

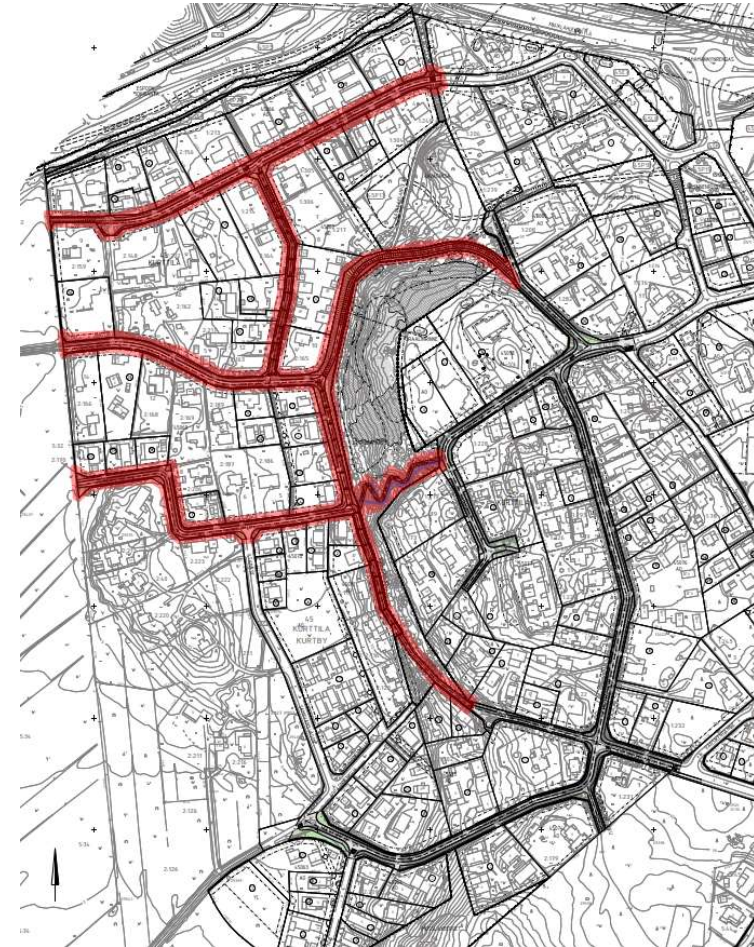
Mulbyn ja Åminnen kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmat

7.3.2024

Sitowise Oy

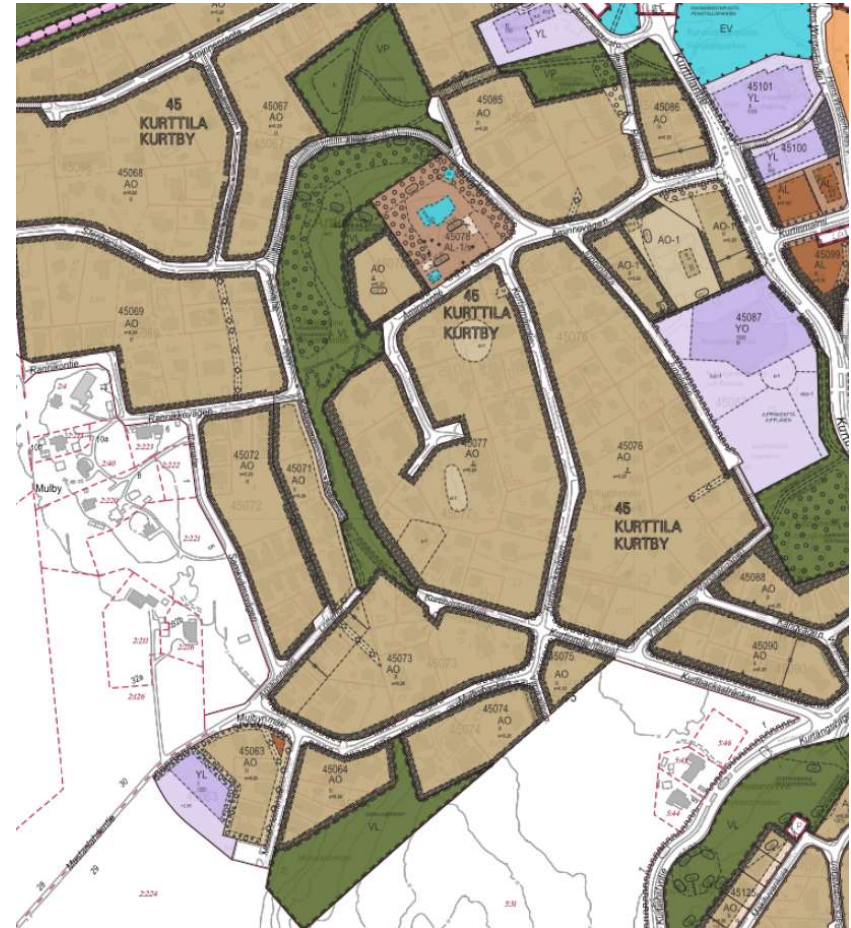
Mulbyn ja Åminnen kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmat

- Asukastilaisuus koskee seuraavia suunnittelualueen katuosuuksia:
 - Uraalinpolku
 - Uraalinrinne (puistoraitti)
 - Pulkkatie
 - Koikorvenpolku
 - Vionoiantie (nykyinen Stenbackantie)
 - Rannikontie
 - Vesikelkantie
 - Åminnenranta välillä Aavasaksanpolku-kaava-alueen raja



Asemakaava

- Suunnittelualueella on kaksi eri asemakaavaa: vuonna 2012 voimaan astunut asemakaava 'Åminne' sekä vuonna 2016 voimaan astunut asemakaava 'Mulby'.
- Katusuunnitelmat perustuvat vahvistettuun asemakaavaan, jossa määritellään kadun luonne ja sijainti



Nykytilanne

- Alueen kadut ovat olemassa olevia tonttikatuja, jotka saneerataan asemakaavan mukaisiksi
- Ajoradat ovat kapeahkoja ja jalkakäytävät sekä pyörätiet puuttuvat
- Alueella on nykyinen olemassa oleva vesijohto- ja viemäriverkosto, mutta ei hulevesiviemärointiä
- Katujen kuivatus perustuu nykyisin avo-ojiin
- Eri puolilla aluetta on esiintynyt hulevesistä aiheutuneita ongelmia



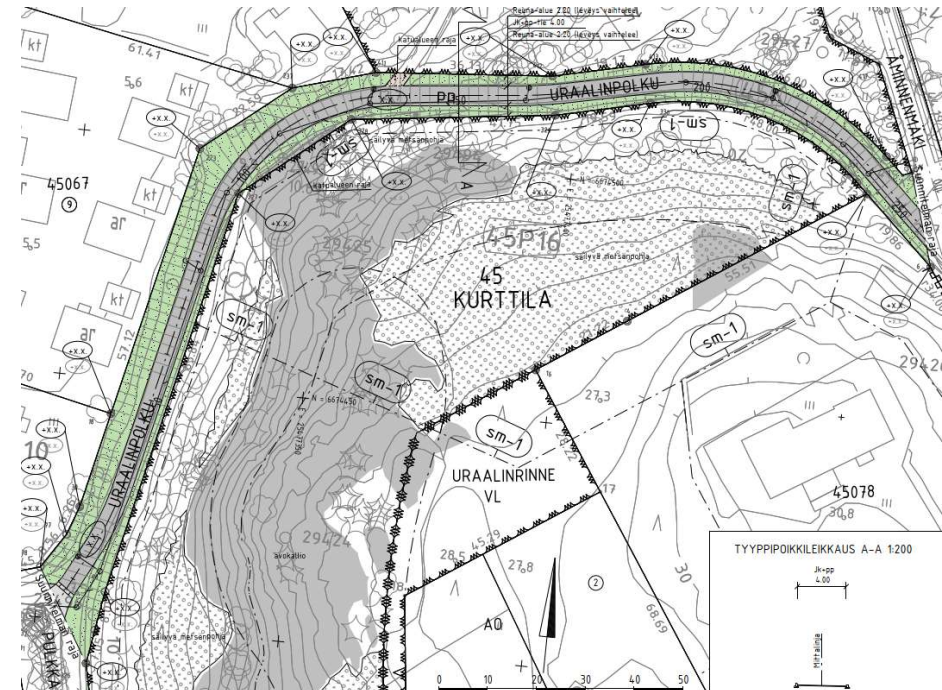
Suunnittelun tavoitteet

- Katujen ajoradat ja kääntöpaikat asfaltoidaan ja varustetaan reunakivillä.
- Katujen rakennekerroksia uusitaan.
- Ajoratojen yhteyteen toteutetaan jalkakäytäviä katualueilla käytettävissä olevan tilan puitteissa.
- Katujen kuivatuksen ja hulevesiongelmiin parantamiseksi kaduille suunnitellaan ja rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti.
- Katujen valaistus uusitaan.
- Ilmajohdot kaapeloidaan kadun alle.



Uraalinpolku

- Uraalinpolku toteutetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna katuna, jonka leveys 4,0 m.
- Kadun eteläosan tasausta lasketaan hieman nykyisestä, jotta tasoeroa tontin puolelle jää vähemmän.



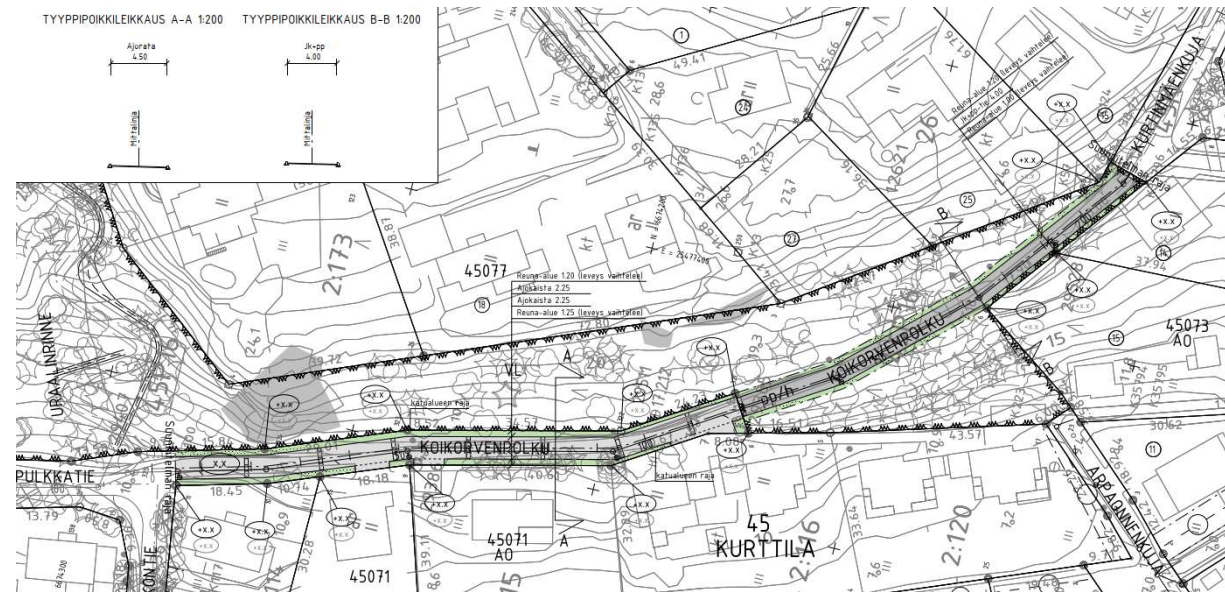
Pulkkatie ja Uraalinrinne (puistoraitti)

- Pulkkatien ajoradan leveys on 4,5 metriä
- Ajoradalle rakennetaan poikittaisia kivitaitoja
- Rinteessä mutkittelevan Uraalinrinnepuistoraitin leveys on 3,0 metriä
- Raitti toteutetaan kivituhkakapintaisena
- Raitin viereen rakennetaan hulevesiä ohjaava painanne



Koikorvenpolku

- Koikorvenpolun länsiosa toteutetaan 4,5 m leveänä hidaskatuna
- Hidaskadulle rakennetaan asfaltin tasoon upotettuja poikittaisia kivraitoja
- Puistossa sijaitseva kadun itäosa toteutetaan jalankulku- ja pyörätienä, jonka leveys on 4,0 m



Vionoiantie (nyk. Stenbackantie)

- Ajoradan leveys on 5,0 metriä.
- Ajoradan pohjoispuolelle rakennetaan 3,0 metrin levyinen jalkakäytävä.



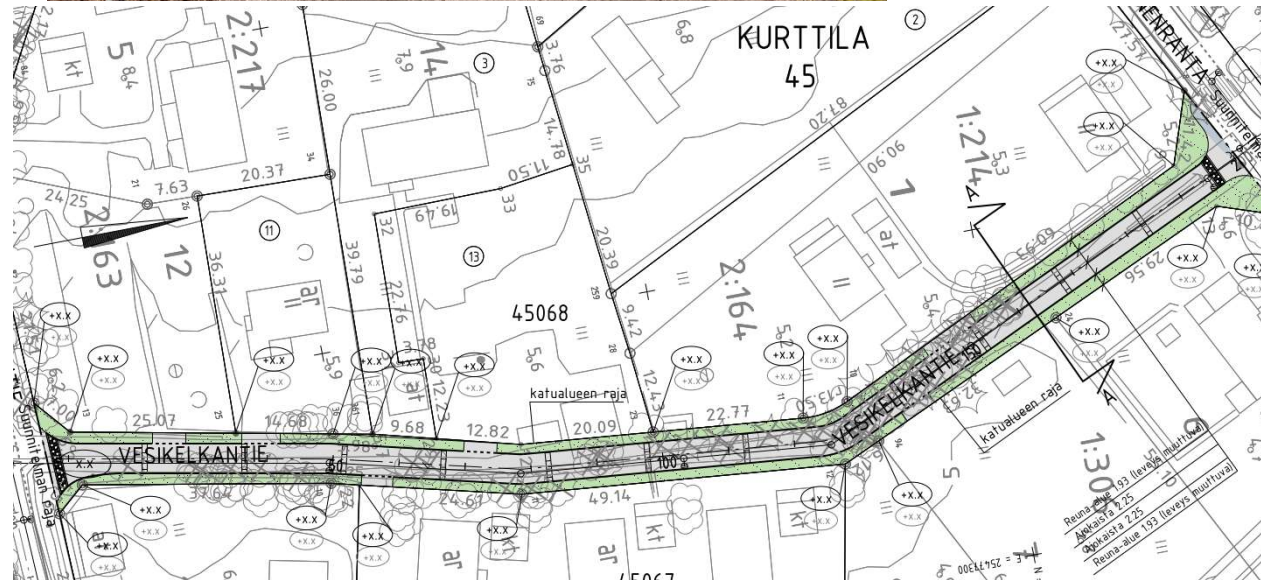
Rannikkotie

- Ajoradan leveys on 5,0 metriä
- Ajoradan pohjoispuolelle toteutetaan 2,25 metriä leveä jalkakäytävä
- Jyrkkien korkeuserojen vuoksi kadun länsiosaan katualueen rajalle joudutaan todennäköisesti toteuttamaan tukimuuri



Vesikelkantie

- Vesikelkantien on asemakaavan mukainen uusi hidaskatu, joka yhdistää Vionojaantien ja Åminnenrannan
- Ajoradan leveys on 4,5 metriä
- Ajoradalle toteutetaan poikittaisia kivitaitoja



Åminnenranta

- Ajoradan leveys on 5,0 metriä
- Ajoradan viereen rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä, joka vaihtaa puolta Vesikelkantie liittymän kohdalla
- Kääntöpaikalta länteen toteutetaan 3,0 metriä leveä jalankulku- ja pyörätie



Aikataulu ja kommentointi

- Alueen asukkaiden ja aiheesta kiinnostuneiden toivotaan osallistuvan suunnitelmien kommentointiin karttakyselyllä tai sähköpostitse kaupungille 22.3.2024 asti.
- Linkki karttakyselyyn: <https://app.maptionnaire.com/q/64ftc7gme3k3>
- Tämän jälkeen suunnitelmat viimeistellään ja saatu palaute otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.
- Luonnosvaiheen jälkeen viimeisteltävät katusuunnitelmaehdotukset asetetaan nähtäville kevään 2024 aikana
- Katujen rakentaminen käynnistyy aikaisintaan vuonna 2025.

Suunnitteluprosessi (puisto)

- Puistosuunnitelma on MRL:n mukainen yleisen alueen suunnitelma, jossa esitetään puiston tai viheralueen rakentamisen ja käytön periaatteet
- Luonnosvaiheessa voit vaikuttaa suunnitelman sisältöön antamalla palautetta
- Luonnosvaiheen jälkeen suunnitelmaa tarvittaessa tarkistetaan saadun palautteen pohjalta. Ehdotus viimeistellään suunnitelma-asiakirjoiksi.
- Puistosuunnitelman hyväksyy kaupunkitekniiikan keskuksen katupäällikkö (alle 500.000 € suunnitelmat) tai tekninen lautakunta (yli 500.000 € suunnitelmat)
- Tarkempi kuvaus suunnitteluprosessin etenemisestä kaupungin [verkkosivuilla](#)



Suunnitteluprosessi (katu)

- Katusuunnitelma on virallinen asiakirja, jota koskee MRL:n mukainen hyväksymismenettely
- Katusuunnitelmassa esitetään mm. kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja hulevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset
- Luonnosvaiheessa voit vaikuttaa suunnitelman sisältöön antamalla palautetta
- Suunnitelma viimeistellään ja ehdotus asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi.
- Osallisilla on oikeus tehdä ehdotuksesta muistutuksia
- Katusuunnitelman hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.
- Tarkempi kuvaus suunnitteluprosessin etenemisestä kaupungin verkkosivuilla



Lisätiedot

Lisätietoja Espoon kaupungilta antavat:

- Katusuunnitelmat: Päivi Vänttinen, paivi.vanttinen@espoo.fi
- Puistosuunnitelmat: Annika Kemppainen, annika.kemppainen@espoo.fi

Kiitos osallistumisesta!