

POSTIPUUN KOULU JA PÄIVÄKOTI

Tontinkäyttövaihtoehdot A-D, viitesuunnitelma 26.3.2024

KAAVATILANNE

KORTTELI 51090

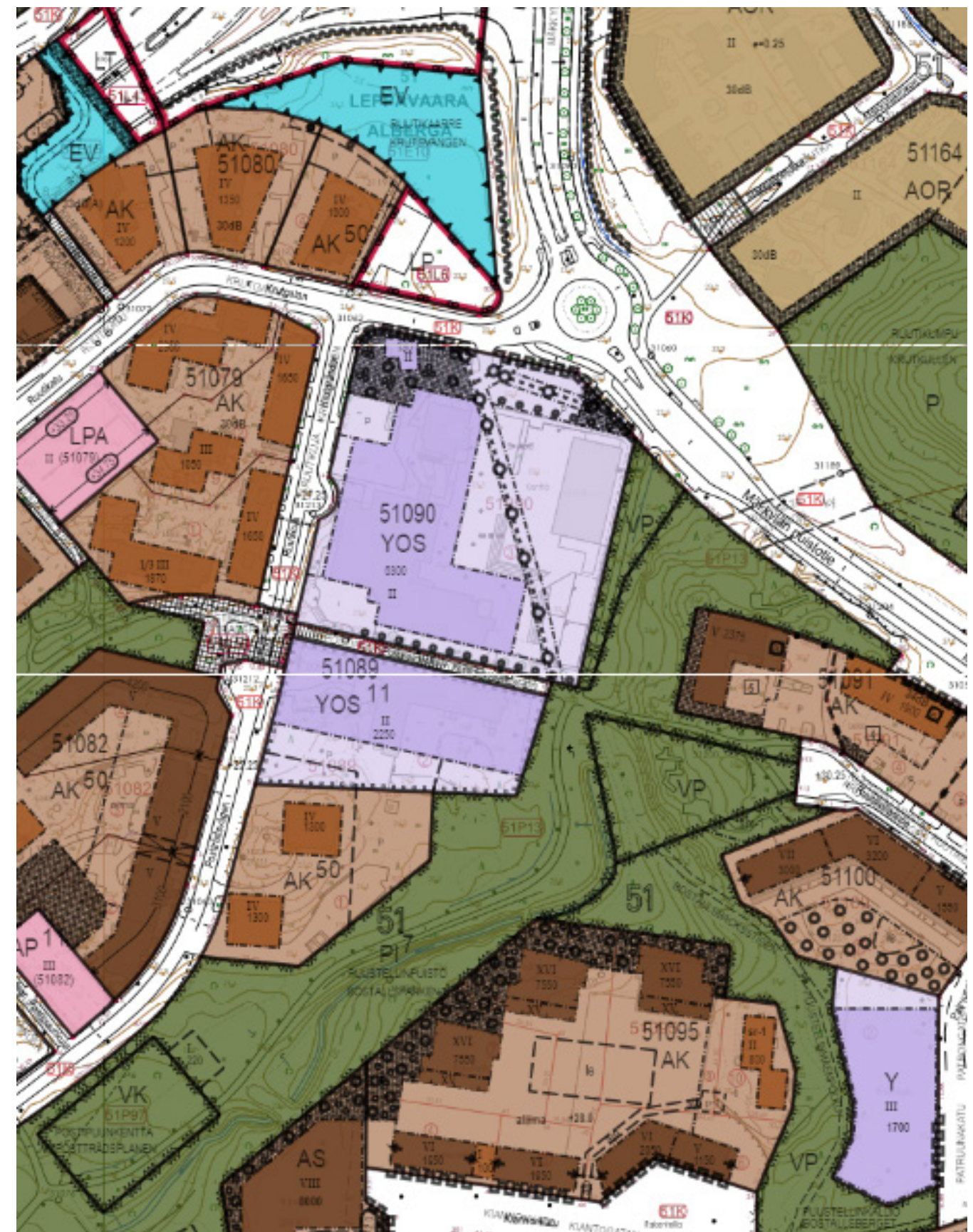
- Postipuun koulu sijaitsee korttelissa 51090, joka on Opetus- ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialuetta YOS. Korttelissa on voimassa Puustellinmäen asemakaavamuutos, joka on vuodelta 2001.
- Korttelialueella on kaksi n rakennusala, toisella on rakennusoikeutta 6300 kem2 ja toisella 130 kem2 eli yhteensä 6430 kem2. Suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelialueella on johtoa varten varattu alueen osa, joka kulkee korttelin pohjoisreunasta korttelin kaakoiskulmaan.
- Voimassa olevan kaavan mukaan autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/100 m2 opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia varten.

KORTTELI 51089

- Postipuun päiväkoti sijaitsee korttelissa 51089, joka on opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten, YOS 11. Kaava on tullut lainvoimaiseksi v. 1981.
- Korttelin rakennusoikeus on 2200 kem2 ja suurin sallittu kerrosluku II.
- Voimassa olevan kaavan mukaan autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/100 m2 opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia varten sekä 1 ap/asunto.

POSTIPUUNKUJA

- Korttelien 51090 ja 51089 välissä kulkee Postipuunpolku, joka on yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katu. Kaava on tullut lainvoimaiseksi v. 1981.



Asemakaavaote

Viitesuunnitelman tavoite

Viitesuunnitelmalla tutkitaan kaavamuutoksen pohjaksi koulun ja päiväkodin laajentamista sekä siihen varatun korttelin/tontin rakennusoikeuden korottamista.

Tutkittavat vaihtoehdot:

1. Postipuun koulun laajentaminen 4-sarjaiseksi kouluksi ja siihen varatun YO-korttelin/tontin mahdollista suurentamista ja viereisen päiväkotitontin liittämistä siihen.

Tutkitaan uuden 8-ryhmäisen päiväkodin rakentamista ja sen yhdistämistä koulurakennukseen seuraavasti:

- Postipuun koulu ja sen lisärakennus säilytetään, mutta siirrettävä koulurakennus ja tontilla oleva asuinrakennus puretaan
- siirrettävän koulun paikalla ollut piha-alue palautetaan entiseen käyttöönsä
- tutkitaan voiko koulun tonttia ja samalla piha-aluetta suurentaa siirtämällä tontin rajaa kentän kohdalla itäänpäin puistoalueelle
- nykyinen päiväkotipiha puretaan ja sen tilalle rakennetaan uusi 8-ryhmäinen päiväkotipiha, joka liitetään kouluun
- laaditaan 2-3 vaihtoehtoa ratkaisusta

2. Nykyiset koulu- ja päiväkotirakennukset sekä asuinrakennus puretaan. Koulu- ja päiväkotitontit yhdistetään. Purettujen rakennusten tilalle suunnitellaan yhdistetty 4-sarjainen koulu- ja 8-ryhmäinen päiväkotirakennus.

Lähtökohta molemmissa vaihtoehdoissa:

- nykyisen asemakaavan mukaan autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 kem², kaavamuutoksessa lähtökohdaksi otetaan 1 ap/200 kem²
- selvitetään mahdollisuutta hyödyntää koulun tontin pohjoispuolella korttelissa 51080 sijaitsevaa pysäköintikorttelia osana koulun pysäköintiratkaisua
- koulu- ja päiväkotitonttien välissä kulkee yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu väylä Postipuunpolku. Vaihtoehdoissa tutkitaan säilytetäänkö Postipuunpolku nykyisellä paikallaan vai voidaan se siirtää kulkemaan etelämpänä

Muuta huomioitavaa, mikä koskee molempia vaihtoehtoja:

- mikäli Mestarintunnelin päälle (Kehä I) ei toteuteta liikuntakenttää, niin tutkitaan 46 m x 61 m kokoisen liikuntakentän sijoittamista koulun tontille
- jos liikuntakenttä toteutetaan Mestarintunnelin päälle, tutkitaan koulun pihan välituntitarpeisiin ison monitoimialueen (20 m x 40 m) ja katukoripallokentän sijoittamista tontille
- suunnittelualueella ei ole tehty liito-oravahavaintoja



Postipuun alue

Suunnittelun reunaehdot

PINTA-ALA- JA AUTOPAIKKAMÄÄRÄTAVOITTEET:

Koulu:

- koulurakennuksen osalta kerrosalatavoite on 8000 kem2
- leikkiin ja ulkoiluun varattava piha-alueen mitoitus n. 7 m2/oppilas, yhteensä 4600 m2
- autopaikat 1 ap/200 kem2

Päiväkoti:

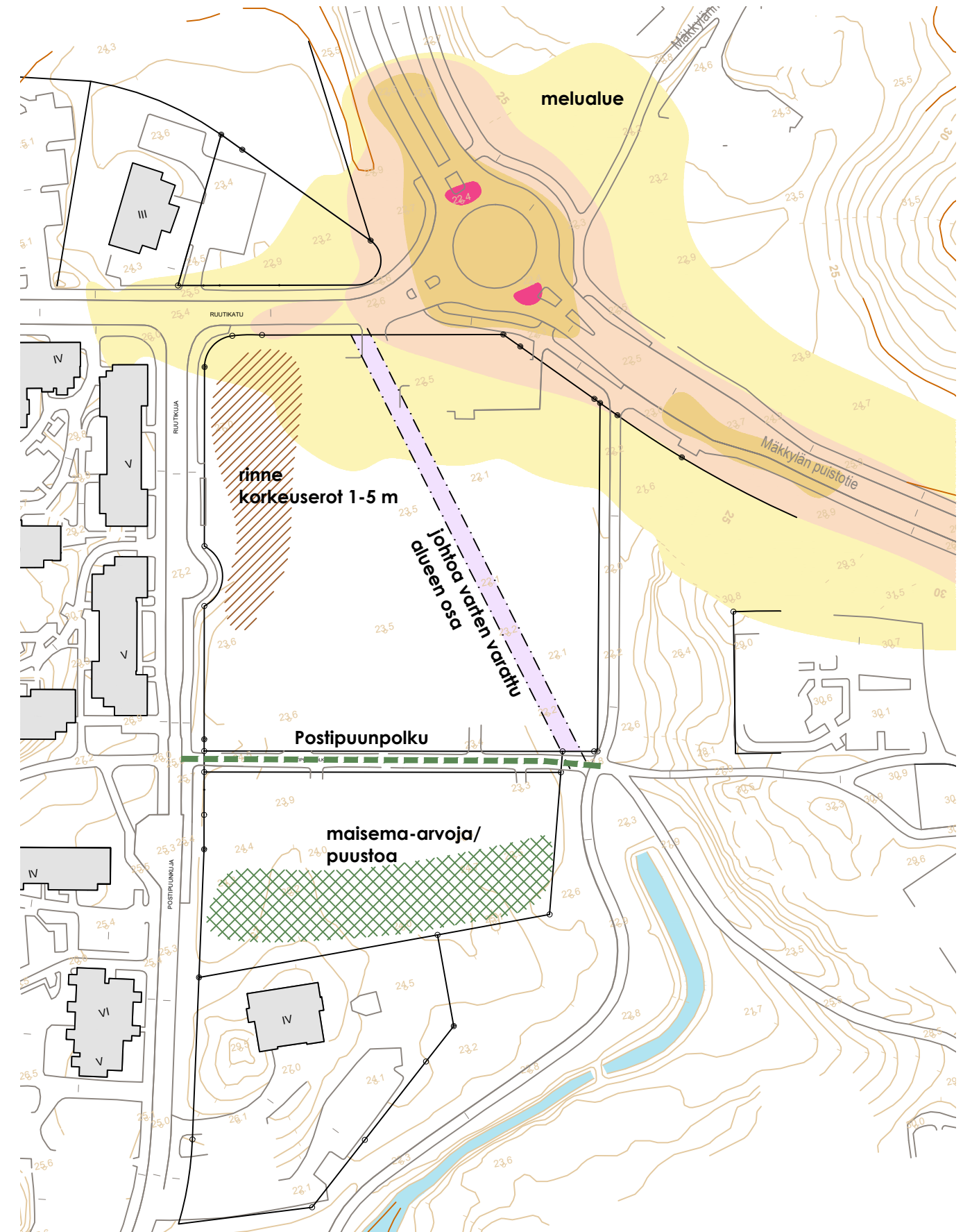
- päiväkotirakennuksen osalta kerrosalatavoite on 2000 kem2
- leikkiin ja ulkoiluun varattavan piha-alueen koko 2600 m2
- autopaikat 1 ap/200 kem2

RAKENNUSPAIKASTA JOHTUVAT RAJOITUKSET

- koulun tontin läpi kulkee maanalaiselle johdolle (hulevesi) varattu alueen osa, jonka päälle ei tule rakentaa
- koulun tontin länsireunassa on rinne, joka laskee tontin pohjoisreunasta etelään n. 2,5 m ja länsireunasta itään n. 5 m
- Kehä III:lta ja Mäkkylän puistotieltä kantautuu melua ja pienhiukkasia piha-alueelle
- päiväkodin tontin kaakkois- ja eteläreunalla on maisema-arvoja/puustoa, joita halutaan säilyttää
- mikäli liikuntakenttä sijoitetaan koulun/päiväkodin korttelialueelle, koulun ja päiväkodin käyttöön jäävien pihalueiden koko pienenee alle tavoitteiden
- kaikkien koululle ja päiväkodille varattavien autopaikkojen sijoittaminen ko. korttelialueelle pienentää piha-alueiksi varattavaa pinta-alaa; jotta leikkiin ja ulkoiluun varattavat piha-alueet olisivat kooltaan tavoitteiden mukaisia, koulun ja päiväkodin autopaikoista osa joudutaan osoittamaan Ruutikadun pohjoispuolella olevalle yleiselle pysäköintialueelle (LP)

MUITA TAVOITTEITA

- koulun ja päiväkodin synergia eli päiväkoti voisi käyttää koulun keittiön palveluita ja mahdollisesti muita koulun tiloja
- koulun tulisi olla enintään 3-kerroksinen, yli 3-kerroksien koulurakennus ei ole suotava ratkaisu alakoulutasolla
- luokista muodostetaan oppikyliä/soluja
- mielellään vähintään 4 sisäänkäyntiä oppilasmäärien tasaamiseksi, sisäänkäynnit pihan puolelle
- piha- ja ulkoilualueet mahdollisimman suuret
- huolto- ja taksi-/saattoliikenne eivät saa turvallisuussyistä ristetä, joten huoltoliikenne tulisi järjestää Ruutikujan ja Postipuunkujan puolelta
- odotusalue LIEKE-oppilaille koulukuljetuksia varten saatto-/taksiliikenteen yhteyteen



Tutkitut vaihtoehdot

VAIHTOEHTO A

Yleiskuvaus:

- vanha koulu ja lisärakennus puretaan, koululle rakennetaan uusi 3-kerroksinen rakennus sekä liikuntahalli
- vanha päiväkotipuretaan, uusi 2-kerroksinen päiväkotisijoitetaan koulun kanssa samaan rakennukseen
- liikuntakenttä/ minitoimiareena-katukoriskenttä sijoitetaan muualle
- Postipuunpolun linjausta siirretään etelään päin

Kerrosalat ja autopaikkatarve:

- koulu n. 9100 kem2 + tekniset tilat n. 900 kem2 = yht 10 000 kem2 (sisäilmaluokka S1)
- koulun autopaikkatarve min. 46 ap (tekn.tilojen kerrosala ei mukana laskelmassa)
- päiväkotin n. 2100 kem2 + tekniset tilat n. 200 kem2 = yht. 2300 kem2 (sisäilmaluokka S1)
- päiväkodin autopaikkatarve min. 11 ap (tekn.tilojen kerrosala ei mukana laskelmassa)

Ratkaisun pääperiaatteet:

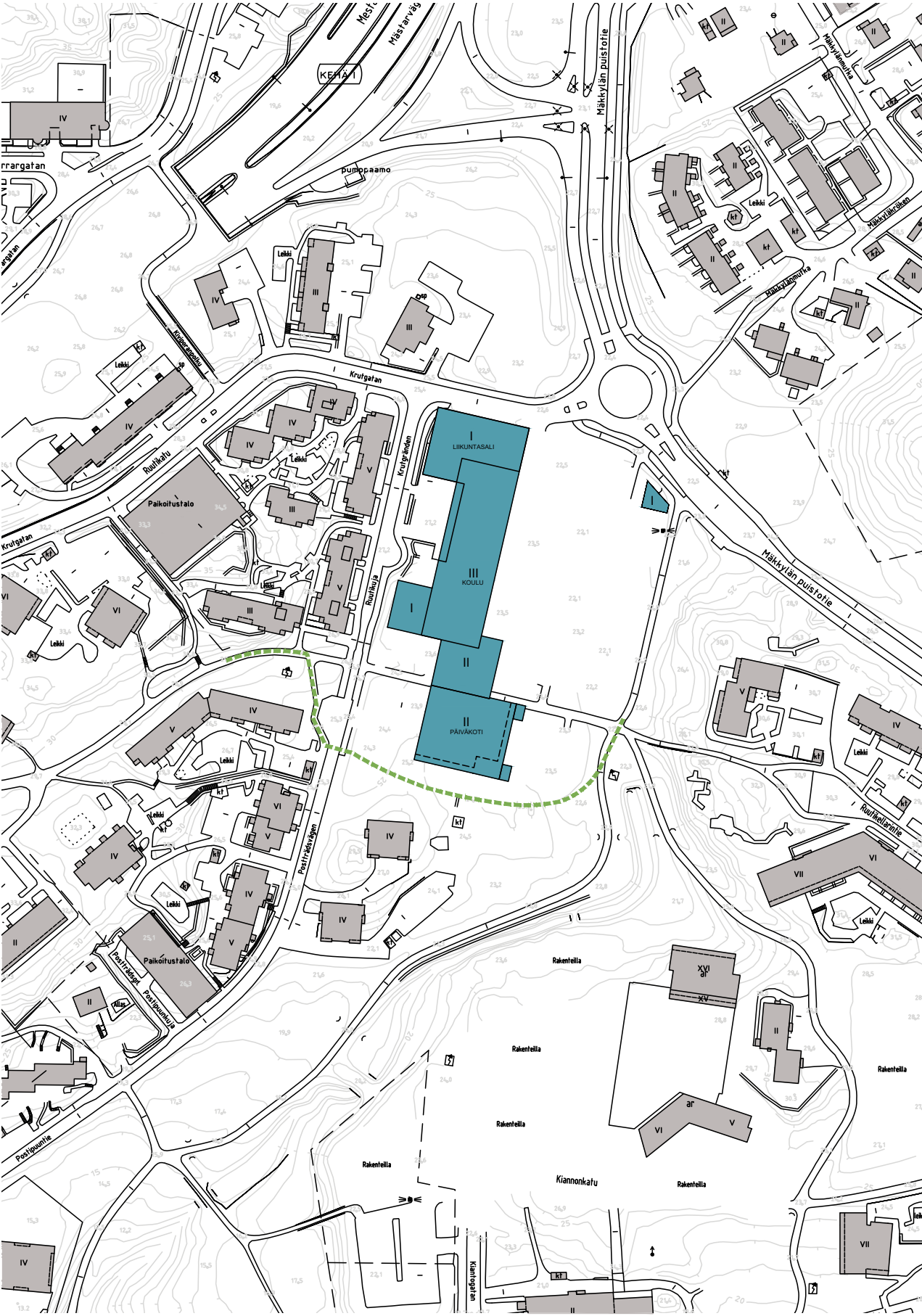
- liikuntasali on sijoitettu Ruutikadun varteen tontin pohjoisosaan
- 1-2 luokkien opetustilat on sijoitettu 1.-2. kerroksiin ja 3-6 luokkalaisten opetustilat 2.-3. kerroksiin
- kädentaitojen opetustilat ja keittiö ja ruokailutilat sijoittuvat 1. kerrokseen, hallinto ja oppilashuolto 3. kerrokseen

Piha-alueet:

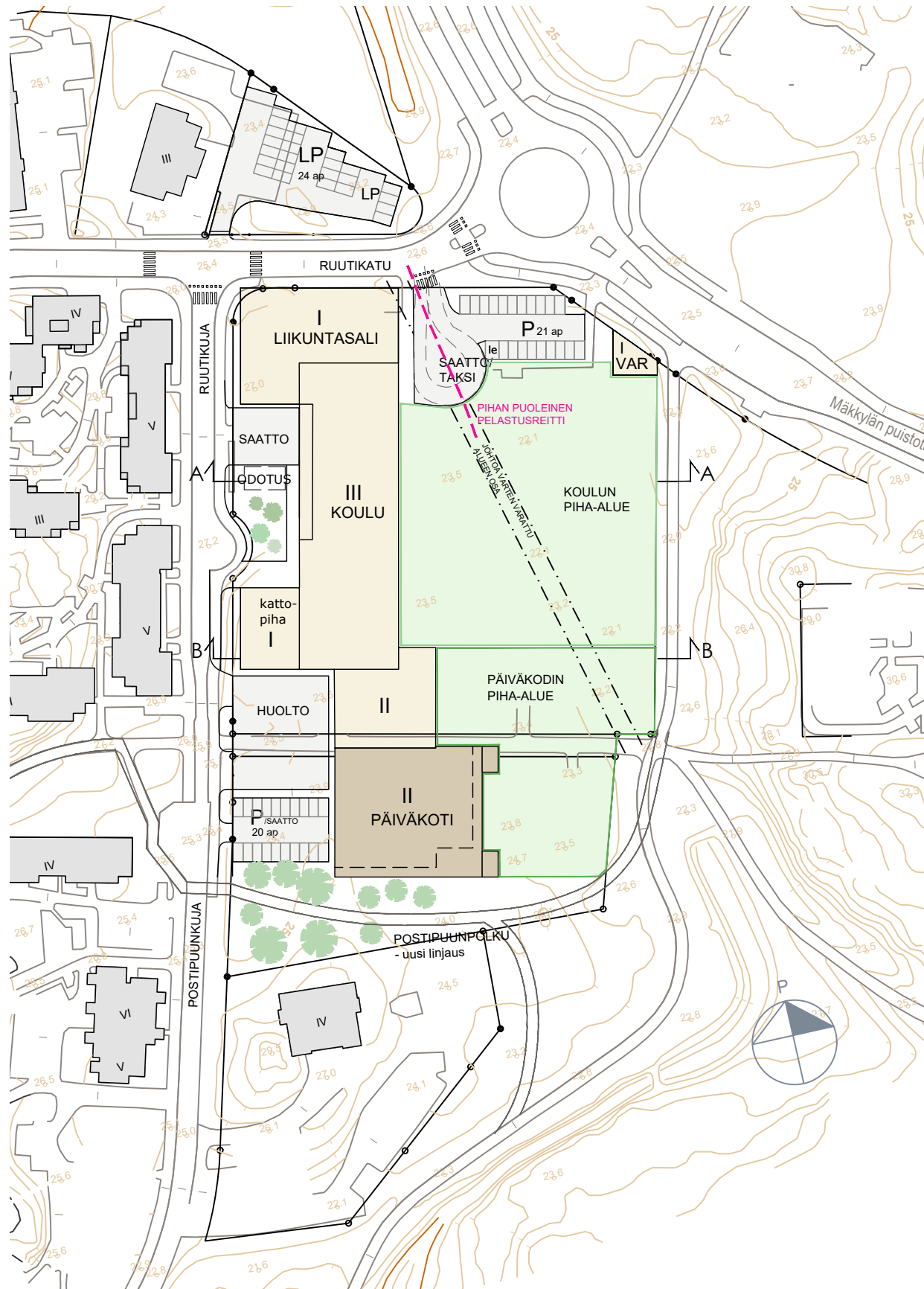
- sekä koulun että päiväkodin piha-alueet toteutuvat tavoitteiden mukaisesti
- koulun piha-alue n. 4800 m2
- päiväkodin piha-alue n. 2600 m2

Autopaikat sekä huoltoliikenne ja taksi-/saattoliikenne:

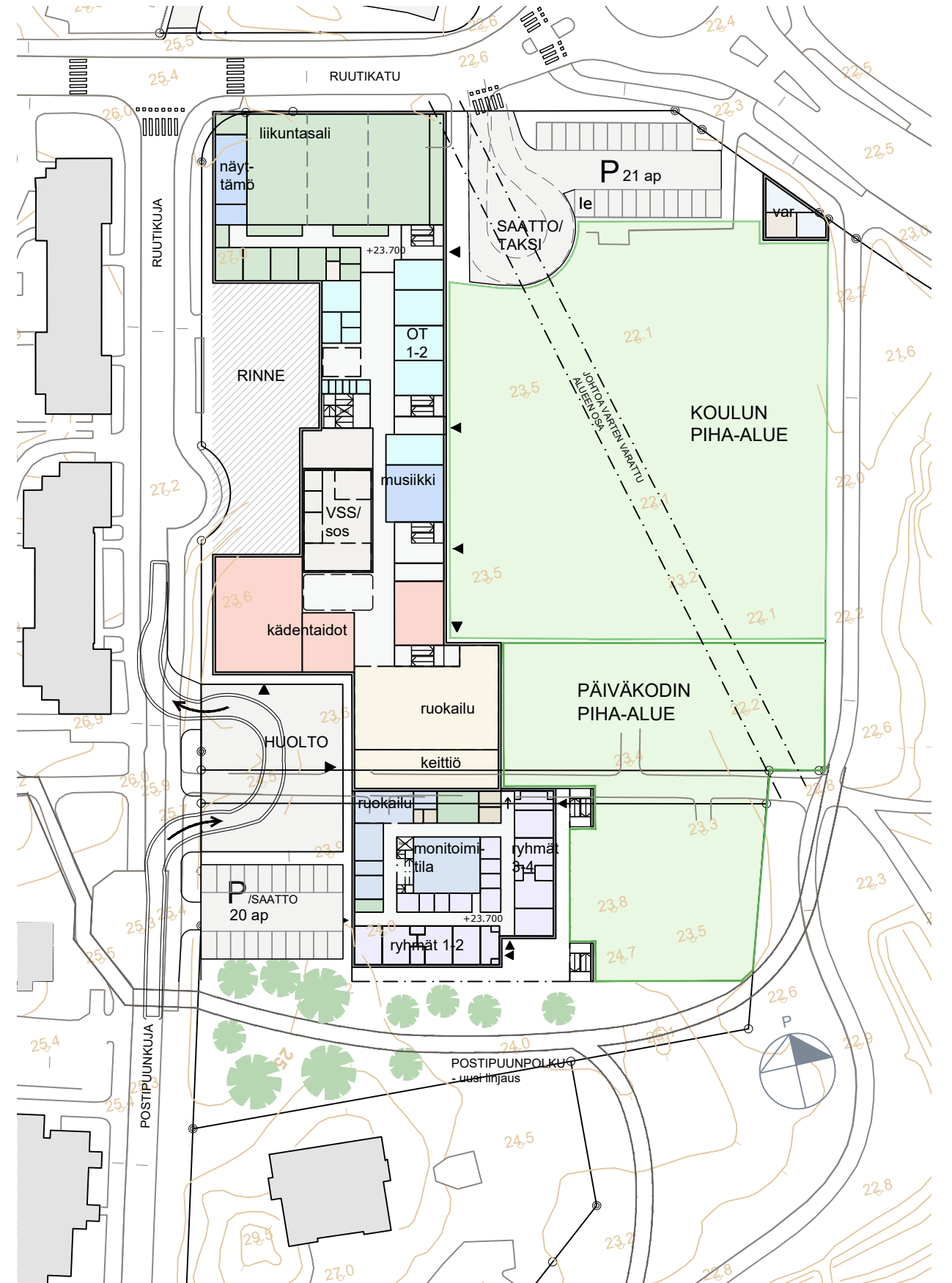
- koulun tontin pohjois- ja eteläreunassa on pysäköintipaikat n. 20 autolle kummassakin, lisäksi Ruutikadun pohjoispuolella olevalla LP-alueella on autopaikkoja, jotka voidaan osoittaa koulun käyttöön koulutuntien ajaksi
- koulun ja päiväkodin huoltoliikenne on keskitetty tontin eteläosaan
- oppilaiden saatto-/taksiliikenne on sijoitettu tontin pohjoisosaan pihan puolelle, toinen taksi-/saattoliikenteen paikka on sijoitettu Ruutikujan puolelle
- päiväkodin saattoliikenne on sijoitettu tontin eteläosaan päiväkodin edustalle



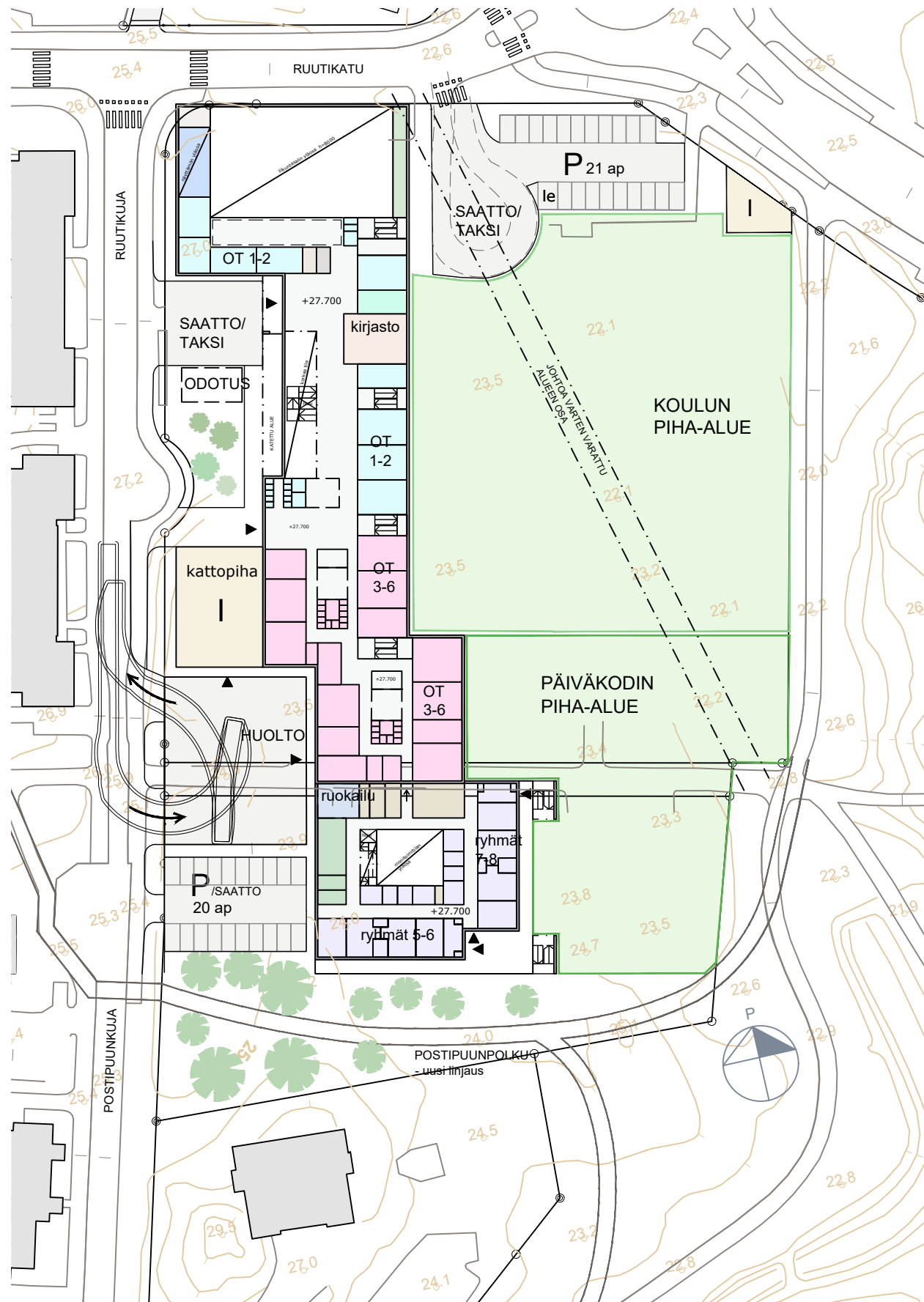
Rakeisuuskuva



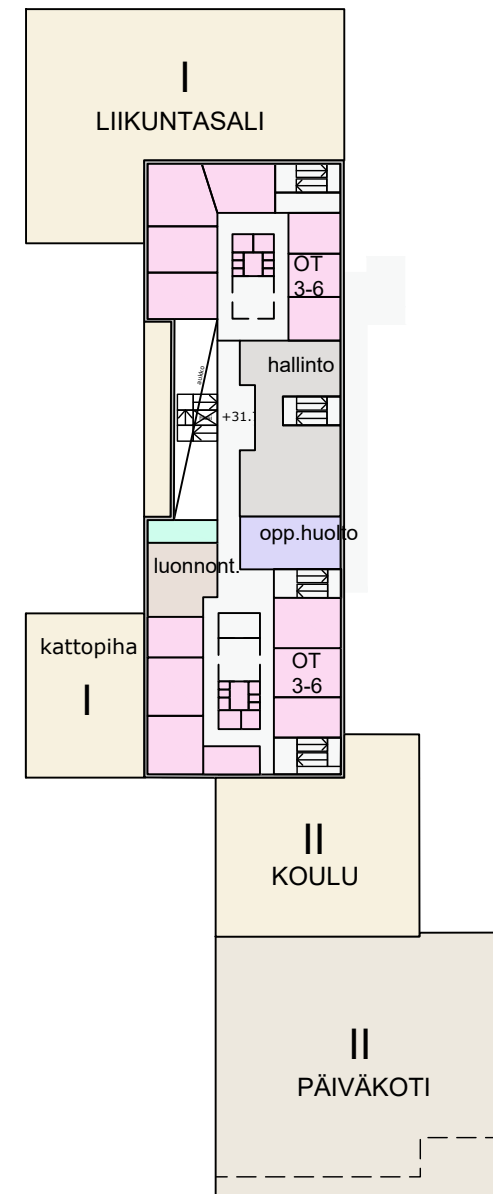
Asemapiirros
1:1500



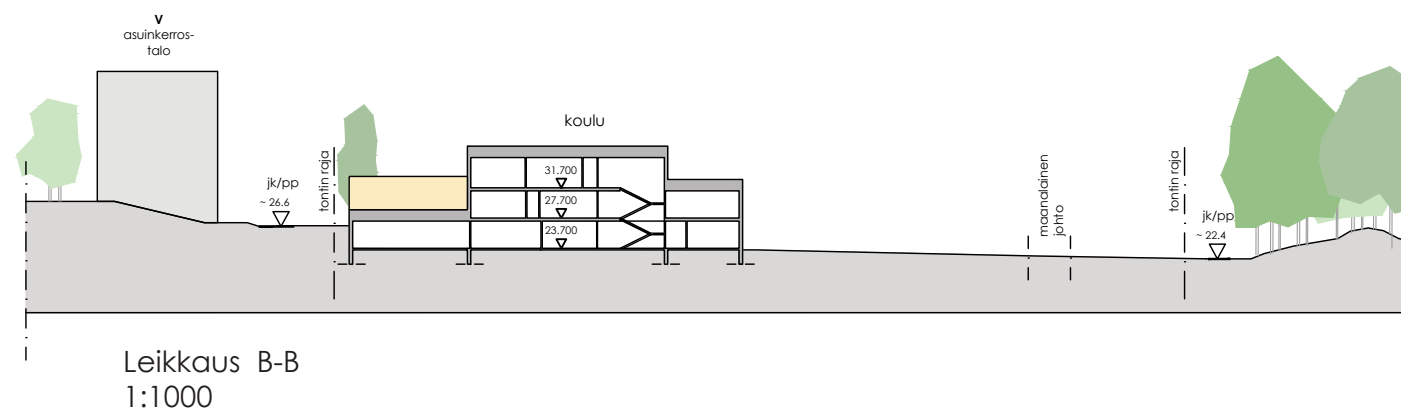
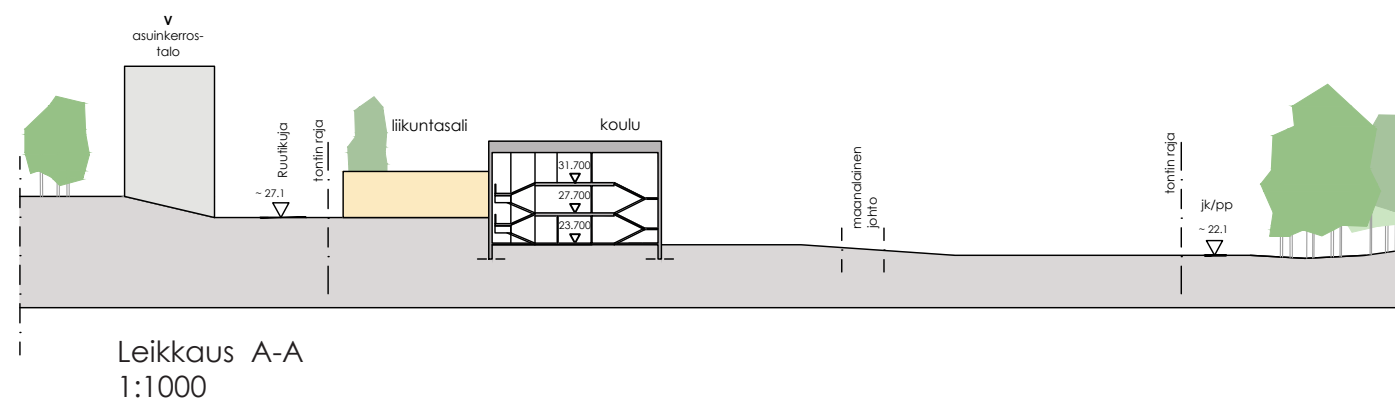
Pohjapiirros 1.krs
1:1000

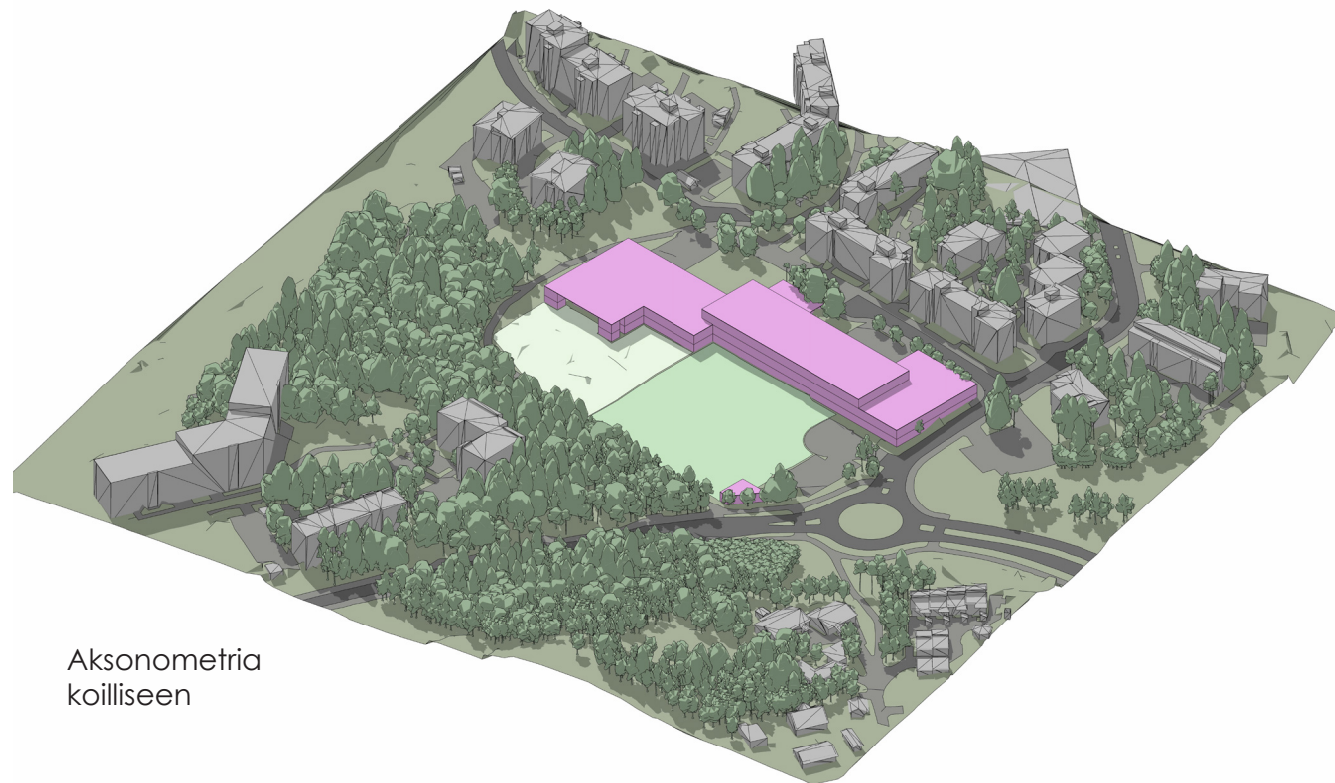


Pohjapiirros 2.krs
1:1000

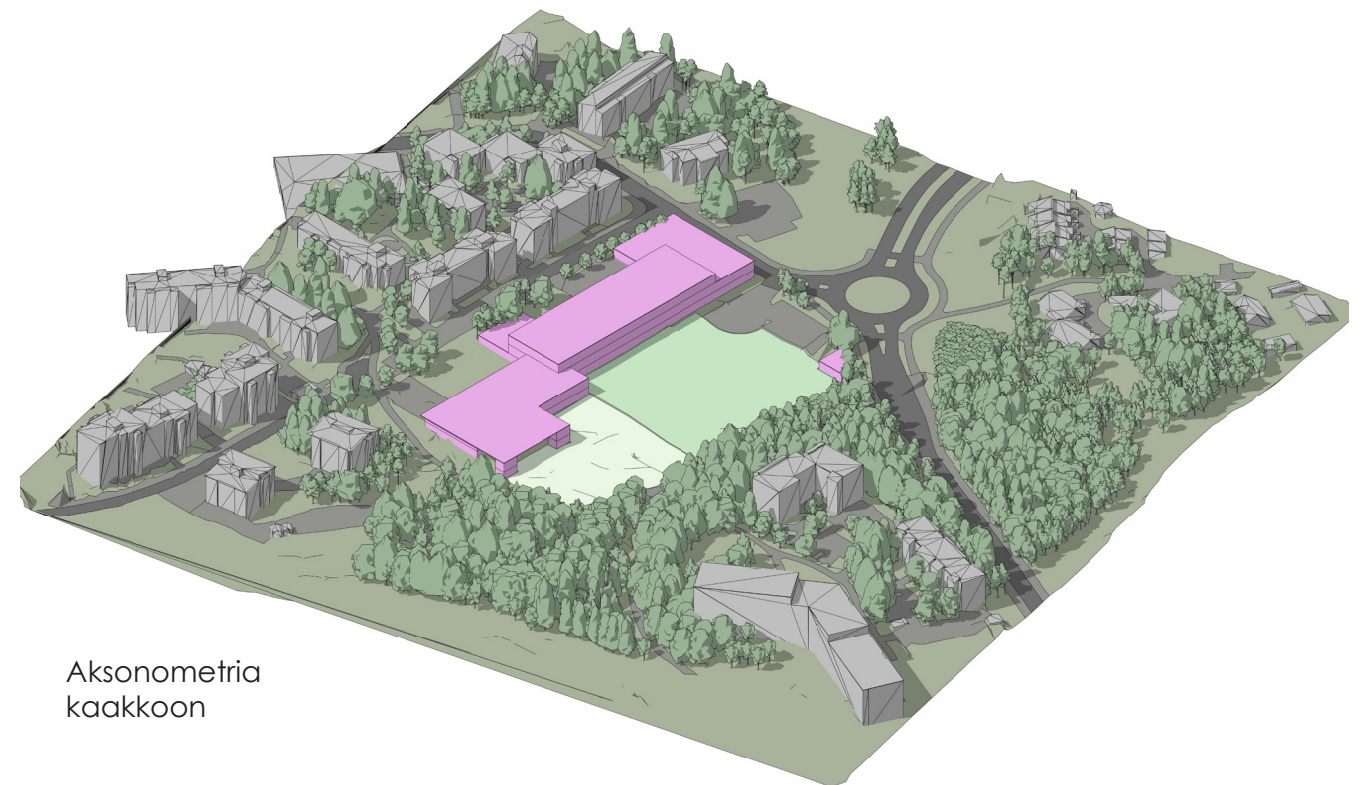


Pohjapiirros 3.krs
1:1000

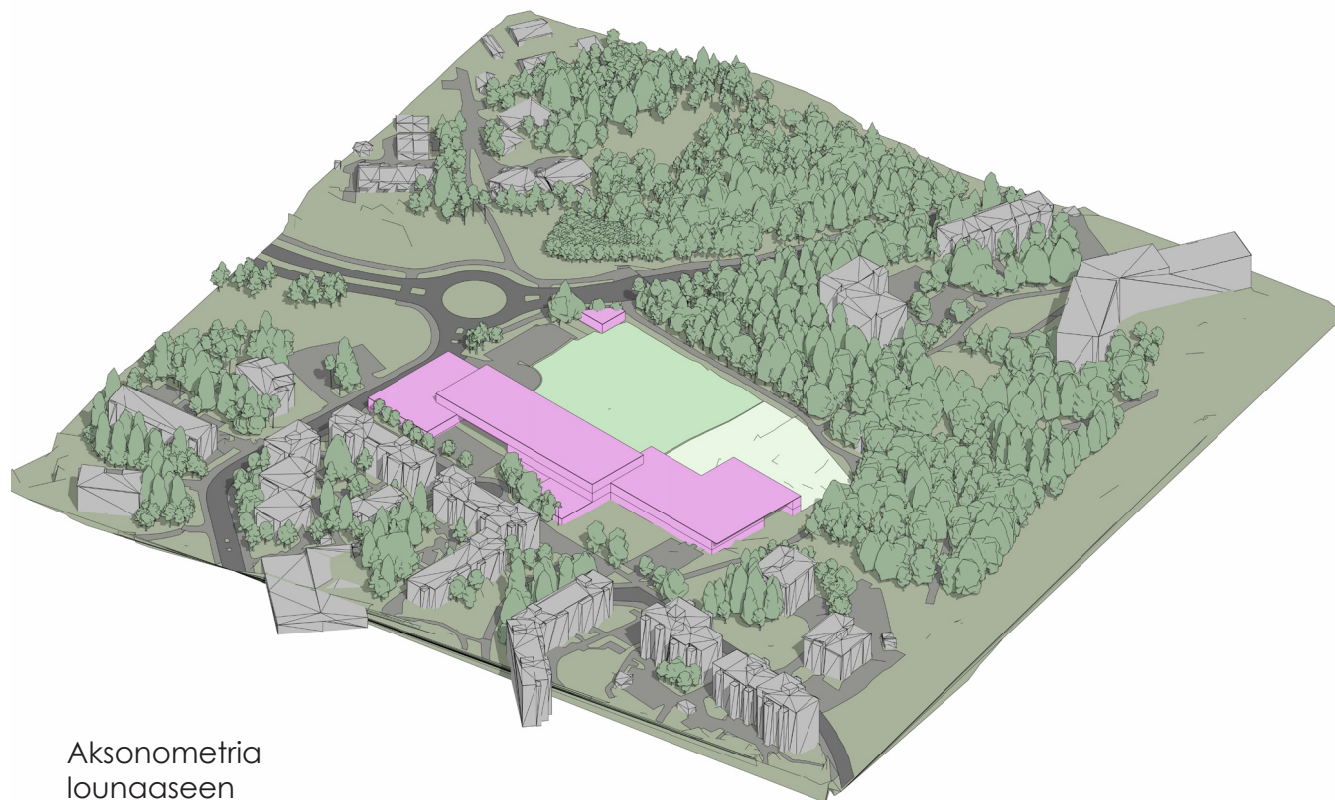




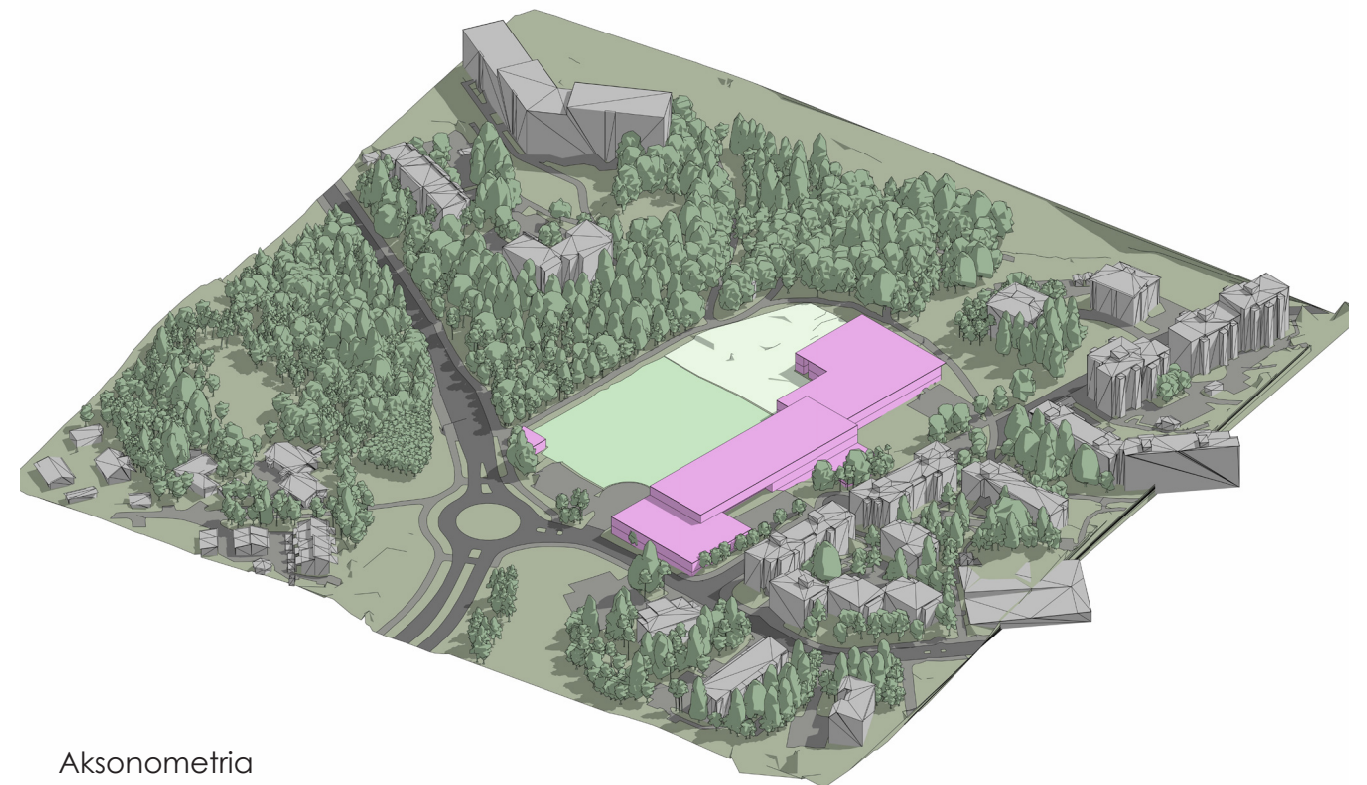
Aksonometria
koilliseen



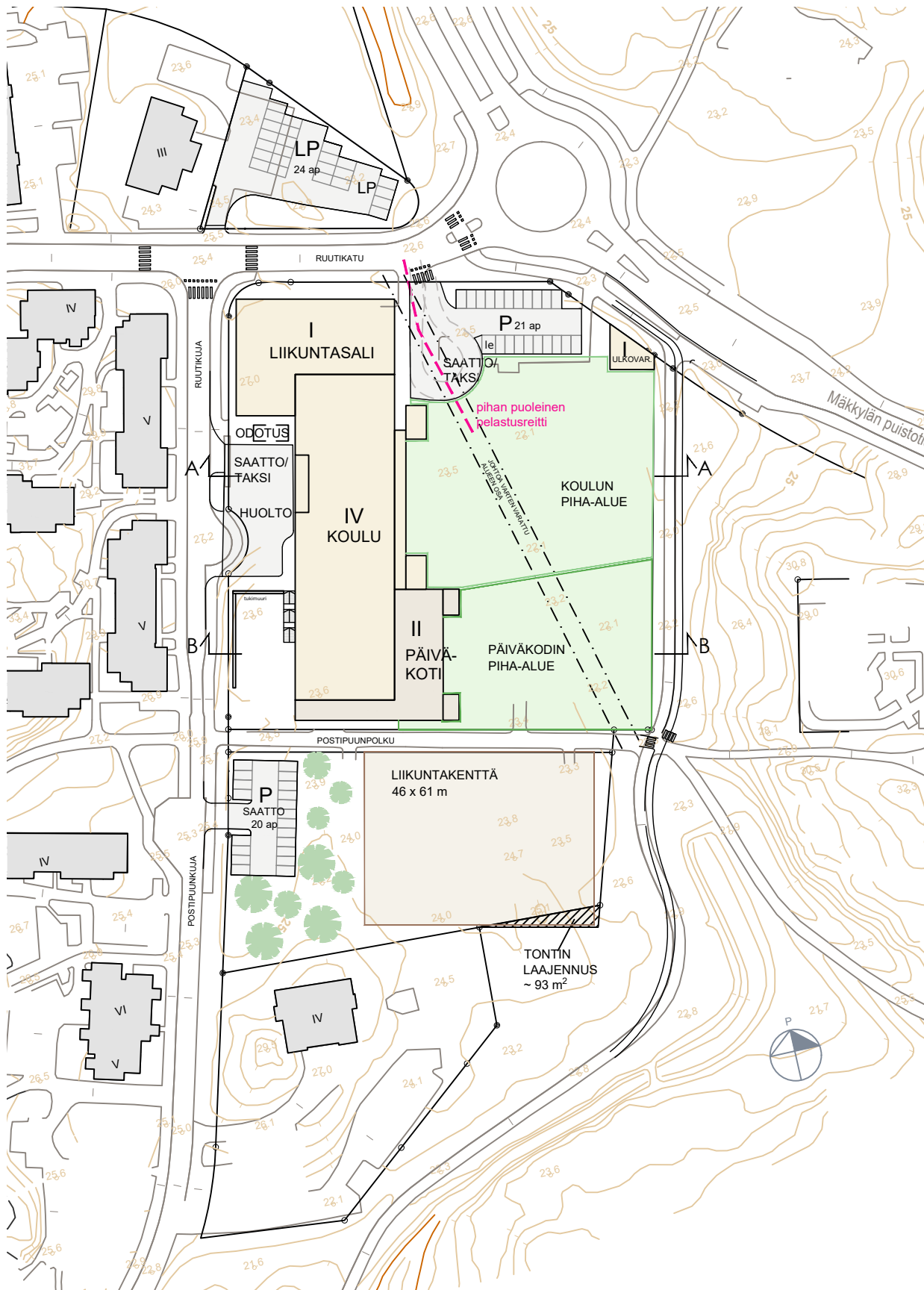
Aksonometria
kaakkoon



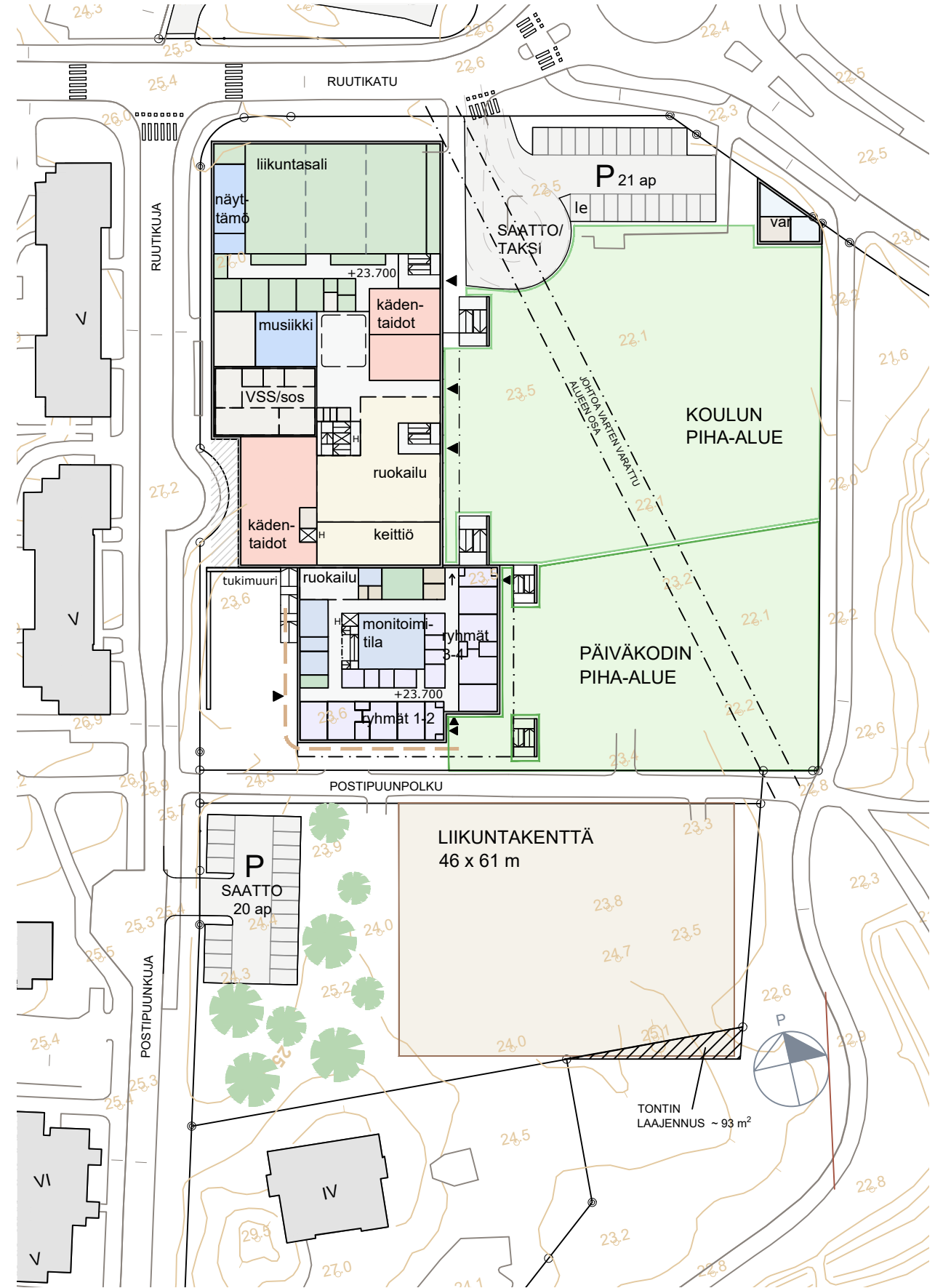
Aksonometria
lounaaseen



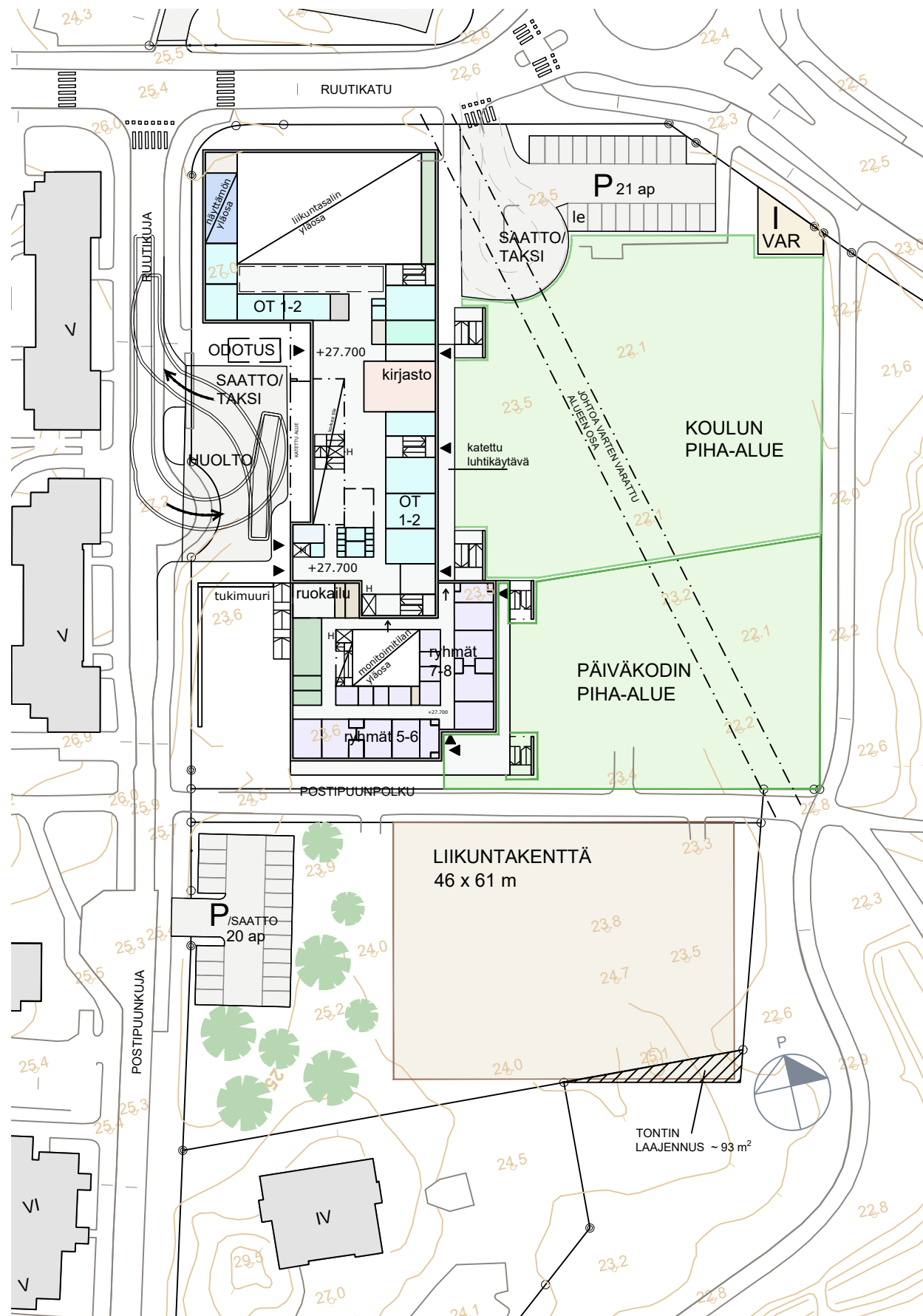
Aksonometria
luoteeseen



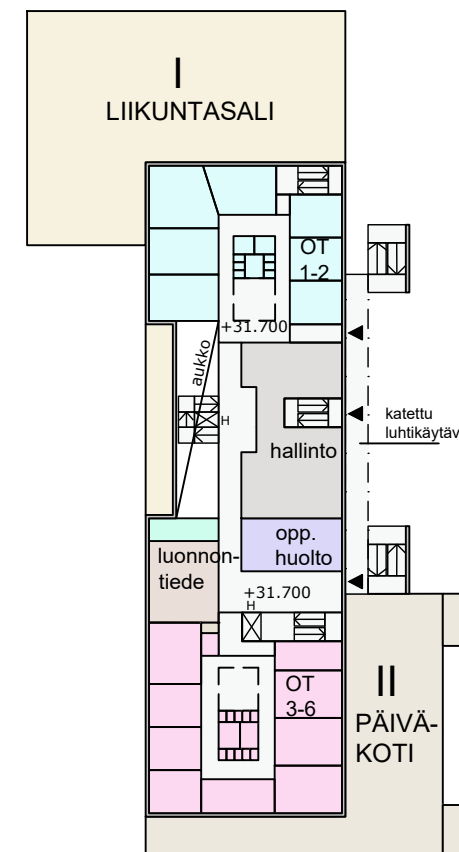
Asemapiirros
1:1500



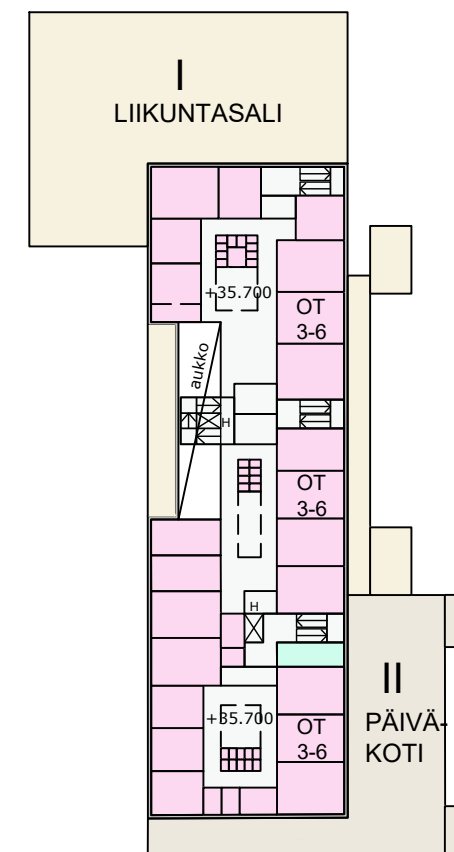
Pohjapiirros 1.krs
1:1000



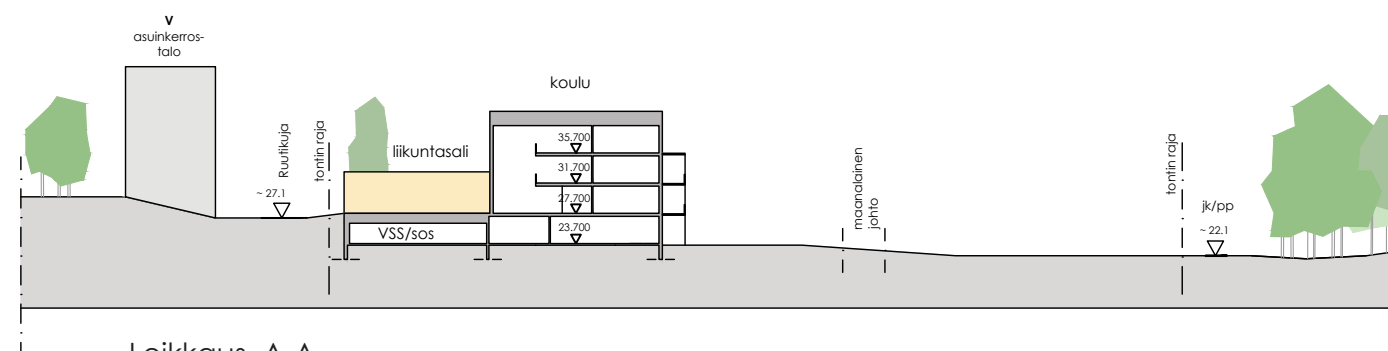
Pohjapiirros 2.krs
1:1000



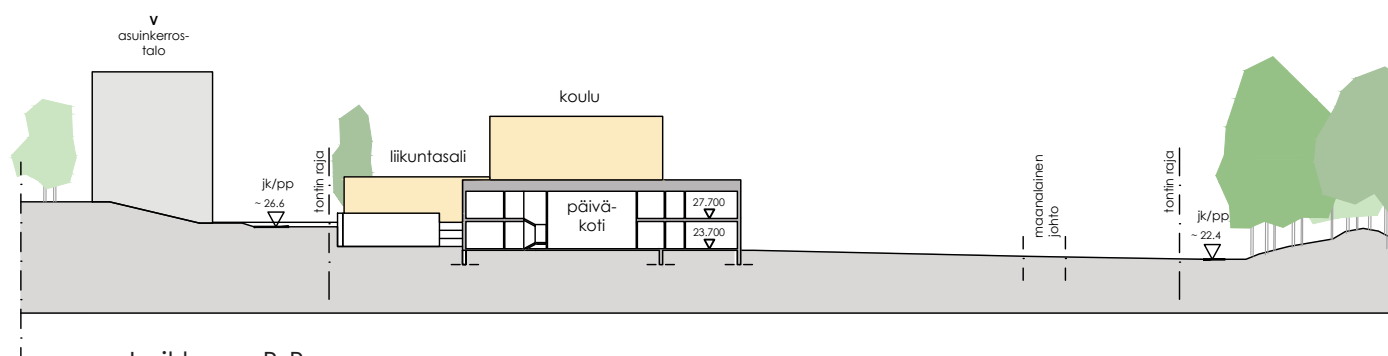
Pohjapiirros 3.krs
1:1000



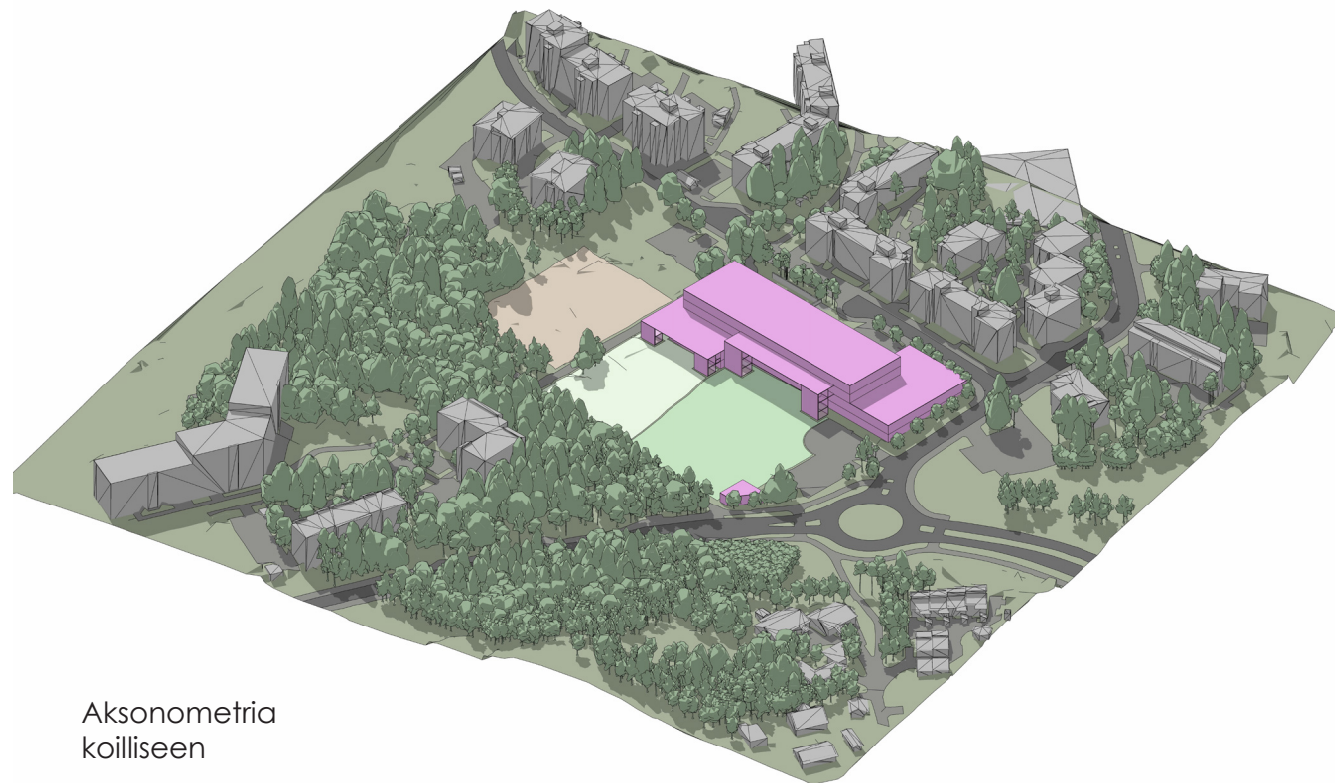
Pohjapiirros 4.krs
1:1000



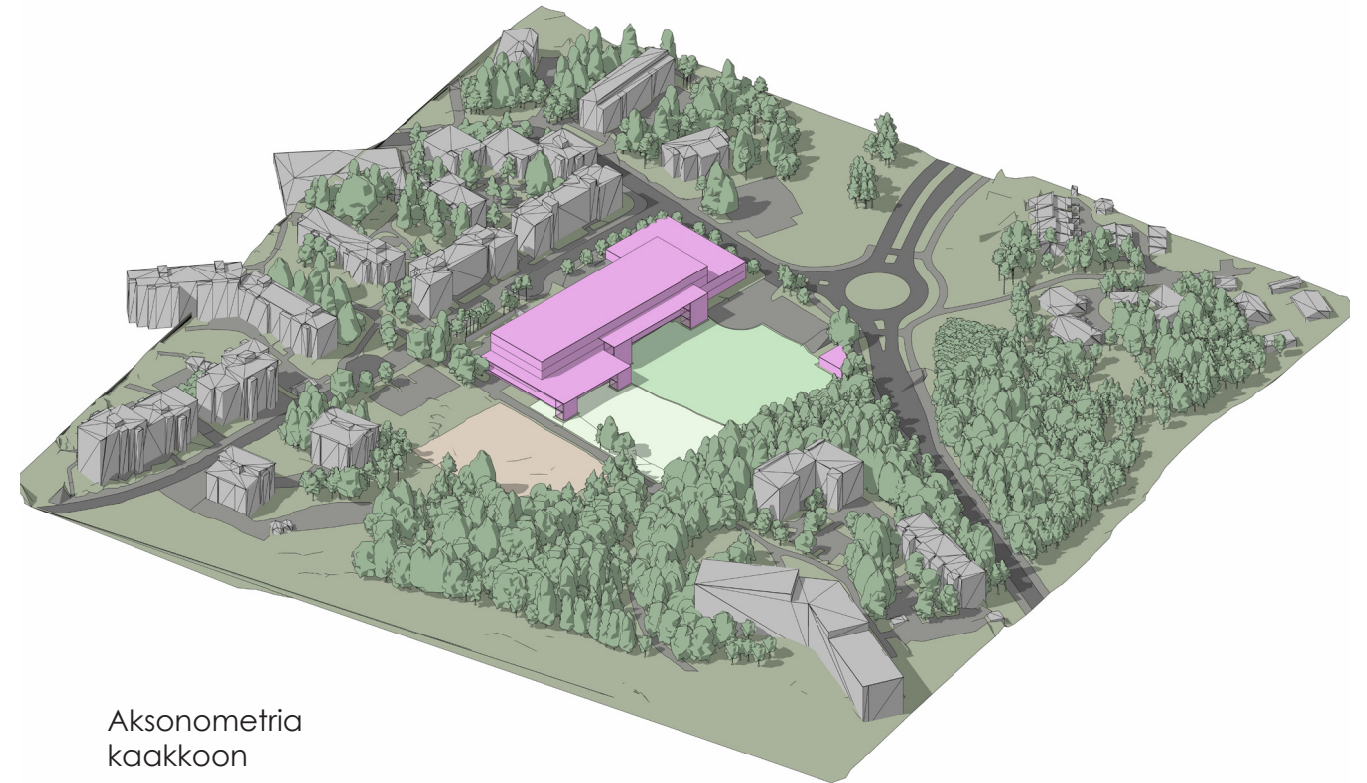
Leikkaus A-A
1:1000



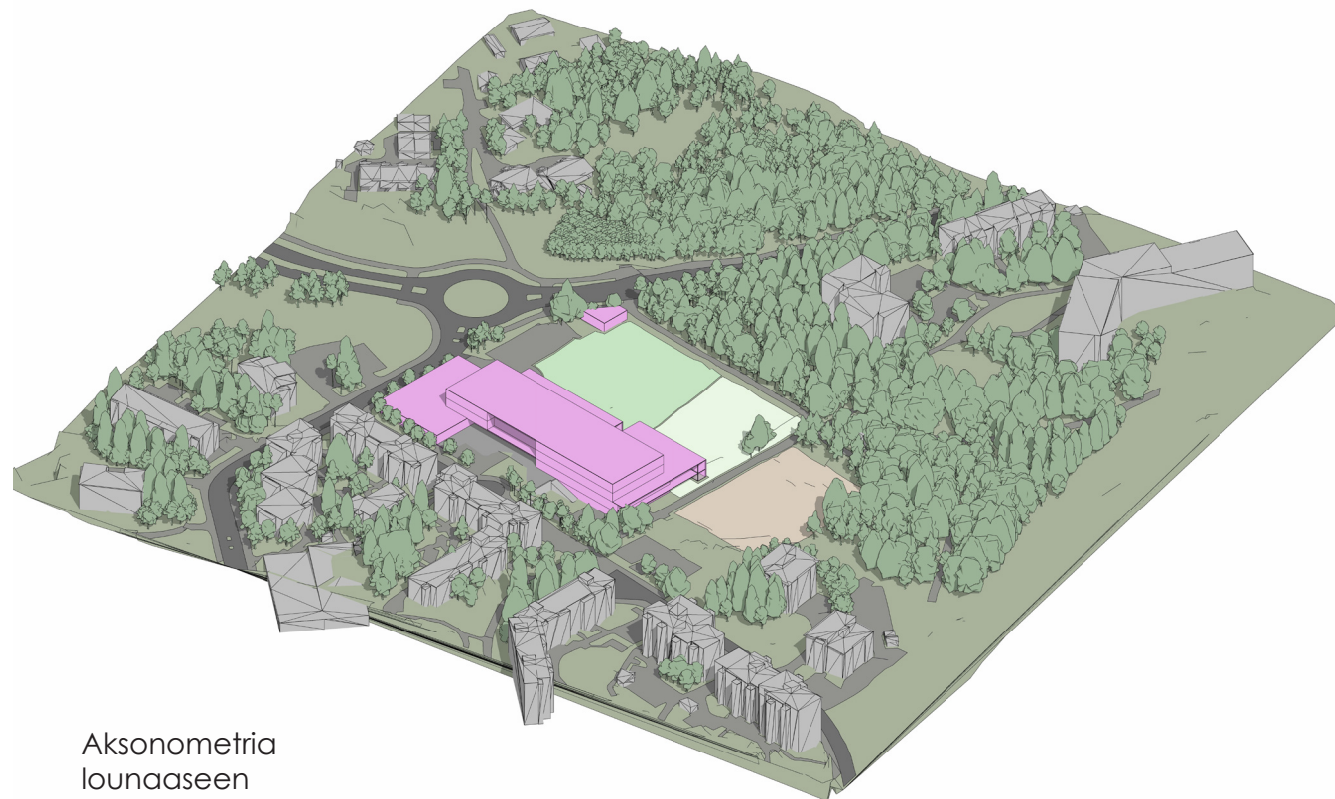
Leikkaus B-B
1:1000



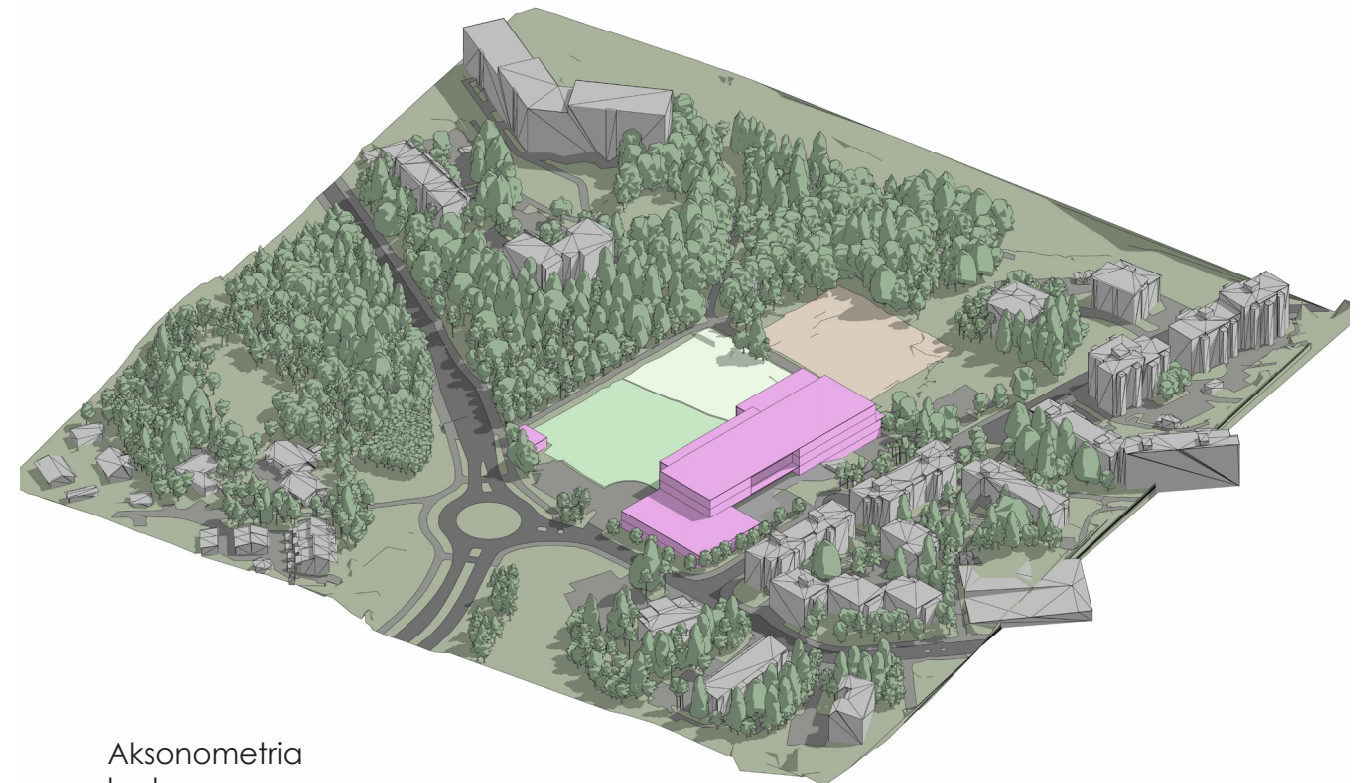
Aksonometria
koilliseen



Aksonometria
kaakkoon



Aksonometria
lounaaseen



Aksonometria
luoteeseen

VAIHTOEHTO C

Yleiskuvaus:

- vanha koulurakennus säilytetään, vanhan koulun lisärakennus puretaan
- koululle rakennetaan 3-kerroksinen laajennusosa ja liikunsali
- päiväkodille rakennetaan uusi 2-kerroksinen rakennus Postipuunpolun eteläpuolelle
- liikuntakenttä tai minitoimiareena/katukorisKenttä sijoitetaan muualle, mutta koulun piha-alueelle sijoitetaan iso monitoimiareena (20 x 40 m)
- Postipuunpolku säilyy nykyisellä paikallaan

Kerrosalat ja autopaikkatarve:

- koulun kerrosalat:
 - vanha koulu 3598 kem2
 - koulun laajennus n. 4800 kem2 + tekn. tilat n. 500 kem2 = 5300 kem2 (sisäilma-luokka S1)
 - koulu yht. n. 8898 kem2
- koulu autopaikkatarve min. 42 ap (tekn.tilojen kerrosala ei mukana laskelmassa)
- päiväkoti n. 2200 kem2 + tekn.tilat n. 200 kem2 = 2400 kem2 (sisäilmaluokka S1)
- päiväkodin autopaikkatarve min. 12 ap (tekn.tilojen kerrosala ei mukana laskelmassa)

Ratkaisun pääperiaatteet:

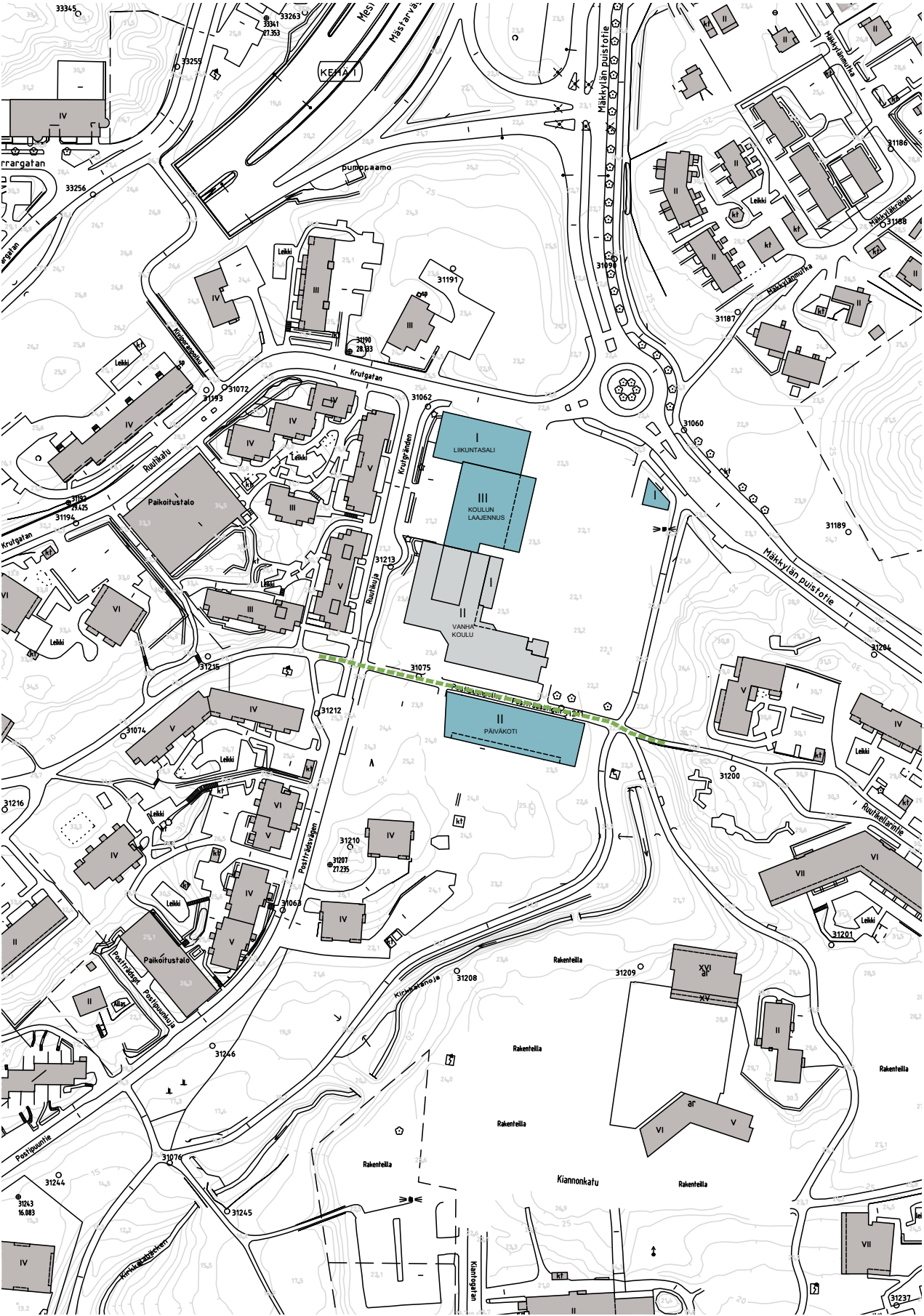
- liikuntasali on sijoitettu Ruutikadun varteen tontin pohjoisosaan
- 1-2 luokkien opetustilat on sijoitettu vanhan koulurakennuksen 1. -2. kerroksiin
- 3-6 luokkien opetustilat sijaitsivat koulun laajennusosan 2.-3. kerroksissa
- kädentaitojen opetustilat on sijaistettu vanhan koulun 1.-2. kerroksiin, hallinto ja oppilashuolto 2. krs:een
- keittiö ja ruokailutilat on siirretty 1. krs:een; vanha liikuntasali on muutettu korkeaksi ruokailutilaksi ja osa ruokailutiloista sijaitsee entisen teknisen työn paikalla

Piha-alueet:

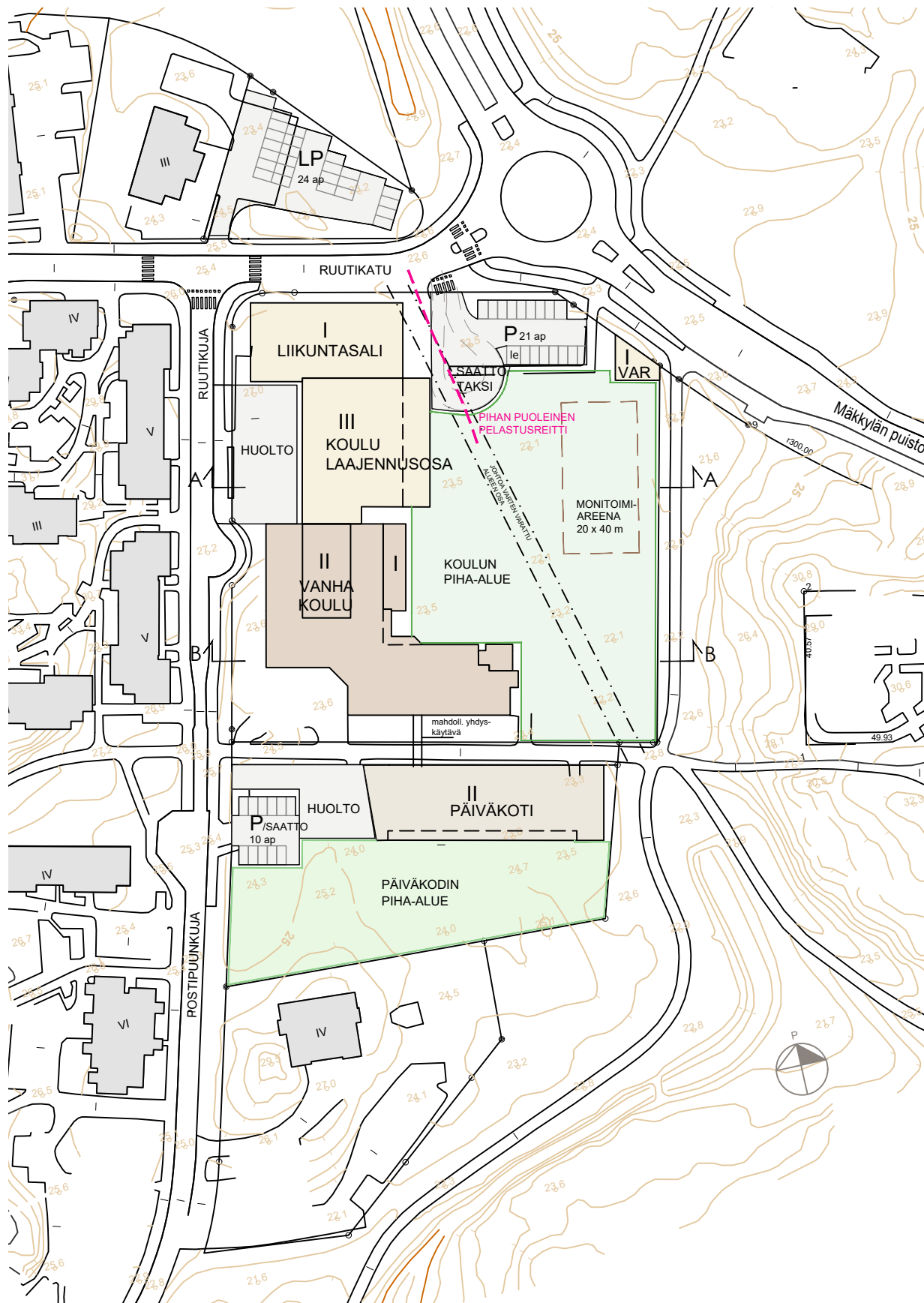
- sekä koulun että päiväkodin piha-alueet toteutuvat tavoitteiden mukaisesti
- koulun piha-alue n. 5300 m2
- päiväkodin piha-alue n. 2700 m2

Autopaikat, huoltoliikenne ja taksi-/saattoliikenne:

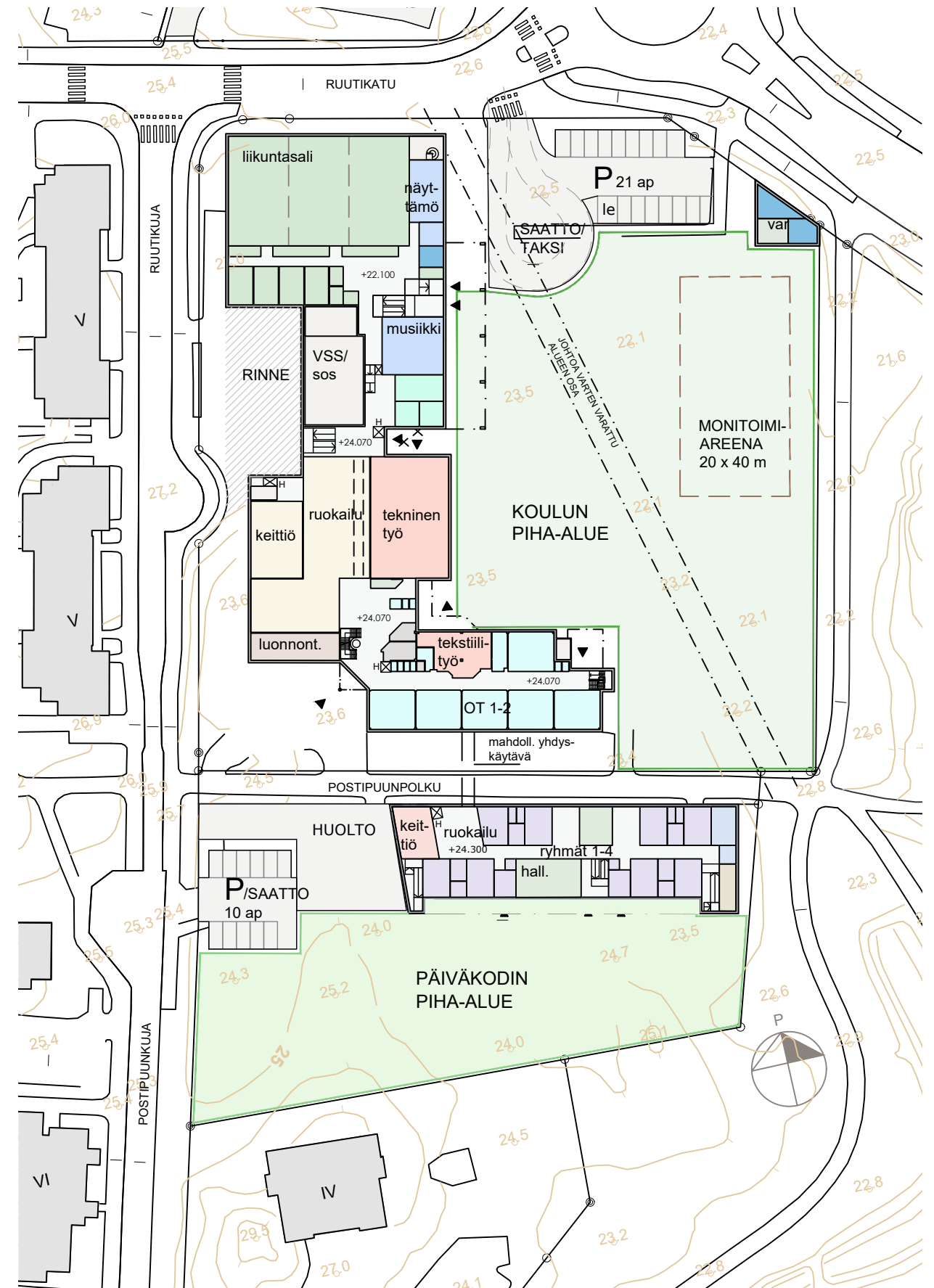
- koulun tontin pohjoisreunassa on pysäköintipaikat n. 20 autolle, Ruutikadun pohjois-puolella olevalla LP-alueella on autopaikkoja, jotka voidaan osoittaa koulun käyttöön koulutuntien ajaksi
- koulun huoltoliikenne on sijoitettu Ruutikujan puolelle
- oppilaiden saatto-/taksiliikenne on sijoitettu tontin pohjoisosaan pihan puolelle
- päiväkodin autopaikat ja saattoliikenne on sijoitettu Postipuunkujan puolelle



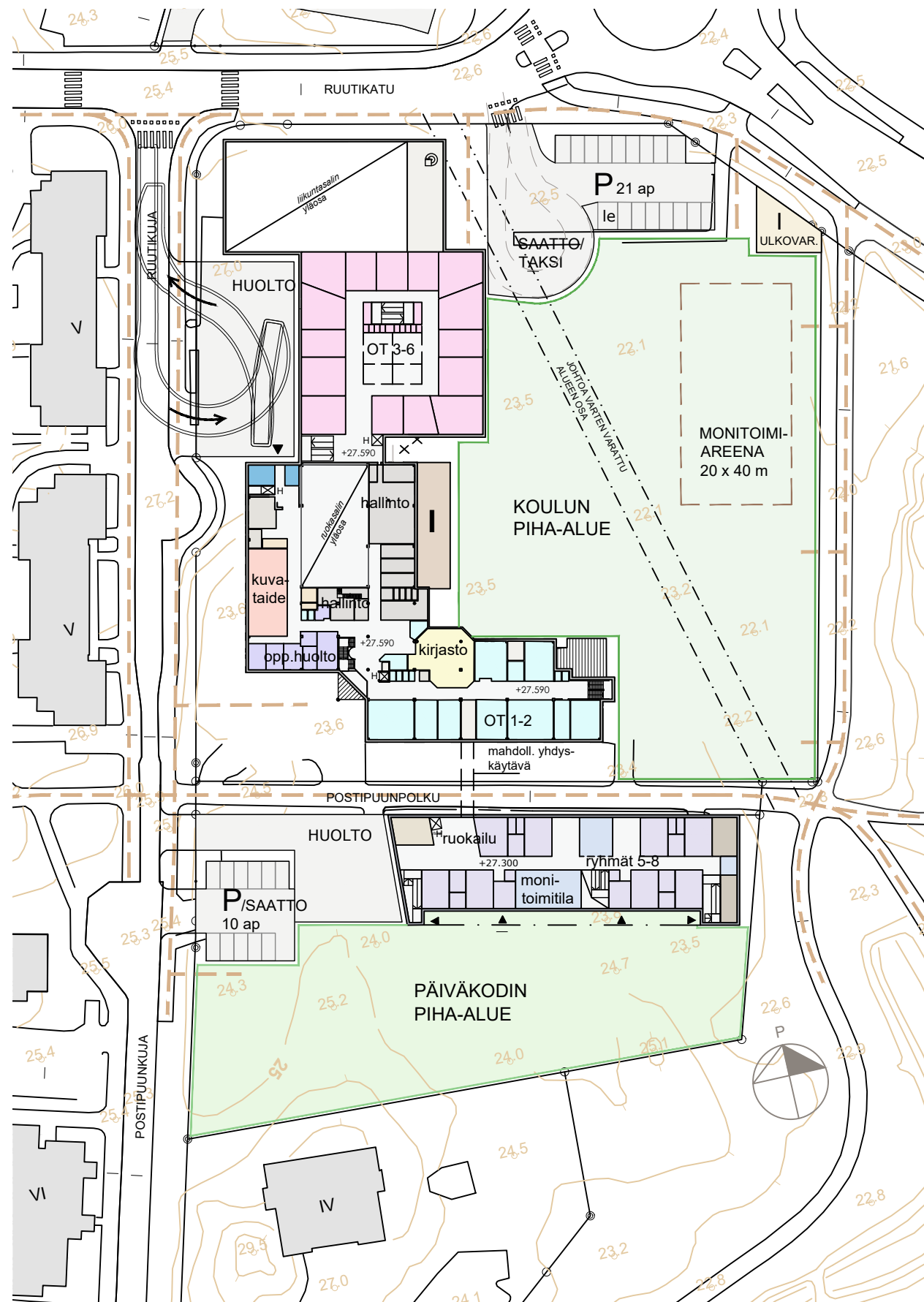
Rakeisuuskuva



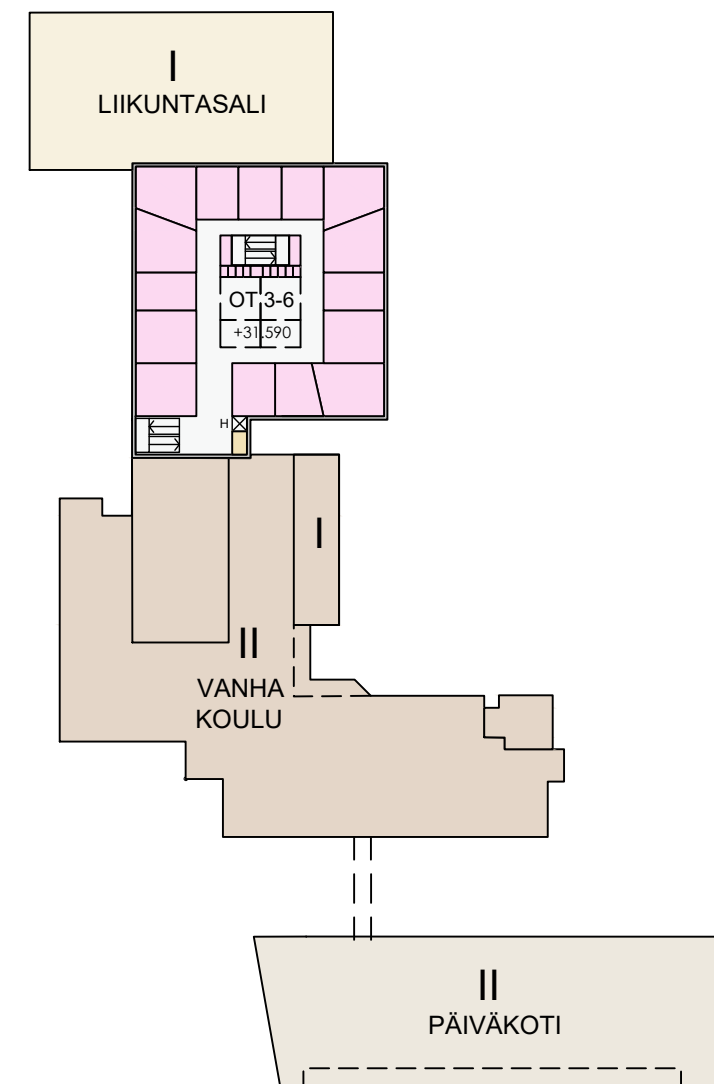
Asemapiirros 1:1500



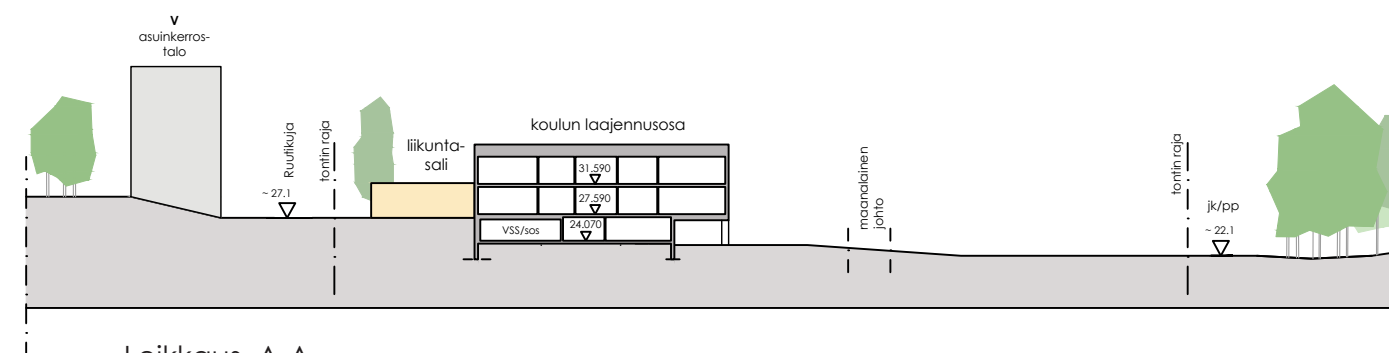
Pohjapiirros 1.krs
1:1000



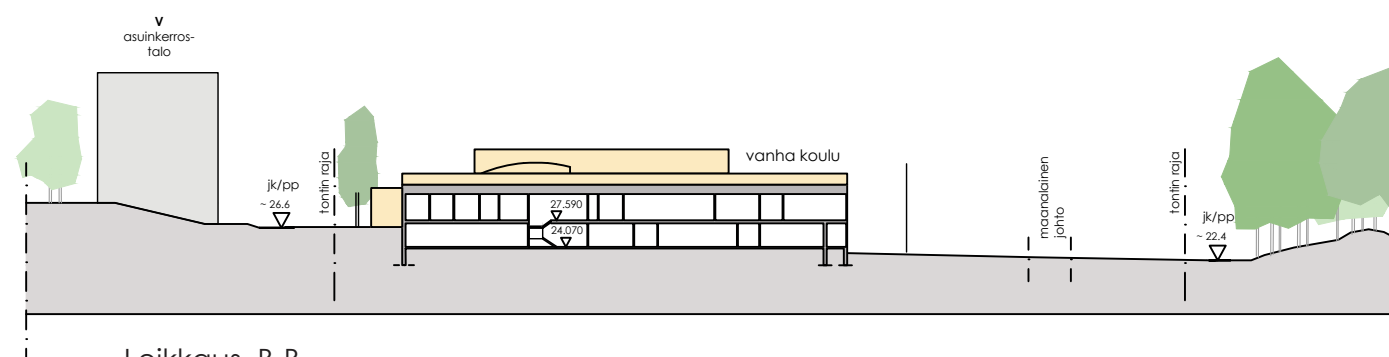
Pohjapiirros 2.krs
1:1000



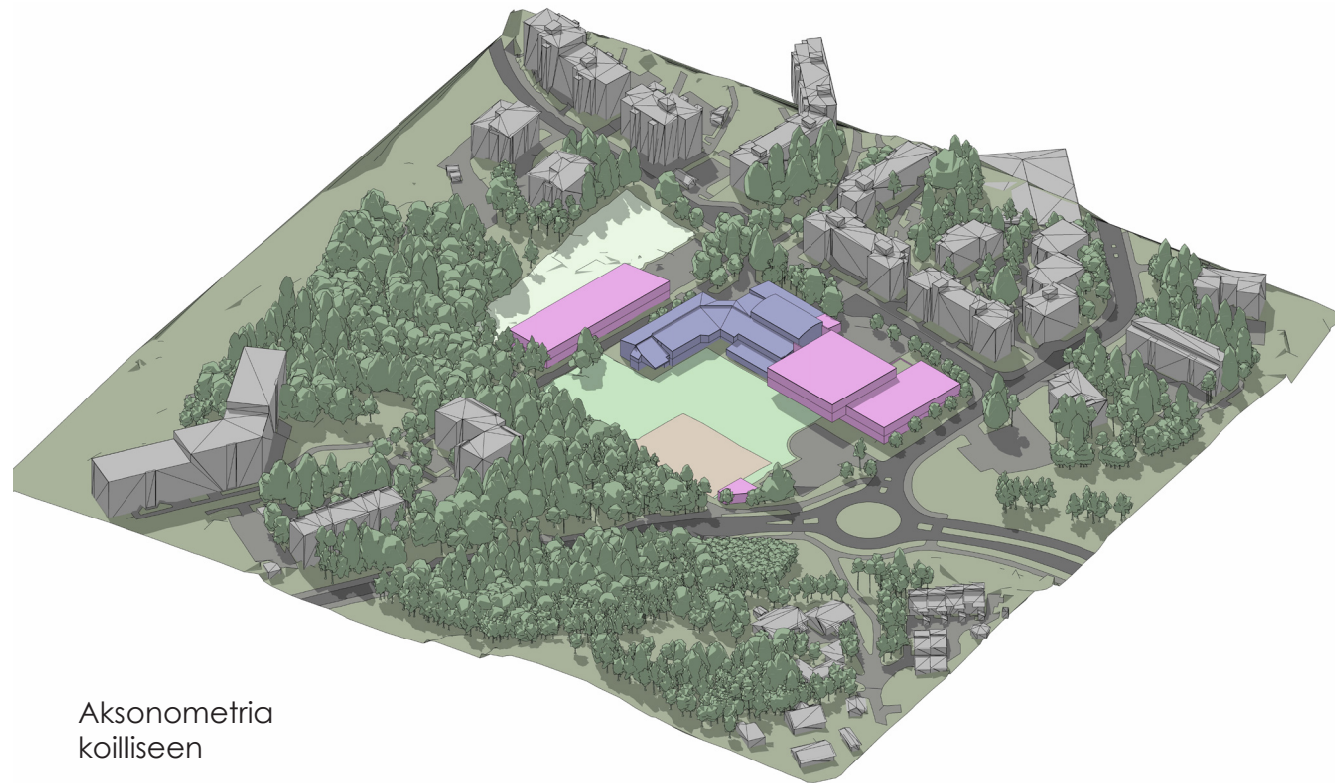
Pohjapiirros 3.krs
1:1000



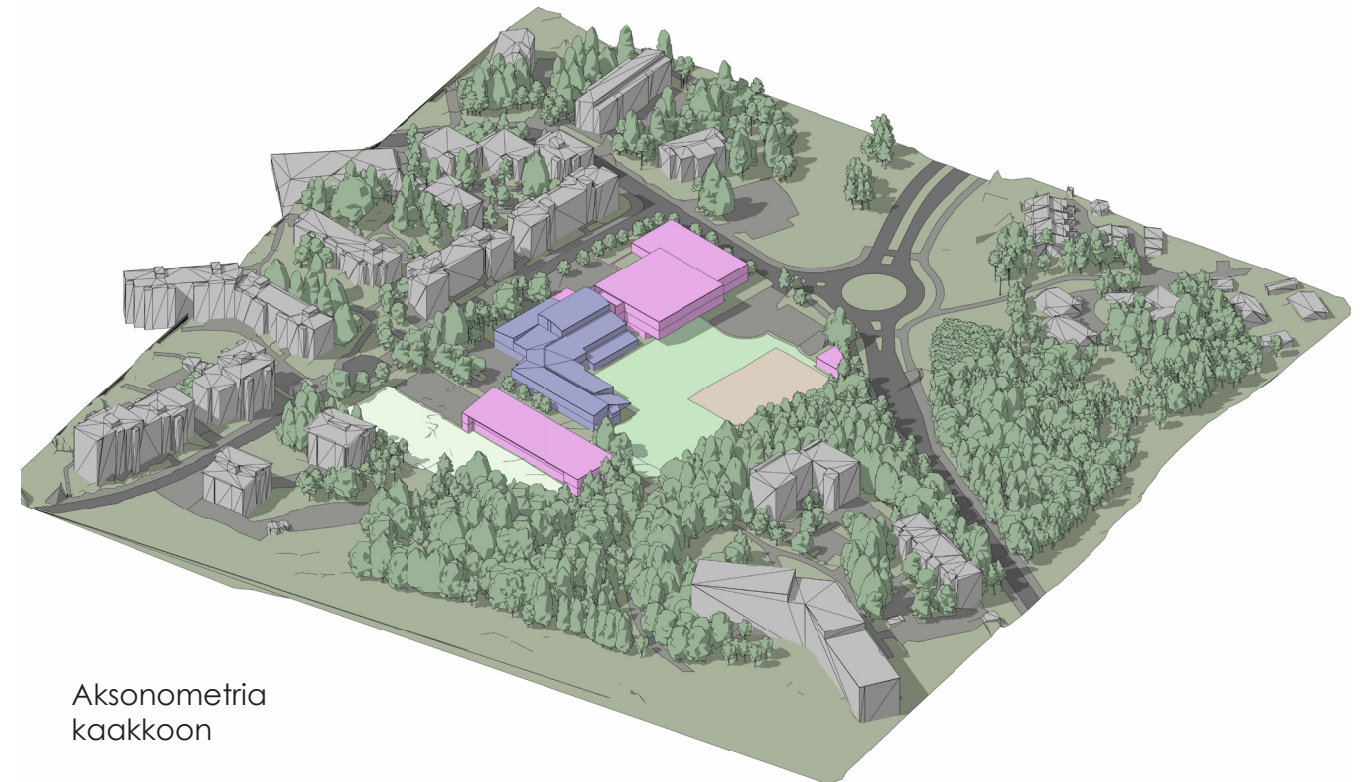
Leikkaus A-A
1:1000



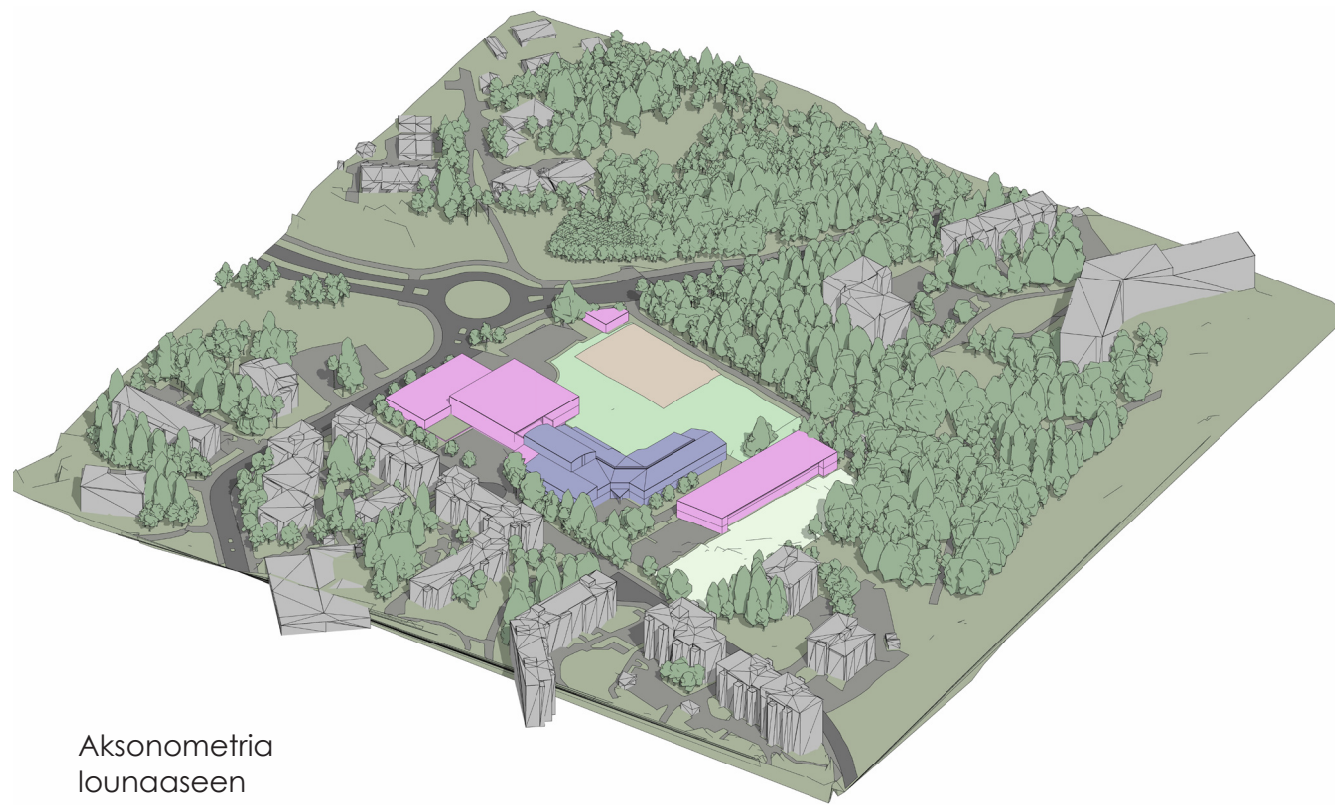
Leikkaus B-B
1:1000



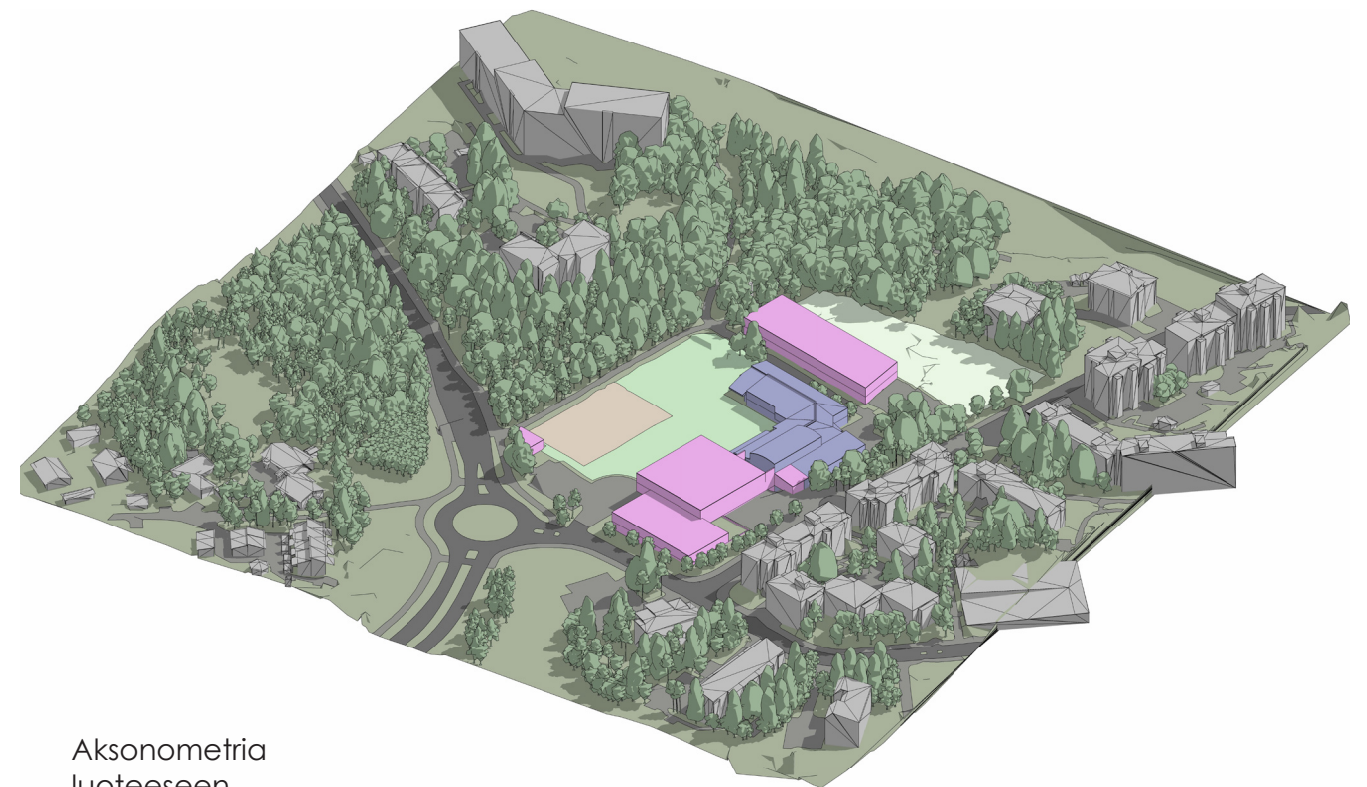
Aksonometria
koilliseen



Aksonometria
kaakkoon



Aksonometria
lounaaseen



Aksonometria
luoteeseen

VAIHTOEHTO D

Yleiskuvaus:

- vanhat koulurakennukset ja päiväkotit puretaan
- koululle rakennetaan 3-kerroksinen uudisrakennus ja liikuntasali
- päiväkodille rakennetaan 2-kerroksinen rakennus Postipuunpolun eteläpuolelle
- liikuntakenttä tai minitoimiareena sijoitetaan muualle, mutta koulun piha-alueelle sijoitetaan iso minitoimiareena (20 x 40 m) ja katukoripallokenttä (18 x 33 m)
- Postipuunpolku säilyy nykyisellä paikallaan

Kerrosalat ja autopaikkatarve:

- koulun kerrosala n. 9200 kem2 + tekn.tilat n. 1000 kem2 = yht. 10 200 kem2 (sisäilma-luokka S1)
- koulun autopaikkatarve min. 46 ap (tekn-tilojen kerrosala ei mukana laskelmassa)
- päiväkodin kerrosala n. 2150 kem2 + tekn.tilat n. 240 kem2 = yht. 2390 kem2
- päiväkodin autopaikkatarve min. 11 ap (tekn.tilojen kerrosala ei mukana laskelmassa)

Ratkaisun pääperiaatteet:

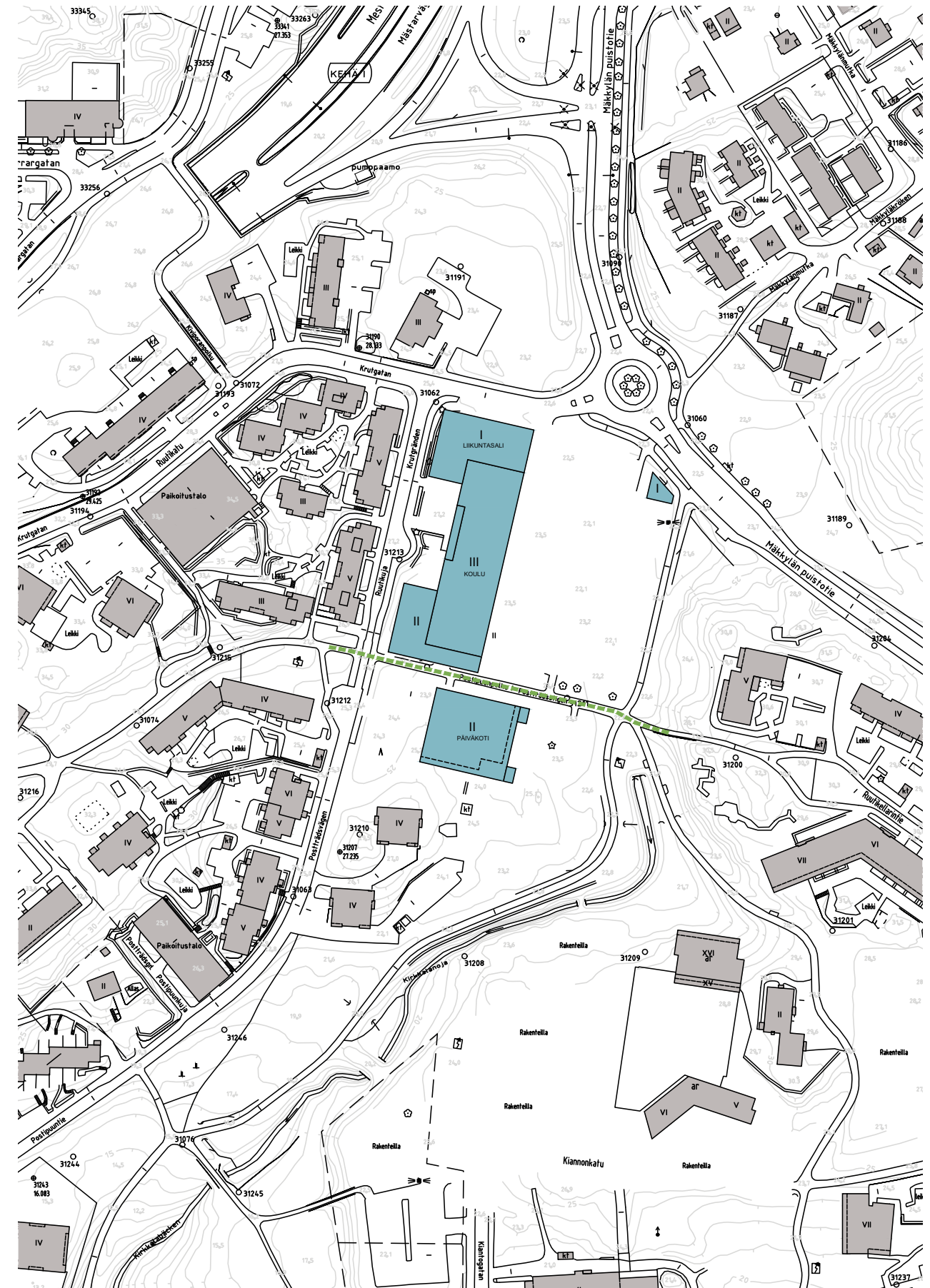
- liikuntasali on sijoitettu Ruutikadun varteen tontin pohjoisosaan
- 1-2 luokkien opetustilat on sijoitettu koulurakennuksen 1. -2. kerroksiin
- 3-6 luokkien opetustilat sisäitsevat koulun 2.-3. kerroksissa
- kädentaitojen opetustilat on sijaitettu koulun 1. kerrokseen, hallinto ja oppilashuolto 3. kerrokseen

Piha-alueet:

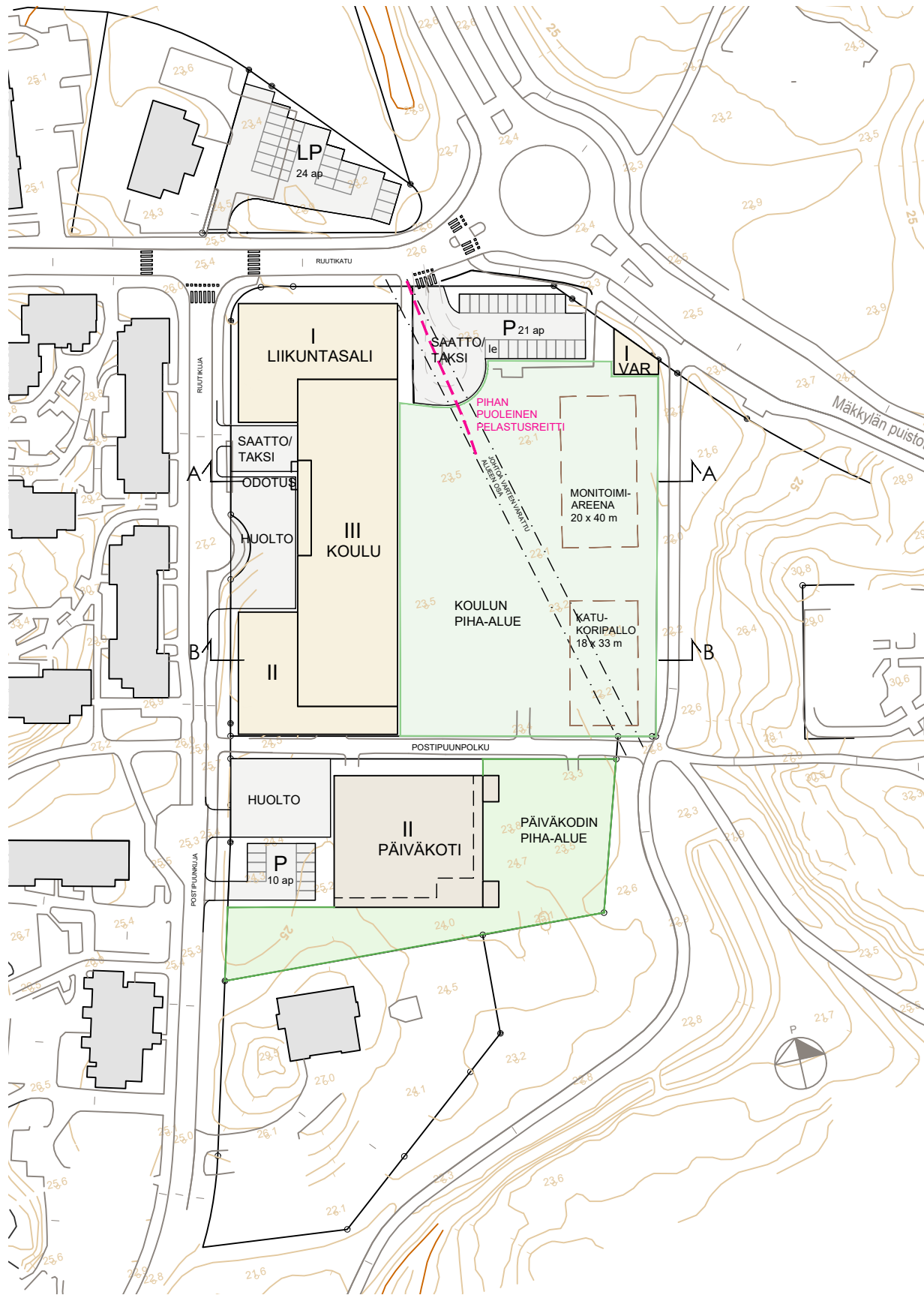
- sekä koulun piha-alue että päiväkodin piha-alueet toteutuvat tavoitteiden mukaisesti
- koulun piha-alue n. 6450 m2
- päiväkodin piha-alue n. 2600 m2

Autopaikat sekä huoltoliikenne ja taksi-/saattoliikenne:

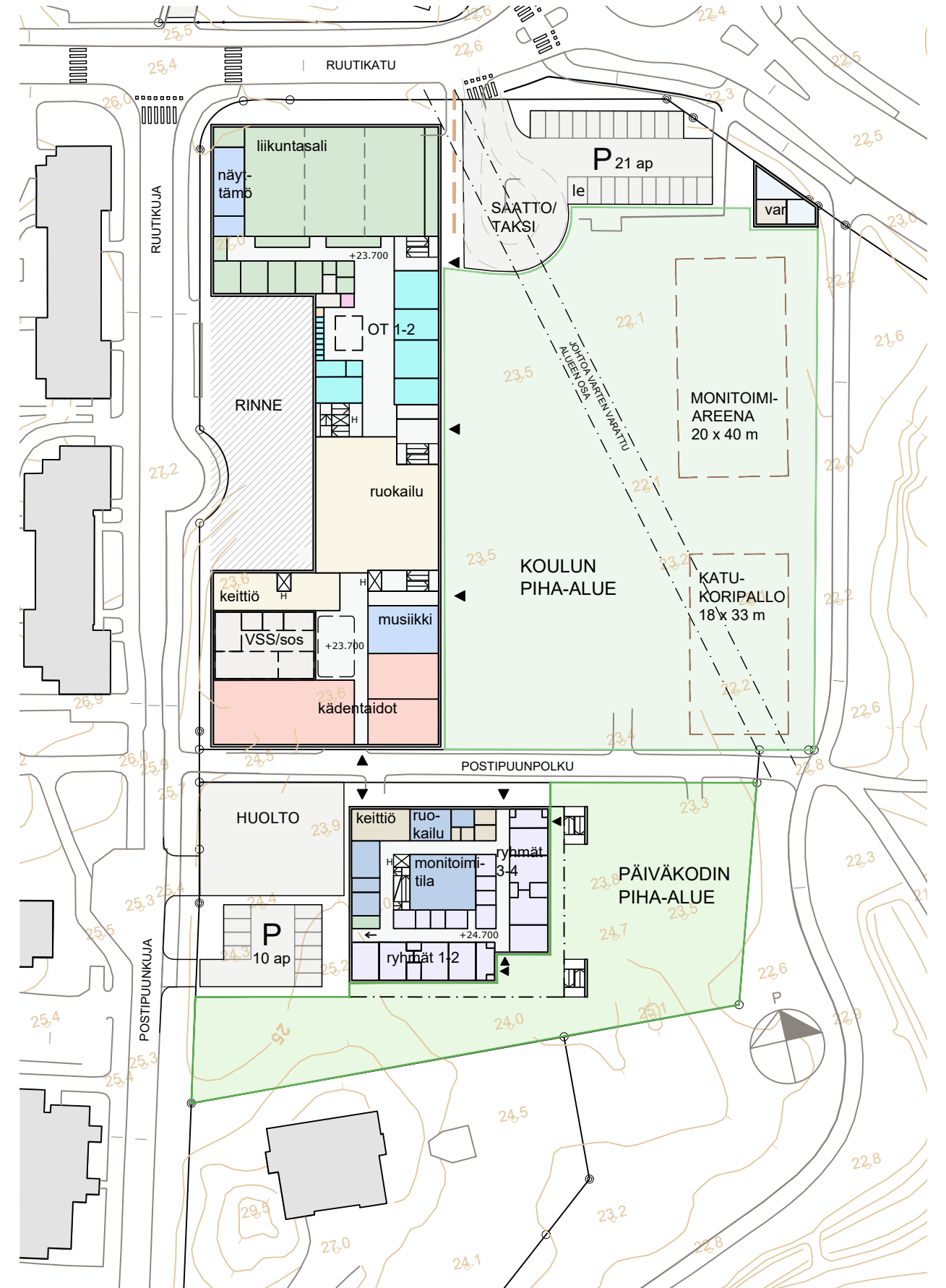
- koulun tontin pohjoisreunassa on pysäköintipaikat n. 20 autolle, Ruutikadun pohjoispuolella olevalla LP-alueella on autopaikkoja, jotka voidaan osoittaa koulun käyttöön koulutuntien ajaksi
- koulun huoltoliikenne on sijoitettu Ruutikujan puolelle
- oppilaiden saatto-/taksiliikenne on sijoitettu tontin pohjoisosaan pihan puolelle, toinen taksi-/saattoliikenteen paikka sijaitsee Ruutikujan puolella
- päiväkodin autopaikat ja saattoliikenne on sijoitettu Postipuunkujan puolelle Postipuunpolun eteläpuolelle
- päiväkodin huoltoliikenne sijoittuu pysäköintipaikan ja Postipuunpolun väliin



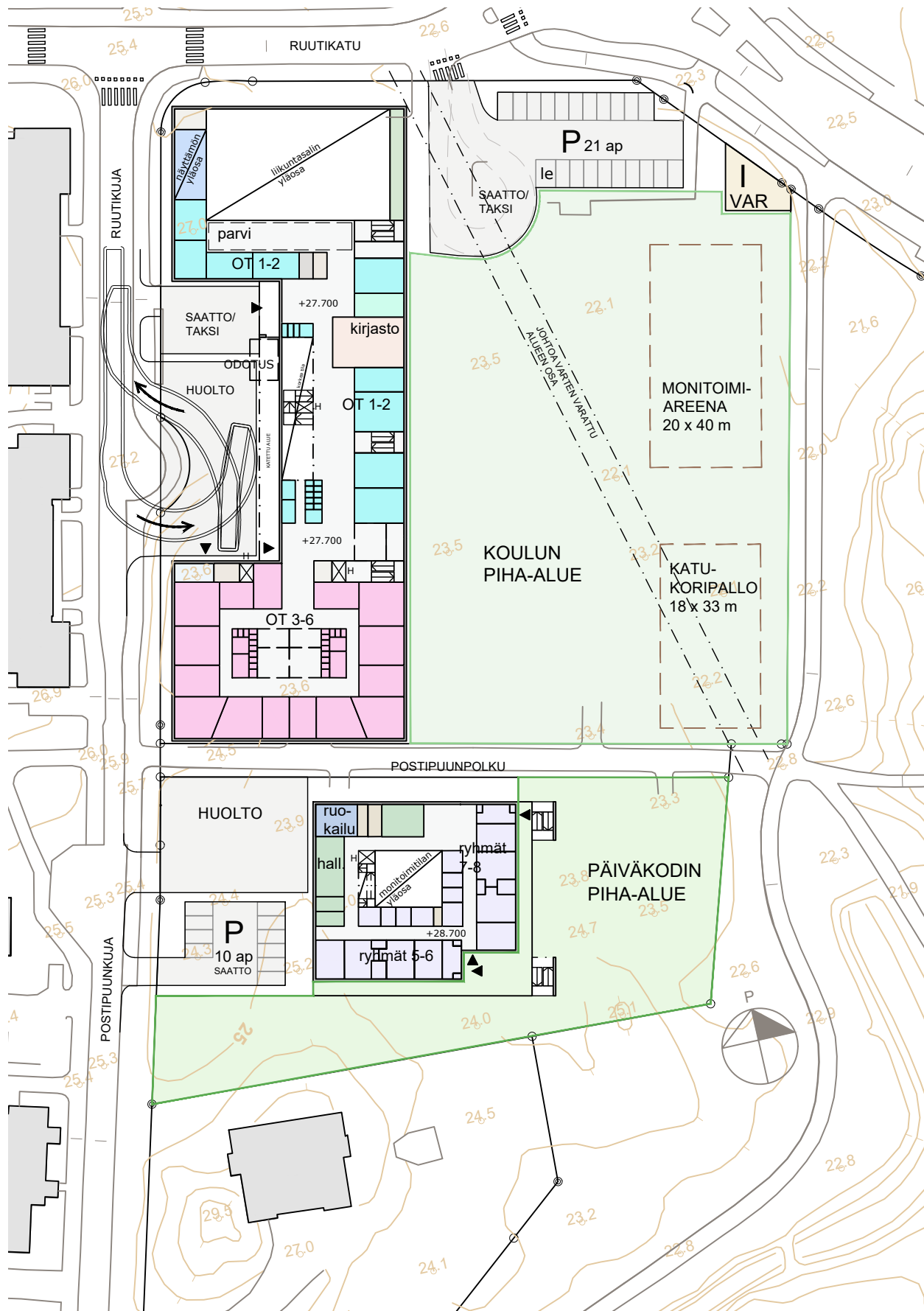
Rakeisuuskuva



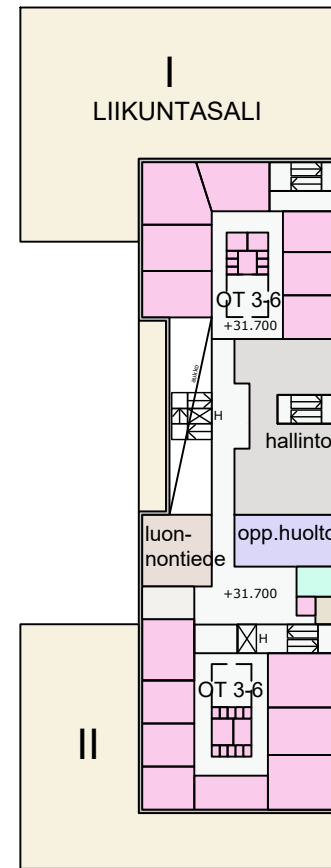
Asemapiirros 1:1500



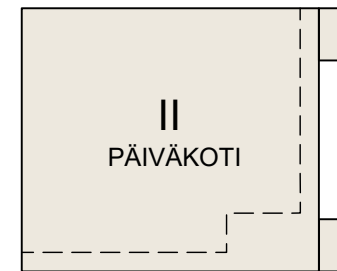
Pohjapiirros 1.krs
1:1000

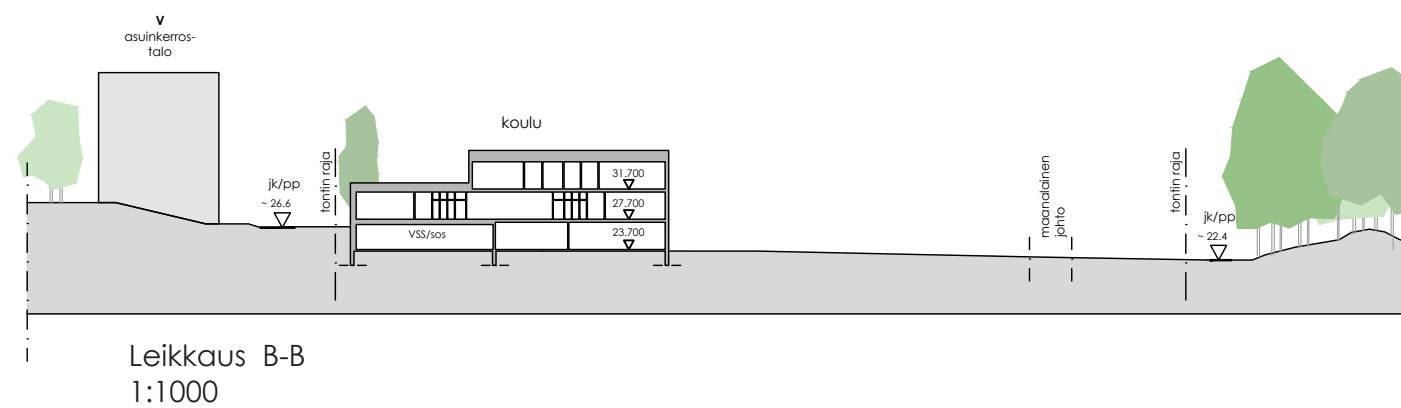
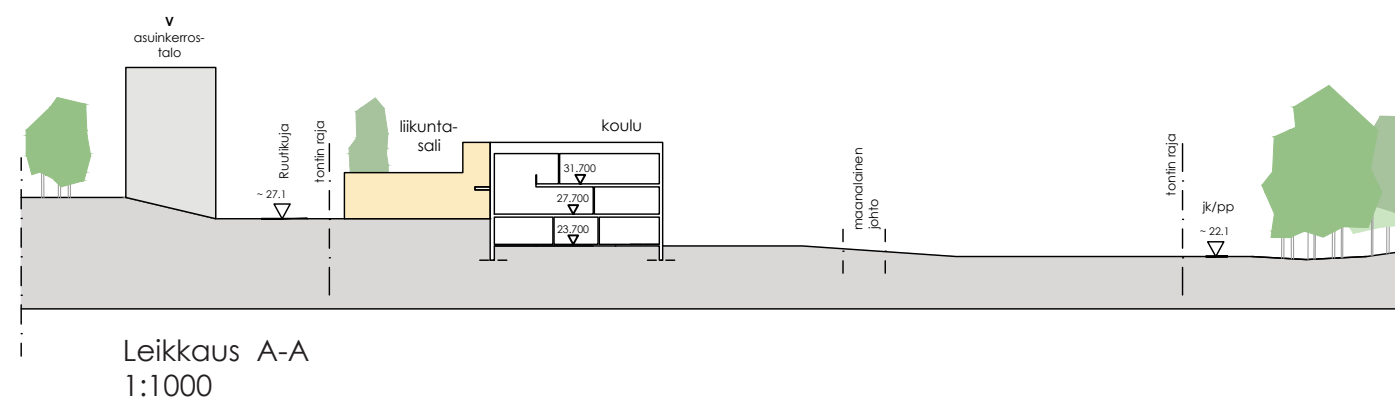


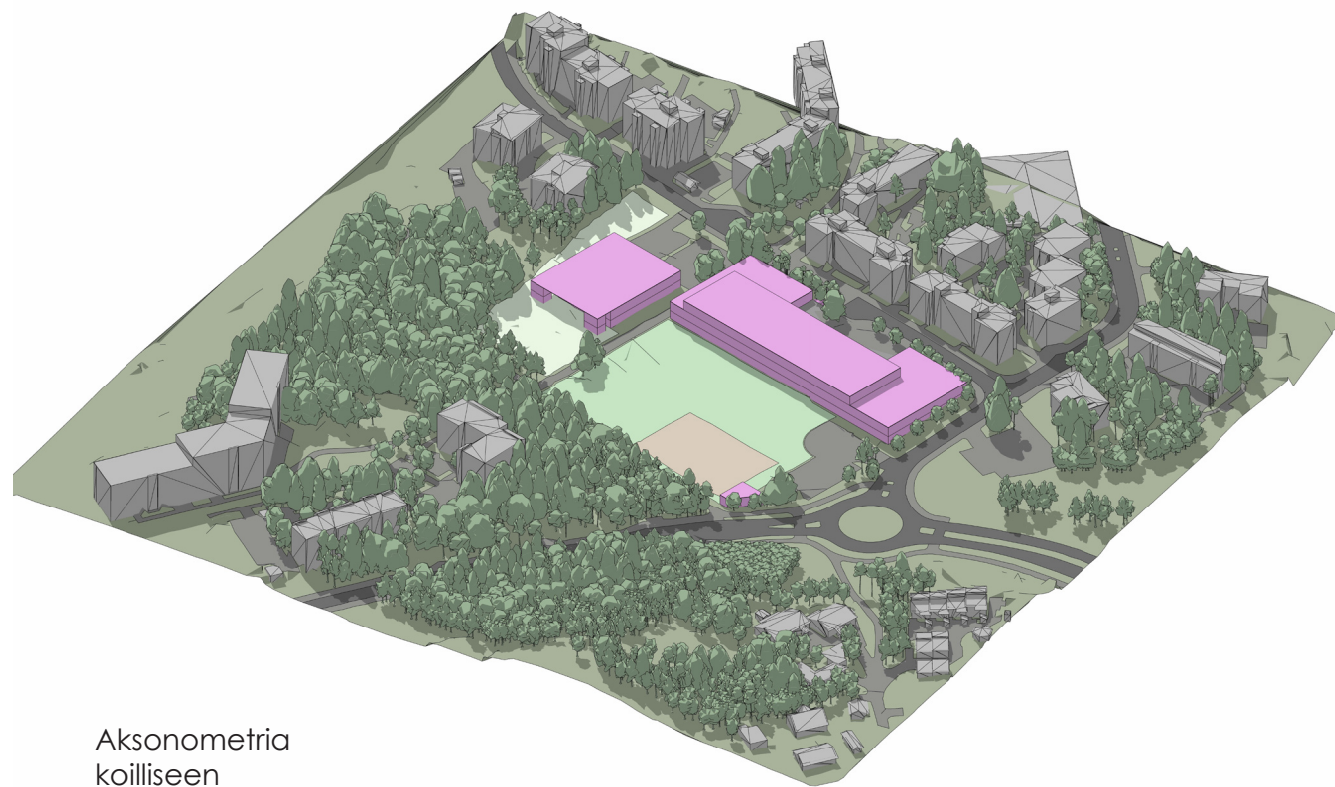
Pohjapiirros 2.krs
1:1000



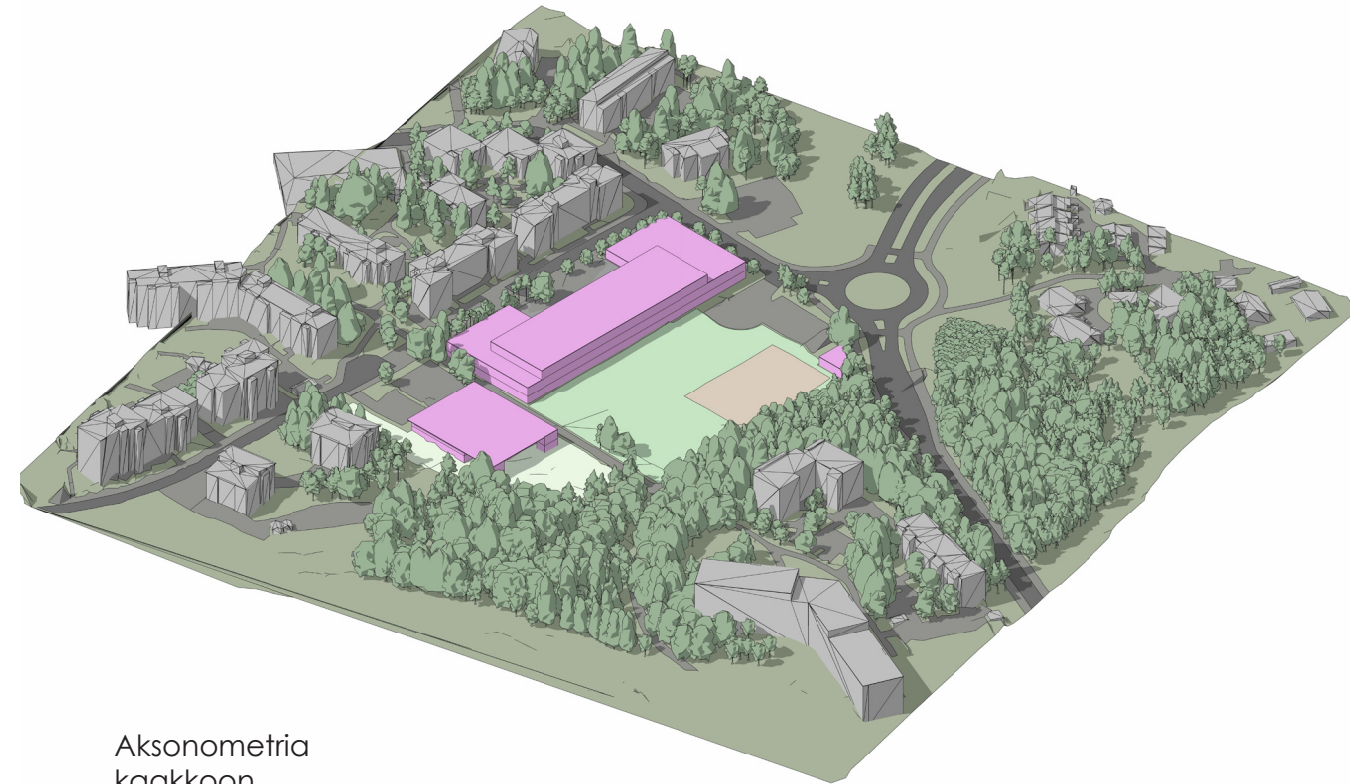
Pohjapiirros 3.krs
1:1000



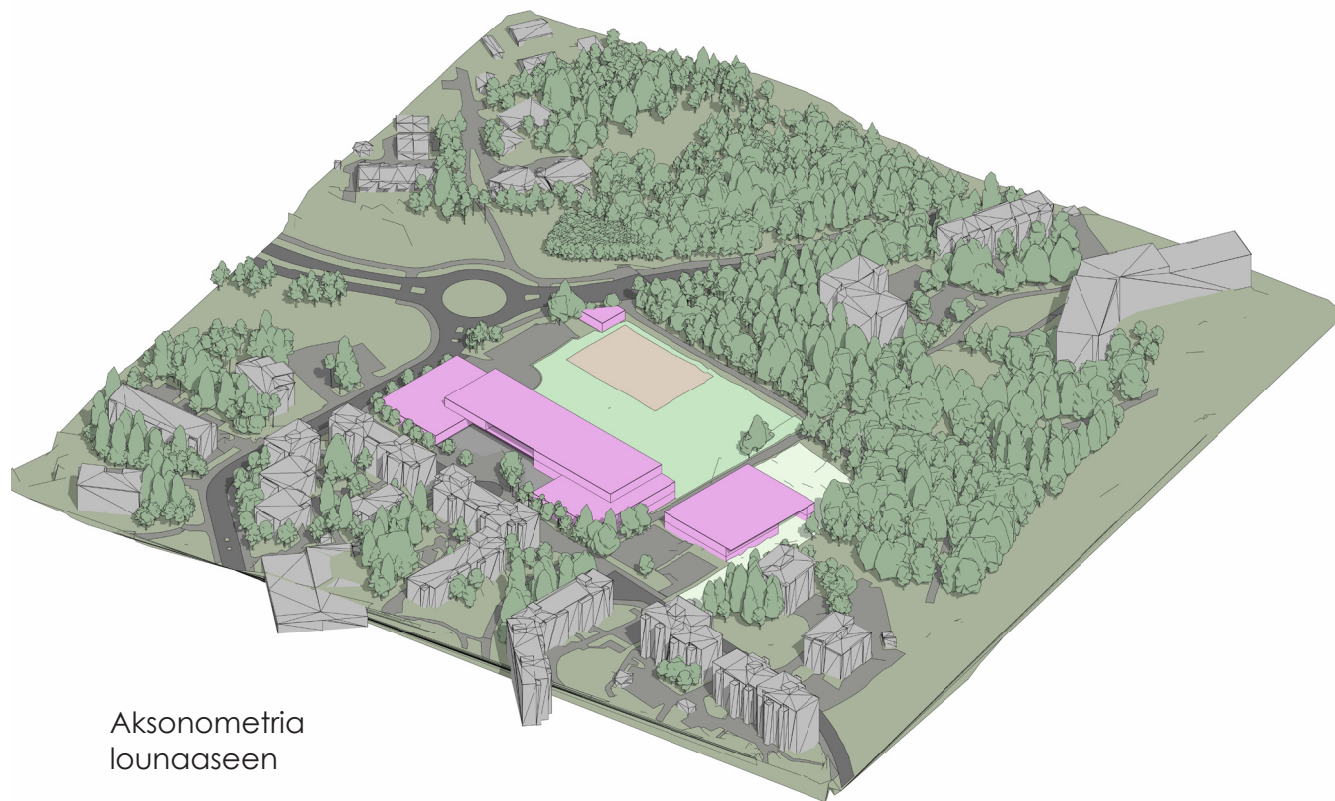




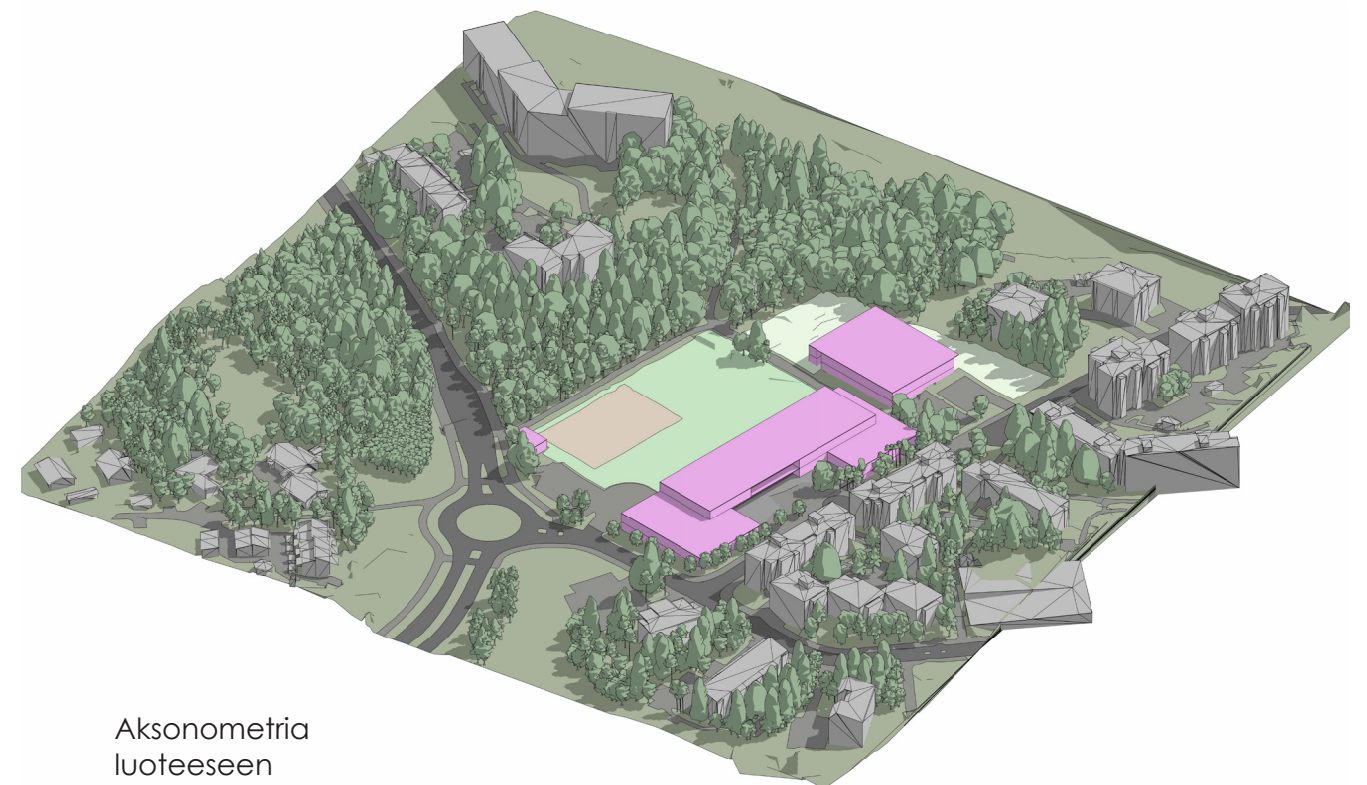
Aksonometria
koilliseen



Aksonometria
kaakkoon



Aksonometria
lounaaseen



Aksonometria
luoteeseen