

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sunan koulu

Vaiheittainen asemakaavan muutos

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen tavoitteena on sallia koulun huoltoajo koulun koillispuolen puistoraitilla sekä koulutontilla jalankululle ja pyöräilylle varatulla alueella. Lisäksi mahdollistetaan koulun koillisivulla rakenteiden sijoittaminen virkistysalueen puolelle.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti opaskarttapohjalla.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti ortokartalla.

Lähtökohdat

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Sunan alueella, noin 1,5 kilometriä Espoon keskuksesta kaakkoon. Alueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria.

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualueella sijaitsee Sunan koulu piha-alueineen sekä koulutontin pohjoispuolista virkistysaluetta. Sunan koulurakennus on 1–2 kerroksinen ja rakennettu vuonna 1985. Siellä toimii nykyisin noin 250 oppilaan alakoulu. Koulun tontin pinta-ala on noin kaksi hehtaaria, ja tontilla sijaitsee myös koulun leikkipiha ja kenttä. Tontti rajautuu pohjoisessa Hösmärinniityn virkistysalueeseen, ja etelässä ja lännessä Sunankallion virkistysalueeseen. Koillisessa tontti rajautuu Solisevantie-katualueeseen ja Niittopolku-nimiseen kevyen liikenteen väylään sekä torialueeseen.

Suunnittelualueeseen kuuluu osa Hösmärinniityn virkistysaluetta ja leikkikentälle osoitettua aluetta.

Jalan ja pyörällä alueelle saavutaan Solisevantien ja Niittopolun kautta sekä koulua ympäröivien viheralueiden reittejä pitkin. Koulun pääovi sijoittuu Niittopolulle torialueen läheisyyteen. Oppilaat kulkevat kouluun pääasiassa pihan kautta. Pyörätelineet sijaitsevat kentän laidassa pihan puolella.

Autoliikenteen reitti Sunan koululle kulkee Solisevantien tonttikatua pitkin. Kadun päässä on kääntöpaikka saattoliikenteelle. Koulun pysäköintipaikat sijaitsevat rakennuksen eteläpäädyssä ja niille ajetaan Solisevantiellä olevan tonttiliittymän kautta. Koulun pääoven edustalla olevalla torialueella on muutama liikkumisesteisen autoaika, joille ajetaan Solisevantieltä jatkuvaa Niittopolun jalankululle ja pyöräliikenteelle varattua väylää pitkin, jolla on huoltoajo sallittu.

Koulun huoltoliikenne käyttää Niittopolun huoltoajolle sallittua osuutta. Teknisen työn luokan huolto ajaa Niittopolkua pitkin ja pidemmälle koulun viera puiston puolella kulkevalla jalankulun ja pyöräliikenteen väylällä. Myös koulun kentän huolto toimii tätä kautta. Kentän huolto mahtuu kääntämään ajoneuvon tontin puolella, mutta teknisen työn huolto joutuu peruuttamaan Niittopolulla. Keittiön huoltoliikenne peruuttaa noin 20 metrin matkan Niittopolulla tai kääntää ajoneuvon peruuttamalla koulun pääoven edustalla torialuetta hyödyntäen.

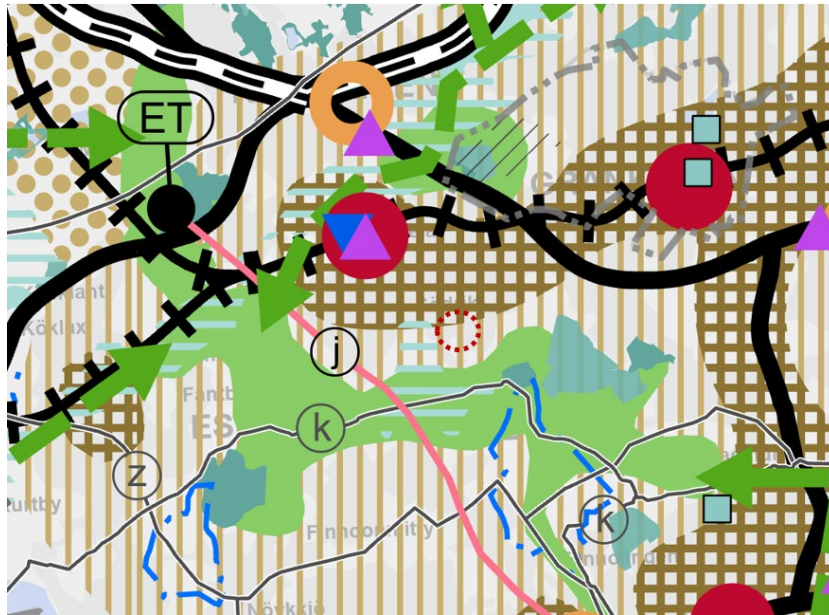
Keittiön huoltoliikenne on päivittäistä tai lähes päivittäistä. Teknisen työn huoltotarve on korkeintaan noin kerran kuukaudessa. Koulun kenttää huolletaan tarvittaessa ja sen huoltoliikenne on satunnaista.

Maanomistus

Alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

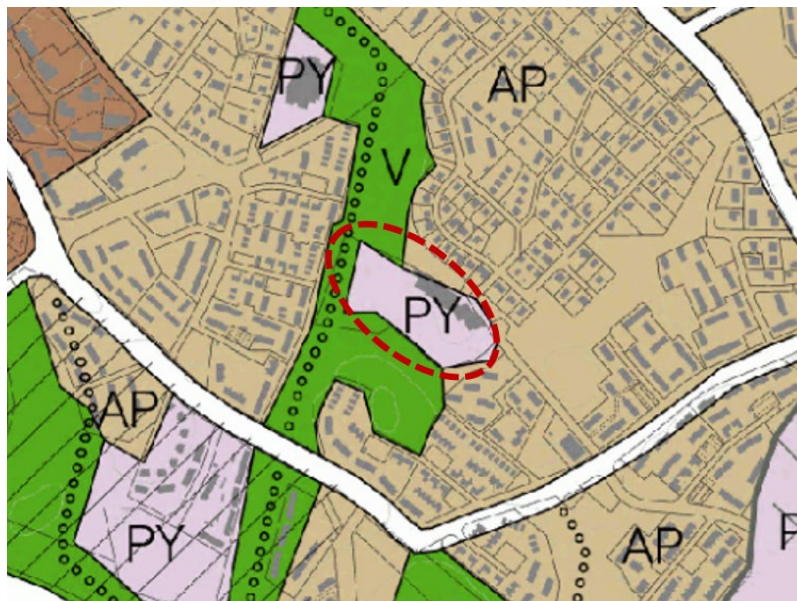
Kaavoitustilanne

Uusimaa 2050 -kaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle.



Kuva: Ote Uusimaa 2050 -kaavasta.

Voimassa olevassa Espoon pohjoisosien yleiskaavassa alue on varattu suurimmaksi osin julkisten palveluiden alueeksi (PY) sekä osin virkistysalueeksi (V) ja pientalovaltaiseksi alueeksi (AP).



Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

Alueella on voimassa asemakaava Kirstin pientaloalue Suvela II muutos 40105 ja 40111 (lainvoimainen 14.9.1984). Kortteli 40501 on siinä osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), jonka rakentamisen tehokkuus on $e=0,25$. Korttelialueen läpi on osoitettu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Niittopolun eteläosa on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueeksi, jolla huoltoajo on sallittu. Muut alueet on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), leikkikentäksi (VK) ja katuaukioksi.

Asemakaavaan ei ole erikseen merkitty huoltoliikenteen läpiajoa VL-alueelle tai Niittopolulta Yläkalliontielle. Nykyisen laintulkinnan mukaan tämä ei mahdollista huoltoajoa osoittavan liikennemerkkipäätöksen tekemistä olemassa olevalle huoltoyhteydelle.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta.

Aloite ja perittävät maksut

Vaiheittaista asemakaavan muutosta on 8.4.2024 hakenut Espoon kaupunki, tilapalvelut liikelaitos. Hakija maksaa kaavanmuutoksen laatimiskustannukset (MRL 59 §).

Sopimukset

Kaavahankkeeseen ei liity maankäytösopimusta.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Tavoitteet

Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Sunan koulun peruskorjaus- ja laajennushanke merkitsemällä jo toteutuneita huoltoajoreittejä

kaavamuutosalueella sekä koulun rakenteita virkistysalueen puolella. Kaikilta muilta osiltaan nykyinen, voimassa oleva asemakaava jää voimaan.

Sallimalla huoltoajo Solisevantien ja Niittopolun suunnasta koillispuolen puistoraittia pitkin nykykäytännön mukaisesti varmistetaan koulutontin metsikön säilyminen. Koulun pihan kautta ohjattuna reitti kulkisi metsikön kautta. Puistoraitti säilyy nykyisellä paikallaan. Virkistysalueella kulkee liito-oravien puustoinen latvusyhteys, joka huomioidaan suunnittelussa. Lisäksi koulun laajennusosan suunnittelussa on ilmennyt tarve sallia huoltoajo koulutontilla pohjois-eteläsuuntaisella jalankululle ja pyöräilylle varatulla alueella. Sen sijainti muutetaan ohjeelliseksi.

Koulun ja koulun kentän huoltoajo kulkee nykyisinkin koulun koillispuolen puistoraitilla, ja kaavamuutoksella varmistetaan jo olevan käytännön mukainen ajoreitti myös jatkossa. Huoltoajo pitää sisällään myös liikuntaesteisten saattoliikenteen koulun laajennusosalle.

Lisäksi mahdollistetaan koulun koillissivulla koulun teknisen työn tilan huoltoa varten tarvittavan luiskan, sen tukimuurien, perustusten ja muiden rakennusosien sijoittaminen virkistysalueen puolelle.

Alueeseen liittyvät muut suunnitelmat ja päätökset

- Sunan koulun tarveselvitys. Kasvun ja oppimisen lautakunta 20.04.2022 § 60.
- Sunan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen. Valtuusto 12.6.2023 § 70.

Suunnitelman kuvaus

Sunan koulun peruskorjaus- ja laajennushankkeessa nykyinen koulurakennus säilytetään ja koulutontin keskelle, pihametsikön ja koulun kentän väliin sijoitetaan koulun laajennusosa, jonka laajuus on noin 2 000 k-m². Laajennusosaan sijoittuu muun muassa koulun liikuntasali.

Huoltoajo kulkee olevalle koulurakennukselle ja koulun uudelle laajennusosalle sekä koulun kentälle Solisevantien ja Niittopolun suunnasta koillispuolen puistoraittia pitkin kääntyen koulurakennuksen jälkeen koulutontille etelään. Puistoraitti säilyy nykyisellä paikallaan. Kentän huoltoajon on mahdollista jatkaa vielä lännen suuntaan koulutontin rajan tuntumassa.

Koulutontilla huoltoajo ohjataan pohjois-eteläsuuntaisesti koulun laajennusosan ja koulun kentän välissä uudisrakennuksen sisäänkäynneille. Yleinen jalankulku ja pyöräliikenne koulutontin poikki käyttävät samaa reittiä. Laajennusosan sisäänkäynnin läheisyydessä on yksi liikkumisesteisten pysäköintipaikka.

Koulun koillissivulle virkistysalueen puolelle toteutetaan koulun teknisen työn tilan huoltoa varten tarvittava luiska rakenteineen: tukimuuri, perustukset ja muut mahdolliset rakenneosat saa sijoittaa virkistysalueen puolelle. Jo nykytilanteessa koulun rakenteita on virkistysalueen puolella. Nyt maavallina/penkereenä toteutettu luiska korvataan uusilla rakenteilla.

Lisäksi nykyisen kaavan puitteissa on tutkittu keittiön huoltoliikenteen erottelu jalan- kulun ja pyöräliikenteen reiteistä huoltoliikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseksi.

Asemakaavan muutoksesta laaditaan viitesuunnitelma, jota tarkennetaan suunnittelun edetessä. Asemakaavakartta laaditaan kaavaehdotusvaiheessa.

Valmisteluaineiston kuvia on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusalueena ovat kortteli 40105, Hösmärinniityn virkistysalue ja niiden lähiympäristö.

Suunnitelman pohjalta kaavoituksen yhteydessä arvioidaan vaiheittaisen asemakaavan muutoksen merkittävimmät vaikutukset. Arvioidaan esimerkiksi vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään aikaisempia selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Tärkeimmät vaikutukset tullaan esittämään ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallinto-oikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään työn kuluessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Asemakaavatyö on käynnistynyt tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys osallisten kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Kaavan valmisteluvaihe ja mielipiteen antaminen (MRA 30 §)

Kaavatyön valmisteluvaiheeseen voi osallistua kertomalla mielipiteensä valmisteluaineistosta, joka on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 29.4.2024 – 13.5.2024.

Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 13.5.2024 klo 15.45 mennessä osoitteella:

Kaupungin kirjaamo,
PL 1,
02070 ESPOON KAUPUNKI

tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi

Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Kun annat mielipiteen, mainitse kaavan nimi ja aluenumero (Sunan koulu, VK6004).

Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii suunnitelmien, selvitysten, saatujen mielipiteiden ja muun palautteen pohjalta kaavaehdotuksen. Tavoitteena on, että kaupunkisuunnittelujohtaja hyväksyy sen nähtäville keväällä 2024. Kaavaehdotus on tämän jälkeen nähtävillä 30 päivää, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus.

Muistutuksen jättämiseen annetaan ohjeita ehdotuksen nähtävilläoloa koskevassa kuulutuksessa. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen kaupungin vastineet lähetetään kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunkisuunnittelulautakunta.

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Jokaisella kaavalla on oma verkkosivu osoitteessa espoo.fi. Sieltä löydät kaavaa koskevat ajankohtaiset tiedot, aineistot ja vuorovaikutuksen mahdollisuudet. Helpoiten löydät sivun, kun kirjoitat espoo.fi-verkkosivuston hakukenttään **kaavan aluenumeron**.

Kun kaavan valmisteluaineisto ja myöhemmin kaavaehdotus tulevat nähtäville, löydät aineistot kaavan omalta verkkosivulta. Voit tutustua aineistoihin myös kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi) ja Espoon asiointipisteissä.

1. **Kun valmisteluaineisto tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) Kuulutuksella sanomalehdissä: Länsiväylä, Hufvudstadsbladet
- c) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
- d) sähköpostilla asukasyhdistyksille

2. **Kun kaavaehdotus tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
- c) sähköpostilla asukasyhdistyksille

3. **Mahdollisesta muusta vuorovaikutuksesta, kuten asukastilaisuuksista** ilmoitamme kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) Nähtävilläoloihin liittyvissä kuulutuksissa
- b) espoo.fi-sivustolla kohdassa [kaupunkisuunnittelun tapahtumat](#)
- c) Espoon kaupungin sosiaalisen median kanavilla

4. **Kun kaava on hyväksytty**, ilmoitamme päätöksestä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) henkilökohtaisella viestillä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläolon aikana ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §, MRA 94 §).

Sähköinen [Vaikuta nyt -uutiskirje](#) on helppo tapa saada tietoa kaikista edellä mainituista vaiheista. Uutiskirje listaa alueittain kaikki ajankohtaiset kaupunkiympäristön hankkeet ja asukastilaisuudet. Se lähetään tilaajien sähköpostiin kahden viikon

välein. Kokeilu uutiskirjeestä käynnistyi vuoden 2022 alussa ja jatkuu tilaajien määrästä riippuen.

Lue asemakaavoituksen kulusta ja osallistumismahdollisuuksistasi tarkemmin verkkosivuiltamme [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Valmistelijoiden yhteystiedot

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan. Mahdollinen tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Kaavan valmistelijoiden yhteystiedot löydät kaavan omalta verkkosivulta.

Valmisteluvaiheen suunnittelijat ovat:

Hugo Leppäsyvä, puh. 040 6365089

Kati Vuorinen, liikennesuunnittelu, puh. 040 6343959

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi.

Lyhenteet:

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

Espoossa, 17.4.2024

Torsti Hokkanen

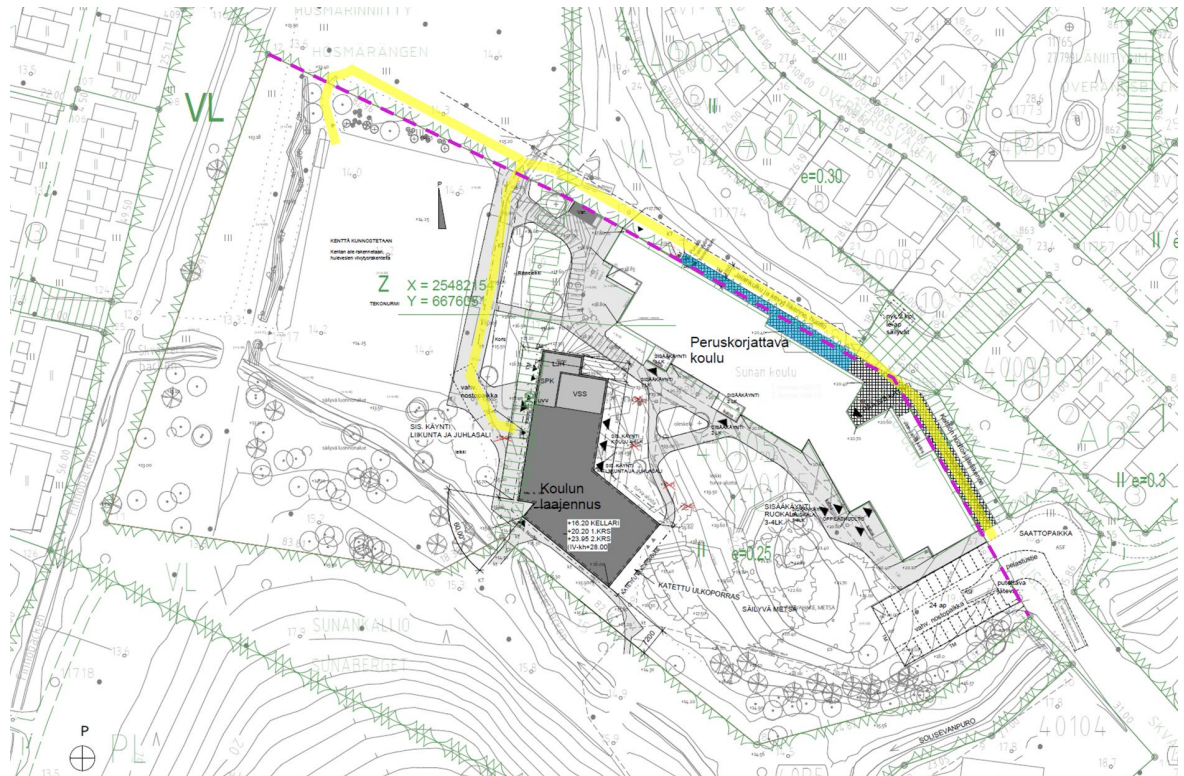
Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Kuvia valmisteluaineistosta

Asemakaavan valmisteluaineistoon kuuluvat selvitykset ja suunnitelmat.

- Sunan koulun uudisrakennus, ehdotussuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy. 12.2.2024.

Suunnitelmaa havainnollistavia kuvia.



Koulutontin asemapiirros. Huoltoajoreiitit esitetty keltaisella ja teknisen työn tilan luiska sinisellä. Koulutontin ja virkistysalueen välinen raja kuvassa violetilla katkoviivalla.