

ÄMINNEN JA MULBYN KAAVA-ALUEIDEN KATUSUUNNITELMALUONNOKSIEN ASUKASPALAUTTEIDEN KOOTUT VASTAUKSET 23.4.2024, korjattu 6.5.2024

Kiitos palautteistanne koskien Äminnen ja Mulbyn katusuunnitelmaluonnoksia. Saimme liki 200 palautetta eri viestintäkanavien kautta.

Alueella on lainvoimaiset asemakaavat Mulby ja Äminne. Katualueet perustuvat lainvoimaisiin asemakaavoihin ja katusuunnitelmissa toteutetaan asemakaavojen liikenteellisiä ratkaisuja ja määritellään kadun luonne ja sijainti. Mm. onko kyseessä hidaskatu, läpiajettava katu, kevyen liikenteen väylä, päättyvä tonttikatu kääntöpaikkoineen. Katualueelle sijoitetaan kaikki kadun rakenteet ja tekniikka (mm. sähkö, valaistus, teleoperaattorit). Kaduille asennetaan graniittiset reunakivet 8 cm näkymällä. Kaikkien katujen rakennekerrokset uusitaan. Lisäksi katusuunnitelmaluonnoksissa on otettu huomioon tulevan Mulbynhaka asemakaavan mukaiset ratkaisut.

Alueella on suoritettu yleisten alueiden mittaukset, joiden mukaisesti katualueiden rajat ovat muodostuneet. Tällöin katualueet ovat siirtyneet Espoon kaupungin omistukseen. Katualueen lopullinen haltuunotto suoritetaan viimeistään ennen katujen rakentamista. Tällöin suoritetaan mahdolliset korvaukset asianomaisille.

Katualueella sijaitsee paljon kasvillisuutta ja puita. Katualueet ovat varsin kapeita. Asemakaavoissa on haluttu säilyttää tonttien kasvillisuutta. Valitettavasti puita joudutaan katualueella kaatamaan runsaasti, jotta nämä kadun sekä kuivatuksen yms. rakenteet saadaan mitoitusnormien mukaan toteutettua. Rakennussuunnitelmavaiheessa kaadettavat puut katsotaan vielä tarkemmin suunnitelmaan ja mikäli joitain edellä mainittujen rakenteiden lähelle jääviä puita on rakentamisen aikaisten suojaustoimenpiteiden avulla mahdollista säilyttää. Joissain tapauksissa, vaikka puut asemapiirustuksessa näyttäisivät jäävän lähelle kadun reunaa, niin on mahdollista, että ne voidaan säilyttää, mikäli maaleikkauksia ei ole tarvetta tehdä puiden juuriston kohdalla. Katualueen kapeuden vuoksi alueelle ei ole tulossa uusia korvaavia istutuksia.

Koska asemakaavojen mukaiset katualueet ovat kapeita, ei alueille ole mahdollista järjestää erillisiä lumitiloja, parkkipaikkoja eikä kierrätyspisteitä. Asemakaavoissa ei ole myöskään esitetty näille erillisiä alueita. Pysäköinnille tarkoitettuja kadunvarsipaikkoja ei myöskään pystytäkään tilahtausten vuoksi toteuttamaan.

Kaikki kadut valaistaan. Katusuunnitelmissa on esitetty valaisimien paikat. Niiden sijainti tarkentuu varsinaisen rakennussuunnittelun aikana. Kaikki vanha valaistus uusitaan ja kaapelit sijoitetaan maan alle. Myös kaikki sähkö- ja puhelinlinjat siirretään maan alle. Lisäksi sinne sijoitetaan ns. kaupungin tyhjiä putkia operaattoreille, jotka myöhemmin haluavat sijoittaa johtonsa kadulle. Tällä pyritään siihen, ettei katua tarvitse myöhemmin uudestaan avata.

Tonttien ajoneuvoliittymät on nyt esitetty suunnitelmissa. Liittymiin asennetaan luiskattu reunakivi. Liittymien paikat katsotaan lopullisessa rakennussuunnittelussa rakennuslupasuunnitelmien mukaisiksi. Normaali tonttiliittymän leveys on 5,0–6,0 metriä.

Useassa palautteessa oli mainintaa tärinästä. Osa taloista ja kaduista sijaitsevat syvällä pehmeikköalueella. Kadun rakentamistavaksi kaduille tehdään pohjanvahvistustoimenpiteitä mm. stabiloimalla, jolloin kaduista johtuva tärinävaikutus vaimenee. Pehmeikköjen vuoksi näille kaduille ei voi asentaa hidastetöyssyjä.

Kaikille kaduille asennetaan graniittiset 8 cm korkeat reunakivet ja rakennetaan hulevesiviemärit. Tällöin kaduilta ei enää valu hulevesiä tonteille. Suunnitteluperiaatteiden mukaisesti kaduille asennetaan hulevesien ritiläkaivoja ottamaan vastaan kadulla virtaavat hulevedet. Tonttien pitää myös järjestää omat kuivatusratkaisut, siten ettei tonteiltakaan tule hulevesiä kaduille. Tonteille tulee mahdollisuus liittyä rakennettavaan hulevesiverkkoon. Nykyiset avo-ojat poistuvat katujen varsilta.

Katujen rakentamisjärjestys muodostuu rakennettavan kunnallistekniikan perusteella. Kaupunki tekee yhteistyötä HSY:n kanssa.

KOIKORVENPOLKU

Koikorvenpolku on asemakaavan mukainen hidaskatu. Ajoinleveys on 4,5 metriä. Katu jatkuu puistoraitina Kurtinmäenkujalle. Puistoraitin leveys on 4,0 metriä ja kivituhkapintainen asfalttipintainen. Huoltoajo on sallittu puistoraitin kautta Kurtinmäenkujalle.

Arpaonnenkujalta Koivorvenpolulle on suunniteltu toteutettavaksi portaat. Portaiden sijainti ja malli tarkentuu rakennussuunnitelman aikana.

KURTINMÄENKUJA

Kadun ajoinleveys on 4,5 metriä. Kadun länsipäähän rakennetaan asemakaavan mukainen uusi kääntöpaikka. Huoltoajo on sallittu puistoraitin kautta Koikorvenpolulle.

KURTINMÄENTAIVAL

Ajoinleveyttä levennetään 6,0 metriin kuten aiemmin rakennetulla, Varsikengäntien liittymän itäpuolisella osuudella. Kadulle rakennetaan 3,0 metriä leveä jalkakäytävä.

Asukkaiden palautteiden mukaan 6,0 metrin ajoinleveyttä pidettiin liian leveänä. Kurtinmäentaival katu on jo rakennettu alkupäästä 6,0 metrin levyiseksi ja pidimme johdonmukaisena säilyttää kadun leveys samanlaisena. Kurtinmäentaival kadulta muodostetaan myöhemmin ajoyhteys Viirukallion tulevalle asemakaava-alueelle.

KURTINMÄENTIE

Kadun ajoinleveys on 5,0 metriä ja siihen liittyy 2,5 metriä leveä kevyen liikenteen väylä. Kadun mitoitus on riittävä henkilöauton ja kuorma-auton kohtaamiselle.

Kurtinmäentielle toivottiin ajohidasteita. Nyt hidastetöyssyjä on laitettu suunnitelmaan kolme kappaletta.

MYLBYNMÄKI

Kadun ajoinleveyttä toteutetaan 5,0 metriä leveänä ja ajoinleveyttä eteläpuolelle rakennetaan 3,0 metriä leveä jalkakäytävä. Kadun mitoitus on riittävä henkilöauton ja kuorma-auton kohtaamiselle. Kadun varrelle on rakennettava tukimuureja muutamien kiinteistöjen kohdille.

PULKKATIE

Pulkkatie on asemakaavan mukainen hidaskatu. Ajoinleveys on 4,5 metriä. Kävely tapahtuu hidaskadulla. Kadulle rakennetaan nupukiviraitoja hidaskadun merkiksi hiljentämään ajonopeutta. Erillistä jalkakäytävää ei ole tähän suunniteltu. Jos tähän toteutettaisiin jalkakäytävä niin se leikkaisi rinnettä ja korkeuserot tonteille muodostuisivat jyrkiksi tonttiliittymien osalta.

RANNIKONTIE

Rannikontie jatkuu tulevaisuudessa Mulbynhaka asemakaava-alueelle. Kadun ajoinleveys on tämän vuoksi 5,0 metriä ja sille sijoittuu myös 2,25 metrin levyinen jalkakäytävä. Kadun mitoitus on riittävä henkilöauton ja kuorma-auton kohtaamiselle. Katua ei voida suunnitella kapeammaksi koska kadulle ei ole suunniteltu kääntöpaikkaa.

Nykyisen Rannikontien päässä on suojeltu pihapiiri sr merkinnällä. Museo ei näe estettä toteutettavalle tukimuurille ja puuston poistoon.

Rannikontien Pulkkatien puoleinen pää on merkitty asemakaavassa hidaskaduksi. Tämän vuoksi jalkakäytävä päättyy hidaskatuosuudelle tilanpuutteen vuoksi. Kävely tapahtuu hidaskadulla.

URAALINPOLKU

Nykyinen Åminnenmäki muuttuu asemakaavan mukaiseksi kevyen liikenteen väyläksi. Väylän leveys on 4,0 metriä. Polun tasausta madalletaan, jolloin jyrkkä rinne Vesikelkantien tontteja vastaan poistuu. Polulle asennetaan myös reunakivet, jotka johtavat hulevedet pois.

URAALINRINNE

Uraalinrinne on puistoon rakennettava polkuyhteys Åminnentieltä Pulkkielle. Polku on 3,0 metriä leveä kivituhkapintainen ja se myötäilee maaston muotoa. Polun reunaan asennetaan kaide. Lisäksi rinteeseen puoliväliin asennetaan penkki. Polku valaistaan. Puustoa pyritään poistamaan mahdollisimman vähän.

VESIKELKANTIE

Vesikelkantie on asemakaavan mukainen läpiajettava hidaskatu. Kadulle on suunniteltu ajonopeuksien hillitsemiseksi ajoradan kavennus sekä noppakiviraitoja. Kadun ajoradan leveys on 4,5 metriä. Vesikelkantien ja Åminnenrannan risteykseen on suunniteltu ns. yliajettava jalkakäytävä. Ylijatkettu jalkakäytävä tarkoittaa sitä, että jalkakäytävä tai pyörätie jatkuu sivukadun risteyksen yli samalla korkeudella kuin muuallakin eikä paikassa ole suojatietä. Näillä toimenpiteillä pyritään, ettei kadulla tapahtuisi ylimääräistä läpiajoa.

VIIRUKALLIONPOLKU

Viirukallionpolun ajoradan leveys on 4,0 metriä. Katu jatkuu kivituhkapintaisena puistoraitina. Asemakaavassa olevan liittymäkiellon vuoksi tonttiliittymien paikat uusitaan.

VIONOJANTIE

Kadun ajoradan leveys on 5,0 metriä ja siihen liittyy 3,0 metriä leveä kevyen liikenteen väylä. Kadun mitoitus on riittävä henkilöauton ja kuorma-auton kohtaamiselle. Vionojantie jatkuu tulevaisuudessa Mulbynhaka kaava-alueelle.

Asemakaavoituksen yhteydessä nykyisen Stenbackantien nimi muutettiin Vionojantieksi.

Keski-Pohjanmaalta syntyisin ollut taiteilija Veikko Vionoja (1909–2001) oli pitkäaikainen mulbyläinen. Hänen vaimonsa oli Alkon palveluksessa, ja perhe sai ostaa tontin palstoitusalueelta. Vionojilla oli asunto myös Helsingissä, mutta taiteilija asui 1940-luvun lopusta lähtien osa-aikaisesti ja myöhemmin perheineen vakituisesti Mulbyn talossa. Kesät hän vietti suurelta osalta Pohjanmaalla maalaten tunnettuja latomaisemia, mutta hän oli tuttu näky myös Espoon kotinsa lähellä liikkueensa maalarintelineensä kanssa ja maalatessaan esimerkiksi aiheita Espoonjoen varresta. Vionojan talon ohi kulkeva katu on ollut Stenbackantie, mutta Stenbackaan ajoyhteys voi tulevaisuudessa muuttua toiseksi, ja Stenbacka-nimet jäävät tulevaisuudessa mahdollisesti toteutuvan Mulbyntien toiselle puolelle. (Lisäksi Stenbackavägen on ruotsinkielisenä kadunnimenä käytössä sekä Helsingissä, että Vantaalla.) Katu saa nimen **Vionojantie – Vionojavägen**. Taiteilijan jälkeläiset ovat antaneet hyväksyntänsä muistonimelle.

ÅMINNENMÄKI

Åminnenmäki on päättävä tonttikatu. Ajoradan leveys on aluksi 5,0 metriä. Kadun mitoitus on riittävä henkilöauton ja kuorma-auton kohtaamiselle. Uraalinpolun jälkeen ajorata kaventuu 4,5 metriin. Kadulta on kulkuyhteys Uraalinpolun kevyen liikenteen väylälle.

Åminnenmäen risteysalue uusitaan ja tarvittava puusto poistetaan näkemäalueilta.

ÅMINNENRANTA

Åminnenranta on päättävä tonttikatu, johon on suunniteltu kääntöpaikka.

Kadun ajorata on suunniteltu 5,0 metriä leveäksi ja sille sijoitetaan myös 2,5 metriä leveä jalkakäytävä, joka jatkuu tulevaisuudessa uudelle asemakaava-alueelle. Kadun mitoitus on riittävä henkilöauton ja kuorma-auton kohtaamiselle. Talvikunnossapidon taso ei ole syy leventää kadun mitoitusta. Katu kuuluu kunnossapidon 3. luokkaan.

Kadun alla oleva kunnallistekniikka uusitaan. Aavasaksanpolun ja Åminnenrannan kadun risteystä parannetaan. Tarvittaessa poistetaan näkyvyyttä estävää kasvillisuutta risteysalueelta katualueen rajojen puitteissa.. Kadulle rakennetaan toisen puoleinen kavennus, jolla hillitään ajonopeuksia alamäkeen ajettaessa. Hulevesiongelmien vuoksi asfaltointia ulotetaan pidemmälle raitin puolelle.

Nykyinen jalkakäytävä jatkuu samalla puolella ja puolen vaihto tapahtuu Vesikelkantien risteyksessä, jossa siihen on tilaa. Näin saadaan myös jalkakäytävä ohjattua kääntöpaikan ympäri juohevasti tulevalle Mulbynhaka kaava-alueelle. Risteysalue toteutetaan korotettuna ylijatkettavana jalkakäytävänä. Risteysalueella sijaitsevat nykyiset tonttiliittymät siirretään Vesikelkantien puolelle kaupungin toimesta.

ÅMINNETIE

Åminnentien ja Åminnenmäen risteystä on yritetty selkeyttää niin paljon kuin mahdollista. Åminnentien ajoradan leveys on 5,0 metriä ja siihen on sijoitettu 2,5 metriä leveä jalkakäytävä Uraalinrinteen polulle saakka. Kadun mitoitus on riittävä henkilöauton ja kuorma-auton kohtaamiselle. Kadun leveys kääntöpaikan jälkeen on 4,0 metriä.

Kurtinmäentieltä Åminnentielle saadaan mahtumaan 2,0–2,5 metriä leveä jalkakäytävä Juppinlaidan risteykseen saakka.

Åminnenkartanolle tuleville toivottiin mahdollisia kadunvarsipaikkoja. Asemakaavamuutoksen mukaisesti kartanon tulee järjestää parkkipaikkoja omalla tontillaan. Kurttilantien varressa on lähin yleinen parkkipaikka.