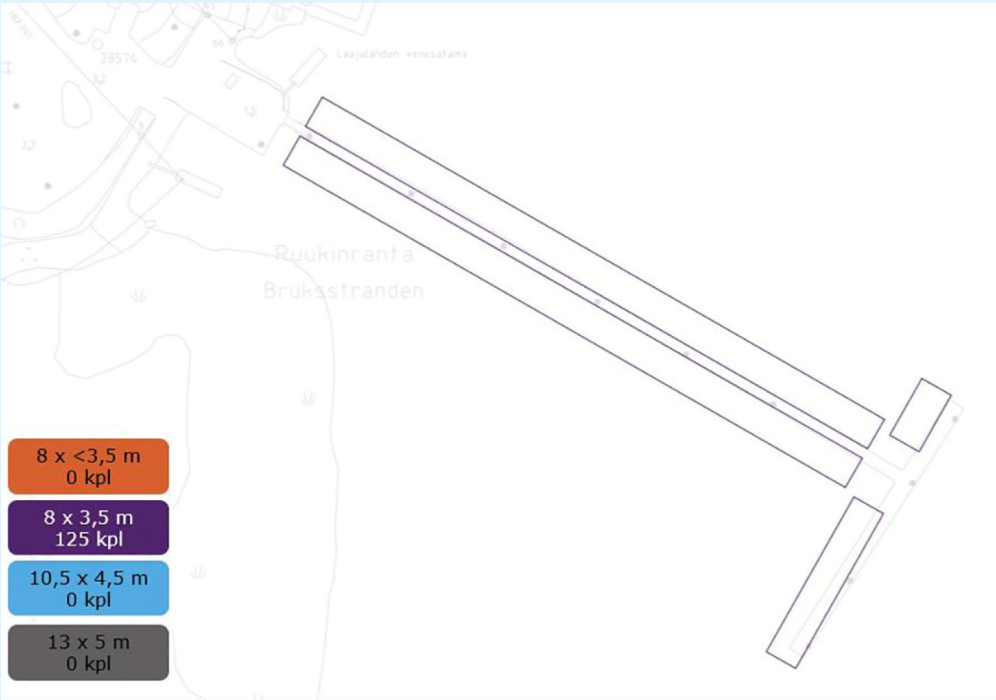
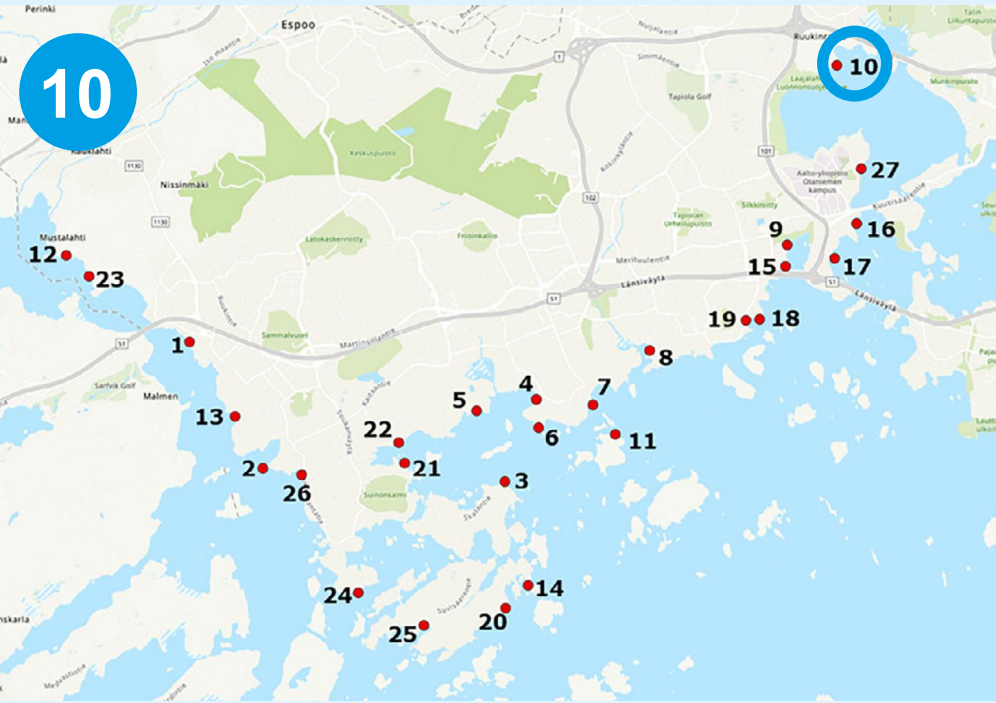
Muutokset ovat toteutettavissa noin vuodessa.

Epävarmuustekijät

Merkittäviä epävarmuustekijöitä ei ole tunnistettu.

Laajalahti	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkastelun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	125	Mahdollisuus lisätä paikkoja	
Talvisäilytyspaikat *	80	63	–17

Tilanvaraustarkastelun mukaisessa ratkaisussa Ämmäsmäkeen oletetaan siirtyvän noin 20 kpl nykyisistä talvisäilytettävistä pienveneistä.





- | | | | |
|--|--------------------------|--|-------------------|
| | Venepaikat (3,5*8) | | Uintipaikka |
| | Venepaikat (4,5*10,5) | | Muu palvelupaikka |
| | Venepaikat (5,00*13,00) | | |
| | Laituripaikka (0-2,5m) | | |
| | Laituripaikka (2,5-3,5m) | | |
| | Laituripaikka (3,5-4,0m) | | |
| | Laituripaikka (4,0-5,0m) | | |
| | Luiska | | |
| | Nostopaikka | | |
| | Ongelmajäte | | |
| | Sekajäte | | |

MK 1:750

A

Tiilitehtaan laituri

Kaupungin vuokramaalla

Nykytilan kuvaus

Satamassa ei ole tällä hetkellä kaupungin toimintaa. Alueella on yksityinen venesatama. Satamassa ei ole muita toimintoja. Kaupungin maanomistus kattaa vain maa-alueen.

Satamaan ei johda veneväylää. Venereitillä satamaan on siltoja, joiden alituskorkeutta ei ole merkitty maastoon.

Satama-alueen kaakkoisosassa on syvä pehmeikkö, joka on myös potentiaalista hapanta sulfaattimaata.

Alueella on sijainnut Åminnen tiilitehdas, joka luokitellaan historiallisen ajan muinaisjäännöksi. Muinaisjäännösalue kattaa koko satama-alueen.

Alueella on lisäksi havaittu merkittäviä luontoarvoja kuten liito-oravia, viitasammakoita, meriuposkuoriaisia, lepakoita, lintujen pesintäalueita sekä muita arvokkaita luontotyyppejä.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on vireillä asemakaava, joka on aloitusvaiheessa (toukokuu 2023). Yleiskaavassa alueella on merkintä LS satama-alue)

Laituripaikat

Satamassa ei ole perinteisiä venelaitureita. Nykyiset laituripaikat sijaitsevat tiilitehtaan pitkän lastauslaiturin itäpuolella (peräpoiju).

Mahdolliset uudet laiturit tulisivat sijaitsemaan yksityisomisteisella maalla. Tilanvaraustarkastelussa satamaan ei ole esitetty laituripaikkoja.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 130 kappaletta nykyiselle metsäalueelle. Siltojen takia alueella ei säilytetä isoimman kokoluokan veneitä. Nykyinen sisään tulotie parannetaan alueen laajennuksen yhteydessä.

Suunnittelussa on huomioitu luontoarvot sekä alueen läpi kulkeva kaasuputki.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

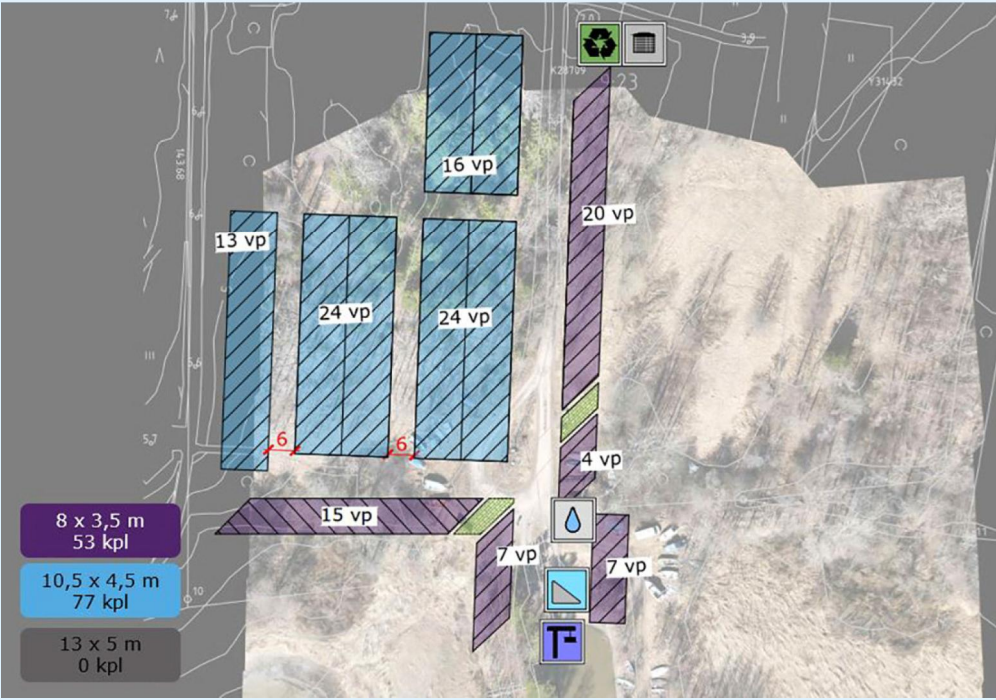
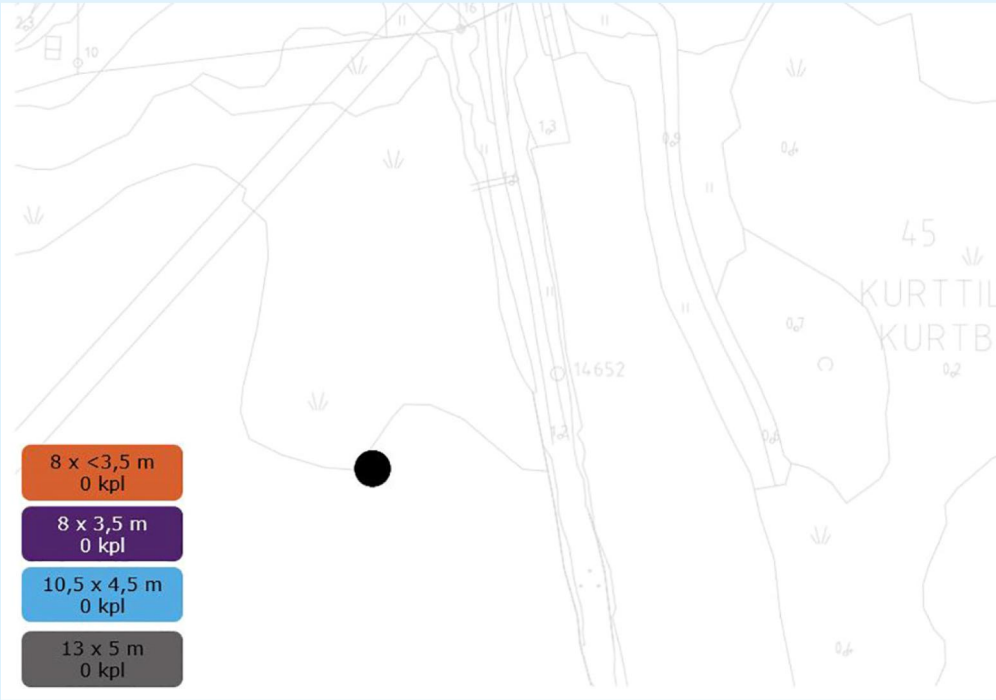
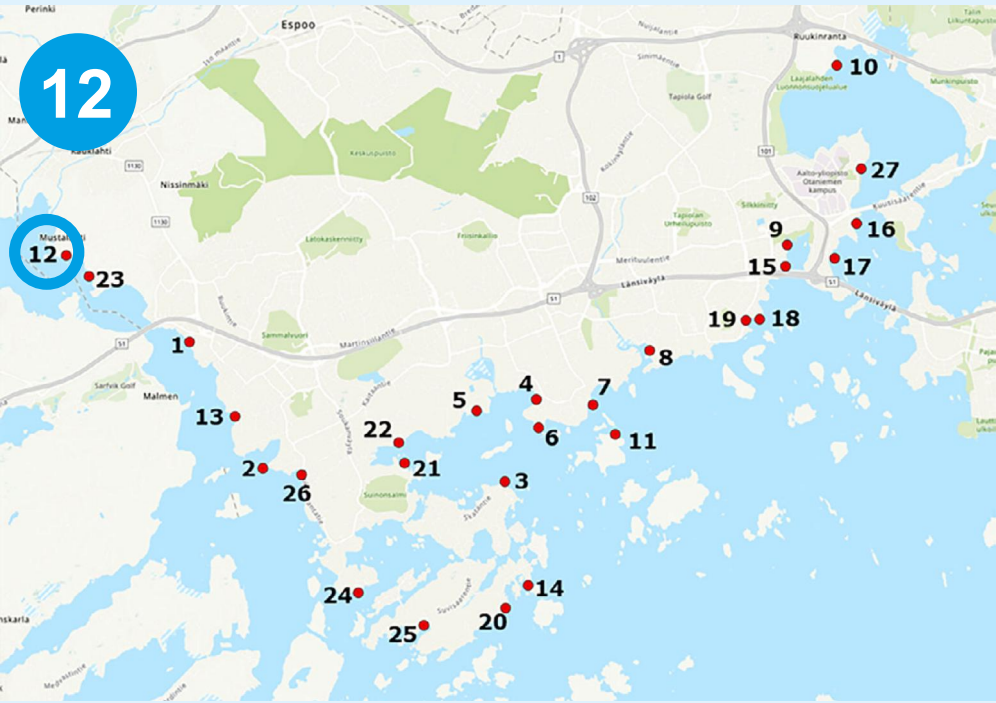
Talvisäilytysalueen rakentamisen alustava suuntaa antava kustannusarvio on noin 1,8 milj. €. Kustannusarvioon ei sisälly mahdolliset ruoppaukset.

Alue vaatii asemakaavan ja yleissuunnitelman laatimisen tutkimuksineen. Nopeimmillaan alue voisi valmistua noin kolmessa vuodessa.

Epävarmuustekijät

Alueella olevat luontoarvot sekä muinaisjäännökset voivat estää kehittämisen. Meriuposkuoriaisen esiintyminen voi vaikuttaa ruoppausmahdollisuuksiin.

Tiilitehtaan laituri	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkastelun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	0	0	0
Talvisäilytyspaikat	0	130	+130





Laurinlahden satama

Satama kaupungin vuokramaalla

Nykytilan kuvaus

Yksityinen venesatama sijaitsee kaupungilta vuokratulla maa- ja vesialueella. Satamassa on yhteensä 163 venepaikkaa (411 laiturimetriä), jotka ovat Laurinlahden Venekerhon hallinnassa. Laituripaikoista suurille veneille on 73 kpl ponttooniasapaikkaa. Talvisäilytyspaikkoja on noin 110.

Satamaan johtaa 4,3 metriä syvä väylä. Venereitillä satamaan ei ole siltoja. Ranta-alue, laiturit ja pysäköintialue ovat yksityisaluetta, joka on tarkoitettu ainoastaan Laurinlahden Venekerhon jäsenille ja venepaikan haltijoille.

Voimassa olevassa asemakaavassa sataman alue on saanut merkinnän LVP (venesatama ja pysäköintialue). Osoitettu talvisäilytysalue sijoittuu kokonaisuudessaan LVP-alueelle. Satama-alueella ei ole vireillä kaavoitushankkeita tarkasteluhetkellä (toukokuu 2023).

Laituripaikat

Laiturit ovat yksityisaluetta ja on tarkoitettu ainoastaan Laurinlahden Venekerhon jäsenille venepaikan haltijoille, yhteensä 163 paikkaa. Laituripaikat ovat osin pienveneille tarkoitettuja aisapaikkoja. Laituripaikoista suurille veneille on 73 kpl ponttooniasapaikkaa.

Satamassa on veneiden laskuluiska ja isojen veneiden nostopaikka.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 64 kappaletta koko nykyiselle satamakentän pysäköintialueella. Satamassa olevia veneitä voidaan telakoidaan Ämmäsmäessä talven ajaksi.

Kaupungin tulee sopia alueen mahdollisesta käytöstä alueen vuokraajan kanssa.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

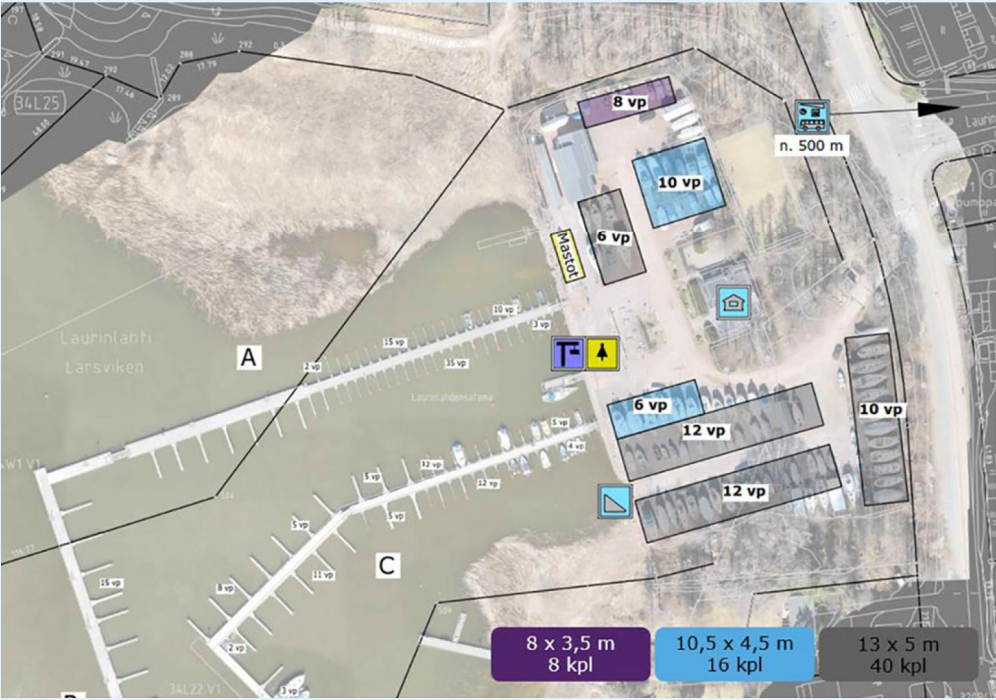
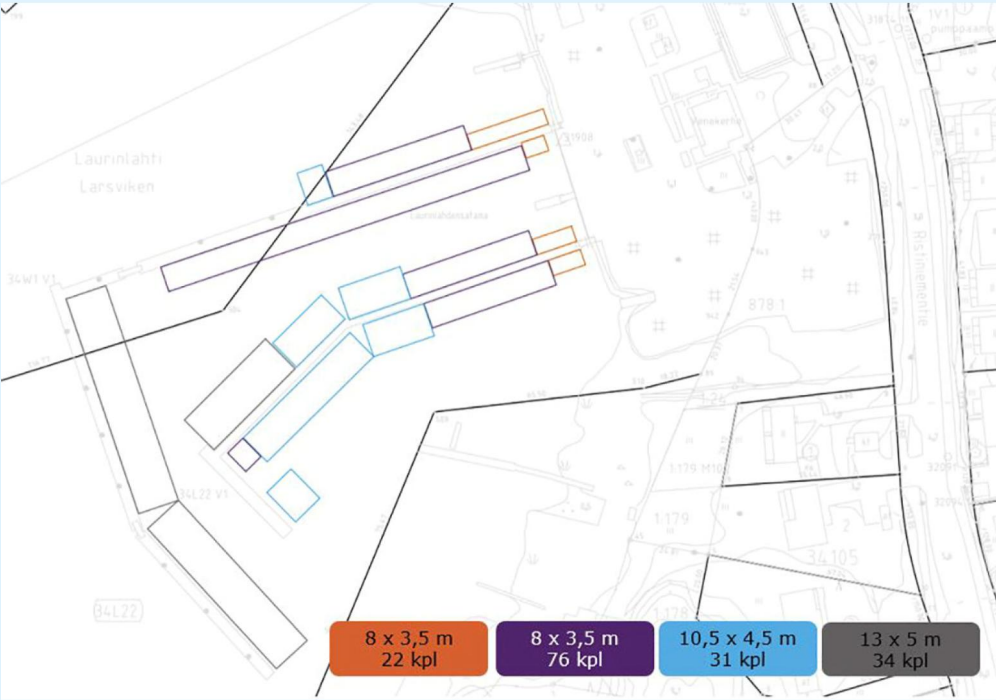
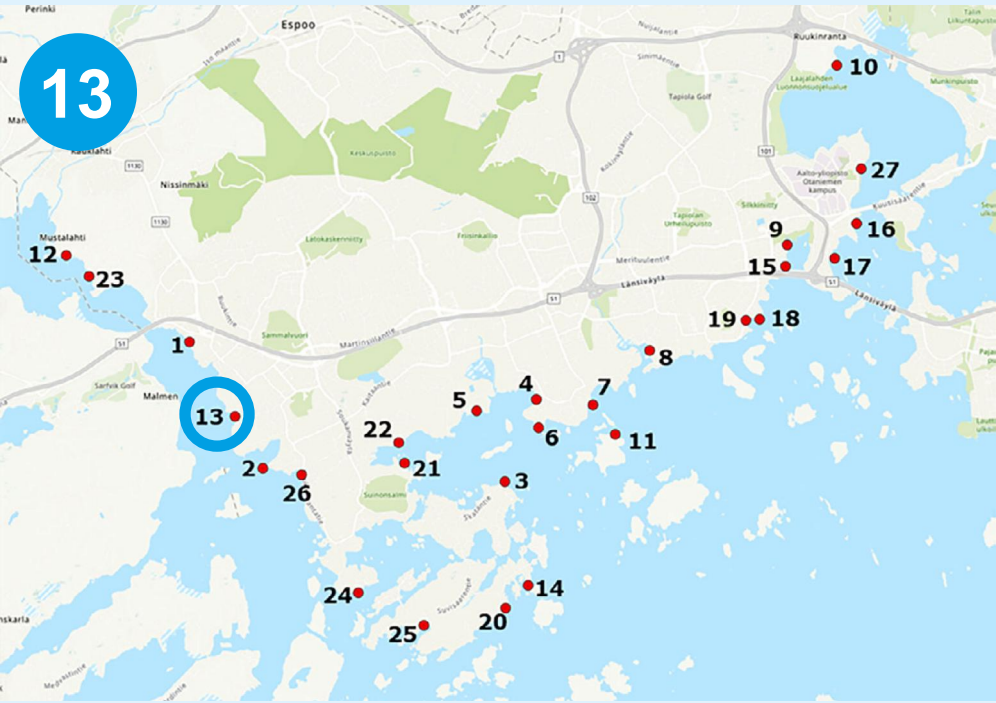
Talvisäilytystilasta laajennukselle ei ole suunnitelmia. Kaupungilla ei ole suunnitelmia laituripaikkojen lisäämiseksi satamassa.

Kaupungin tulee sopia alueen mahdollisesta käytöstä alueen vuokraajan kanssa.

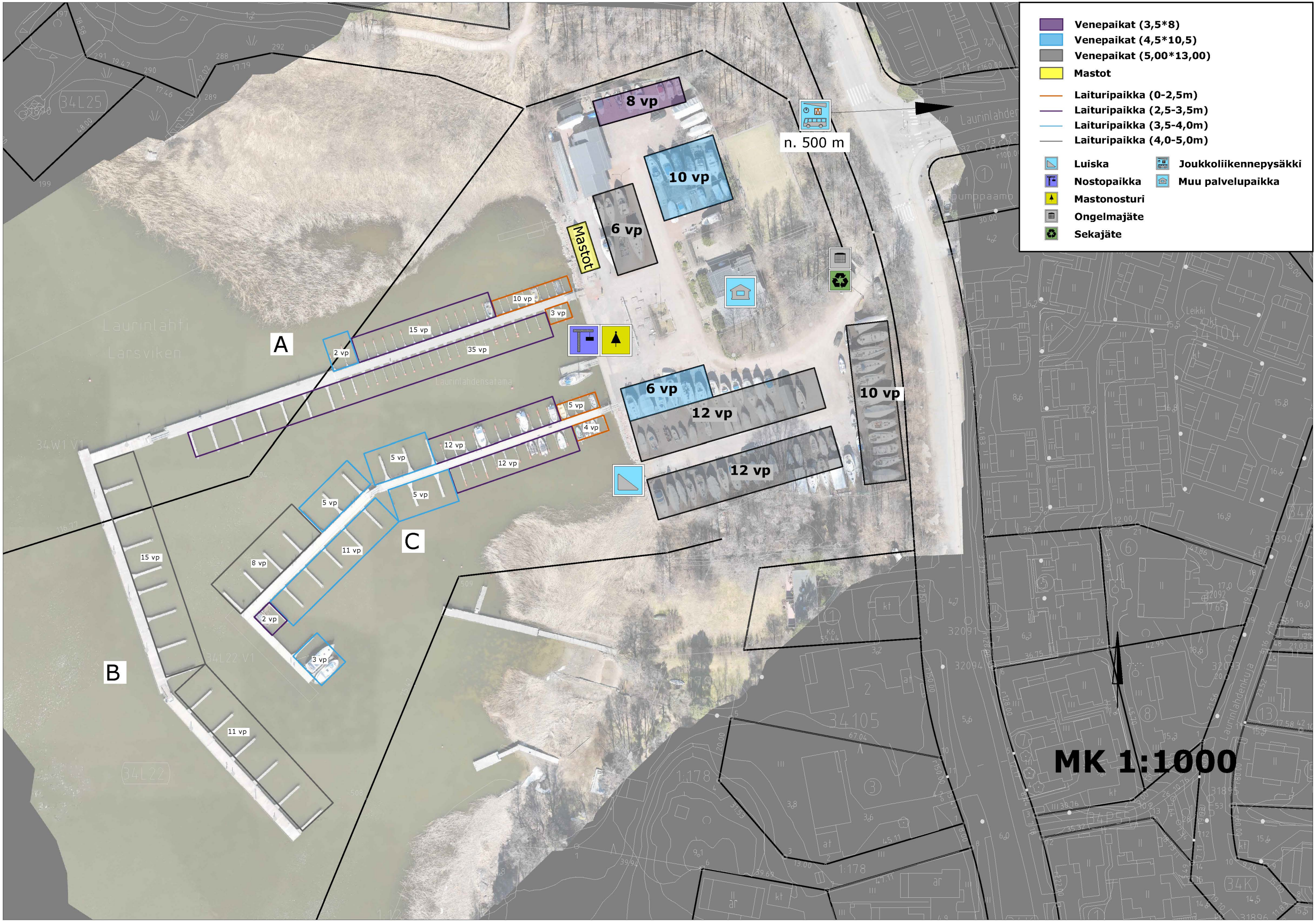
Alueella olisi mahdollista kehittää talvisäilytystä.

Epävarmuustekijät

Kaupungin mahdollisuudesta käyttää satama-aluetta talvisäilytykseen tulee sopia erikseen. Merkittäviä muita epävarmuustekijöitä ei ole tunnistettu.



Laurinlahti	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkaste- lun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	163	163	
Talvisäilytys- paikat	110	64	–46



- Venepaikat (3,5*8)
- Venepaikat (4,5*10,5)
- Venepaikat (5,00*13,00)
- Mastot
- Laituripaikka (0-2,5m)
- Laituripaikka (2,5-3,5m)
- Laituripaikka (3,5-4,0m)
- Laituripaikka (4,0-5,0m)
- Luiska
- Nostopaikka
- Mastonosturi
- Ongelmajäte
- Sekajäte
- Joukkoliikennepysäkki
- Muu palvelupaikka

MK 1:1000

Furuholmin ja Bodön satama

Satama kaupungin vuokramaalla

Nykytilan kuvaus

Satama sijaitsee kaupungilta vuokratulla maa- ja vesialueella. Satamassa on yhteensä 113 venepaikkaa, jotka ovat OY Furuholmsudd AB:n hallinnassa. Talvisäilytyspaikkoja on arviolta 60. Satama on tarkoitettu veneille, joiden enimmäismitta on 5 x 2 metriä.

Satama on tarkoitettu pienveneille. Satamaan ei johda veneväylä. Venereitillä satamaan ei ole siltoja. Ranta-alue, laiturit ja pysäköintialue ovat yksityisaluetta, joka on tarkoitettu ainoastaan ovat OY Furuholmsudd AB:n osakkaille ja venepaikan haltijoille.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueen eteläosaan (Bodö) on vireillä osayleiskaava, joka on ehdotusvaiheessa (toukokuu 2023). Yleiskaavassa alueella on merkinnät LVM (veneilijöiden maiminnousupaikka) ja VL (lähivirkistysalue).

Laituripaikat

Laiturit ovat yksityisaluetta ja on tarkoitettu ainoastaan OY Furuholmsudd AB:n venepaikan haltijoille, yhteensä 113 paikkaa. Laituripaikat ovat pienveneille tarkoitettuja aisapaikkoja.

Satamassa on veneiden laskuluiska.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 102 kappaletta koko nykyiselle satamakentän pysäköintialueella. Muut toiminnot säilyvät nykyisillä paikoilla. Säilytyskenttää olisi hieman laajennettavissa. Väylän mataluudesta johtuen satamassa voidaan telakoida vain pienimmän kokoluokan veneitä. Satamassa olevia veneitä voidaan telakoida Ämmäsmäessä talven ajaksi.

Kaupungin tulee sopia alueen mahdollisesta käytöstä OY Furuholmsudd AB :n kanssa.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

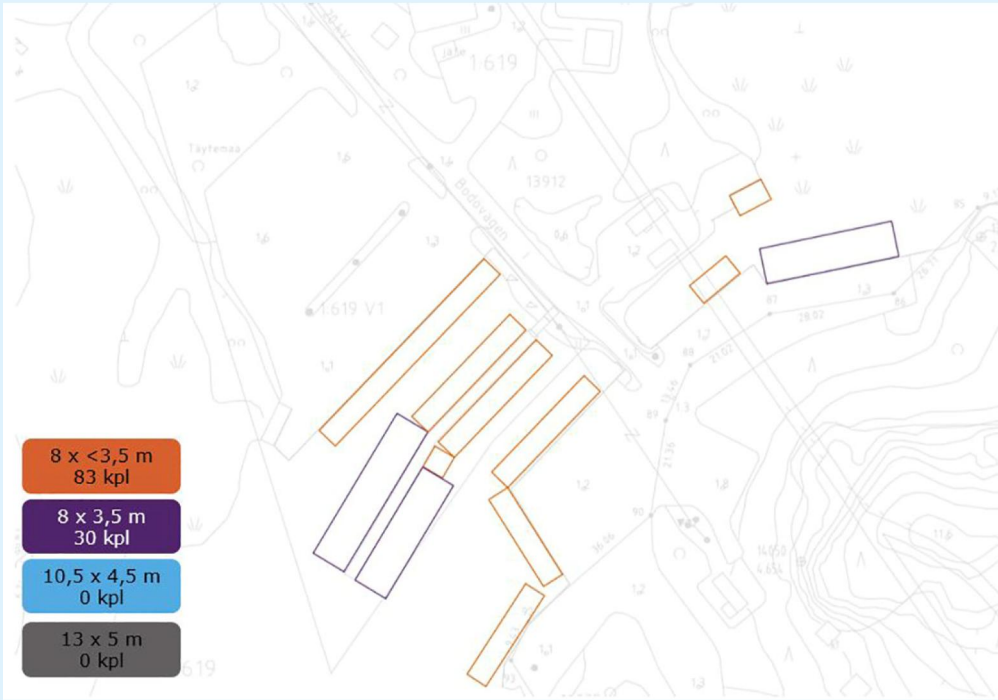
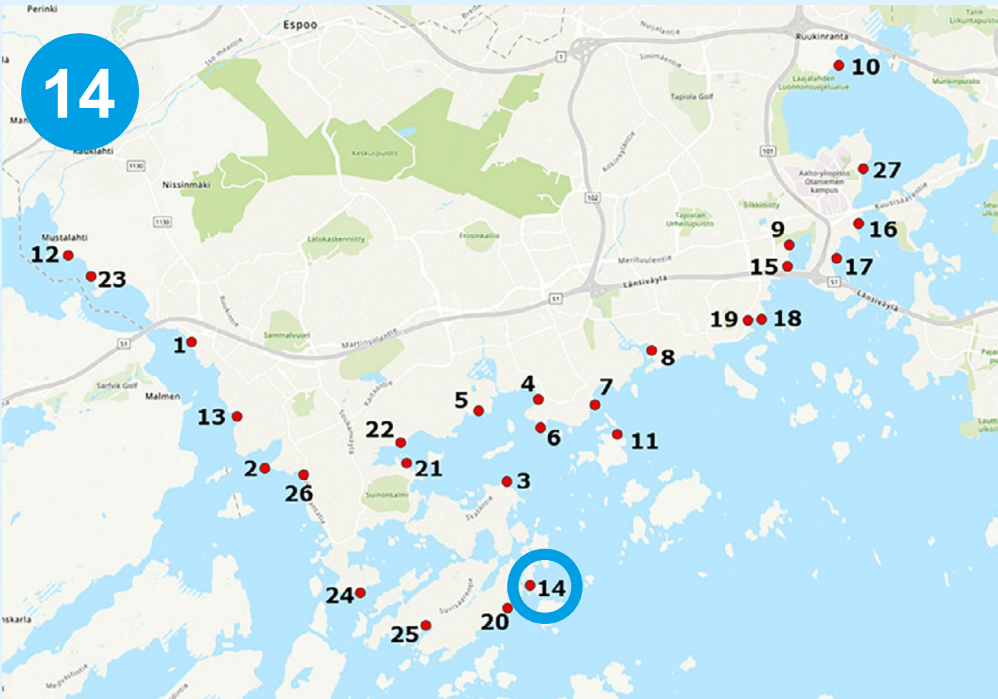
Talvisäilytystilasta laajennukselle ei ole suunnitelmia. Kaupungin tulee sopia alueen mahdollisesta käytöstä Oy Byviken Ab:n kanssa.

Alueella olisi mahdollista kehittää talvisäilytystä.

Epävarmuustekijät

Kaupungin mahdollisuudesta käyttää satama-aluetta talvisäilytykseen tulee sopia erikseen. Merkittäviä muita epävarmuustekijöitä ei ole tunnistettu.

Furuholm	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkastelun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	113	113	
Talvisäilytyspaikat	n. 60	102	+62



- Venepaikat (3,5*8)
- Venepaikat (4,5*10,5)
- Venepaikat (5,00*13,00)
- Laituripaikka (0-2,5m)
- Laituripaikka (2,5-3,5m)
- Laituripaikka (3,5-4,0m)
- Laituripaikka (4,0-5,0m)
- Luiska
- Nostopaikka



MK 1:750

Kalanokan satama

Satama kaupungin vuokramaalla

Nykytilan kuvaus

Yksityinen venesatama sijaitsee kaupungilta vuokratulla maa- ja vesialueella. Satamassa on yhteensä 120 venepaikkaa, jotka ovat Keilalahti Marina Oy:n hallinnassa. Satamassa ei ole talvisäilytyspaikkoja.

Satamaan johtaa 1,5 metriä syvä väylä. Satamaan pääsyä rajoittaa Länsiväylän sillan alikulkukorkeus. Ranta-alue, laiturit ja pysäköintialue ovat yksityisaluetta, joka on tarkoitettu ainoastaan Keilalahti Marina Oy:n osakkaille ja venepaikan haltijoille.

Voimassa olevassa asemakaavassa sataman alue on saanut merkinnän LV (venevalkama). Satama-alueella ei ole vireillä kaavoitushankkeita tarkasteluhetkellä (toukokuu 2023).

Laituripaikat

Laiturit ovat yksityisaluetta ja on tarkoitettu ainoastaan Keilalahti Marina Oy:n osakkaille ja venepaikan haltijoille, yhteensä 120 paikkaa. Laituripaikat ovat moottoriveneille tarkoitettuja ponttooniasapaikkoja tai aisapaikkoja.

Satamassa ei ole veneiden laskuluiska tai isojen veneiden nostopaikka.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Satama-alueella ei ole talvisäilytyspaikkoja.

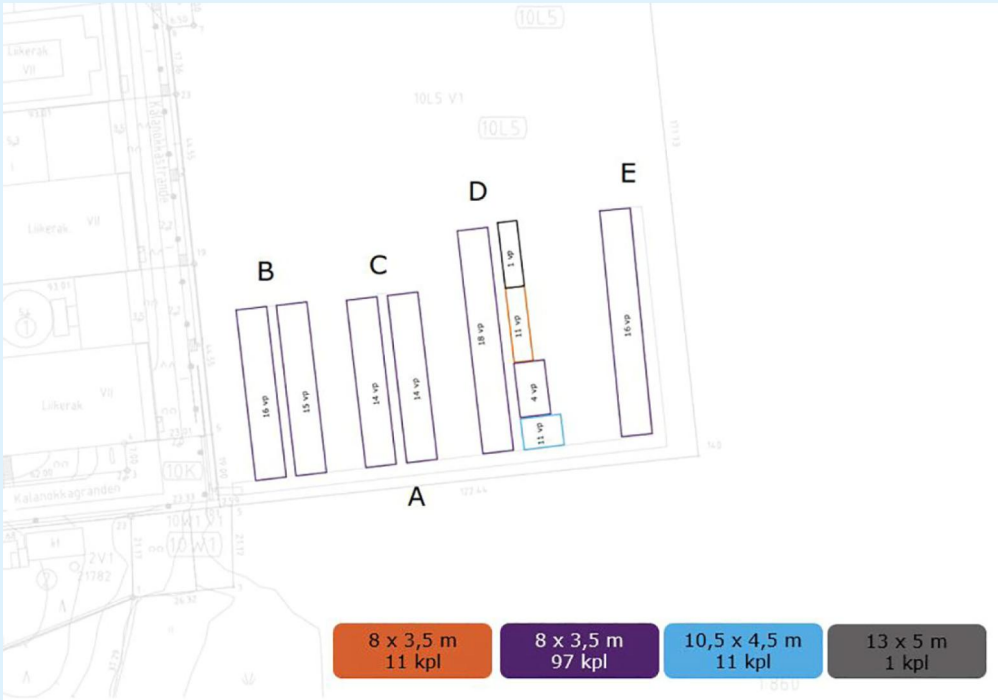
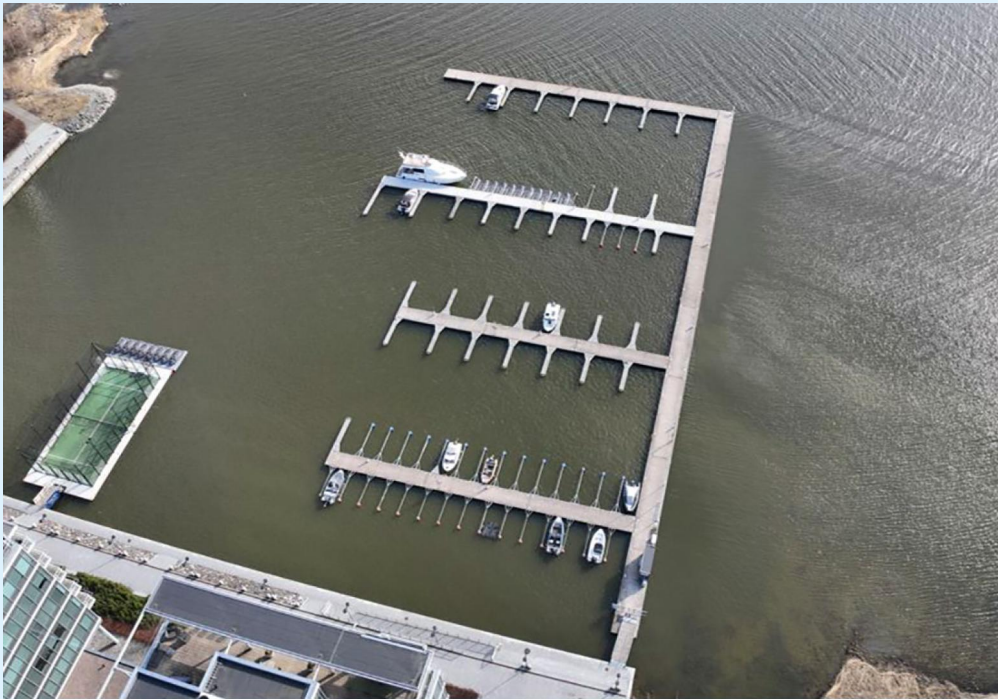
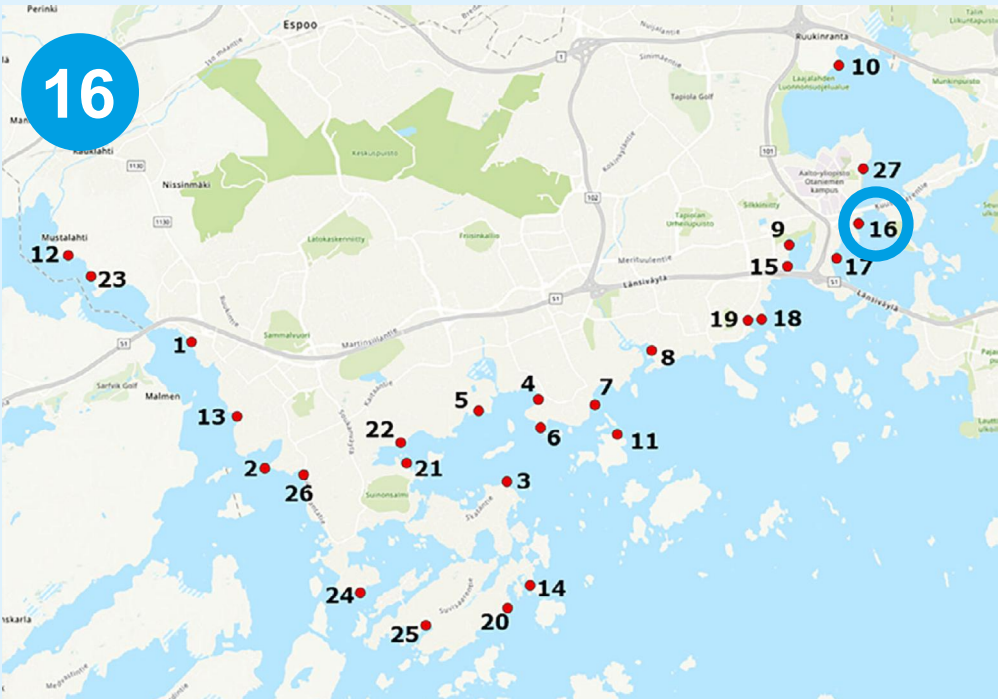
Veneet telakoidaan talveksi mm. muihin Espoon kaupungin satamiin, omille pihuille sekä venehuoltoyritysten ja venekerhojen alueille.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

Alueelle ei ole osoitettavissa kehittämistarpeita.

Epävarmuustekijät

Merkittäviä epävarmuustekijöitä ei ole tunnistettu.



Kalanokka	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkaste- lun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	120	120	
Talvisäilytys- paikat	–	–	–

- Laituriipaikka (0-2,5m)
- Laituriipaikka (2,5-3,5m)
- Laituriipaikka (3,5-4,0m)
- Laituriipaikka (4,0-5,0m)

MK 1:1000

10
OTANIEMI
OTNÄS

Keilalahden satama

Satama kaupungin vuokramaalla

Nykytilan kuvaus

Yksityinen venesatama sijaitsee kaupungilta vuokratulla maa- ja vesialueella. Satamassa on yhteensä 261 venepaikkaa, jotka ovat Keilalahti Marina Oy:n hallinnassa. Satama-alueella ei ole talvisäilytyspaikkoja.

Satamaan johtaa 1,5 metriä syvä väylä. Satamaan pääsyä rajoittaa Länsiväylän sillan alikulkukorkeus. Ranta-alue, laiturit ja pysäköintialue ovat yksityisaluetta, joka on tarkoitettu ainoastaan Keilalahti Marina Oy:n osakkaille ja venepaikan haltijoille.

Voimassa olevassa asemakaavassa sataman alue on saanut merkinnän LV (venevalkama). Satama-alueella ei ole vireillä kaavoitushankkeita tarkasteluhetkellä (toukokuu 2023).

Laituripaikat

Laiturit ovat yksityisaluetta ja on tarkoitettu ainoastaan Keilalahti Marina Oy:n osakkaille ja venepaikan haltijoille, yhteensä 261 paikkaa. Laituripaikat ovat moottoriveneille tarkoitettuja ponttooniasapaikkoja.

Satamassa ei ole veneiden laskuluiska tai isojen veneiden nostopaikka.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Satama-alueella ei ole talvisäilytyspaikkoja.

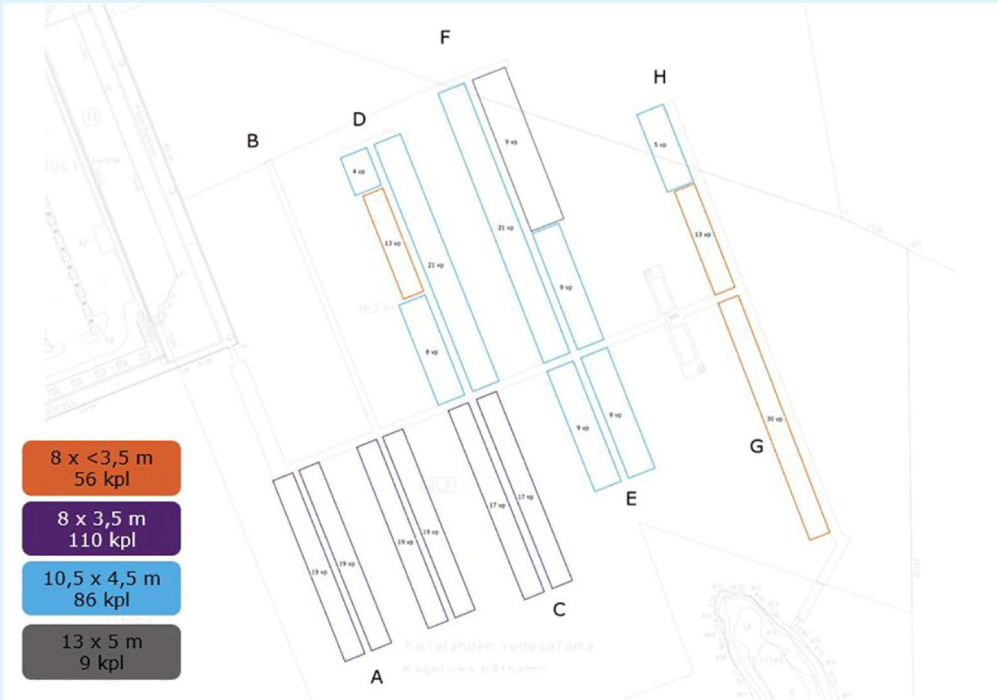
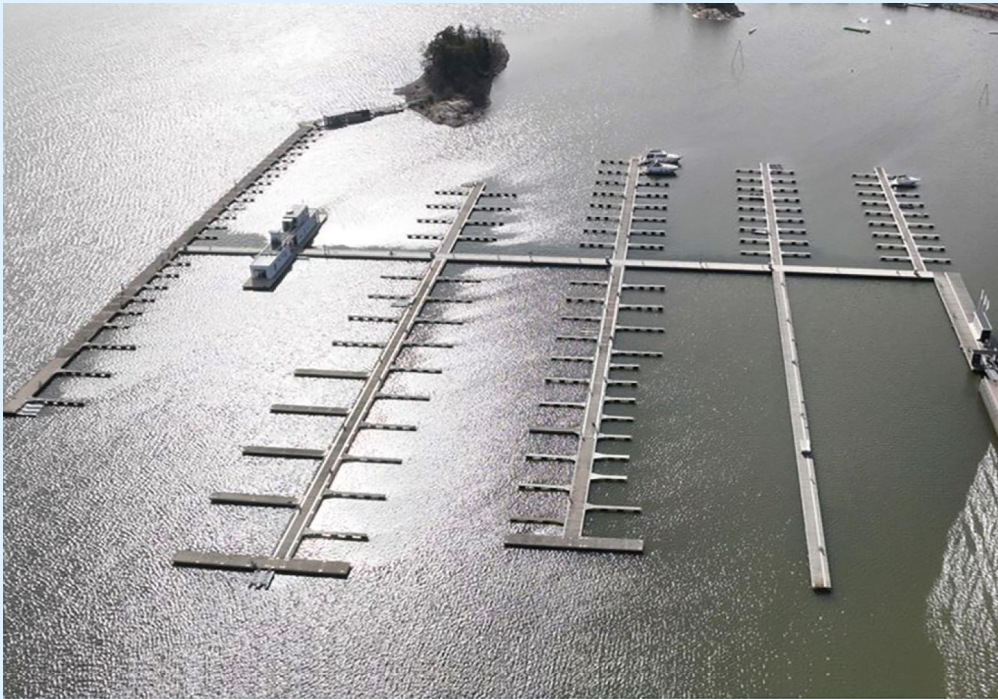
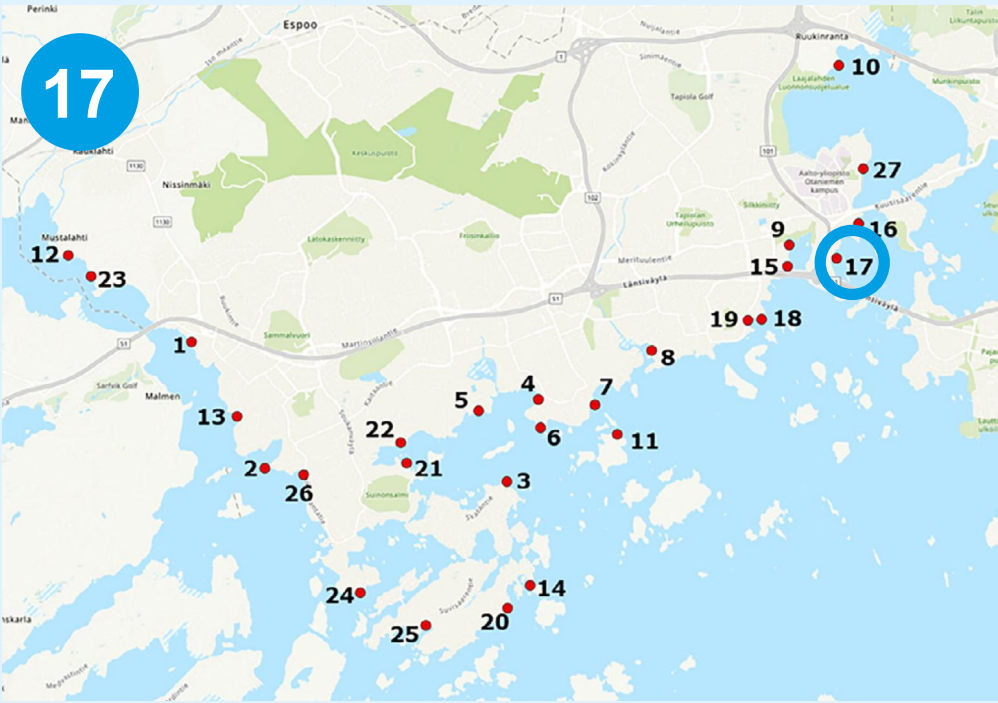
Veneet telakoidaan talveksi mm. muihin Espoon kaupungin satamiin, omille pihuille sekä venehuoltoyrityksien ja venekerhojen alueille.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

Alueelle ei ole osoitettavissa kehittämistarpeita.

Epävarmuustekijät

Merkittäviä epävarmuustekijöitä ei ole tunnistettu.



Keilalahti	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkaste-lun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	261	261	
Talvisäilytys-paikat	–	–	–



Lyökkiniemen laituri ja Hiiralanlahden laituri

Satama kaupungin vuokramaalla

Nykytilan kuvaus

Lyökkiniemen ja Hiiralanlahden laiturit ovat yksityisiä venesatamia, jotka sijaitsevat kaupungilta vuokratulla maa- ja vesi-alueella. Satamissa on yhteensä 76 venepaikkaa (117 laituri-metriä), jotka ovat Westend Sailorsin hallinnassa. Satama on tarkoitettu lähinnä pienveneille.

Satamiin johtaa 1,5 metriä syvä väylä, mutta laitureiden läheisyydessä on matalampaa. Venereitillä satamiin ei ole siltoja. Ranta-alue, laiturit ja pysäköintialue ovat yksityisaluetta, joka on tarkoitettu Westend Sailors ry:n jäsenille.

Voimassa olevassa asemakaavassa laiturien välinen vesistöalue on saanut merkinnän LV (venevalkama). Ranta-alueet ovat saaneet merkinnän P (puistoalue)

Satama-alueella ei ole vireillä kaavoitushankkeita tarkastelu-
hetkellä (toukokuu 2023).

Laituripaikat

Lyökkiniemen ja Hiiralanlahden laiturit ovat yksityisaluetta ja ne on tarkoitettu ainoastaan Westend Sailorsin venepaikan haltijoille, yhteensä 76 paikkaa. Laituripaikat ovat pääasias-
sa pienveneille tarkoitettuja peräpoiju (Hiirala) tai aisapaikko-
ja (Lyökkiniemi).

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Satama-alueilla ei ole talvisäilytyspaikkoja. Satunnaisia soutu-
veneitä saatetaan säilyttää rannassa.

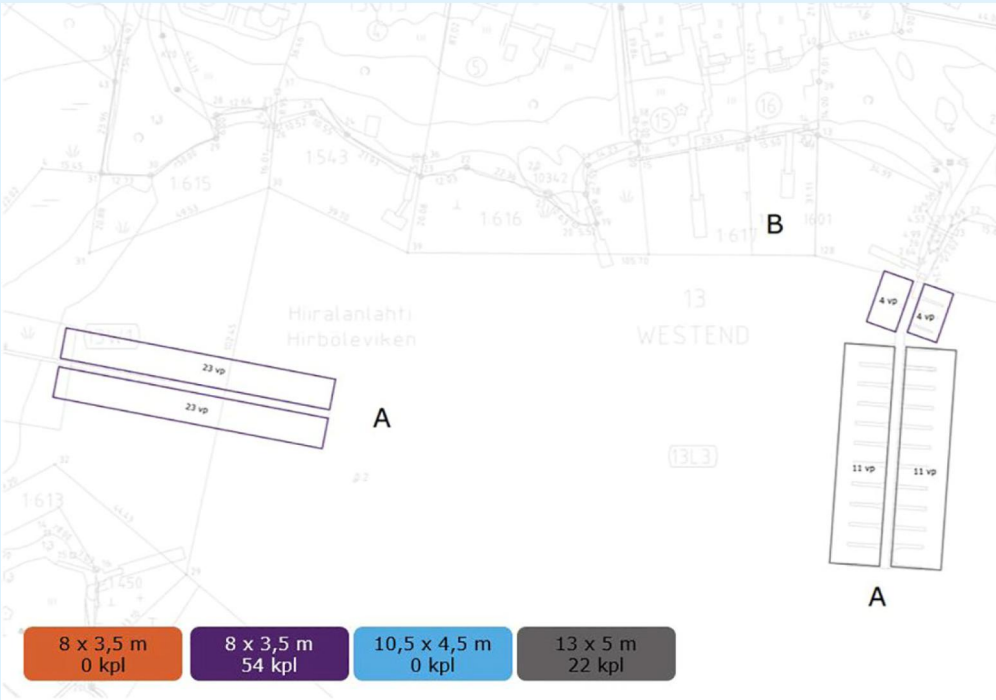
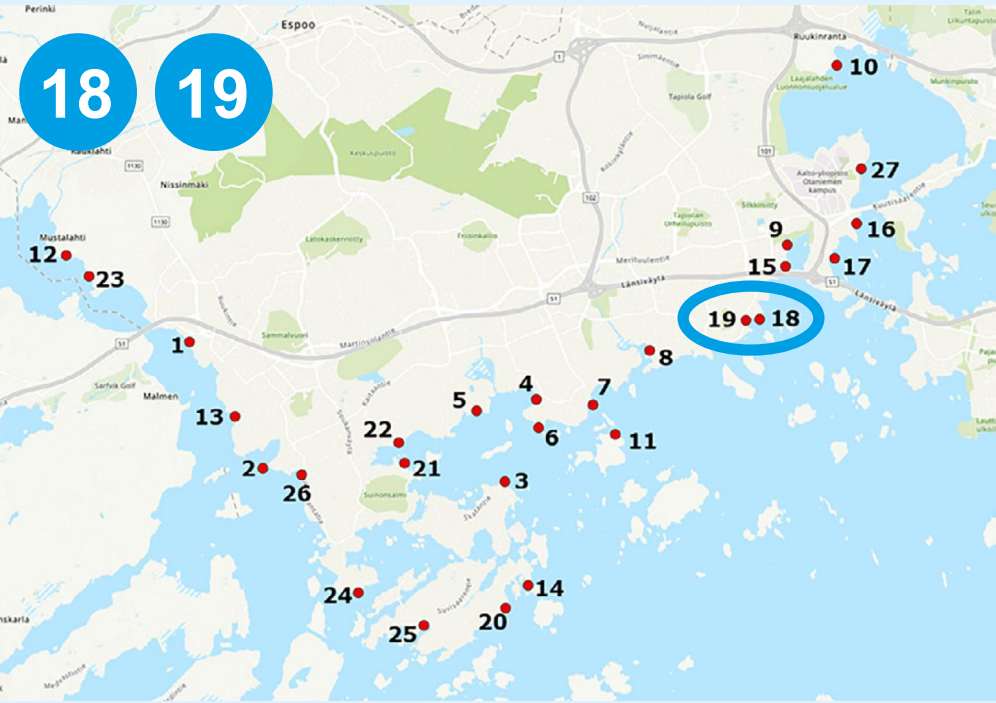
Veneet telakoidaan talveksi mm. muihin Espoon kaupungin
satamiin, omille pihoilta sekä venehuoltoyritysten ja veneker-
hojen alueille.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

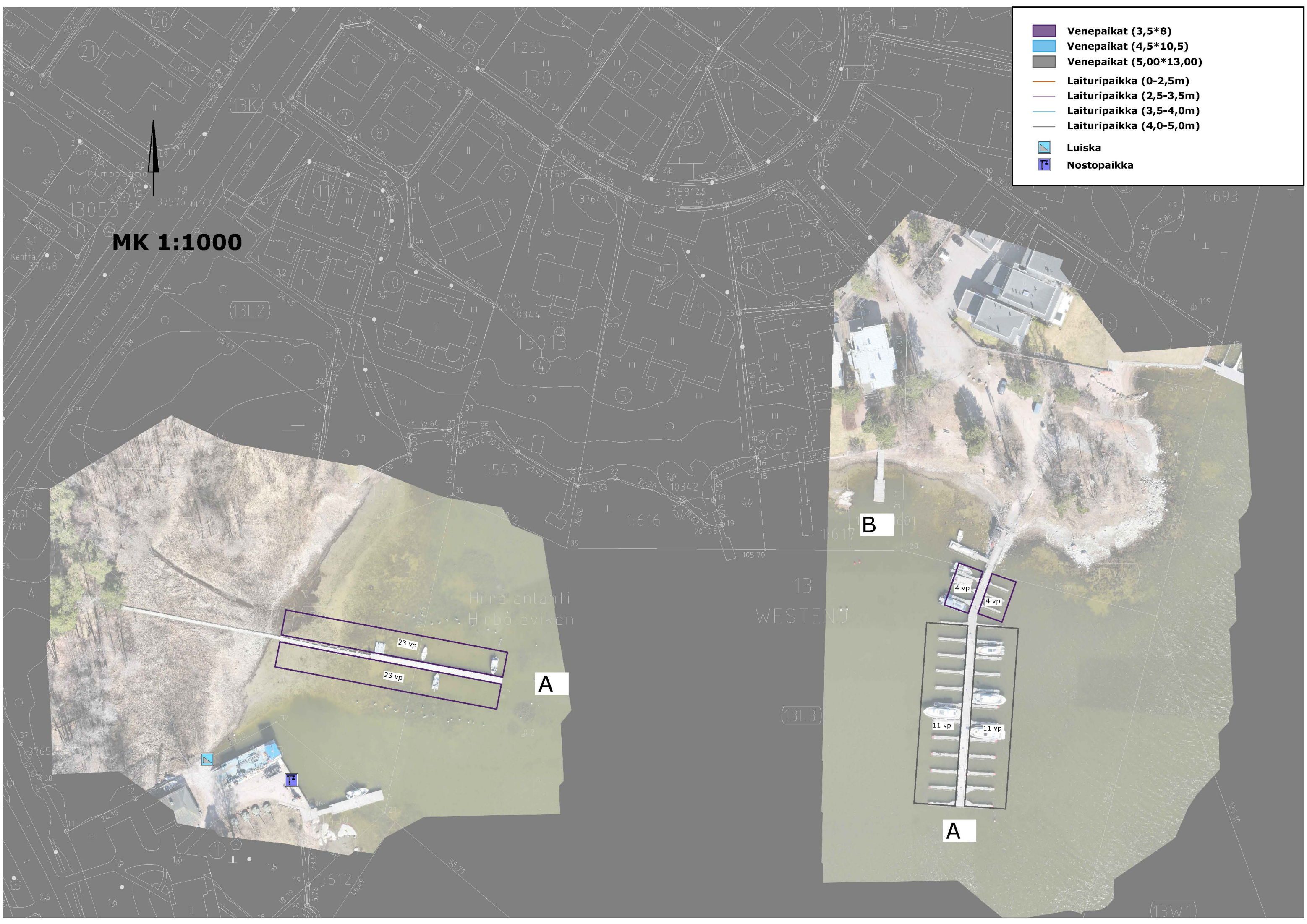
Alueelle ei ole osoitettavissa kehittämistarpeita.

Epävarmuustekijät

Merkittäviä epävarmuustekijöitä ei ole tunnistettu.



Lyökkiniemi / Hiiralanlahti	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkaste- lun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat Lyökkiniemi	30	30	
Laituripaikat Hiiralanlahti	46	46	



Venepaikat (3,5*8)

Venepaikat (4,5*10,5)

Venepaikat (5,00*13,00)

Laituripaikka (0-2,5m)

Laituripaikka (2,5-3,5m)

Laituripaikka (3,5-4,0m)

Laituripaikka (4,0-5,0m)

Luiska

Nostopaikka

MK 1:1000

A

B

A

Sävasund

Satama kaupungin vuokramaalla

Nykytilan kuvaus

Yksityinen venesatama sijaitsee yksityisellä maa- ja vesi-alueella. Satamassa on yhteensä 25 venepaikkaa, joista 16 kpl on aisapaikkoja ja 9 kpl peräpoijupaikkoja. Satamassa ei ole talvisäilytystä.

Satamaan johtaa yli 2 metriä syvä väylä. Venereitillä satamaan ei ole siltoja. Ranta-alue, laiturit ja pysäköintialue ovat yksityis- aluetta, joka on tarkoitettu ainoastaan venepaikan haltijoille.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa (toukokuu 2023). Yleis-kaavassa alueella on merkintä LV (venevalkama).

Sataman laituri on avoin viranomais- ja pelastuskäyttöä varten sekä kaupallisille toimijoille kuten saaristolaivat, HSY ja Caru-na.

Laituripaikat

Laiturit ovat yksityisaluetta ja on tarkoitettu ainoastaan vene- paikan haltijoille, yhteensä 25 paikkaa. Laituripaikoista 16 kpl on aisapaikkoja ja 9 kpl peräpoijupaikkoja. Laituripaikkojen määrää ei ole suunnitelmassa lisätä.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Satama-alueella ei ole talvisäilytyspaikkoja. Satunnaisia soutu- veneitä saatetaan säilyttää rannassa.

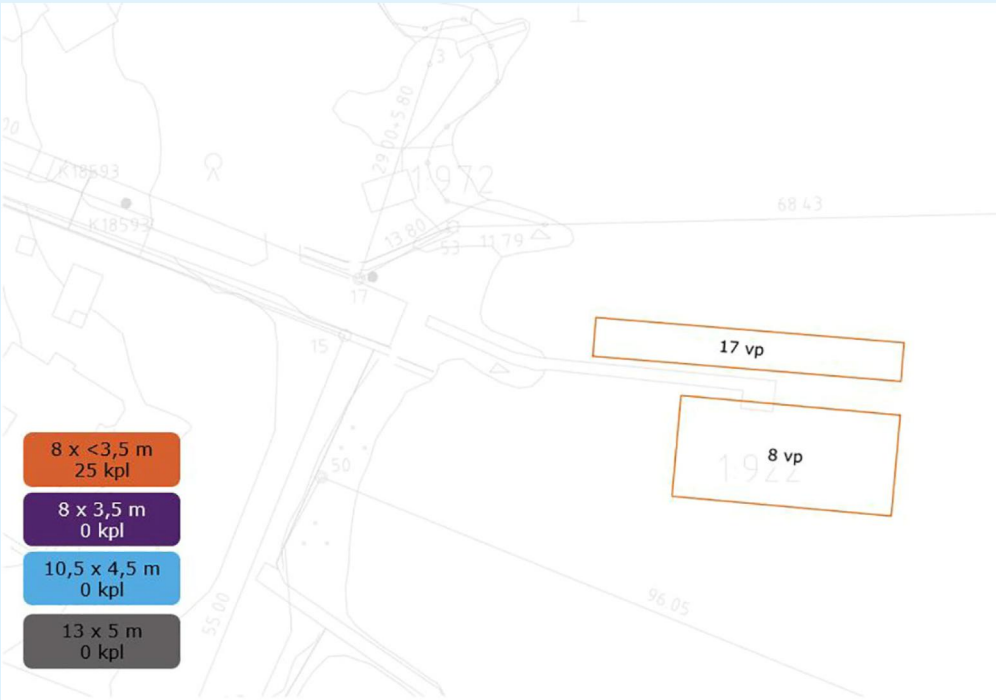
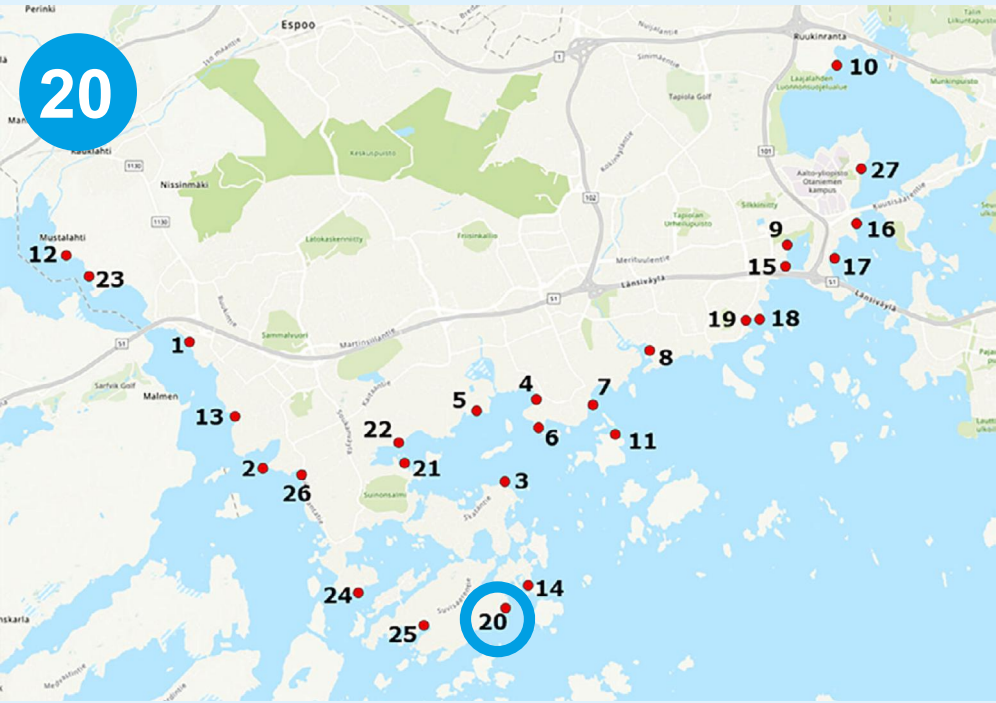
Veneet telakoidaan talveksi mm. muihin Espoon kaupungin satamiin, omille pihuille sekä venehuoltoyritysten ja veneker- hojen alueille.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

Alueelle ei ole osoitettavissa kehittämistarpeita.

Epävarmuustekijät

Merkittäviä epävarmuustekijöitä ei ole tunnistettu.



Sävasund	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkaste- lun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	25	25	
Talvisäilytys- paikat	–	–	–

— Laituripaikka (0-2,5m)



MK 1:500

Hanikan laituri ja Kaitalahden satama

Satamat kaupungin vuokramaalla

Nykytilan kuvaus

Yksityiset venesatamat sijaitsevat kaupungilta vuokratulla maa- ja vesialueella. Satamissa on yhteensä 151 venepaikkaa (215 laiturimetriä), jotka ovat yksityisten toimijoiden hallinnassa. Satama on tarkoitettu lähinnä pienveneille. Talvisäilytyspaikkoja on noin 10 kpl.

Satamiin ei johda veneväylä. Venereitillä satamiin ei ole siltoja. Ranta-alue, laiturit ja pysäköintialue ovat yksityisaluetta, joka on tarkoitettu venepaikan haltijoille.

Voimassa olevassa asemakaavassa Kaitalahden sataman alue on saanut merkinnän LV (venesatama). Osoitettu talvisäilytysalue sijoittuu kokonaisuudessaan LV-alueelle.

Hanikan laiturin alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on saanut merkinnän V (virkistysalue). Satamien alueille ei ole vireillä kaavoitushankkeita tarkasteluhetkellä (toukokuu 2023).

Laituripaikat

Laiturit ovat yksityisaluetta ja on tarkoitettu ainoastaan venepaikan haltijoille, yhteensä 151 paikkaa. Laituripaikat ovat pääasiassa pienveneille tarkoitettuja aisapaikkoja.

Kaitalahden satamassa on veneiden laskuluiska.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Hanikan laiturin yhteydessä ei ole talvisäilytystä. Kaupungilla on maanomistusta laiturin eteläpuolella Hanikka –tien päässä. Alueen käyttö talvisäilytysalueena esitetään selvitettävän.

Kaitalahden laiturin yhteyteen on osoitettu yhteensä 41 talvisäilytyspaikkaa. Paikat sijaitsevat nykyisen satamaketan pysäköintialueella. Kaupungin maanomistus jatkuu pysäköintialueesta pohjoiseen, tälle alueelle voidaan selvittää lisäpaikkojen mahdollisuutta. Lisäpaikat vaativat kaavamuutoksen.

Muut toiminnot säilyvät nykyisillä paikoilla. Satamassa olevia veneitä voidaan telakoidaan Ämmäsmäessä talven ajaksi.

Kaupungin tulee sopia alueen mahdollisesta käytöstä vuokralaisten kanssa.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

Talvisäilytystilasta laajennukselle ei ole suunnitelmia. Kaupungilla ei ole suunnitelmia laituripaikkojen lisäämiseksi satamassa.

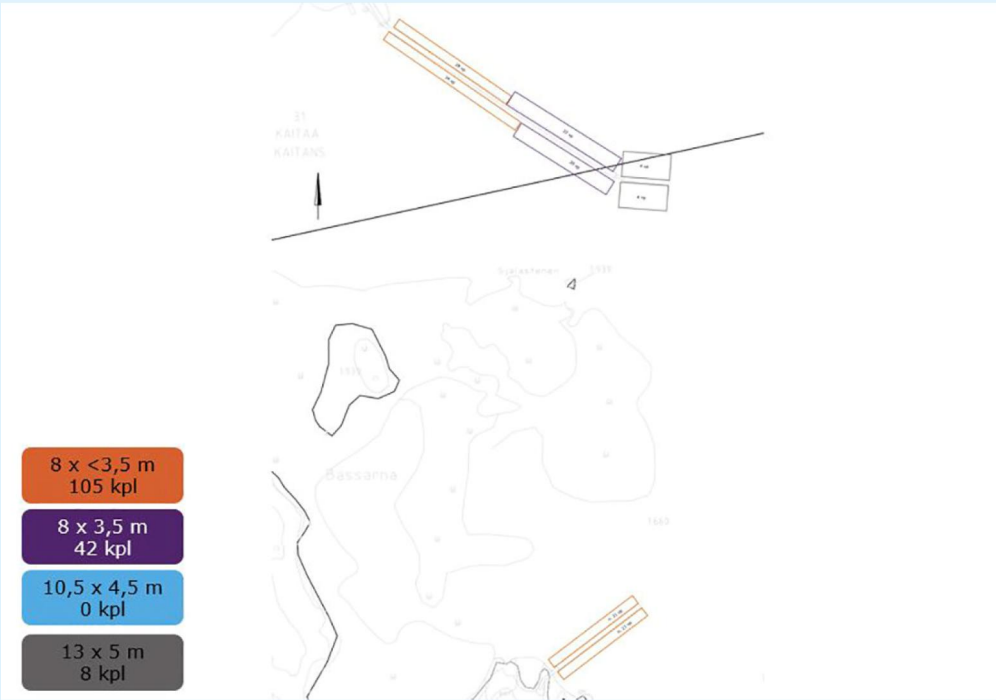
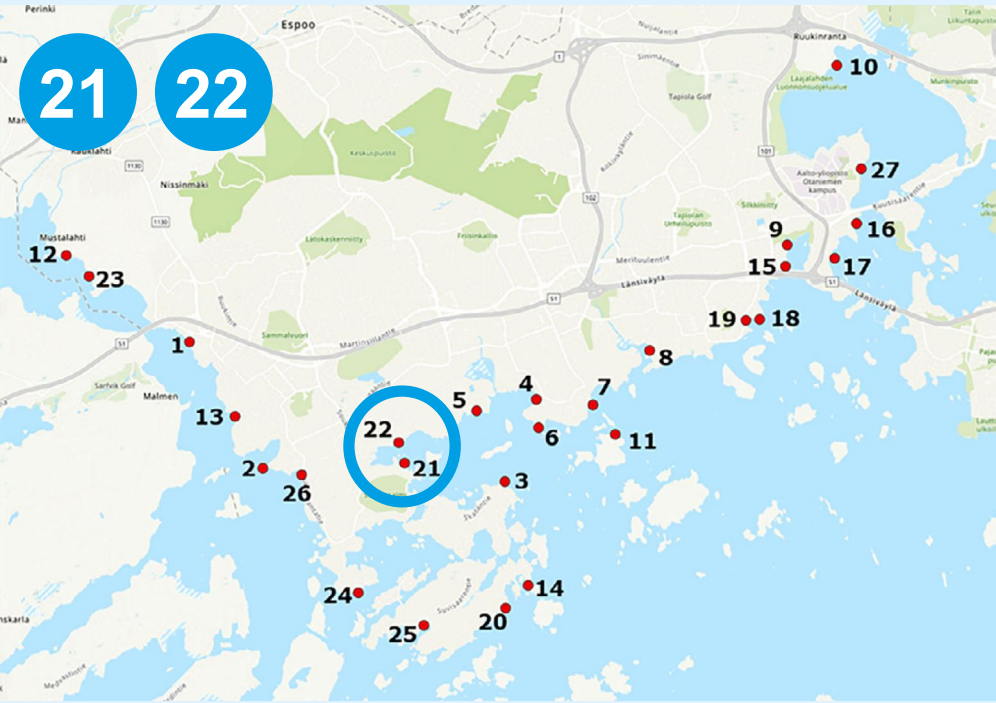
Kaupungin tulee sopia alueen mahdollisesta käytöstä satamien vuokralaisten kanssa.

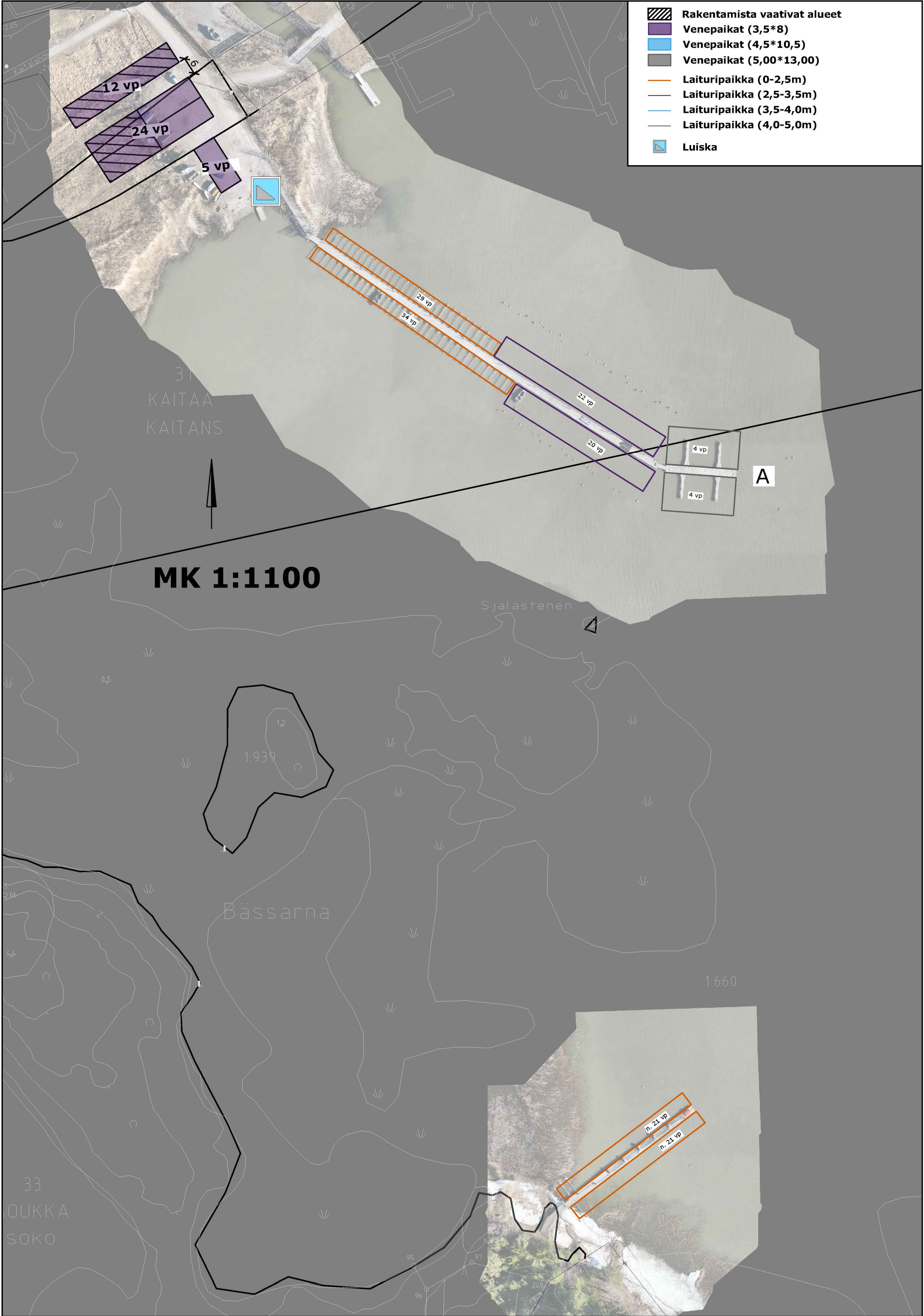
Epävarmuustekijät

Kaupungin mahdollisuudesta käyttää satama-aluetta talvisäilytykseen tulee sopia erikseen.

Venereitin mataluuden vuoksi satamiin ei voida esittää suuren kokoluokan veneitä.

Kaitalahti / Hanikka	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkastelun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat Hanikka	42	42	
Laituripaikat Kaitalahti	113	113	
Talvisäilytyspaikat	n. 10	41	+31





Amiraalinsatama

Yksityinen satama

Nykytilan kuvaus

Yksityinen venesatama sijaitsee yksityisellä maa- ja vesi-alueella. Satamassa toimii Esbo Segelförening veneseura, joka tarjoaa yhteensä 100 venepaikkaa. Talvisäilytyspaikkoja on noin 90.

Satamaan johtaa 1,5 metriä syvä väylä. Venereitillä satamaan ei ole siltoja. Ranta-alue, laiturit ja pysäköintialue ovat yksityisaluetta, joka on tarkoitettu ainoastaan Esbo Segelförening jäsenille ja venepaikan haltijoille.

Satamassa on veneiden laskuluiska, mastonosturi ja isojen veneiden nostopaikka. Satama tarjoaa lisäksi jäsenilleen palveluina jätehuollon, septityhjennyksen sekä wc-, suihku- ja saunatilat.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on vireillä asemakaava, joka on ehdotusvaiheessa (toukokuu 2023). Yleiskaavassa alueella on merkintä LV (venevalkama).

Laituripaikat

Laiturit ovat yksityisaluetta ja on tarkoitettu ainoastaan Esbo Segelförening venekerhon jäsenille ja venepaikan haltijoille, yhteensä 100 paikkaa. Laituripaikat ovat osin peräpoijupaikkoja ja osin ponttooniasapaikkoja.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 68 kappaletta koko nykyiselle satamakentän pysäköintialueella.

Kaupungin tulee sopia alueen mahdollisesta käytöstä alueen omistajan kanssa.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

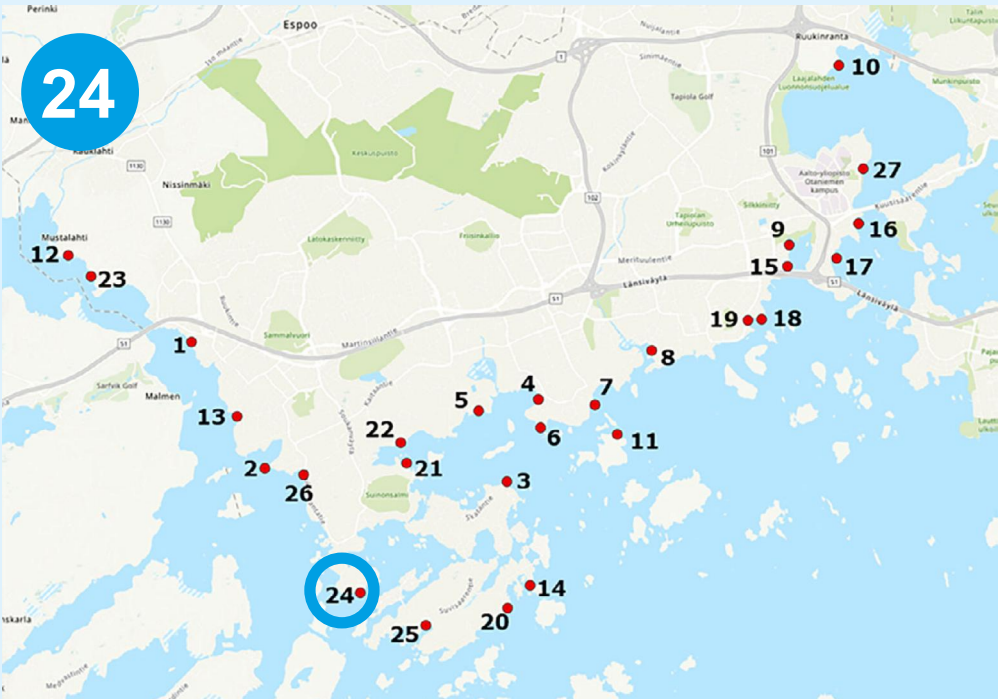
Alueelle ei ole osoitettavissa kehittämistarpeita.

Satama ei ole kiinnostunut lisäämään laituri- ja talvisäilytyspaikkoja.

Epävarmuustekijät

Merkittäviä epävarmuustekijöitä ei ole tunnistettu.

Amiraalinsa- tama	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkaste- lun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	109	109	
Talvisäilytys- paikat	n. 90	68	–12



- Venepaikat (3,5*8)
- Venepaikat (4,5*10,5)
- Venepaikat (5,00*13,00)
- Mastot
- Laituripaikka (0-2,5m)
- Laituripaikka (2,5-3,5m)
- Laituripaikka (3,5-4,0m)
- Laituripaikka (4,0-5,0m)
- Luiska



MK 1:1000

Kylälahdensatama / Byvikshamnen

Yksityinen satama

Nykytilan kuvaus

Yksityinen venesatama sijaitsee yksityisellä maa- ja vesi-alueella. Satamassa on yhteensä 136 venepaikkaa (153 laituri metriä), jotka ovat Oy Byviken Ab:n hallinnassa. Talvisäilytyspaikkoja on n. 60 kpl. Satama on tarkoitettu pienveneille, joiden enimmäismitta on 5 x 2 metriä.

Satama on lähinnä tarkoitettu lähisaariston vapaa-ajanasukaiden yhteysveneille. Satamaan ei johda veneväylä. Vene-reitillä satamaan ei ole siltoja. Ranta-alue, laiturit ja pysäköintialue ovat yksityisaluetta, joka on tarkoitettu ainoastaan Oy Byviken Ab:n osakkaille ja venepaikan haltijoille.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Yleiskaavassa alueella on merkinnät LVP (venevalkama ja pysäköimisalue) ja LP (yleinen pysäköintialue).

Laituripaikat

Laiturit ovat yksityisaluetta ja on tarkoitettu ainoastaan Oy Byviken Ab:n venepaikan haltijoille, yhteensä 136 paikkaa. Laituripaikat ovat pienveneille tarkoitettuja aisapaikkoja.

Satamassa on veneiden laskuluiska.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 101 kappaletta koko nykyiselle satamakentän pysäköintialueella. Muut toiminnot säilyvät nykyisillä paikoilla. Säilytyskenttää olisi hieman laajennettavissa. Satamassa olevia veneitä voidaan telakoidaan Ämmäsmäessä talven ajaksi. Väylän mataluudesta johtuen satamassa voidaan telakoida vain pienimmän kokoluokan veneitä.

Kaupungin tulee sopia alueen mahdollisesta käytöstä Oy Byviken Ab:n kanssa.

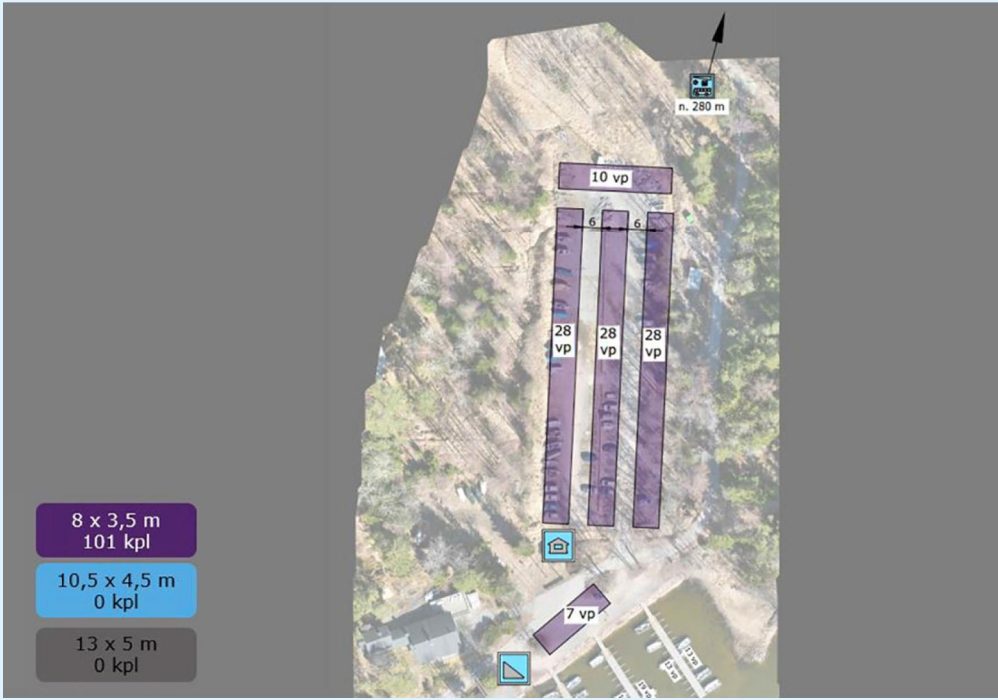
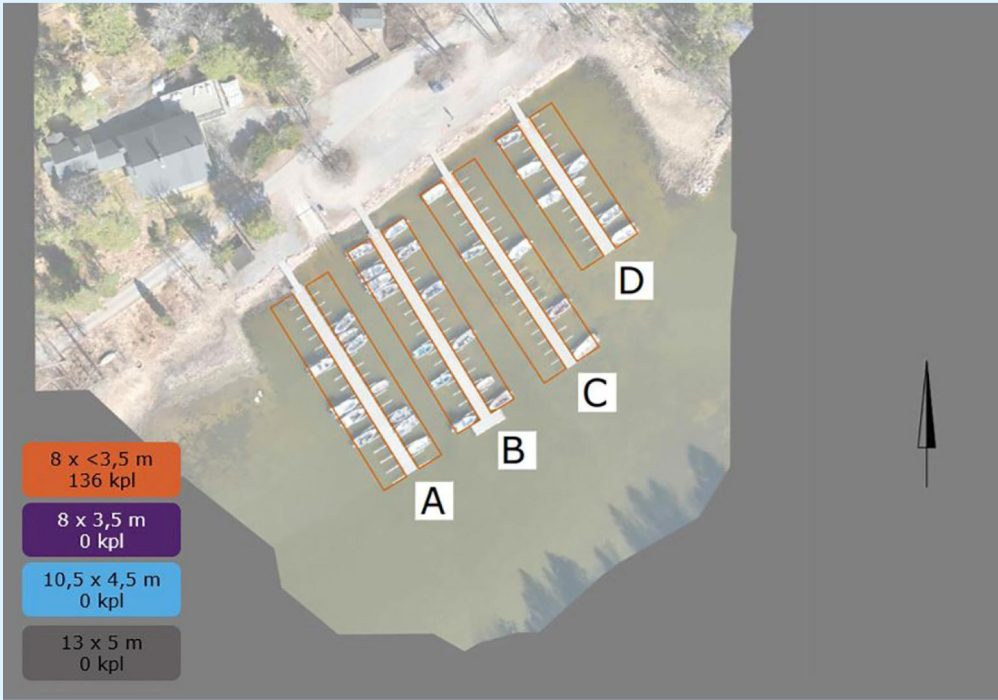
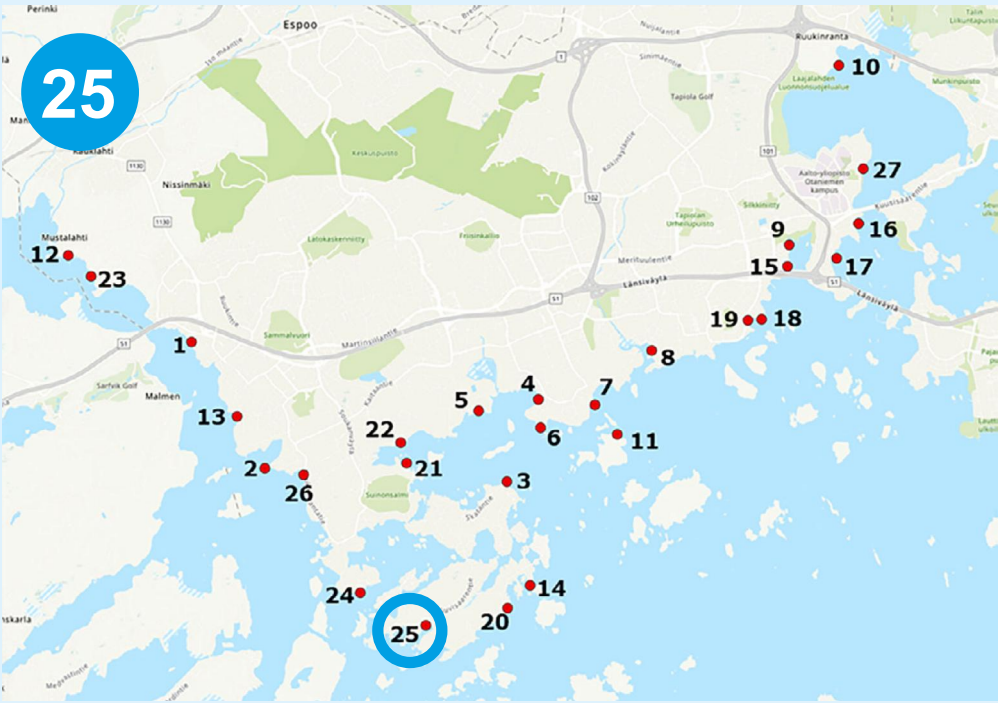
Kehittämistarpeet ja kustannukset

Talvisäilytystilasta laajennukselle ei ole suunnitelmia. Kaupungilla ei ole suunnitelmia laituri paikkojen lisäämiseksi satamassa.

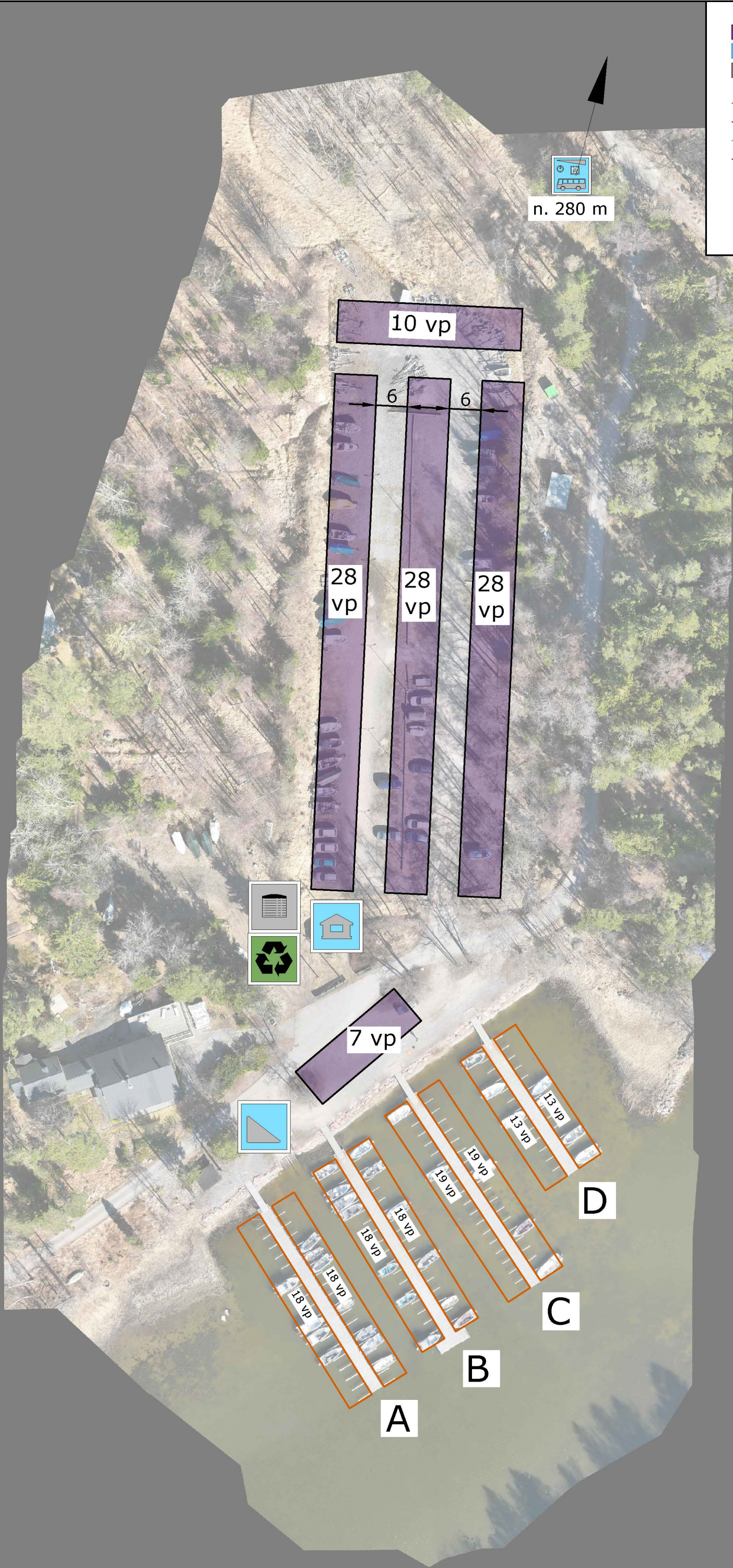
Kaupungin tulee sopia alueen mahdollisesta käytöstä Oy Byviken Ab:n kanssa.

Epävarmuustekijät

Kaupungin mahdollisuudesta käyttää satama-aluetta talvisäilytykseen tulee sopia erikseen. Merkittäviä muita epävarmuustekijöitä ei ole tunnistettu.



Byviken	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkaste-lun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	136	136	
Talvisäilytys-paikat	n. 60	101	+41



- Venepaikat (3,5*8)
- Venepaikat (4,5*10,5)
- Venepaikat (5,00*13,00)
- Laituripaikka (0-2,5m)
- Laituripaikka (2,5-3,5m)
- Laituripaikka (3,5-4,0m)
- Laituripaikka (4,0-5,0m)
- Luiska
- Ongelmajäte
- Sekajäte
- Joukkoliikennepysäkki
- Muu palvelupaikka

MK 1:750

Makkarlahden satama

Yksityinen satama

Nykytilan kuvaus

Yksityinen venesatama sijaitsee yksityisellä maa- ja vesi-alueella. Satamassa toimii Makkarlahden Venekerho, joka tarjoaa yhteensä 45 venepaikkaa jäsenilleen.

Sataman ohi johtaa 4,3 metriä syvä väylä, mutta laiturin läheisyydessä on hyvin matalaa. Venereitillä satamaan ei ole siltoja. Ranta-alue, laiturit ja pysäköintialue ovat yksityisaluetta, joka on tarkoitettu ainoastaan Makkarlahden Venekerhon jäsenille ja venepaikan haltijoille.

Voimassa olevassa asemakaavassa sataman aluetta ei ole huomioitu. Yleiskaavassa satama-alue on saanut merkinnän LS (satama-alue).

Satama-alueella ei ole vireillä kaavoitushankkeita tarkastelu-
hetkellä (toukokuu 2023).

Laituripaikat

Laiturit ovat yksityisaluetta ja on tarkoitettu ainoastaan Makkarlahden Venekerhon jäsenille, yhteensä 45 paikkaa. Laituripaikat ovat pääasiassa pienveneille tarkoitettuja paikkoja.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Satama-alueella ei ole talvisäilytyspaikkoja. Satunnaisia soutu-
veneitä saatetaan säilyttää rannassa.

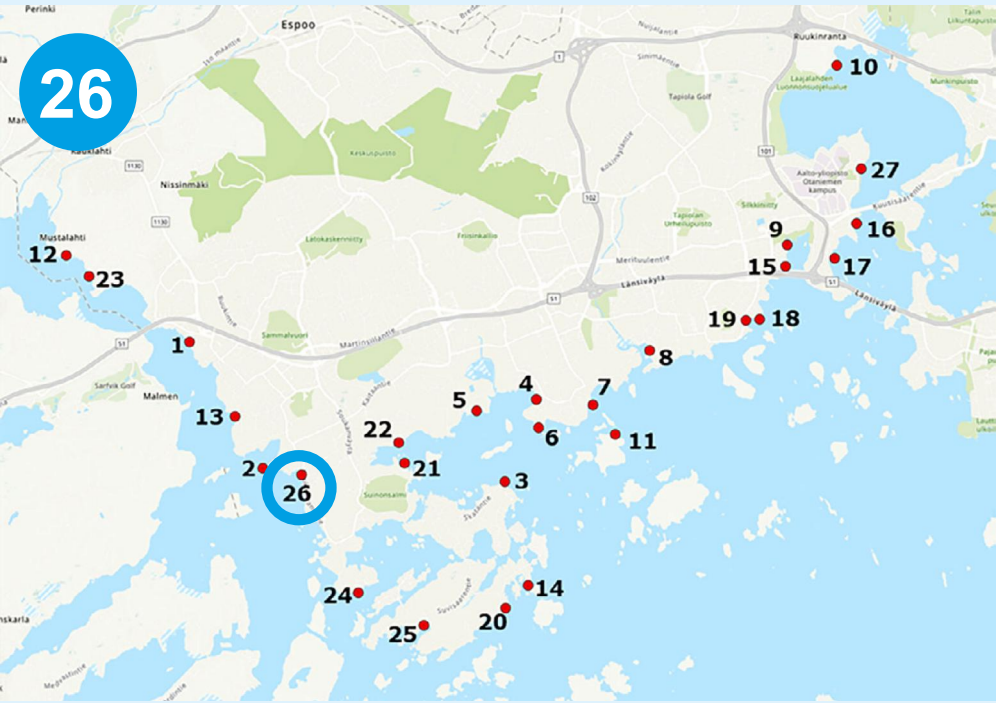
Veneet telakoidaan talveksi mm. muihin Espoon kaupungin
satamiin, omille pihoiden sekä venehuoltoyritysten ja venekerhojen
alueille.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

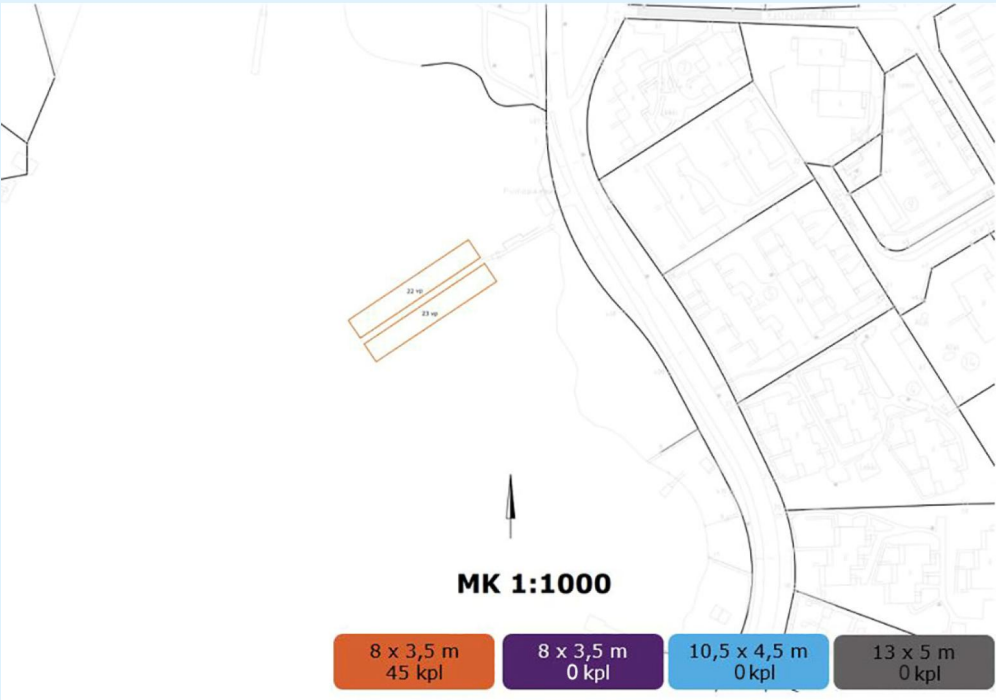
Alueelle ei ole osoitettavissa kehittämistarpeita.

Epävarmuustekijät

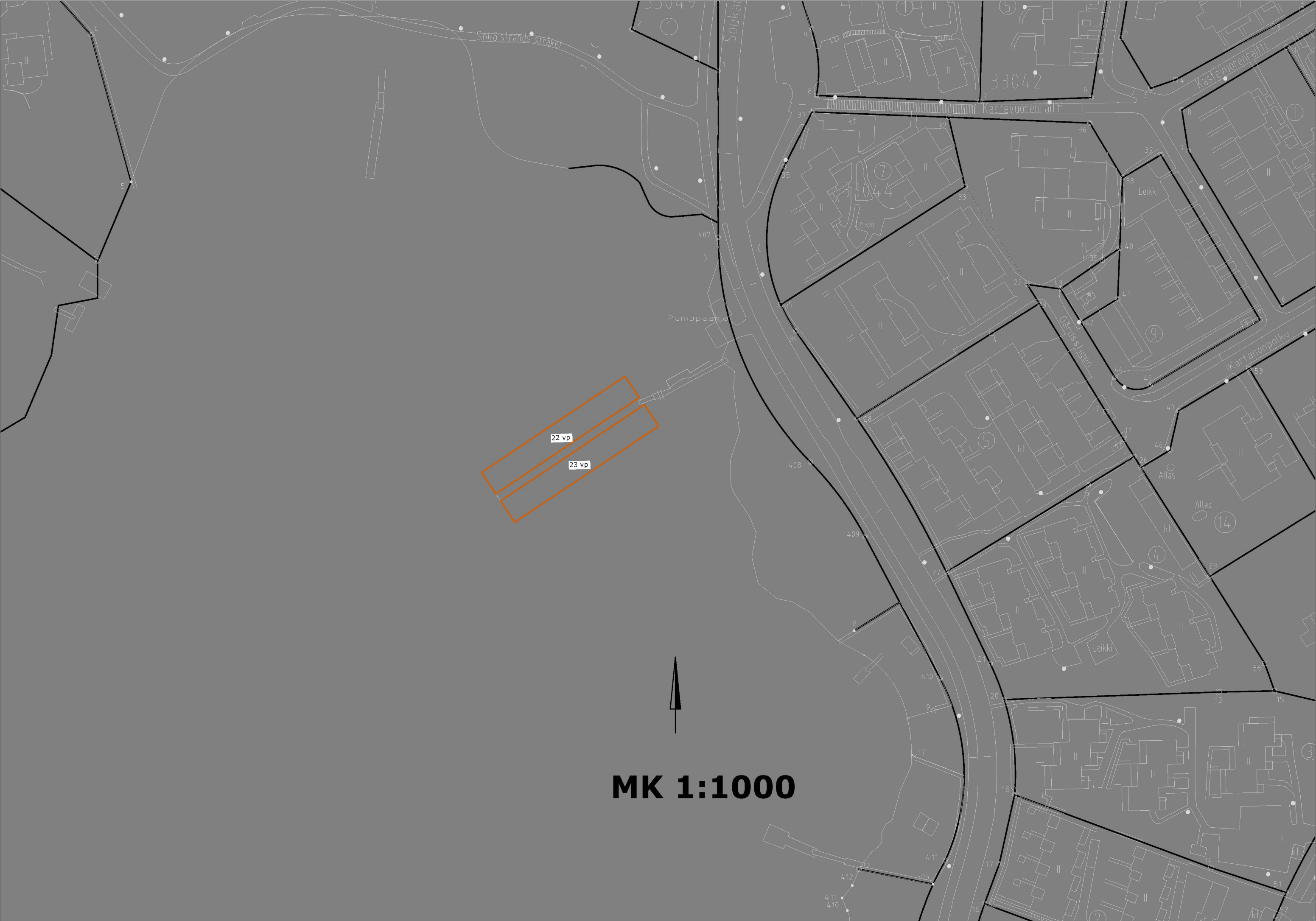
Merkittäviä epävarmuustekijöitä ei ole tunnistettu.



Kuva: Espoon karttapalvelu



Makkarlahti	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkaste- lun mukainen tilanne	Erotus
Laituripaikat	45	45	
Talvisäilytys- paikat	–	–	–



Nykytilan kuvaus

Yksityinen venesatama sijaitsee yksityisellä maa- ja vesi-alueella. Satamassa toimii Otaniemen venekerho ja tarjoaa yhteensä 96 laituriipaikkaa. Talvisäilytyspaikkoja on noin 65.

Satamaan johtaa 1,5 metriä syvä väylä. Satamaan pääsyä rajoittaa Lehtisaaren sillan 3,5 metrin alikulkukorkeus.

Ranta-alue, laiturit ja pysäköintialue ovat yksityisaluetta, joka on tarkoitettu ainoastaan Otaniemen venekerho jäsenille ja venepaikan haltijoille.

Voimassa olevassa asemakaavassa sataman alue on saanut merkinnän LVP (venesatama ja pysäköintialue). Osoitettu talvisäilytysalue sijoittuu kokonaisuudessaan LVP-alueelle.

Satama-alueelle on vireillä Otaniemen urheilupuiston asemakaavan muutoshanke, joka on aloitusvaiheessa (toukokuu 2023).

Laituripaikat

Laiturit ovat yksityisaluetta ja on tarkoitettu ainoastaan Otaniemen Venekerhon jäsenille, yhteensä 96 paikkaa. Laituriapaikat ovat pääasiassa pienveneille tarkoitettuja peräpöijupaikkoja.

Talvisäilytysratkaisun kuvaus

Talvisäilytyspaikkoja on osoitettu yhteensä 75 kappaletta koko nykyiselle satamakentän pysäköintialueella.

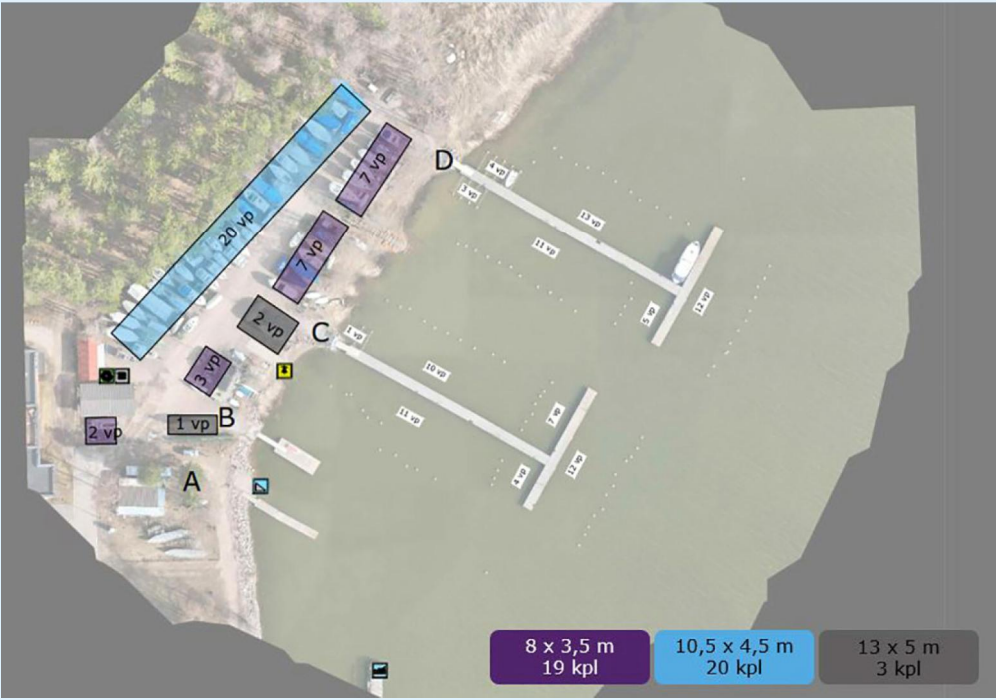
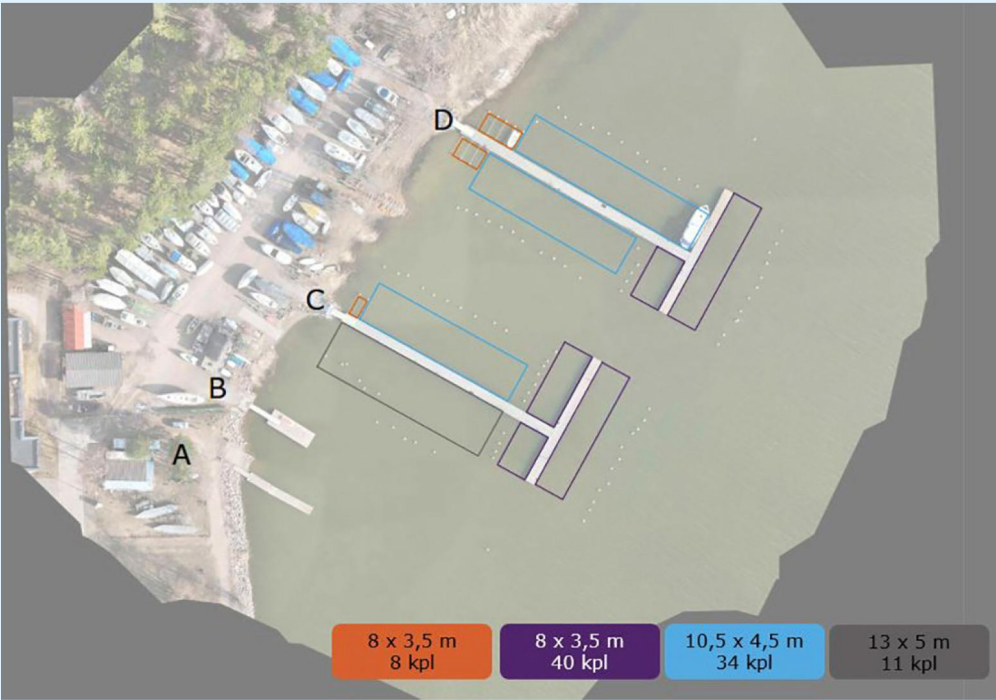
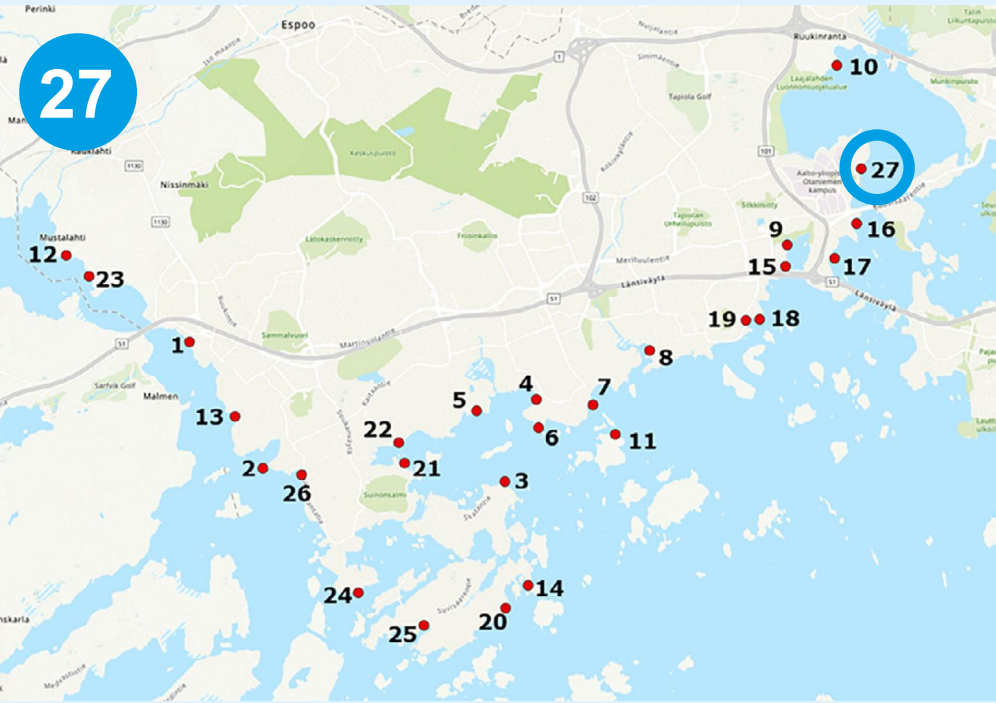
Kaupungin tulee sopia alueen mahdollisesta käytöstä alueen omistajan kanssa.

Kehittämistarpeet ja kustannukset

Alueelle ei ole osoitettavissa kehittämistarpeita.

Epävarmuustekijät

Merkittäviä epävarmuustekijöitä ei ole tunnistettu.



Otasatama	Nykytilanne 2022–2023)	Tilanvaraustarkaste-lun mukainen tilanne	Erotus
Laituriapaikat	93	93	
Talvisäilytys-paikat	65	42	–23

Venepaikat (3,5*8)

Venepaikat (4,5*10,5)

Venepaikat (5,00*13,00)

Laituripaikka (0-2,5m)

Laituripaikka (2,5-3,5m)

Laituripaikka (3,5-4,0m)

Laituripaikka (4,0-5,0m)

Luiska

Nostopaikka

Mastonosturi

Ongelmajäte

Sekajäte

Saaristovenelaituri



MK 1:1000