

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Träskändan kartano

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Luontoarvoiltaan ja kulttuurihistorialtaan arvokkaalle Träskändan kartanon alueelle laaditaan asemakaava. Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa Träskändan kartanon alueen olemassa olevissa rakennuksissa palvelutoimintaa, joka voi olla esim. majoitus-, ravintola-, kokoontumis-, koulutus-, liikunta- tai virkistyspalveluja. Alueelle ei tulla suunnittelemaan uutta rakentamista. Kartanon puutarha- ja puistoalueet tulevat jatkossakin säilymään kaikille ihmisille avoimena tilana.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti opaskarttapohjalla.



Kuva: Alustava suunnittelualan rajausta ortokartalla.

Lähtökohdat

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Pitkäjärven lounaispuolella, molemmin puolin Glimsinjokea. Alue kuuluu joen pohjoispuolelta Järvenperän ja joen eteläpuolelta Lippajärven kaupunginosaan.

Alue rajautuu pohjoisessa Kuninkaantien, Träskändanristin ja Träskändan puistotien katualueisiin. Jälkimmäisen koillispuolella alueeseen kuuluu myös kartanon pesutupa tunnetun rakennuksen alue. Glimsinjoen eteläpuolella suunnittelualueeseen kuuluvat Träskändan kartanon puistoalueen sekä Jahtimetsän lehtopurolaakson luonnonsuojelualueet. Varsinaisen asemakaavan aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Suunnittelualueeseen kuuluu 13 rakennusta, joista merkittävin on kartanon päärakennus.

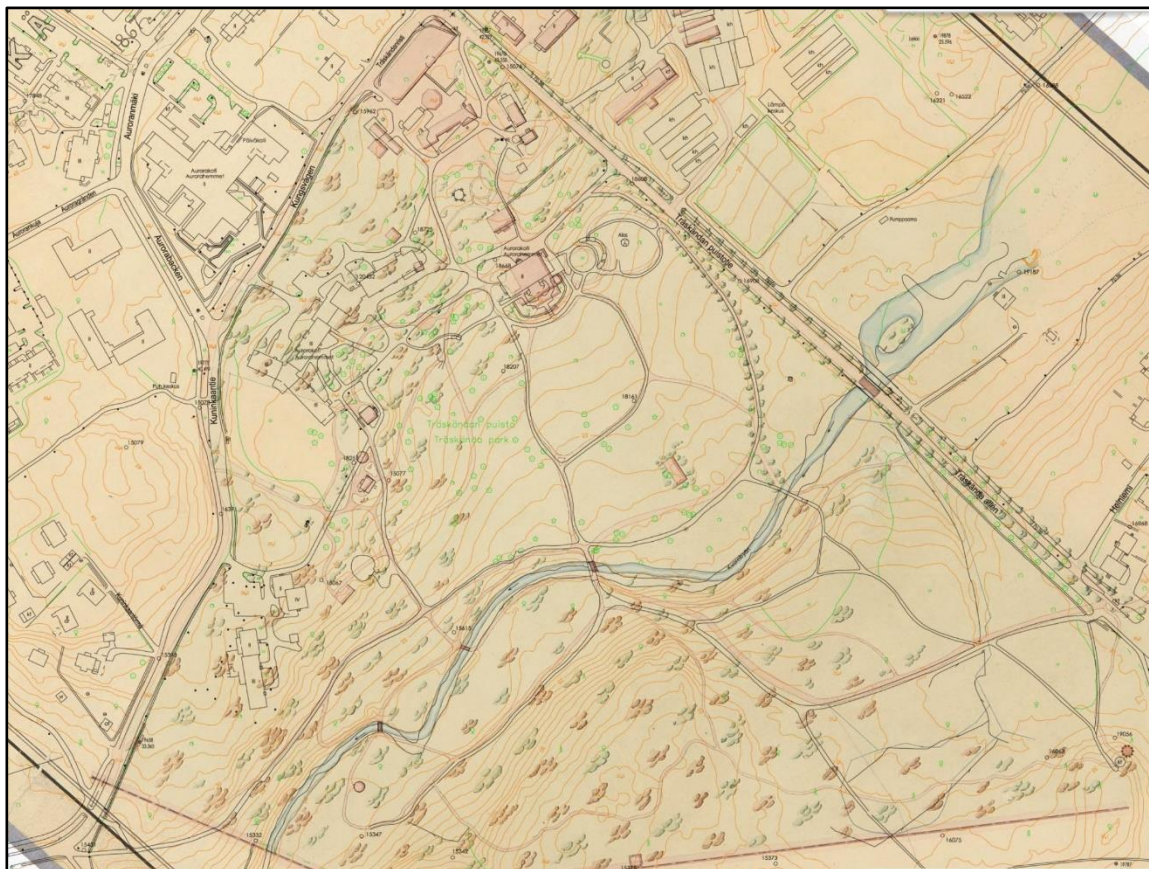


Kuva: Träskändan kartano (Noelle Renberg).

Alueen historia ja nykytilanne

Träskändan kartanon alueella on keskiaikainen kyläntontti. Kartanon kantatilana oli entinen Storträskin perintötila, jonka varhaisin omistaja tunnetaan vuodelta 1492. Suurtilaksi Träskända alkoi kehittyä 1700- ja 1800-luvun taitteessa Viaporissa komendanttina olleen C.N. af Klerckerin toimesta. Kartanon päärakennus on sijainnut samalla paikalla 1820-luvulta alkaen. Nykyinen, I.G. Clasonin, A.Lindgrenin ja B. Liljeqvistin suunnittelema päärakennus on valmistunut 1922 ja edustaa ruotsalaisten esikuvien innoittamaa klassistista, barokkihenkistä kartanoarkkitehtuuria. Puiston vanhinta rakennuskantaa edustavat C.L. Engelin suunnittelema uusgoottilainen viljamakasiini ja klassistinen pyörötemppele.

Aurora Karamzinin omistajakaudella 1840-1890-luvulla kartanopuistoa laajennettiin huomattavasti ja puutarhaa muokattiin maisematyylliseksi. Aurora Karamzinin rakennuttamista rakennuksista ovat säilyneet mm. tilanhoitajan asunto, meijeri, ns. meijerikoulu, keisarillinen latrini, pesula ja ns. piparkakkutalon julkisivut.

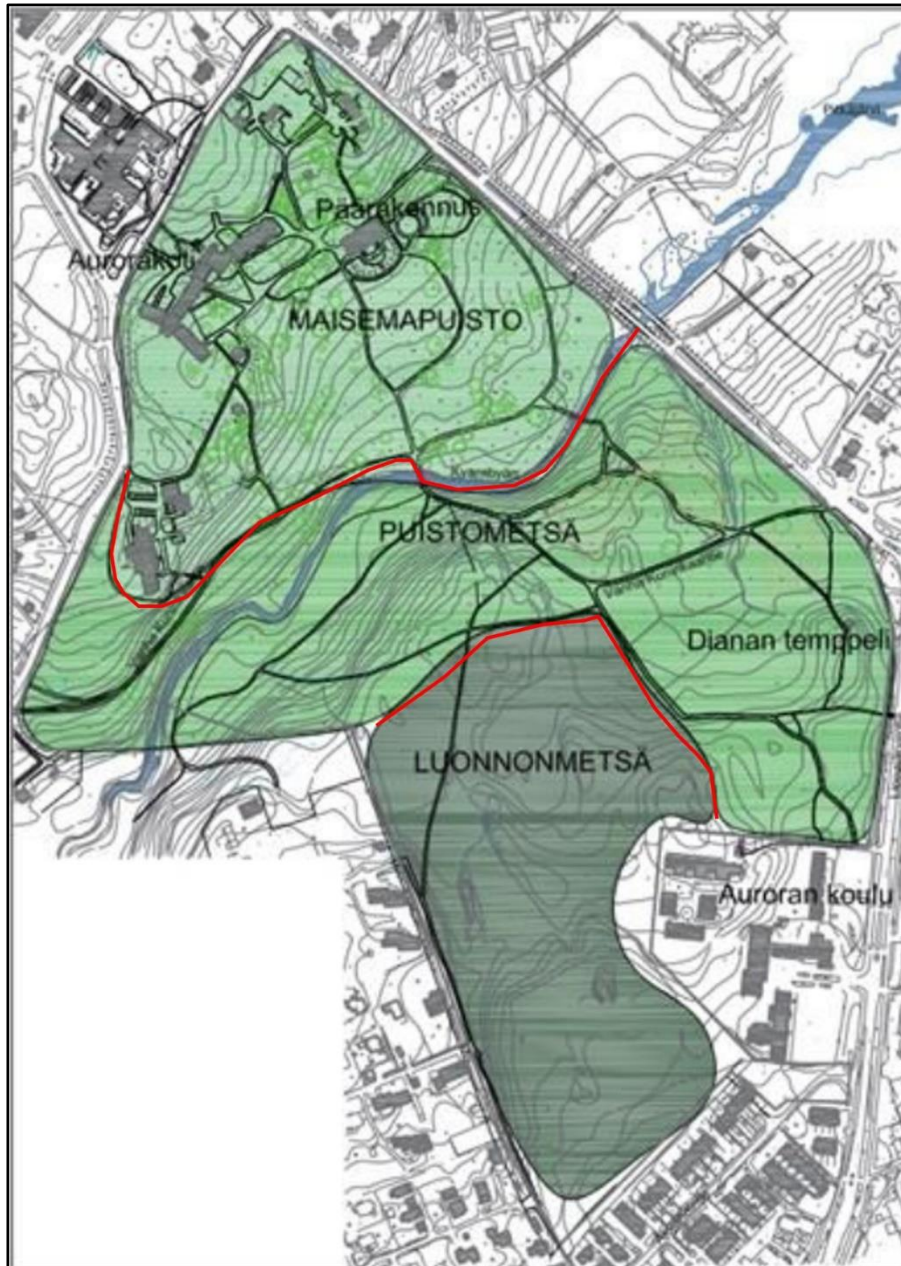


Kuva: Träskända, vuoden 1867 kartta ja nykytilanne.

Träskändan puisto on merkittävimpiä historiallisia puistoympäristöjä maassamme ja kartanomiljöö antaa varsin edustavan kuvan 1800-luvun kartanokulttuurista ja kansainvälisten puutarhahanteiden soveltamisesta. Kartanopuisto ja sen rakennukset on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi, samoin Suuri Rantatie, joka kulkee puiston halki. Kartanopuisto on vuonna 1961 suojeltu luonnonsuojelualueeksi pohjoisinta huoltopiha-aluetta lukuun ottamatta ja puiston keskeiset osat ovat lailla rauhoitettua muinaismuistoaluetta.

Kartanon laajaan puistoalueeseen kuuluvat päärakennuksen lähiympäristön koristeistutukset, lounais- ja eteläpuolelle levittäytyvä maisemapuisto, joka joen vastarannalla muuttuu maisematyyliseksi puistoksi ja puistometsäksi. Kauimpana etelässä on Kvarnbyn kylän puolella luonnonmetsäalue, joka on liitetty alueeseen v. 1961 luonnonsuojelupäätöksen yhteydessä.

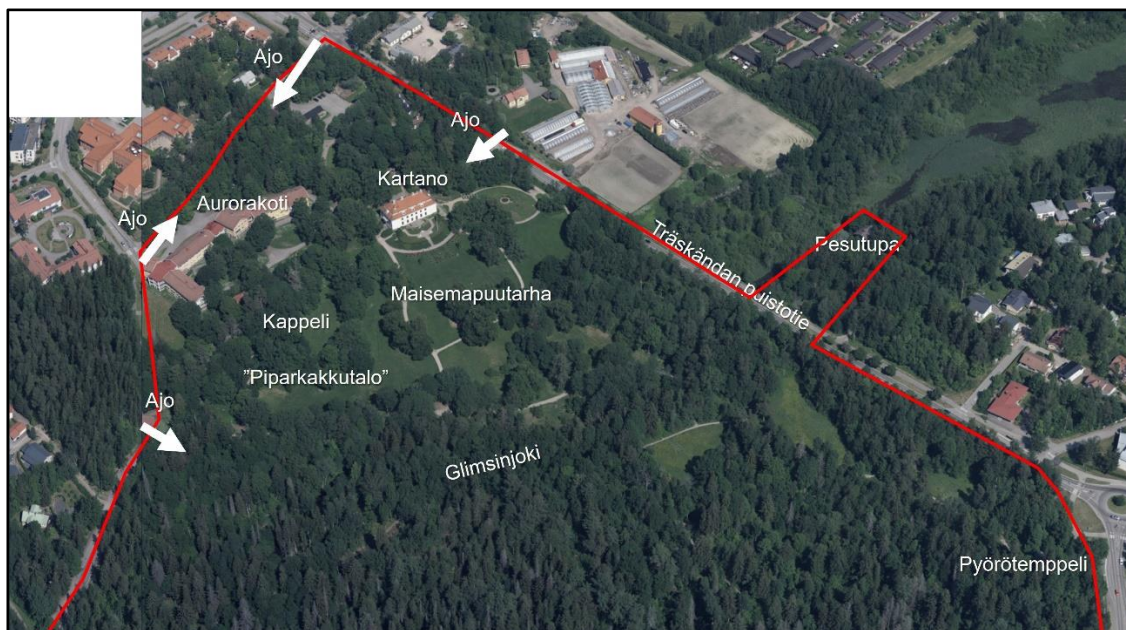
Träskändan kartanonpuistoa hoidetaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelman 2018-2028 mukaisesti.



Kuva: Träskändan kartanonpuiston osat: maisemapuisto, puistometsä ja luonnonmetsä.

Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi Glimsinjoen itärantaa myötäilevä Jahtimetsän lehtopurolaakson luonnonsuojelualue.

Koko suunnittelualueen sekä rakennukset omistaa Espoon kaupunki. Alueeseen kuuluu 11 rakennusta, joista merkittävin on kartanon päärakennus. Rakennus on ollut tyhjiillään lähes 20 vuotta, ja on sisätiloiltaan merkittävän saneerauksen tarpeessa.



Kuva: Viistokuva suunnittelualueen pohjoisosasta, jossa esitettyä merkittävimmät rakennukset sekä nuolin ajoyhteydet alueelle.

Alueen suurin rakennus on 1950-luvulla rakennettu Aurorakoti, entinen kunnalliskoti. Aurorakodin tiloja on vuokrattu mm. taiteilijoille ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Viljamakasiini eli kappeli toimii vuokrattavana juhlatilana. Piparkakkutalossa toimii kesäkahvila vuonna 2024. Kartanon vanha pesutupa on toiminut vuokra-asuntona viime vuosiin asti.

Maanomistus

Suunnittelualueen omistaa kokonaisuudessaan Espoon kaupunki.

Kaavoitustilanne

Alue on voimassa olevassa Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa osoitettu tummanturkoosilla suojelualueeksi (Träskändan suojelualue). Suojelualueen raja on osoitettu maakuntakaavaan luonnonsuojelualueen rajojen mukaisesti.

Alueen läpi kulkee vihreällä katkoviivalla osoitettu ja joen vartta myötäilevä viheryhteystarve. Viheryhteysmerkinnällä osoitetaan maakunnallisesta ekologisesta ja virkistyksellisestä verkostosta ne yhteystarpeet, joiden toteuttaminen edellyttää muusta maankäytöstä johtuvaa yhteensovittamista. Merkintä ei osoita yhteyden tarkkaa sijaintia eikä määritä yhteyden leveyttä maastossa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja.

Vaaleansinisellä paksulla viivamerkinillä kaavaan merkitty historiallinen Suuri Rantatie eli Kuninkaantie ja vaaleansinisellä vaakaviivoituksella on osoitettu kulttuuriympäristön sekä maiseman vaalimisen kannalta tärkeä Espoonjokilaakson maisema-alue. Yksityiskohtaisemmassa alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on turvattava valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot.

Suunnittelualueen koillispuolelle rajautuu vihreällä merkitty virkistysalue, joka varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytysten säilyminen, alueen saavutettavuus, riittävä palveluvarustus sekä ympäristöarvot. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristön laatuun, alueen sijaintiin ekologisessa verkostossa sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Suunnittelualuetta ympäröi ruskealla pystyviivoituksella osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke. Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan keskusten ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen ohella ensisijaisesti maankäytön kehittämisen alueet. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeet sisältävät pääosin jo olemassa olevia taajamia, joilla yhdyskuntarakenne on jo nykyisellään kestävä tai kehitettävissä sellaiseksi.



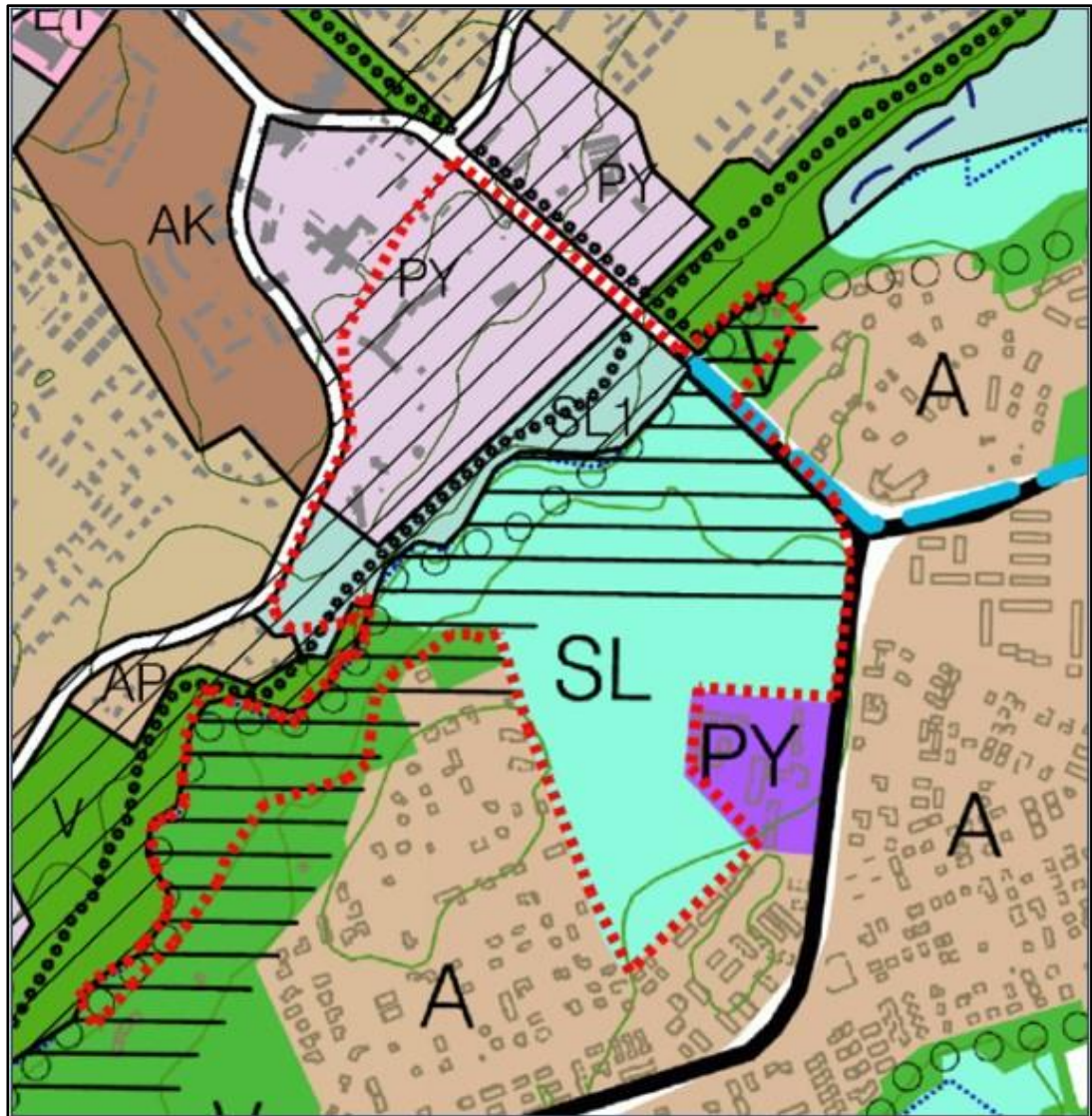
Kuva: Ote Uusimaa 2050 -kaavasta. Suunnittelualue on osoitettu punaisella ympyrällä.

Suunnittelualue kuuluu kahteen voimassa olevaan yleiskaava-alueeseen. Glimsinjoen pohjoispuolella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I (PYK1) ja joen eteläpuolella Espoon eteläosien yleiskaava (EEYK).

Joen pohjoispuolella kaava-alueen pääkäyttötarkoitus on julkisten palveluiden ja hallinnon alue (PY). Lähellä Glimsinjoen rantaa myötäilee luonnonsuojelualue (SL1). Joen eteläpuolinen kaava-alue koostuu luonnonsuojelualueesta (SL) sekä virkistysalueesta (V).

Alue on viivoituksella osoitettu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi ympäristöksi (PYK1) sekä kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokkaaksi alueeksi (EEYK).

Alueen läpi, joen tuntumaan, on molemmissa yleiskaavoissa ympyrämerkein osoitettu ohjeellinen virkistysyhteys.



Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Suunnittelualue rajattu punaisella.

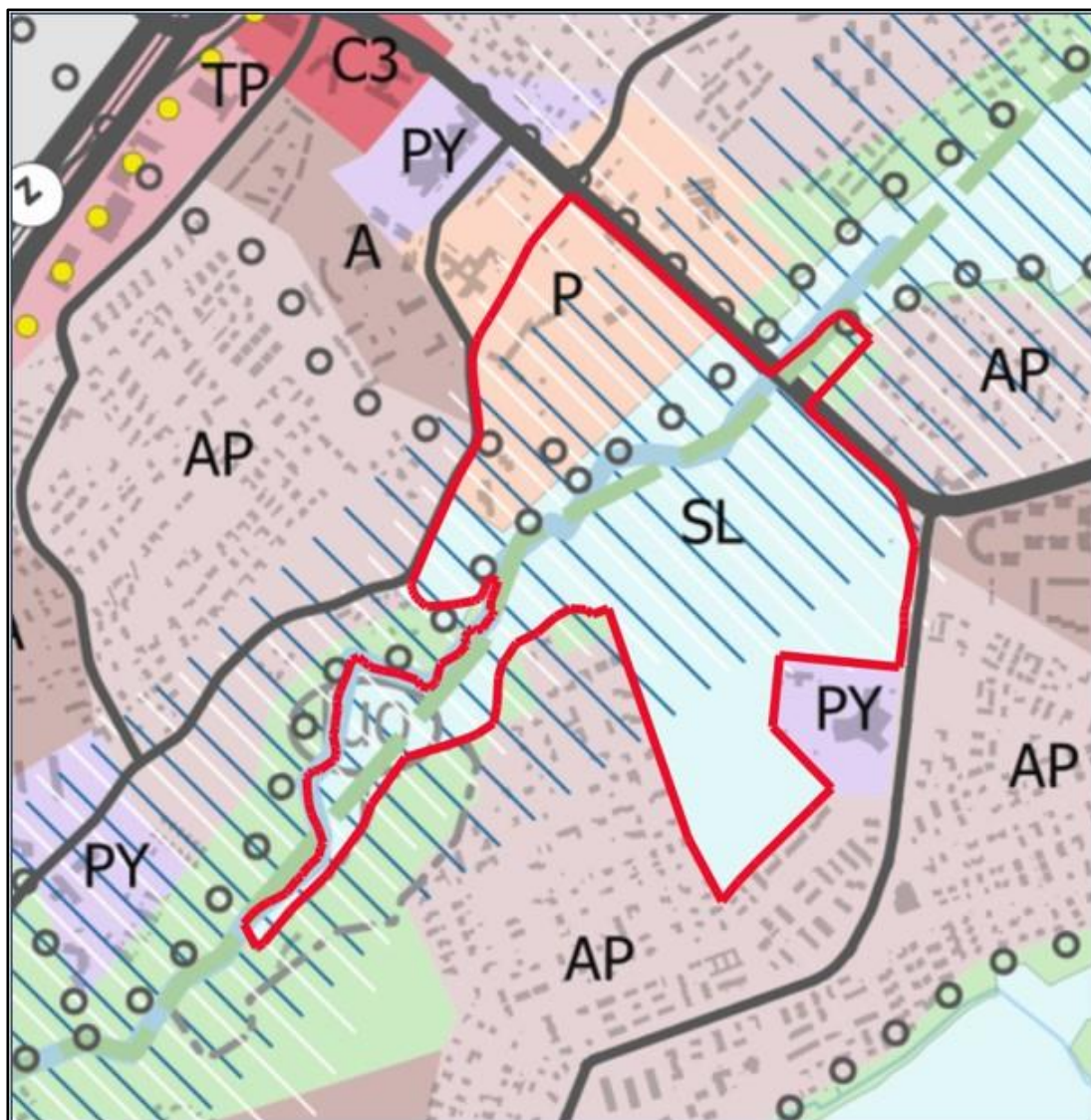
Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava on kuulutettu vireille syksyllä 2022 ja kaava koskee koko Espoota. Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 27.3.2024 ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaava-luonnoksen nähtäville.

Luonnoksessa Träskändan kartanon suunnittelualan käyttötarkoituksiin ei ole tulossa merkittäviä muutoksia. Glimsinjoen pohjoispuolisen alueen pääosa on palveluiden aluetta (P), joka osoitetaan yksityisille ja julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa muun muassa kulttuuripalveluja, liikunta- ja urheilupalveluja sekä muita vapaa-aikaa, matkailua ja koulutusta palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.

Suurin osa kaava-alueesta on luonnonsuojelualue (SL). Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Sinisellä vinoviivituksella on osoitettu Espoonjokilaakson kehittämisvyöhyke, jolla on erityisiä maisema-, historia-, kaupunkikuva-, luonto- ja virkistysarvoja. Aluetta tulee kehittää katkeamattomana kokonaisuutena niin, että ekologinen toimivuus ja muut erityisarvot turvataan ja virkistyskäyttöedellytykset paranevat.

Valkoinen vinoviivitus kuvaa arvokasta kulttuuriympäristöä, joka on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on tunnistettava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Arvokasta kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvokkaat ominaispiirteet otettava huomioon ja sovitettava yhteen maankäytön muutoksen jatkosuunnittelussa.



Kuva: Ote vireillä olevasta Espoon yleiskaava 2060:stä. Suunnittelualue rajattu punaisella.

Träskändan kartanon ympäristö Glimsinjoen pohjoispuolella on tällä hetkellä asemakaavoittamaton aluetta.

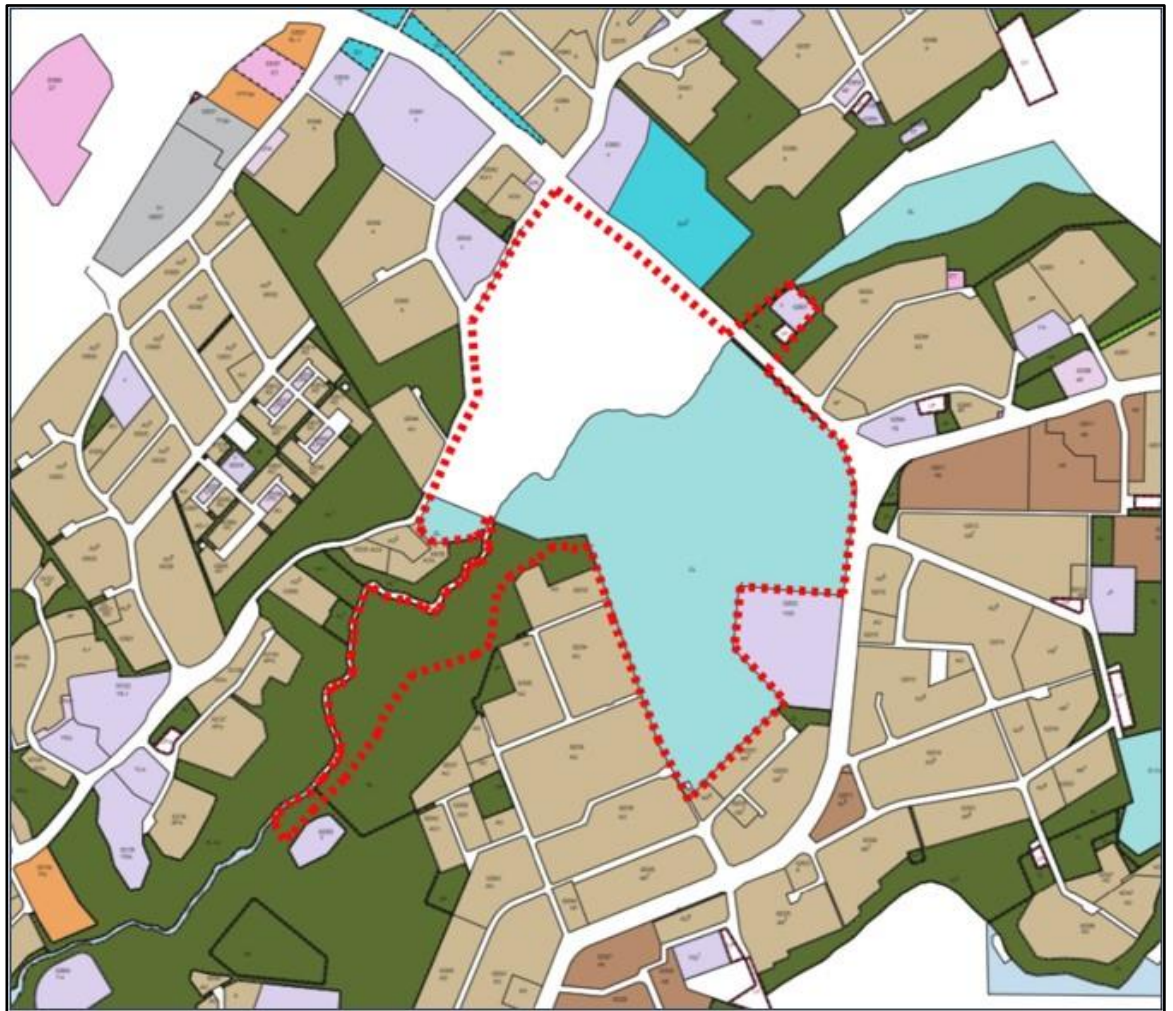
Suunnittelualueella on voimassa neljän asemakaavan osia. Glimsinjoen eteläpuolella on voimassa asemakaava 150700 Lippajärvi (1975). Tähän on osoitettu sinisellä luonnonsuojelualue (EL) sekä vihreällä pääasiallisesti luonnontilassa säilytettävä puistoalue (PL).

Puistoalueen äärimmäisessä eteläkärjessä on pieni osa asemakaavaa 150800 Jänismäki (1994) ja alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Suunnittelualueen koillisosassa oleva Träskändan pesutuvan alue kuuluu asemakaavaan 150900 Heinieniemi (1989). Asemakaavalla oleva kortteli 62001 on siinä osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan

kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Suunnittelualueeseen kuuluu myös yleinen pysäköintialue (LP) ja osa lähivirkistysaluetta (VL). Lähivirkistysalue on osoitettu lisämerkinnällä s-2. Kaavamääräyksen mukaan tämä on luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Pysäköintialuetta ei ole rakennettu. Lisäksi asemakaavassa on osoitettu ohjeellinen rakennusala muuntamolle (vm) sekä alueella oleva ajoyhteys (ajo).

Glimsinjoen pohjoispuolen eteläosassa on pieni alue asemakaavaa 630400 Myllykylä-Järvenperä (1969), jossa osa-alue on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (EL). Alueen läpi on merkitty myös jätevesijohtoa varten varattu alueen osa.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavoista. Suunnittelualue rajattu punaisella.

Aloite ja perittävät maksut

Asemakaavan muutosta on 14.2.2024 hakenut alueelle kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvarauksen 5.2.2024 saanut Hotel Chene Oy. Hakija maksaa kaavanmuutoksen laatimiskustannukset (MRL 59 §).

Sopimukset

Kaavahankkeeseen ei liity maankäytösopimusta (MRL 91 b §).

Mitä alueelle suunnitellaan?

Tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa Träskändan kartanon alueen olemassa olevissa rakennuksissa palvelutoimintaa, joka voi olla esim. majoitus-, ravintola-, kokoontumis-, koulutus-, liikunta- tai virkistyspalveluja. Alueelle ei tulla suunnittelemaan uutta rakentamista. Kartanon puutarha- ja puistoalueet tulevat jatkossakin säilymään kaikille ihmisille avoimena tilana.

Suunnittelualue on suurelta osin luonnonsuojelualuetta, valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (RKY-alue) sekä Espoonjokilaakson maakunnallisesti merkittävää maisema-alue. Näitä arvoja tullaan turvaamaan ja kehittämään.

Asemakaavan myötä tulee mahdolliseksi alueen rakennusten luovuttaminen (myyminen/vuokraaminen) yksityiselle taholle.

Asemakaavan tavoitteena on löytää ratkaisu, joka luo palveluntarjoajalle liiketoiminnalliset edellytykset, säilyttäen alueen arvokkaat luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot.

Asemakaavasta järjestettiin 13.3.2024 aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, jossa esille tuli seuraavaa:

- Kaupunki ei ole luovuttamassa koko suunnittelualuetta suunnitteluvarauksen haltijalle.
- Kaupungilla ei itsellään ole rakennuksille pitkäaikaista käyttöä, joten tavoitteena on löytää niille ostaja.
- Alueella on paljon luontoarvoja ja luonnonsuojelustatus. Alueelle ei saa sijoittaa lisärakentamista. Kaavan pääkäyttötarkoitus tulisi olla SL (luonnonsuojelualue).
- Alue on kulttuurihistoriallisesti erittäin rikas ja arvokas. Kulttuuriarvot on turvattava suojelumerkinnoin kaavassa. On kuitenkin hyvä, että rakennuksille tulee käyttöä ja ylläpitoa.
- Alue on yksi kokonaisuus. Sekä rakennuskanta että välitön ympäristö pitää pystyä käsittelemään yhtenäisenä. Tonttimaan rajausta ja muut rajapinnat tulee olla erityisen tarkkaan suunniteltu kokonaisuus huomioiden.
- Pysäköintialueet ajoyhteyksineen on erityisellä huolella suunniteltava. Tarvitaan sekä hotellin että yleistä pysäköintiä. Myös pyöräily-yhteyksiin tulee kiinnittää huomiota.

- Pelastuksessa tulee huomioida kohteiden saavutettavuus ja toimintavalmiusaika, eli kuinka nopeasti päästään rakennuksien ja henkilöiden luo.
- Espoon kaupungin ilmastotavoitteet tulee huomioida ja niitä tulee tarkastella kaavoituksessa.

Alueeseen liittyvät muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto myönsi suunnitteluvarauksen 5.2.2024 Hotel Chene Oy, joka päätöksen jälkeen haki alueen asemakaavoitusta.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusalueena on karttarajauksella osoitettu suunnittelualue ja sen lähiympäristö.

Suunnitelman pohjalta kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen merkittävimmät vaikutukset. Arvioidaan esimerkiksi vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään aikaisempia selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Tärkeimmät vaikutukset tullaan esittämään ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallinto-oikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään työn kuluessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Asemakaavatyö on käynnistynyt tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys osallisten kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Kaavan valmisteluvaihe ja mielipiteen antaminen (MRA 30 §)

Kaavatyön valmisteluvaiheeseen voi osallistua kertomalla mielipiteensä valmisteluaineistosta, joka on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä
27.5. – 25.6.2024.**

Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 28.5.2024 klo 15.45 mennessä osoitteella:

Kaupungin kirjaamo,
PL 1,
02070 ESPOON KAUPUNKI

tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi

Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Kun annat mielipiteen, mainitse kaavan nimi ja aluenumero (Träskändan kartano, 633500).

Kaavakävely järjestetään suunnittelualueella 10.6.2024 klo 18–20. Lähtö pysäköintialueella osoitteessa Träskändanristi 4.

Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii suunnitelmien, selvitysten, saatujen mielipiteiden ja muun palautteen pohjalta kaavaehdotuksen. Tavoitteena on, että se käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa keväällä 2025. Kaavaehdotus on tämän jälkeen nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutuksen jättämiseen annetaan ohjeita ehdotuksen nähtävilläoloa koskevassa kuulutuksessa. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen kaupungin vastineet lähetetään kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Lautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan hyväksymisestä päättää valtuusto.

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Jokaisella kaavalla on oma verkkosivu osoitteessa espoo.fi. Sieltä löydät kaavaa koskevat ajankohtaiset tiedot, aineistot ja vuorovaikutuksen mahdollisuudet. Helpoiten löydät sivun, kun kirjoitat espoo.fi-verkkosivuston hakukenttään **kaavan aluumeron 633500**.

Kun kaavan valmisteluaineisto ja myöhemmin kaavaehdotus tulevat nähtäville, löydät aineistot kaavan omalta verkkosivulta. Voit tutustua aineistoihin myös kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi) ja Espoon asiointipisteissä.

1. **Kun valmisteluaineisto tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) Kuulutuksella sanomalehdissä: Länsiväylä, Hufvudstadsbladet
- c) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
- d) sähköpostilla asukasyhdistyksille

2. **Kun kaavaehdotus tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
- c) sähköpostilla asukasyhdistyksille

3. **Mahdollisesta muusta vuorovaikutuksesta, kuten asukastilaisuuksista** ilmoitamme kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) Nähtävilläoloihin liittyvissä kuulutuksissa
- b) espoo.fi-sivustolla kohdassa [kaupunkisuunnittelun tapahtumat](#)
- c) Espoon kaupungin sosiaalisen median kanavilla

4. **Kun kaava on hyväksytty**, ilmoitamme päätöksestä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) henkilökohtaisella viestillä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläolon aikana ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §, MRA 94 §).

Sähköinen [Vaikuta nyt -uutiskirje](#) on helppo tapa saada tietoa kaikista edellä mainituista vaiheista. Uutiskirje listaa alueittain kaikki ajankohtaiset kaupunkiympäristön hankkeet ja asukastilaisuudet. Se lähetään tilaajien sähköpostiin kahden viikon

välein. Kokeilu uutiskirjeestä käynnistyi vuoden 2022 alussa ja jatkuu tilaajien määrästä riippuen.

Lue asemakaavoituksen kulusta ja osallistumismahdollisuuksistasi tarkemmin verkkosivuiltamme [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Valmistelijoiden yhteystiedot

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan. Mahdollinen tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Kaavan valmistelijoiden yhteystiedot löydät kaavan omalta verkkosivulta.

Valmisteluvaiheen suunnittelijat ovat:

Juha Miettinen, puh. 040 508 9198

Essi Ehrnrooth, maisemasuunnittelu, puh. 040 634 4745

Ida lehmus, liikennesuunnittelu, puh. 040 634 3586

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi.

Lyhenteet:

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

Espoossa, 13.5.2024

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Kuvia suunnittelualueen rakennuksista



Talvinen Träskändan kartano



Puutarhamaisema kartanon portailta



Aurorakodin itäosa



Aurorakoti etelän suunnasta



C.L. Engelin suunnittelema viljamakasiini



Träskändan pesutuvan koillispäätty



Pesutuvan etujulkisivu



Dianan temppeli eli pyörötemppeli on kartanopuiston vanhimpia säilyneitä rakennuksia.