



MAININKIPUISTO

KORTTELISUUNNITELMA // 31.1.2024



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

SISÄLLYSLUETTELO

SIJAINTIKARTTA JA SELOSTUS

KAUPUNKIRAKENNE

ASEMAPIIRROS

ILMAKUVAT

POHJAPIIRROSET

LEIKKAUSKAAVIOT

ALUEJULKISIVUT JA LEIKKAUKSET

LASKELMAT

LIIKENNEKAAVIO

PELASTUSKAAVIO

VARJOTUTKIELMAT

HAVAINNEKUVA



SUUNNITELMAN KUVAUS

Korttelisuunnitelma täydentää olemassa olevaa viher- ja kaupunkirakennetta jäsentyneeksi kokonaisuudeksi sekä liittää alueen kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti Espoonlahden rakenteilla olevaan aluekeskukseen.

Suunnitelmaa on kehitetty asemakaavan aikaisemmasta vaiheesta huomioiden kaavatyön aikana saatu palaute. Muutokset koskevat piha-alueiden sijoitusta ja kokoa sekä rakennusten massoitteita, polkupyöräreittien linjauksia sekä katualueiden mitoitusta.

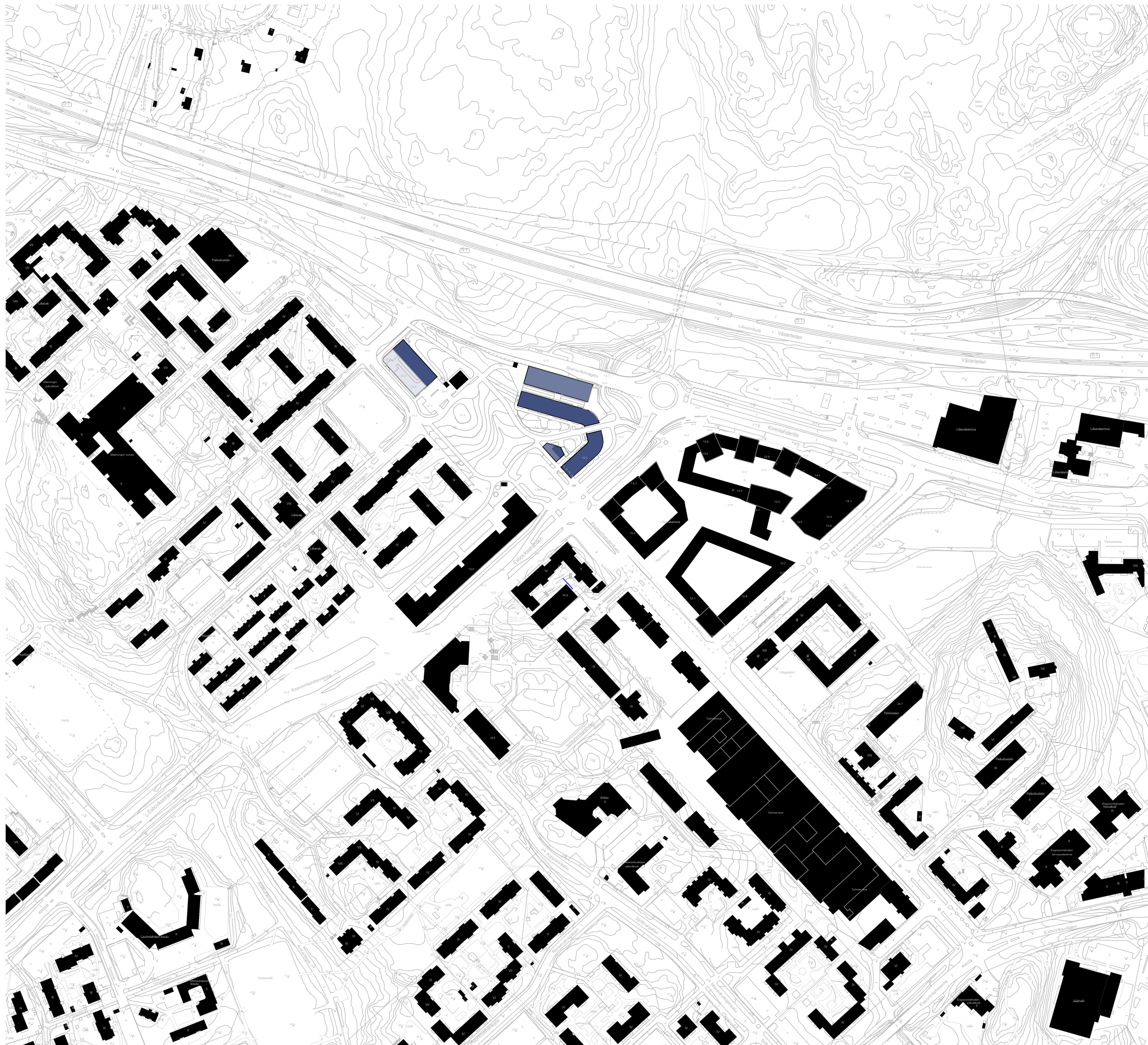
Kolmen korttelin muodostama kokonaisuus rajaa sisäänsä suojaosan puistoalueen. Maininkipuisto toimii lähialueen aktiivisena oleskelu- ja kohtaamispaikkana ja muodostaa tärkeän viherpäätänäköymän Espoonlahdenkadulle.

Uudet korttelit kehystävät Epoonlahdenranta-katua Mårtensbron alueelle suunniteltujen kortteleiden kanssa ja muodostavat yhdessä kaupunkikuvallisen portin kiertoliittymän suuntaan. Alue tukeutuu liikenteellisesti Espoonlahdenranta-katuun ja uuteen Maininkipuisto-katuun. Suunnittelualueen ja puiston halki kulkeva pyöräilyn uusittu laatureitti liittää alueen itä-länsisuunnassa ympäröivään verkkoon.

Alueen itäosan korttelit 34331 ja 34070 muodostavat yhtenäisen, pitkänomaisen rakennusmassan. Useasta porrashuoneesta koostuva massa madaltuu päätyjen suuntaan ja nousee keskeltä korkeammalle, ja muodostaa näin omanlaisen matalamman ja hillityn maamerkin alueen korkeampien rakennusten rinnalle. Pyöräbaana kulkee puiston halki ja rakennusmassan ali. Rakennuksen alittavan reitin portti muodostaa höyrylaivantielle sekä puistoon avautuvan aiheen. Rakennukset suojaavat piha-alueita ja parvekkeita Höyrylaivantien, Länsiväylän ja Espoonlahdenkadun melulta.

Kaareva rakennusmassa muodostaa sylimäisen piha-alueen, joka liittyy viereiseen puistoon. Vastaavasti sen selkäpuoli aikaansaa suurempaa mittakaavaa pääkatujen suuntiin. Yhtenäinen, nauhamainen parvekevyöhyke luo pihan puolelle lämpimän ja avoimen ilmeen. Parvekkeiden lämpimän puun sävyiset taustaseinät korostavat eroa vaaleaan pääjulkisivuun.

Korttelin liiketilat sijoittuvat erilliseen paviljonkiin ja kivijalkaan Espoonlahdentien ja Täkkitorin tuntumaan. Täkkitorin varrelle sijoittuva ravintolapaviljonkirakennus erottaa asuntopihaa aukiosta ja paikoitusalueesta.



Korttelin paikoitus sijoittuu rakennuksen ja Höyrylaivankadun väliin. Kahden kerroksen korkuinen paikoitusrakennus on katettu viherkatolla ja suojaa osaltaan asuinrakennusta kadun melulta.

Korttelin paikoitus sijoittuu rakennuksen ja Höyrylaivankadun väliin. Kahden kerroksen korkuinen paikoitusrakennus on katettu viherkatolla ja suojaa osaltaan asuinrakennusta kadun melulta.

Lännessä kortteli 34056 sisältää suoran kahden lamellin pituisen rakennuksen ja siihen liittyvän kannellisen pysäköintiosan. Rinteeseen asettuvan rakennuksen katto toistaa osin mäen muotoa. Rakennus yhdistyy koordinaatistoltaan viereiseen vanhempaan rakennuskantaan, ja viisto katto yhdistää sen visuaalisesti itäisiin uudisrakennuksiin. Yhdessä kattojen eri suutiin nousevat lappeet muodostavat ympäröivään maisemaan avautuvan yhtenäisen arkkitehtonisen teeman. Rakennus toimii yhdessä puiston kanssa näkymäpäättänä saavuttaessa Espoonlahdenkadulta.

Kortteleiden jalustaosat käsitellään I-II kerroksen osalta tummempana, jolloin ylemmät, vaaleamman sävyiset osat hahmottuvat vaaleampia kokonaisuuksina. Julkisivuissa suositaan vaaleita sävyjä, esimerkiksi valkoista tiiltä. Parkkitalon julkisivuverhoilu toteutetaan esim yhtenäisellä puurimoituksella, jolloin volyymi muodostaa ehyen ja lämminsävyisen kokonaisuuden Höyrylaivantien suuntaan.

Korttelit sijoittuvat alueelle siten että mahdollisimman suuri osa nykyisestä puustoisesta alueesta voidaan säilyttää yhtenäisenä puistona ja yhdistää uusiin piha-alueisiin. Olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Näin myös alueen luoteisosan liito-orava-alue liittyy hyvin koko Maininkipuiston alueella. Kasvillisuus suunnitellaan ja toteutetaan olosuhteisiin soveltuviksi. Hulevesiä hidastetaan korttelikohtaisilla ja alueellisilla rakenteilla.

Höyrylaivantien varteen sijoittuva kaksikerroksinen pysäköintirakennus kattaa kahden itäisen korttelin pysäköintitarpeen. Huoltoajo ja saattoliikenne hoituu pysäköintirakennuksen ja asuinrakennuksen väliin sijoittuvalta tontin sisäiseltä ajoväylältä. Korttelissa 34056 asukaspysäköinti toteutetaan rakenteellisenä korttelipihan alle. Alueen eteläosaan sijoittuvalle Täkkitorille ja Maininkipuisto-kadun varrelle osoitetaan yleistä pysäköintiä.

Suunnitelman arkkitehtina on toiminut Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy. Maisemasuunnittelusta on vastannut Nomaji Maisema-arkkitehdit Oy ja akustiikka- sekä liikennesuunnittelusta Ramboll Finland Oy.



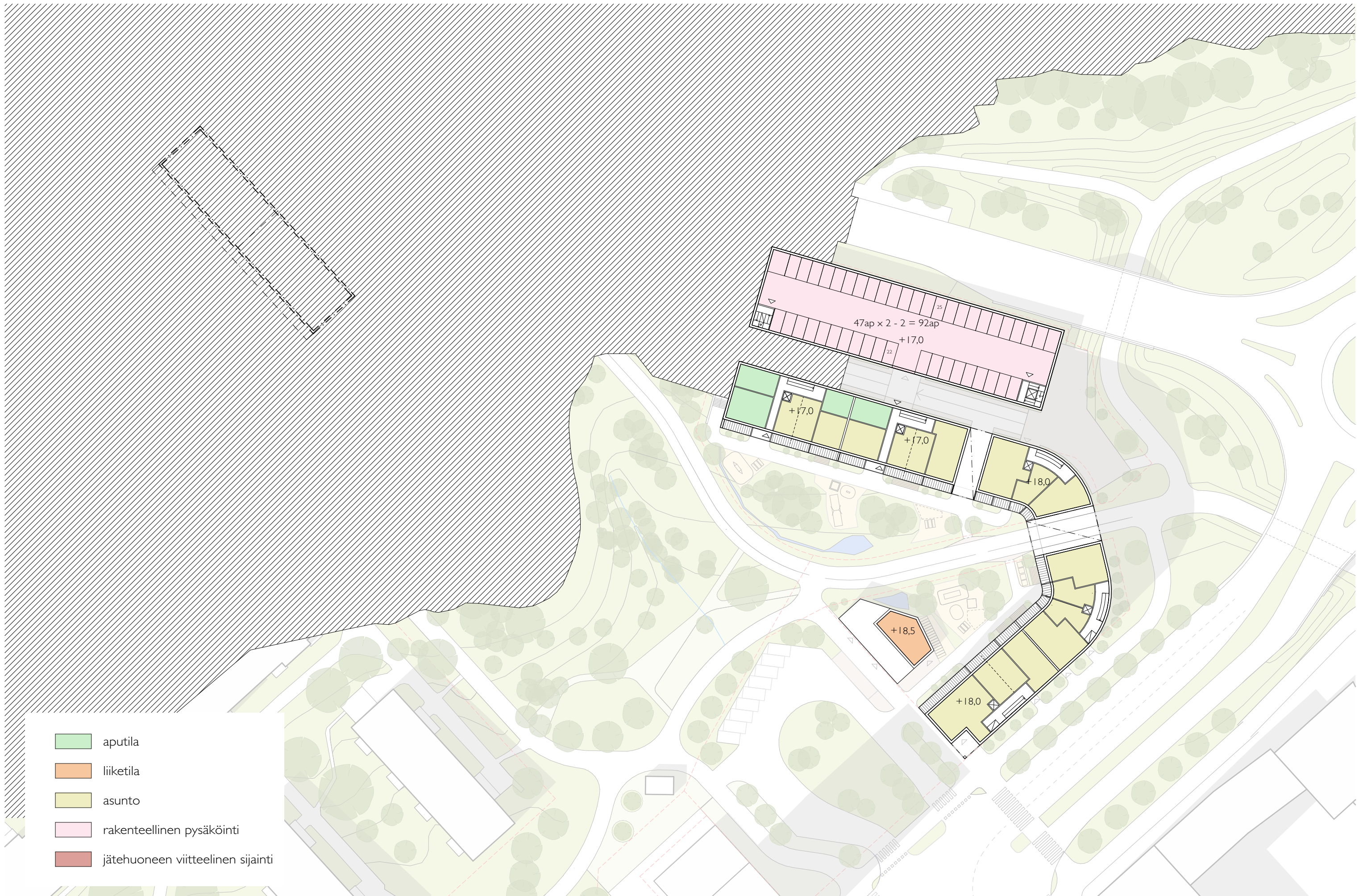


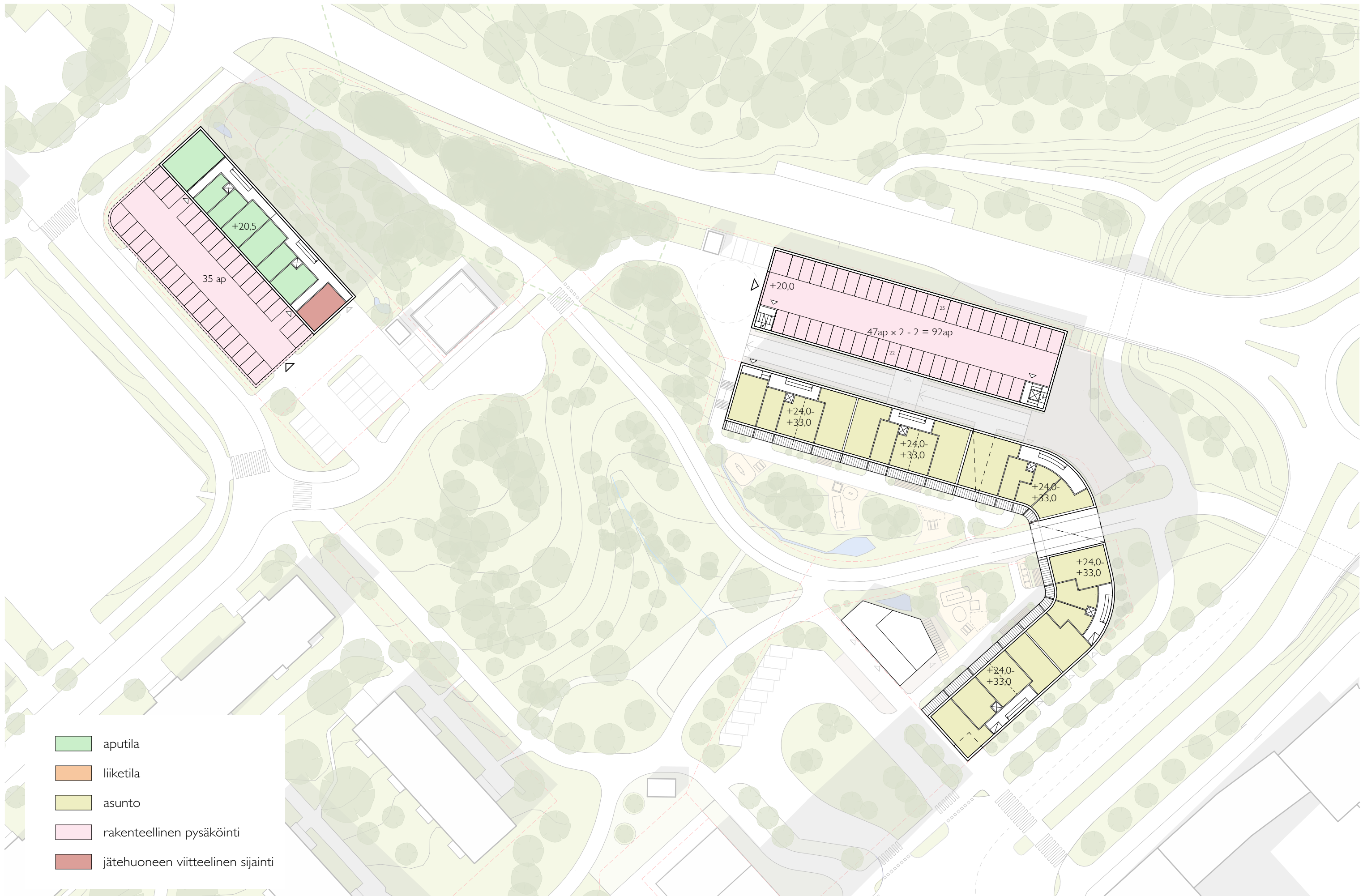




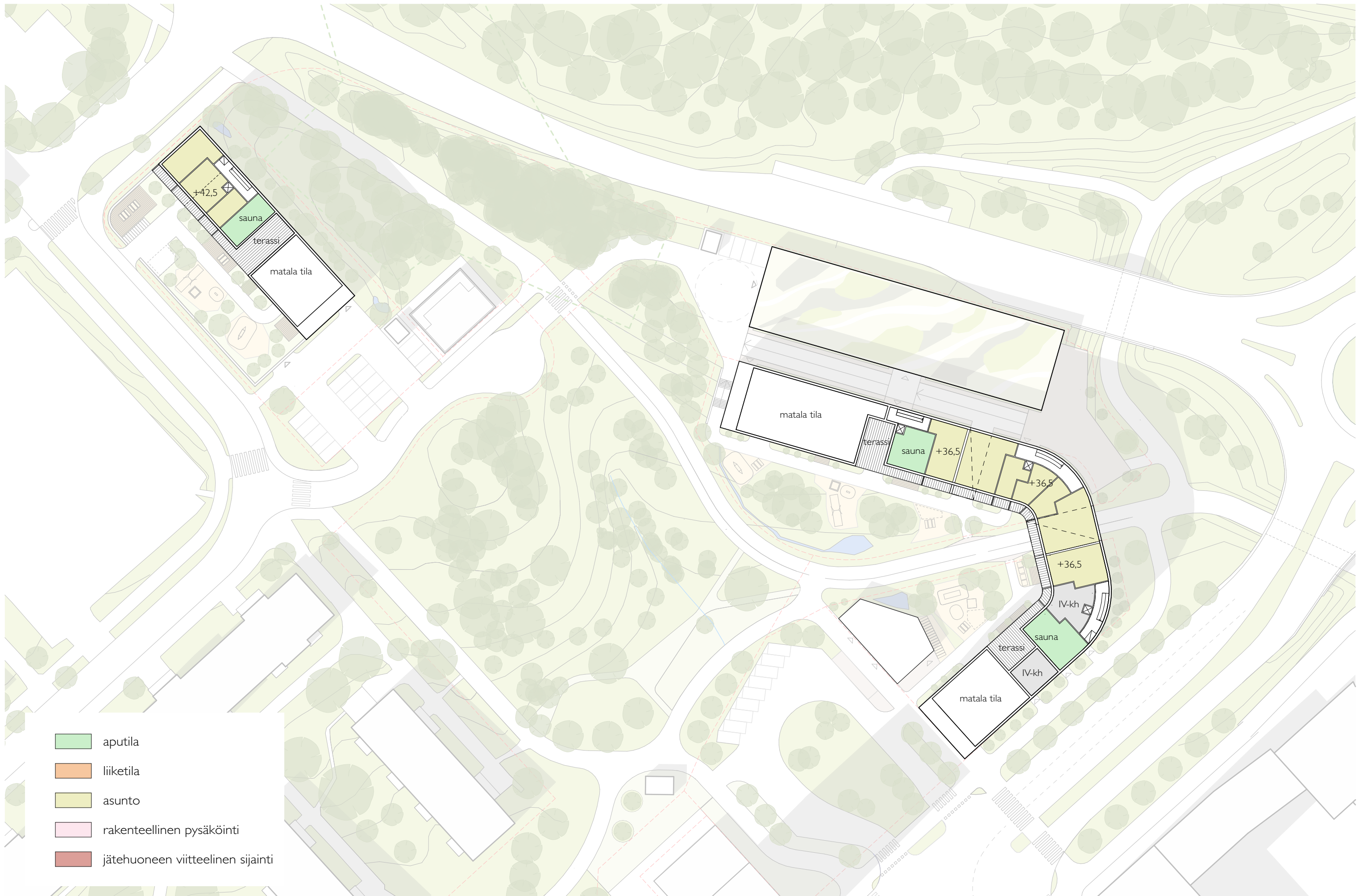


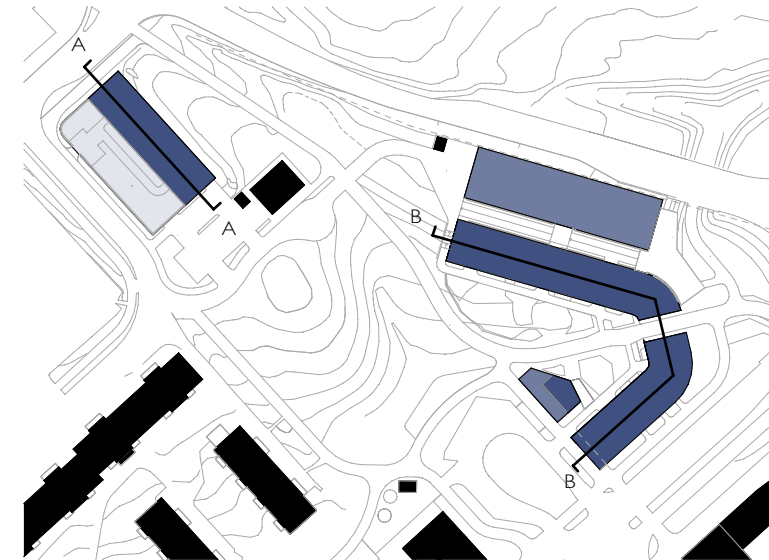






- aputila
- liiketila
- asunto
- rakenteellinen pysäköinti
- jätehuoneen viitteellinen sijainti



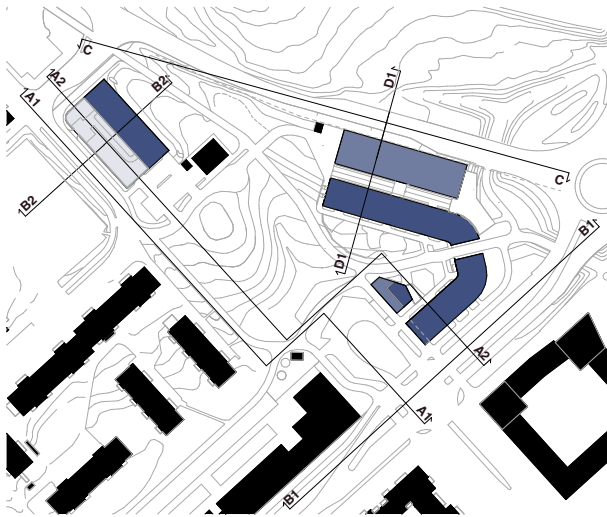




ALUEJULKISIVU LOUNAASEEN, AI-AI, 1:750

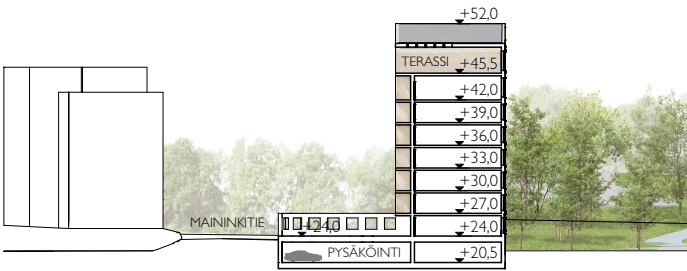


ALUELEIKKAUS A2-A2 1:750

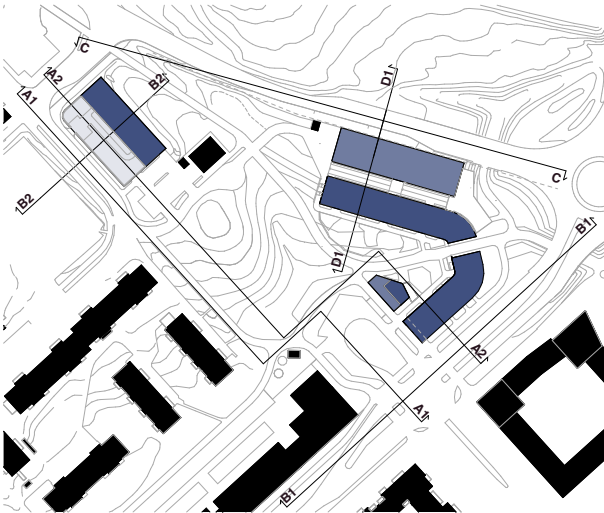


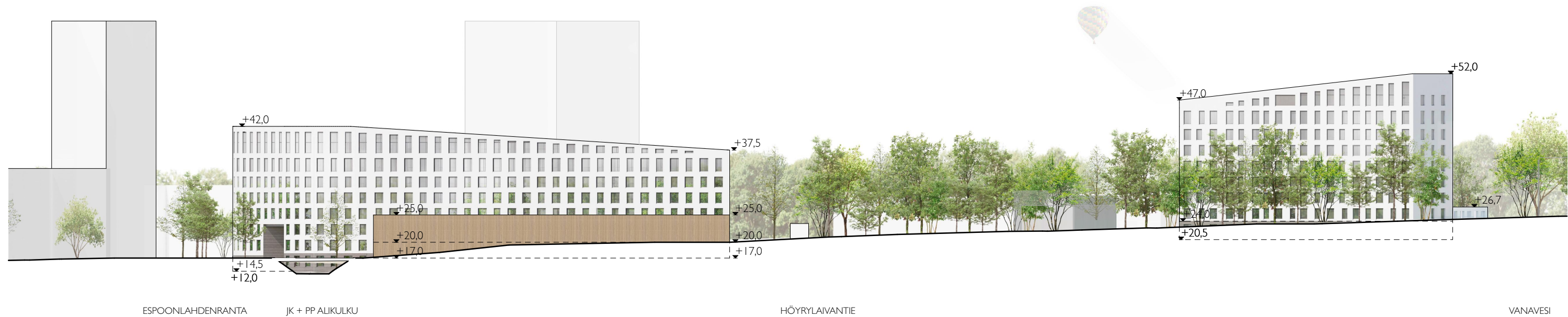


ALUEJULKISIVU KAAKKOON, B1-B1, 1:750



ALUELEIKKAUS KAAKKOON B2-B21:750

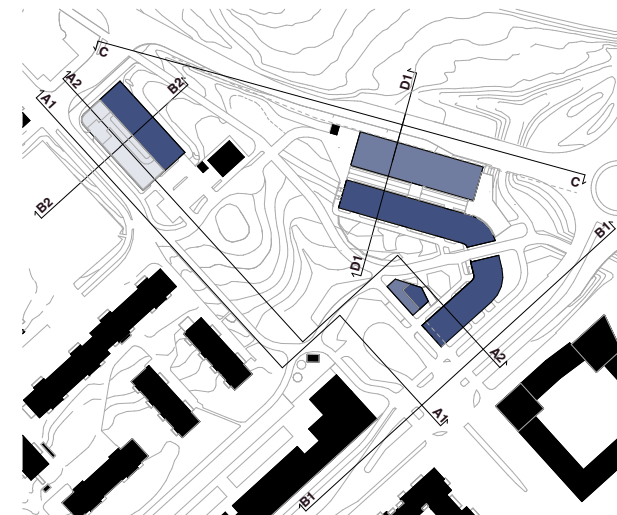




ALUEJULKISIVU KOILLISEEN C-C 1:750



ALUELEIKKAUS ITÄÄN D-D 1:750



KORTTELI C (34056)

asunnot 3850 k-m²

yhteistilat 750m²

ap tarve 1/110 -> 35 ap

3850

35 ap

muuntamo

huolto.p

15 ap

KORTTELI B (34070)

asunnot 6450 k-m²

yhteistilat 900m²

ap tarve 1/110 -> 60 ap

KORTTELIN A+B PAIKOITUS

59 + 33 ap = 92ap

(ara 59 + 27 = 86ap)

6450

47ap x 2 - 2 = 92ap

muuntamo

4ap

200

4250+200

9 ap

KORTTELIT YHTEENSÄ

asunnot 14 550 k-m²

liiketilat 400 k-m²

ap tarve yht: 131 (ara 124)

ap:t suunnitelmassa 158 (tase 27-34)

Pinta-alaan ei ole laskettu 250mm ylittävää osuutta ulkoseinistä,
kellarikerrosta, aputiloja, pysäköintiä eikä IV-konehuonetta.
Porrashuoneista on vähennetty 20m² ylittävä osuus.

KORTTELI A (34331)

asunnot 4250k-m²

yhteistilat 800m²

ap tarve 1/130 -> 34ap (ara-20%=27ap)

liiketila 400k-m²

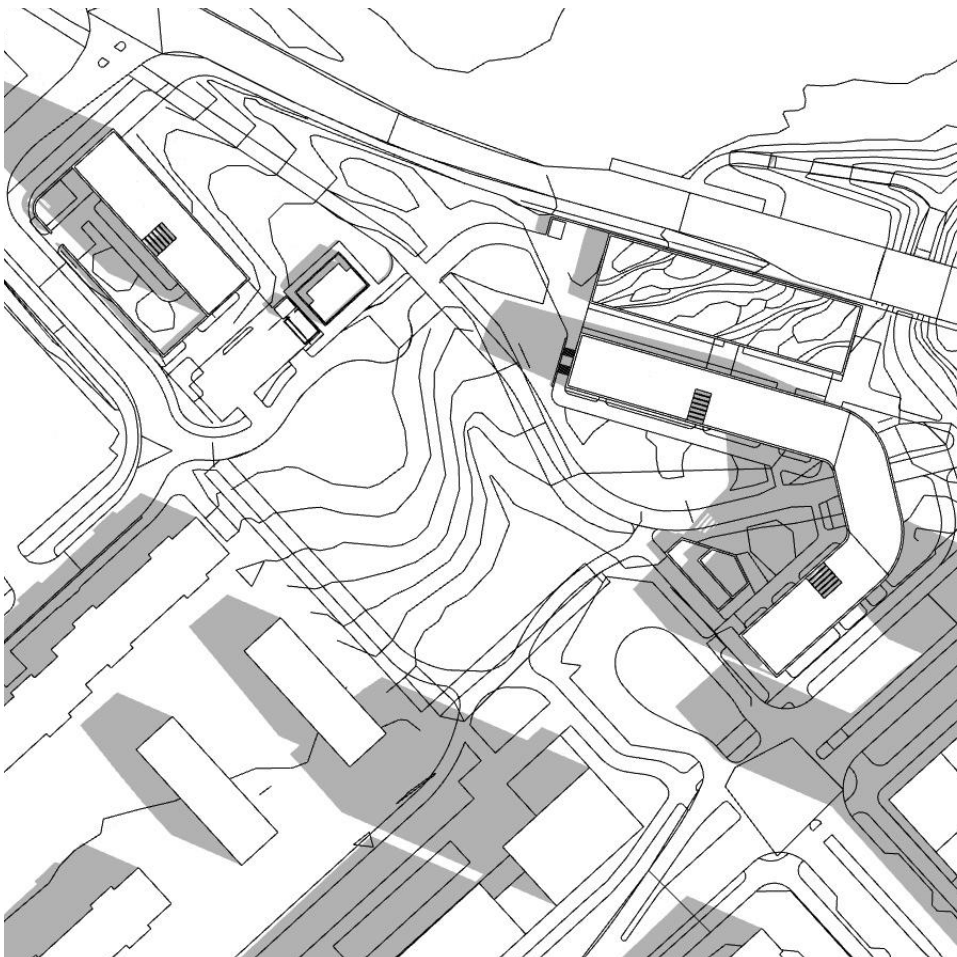
ap tarve 1/100 -> 4 ap



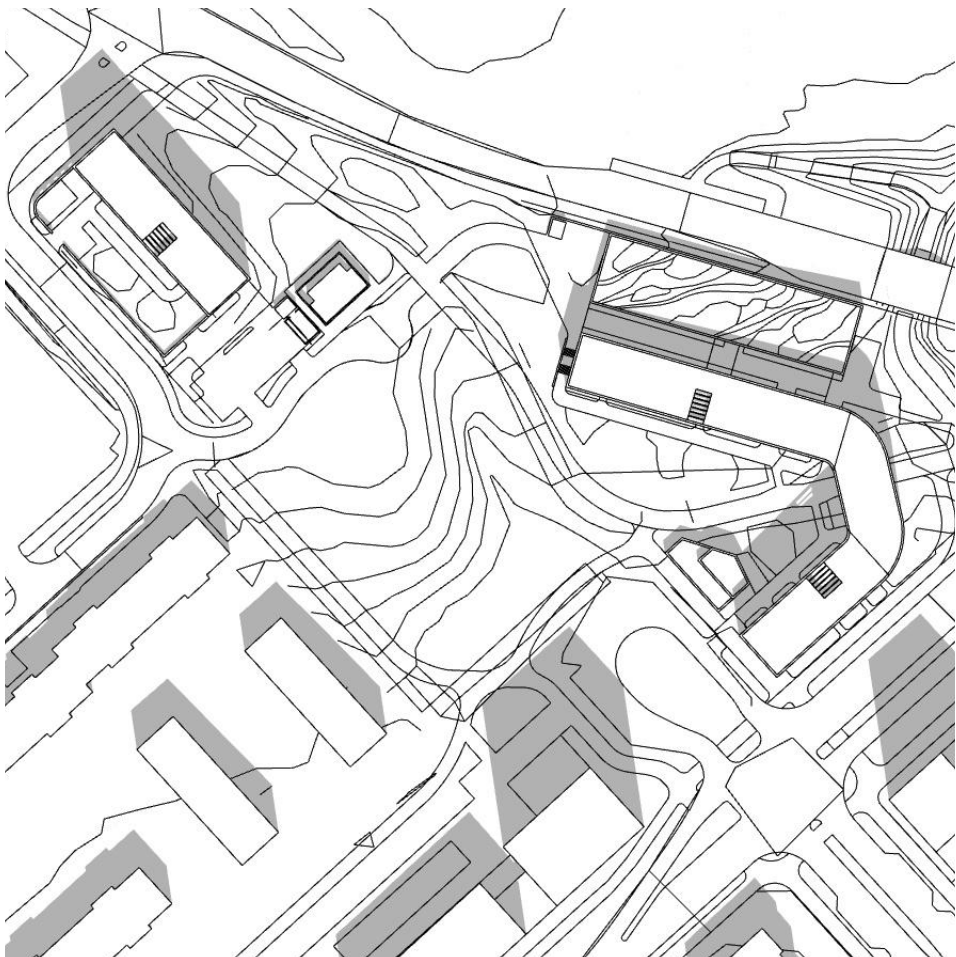




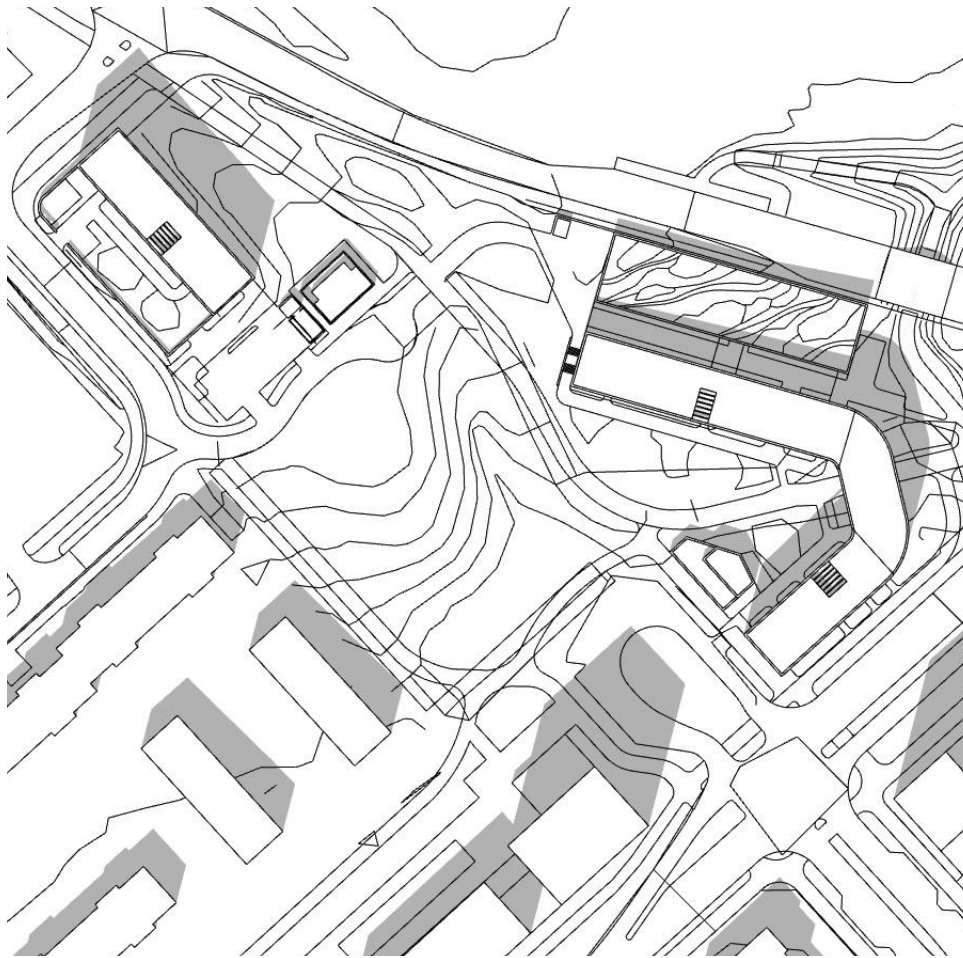
8.00



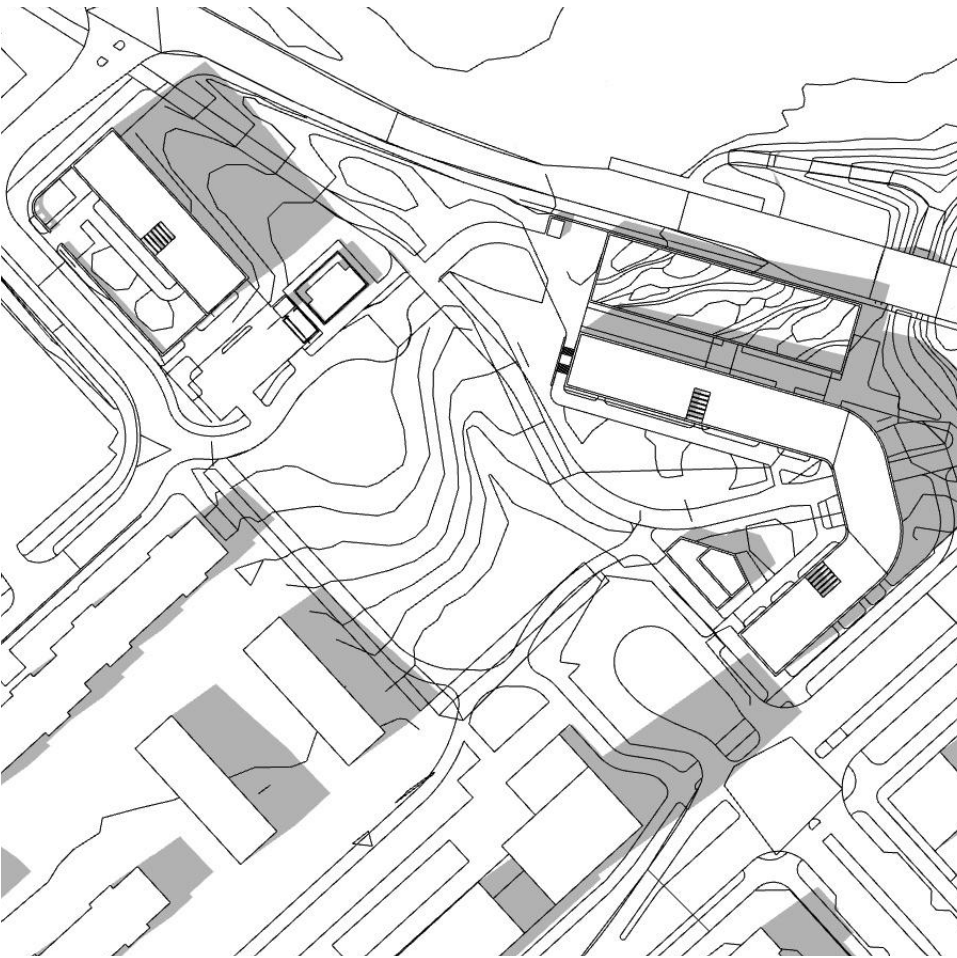
10.00



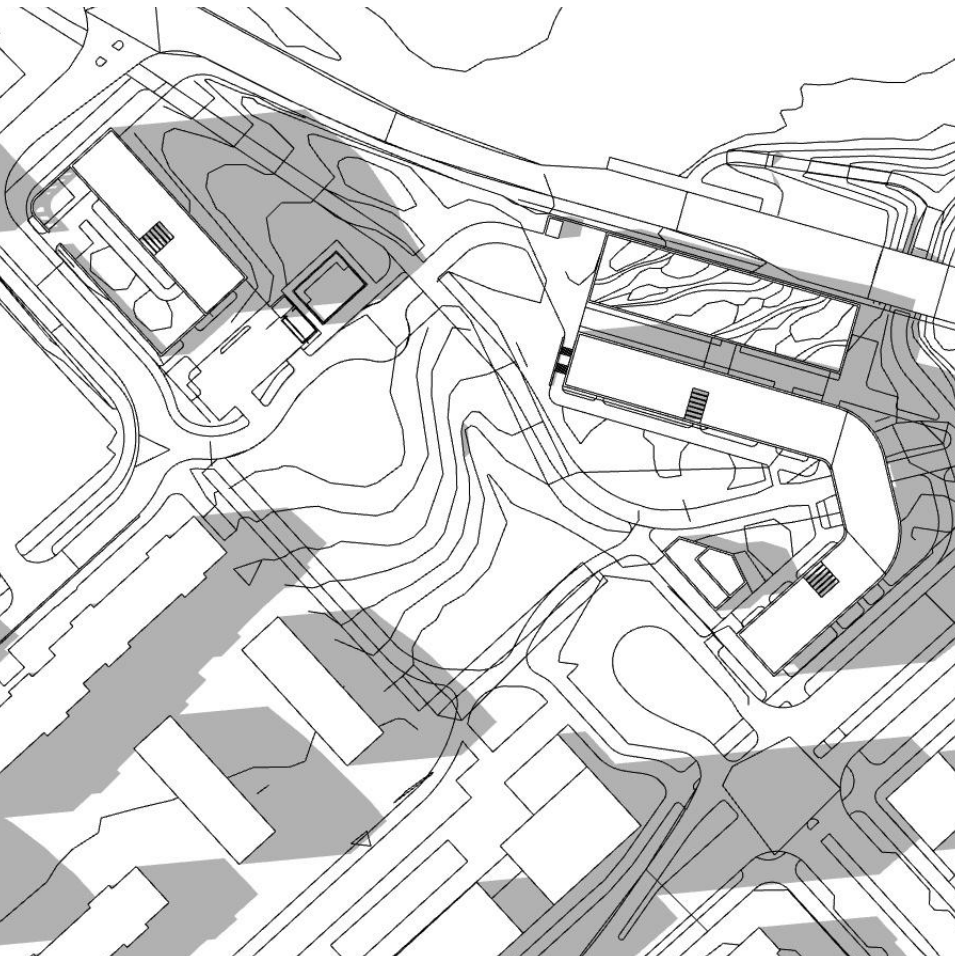
12.00



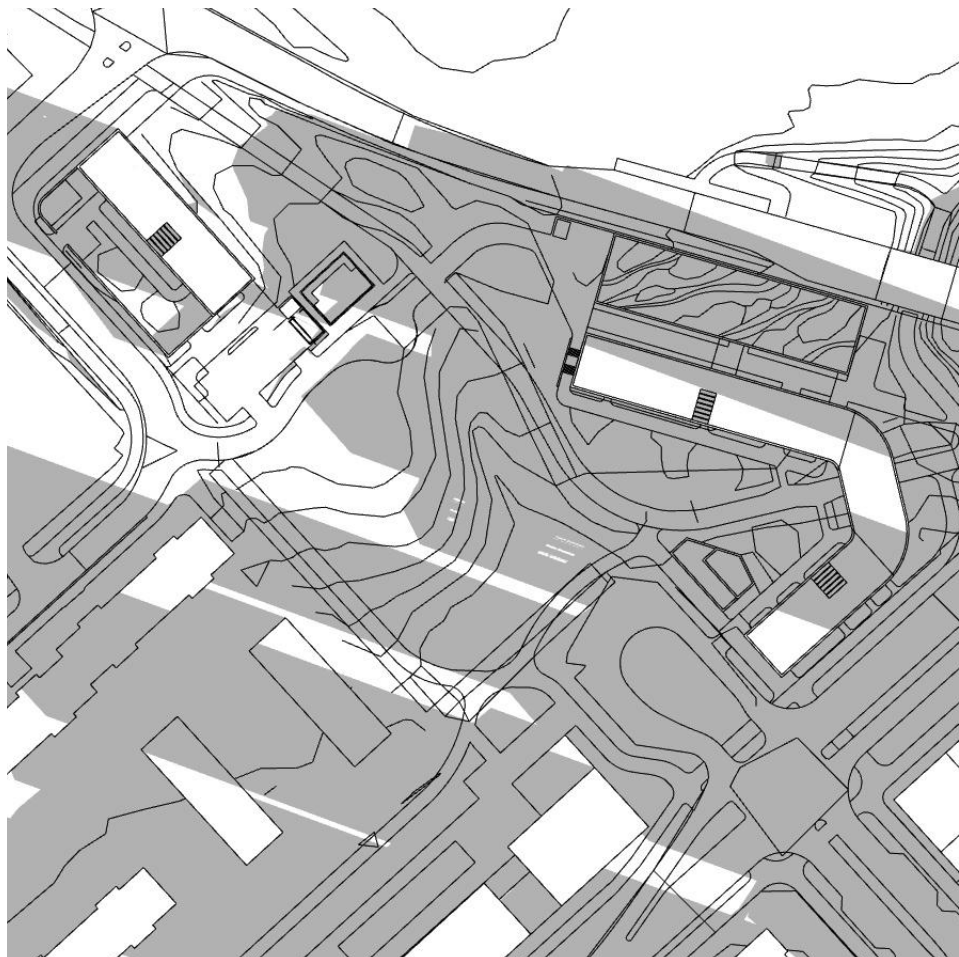
14.00



16.00



18.00



8.00



10.00



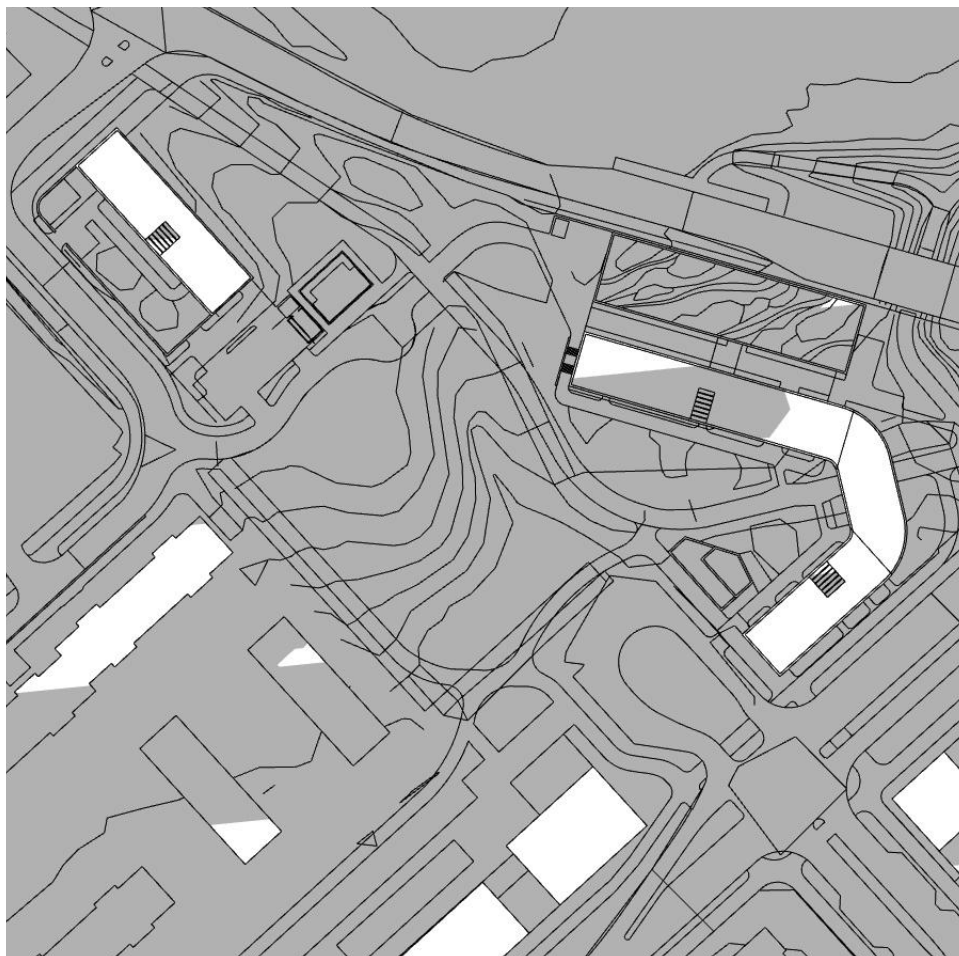
12.00



14.00



16.00



18.00





Maininkipuiston korttelisuunnitelma, pihasuunnitelmat

Espoon kaupunki



NOMAJI

Sisällys

- 1 Lähtökohdat
- 2 Suunnittelualueen nykytilanne
- 3 Vastuullisuustavoitteet
- 4 Konsepti
- 5 Referenssikuvat
- 6 Pihasuunnitelmat
- 7 Hulevesien käsittely
- 8 Korttelikohtaiset suunnitelmat
- 9 Jatkosuunnitteluohjeet



Maininkipuiston korttelisuunnitelma, pihasuunnitelmat

Ajankohta: 25.1.2024

Tilaaaja: Espoon kaupunki

Tekijät: Anni Järvitalo, Hertta Ahvenainen ja Kaisla Rahkola

Nomaji maisema-arkkitehdit Oy

Raportin kuvat tekijän ellei toisin mainita.

1 Lähtökohdat

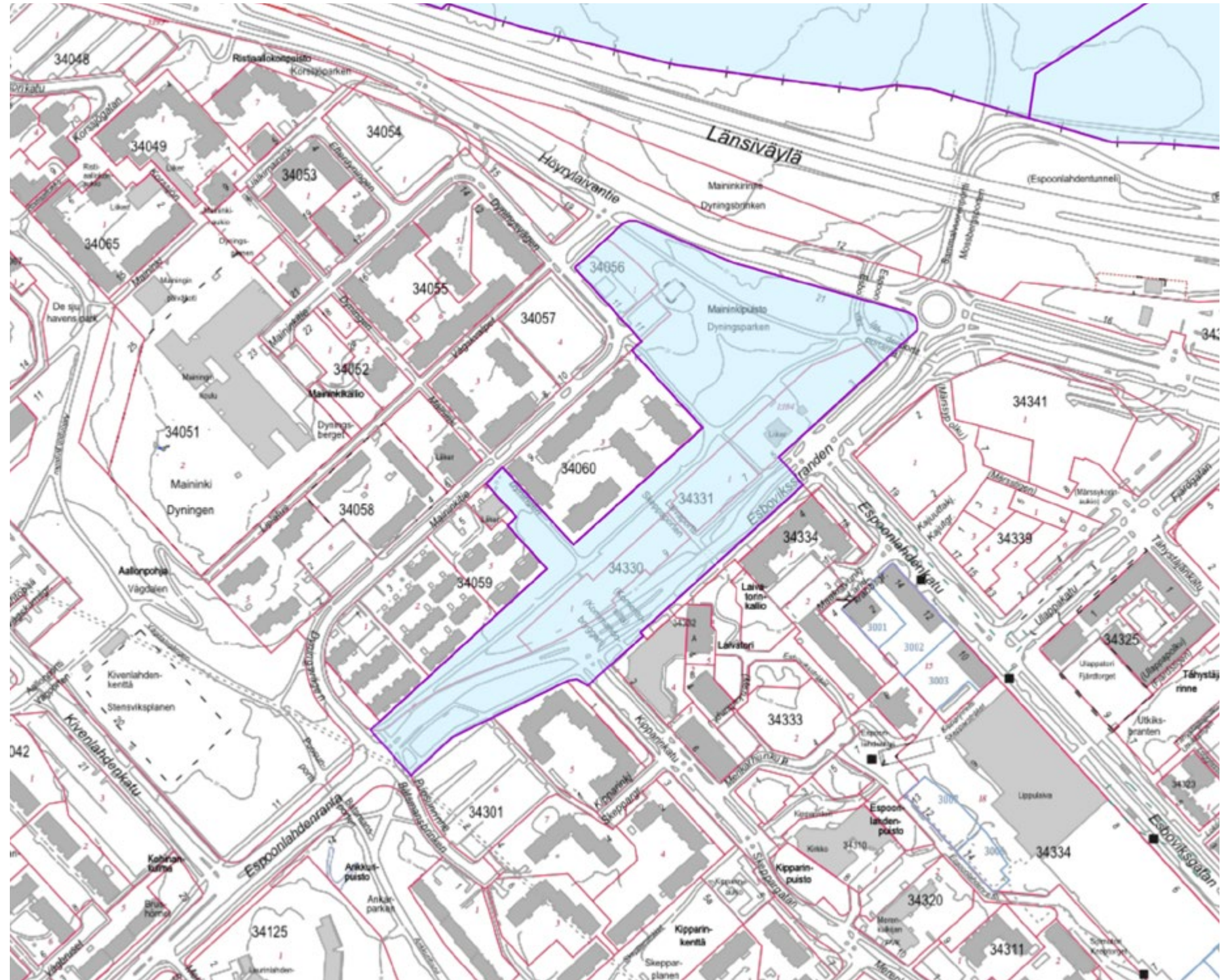
Korttelisuunnitelma Espoonlahden metroaseman läheisyyteen

Maininkipuiston kortteleiden viitesuunnitelmatasoiset pihasuunnitelmat on laadittu Espoon kaupungille Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:n tilauksesta. Suunnitelma tukee Maininkipuiston pohjoisosien asemakaavoitusta. Tämän työn kanssa yhtä aikaa on ollut valmisteilla Maininkipuiston korttelisuunnitelma, jota laatii Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy. Lisäksi valmisteilla on ollut kaupunkitekkinen yleissuunnitelma koko kaava-alueelle Rambollin toimesta. Suunnittelualue kattaa Maininkipuiston vireillä olevan asemakaava-alueen pohjoisosat Höyrylaivantien varressa.

Suunnittelualue sijaitsee Espoonlahdessa Länsiväylän eteläpuolella Höyrylaivantien eteläpuolella ja Espoonrannan länsipuolella. Espoonlahdenkatu yhdistää alueen Espoonlahden metroasemaan.

Lähtökohtana suunnittelulle ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymät tavoitteet alueen suunnittelulle ja alueen osallistamis- ja arviointisuunnitelma. Lisäksi lähtökohtana ovat Maininkipuiston aiemmat suunnitelmat ja kaava-alueen valmisteilla oleva kaupunkitekkinen yleissuunnitelma.

Asuinkortteleiden suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee liito-oravien elinympäristö sekä siihen liittyvä kulkuyhteys etelään. Suunnittelualueen läpi on linjattu pyöräilybaana. Lisäksi suunnittelun lähtökohdissa on huomioitu Maininkipuiston osittainen säilyminen puistona, metroaseman huoltorakennus sekä suunnittelualueelta poistuva bensa-asema. Korttelisuunnitelmissa on huomioitu myös ympäristön meluolosuhteet.

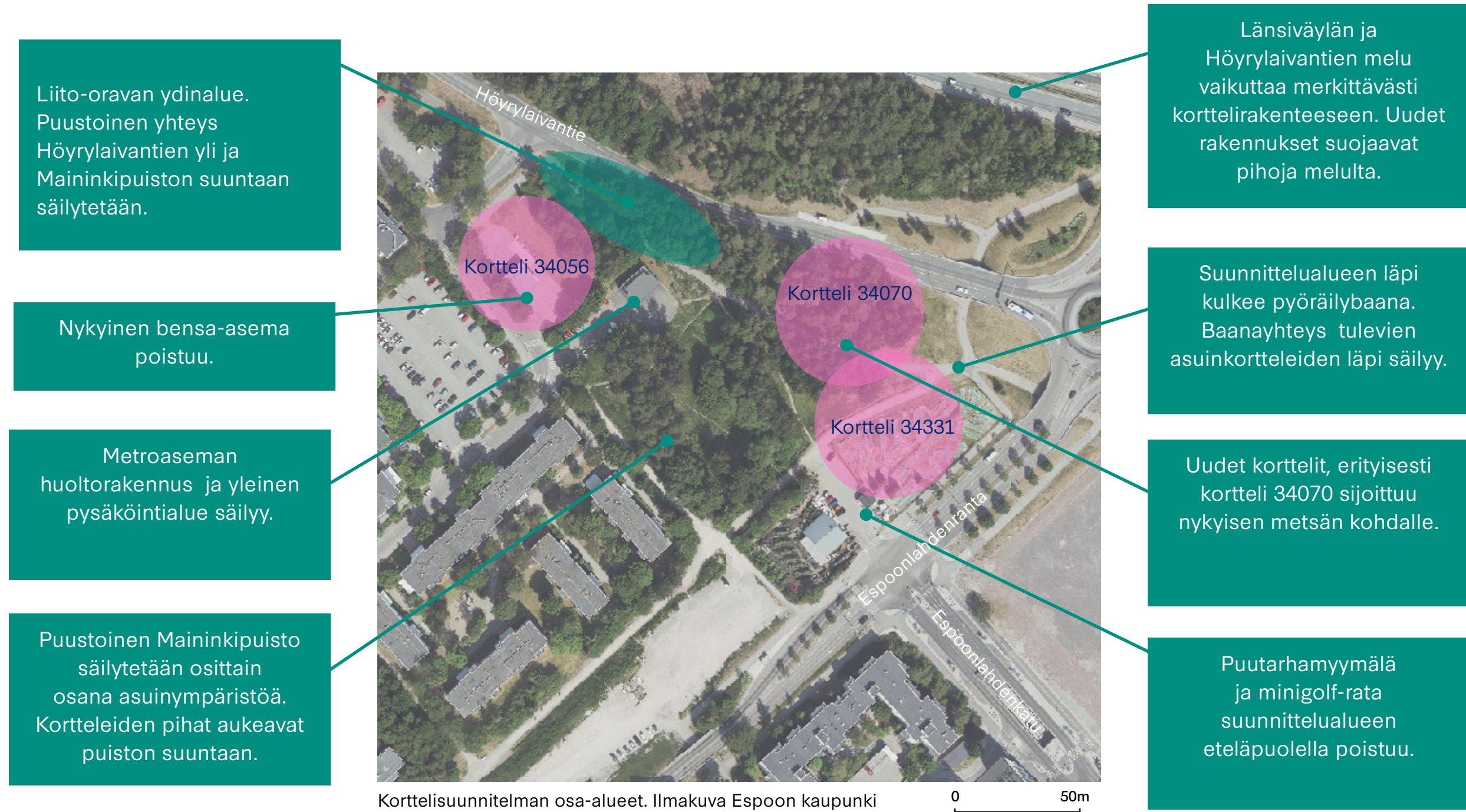


Maininkipuiston (410703) vireillä olevan kaavamuutoksen aluerajaus. Pohjakartta Espoon kaupunki

0 100m

2 Suunnittelualueen nykytilanne

Asuinkortteleita vehreän Maininkipuiston ympäristöön

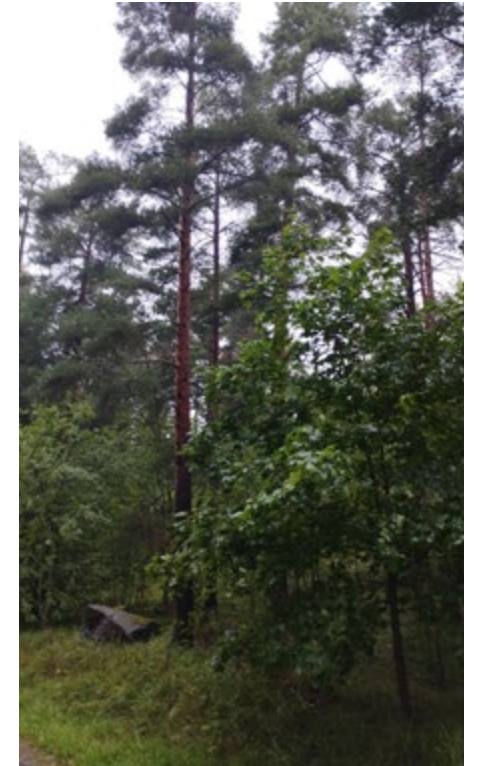


2 Suunnittelualueen nykytilanne

Monimuotoinen metsä pihasuunnittelun lähtökohtana

Nykytilassaan suunnittelualueella on monimuotoista metsää, jossa on mm. kookkaita vanhoja mäntyjä, kiviä, lahoppuuta ja monilajista metsänpohjan kasvillisuutta. Osa metsästä jää tulevan rakentamisen alle. Metsään eri osa-alueita kuten, säilytettävää puustoa, kaadettuja puunrunkoja, lahoppuuta ja kiviä sekä paikallista metsänpohjan kasvillisuutta on mahdollista hyödyntää korttelipihojen ympäristörakentamisessa. Nykyisestä metsästä säilytettäviä luonnonmateriaaleja voidaan hyödyntää tulevilla korttelipihoilla esimerkiksi viherkatoilla, pystylahopuuaidanteissa ja leikin elementteinä.

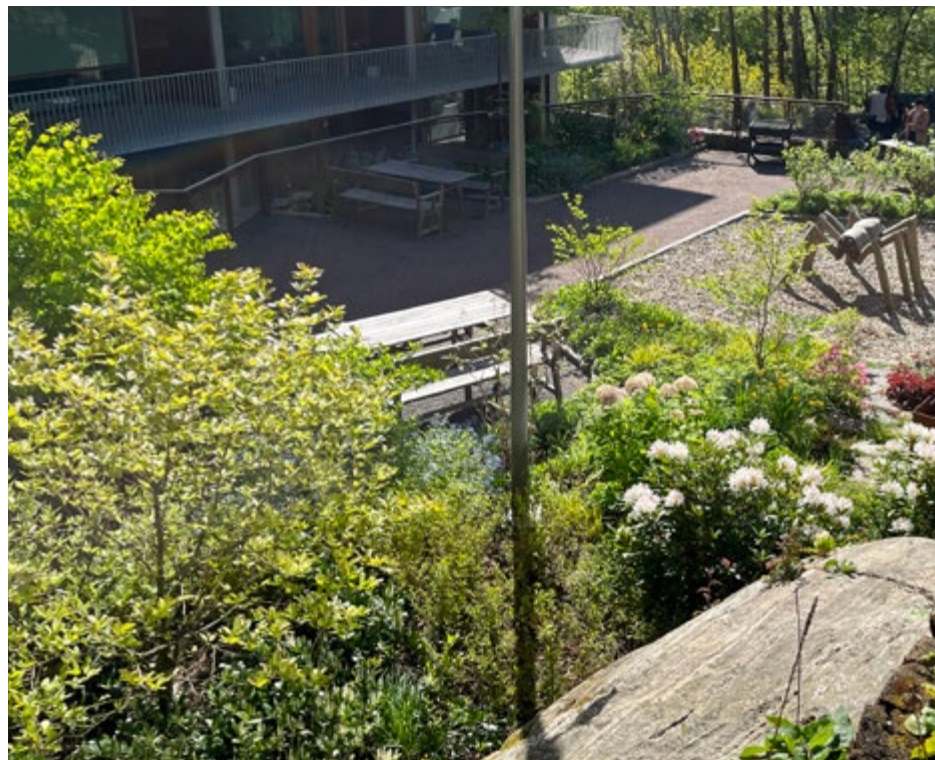
Kuvat maastokäynniltä suunnittelualueelle elokuussa 2023.



3 Vastuullisuustavoitteet

Korttelipihojen tavoitteet kestävyiden näkökulmasta

LUONNON MONIMUOTOISUUS



- Säilytetään olemassa olevaa puustoa, metsänpohjaa ja kiviä korttelipihoilla
- Huomioidaan liittyminen puistoalueisiin ja turvataan liito-oravayhteyden jatkuvuus
- Suunnitellaan pysäköintilaitoksen ja ravintopaviljongin viherkatot osaksi niittyverkostoa
- Tuodaan hulevesi näkyväksi osaksi kaupunkirakennetta
- Sijoitetaan lahoppuuta korttelipihoille tukemaan luonnon monimuotoisuutta
- Istutetaan pihaille monilajista kasvillisuutta

VIRKISTÄVÄ PIHA



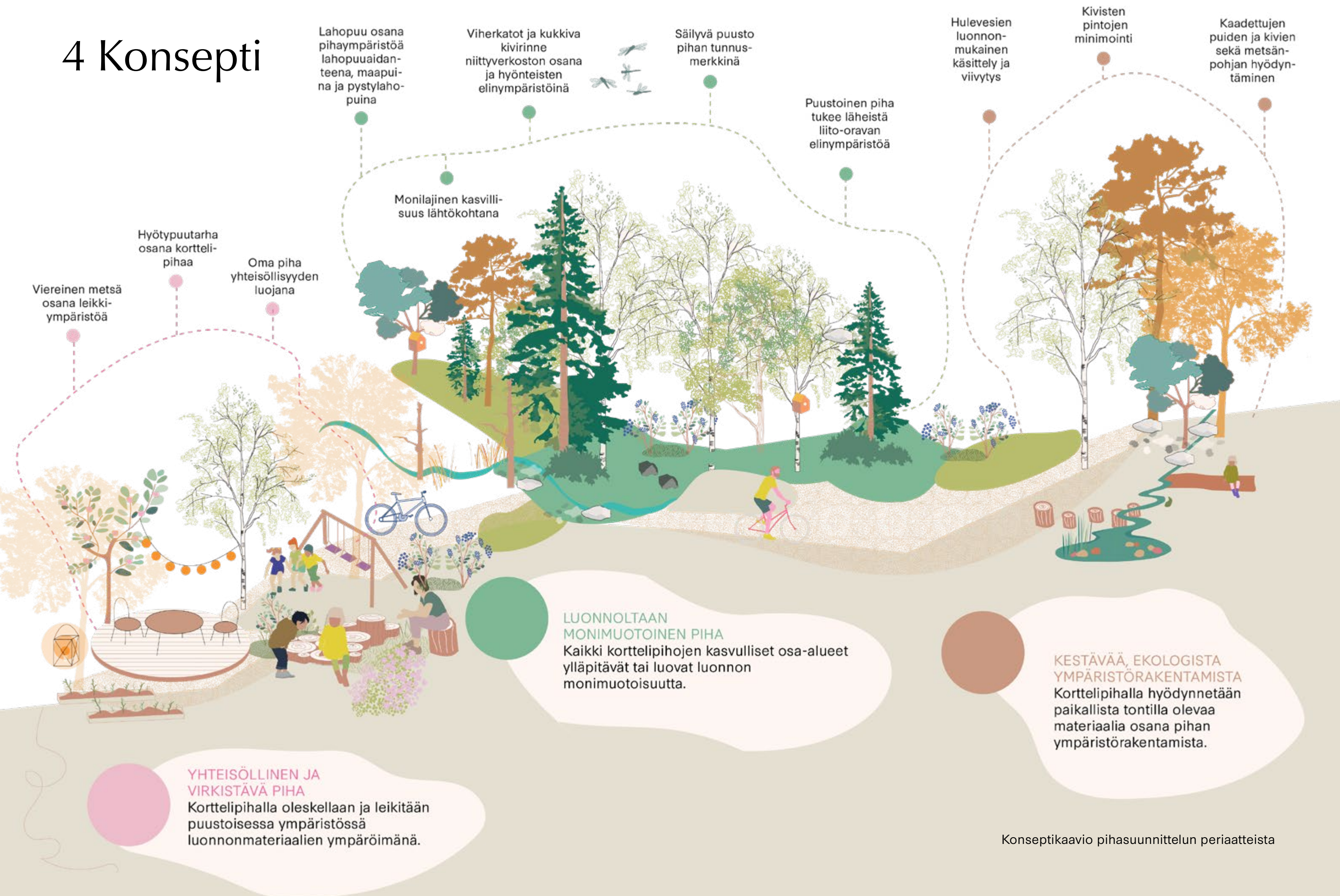
- Pihalla on viihtyisiä paikkoja oleskelulle ja leikille
- Korttelipihat tarjoavat mahdollisuuden luontokosketukseen, innostavat arkiliikkumiseen ja toimivat pienimuotoisina oppimisympäristöinä
- Mahdollistetaan pihalla myös pienimuotoinen hyötypuutarha
- Tuetaan sujuvaa arkipyöräilyä sijoittamalla pihalle pyöräpysäköintiä ja mahdollistamalla sujuva liikkuminen pyörän kanssa

KESTÄVÄ RAKENTAMINEN



- Suositetaan kestäviä ja ekologisia vaihtoehtoja ympäristörakentamisessa
- Minimoidaan vettäläpäisemättömät pinnat korttelipihoilla
- Hyödynnetään rakennusten alta kaadettavaa puumateriaalia, maaperää ja kiviä pihojen ympäristörakentamisessa
- Pihat rakennetaan hyödyntäen luontopohjaisia ratkaisuja

4 Konsepti



5 Referenssikuvat

Luonnoltaan monimuotoiset ja virkistävät korttelipihat



Referenssikuvia pihan tunnelmasta, materiaaleista ja kasvillisuudesta

6 Pihasuunnitelmat

Liito-oravan ydinalue.
Puustoinen yhteys
Höyrylaivantien yli
ja Maininkipuiston
suuntaan säilytetään

Pysäköintilaitoksessa
monimuotoinen
niittyviherkatto.

Asuinkortteleiden
läpi kulkee baana.
Pihat rajattu baanasta
lahopuuaidantein ja
portein.

Kansipiha, jossa
monilajisia
pensasistutuksia ja
yhteisökasvihuone. Pihan
ympäriällä melumuurit.

Korttelipihat
yhdistyvät tilallisesti
Maininkipuistoon.
Korttelissa 34070 pihalla
säilyvää puustoa

Ravintolapaviljongin katto
terassina ja viherkattona

- SELITTEET**
- Korttelirajat
 - sisäänkäynti
 - liito-oravan ydinalue
 - liito-oravan kulkuyhteys
 - säilytettävät lehti- / havupuut
 - istutettavat lehti- / havupuut
 - lehti- / havupensaat
 - nurmi
 - niitty- / keto-/kuntakasvillisuus
 - perennaistutukset
 - kasvi peitteinen biosuodatusrakennus / sadeputarha
 - kivituhika
 - hiekkaturvahiekka
 - puuterassi
 - köynnösistutus
 - sora
 - asfaltti
 - nurmikiveys
 - tukimuuri
 - maapuut ja luonnonkivet
 - pystylahopuut ja hyppelykannot
 - pyöräpysäköinti

6 Pihasuunnitelmat



7 Hulevesien käsittely

KORTTELI 34056
Hulevesimäärä 15,3 m³. Viivytys biosuodatus-painanteissa rakennuksen koillis- ja itäpuolella.

LPA KORTTELI
Hulevesimäärä 17,8 m³. Viivytys biosuodatus-painanteissa

HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET

- Pihat kasvillisuudeltaan vehreitä ja runsaita
- Viherkatot pysäköintilaitoksen ja ravintolapaviljongin katoilla
- Lämpisemättömien pintamateriaalien määrä minimissään piholla
- Ei synteettisiä pintamateriaaleja
- Asfalttipinnat vain ajoalueilla
- Hulevesien viivytys sadeputarhoissa ja biosuodatus-painanteissa
- Hulevesien määrä laskettu Helsingin kaupungin viherkerroinlaskurilla. Kaikilla tonteilla hulevedet viivytetään tonteilla kaavamääräysten mukaisesti.

KORTTELI 34070
Hulevesimäärä 15,9 m³. Viivytys sadeputarhassa baanan reunalla.

KORTTELI 34331
Hulevesimäärä 12,1 m³. Viivytys sadeputarhassa baanan reunalla.



8 Korttelikohtaiset suunnitelmat

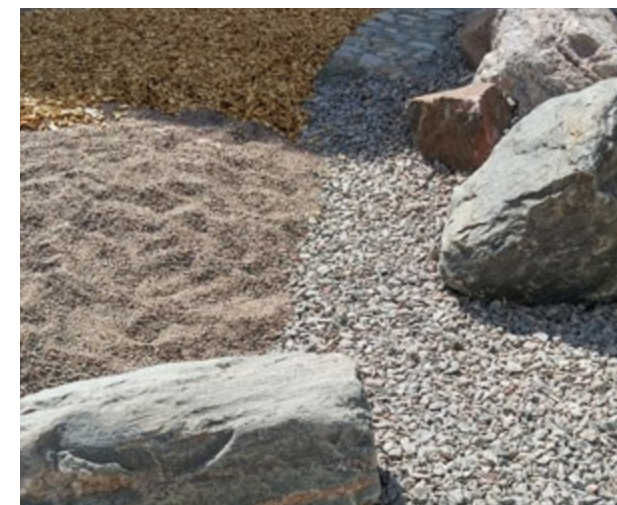
Pihasuunnitelmat, viherkerroinlaskelmat ja leikkaukset

Kortteleiden pihasuunnittelu perustuu edellisissä luvuissa esitettyihin lähtökohtiin ja suunnitteluperiaatteisiin. Pihoista on suunniteltu luonnoltaan monimuotoisia vehreitä asuinympäristöjä. Korttelipihojen pihasuunnitelmissa huomioidaan läheinen liito-oravan ydinalue ja kulkuyhteys. Liito-oravan ydinalue ja kulkuyhteys eivät sijoitu korttelipihoille, mutta puustoiset pihat tukevat liito-oravan elinympäristöä. Merkittävä korttelirakenteeseen ja pihatilojen suunnitteluun vaikuttavat tekijä on ympäristön meluolosuhteet. Korttelipihat on sijoitettu suhteessa rakennuksiin siten, että pihoista muodostuu meluttomia. Kortteliin 34056 melusuojausta pihalle on tehty myös melumuurein. Kortteleiden 34070 ja 34331 läpi kulkeva baanayhteys on huomioitu pihoilla mm. ohjaamalla kulkua pihoilta suunnitteluille baanauksen ylityspaikoille.

Jokaisella korttelipihalle on sijoitettu leikkialue ja oleskelualueita. Oleskelualueille on sijoitettu mm. riippumattoja, istuskeluryhmiä ja pihagrillejä. Ensimmäisen kerrosten asuntojen yhteyteen on sijoitettu asuntokohtaisia terasseja. Pihoille on mahdollistettu tarvittava huoltoliikenne ja sekä osoitettu tilaa lumen varastoinnille ja toimitukselle. Jätehuoneet ja osa polkupyöräpysäköinnistä sijaitsevat rakennuksissa. Pihalle on osoitettu myös polkupyöräpysäköintiä. Hulevedet viivytetään tonteilla biosuodatuspaineissa ja sadepuutarhoissa. Pihoilla vältetään kivettyjä pintoja. Suurin osa pintamateriaaleista on vettäläpäiseviä tai puoliläpäiseviä.

Pihojen kasvillisuudesta tavoitellaan monilajista ja monikerroksista. Korttelin 34070 pihalla on mahdollista säilyttää olemassa olevia koivuryhmiä. Pihoilla suositaan liito-oravan elinympäristön avainlajeja, kuten haapaa, kuusta sekä tukevia lajeja, kuten harmaaleppää. Monilajisia viherkattoja on osoitettu pysäköintilaitoksen ja ravintolapaviljongin katolle. Rakentamisen alle jäävästä metsästä voidaan siirtää pihoille mm. lahoppuuta, kiviä ja kaadettuja puunrunkoja.

Suunnittelualueelta on laskettu esimerkkikortteleiden osalta vihertehokkuus Helsingin kaupungin vihertehokkuuslaskurilla. Kaikissa esimerkkilaskelmissa on saavutettu tavoiteltu vihertehokkuustaso. Pihasuunnitelmat kortteleittain, viherkerroinlaskelmat ja tulokortit sekä pihaleikkaukset on esitetty seuraavilla sivuilla.



Referenssikuvia korttelipihojen materiaaleista ja kasvillisuudesta.

Korttelit 34070 34331 ja LPA

Pihasuunnitelmat

SELITTEET	
	Korttelirajat
	sisäänkäynti
	liito-oravan ydinalue
	liito-oravan kulkuyhteys
	säilytettävät lehti- / havupuut
	istutettavat lehti- / havupuut
	lehti- /havupensaat
	nurmi
	niitty- / keto-/kunttakasvillisuus
	perennaistutukset
	kasvipeitteinen biosuodatusrakenne /sadepuutarha
	kivituhka
	hiekkaturvahiekka
	puuterassi
	köynnösistutus
	sora
	asfaltti
	nurmikiveys
	tukimuuri
	maapuut ja luonnonkivet
	pystylahopuut ja hyppelykannot
	pyöräpysäköinti



Kortteli 34070

Viherkerroinlaskelma

VIHERKERTOIMEN TAVOITETASO:

0,9

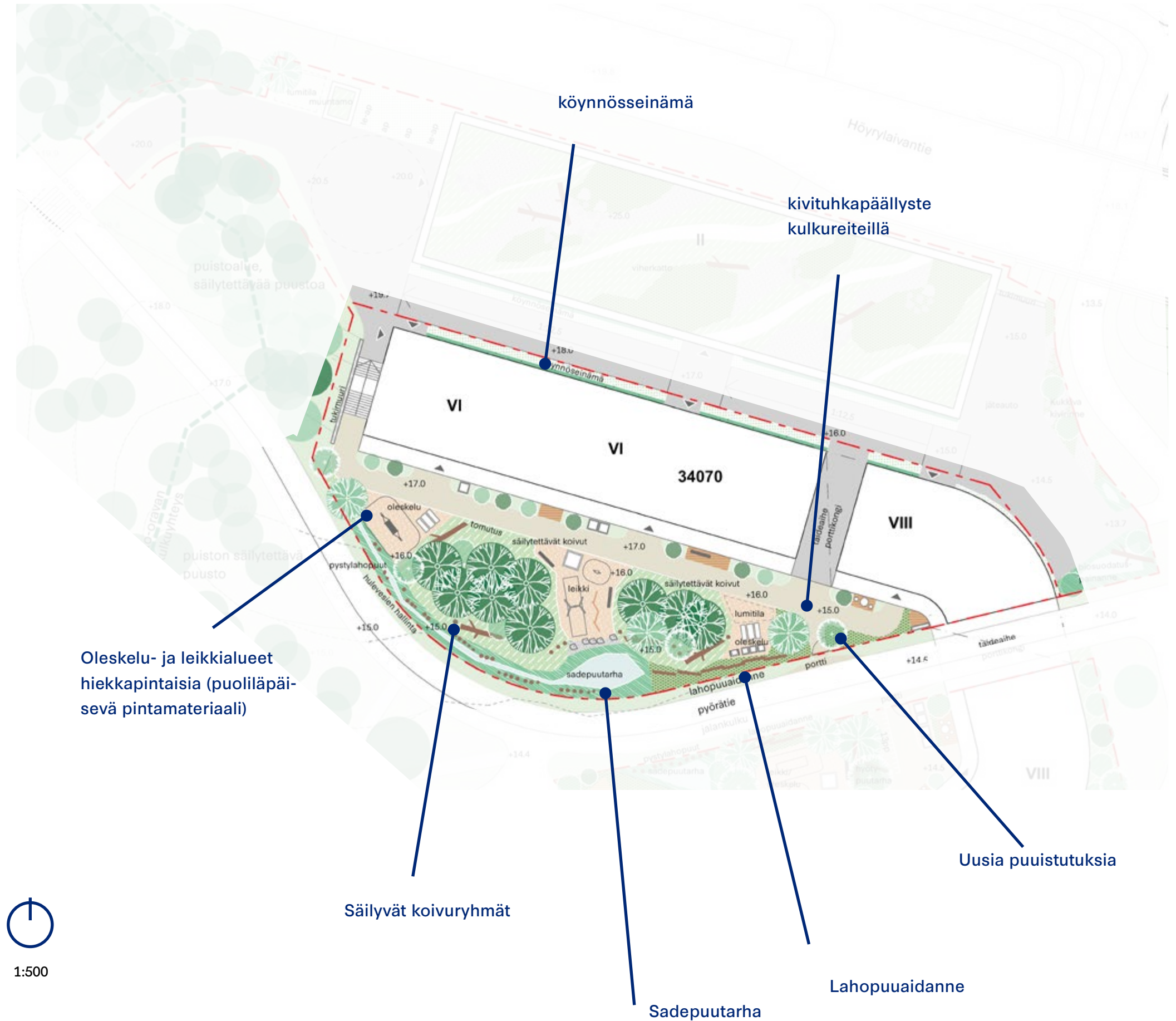
SAAVUTETTU VIHHERKERROIN:

1,10

Laskennassa käytetty Helsingin kaupungin viherkerroinlaskuria

ERITYISPIIRTEET

- Säilytettävät koivuryhmät pihalla. Koivujen alle esitetään kuusia hyödyntäen luontaista sukkessiota
- Lahopuuaidanteet ja pysytylahopuut tukemassa pihan luonnon monimuotoisuutta
- Kulkureitit pääosin kivituhkaa
- Leikkialueet turvahiekkaa ja turvahaketta
- Monilajiset pensasistutukset rakennuksen eteläisen julkisivun edessä
- Rakennuksen pohjoisella julkisivulla monilajinen köynnösseinämä



Kortteli 34070

Viherkerroinlaskelma

Tuloskortti

Versio 5/2022

Päivämäärä
20.12.2023

Täyttäjän nimi
Hertta Ahvenainen
Kohteen nimi (osoite)
Maininkipuisto

Korttelinumero
34070
Tonttinumero
-

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	1,10
Tavoitetaso	0,9

Hulevesimäärä m ³ 15,9	
Valumakerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,6	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³ 15,9	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³ 41,4	Jää viivyttämättä m ³ 0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus 59 %	

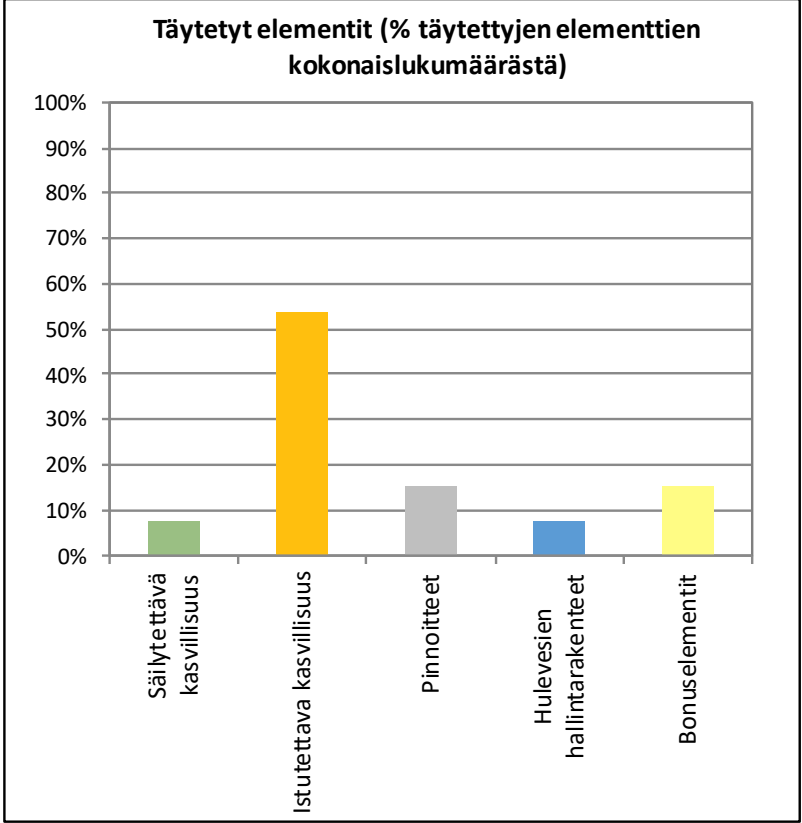
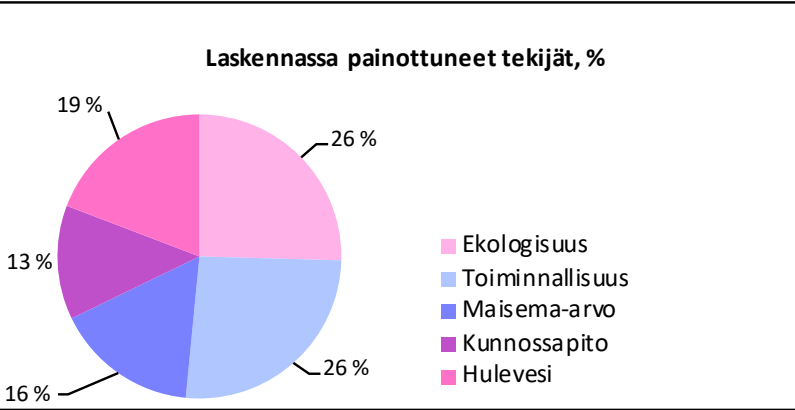
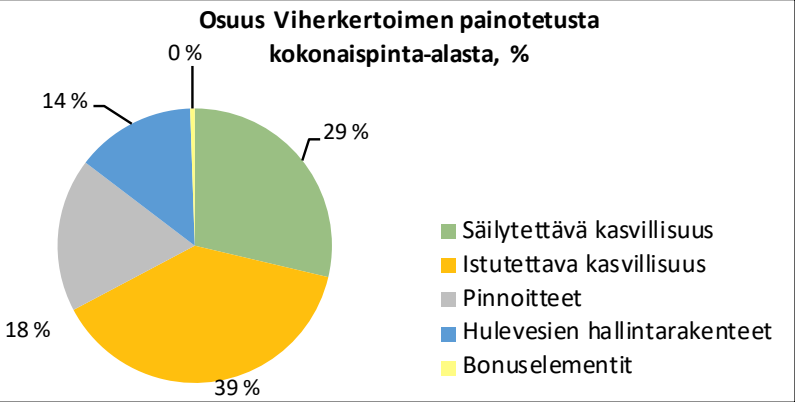
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaismäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	1	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	9
Bonuselementit	2	12
Yhteensä	13	38

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!



Kortteli LPA

Viherkerroinlaskelma

VIHERKERTOIMEN TAVOITETASO:

0,9

SAAVUTETTU VIHERKERROIN:

0,9

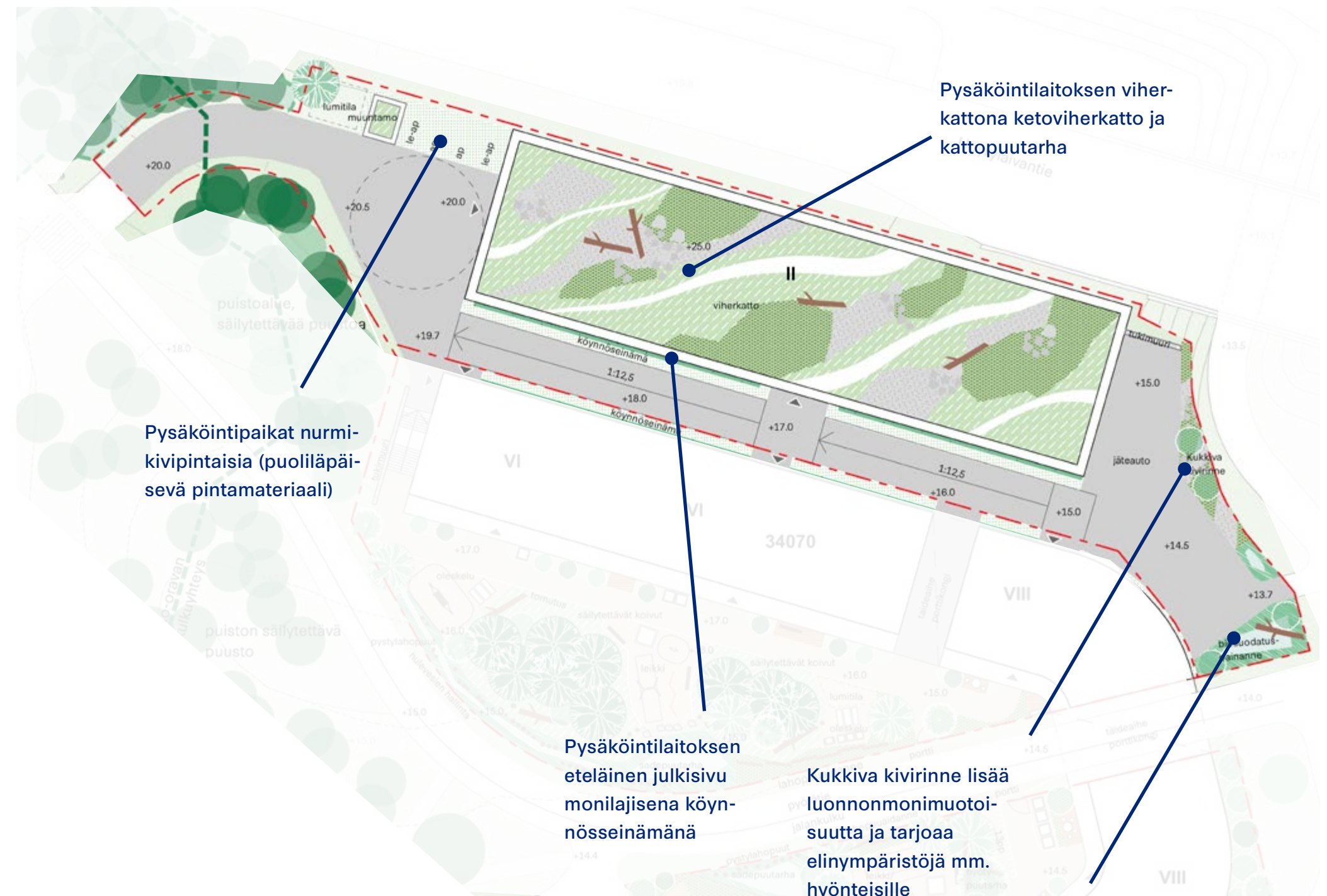
Laskennassa käytetty Helsingin kaupungin viherkerroinlaskuria. Tavoitetasoksi on sovittu Espoon kaupungin kanssa LPA-korttelialueella 0,9.

ERITYISPIIRTEET

- Pysäköintilaitoksen katto laaja ja luonnoltaan monimuotoinen ketoviherkatto ja kattopuutarha, jossa vuorottelevat erilaiset keto- ja niittykasvillisuuden alueet, pensaikot, soraikot, hietikot, kivikot ja maapuut. Luonteeltaan muistuttaa merenrantaniittyä maininkeineen. Viherkertoimen tavoitetaso on mahdollista saavuttaa, jos 50% viherkatosta on toteutettu monilajisen kattopuutarhana (ei oleskelua).
- Erityisesti kivirykelmät viherkatolla mahdollistavat suoja- ja talvehtimispaikat hyönteisille.
- Kukkiva kivirinne tukee viherkaton luomaa elinympäristöä. Lajisto rehevää niittykasvillisuutta.



1:500



Kortteli LPA

Viherkerroinlaskelma

Tuloskortti

Versio 5/2022

Päivämäärä
20.12.2023

Täyttäjän nimi
Hertta Ahvenainen
Kohteen nimi (osoite)
Maininkipuisto

Korttelinumero
LPA
Tonttinumero
-

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,90
Tavoitetaso	0,5

Hulevesimäärä m ³ 17,8	
Valumakerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,6	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³ 17,8	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³ 18,0	Jää viivyttämättä m ³ 0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus 50 %	

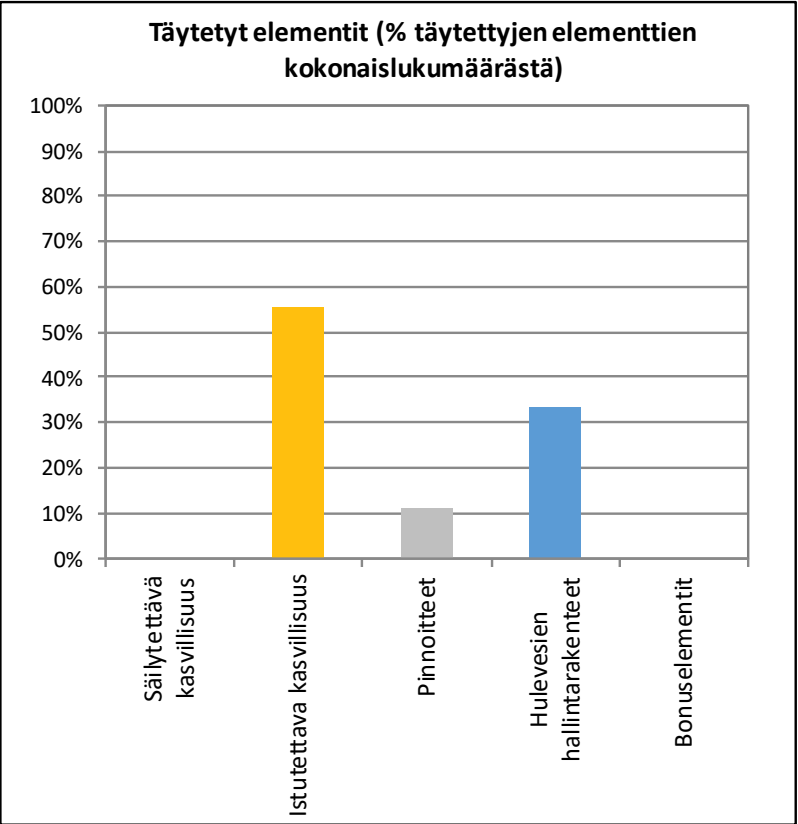
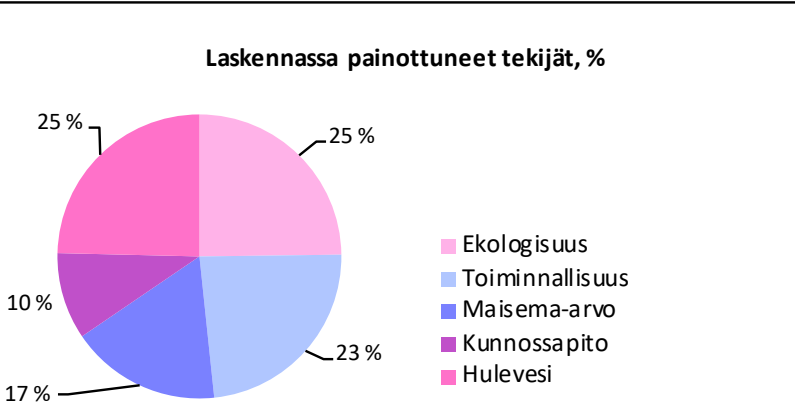
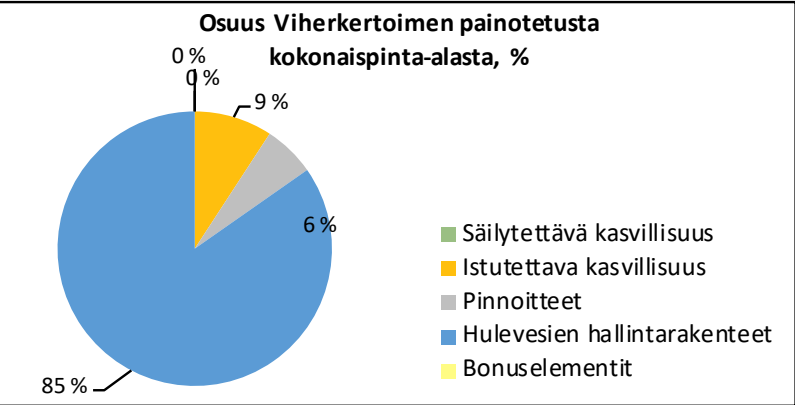
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaismäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	5	10
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	3	9
Bonuselementit	0	12
Yhteensä	9	38

Täyttäjän kommentit:

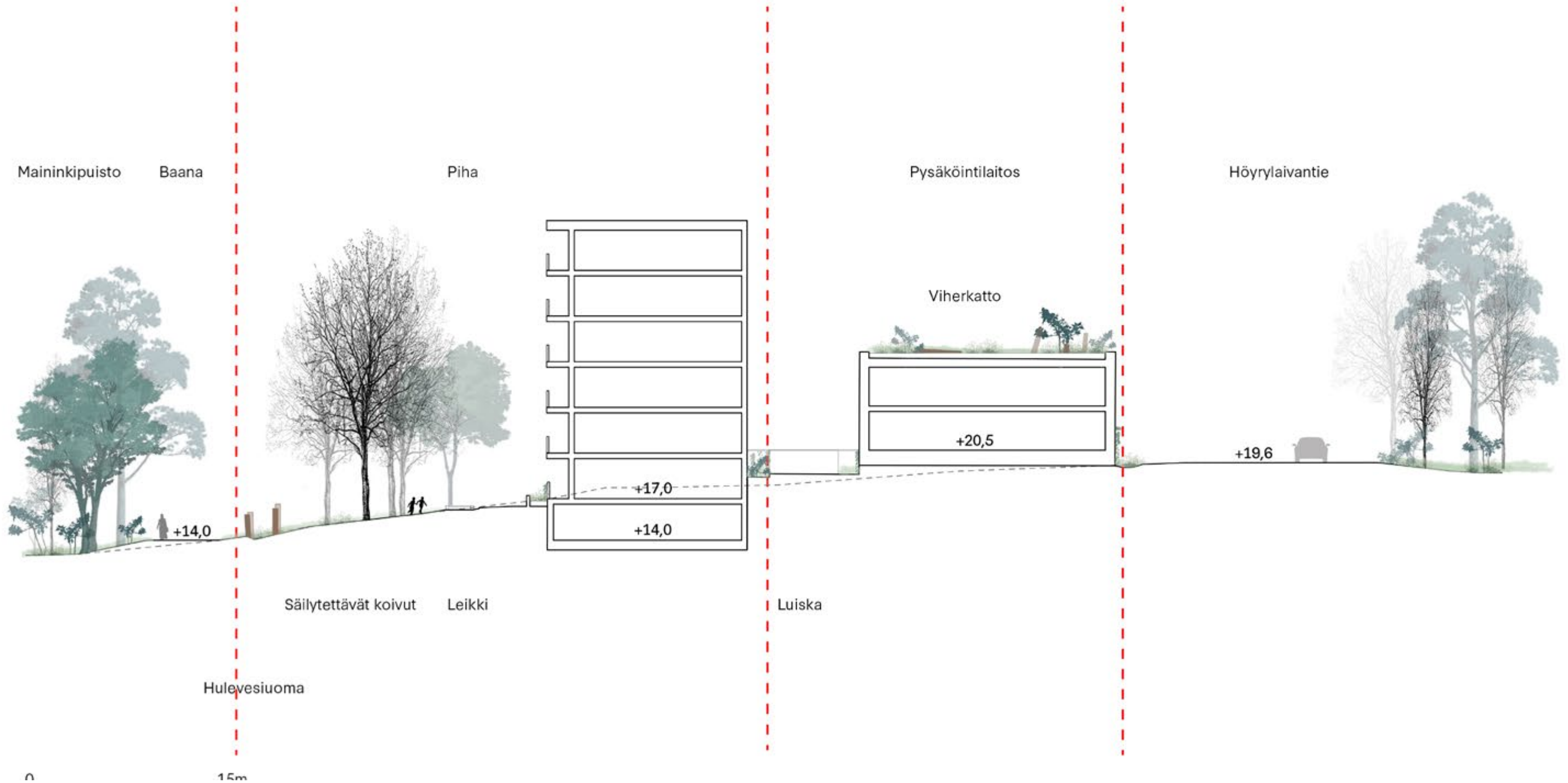
Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!



Kortteli 34070 ja LPA

Leikkaus B-B' 1:300



Kortteli 34331

Viherkerroinlaskelma

VIHERKERTOIMEN TAVOITETASO:

0,9

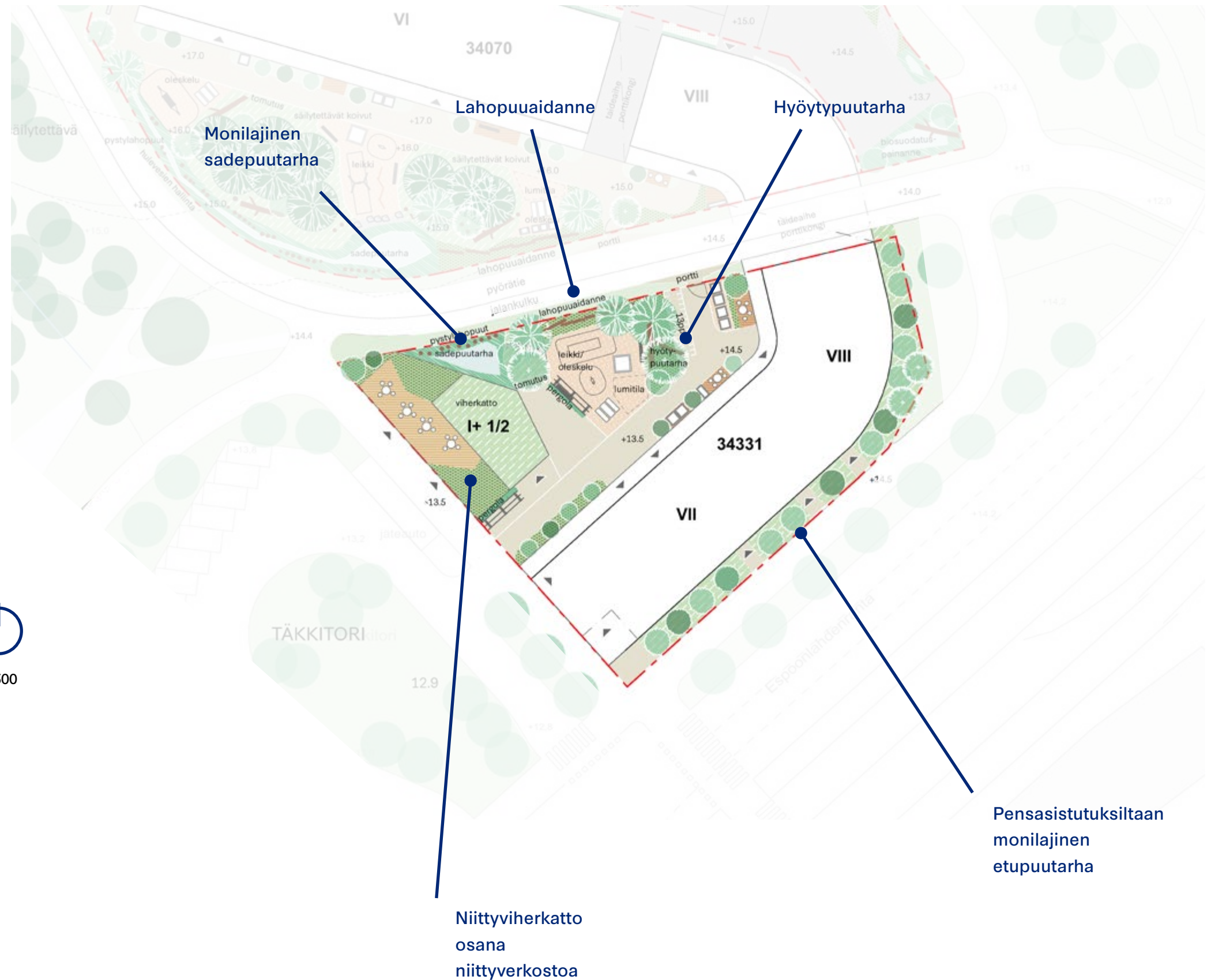
SAAVUTETTU VIHERKERROIN:

0,93

Laskennassa käytetty Helsingin
viherkerroinlaskuria

ERITYISPIIRTEET

- Ravintolapaviljongin katto monimuotoinen viherkatto. Suositetaan pölyttäjien suosimia lajeja, kuten laventeli, ruohosipuli, salvia ja timjami, Kasveja voidaan hyödyntää myös ravintolassa
- Paikalta kaadetut puut (erityisesti mänty) lahoppuaidanteessa ja pystylahoppuina merkittävä lahoppuuresurssi.
- Uusissa puuistutuksissa suositetaan alueella esiintyviä puulajeja, kuten kuusia ja koivu sekä hedelmäpuita, kuten omenapuu ja luumupuu.
- Ensimmäisen kerroksen liiketiloilla ja asunnoilla omat piha-alueet



Kortteli 34331

Viherkerroinlaskelma

Tuloskortti

Versio 5/2022

Päivämäärä

20.12.2023

Täyttäjän nimi

Hertta Ahvenainen

Kohteen nimi (osoite)

Maininkipuisto, kortteli 34331

Korttelinumero

34331

Tonttinumero

1

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,93
Tavoitetaso	0,9

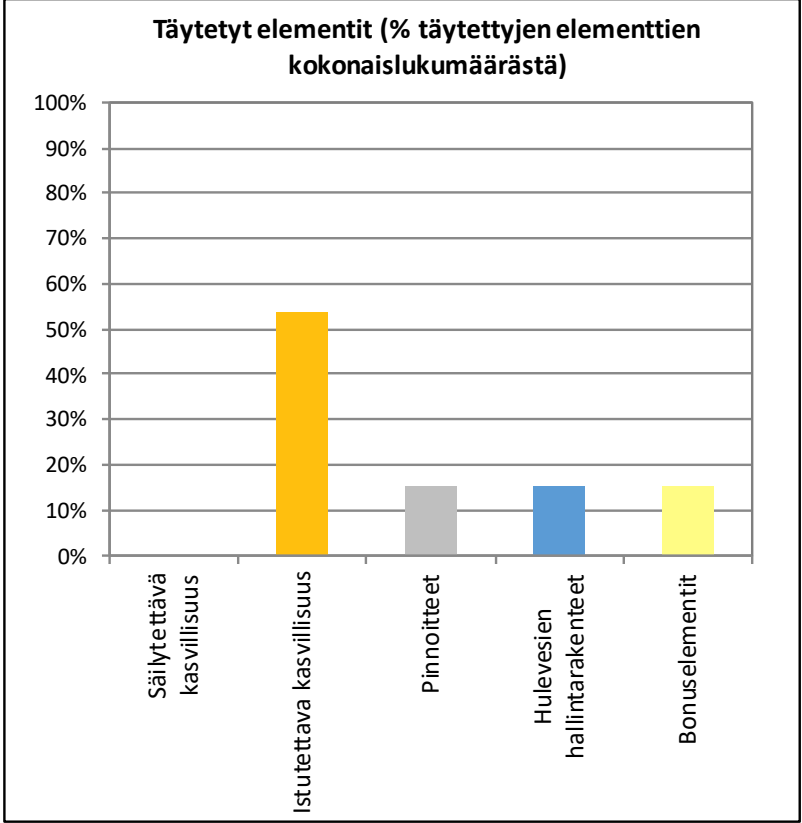
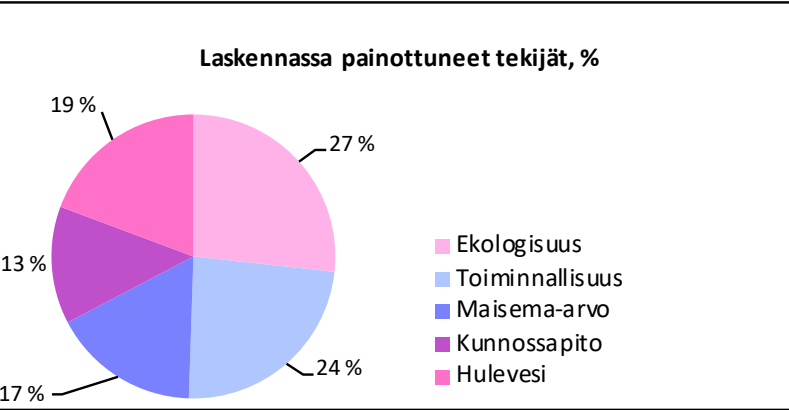
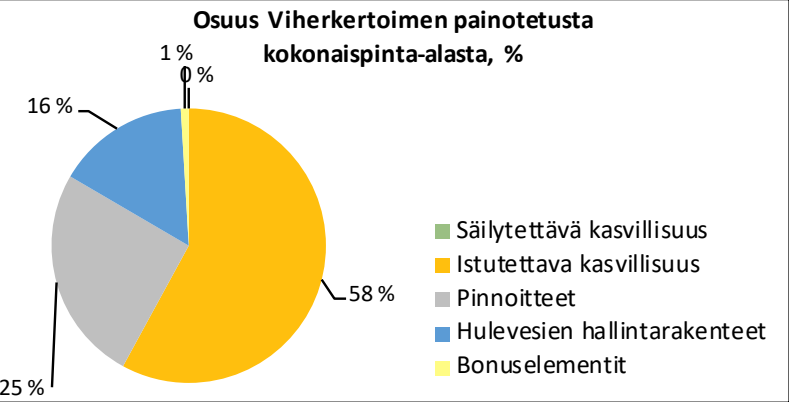
Hulevesimäärä m ³ 12,1	
Valumakerroin C	Mahdollisuus viivytämiseen ulkopuolella
0,7	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³ 12,1	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³ 12,6	Jää viivytämättä m ³ 0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus 56 %	

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaismäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	2	12
Yhteensä	13	38

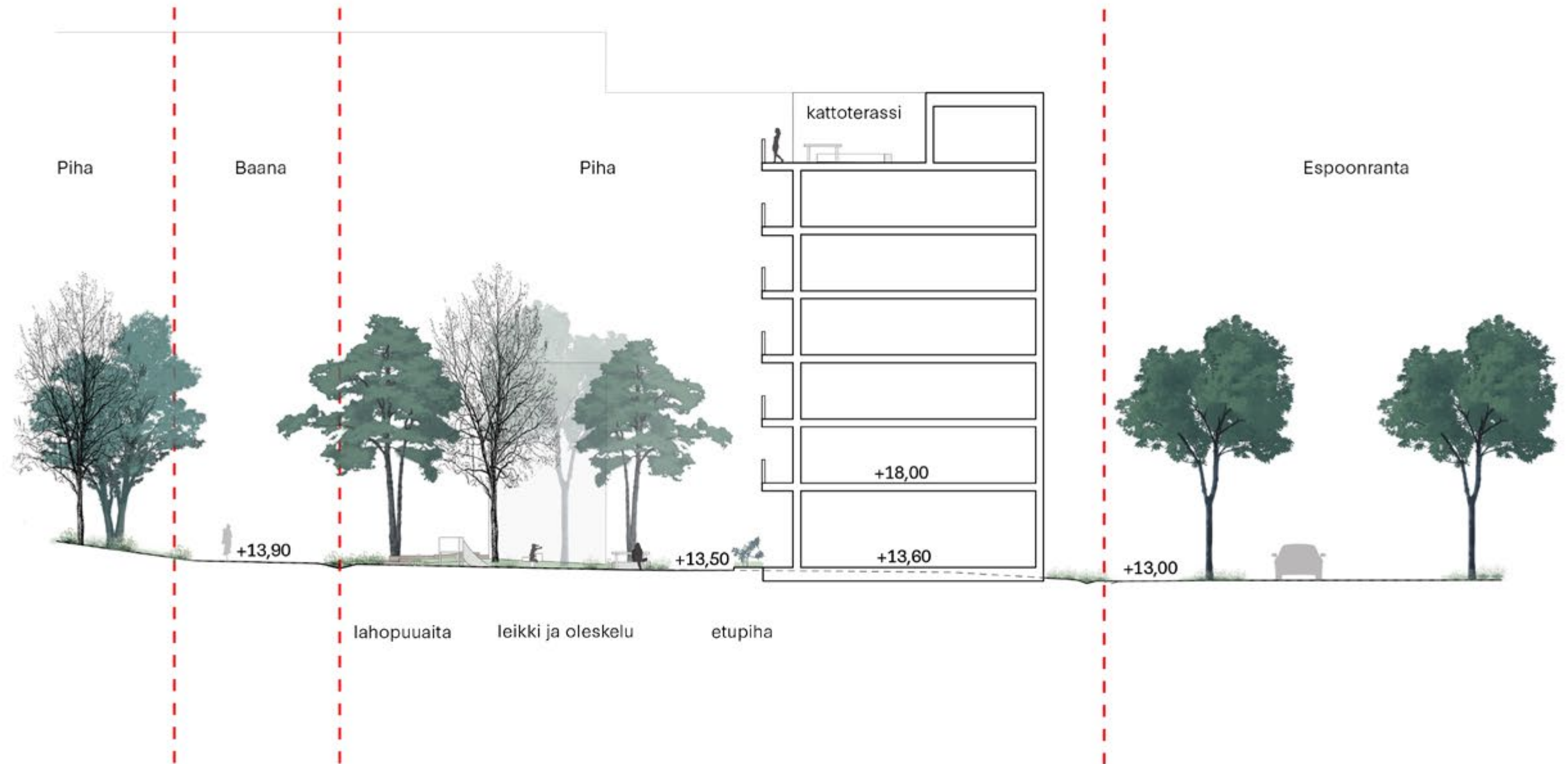
Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

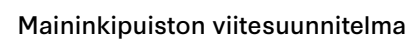


Kortteli 34331

Leikkaus C-C' 1:250



Pihasuunnitelma



Kortteli 34056

Viherkerroinlaskelma

VIHERKERTOIMEN TAVOITETASO:

0,8

SAAVUTETTU VIH KERROIN:

0,81

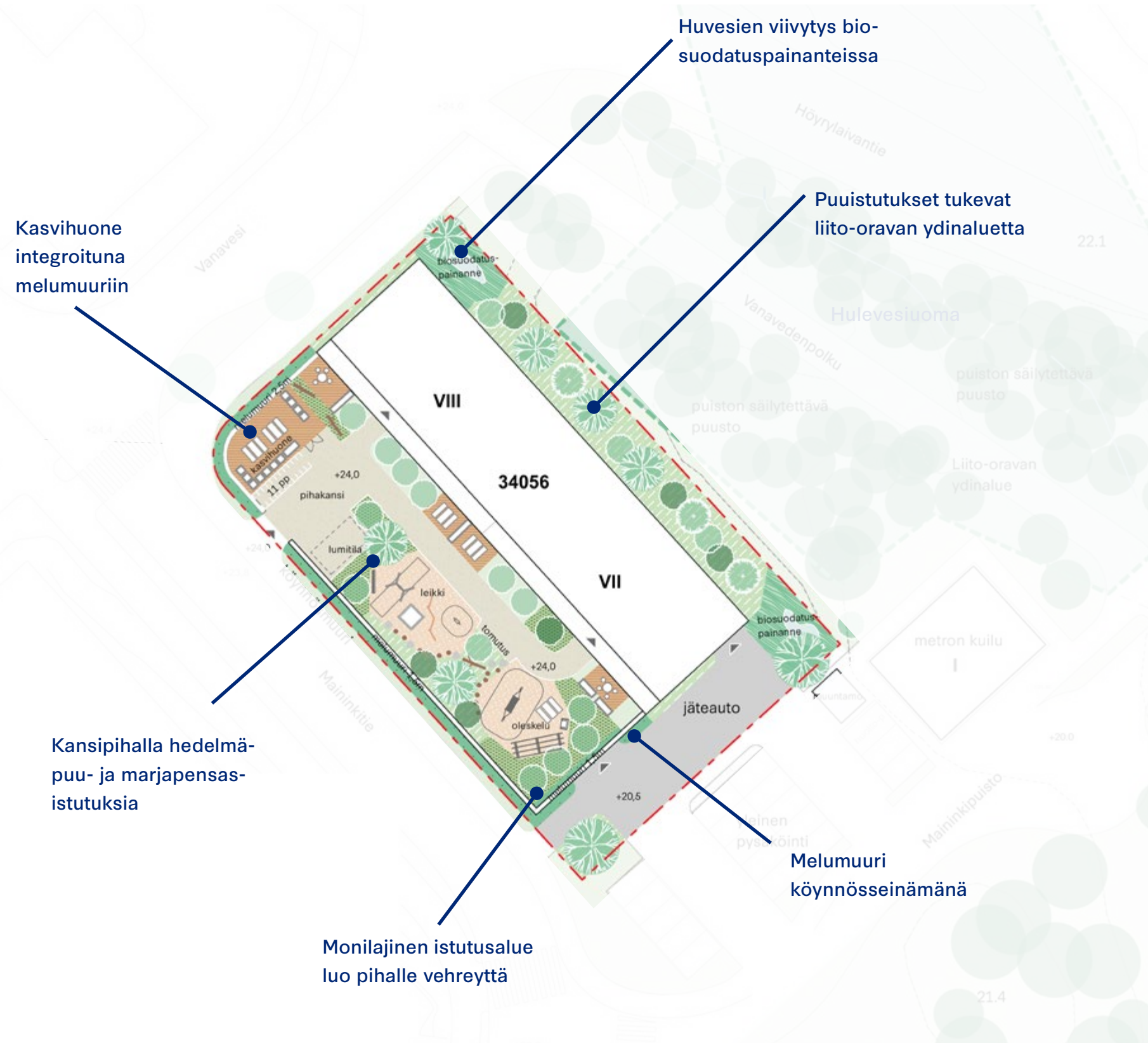
Laskennassa käytetty Helsingin viherkerroinlaskuria.

ERITYISPIIRTEET

- Pihan ympärillä melumuurit, jotka köynnösseinämiä. Muurit osin läpinäkyviä yläosistaan.
- Pihan eteläkulmassa laaja yhtenäinen ja monilajinen istutus
- Pihan hulevedet viivytetään korttelin koillisreunalla biosuodatuspainanteissa. Koillisreunalla istutetaan myös puita tukemaan liito-oravan ydinaluetta
- Pihalla kasvihuone, jossa kaupunkiviljely mahdollistetaan asukkaille
- Ensimmäisen kerroksen asunnoissa omat piha-alueet



1:500



Kortteli 34056

Viherkerroinlaskelma

Tuloskortti

Versio 5/2022

Päivämäärä
20.12.2023

Täyttäjän nimi
Hertta Ahvenainen
Kohteen nimi (osoite)
Maininkipuisto, kortteli 34331

Korttelinumero
34056
Tonttinumero
1

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,81
Tavoitetaso	0,8

Hulevesimäärä m ³ 15,3	
Valumakerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,7	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³ 15,3	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³ 18,6	Jää viivyttämättä m ³ 0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus 71 %	

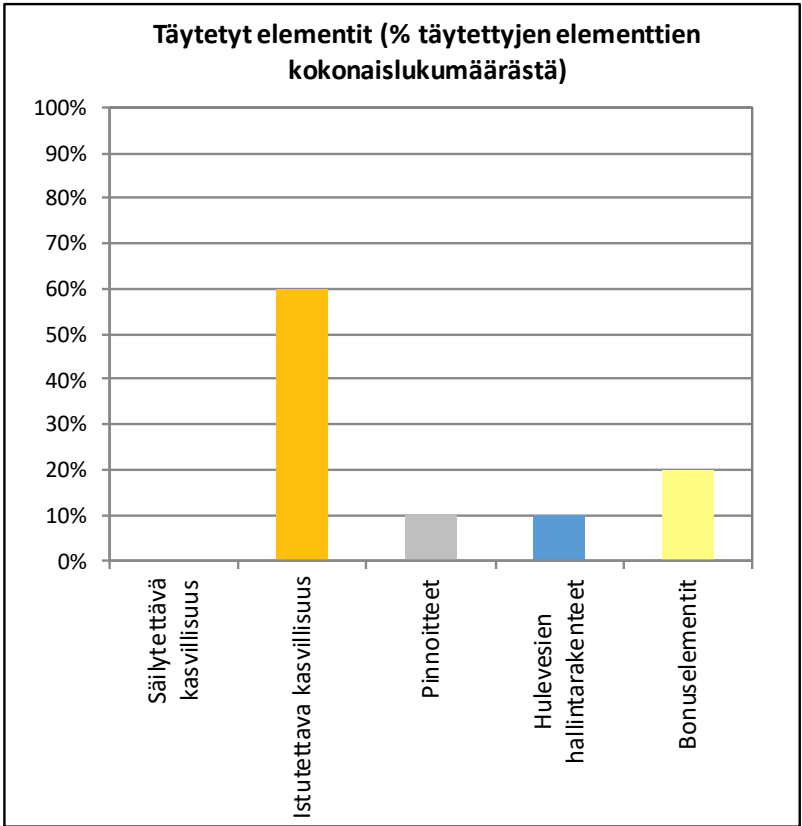
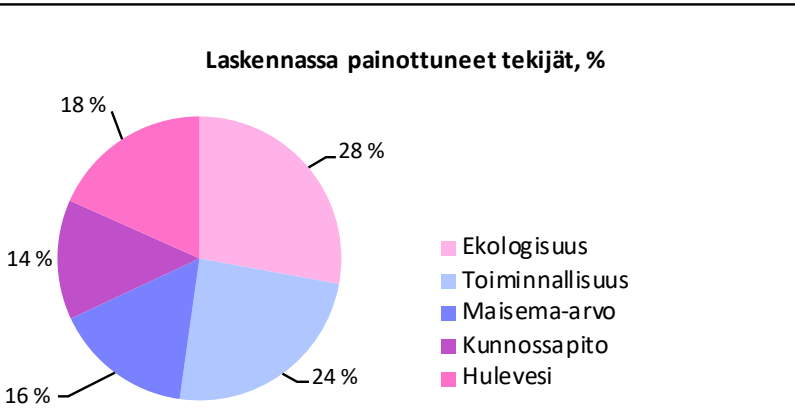
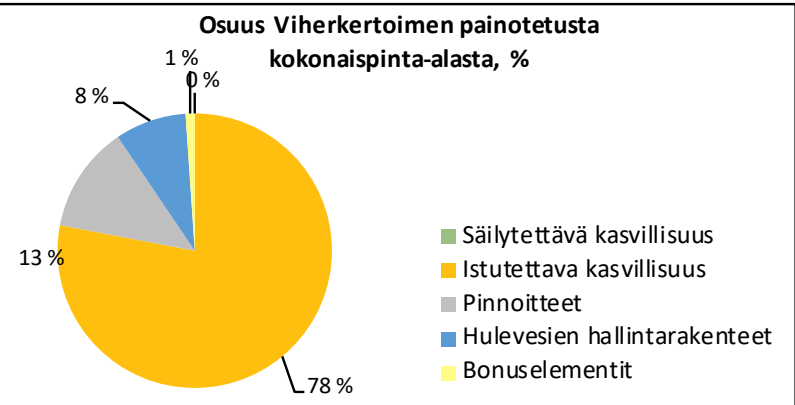
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaismäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	6	10
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	9
Bonuselementit	2	12
Yhteensä	10	38

Täyttäjän kommentit:

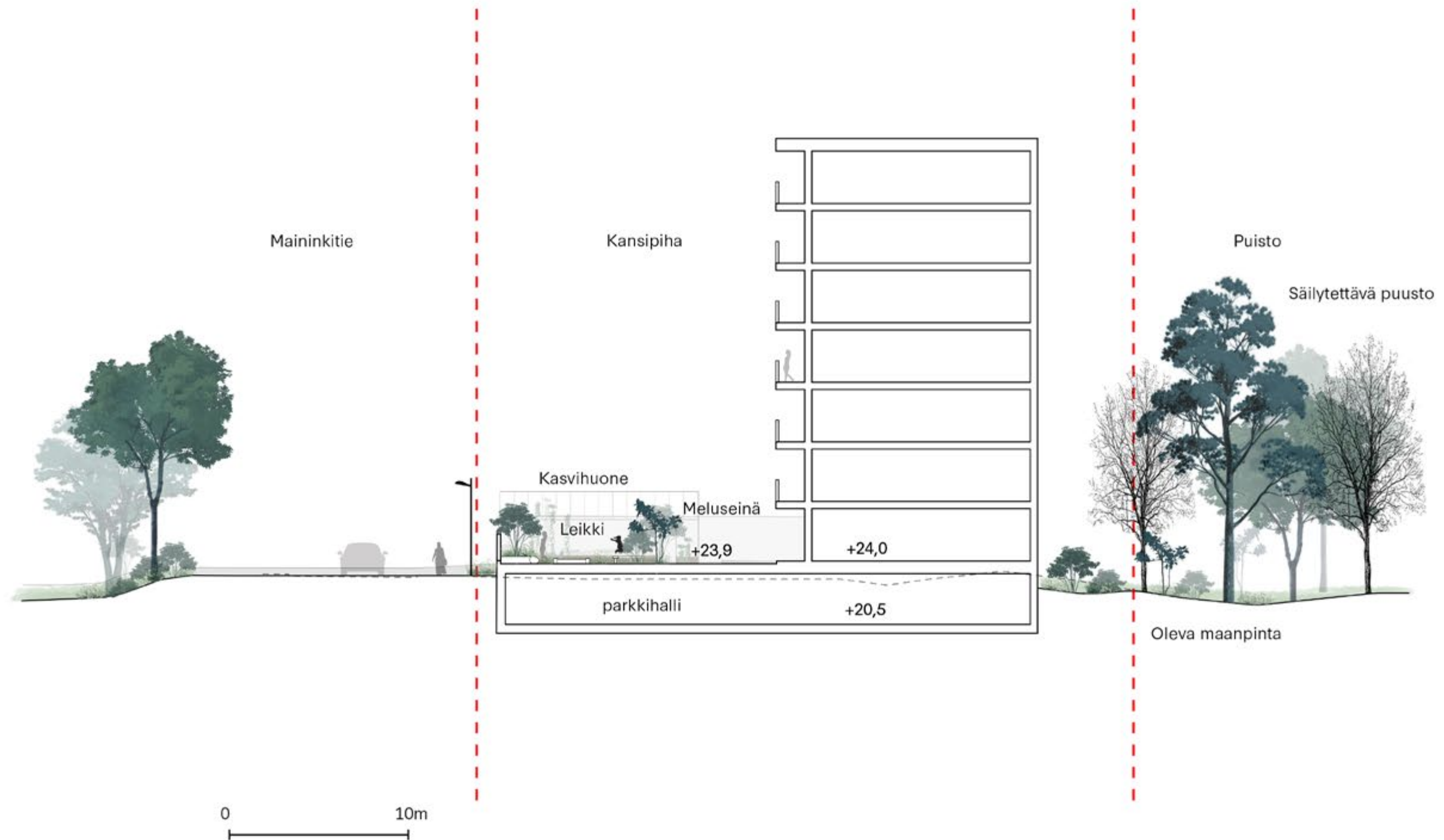
Huomioitavat asiat:

- Kansipihan osuus > 50%; Tavoitetasoa laskettu.
- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Huom. Kannen rajoitukset säilytettävän kasvillisuuden, isojen puiden ja hulevesiratkaisujen osalta!



Kortteli 34056

Leikkaus A-A' 1:250



9 Jatkosuunnitteluohjeet

Luonnon monimuotoisuutta edistävät jatkosuunnitteluohjeet

Pihasuunnitelmissa on huomioitu luonnon monimuotoisuuden edistäminen monin tavoin, kuten säilyttämällä olemassa oleva puustoa, sijoittamalla pihoihin lahoppuuta ja viivyttämällä hulevesiä sadepuutarhoissa. Pihasuunnitelmissa esitettujen osa-alueiden lisäksi osana viitesuunnitelmaa on laadittu jatkosuunnittelua varten muistilista suunnitteluohjeista, jotka edistävät entisestään luonnon monimuotoisuutta korttelipihoilla. Muistilistan suositukset perustuvat Espoon kaupungin viherkerroinlaskurin luontolaskuri-osioon. Huomioimalla muistilistan ohjeet ja pihasuunnitelmien eri osa-alueet, korttelipihoista muodostuu luonnoltaan monimuotoisia kokonaisuuksia. Muistilistan ohjeita voidaan huomioida suunnittelijoiden toimesta toteutussuunnittelun yhteydessä, mutta myös kaupungin toimesta velvoittavina ehtoina esimerkiksi tontinluovutusehdoissa tai rakennusluvan yhteydessä.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN HUOMIOINTI JATKOSUUNNITTELUSSA

- Älä istuta korttelipihoille vieraslajeja. Tarkasta kasvilajit osoitteesta: vieraslajit.fi
- Suosi kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita
- Istuta kasvillisuus monikerroksellisesti ja monilajisesti (vähintään kolmessa eri kerroksessa)
- Käytä istutuksissa kukkivia mesikasveja, myös aikaisin keväällä kukkivia
- Käytä istutuksissa puu- tai pensaslajeja, jotka tuottavat syötäviä marjoja, hedelmiä ja pähkinöitä
- Tue eläimistöä sijoittamalla tontille lehtikomposti ja linnun- tai liito-oravanpönttöjä
- Huomioi paikallisten luonnonmateriaalien talteenotto rakennuspaikalta. Edellytä suunnitelmassa paikallisten lahoppuun, kantojen ja kivien talteenottoa ja välivarastointia ennen niiden sijoittamista korttelipihoille



Kuvissa luonnon monimuotoisuutta edistäviä suunnitteluratkaisuja, kuten lahoppuuta, syötäviä kasveja ja paikallisia luonnonvaraisia lajeja.

NOMAJI

Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
Meritullinkatu 11 D, 00170 Helsinki
nomaji@nomaji.fi



Maininkipuiston korttelisuunnitelma, pihasuunnitelmat

Espoon kaupunki



NOMAJI

Sisällys

- 1 Lähtökohdat
- 2 Suunnittelualueen nykytilanne
- 3 Vastuullisuustavoitteet
- 4 Konsepti
- 5 Referenssikuvat
- 6 Pihasuunnitelmat
- 7 Hulevesien käsittely
- 8 Korttelikohtaiset suunnitelmat
- 9 Jatkosuunnitteluohjeet



Maininkipuiston korttelisuunnitelma, pihasuunnitelmat

Ajankohta: 25.1.2024

Tilaaaja: Espoon kaupunki

Tekijät: Anni Järvitalo, Hertta Ahvenainen ja Kaisla Rahkola

Nomaji maisema-arkkitehdit Oy

Raportin kuvat tekijän ellei toisin mainita.

1 Lähtökohdat

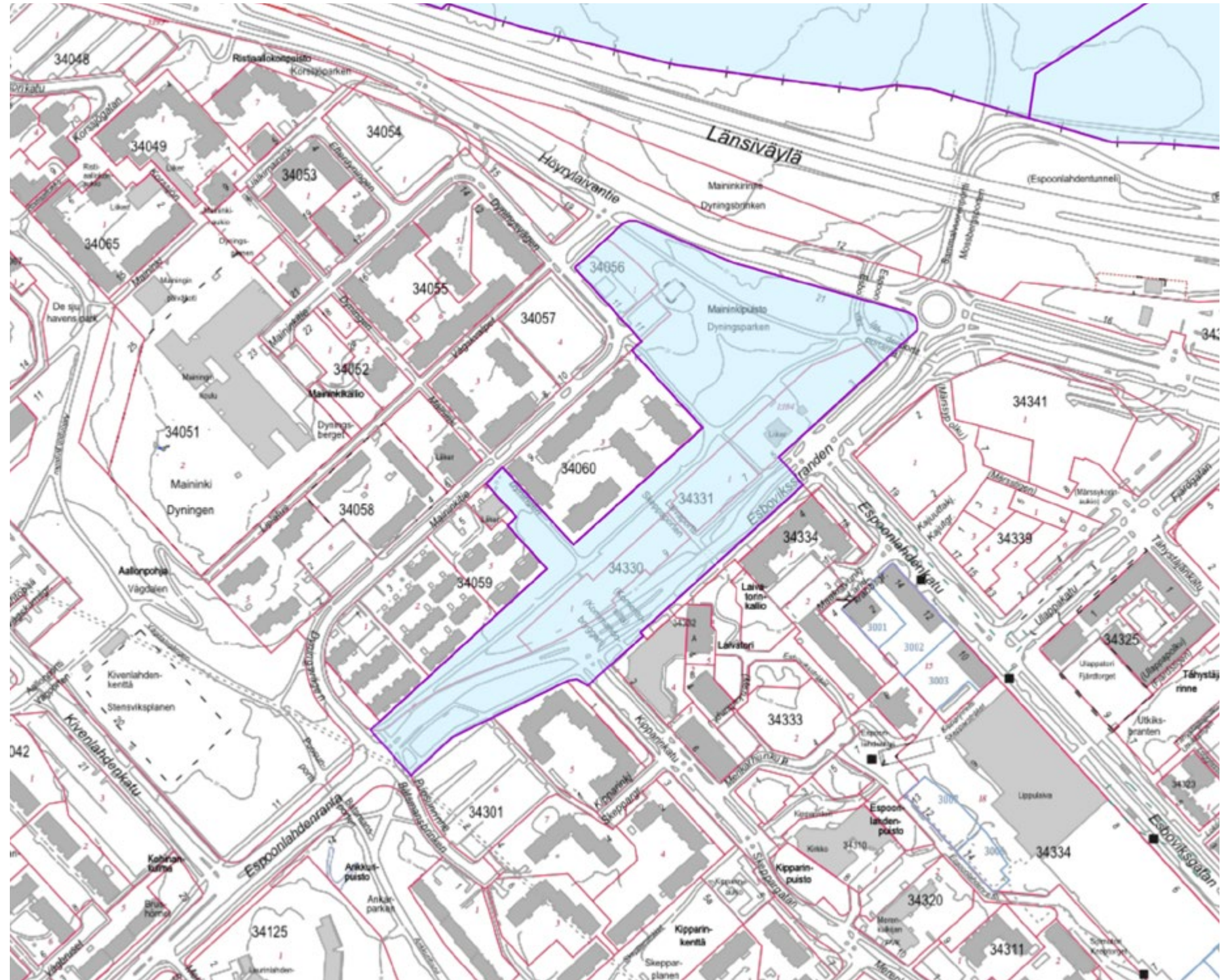
Korttelisuunnitelma Espoonlahden metroaseman läheisyyteen

Maininkipuiston kortteleiden viitesuunnitelmatasoiset pihasuunnitelmat on laadittu Espoon kaupungille Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:n tilauksesta. Suunnitelma tukee Maininkipuiston pohjoisosien asemakaavoitusta. Tämän työn kanssa yhtä aikaa on ollut valmisteilla Maininkipuiston korttelisuunnitelma, jota laatii Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy. Lisäksi valmisteilla on ollut kaupunkitekkinen yleissuunnitelma koko kaava-alueelle Rambollin toimesta. Suunnittelualue kattaa Maininkipuiston vireillä olevan asemakaava-alueen pohjoisosat Höyrylaivantien varressa.

Suunnittelualue sijaitsee Espoonlahdessa Länsiväylän eteläpuolella Höyrylaivantien eteläpuolella ja Espoonrannan länsipuolella. Espoonlahdenkatu yhdistää alueen Espoonlahden metroasemaan.

Lähtökohtana suunnittelulle ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymät tavoitteet alueen suunnittelulle ja alueen osallistamis- ja arviointisuunnitelma. Lisäksi lähtökohtana ovat Maininkipuiston aiemmat suunnitelmat ja kaava-alueen valmisteilla oleva kaupunkitekkinen yleissuunnitelma.

Asuinkortteleiden suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee liito-oravien elinympäristö sekä siihen liittyvä kulkuyhteys etelään. Suunnittelualueen läpi on linjattu pyöräilybaana. Lisäksi suunnittelun lähtökohdissa on huomioitu Maininkipuiston osittainen säilyminen puistona, metroaseman huoltorakennus sekä suunnittelualueelta poistuva bensa-asema. Korttelisuunnitelmissa on huomioitu myös ympäristön meluolosuhteet.



Maininkipuiston (410703) vireillä olevan kaavamuutoksen aluerajaus. Pohjakartta Espoon kaupunki

0 100m

2 Suunnittelualueen nykytilanne

Asuinkortteleita vehreän Maininkipuiston ympäristöön

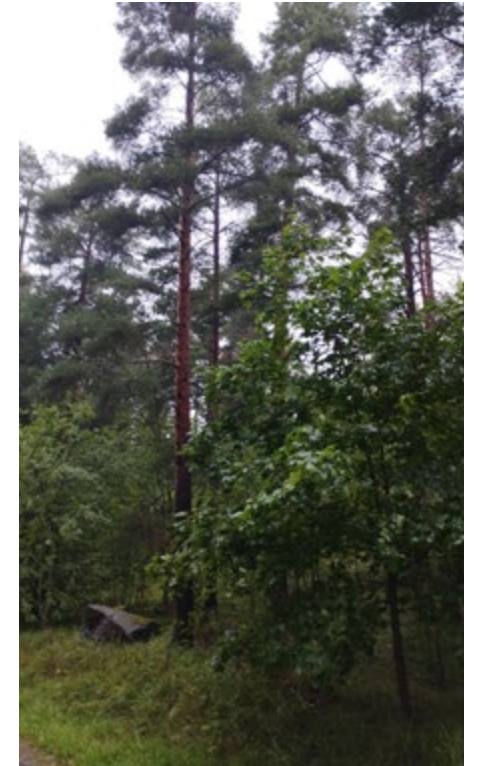


2 Suunnittelualueen nykytilanne

Monimuotoinen metsä pihasuunnittelun lähtökohtana

Nykytilassaan suunnittelualueella on monimuotoista metsää, jossa on mm. kookkaita vanhoja mäntyjä, kiviä, lahoppua ja monilajista metsänpohjan kasvillisuutta. Osa metsästä jää tulevan rakentamisen alle. Metsään eri osa-alueita kuten, säilytettävää puustoa, kaadettuja puunrunkoja, lahoppua ja kiviä sekä paikallista metsänpohjan kasvillisuutta on mahdollista hyödyntää korttelipihojen ympäristörakentamisessa. Nykyisestä metsästä säilytettäviä luonnonmateriaaleja voidaan hyödyntää tulevilla korttelipihoilla esimerkiksi viherkatoilla, pystylahopuuaidanteissa ja leikin elementteinä.

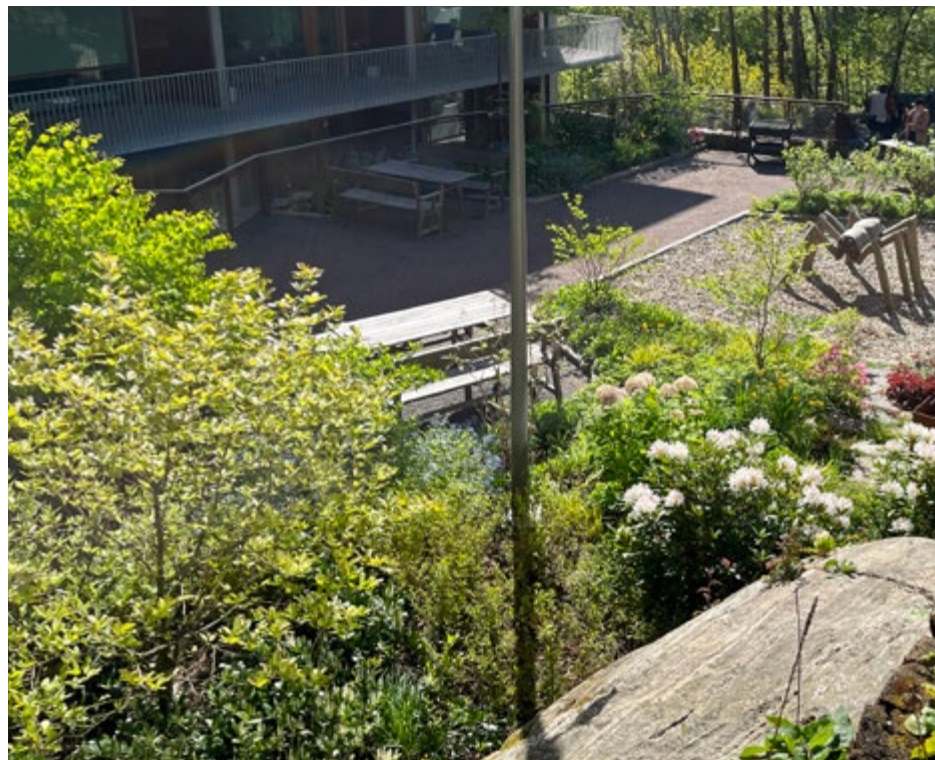
Kuvat maastokäynniltä suunnittelualueelle elokuussa 2023.



3 Vastuullisuustavoitteet

Korttelipihojen tavoitteet kestävyyden näkökulmasta

LUONNON MONIMUOTOISUUS



- Säilytetään olemassa olevaa puustoa, metsänpohjaa ja kiviä korttelipihoilla
- Huomioidaan liittyminen puistoalueisiin ja turvataan liito-oravayhteyden jatkuvuus
- Suunnitellaan pysäköintilaitoksen ja ravintopaviljongin viherkatot osaksi niittyverkostoa
- Tuodaan hulevesi näkyväksi osaksi kaupunkirakennetta
- Sijoitetaan lahopuuta korttelipihoille tukemaan luonnon monimuotoisuutta
- Istutetaan pihaille monilajista kasvillisuutta

VIRKISTÄVÄ PIHA



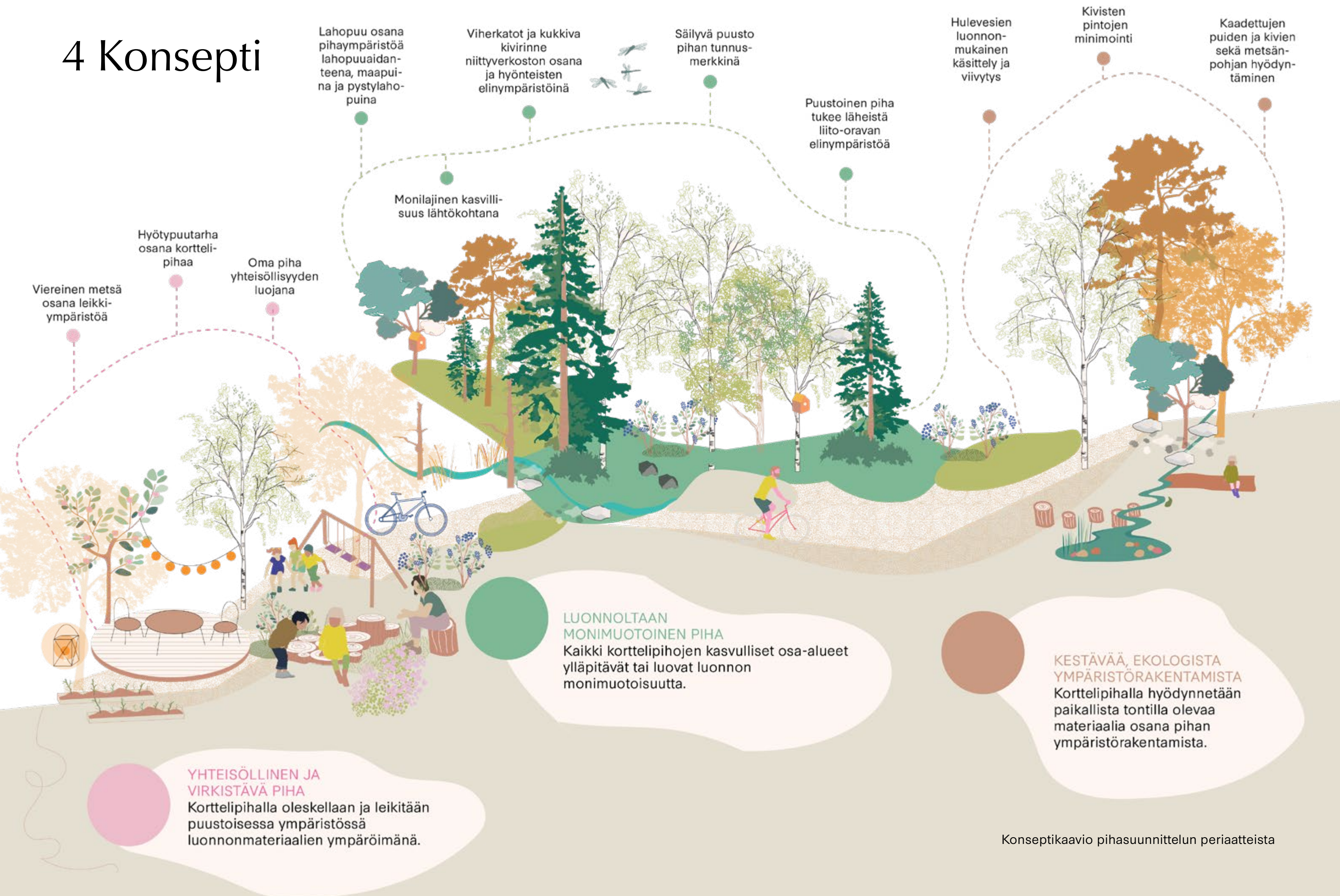
- Pihalla on viihtyisiä paikkoja oleskelulle ja leikille
- Korttelipihat tarjoavat mahdollisuuden luontokosketukseen, innostavat arkiliikkumiseen ja toimivat pienimuotoisina oppimisympäristöinä
- Mahdollistetaan pihalla myös pienimuotoinen hyötypuutarha
- Tuetaan sujuvaa arkipyöräilyä sijoittamalla pihalle pyöräpysäköintiä ja mahdollistamalla sujuva liikkuminen pyörän kanssa

KESTÄVÄ RAKENTAMINEN



- Suositaan kestäviä ja ekologisia vaihtoehtoja ympäristörakentamisessa
- Minimoidaan vettäläpäisemättömät pinnat korttelipihoilla
- Hyödynnetään rakennusten alta kaadettavaa puumateriaalia, maaperää ja kiviä pihojen ympäristörakentamisessa
- Pihat rakennetaan hyödyntäen luontopohjaisia ratkaisuja

4 Konsepti



5 Referenssikuvat

Luonnoltaan monimuotoiset ja virkistävät korttelipihat



Referenssikuvia pihan tunnelmasta, materiaaleista ja kasvillisuudesta

6 Pihasuunnitelmat

Liito-oravan ydinalue.
Puustoinen yhteys
Höyrylaivantien yli
ja Maininkipuiston
suuntaan säilytetään

Pysäköintilaitoksessa
monimuotoinen
niittyviherkatto.

Asuinkortteleiden
läpi kulkee baana.
Pihat rajattu baanasta
lahopuuaidantein ja
portein.

Kansipiha, jossa
monilajisia
pensasistutuksia ja
yhteisökasvihuone. Pihan
ympäriällä melumuurit.

Korttelipihat
yhdistyvät tilallisesti
Maininkipuistoon.
Korttelissa 34070 pihalla
säilyvää puustoa

Ravintolapaviljongin katto
terassina ja viherkattona

- SELITTEET
- Korttelirajat
 - sisäänkäynti
 - liito-oravan ydinalue
 - liito-oravan kulkuyhteys
 - säilytettävät lehti- / havupuut
 - istutettavat lehti- / havupuut
 - lehti- / havupensaat
 - nurmi
 - niitty- / keto-/kuntakasvillisuus
 - perennaistutukset
 - kasvi peitteinen biosuodatusrakennus / sadeputarha
 - kivituhika
 - hiekkaturvahiekka
 - puuterassi
 - köynnösistutus
 - sora
 - asfaltti
 - nurmikiveys
 - tukimuuri
 - maapuut ja luonnonkivet
 - pystylahopuut ja hyppelykannot
 - pyöräpysäköinti

6 Pihasuunnitelmat



7 Hulevesien käsittely

KORTTELI 34056
Hulevesimäärä 15,3 m³. Viivytys biosuodatus-painanteissa rakennuksen koillis- ja itäpuolella.

LPA KORTTELI
Hulevesimäärä 17,8 m³. Viivytys biosuodatus-painanteissa

HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET

- Pihat kasvillisuudeltaan vehreitä ja runsaita
- Viherkatot pysäköintilaitoksen ja ravintolapaviljongin katoilla
- Lämpisemättömien pintamateriaalien määrä minimissään piholla
- Ei synteettisiä pintamateriaaleja
- Asfalttipinnat vain ajoalueilla
- Hulevesien viivytys sadepuutarhoissa ja biosuodatus-painanteissa
- Hulevesien määrä laskettu Helsingin kaupungin viherkerroinlaskurilla. Kaikilla tonteilla hulevedet viivytetään tonteilla kaavamääräysten mukaisesti.

KORTTELI 34070
Hulevesimäärä 15,9 m³. Viivytys sadepuutarhassa baanan reunalla.

KORTTELI 34331
Hulevesimäärä 12,1 m³. Viivytys sadepuutarhassa baanan reunalla.



8 Korttelikohtaiset suunnitelmat

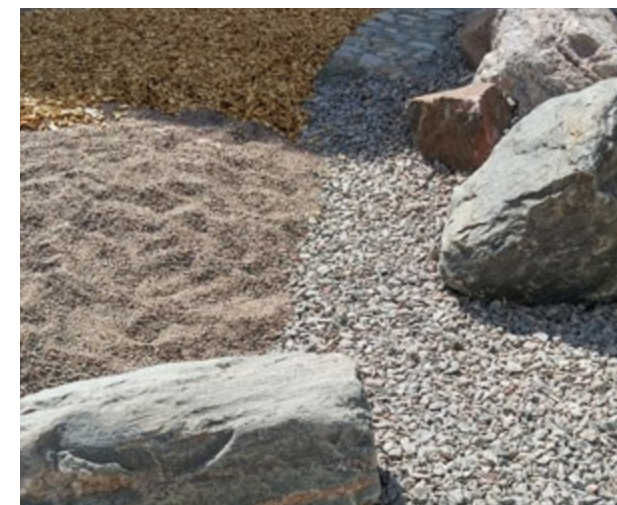
Pihasuunnitelmat, viherkerroinlaskelmat ja leikkaukset

Kortteleiden pihasuunnittelu perustuu edellisissä luvuissa esitettyihin lähtökohtiin ja suunnitteluperiaatteisiin. Pihoista on suunniteltu luonnoltaan monimuotoisia vehreitä asuinympäristöjä. Korttelipihojen pihasuunnitelmissa huomioidaan läheinen liito-oravan ydinalue ja kulkuyhteys. Liito-oravan ydinalue ja kulkuyhteys eivät sijoitu korttelipihoille, mutta puustoiset pihat tukevat liito-oravan elinympäristöä. Merkittävä korttelirakenteeseen ja pihatilojen suunnitteluun vaikuttavat tekijä on ympäristön meluolosuhteet. Korttelipihat on sijoitettu suhteessa rakennuksiin siten, että pihoista muodostuu meluttomia. Kortteliin 34056 melusuojausta pihalle on tehty myös melumuurein. Kortteleiden 34070 ja 34331 läpi kulkeva baanayhteys on huomioitu pihoilla mm. ohjaamalla kulkua pihoilta suunnitteluille baanauksen ylityspaikoille.

Jokaisella korttelipihalle on sijoitettu leikkialue ja oleskelualueita. Oleskelualueille on sijoitettu mm. riippumattoja, istuskeluryhmiä ja pihagrillejä. Ensimmäisen kerrosten asuntojen yhteyteen on sijoitettu asuntokohtaisia terasseja. Pihoille on mahdollistettu tarvittava huoltoliikenne ja sekä osoitettu tilaa lumen varastoinnille ja toimitukselle. Jätehuoneet ja osa polkupyöräpysäköinnistä sijaitsevat rakennuksissa. Pihalle on osoitettu myös polkupyöräpysäköintiä. Hulevedet viivytetään tonteilla biosuodatuspaineissa ja sadepuutarhoissa. Pihoilla vältetään kivettyjä pintoja. Suurin osa pintamateriaaleista on vettäläpäiseviä tai puoliläpäiseviä.

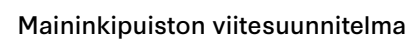
Pihojen kasvillisuudesta tavoitellaan monilajista ja monikerroksista. Korttelin 34070 pihalla on mahdollista säilyttää olemassa olevia koivuryhmiä. Pihoilla suositaan liito-oravan elinympäristön avainlajeja, kuten haapaa, kuusta sekä tukevia lajeja, kuten harmaaleppää. Monilajisia viherkattoja on osoitettu pysäköintilaitoksen ja ravintolapaviljongin katolle. Rakentamisen alle jäävästä metsästä voidaan siirtää pihoille mm. lahoppuuta, kiviä ja kaadettuja puunrunkoja.

Suunnittelualueelta on laskettu esimerkkikortteleiden osalta vihertehokkuus Helsingin kaupungin vihertehokkuuslaskurilla. Kaikissa esimerkkilaskelmissa on saavutettu tavoiteltu vihertehokkuustaso. Pihasuunnitelmat kortteleittain, viherkerroinlaskelmat ja tulokortit sekä pihaleikkaukset on esitetty seuraavilla sivuilla.



Referenssikuvia korttelipihojen materiaaleista ja kasvillisuudesta.

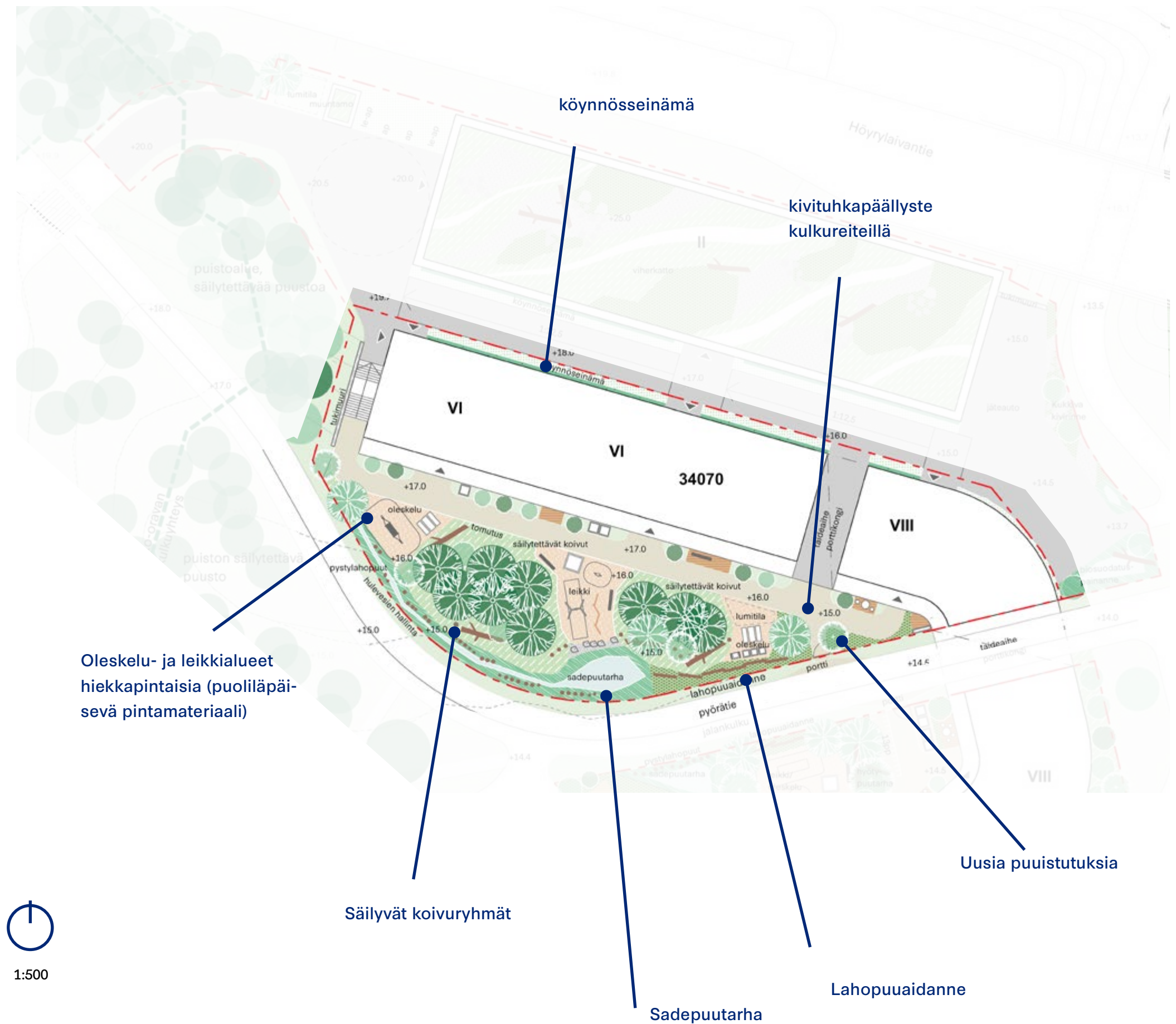
Pihasuunnitelmat



Viherkerroinlaskelma

Laskennassa käytetty Helsingin kaupungin viherkerroinlaskuria

- Säilytettävät koivuryhmät pihalla. Koivujen alle esitetään kuusia hyödyntäen luontaista sukkessiota
- Lahopuuaidanteet ja pysytylahopuut tukemassa pihan luonnon monimuotoisuutta
- Kulkureitit pääosin kivituhkaa
- Leikkialueet turvahiekkaa ja turvahaketta
- Monilajiset pensasistutukset rakennuksen eteläisen julkisivun edessä
- Rakennuksen pohjoisella julkisivulla monilajinen köynnösseinämä



Kortteli 34070

Viherkerroinlaskelma

Tuloskortti

Versio 5/2022

Päivämäärä
20.12.2023

Täyttäjän nimi
Hertta Ahvenainen
Kohteen nimi (osoite)
Maininkipuisto

Korttelinumero
34070
Tonttinumero
-

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	1,10
Tavoitetaso	0,9

Hulevesimäärä m ³ 15,9	
Valumakerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,6	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³ 15,9	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³ 41,4	Jää viivyttämättä m ³ 0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus 59 %	

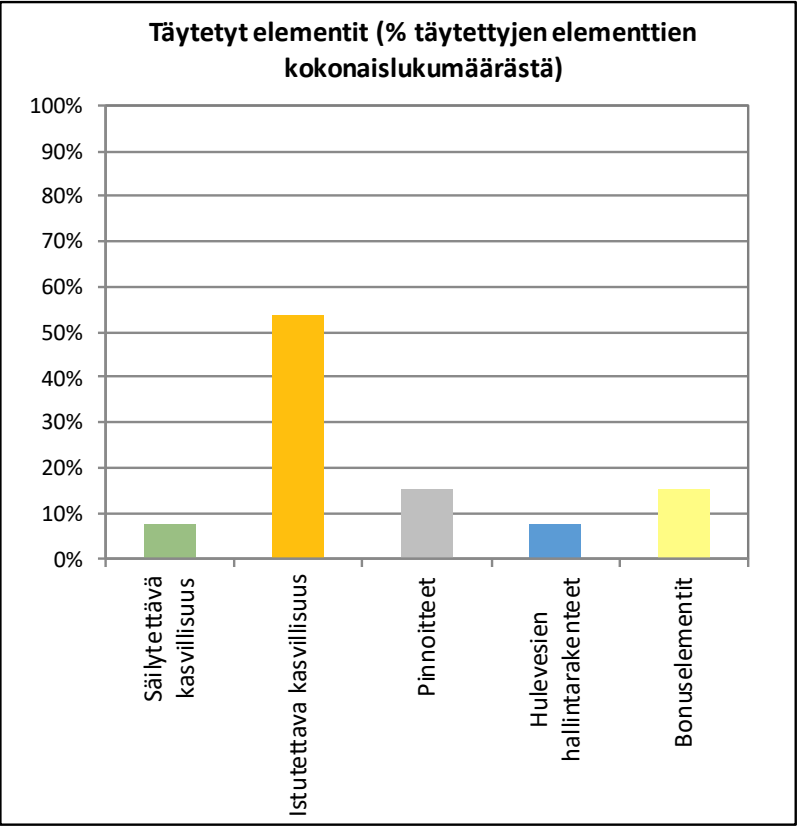
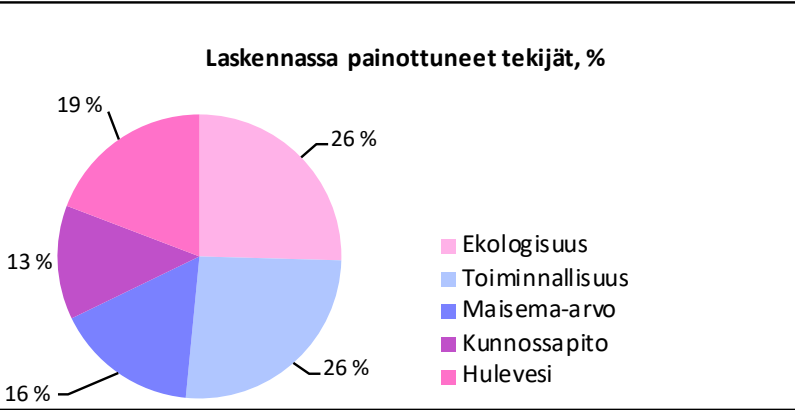
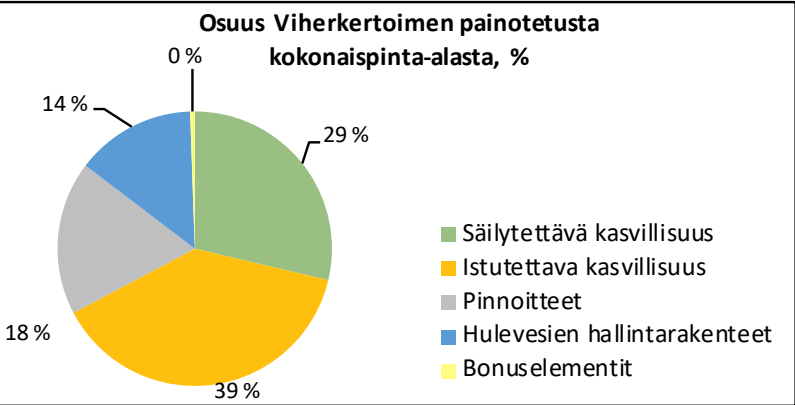
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaismäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	1	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	9
Bonuselementit	2	12
Yhteensä	13	38

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!



Kortteli LPA

Viherkerroinlaskelma

VIHERKERTOIMEN TAVOITETASO:

0,9

SAAVUTETTU VIHERKERROIN:

0,9

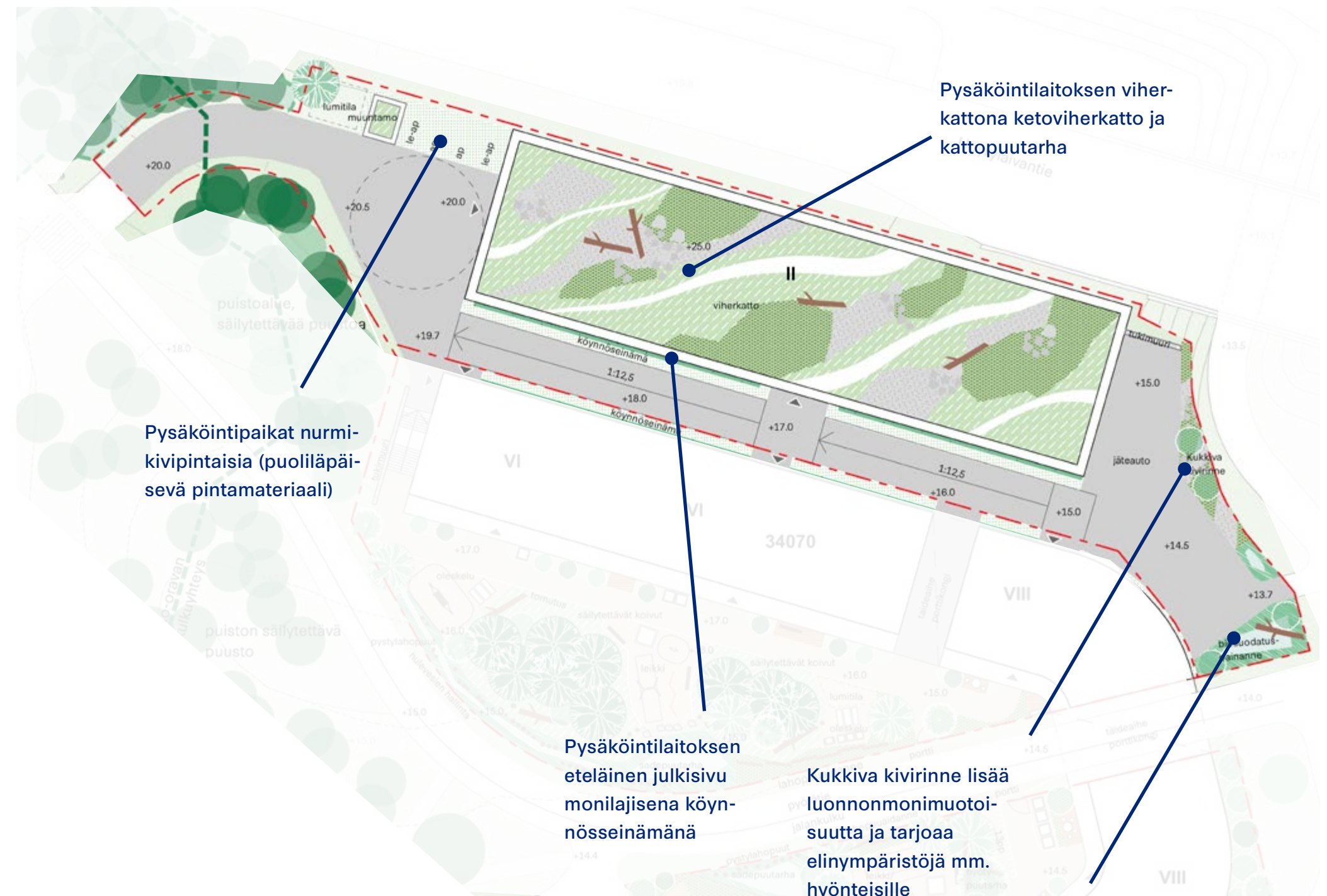
Laskennassa käytetty Helsingin kaupungin viherkerroinlaskuria. Tavoitetasoksi on sovittu Espoon kaupungin kanssa LPA-korttelialueella 0,9.

ERITYISPIIRTEET

- Pysäköintilaitoksen katto laaja ja luonnoltaan monimuotoinen ketoviherkatto ja kattopuutarha, jossa vuorottelevat erilaiset keto- ja niittykasvillisuuden alueet, pensaikot, soraikot, hietikot, kivikot ja maapuut. Luonteeltaan muistuttaa merenrantaniittyä maininkeineen. Viherkertoimen tavoitetaso on mahdollista saavuttaa, jos 50% viherkatosta on toteutettu monilajisen kattopuutarhana (ei oleskelua).
- Erityisesti kivirykelmät viherkatolla mahdollistavat suoja- ja talvehtimispaikat hyönteisille.
- Kukkiva kivirinne tukee viherkaton luomaa elinympäristöä. Lajisto rehevää niittykasvillisuutta.



1:500



Kortteli LPA

Viherkerroinlaskelma

Tuloskortti

Versio 5/2022
Päivämäärä
20.12.2023

Täyttäjän nimi
Hertta Ahvenainen
Kohteen nimi (osoite)
Maininkipuisto

Korttelinnumero
LPA
Tonttinumero
-

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,90
Tavoitetaso	0,5

Hulevesimäärä m ³ 17,8	
Valumakerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,6	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³ 17,8	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³ 18,0	Jää viivyttämättä m ³ 0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus 50 %	

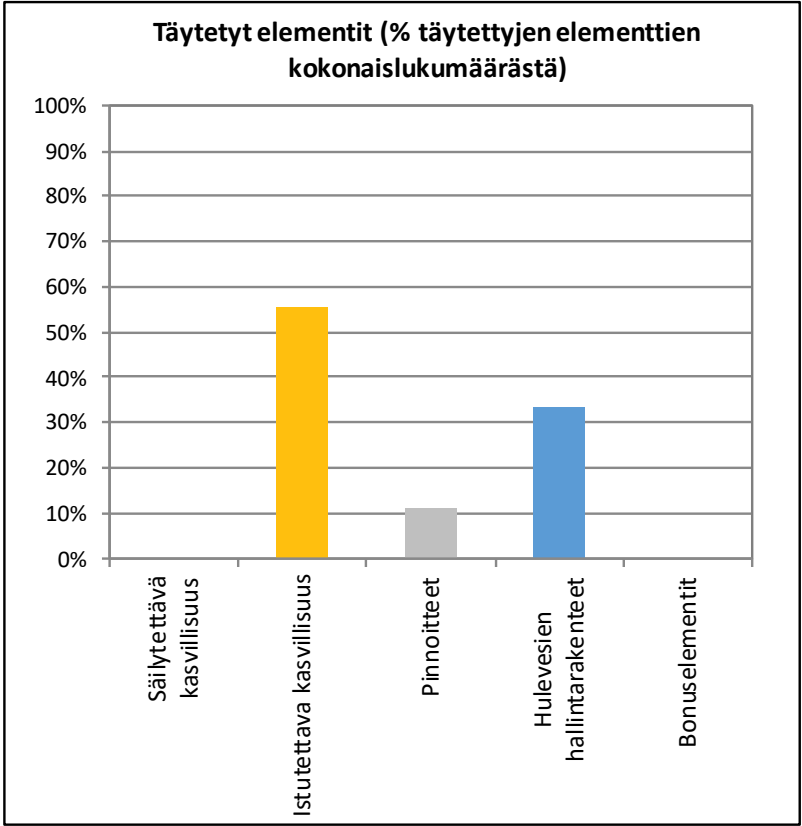
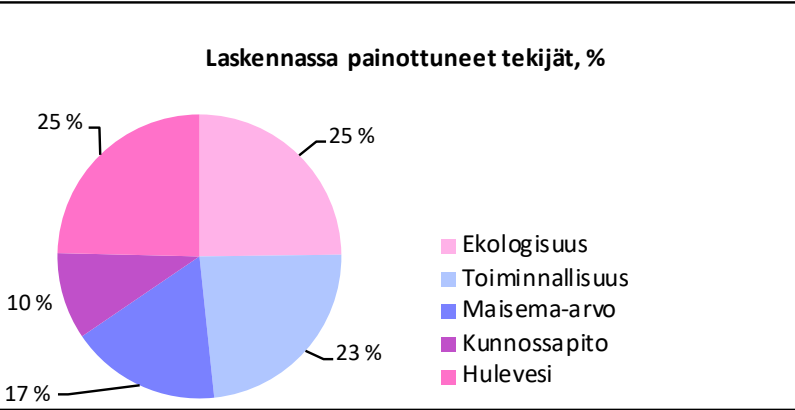
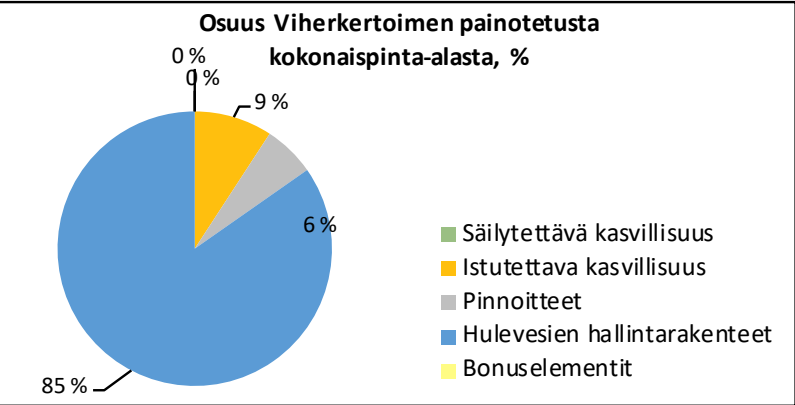
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaismäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	5	10
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	3	9
Bonuselementit	0	12
Yhteensä	9	38

Täyttäjän kommentit:

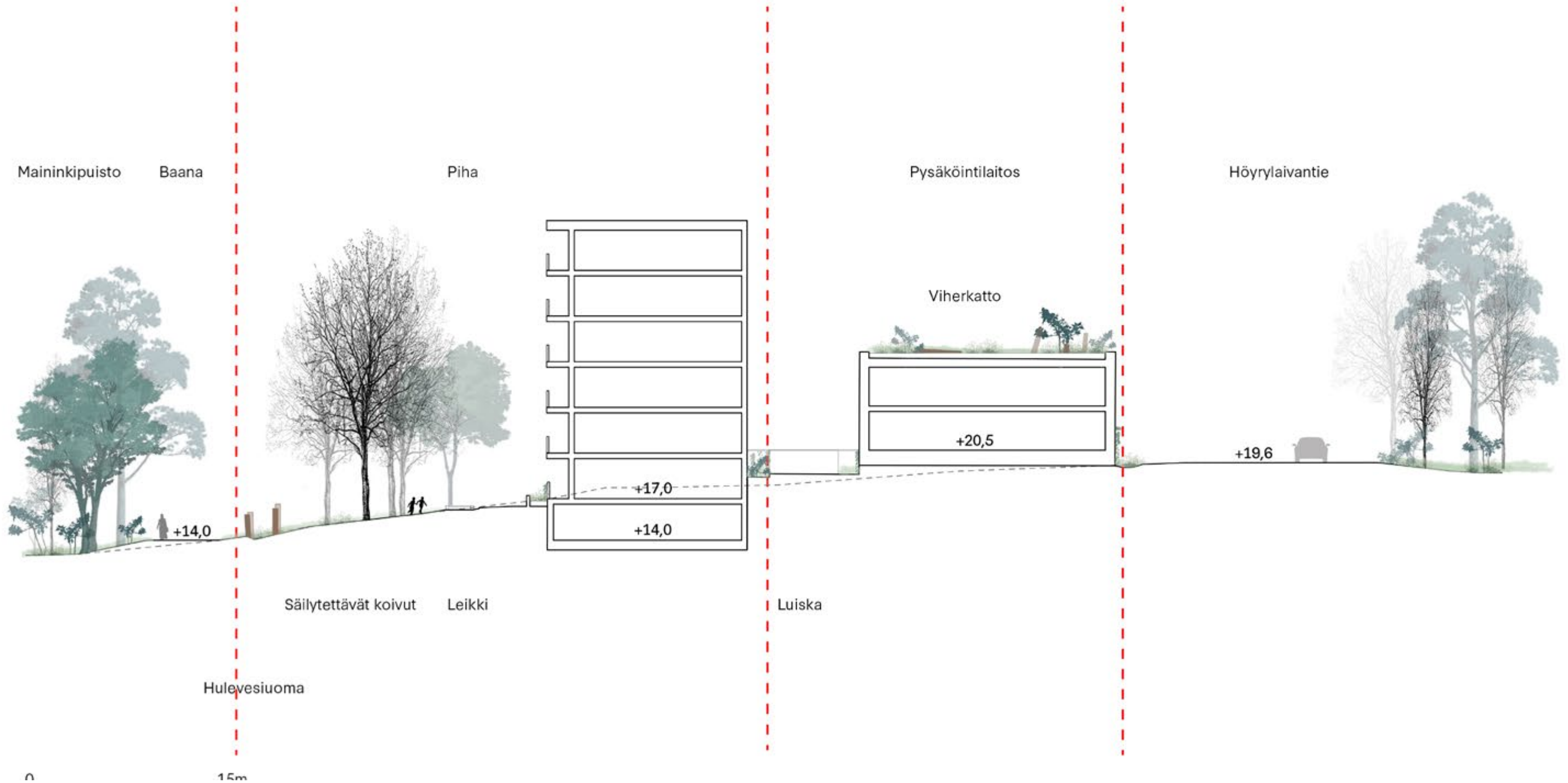
Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!



Kortteli 34070 ja LPA

Leikkaus B-B' 1:300



Kortteli 34331

Viherkerroinlaskelma

VIHERKERTOIMEN TAVOITETASO:

0,9

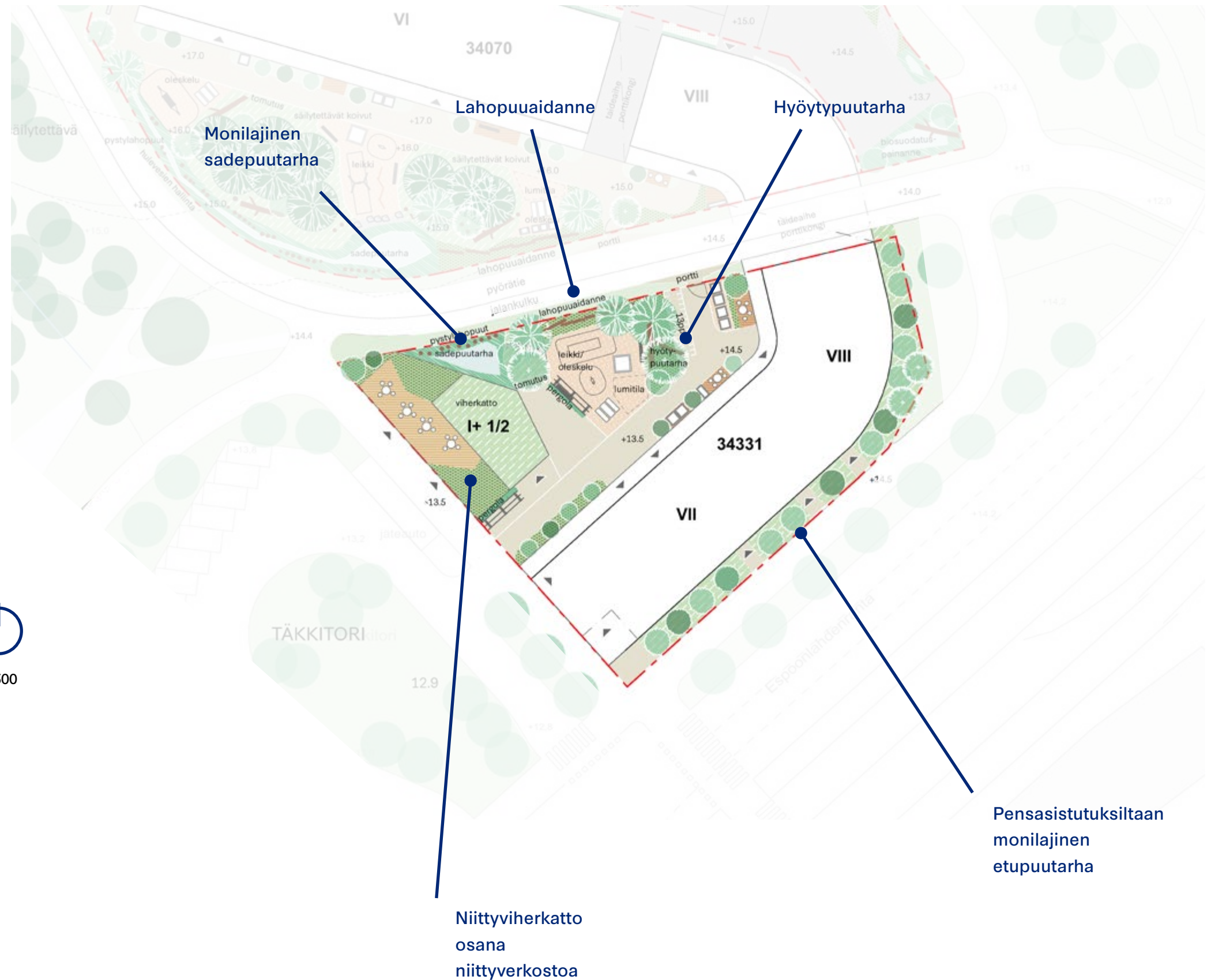
SAAVUTETTU VIHERKERROIN:

0,93

Laskennassa käytetty Helsingin
viherkerroinlaskuria

ERITYISPIIRTEET

- Ravintolapaviljongin katto monimuotoinen viherkatto. Suositetaan pölyttäjien suosimia lajeja, kuten laventeli, ruohosipuli, salvia ja timjami, Kasveja voidaan hyödyntää myös ravintolassa
- Paikalta kaadetut puut (erityisesti mänty) lahoppuaidanteessa ja pystylahoppuina merkittävä lahoppuuresurssi.
- Uusissa puuistutuksissa suositetaan alueella esiintyviä puulajeja, kuten kuusia ja koivu sekä hedelmäpuita, kuten omenapuu ja luumupuu.
- Ensimmäisen kerroksen liiketiloilla ja asunnoilla omat piha-alueet



Kortteli 34331

Viherkerroinlaskelma

Tuloskortti

Versio 5/2022

Päivämäärä
20.12.2023

Täyttäjän nimi
Hertta Ahvenainen
Kohteen nimi (osoite)
Maininkipuisto, kortteli 34331

Korttelinumero
34331
Tonttinumero
1

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,93
Tavoitetaso	0,9

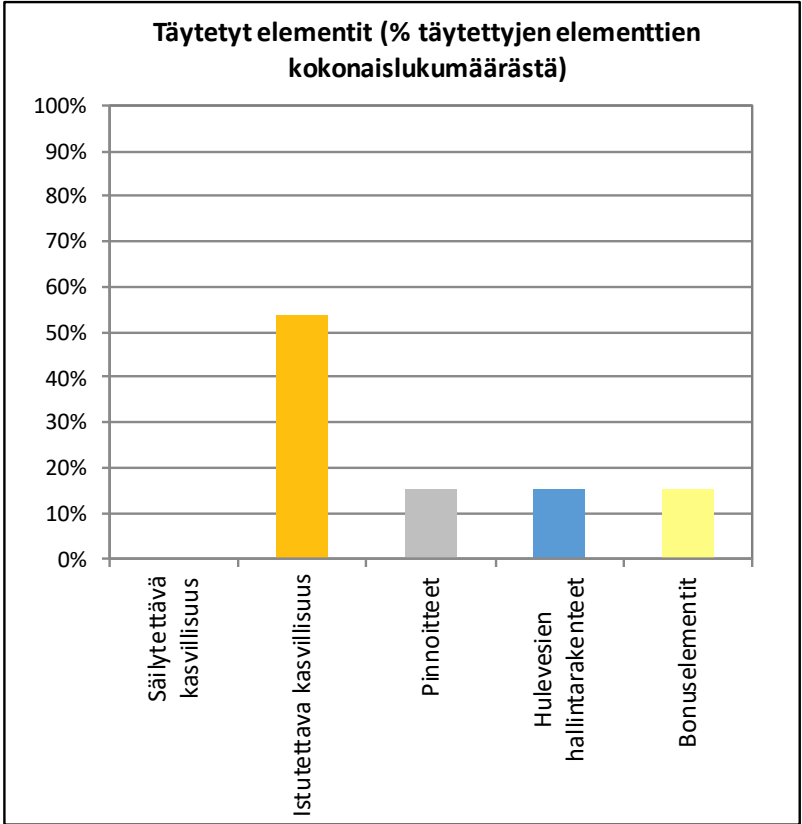
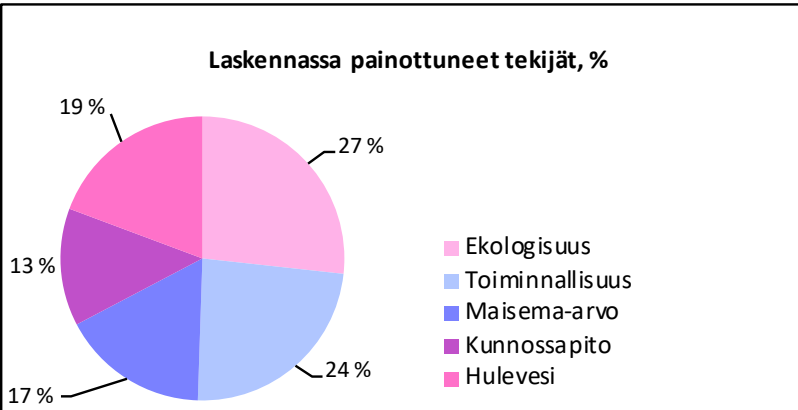
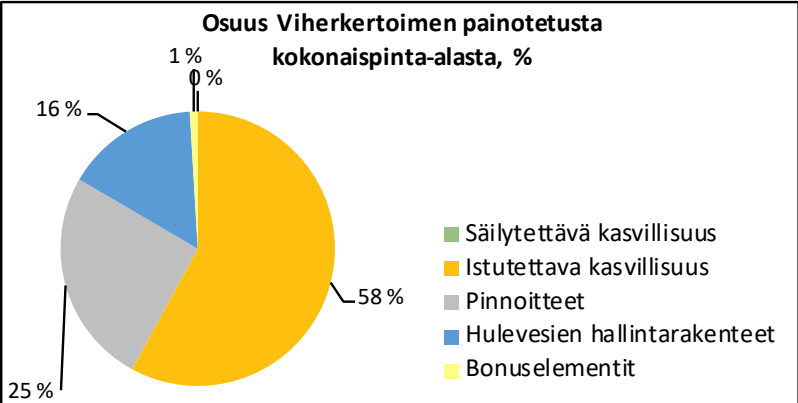
Hulevesimäärä m ³ 12,1	
Valumakerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,7	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³ 12,1	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³ 12,6	Jää viivyttämättä m ³ 0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus 56 %	

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaismäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	2	12
Yhteensä	13	38

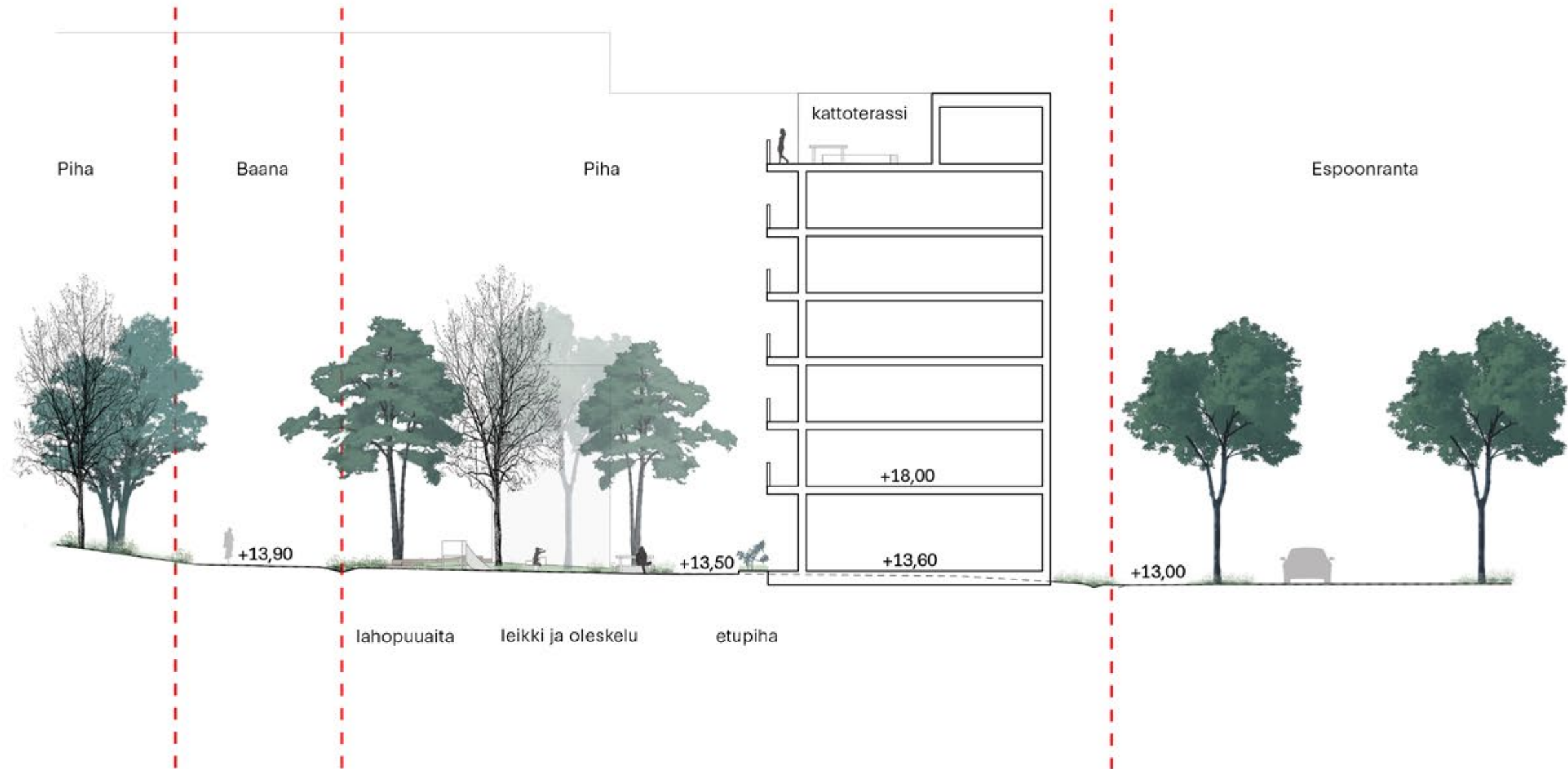
Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:



Kortteli 34331

Leikkaus C-C' 1:250



Kortteli 34056

Pihasuunnitelma



Kortteli 34056

Viherkerroinlaskelma

VIHERKERTOIMEN TAVOITETASO:

0,8

SAAVUTETTU VIH KERROIN:

0,81

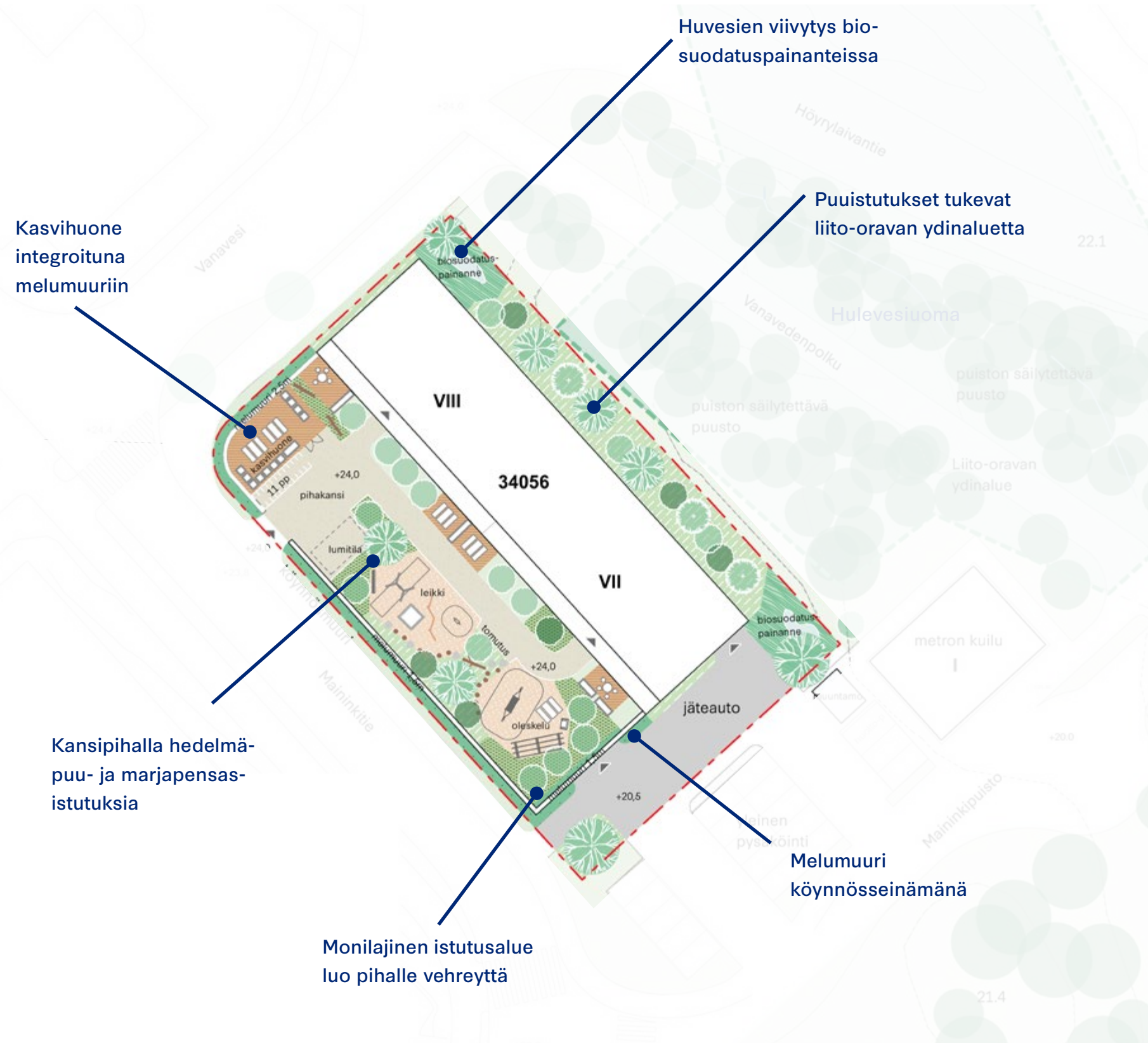
Laskennassa käytetty Helsingin viherkerroinlaskuria.

ERITYISPIIRTEET

- Pihan ympärillä melumuurit, jotka köynnösseinämiä. Muurit osin läpinäkyviä yläosistaan.
- Pihan eteläkulmassa laaja yhtenäinen ja monilajinen istutus
- Pihan hulevedet viivytetään korttelin koillisreunalla biosuodatuspainanteissa. Koillisreunalla istutetaan myös puita tukemaan liito-oravan ydinaluetta
- Pihalla kasvihuone, jossa kaupunkiviljely mahdollistetaan asukkaille
- Ensimmäisen kerroksen asunnoissa omat piha-alueet



1:500



Kortteli 34056

Viherkerroinlaskelma

Tuloskortti

Versio 5/2022

Päivämäärä
20.12.2023

Täyttäjän nimi

Hertta Ahvenainen

Kohteen nimi (osoite)

Maininkipuisto, kortteli 34331

Korttelinumero

34056

Tonttinumero

1

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,81
Tavoitetaso	0,8

Hulevesimäärä m ³ 15,3	
Valumakerroin C	Mahdollisuus viivyttämiseen ulkopuolella
0,7	Ei
Viivytystilavuustarve tontilla m ³ 15,3	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³ 18,6	Jää viivyttämättä m ³ 0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus 71 %	

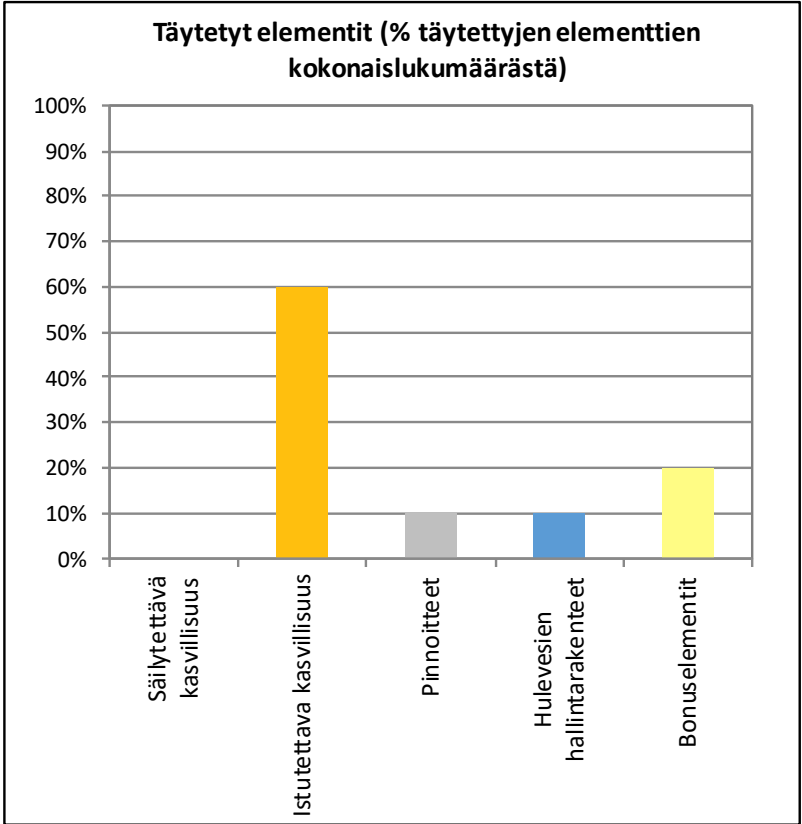
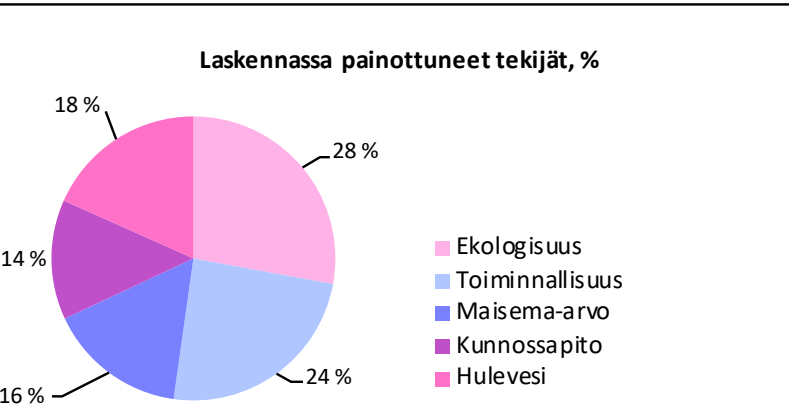
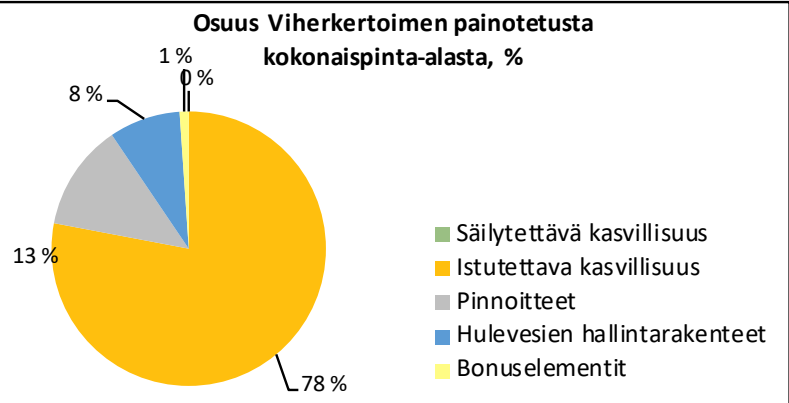
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaismäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	6	10
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	9
Bonuselementit	2	12
Yhteensä	10	38

Täyttäjän kommentit:

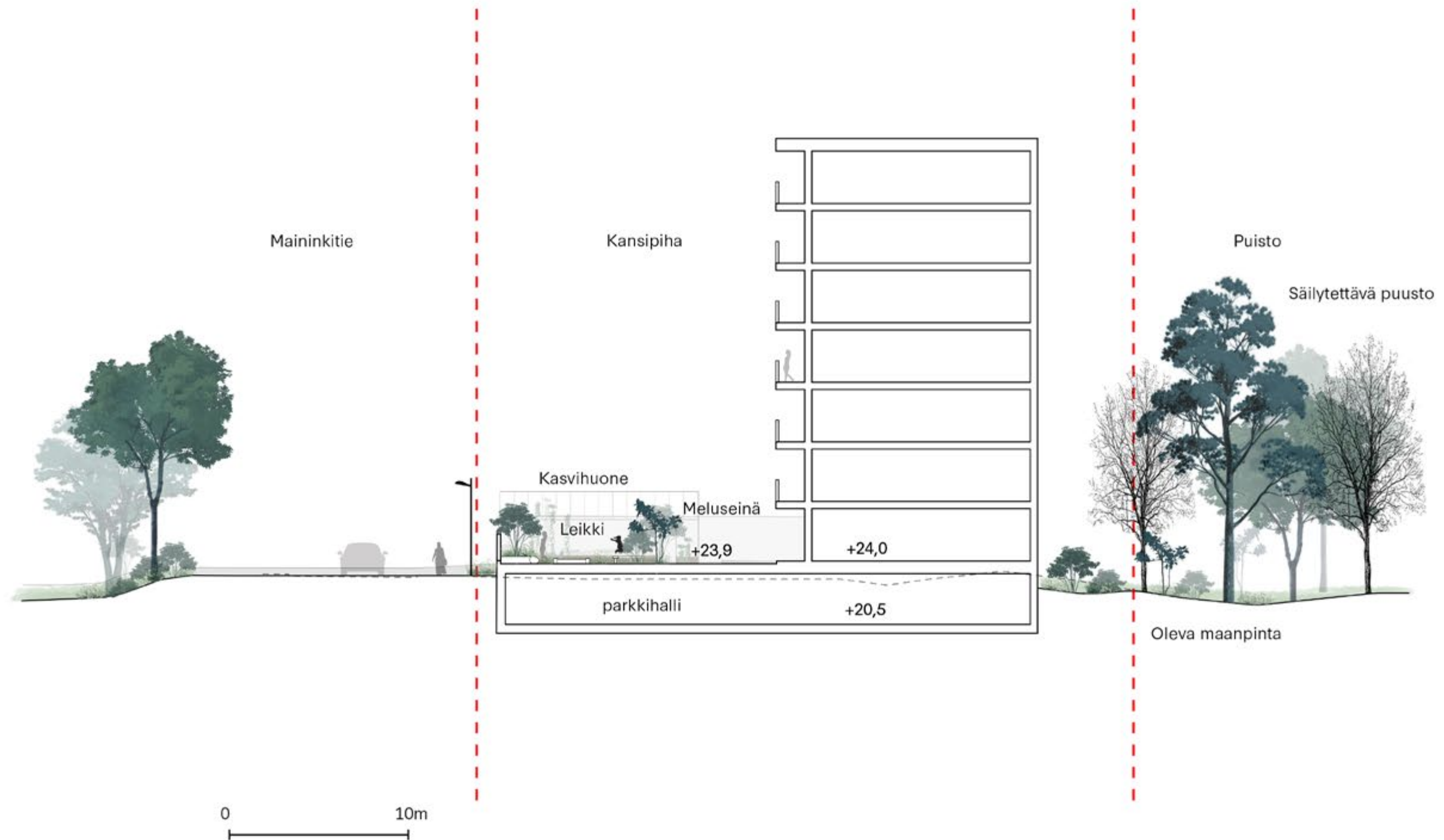
Huomioitavat asiat:

- Kansipihan osuus > 50%; Tavoitetasoa laskettu.
- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Huom. Kannen rajoitukset säilytettävän kasvillisuuden, isojen puiden ja hulevesiratkaisujen osalta!



Kortteli 34056

Leikkaus A-A' 1:250



9 Jatkosuunnitteluohjeet

Luonnon monimuotoisuutta edistävät jatkosuunnitteluohjeet

Pihasuunnitelmissa on huomioitu luonnon monimuotoisuuden edistäminen monin tavoin, kuten säilyttämällä olemassa oleva puustoa, sijoittamalla pihalla lahoppuuta ja viivyttämällä hulevesiä sadepuutarhoissa. Pihasuunnitelmissa esitettyjen osa-alueiden lisäksi osana viitesuunnitelmaa on laadittu jatkosuunnittelua varten muistilista suunnitteluohjeista, jotka edistävät entisestään luonnon monimuotoisuutta korttelipihoilla. Muistilistan suositukset perustuvat Espoon kaupungin viherkerroinlaskurin luontolaskuri-osioon. Huomioimalla muistilistan ohjeet ja pihasuunnitelmien eri osa-alueet, korttelipihoista muodostuu luonnoltaan monimuotoisia kokonaisuuksia. Muistilistan ohjeita voidaan huomioida suunnittelijoiden toimesta toteutussuunnittelun yhteydessä, mutta myös kaupungin toimesta velvoittavina ehtoina esimerkiksi tontinluovutusehdoissa tai rakennusluvan yhteydessä.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN HUOMIOINTI JATKOSUUNNITTELUSSA

- Älä istuta korttelipihoille vieraslajeja. Tarkasta kasvilajit osoitteesta: vieraslajit.fi
- Suosi kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita
- Istuta kasvillisuus monikerroksellisesti ja monilajisesti (vähintään kolmessa eri kerroksessa)
- Käytä istutuksissa kukkivia mesikasveja, myös aikaisin keväällä kukkivia
- Käytä istutuksissa puu- tai pensaslajeja, jotka tuottavat syötäviä marjoja, hedelmiä ja pähkinöitä
- Tue eläimistöä sijoittamalla tontille lehtikomposti ja linnun- tai liito-oravanpönttöjä
- Huomioi paikallisten luonnonmateriaalien talteenotto rakennuspaikalta. Edellytä suunnitelmassa paikallisten lahoppuun, kantojen ja kivien talteenottoa ja välivarastointia ennen niiden sijoittamista korttelipihoille



Kuvissa luonnon monimuotoisuutta edistäviä suunnitteluratkaisuja, kuten lahoppuuta, syötäviä kasveja ja paikallisia luonnonvaraisia lajeja.

NOMAJI

Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
Meritullinkatu 11 D, 00170 Helsinki
nomaji@nomaji.fi