AK. 75:5

Espoo	Esbo
Kolmperänsuora	Kolmpersrakan
Asemakaavan muutos	Detaljplaneändring
75. kaupunginosa, Kolmperä Erityis-, liikenne- ja katualueet	75. stadsdel, Kolmpers Special-, trafik- och gatuområden
MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA: Aluenro 641600 Aluenro 640200 Aluenro 640100	DETALJPLANERNA ÄNDRAS: Områdesnr 641600 Områdesnr 640200 Områdesnr 640100
Mittakaava 1:1000	Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
EV-1	Suojavirheralue. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. (1 §)	Skyddsgrönområde. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras. (1 §)
LT	Maanlien alue. (1-2 §)	Område för landsväg. (1-2 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ristiä merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
75	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KOL	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
NUPURINTIE	Kadun tai tien nimi.	Namn på gata eller väg.
	Katu. (1-2 §)	Gata. (1-2 §)
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gataområdes gräns där in- och utfart är förtjuden.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden.
130	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
va	Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueelle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Istutusten korkeus ei saa ylittää kahta (2) metriä koko kasvukauden aikana.	För elledning reserverad del av område. Ledningsområdet får det inte placeras byggnader eller konstruktioner ovan eller under jord utan tillstånd av kraftledningens ägare. Plantteringarnas höjd får inte överskrida två (2) meter under någon del av växtperioden.
ajo	Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.	Till läget riktgivande körförbindelse.
	Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.	Ungefärlig plats för körbana.
s-1	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien ja viitasammakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan tai viitasammakon elinympäristöjä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.	Skyddad del av området där det finns med stöd av naturskyddslagen skyddade fortplantnings- eller rastplatser för flygekorren och åkergrodan. I området får inte utföras åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens eller åkergrodans livsmiljö. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten.
eko-1	Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan eliralueiden välillä. Liikenneväylän alueen yli tulee toteutua puustoinen latvusyhteys.	Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Över trafikområdet ska en förbindelseled mellan trädkronorna genomföras.
pu	Ohjeellinen pumppaamon rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för pumpstation.
vm	Ohjeellinen muuntamon rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för transformator.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.

POHJAVESI JA HULEVEDET

1 § Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Kaikessa suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa on olettava huomioon pohjaveden suojelu. Hulevedet on nällä alueilta käsiteltävä siten, että ne eivät vaaranna pohjaveden tai luonnonmukaisten lampien tai ojien vedenlaatua.

Katu- ja tealueella muodostuvia ja alueelta poisjohdettavia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytysjärjestelmien tilavuus on vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa neliötä läpäisemätöntä neliömetriä kohti (1 m³ / 100 m²). Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa sadetapahtuman loputtua ja niissä tulee olla hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille.

MAISEMOINTI

2 § Rakentamattomat alueen osat ja kadun tai tien luiskat tulee säilyttää luonnontilaisina tai maisemoida luonnonmukaisella ja monimuotoisella kasvillisuudella.

GRUNDVATTEN OCH DAGVATTNET

I området får grundvattnets kvalitet eller kvantitet inte äventyras. Skydd av grundvattnet ska uppmärksammas i all planering, allt byggande och allt underhåll. Dagvattnet från dessa områden ska behandlas så att det inte äventyrar grundvattnets kvalitet eller vattenkvaliteten i dammar och diken i naturtillstånd.

Dagvatten från gatu- och vägområdet som leds bort från området ska fördröjas i fördröjningssystem med en kapacitet på minst 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Fördröjningssystemen ska tömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavkopp till översvämningsrutter

JORDBYGGNAD

Obebyggda områdesdelar och vägrenen vid ramperna till gatan eller vägen ska bevaras i naturtillstånd eller anläggas med naturenlig och mångsidig växtlighet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.3.2024 (pöytäkirjan 40 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27.3.2024 (40 § i protokollet).