





LOUHENTORI KORTTELISUUNNITELMA SELOSTUS

Asemakaavan muutoksella Louhentien varren nykyinen bussien kääntöpaikkana toiminut liikennealue muutetaan kerrostalotontiksi. Alue liittyy osaltaan laajempaan Tapiolan rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä viereiseen Louhentorin liikekeskukseen ja samaan aikaan rakentuneeseen asuinalueeseen. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle kaksi asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on n. 4200 k-m².

Arkkitehtuuriltaan sekä kaupunkikuvaltaan lähiympäristö edustaa 1960- ja 1970-luvulle tyypillistä täydennysrakentamista, kokonaisuutena valmistunutta asuntoaluetta sekä siihen yhdistettyä lähikeskusta. Suunnitelman kaupunkikuvalliset lähtökohdat tukeutuvat olevaan ja ajalleen tyypilliseen Pohjoistapiolan yksinkertaiseen ja hallittuun arkkitehtuuriin. Uudisrakennus täydentää olevaa, pääosin nelikerroksista rakennuskantaa ilman tarvetta luoda kontrasteja tai uusia maamerkkejä alueelle. Rakennukset on suunniteltu 4- ja 5-kerroksisina.

Uudisrakennuksen massa on jaettu kahteen osaan, joka mahdollistaa rakennusten sijoittamisen luontevalla tavalla Louhentien kaartuvaan linjaukseen liittyen. Rakennukset noudattavat Tapiolalaista avointa kaupunkirakennetta liittyen osaltaan paitsi kadunvarren rakentumiseen myös Louhenpuistoon.

Kahtia jaettu rakennusmassa mahdollistaa myös jatkossa kulkuyhteydet Louhenpuistosta Louhentielle. Uudisrakennusten päädyt muodostavat pohjoisesta lähestyttäessä uuden päätteen katunäkymään.

Louhenpuistoon avautuvalle pihajulkisivulle on suunniteltu asuntojen yhteyteen avautuvat lasitetut parvekevyöhykkeet, katumaisemassa julkisivujen aukotukset sekä julkisivumateriaalit on sopeutettu ympäröivään -60-lukulaiseen arkkitehtuuriin.

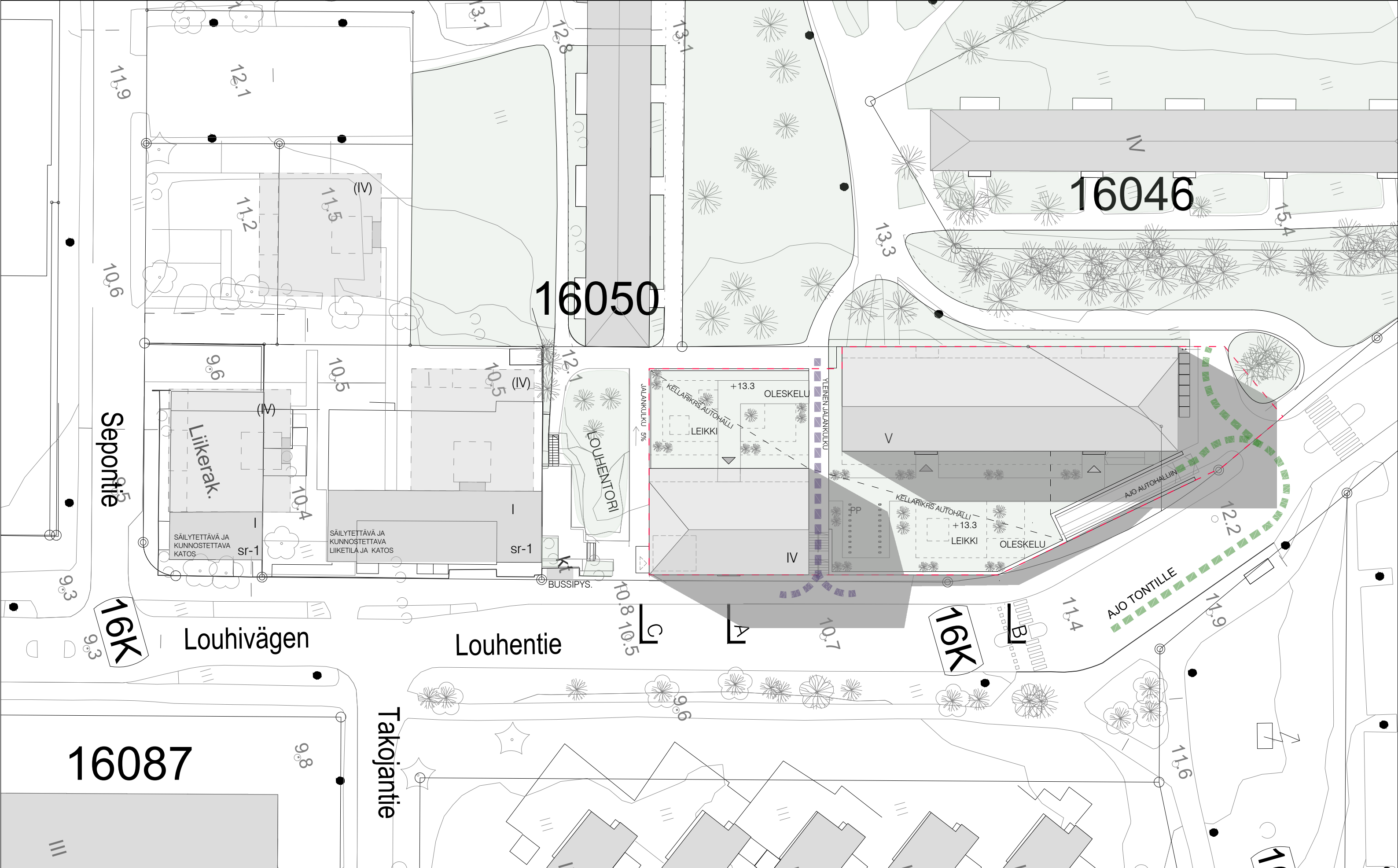
Autopaikat tullaan sijoittamaan korttelin pihakansien alle, ja niiden mitoitus noudattaa alueellista pysäköintinormia. Pihakansien osalle tullaan huomioimaan istutusmahdollisuudet sekä leikkialueet. Uudisrakennusten massat tulevat osaltaan suojaamaan ja rauhoittamaan Louhenpuistoa sekä pihojen oleskelualueita liikenteeltä. Ajoyhteys tontille sekä pysäköintihalliin on nykyiseltä liittymältään tontin pohjoisosasta. Eteläinen oleva julkinen aukio bussipysäkkeineen on suunnitelmassa esitetty säilytettäväksi nykyisellään. Nykyinen Louhentien ylittävän liito-oravien kulkureitin kannalta olennainen kuusiryhmä tontin pohjoisosalla on säilytetty, muuten rakennukset sijoittuvat pääosin alueelle, jossa ei ole merkittävää puustoa.

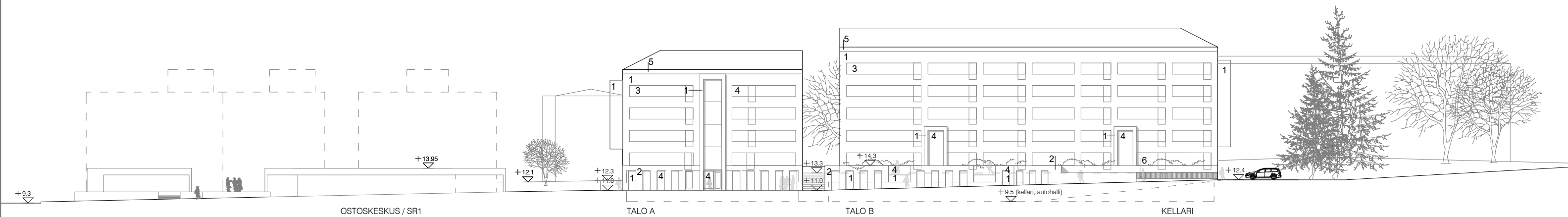
Rakennukset täydentävät osaltaan olevaa rakennuskantaa hyödyntäen tällä hetkellä liikenteelle varattua maa-aluetta. Kaavamuutoksella mahdollistetaan asuntotonttivarantoa hyvien kulkuyhteyksien päässä nykyistä infraa hyödyntäen. Asukkaiden lisäys tukee myös alueellisen palvelurakenteen säilymistä sekä kehittämistä.



Arkkitehtitoimisto
Tammasaarenlaituri 3
00180 Helsinki Finland
Tel + 358-9-6226180
Fax + 358-9-62261840

6.5.2024

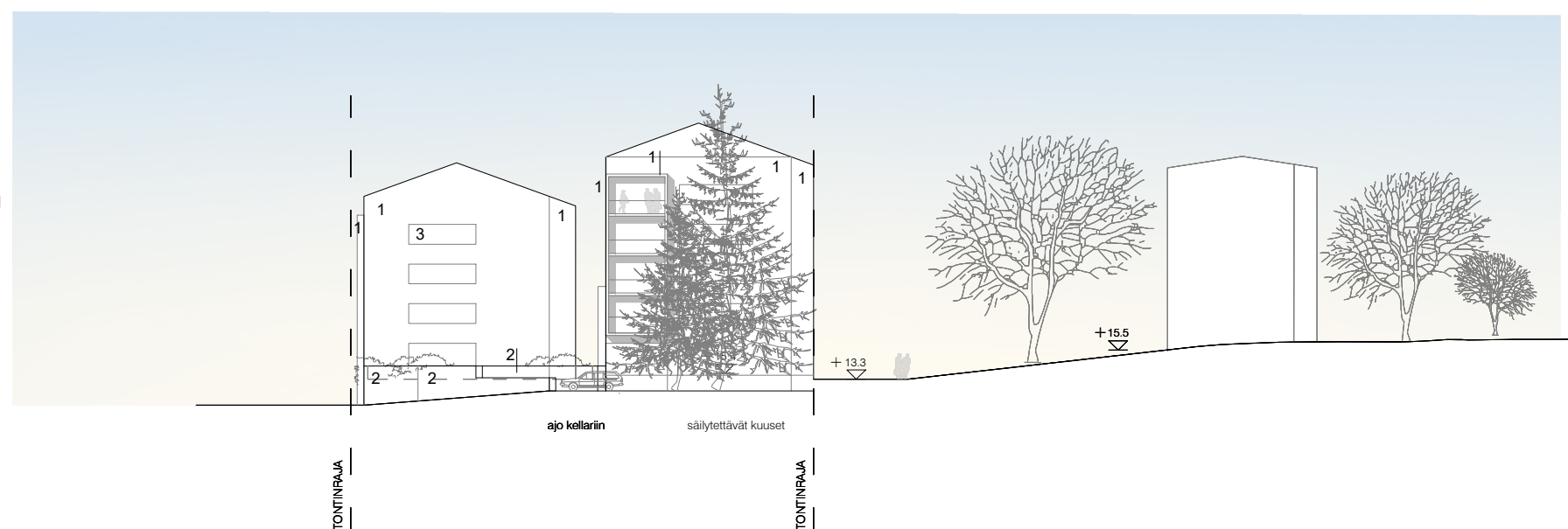




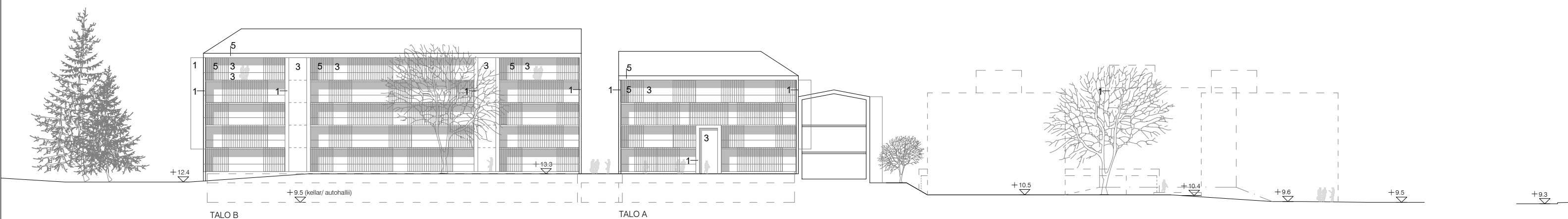
JULKISIVU LOUHENTIELLE

JULKISIVUMATERIAALIT

1. VALKOBETONI
2. VALKOBETONI URITETTU
3. LASI
4. TAMMI
5. METALLI, TEHDASMAALATTU



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU PUISTOON

Sarc+Sigge

Arkkitehtitoimisto
Tammasaarenlaituri 3
00180 Helsinki Finland
Tel + 358-9-6226180

LOUHENTORI 212903

O A S - VIITESUUNNITELMA

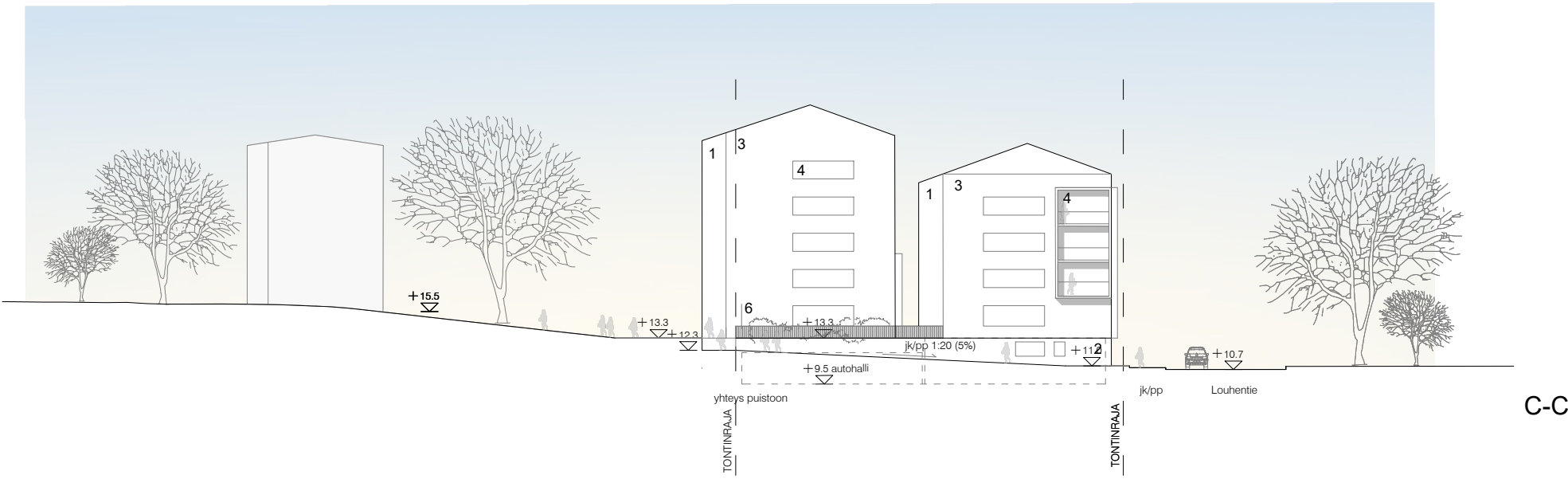
JULKISIVUKAAVIOT

1:500

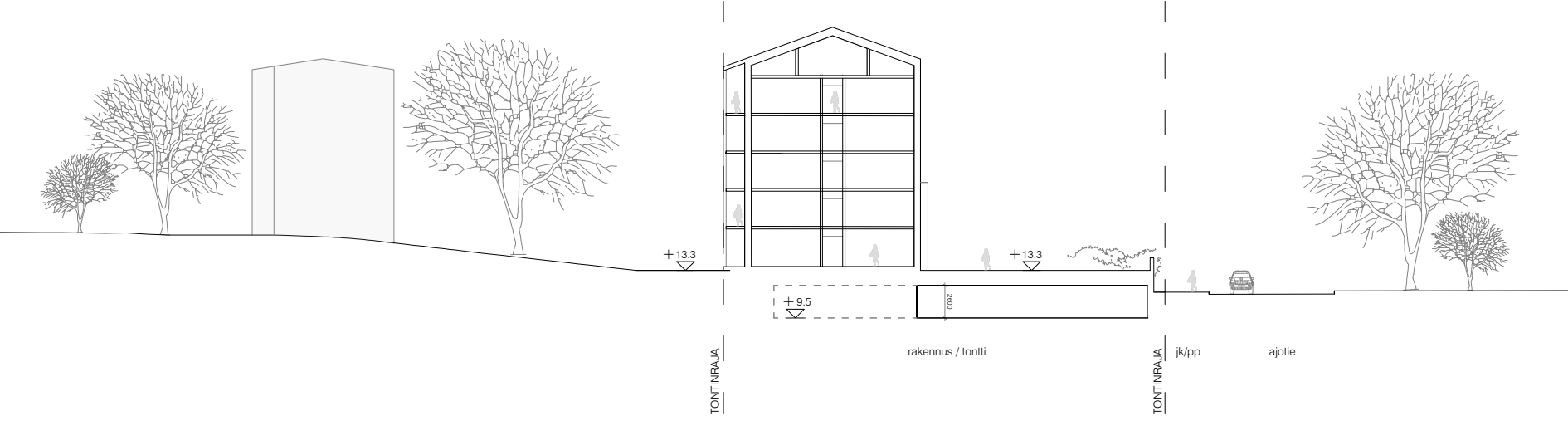
HKI

6.5.2024

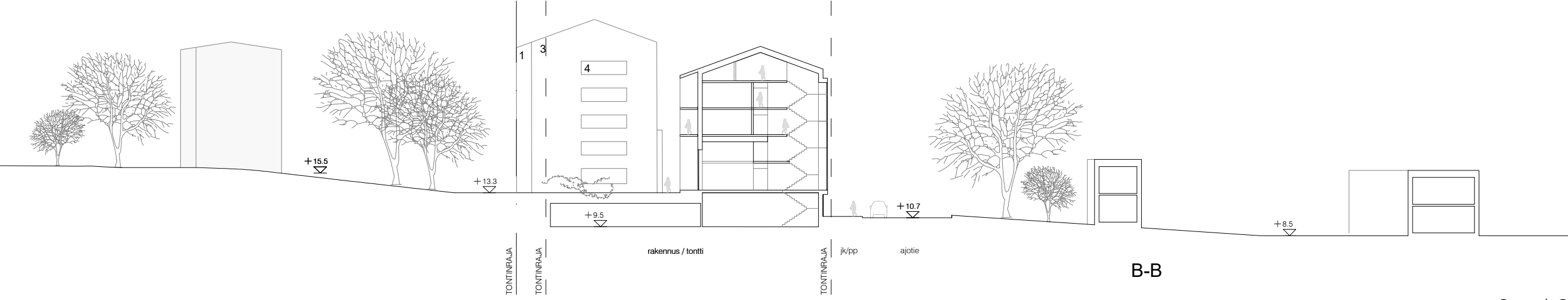
SRV



C-C



A-A



B-B

- JULKISIVUMATERIAALIT
1. VALKOBETONI
 2. VALKOBETONI URITETTU
 3. LASI
 4. TAMMI
 5. METALLI, TEHDASMAALATTU



Sarc + Sigge
 Arkkitehtitoimisto
 Tammasaarenlaituri 3
 00180 Helsinki Finland
 Tel + 358-9-6226180

LOUHENTORI 212903
 O A S - VIITESUUNNITELMA
 LEIKKAUKSET
 1:500
 HKI
 6.5.2024



SRV

Sarc+Sigge

Arkkitehtitoimisto
Tammasaarenlaituri 3
00180 Helsinki Finland
Tel + 358-9-6226180

LOUHENTORI 212903
O A S - VIITESUUNNITELMA
NÄKYMÄ LOUHENTIELTÄ
LUOTEESEEN
HKI

6.5.2024





Sarc+Sigge

Arkkitetoimisto
Tammisaarenlaituri 3
00180 Helsinki Finland
Tel + 358-9-6226180

SRV

LOUHENTORI 212903
O A S - VIITESUUNNITELMA
NÄKYMÄ LOUHENPUISTOON

HKI

6.5.2024