



# LAAKAKIVI-LAAJALAHTI, ETELÄINEN 213308

## LAATIJAT:

Hannu Jaakkola, arkkitehti SAFA, Jaakkola Arkkitehdit  
Markus Heinonen, arkkitehti SAFA, Jaakkola Arkkitehdit  
Satu Siltanen, maisema-arkkitehti, MARK, MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA

Sampo Sikiö, aluearkkitehti asemakaavoitus, Espoon kaupunki  
Aino Kuusimäki, arkkitehti asemakaavoitus, Espoon kaupunki  
Olli Koivula, suunnitteluinsinööri asemakaavoitus liikennesuunnittelu, Espoon kaupunki  
Jyri Välimäki, suunnitteluinsinööri kaupunkitekniikan keskus, Espoon kaupunki  
Jenny Asanti, maisema-arkkitehti, Espoon kaupunki  
Annika Tuominen, maisema-arkkitehti, Espoon kaupunki

Antti Nykänen, Varte oy  
Maanomistaja: OP Tonttirahasto Ky

### 1. LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelun peruslähtökohtana on kehittää Valkjärventie 7:n maankäyttöä ja uudisrakentamista siten, että se ottaa huomioon Tapiolan edustamat arvot, perinteet sekä aseman Espoon ja pääkaupunkiseudun osana, missä ehdotus rakentuu Tapiolan periaatteiden mukaisesti maiseman ja maaston ehdoilla ympäröivään rakennuskantaan ja mittakaavaan.

Tapiolan ideologisessa perinnössä tähdättiin kokonaisen uuden kaupungin rakentamiseen, englantilaista "new town" ideaa myötäillen. Tätä samaa ideologiaa on ehdotuksessa jatkettu alueelle sijoittuvalla cityvilla-tyyppisillä pienkerrostaloilla sekä kytketyillä atriumtaloilla.

Suunnitelman keskeisinä arvoina on pidetty Tapiolasta tuttuja lähtökohtia, kuten suurpiirteiset maisematilat, luontoelementtien taitava integroituminen korttelirakenteeseen, maantason huolellinen käsittely sekä uudisrakennusten korkea arkkitehtoninen taso yhdessä kohtuullisen mittakaavan hallitsemaan kokonaisvaikutelmaan. Ehdotuksessa on lähdetty siitä, että korttelin korkeammat massat sijoittuvat korttelin keskivyohykkeelle sisäänvedettynä massana, jolloin hallitseva räystäslinja









- PELASTUS
- JÄTEHUOLTO
- JALANKULKU
- PYÖRÄILY
- AJO TONTILLE
- AJO P-HALLIIN

# VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

6













# VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

12



JULKISIVU KOILLISEEN

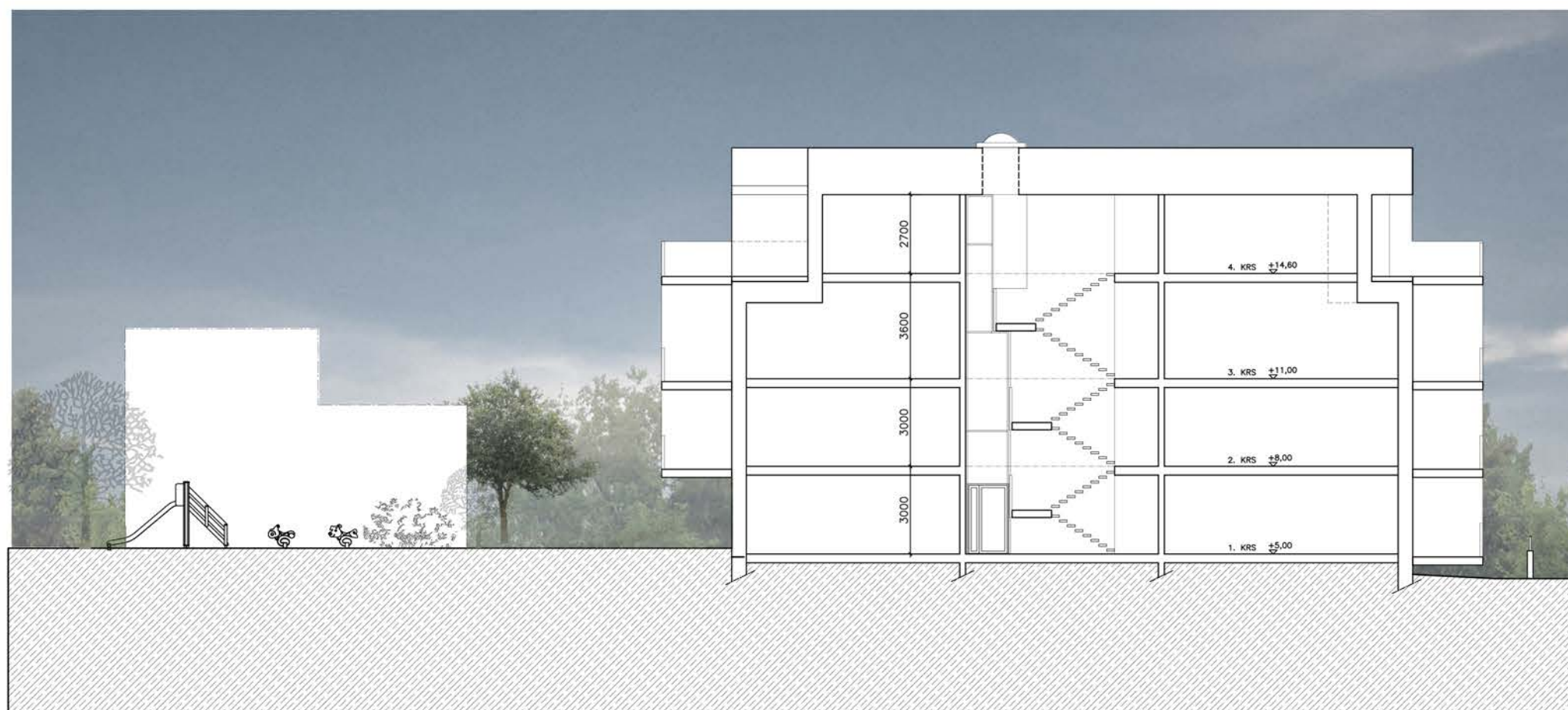
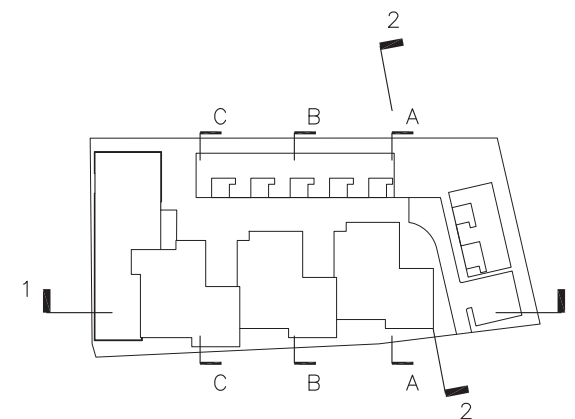
# VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

13









# VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

KORTTELI 16039, TONTTI 9 KORTTELISUUNNITELMA 16.04.2024  
LEIKKAUS A-A 1:200





























VARTE OY

ESPOO  
KORTTELI 16039 TONTTI 9

HUONEISTOLUETTELO

9.4.2024

|                                  |     | huoneistotyyppi | m2   |   |  |  |  |
|----------------------------------|-----|-----------------|------|---|--|--|--|
| Asunto Oy Espoon Kvartsiheikki 1 |     |                 |      |   |  |  |  |
| A-PORRAS                         |     |                 |      |   |  |  |  |
| 1. KRS                           | A1  | 4H+KT+S         | 109  | 1 |  |  |  |
|                                  | A2  | 2H+KT+S         | 54,5 | 1 |  |  |  |
|                                  | A3  | 2H+KT           | 49   | 1 |  |  |  |
|                                  |     |                 |      |   |  |  |  |
| 2. KRS                           | A4  | 4H+KT+S         | 109  | 1 |  |  |  |
|                                  | A5  | 2H+KT+S         | 54,5 | 1 |  |  |  |
|                                  | A6  | 3H+KT+S         | 84,5 | 1 |  |  |  |
|                                  | A7  | 3H+KT+S         | 94,5 | 1 |  |  |  |
|                                  | A8  | 2H+KT           | 49   | 1 |  |  |  |
| 3. KRS                           | A9  | 4H+KT+S         | 109  | 1 |  |  |  |
|                                  | A10 | 2H+KT+S         | 54,5 | 1 |  |  |  |
|                                  | A11 | 3H+KT+S         | 84,5 | 1 |  |  |  |
|                                  | A12 | 3H+KT+S         | 94,5 | 1 |  |  |  |
|                                  | A13 | 2H+KT           | 49   | 1 |  |  |  |
| 4. KRS                           | A14 | 3H+KT+S         | 88   | 1 |  |  |  |
|                                  | A15 | 3-4H+KT+S       | 124  | 1 |  |  |  |
|                                  | A16 | 3H+KT+S         | 103  | 1 |  |  |  |
| B-PORRAS                         |     |                 |      |   |  |  |  |
| 1. KRS                           | B17 | 3H+KT+S         | 94,5 | 1 |  |  |  |

| ASUINKERROSTALOT (A-, B- JA C -PRS) |        |                     |                                      |                                     |                                |                                       |                                        |      |
|-------------------------------------|--------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|------|
| KERROS                              | as-hm2 | rak.oikeud.<br>kem2 | lisäkerrosala<br>prs/käytävät (kem2) | lisäkerrosala<br>yhteistilat (kem2) | lisäkerrosala<br>US>250 (kem2) | lisäkerrosala<br>hormit, arvio (kem2) | lisäkerrosala<br>tekniset tilat (kem2) | brm2 |
| kellari/1.krs                       | 202    | 257                 | 189                                  | 651                                 |                                | 61                                    | 66                                     | 1260 |
| 1.krs/2.krs                         | 992,5  | 1154                | 80                                   |                                     |                                | 60                                    | 4                                      | 1298 |
| 2.krs/3.krs                         | 1171,5 | 1344                | 80                                   |                                     |                                | 65                                    | 5                                      | 1494 |
| 3.krs/4.krs                         | 1096,5 | 1261                | 80                                   |                                     |                                | 63                                    | 5                                      | 1409 |
| 4.krs                               | 630    | 731                 | 54                                   |                                     |                                | 40                                    | 3                                      | 827  |
|                                     | 4092,5 | 4747                |                                      |                                     |                                |                                       | 17                                     | 6288 |
|                                     |        |                     |                                      |                                     |                                |                                       |                                        |      |
| ATRIUM -TALOT (D- JA E- TALOT)      |        |                     |                                      |                                     |                                |                                       |                                        |      |
| 1. krs                              | 309    | 415                 |                                      |                                     | 24                             |                                       |                                        | 508  |
| 2. krs                              | 389    | 437                 |                                      |                                     |                                |                                       |                                        | 472  |
|                                     | 698    | 852                 |                                      |                                     |                                |                                       |                                        | 980  |
|                                     |        |                     |                                      |                                     |                                |                                       |                                        |      |
| YHTEENSÄ                            | 4790,5 | 5599                |                                      |                                     |                                |                                       |                                        | 7268 |
|                                     |        |                     |                                      |                                     |                                |                                       |                                        |      |
| P-HALLI, kellarissa                 |        |                     |                                      |                                     |                                |                                       |                                        | 1025 |





















