

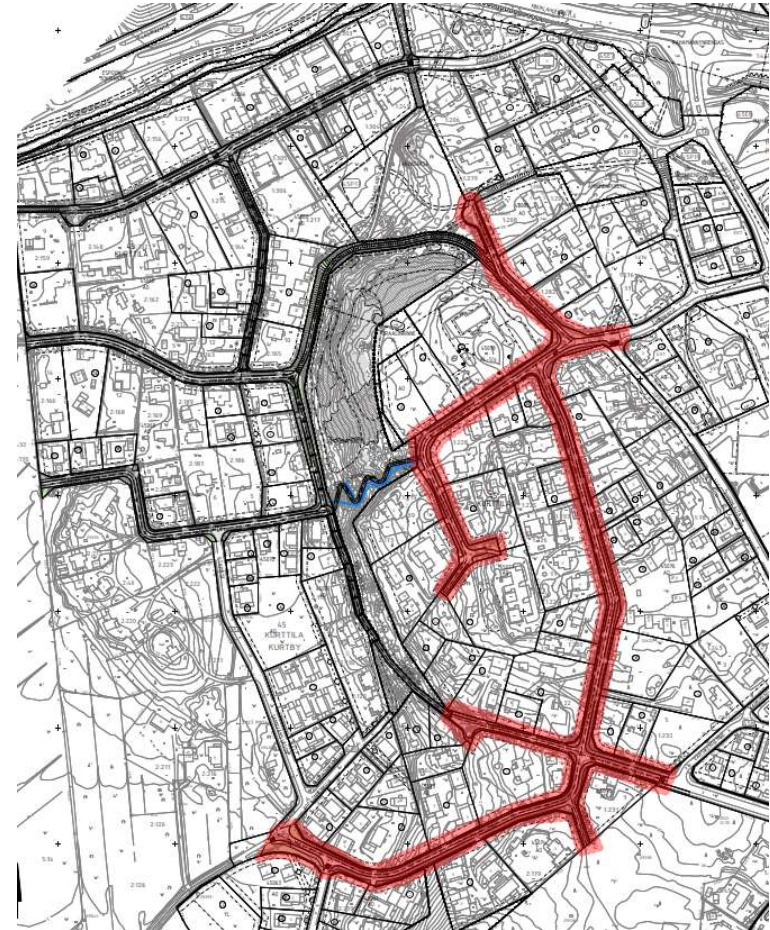
Mulbyn ja Åminnen kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmat

6.3.2024

Sitowise Oy

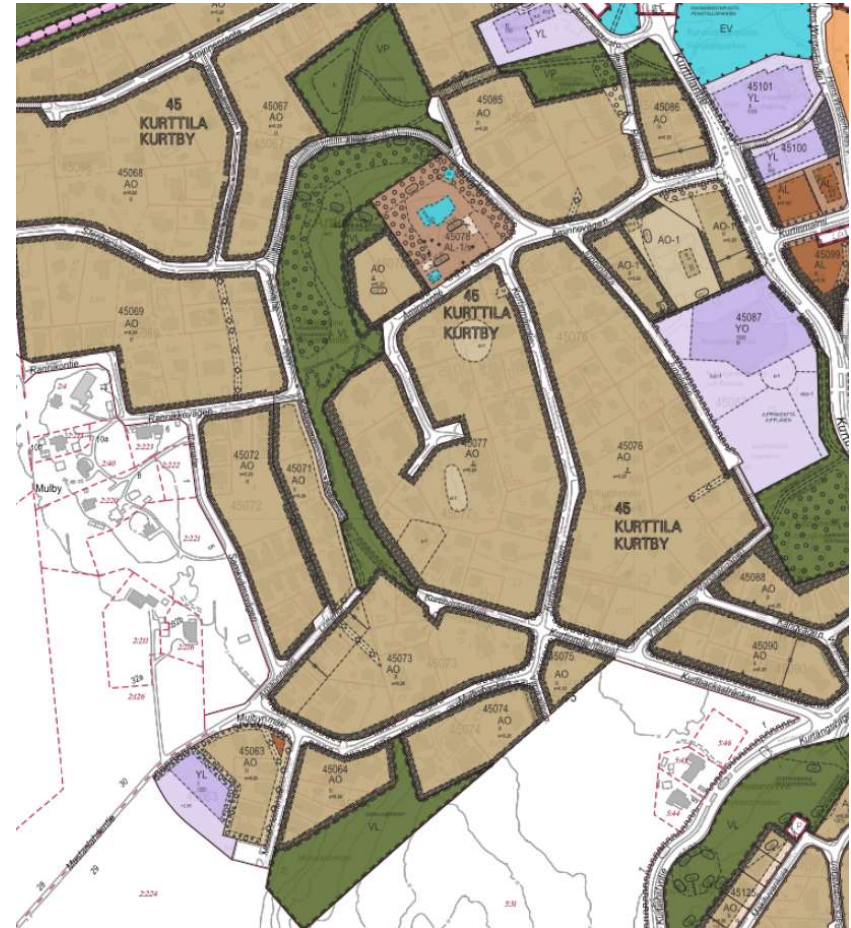
Mulbyn ja Åminnen kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmat

- Asukastilaisuus koskee seuraavia suunnittelualueen katuosuuksia:
 - Mulbynmäki
 - Viirukallionpolku
 - Kurtinmäentaival välillä Kurtinmäentie-Varsikengäntie
 - Kurtinmäenkuja
 - Kurtinmäentie
 - Åminnentie välillä Juppinlaita – kadun käänköpaikka
 - Åminnenmäki



Asemakaava

- Alueella on vuonna 2012 voimaan astunut asemakaava 'Åminne'
- Katusuunnitelmat perustuvat vahvistettuun asemakaavaan, jossa määritellään kadun luonne ja sijainti



Nykytilanne

- Alueen kadut ovat olemassa olevia tonttikatuja, jotka saneerataan asemakaavan mukaisiksi
- Ajoradat ovat kapeahkoja ja jalkakäytävät sekä pyörätiet puuttuvat
- Alueella on nykyinen olemassa oleva vesijohto- ja viemäriverkosto, mutta ei hulevesiviemärintiä
- Katujen kuivatus perustuu nykyisin avo-ojiin
- Eri puolilla aluetta on esiintynyt hulevesistä aiheutuneita ongelmia



Suunnittelun tavoitteet

- Katujen ajoradat ja kääntöpaikat asfaltoidaan ja varustetaan reunakivillä.
- Katujen rakennekerroksia uusitaan.
- Ajoratojen yhteyteen toteutetaan jalkakäytäviä katualueilla käytettävissä olevan tilan puitteissa.
- Katujen kuivatuksen ja hulevesiongelmien parantamiseksi kaduille suunnitellaan ja rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti.
- Katujen valaistus uusitaan.
- Ilmajohdot kaapeloidaan kadun alle.

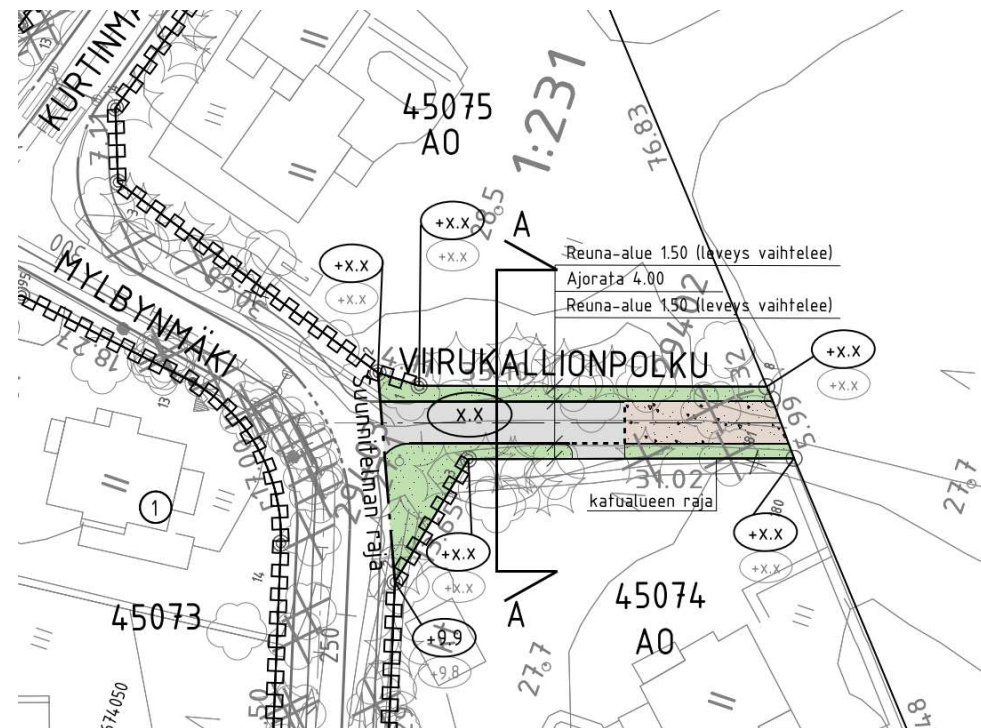


Mulbynmäki

- Ajorata toteutetaan 5,0 metriä leveänä
- Ajoradan eteläpuolelle rakennetaan 3,0 metriä leveä jalkakäytävä
- Jyrkkien korkeuserojen vuoksi katualueen rajalle joudutaan paikoin toteuttamaan tukimuureja

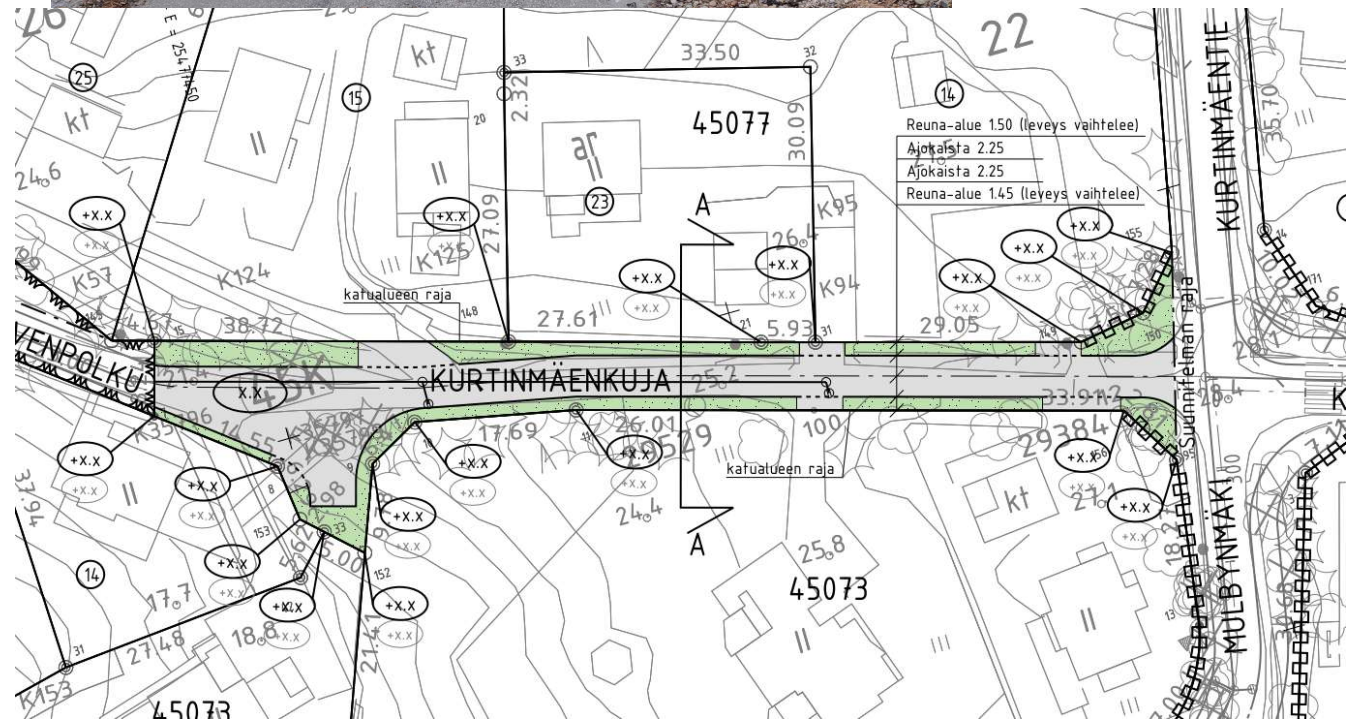


-
- A dirt path leads through a forest with autumn foliage. The path is covered in fallen leaves and is flanked by trees with yellow and orange leaves. The path leads into the distance, where a small building is visible through the trees.



Kurtinmäenkuja

- Kadun ajoradan leveys on 4,5 metriä
- Kadun länsipäähän rakennetaan asemakaavan mukainen uusi käänköpaikka



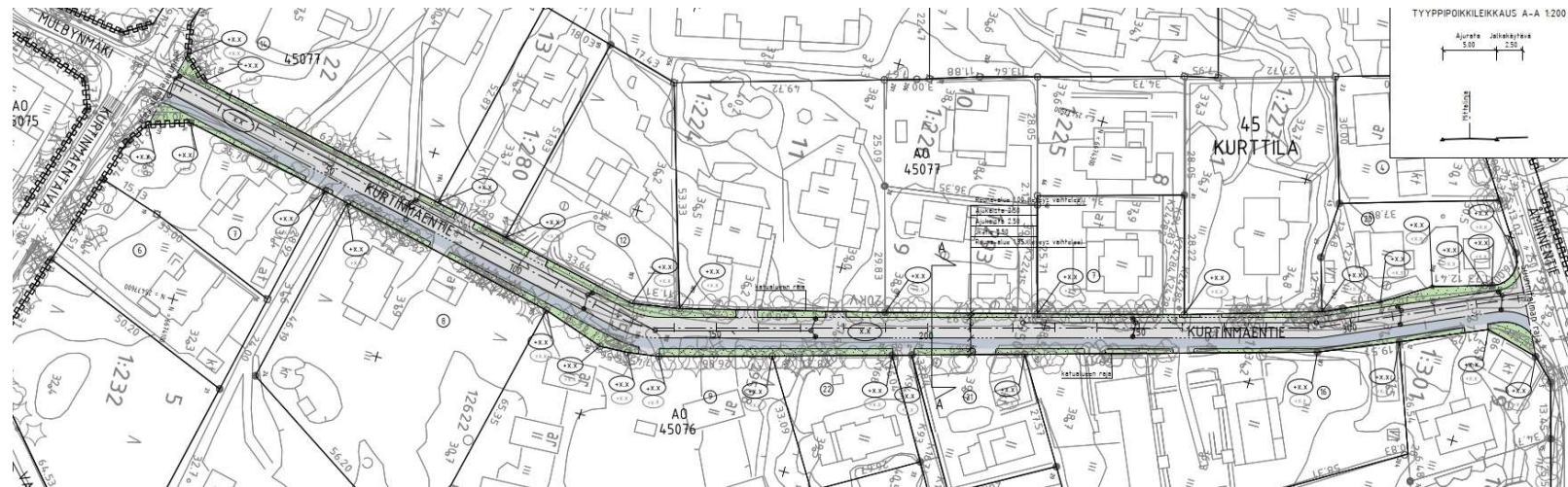
Kurtinmäentaival

- Ajoinata levennetään 6,0 metriin kuten aiemmin rakennetulla, Varsikengäntien liittymän itäpuolisella osuudella
- Kadun eteläreunan nykyistä jalkakäytävää (leveys 2,5 m) jatketaan Varsikengäntien liittymän länsipuolelle, johon toteutetaan uusi suojatie.
- Ajoinadan pohjoispuolelle rakennetaan 3,0 metrin levyinen jalkakäytävä



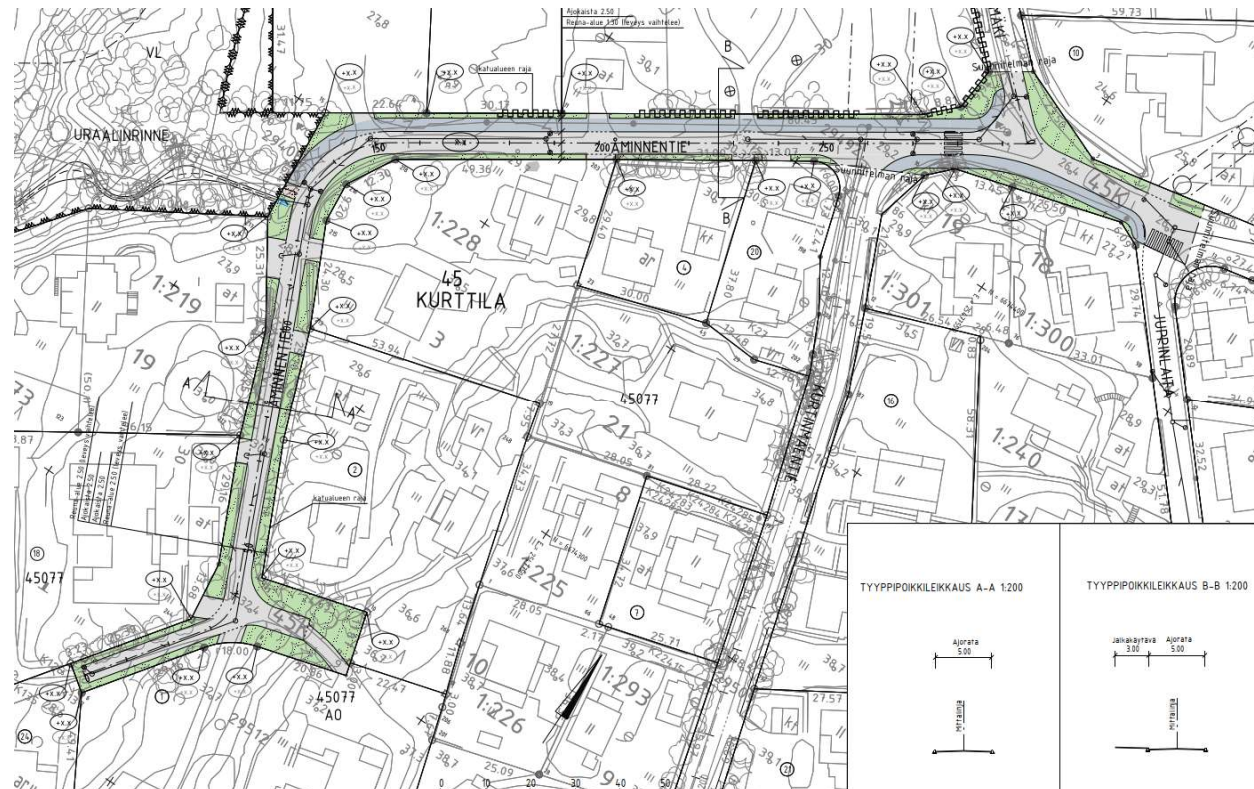
Kurtinmäentie

- Ajoradan leveys 5,0 metriä
- Ajoradan itäpuolelle rakennetaan 2,5 m leveä jalkakäytävä.



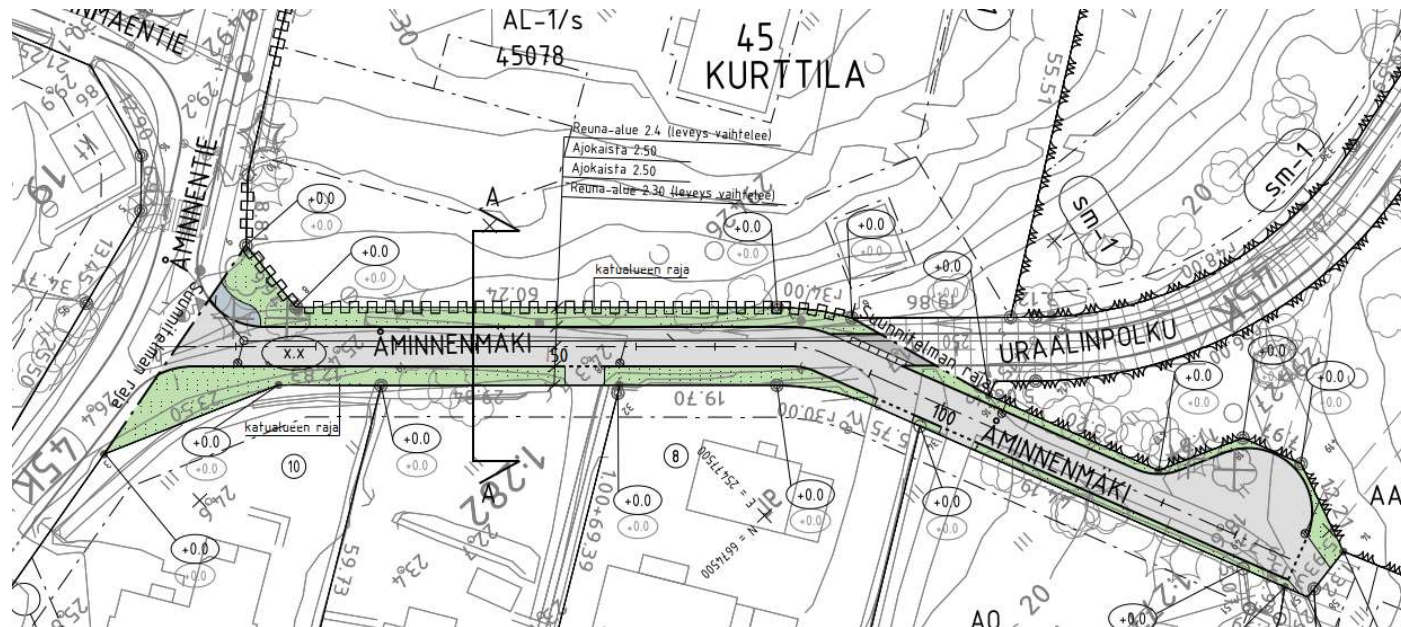
Åminnentie

- Ajoradan leveys 5,0 m (loppuosa kääntöpaikasta etelään 4,0 m)
- Ajoradan yhteyteen rakennetaan 3,0 m levyinen jalkakäytävä välille Uraalinrinne- Juppilaita



Äminnenmäki

- Ajoradan leveys 5,0 m
- Kadun pohjoispäähän rakennetaan kääntöpaikka, jonka läpi on ajoyhteys tonteille



Aikataulu ja kommentointi

- Alueen asukkaiden ja aiheesta kiinnostuneiden toivotaan osallistuvan suunnitelmien kommentointiin karttakyselyllä tai sähköpostitse kaupungille 22.3.2024 asti.
- Linkki karttakyselyyn: <https://app.maptionnaire.com/q/64ftc7gme3k3>
- Tämän jälkeen suunnitelmat viimeistellään ja saatu palaute otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.
- Luonnosvaiheen jälkeen viimeisteltävät katusuunnitelmaehdotukset asetetaan nähtäville kevään 2024 aikana
- Katujen rakentaminen käynnistyy aikaisintaan vuonna 2025.

Suunnitteluprosessi (puisto)

- Puistosuunnitelma on MRL:n mukainen yleisen alueen suunnitelma, jossa esitetään puiston tai viheralueen rakentamisen ja käytön periaatteet
- Luonnosvaiheessa voit vaikuttaa suunnitelman sisältöön antamalla palautetta
- Luonnosvaiheen jälkeen suunnitelmaa tarvittaessa tarkistetaan saadun palautteen pohjalta. Ehdotus viimeistellään suunnitelma-asiakirjoiksi.
- Puistosuunnitelman hyväksyy kaupunkitekniikan keskuksen katupäällikkö (alle 500.000 € suunnitelmat) tai tekninen lautakunta (yli 500.000 € suunnitelmat)
- Tarkempi kuvaus suunnitteluprosessin etenemisestä kaupungin verkkosivuilla



Suunnitteluprosessi (katu)

- Katusuunnitelma on virallinen asiakirja, jota koskee MRL:n mukainen hyväksymismenettely
- Katusuunnitelmassa esitetään mm. kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja hulevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset
- Luonnosvaiheessa voit vaikuttaa suunnitelman sisältöön antamalla palautetta
- Suunnitelma viimeistellään ja ehdotus asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi.
- Osallisilla on oikeus tehdä ehdotuksesta muistutuksia
- Katusuunnitelman hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.
- Tarkempi kuvaus suunnitteluprosessin etenemisestä kaupungin verkkosivuilla



Lisätiedot

Lisätietoja Espoon kaupungilta antavat:

- Katusuunnitelmat: Päivi Vanttinen, paivi.vanttinen@espoo.fi
- Puistosuunnitelmat: Annika Kemppainen, annika.kemppainen@espoo.fi

Kiitos osallistumisesta!