

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Suunpello III

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

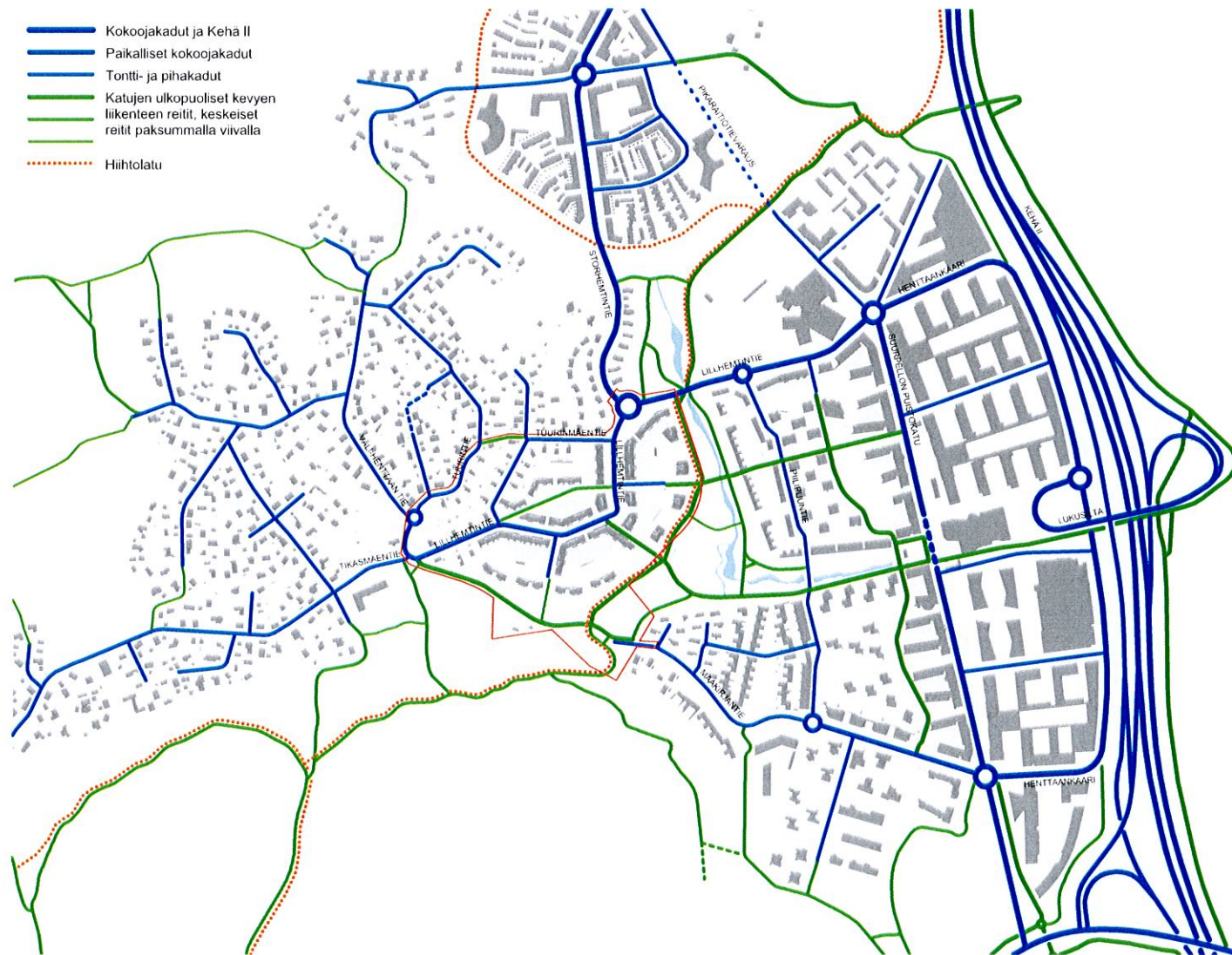


Liittyminen Suurpellon kokonaisuuteen



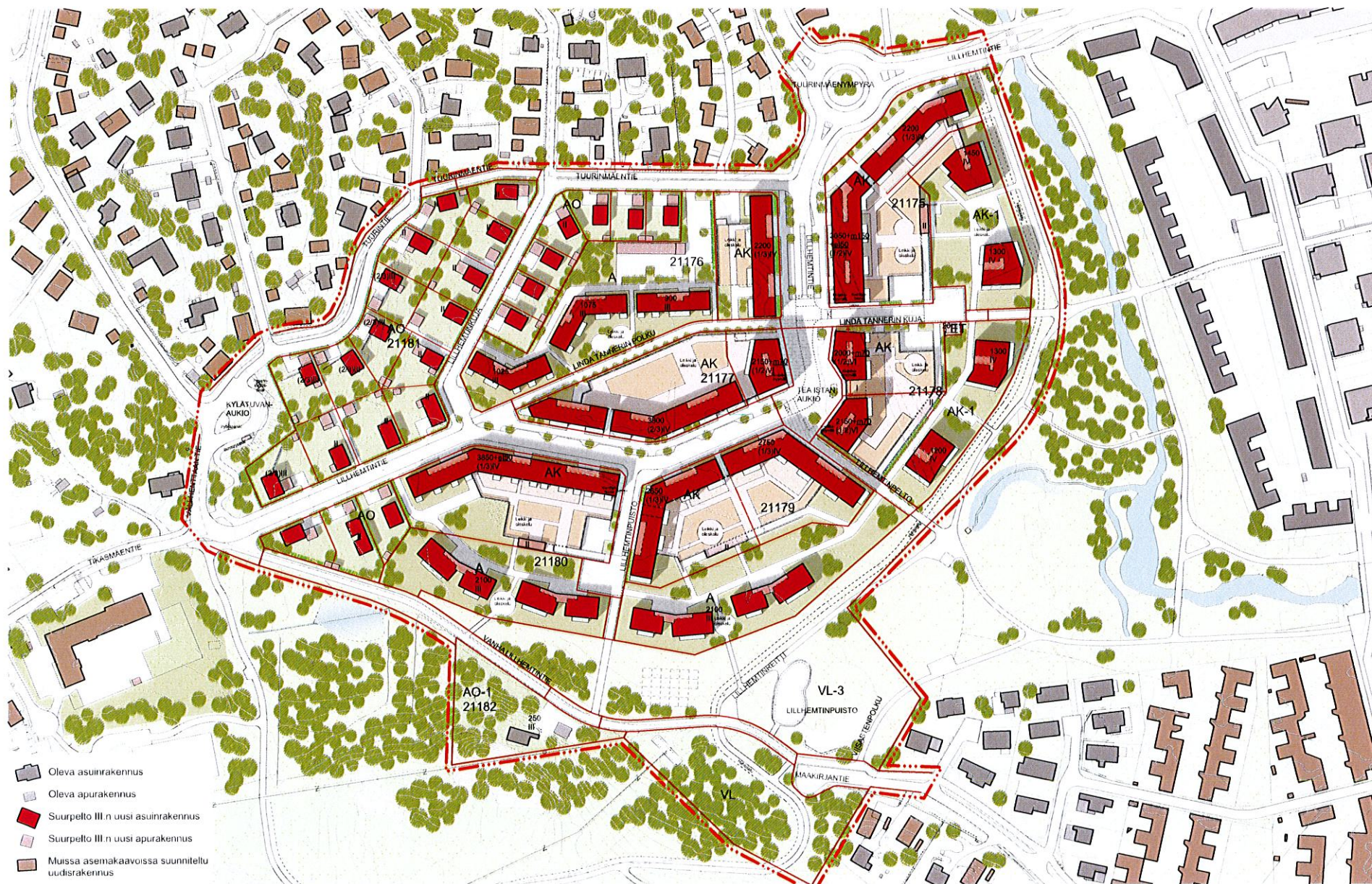
Rakeisuus, 1:5000

Laaja liikennekaavio



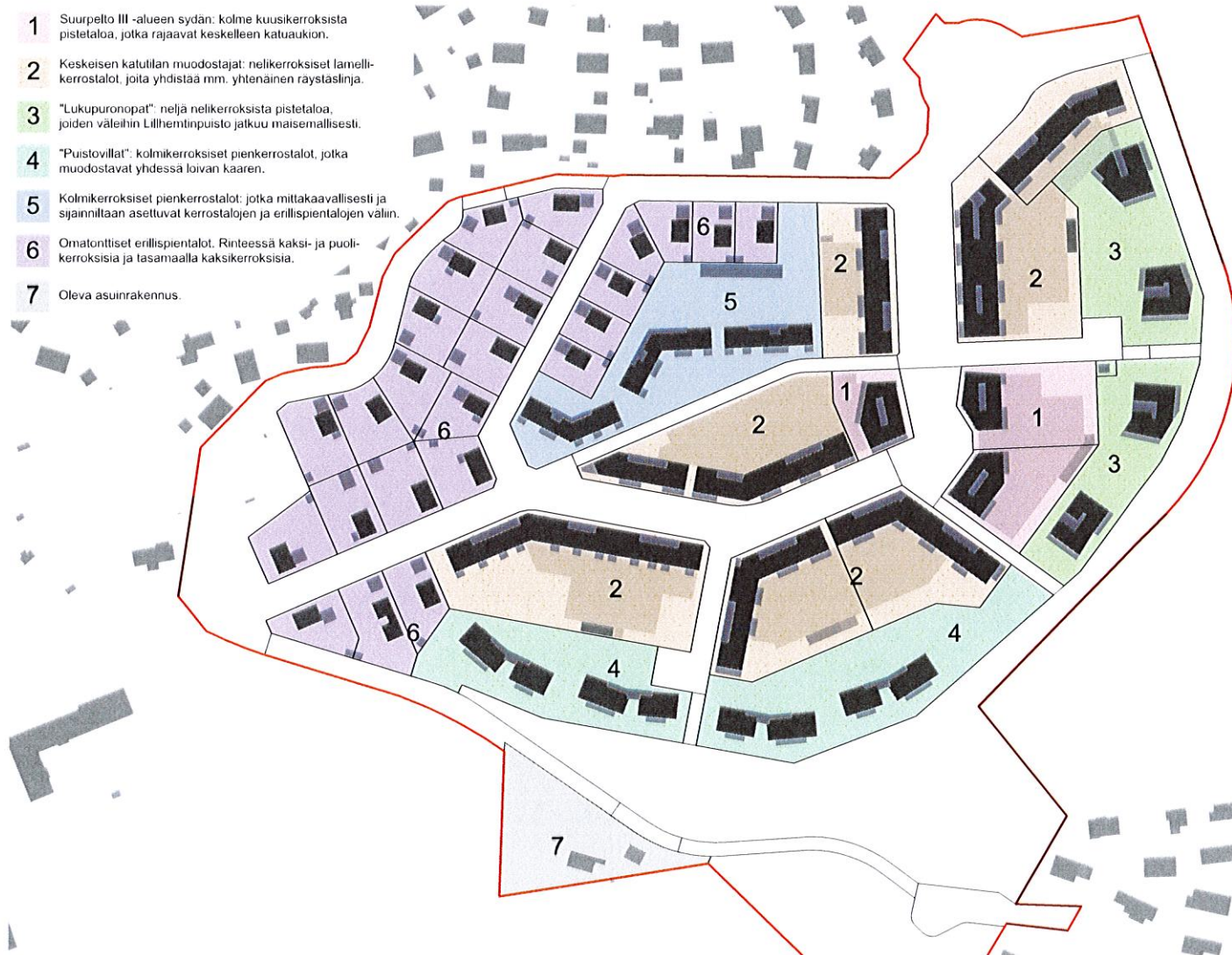
Laaja liikennekaavio, 1:7000

Suurpelto III
Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma



Asemakaavan havainnekuva, 1:2000

Aluejakokaavio



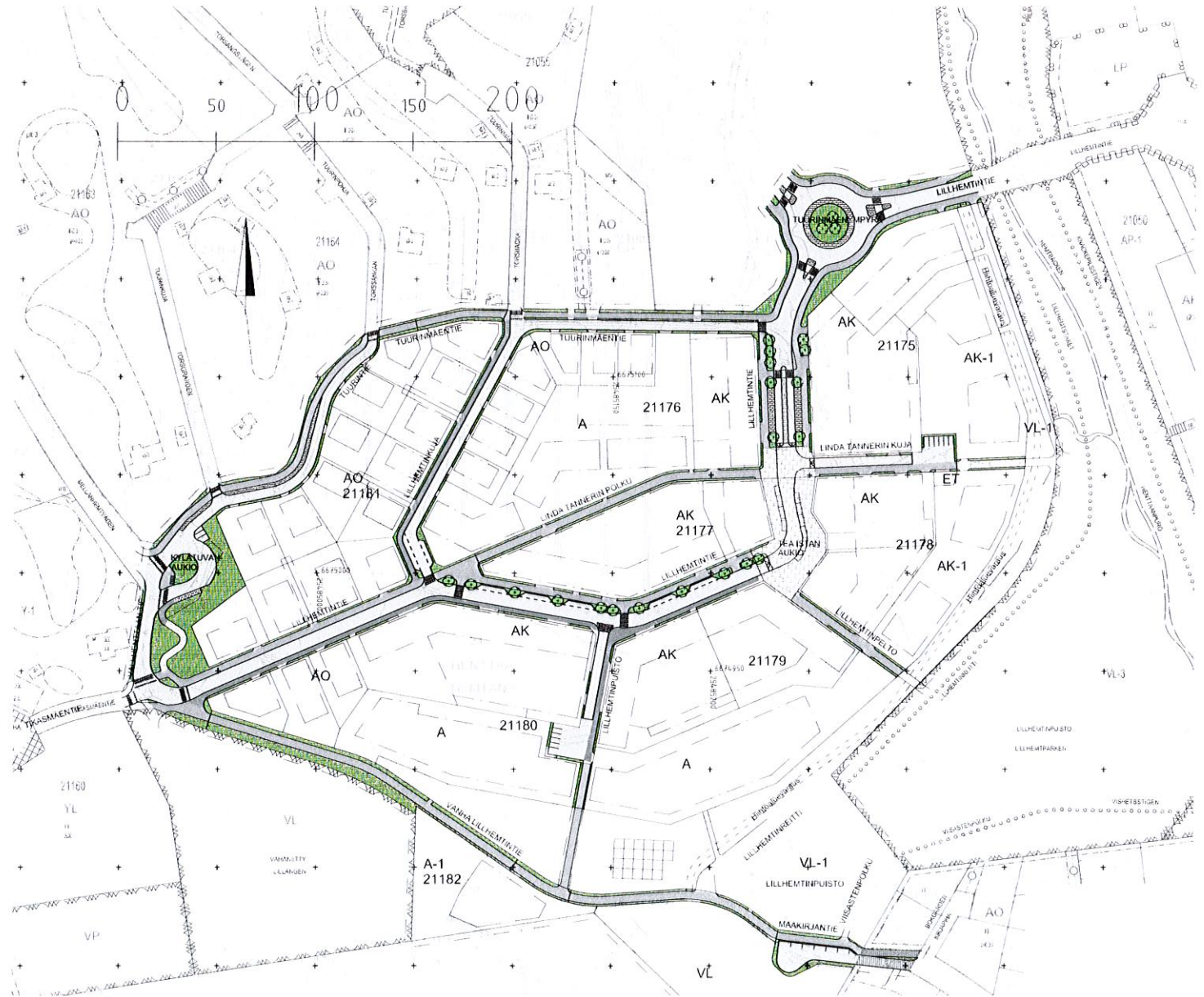
Aluejakokaavio, 1:2000

Kaupunkikuvakaavio



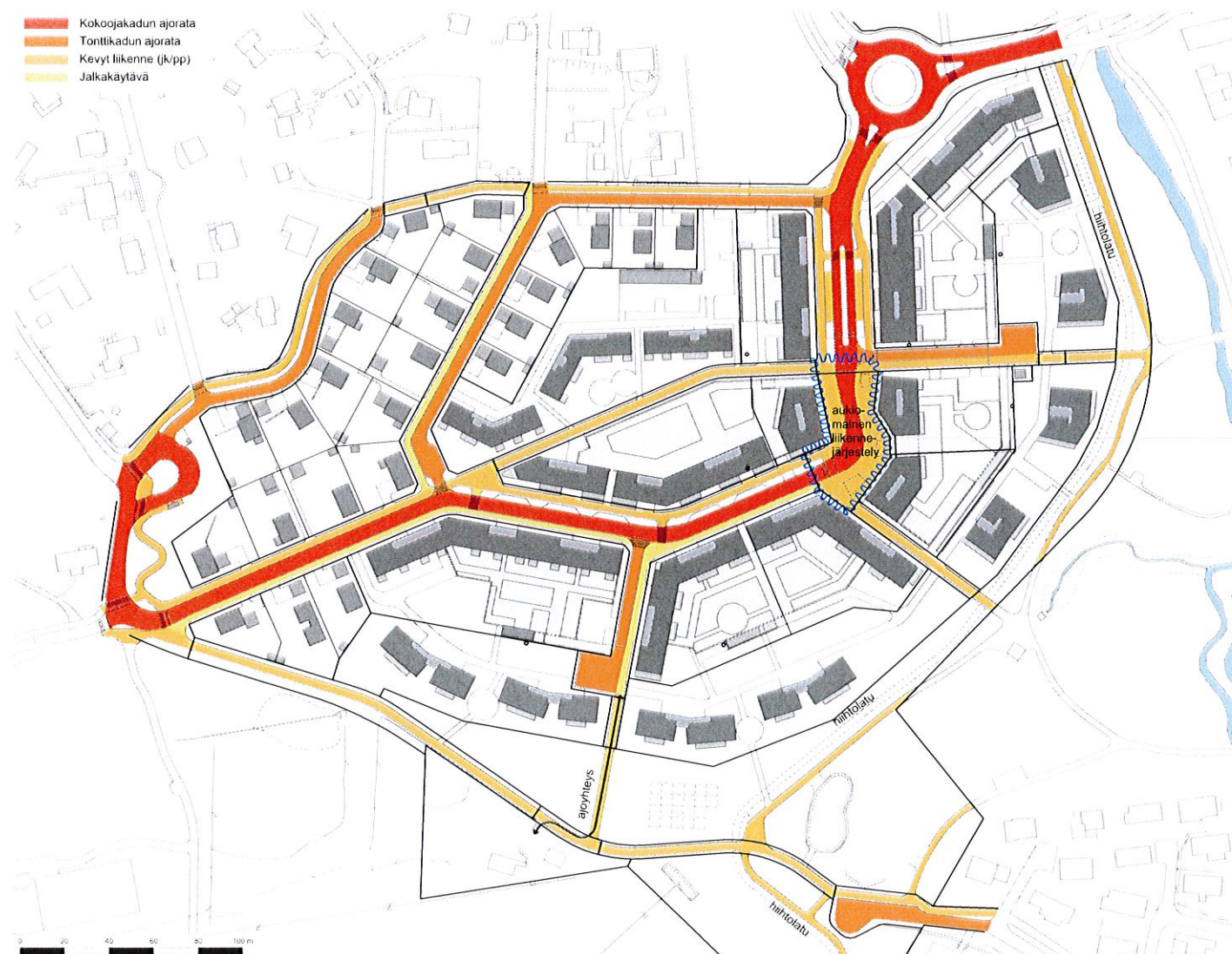
Kaupunkikuvakaavio, 1:2000

Asemakaavan katukartta



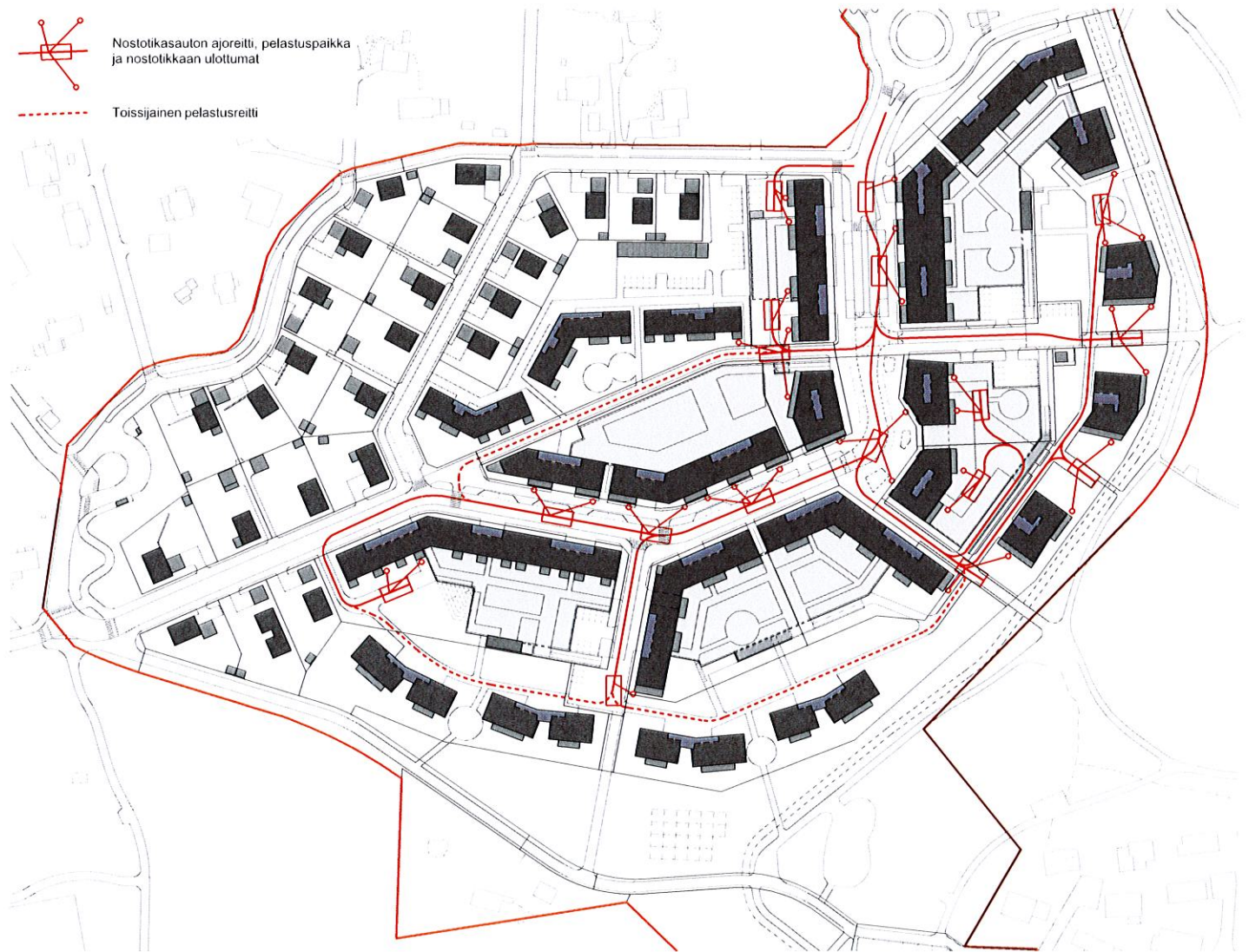
Katukartta

Reittikaavio



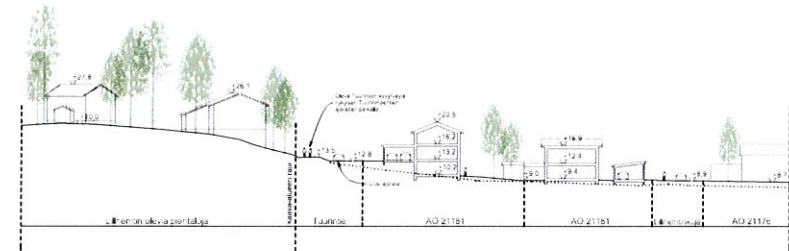
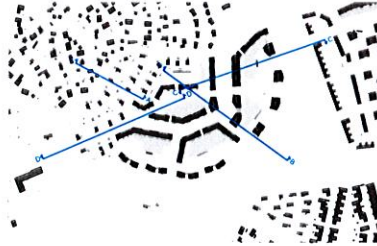
Reittikaavio, 1:2000

Pelastusreitit ja -paikat

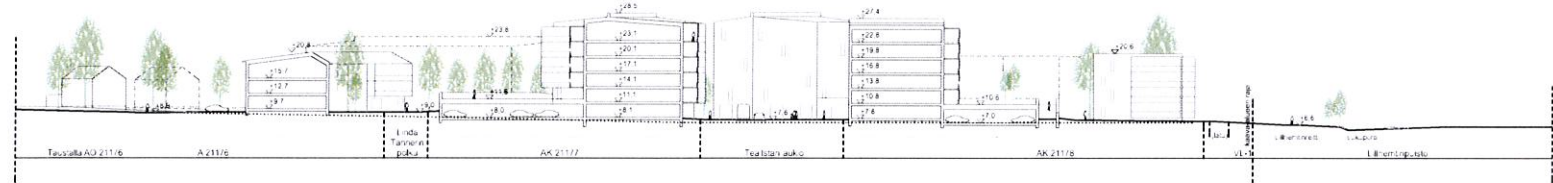


Pelastusreitit ja -paikat, 1:1800

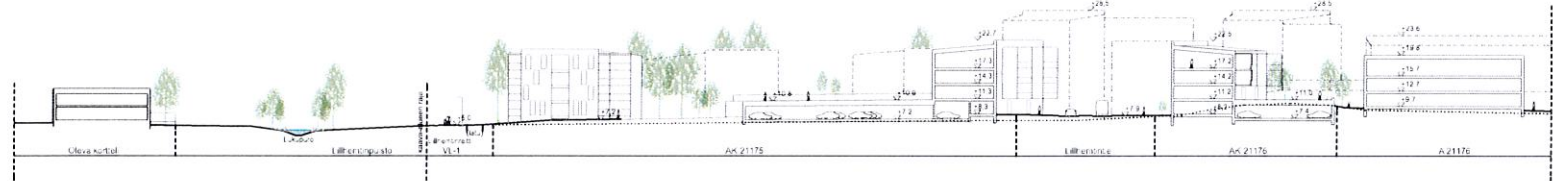
Alueleikkaukset



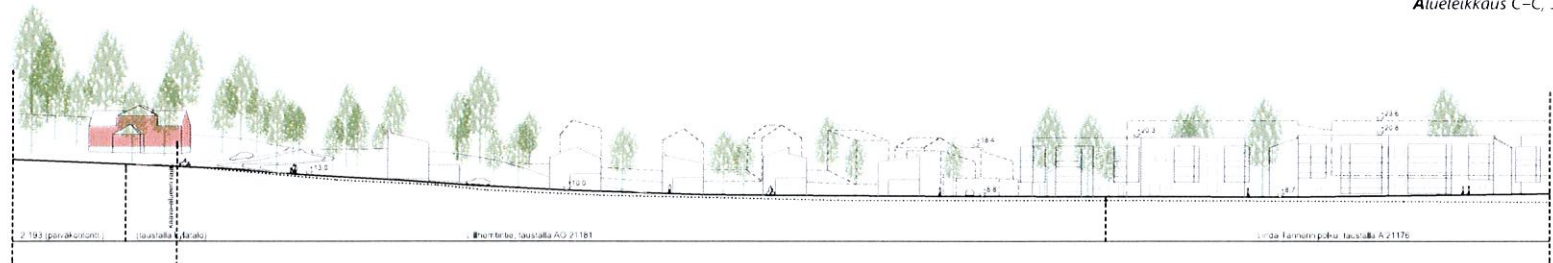
Alueleikkaus A-A, 1:1000



Alueleikkaus B-B, 1:1000



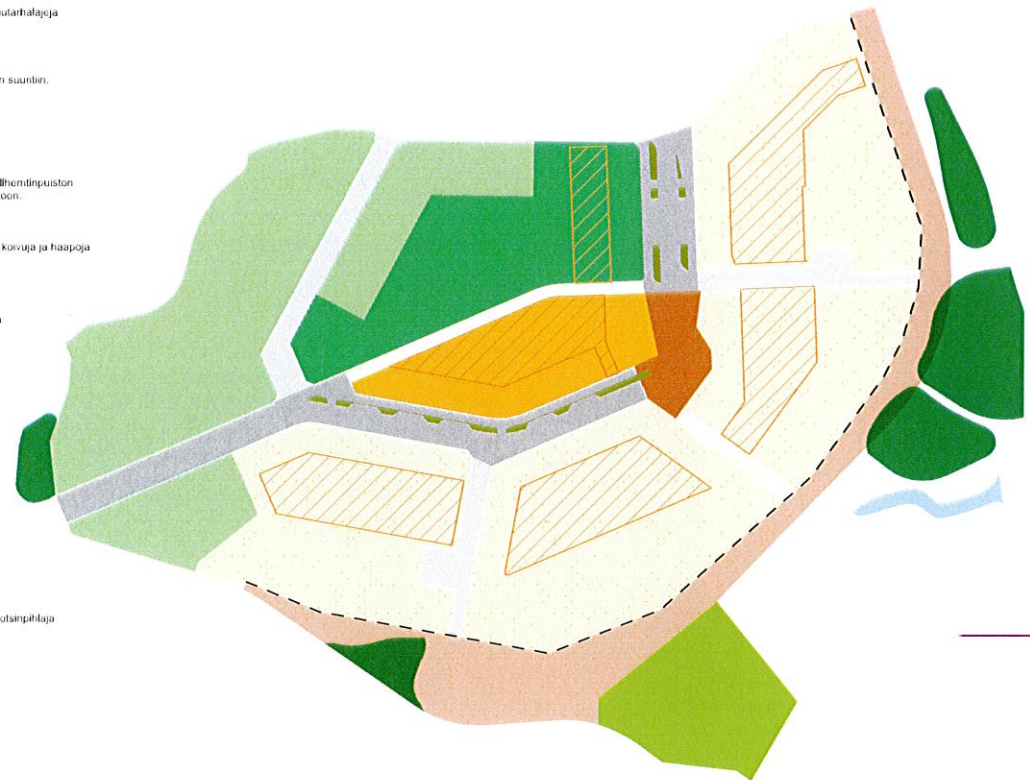
Alueleikkaus C-C, 1:1000



Alueleikkaus D-D, 1:1000

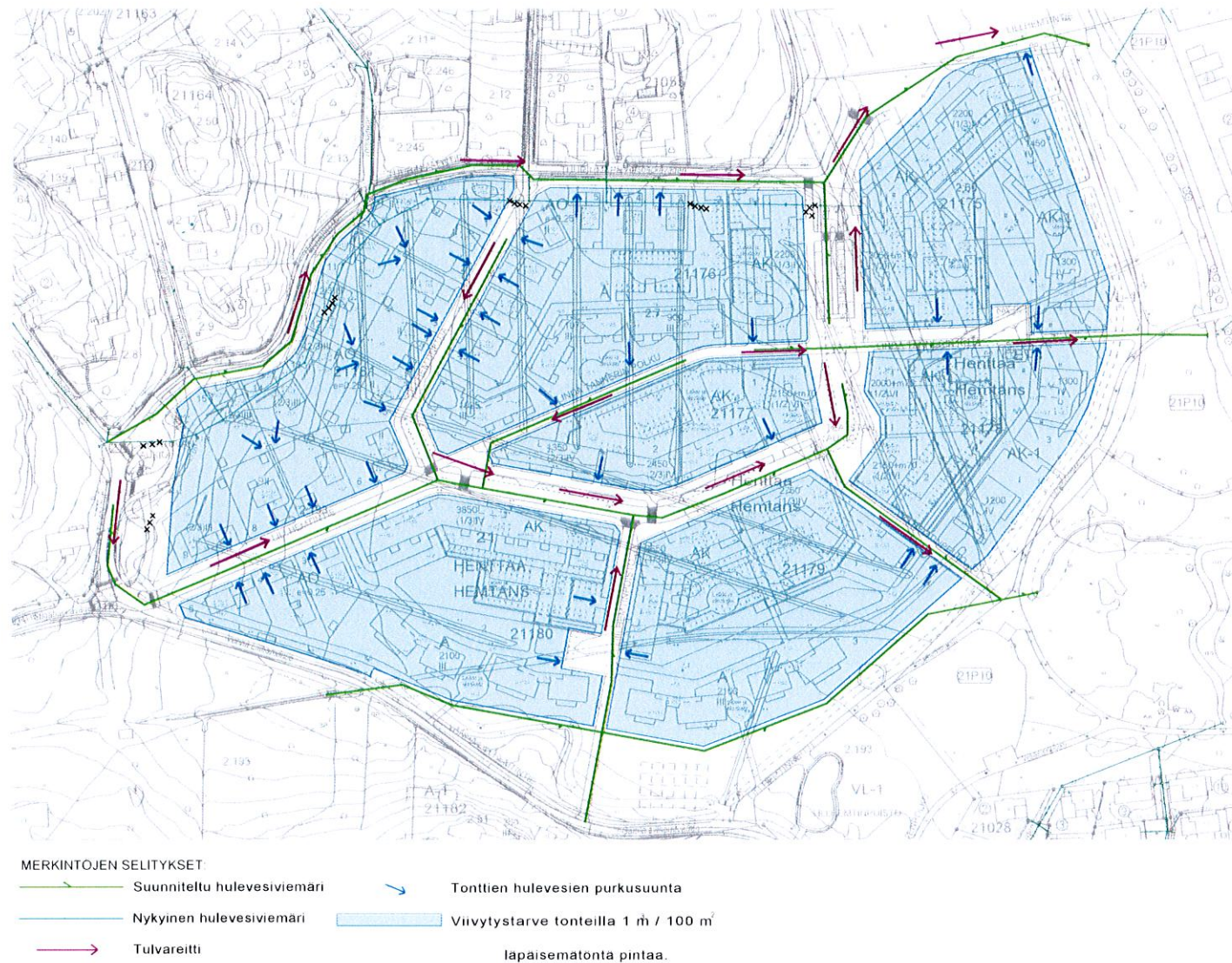
Maisema-/pihakaavio

- Omakotitontit**
Tavoitteena on vihreä puutarhamainen ympäristö, joka liittyy maisemassa Lillhemtin vanhaan omakotialueeseen ja sen puustoiseen kumpullevaan maastoon.
- Maisemalliset elementit
- leikatut pensasaidat tontin ja kadun rajalla
 - jokaisella tontilla vähintään yksi runkopuu
 - pihalla runsas kerroksellinen kasvillisuus, suositetaan suomalaisia puutarhalajeja
- Pohjoiset kerrostalotontit**
Tavoitteena on vihreä puutarhamainen ympäristö, joka liittyy maisemassa Lillhemtin vanhaan omakotialueeseen ja sen puustoiseen kumpullevaan maastoon.
- Maisemalliset elementit
- pihalla jalapuita
 - pihalla runsas kerroksellinen kasvillisuus, suositetaan suomalaisia puutarhalajeja
 - mahdollisimman vähän vettä lapsi- ja leikkokäyttöön
 - kansipihalla istutuslaitat, joissa monilajinen kasvillisuus
- Kivikortteli**
Tavoitteena alueen kintoa ydinkortteli, josta on hyvät näkymät kaikkien suunnin.
- Maisemalliset elementit
- pihä kokonaan kannella
 - pihakannella käytetään kiviä monipuolisesti
 - istutukset kivikkokasvillisuutta ja maksimikokoa
- Peltokortteli**
Tavoitteena on avoin, horgittava pihalla, joka liittyy saumattomasti Lillhemtinpuistoon (VL-alue) avoimin näytihin. Pihalla avautuu näkymä avoimeen puistoon.
- Maisemalliset elementit
- nurmi- ja niitypintoja
 - vapaamuotoisia puu- ja pensastyhmiä pienillä kummuilla, suositetaan koruja ja haapoja
 - pihakannien edustalla suureksi kasvavia puita
 - pihakannella heinäsäilytykset ja niitymatot
 - tontin ja puiston rajalla matalat muurit tai yksittäisiä kiviä
- Aukio**
Tavoitteena on lämmin, kodikas ja elävä kohtaamis- ja oleskelupaikka
- Maisemalliset elementit
- elävä kiveyspinta, saven sävyt
 - yhtenäinen pinta (ei reunakiviä eikä istutusaittoja)
 - 1-3 tammia, maamerkkipuita
 - istutusalueet pinnan tasossa
 - jokin viasto, esim. lintu (Tee lista oli lintujen ystävä)
 - pinta vesikoukut
- Tonttikadut**
Tavoitteena yksinkertaiset, kestävät ja helposti ylläpidettävät kadut
- Maisemalliset elementit
- asfalttipinnat
 - graniittireunakivet
 - ei istutusaittoja
- Lillhemintie**
Tavoitteena muuttuva kylärautunmanen kadulla.
- Maisemalliset elementit
- asfalttipinnat
 - graniittireunakivet
 - pohjois- ja keskiosassa katuvihreä: puutarhamaa suomenpihlaja tai ruotsinpihlaja
 - länsiosassa katuvihreä: omakotialueiden pensasaidat
- Kansipihä**
Kansipihä noudattelevat korttelin teemaa
- Suunnittelussa kiinnitetään huomiota
- kansilla avoimuuden näkymien
 - monimuotoisiin istutuksiin
 - säilytettävyyteen (yhteys maanvaraiselle pihalle)
 - läpikäyvät kateet
- Meisasaareke**
- Rakennettu puustotila**
- Puustontti**
- Uusi oja**
- Puiston ja korttelin välissä matala muuri tai yksittäisiä kulmakiviä**
merkitsemaan tontin rajaa



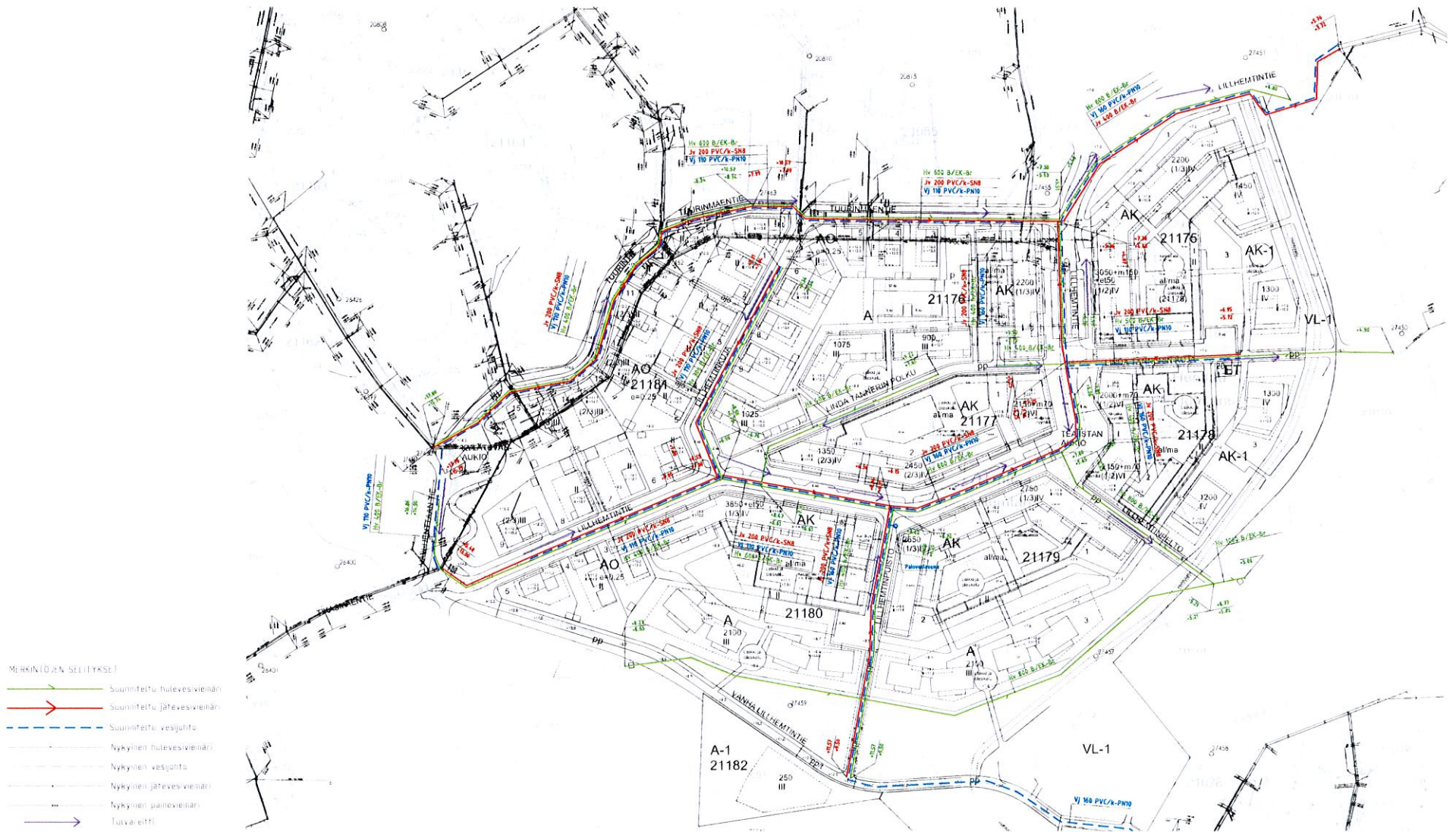
Maisema-/pihakaavio, 1:2000

Hulevesikaavio



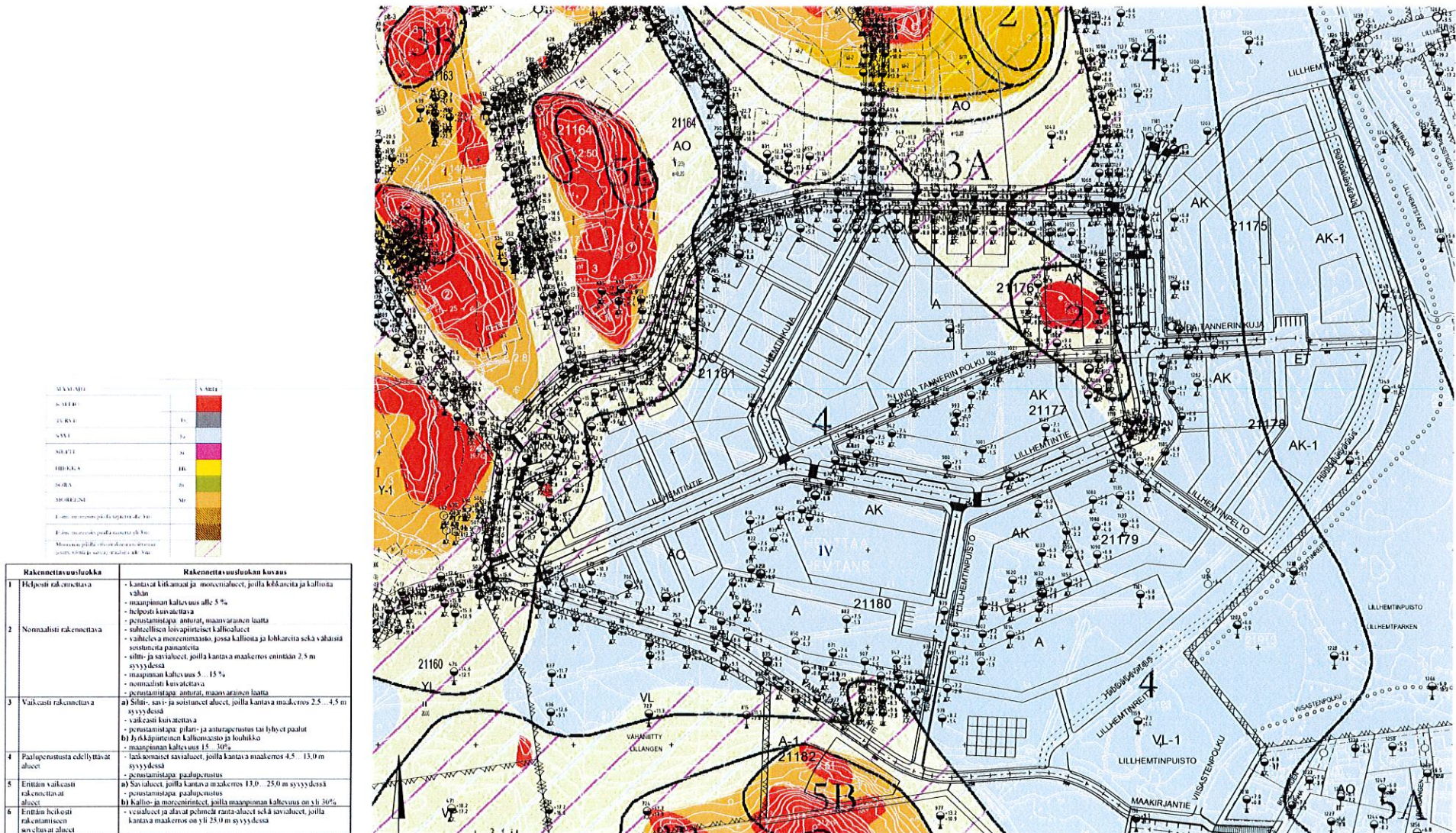
Hulevesien hallinnan periaatekaavio, 1:2000

Vesihuollon yleissuunnitelma



Vesihuollon yleissuunnitelmakartta, 1:2000

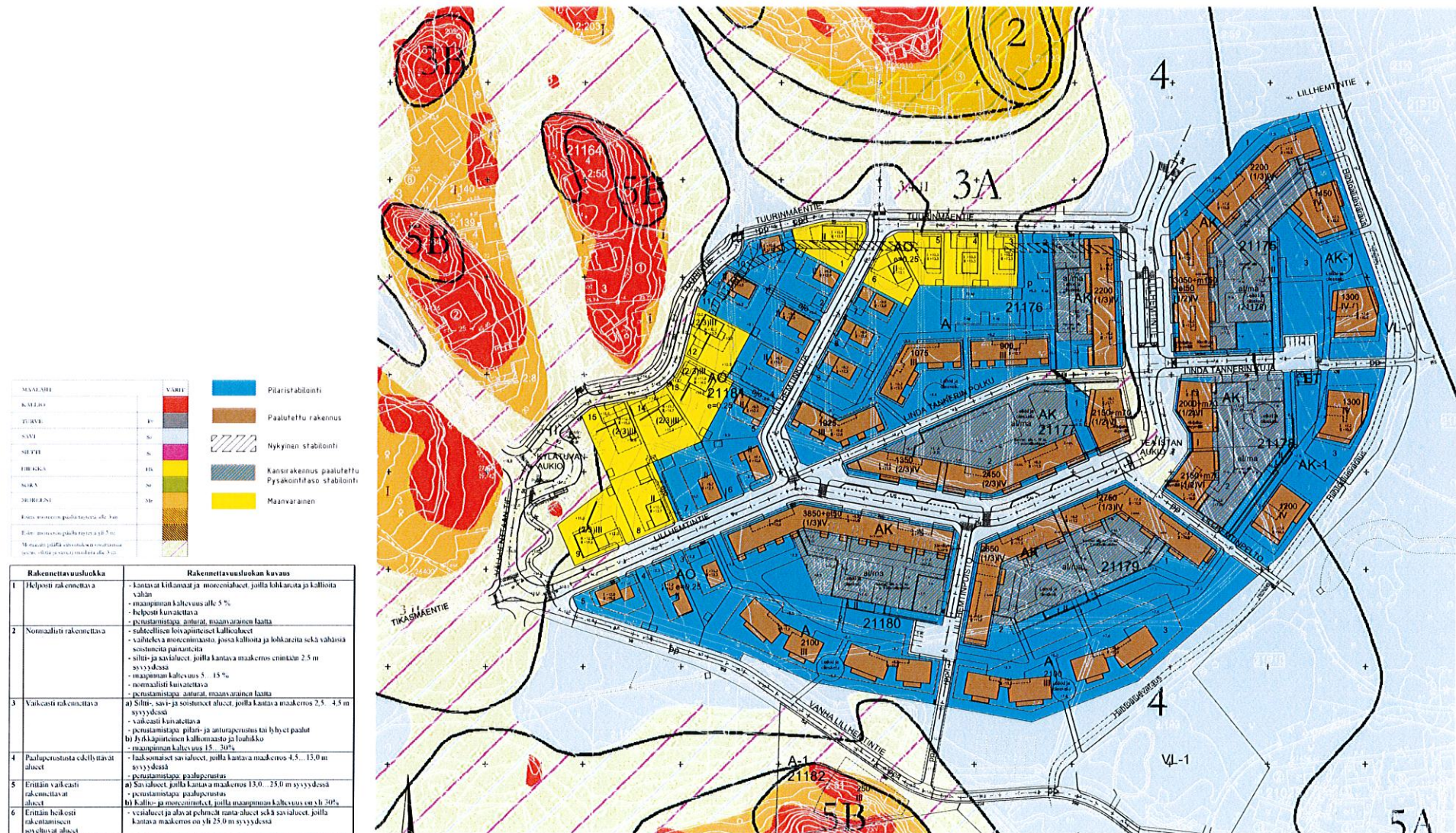
Maaperä



Pohjatutkimuskartta ja maaperän rakennettavuus, 1:2000

alustava luonnos 26.5.2015

Rakennettavuus

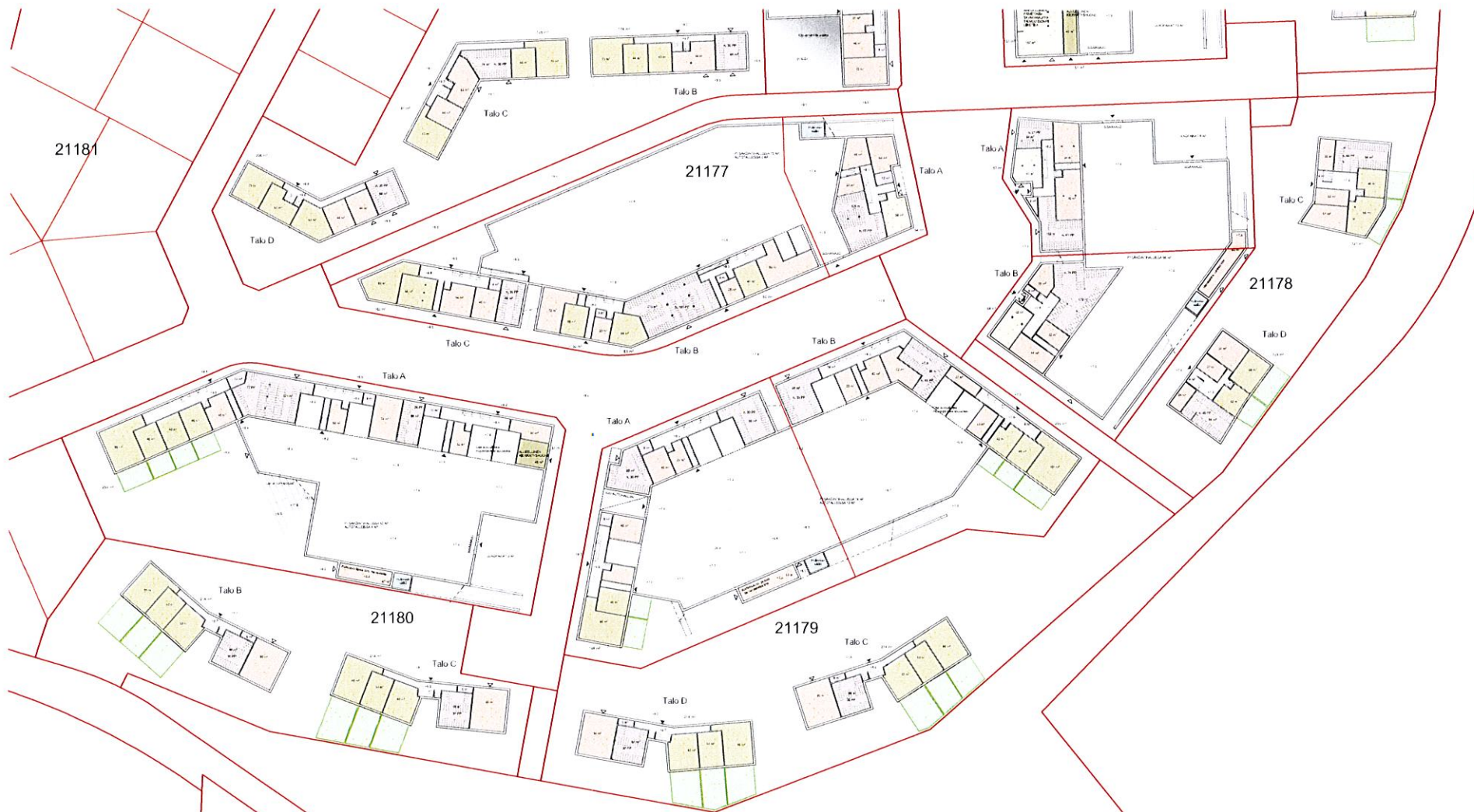


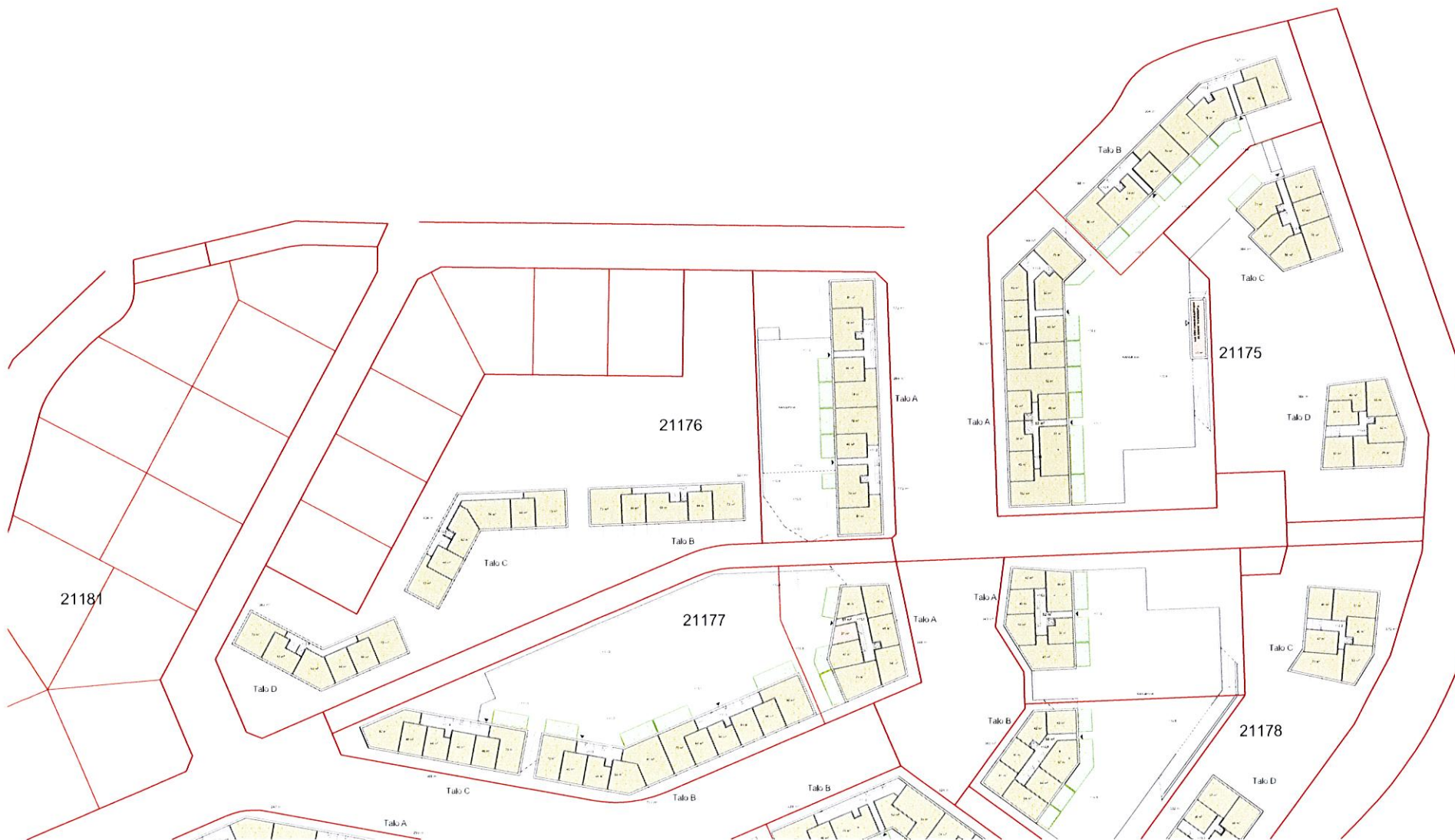
Pohjanvahvistuskartta, 1:2000

Rakennusten viitesuunnitelmat

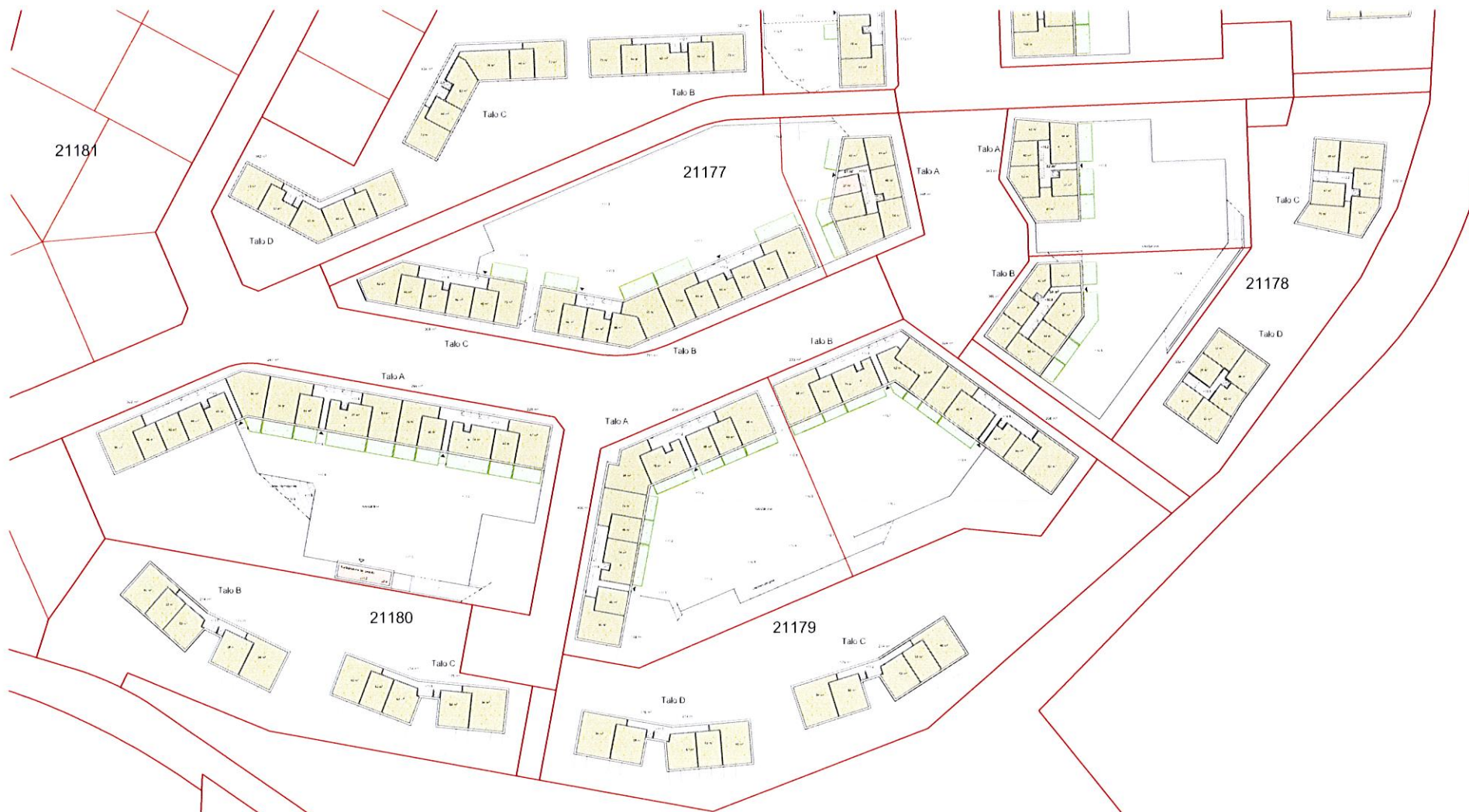


Viitesuunnitelma, pohjoisosa, pohjakerros, 1:1000



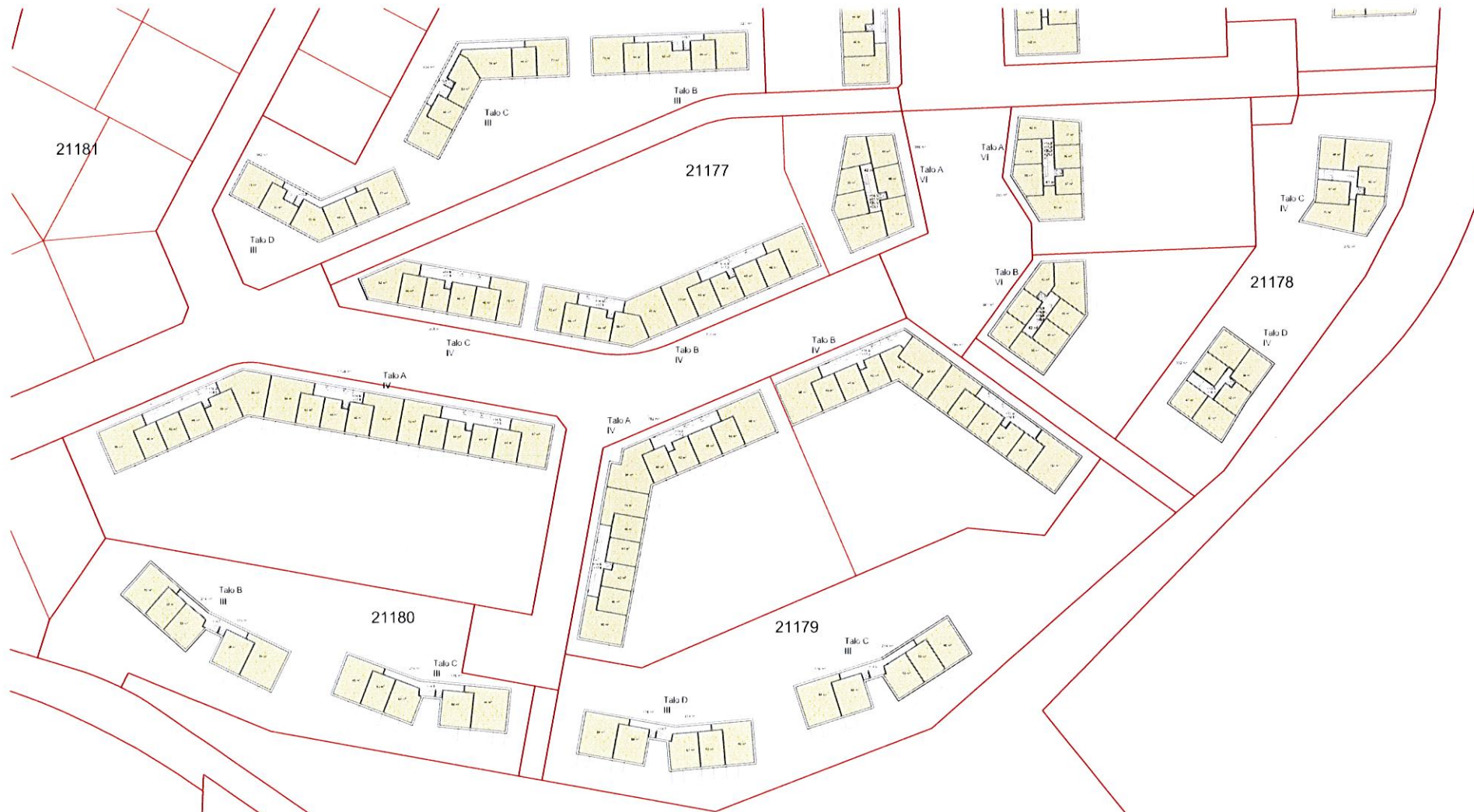


Viitesuunnitelma, pohjoisosa, toinen kerros, 1:1000

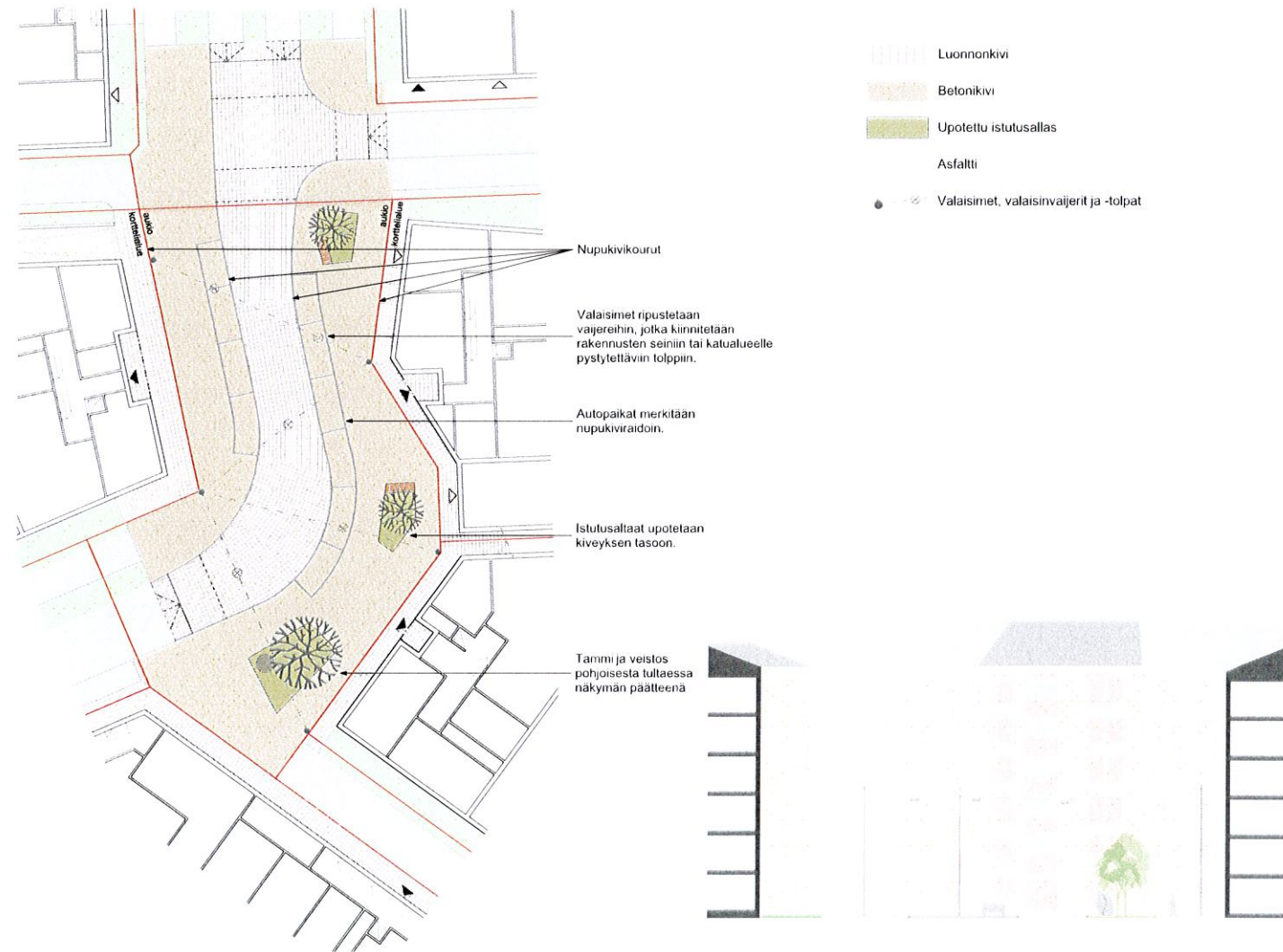




Viitesuunnitelma, pohjoisosa, normaalikerros, 1:1000



Tea Istan aukio



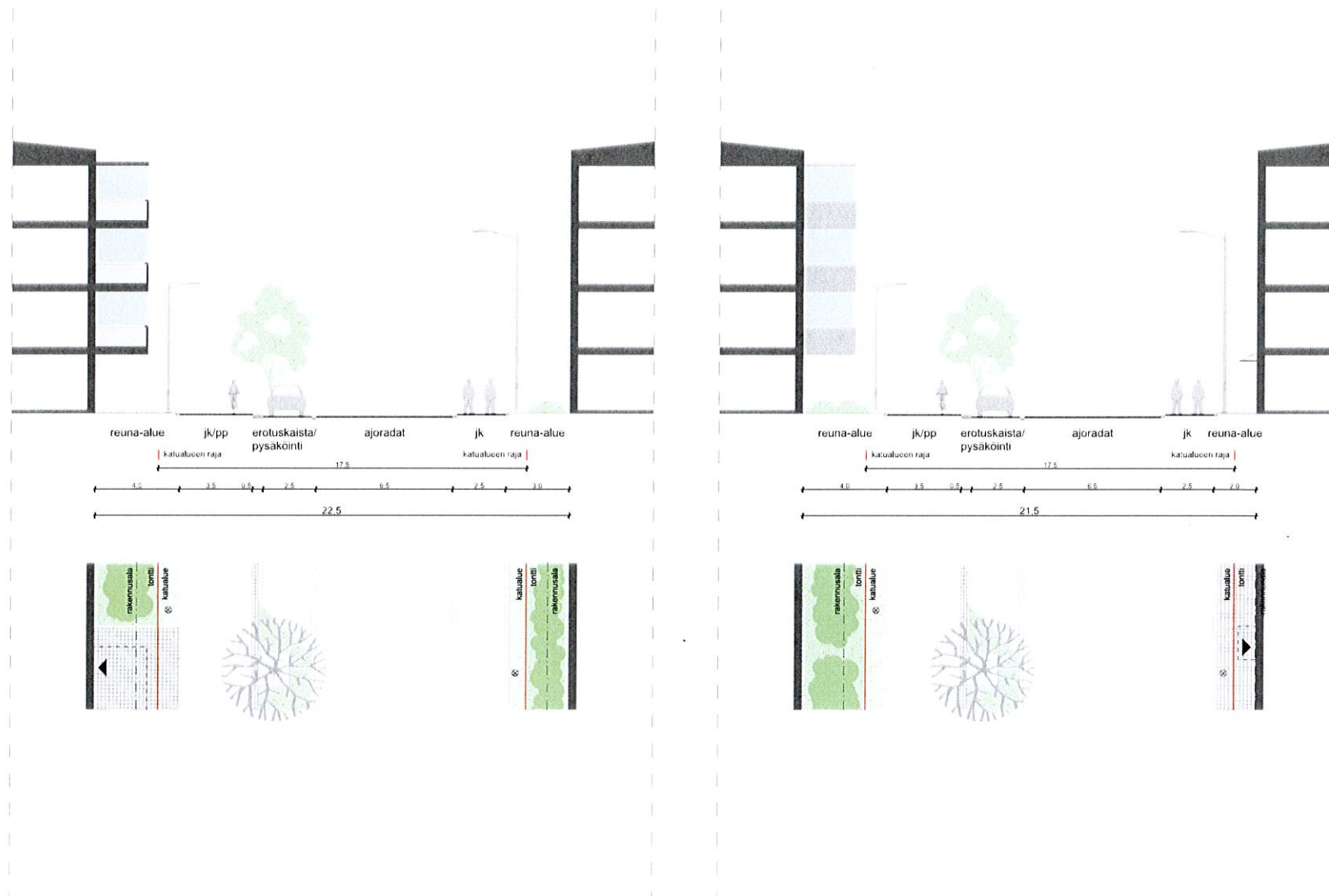
Aukion ideasuunnitelma, 1:500

Aukion leikkaus, 1:350



Näkymäkuva Tea Istan aukiolta

Katutila



Kansipihan ja korttelipihan ideasuunnitelma korttelista 21180

- Avoin tila
 - kovat pinnat
 - reitit, oleskelu- ja leikkialueet
- Avoin tila
 - istutetut alueet
- Tilanjajaajat
 - etupihojen reunavyöhykkeiden istutusalueet
- Puuryhmät
- Kansipihan reuna



Kansipihan tilallinen jäsentäminen, 1:1000

- Etupiha
- Yhteispiha
- Asuntopiha
- Kansipihan reuna
- Reitti
- Pääsisäänkäynti ja toissijainen sisäänkäynti



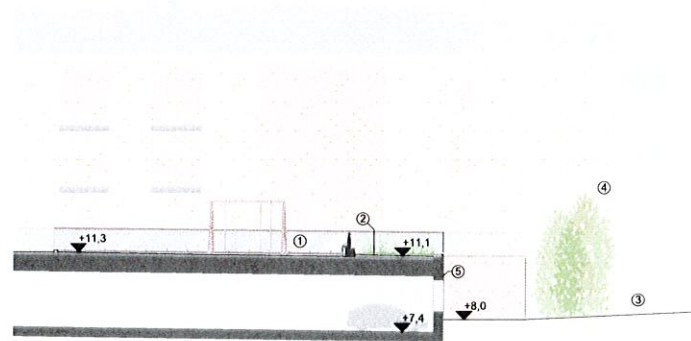
Kansipihan tilahierarkia, 1:1000

Suurpelto III

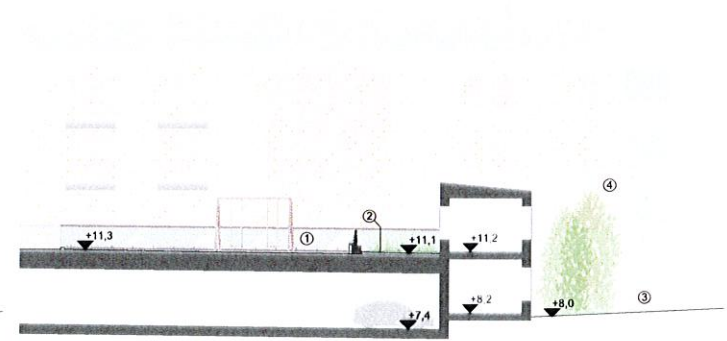
Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma



Näkymäkuva korttelin 21180 pihalta



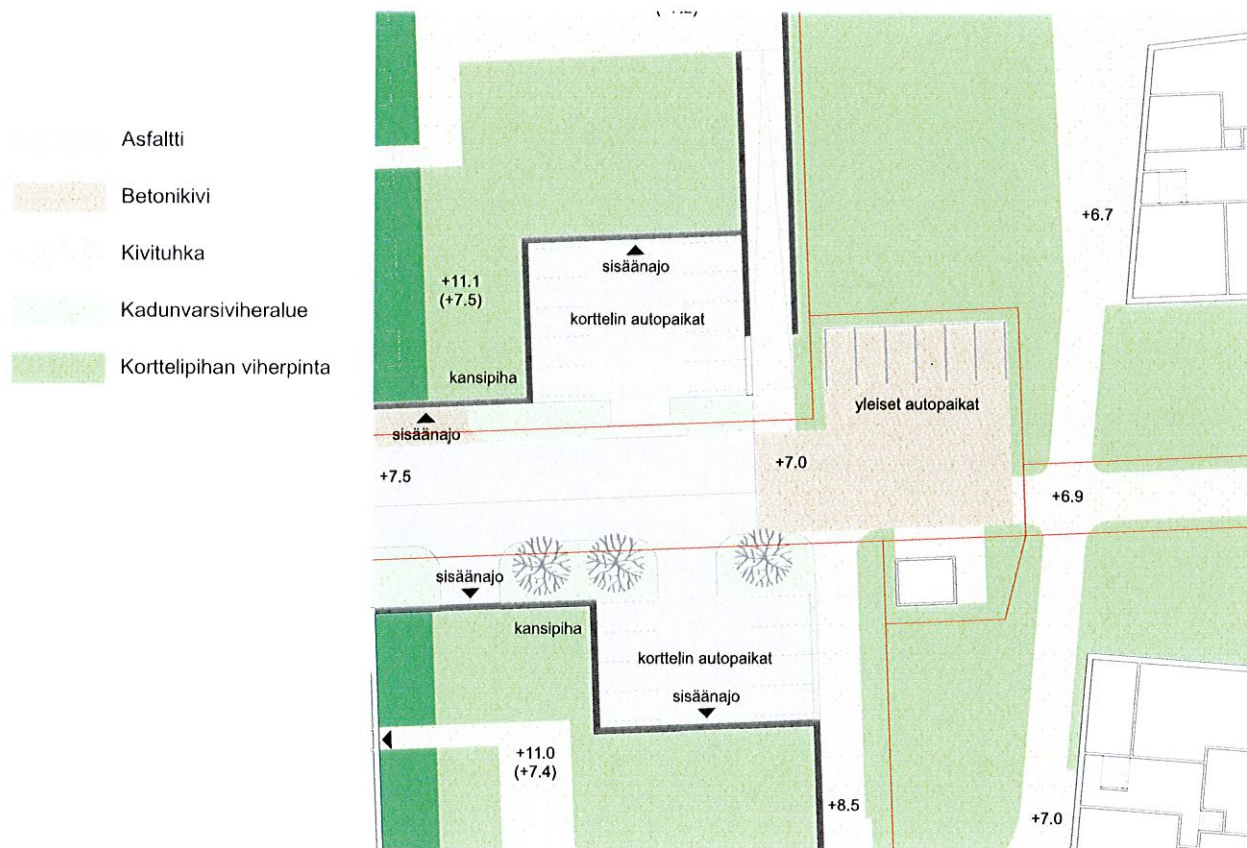
- ① Leikki ja oleskelu
- ② Istutusalue, heinät
- ③ Avoin nurmialue
- ④ Pilaripuut bivinä ryhmänä maanvaraisella pihalla
- ⑤ Muu



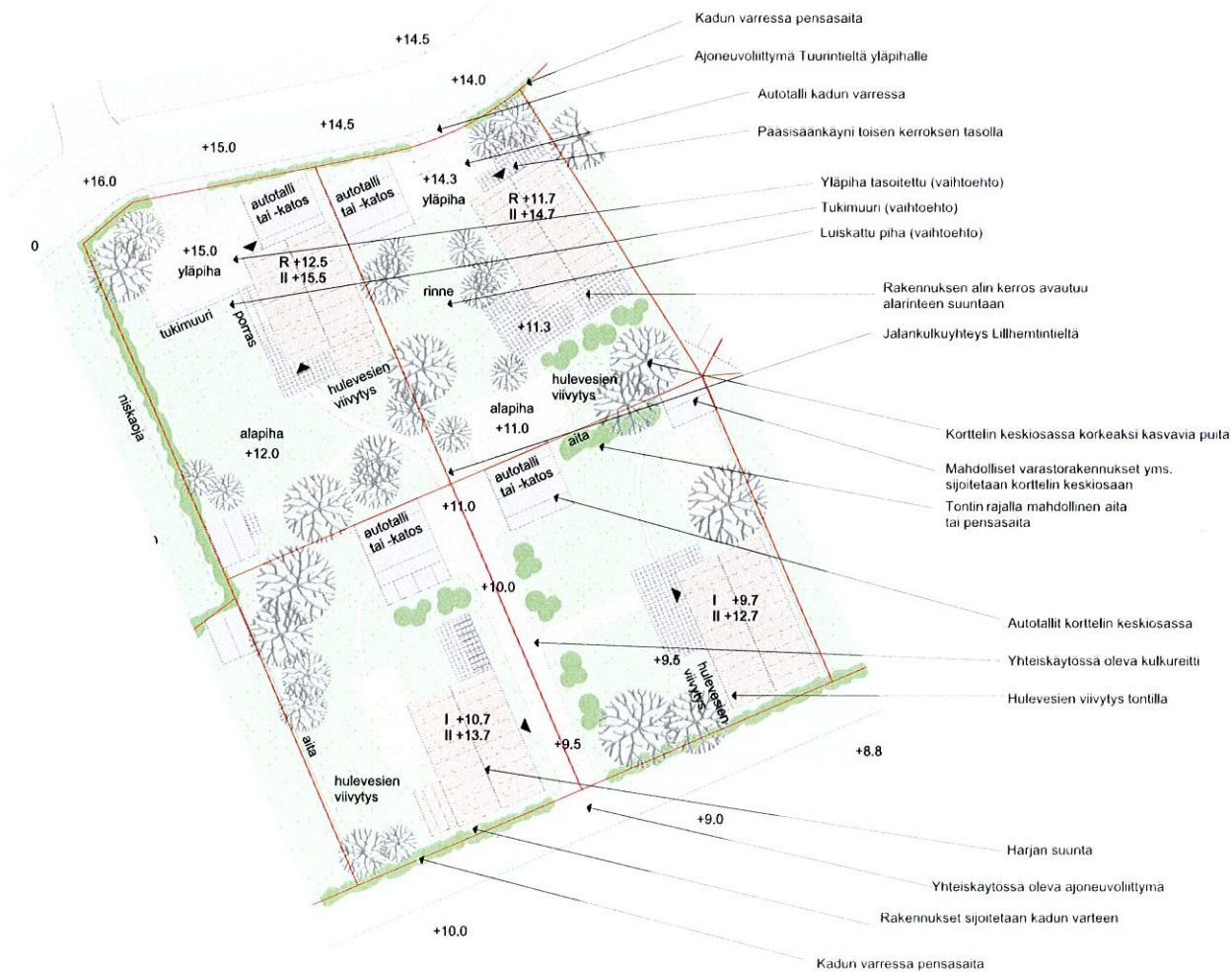
- ① Leikki ja oleskelu
- ② Istutusalue, heinät
- ③ Avoin nurmialue
- ④ Pilaripuut bivinä ryhmänä maanvaraisella pihalla

Kansipihan periaateleikkaus, 1:250

Linda Tannerin kujan kääntöpaikka



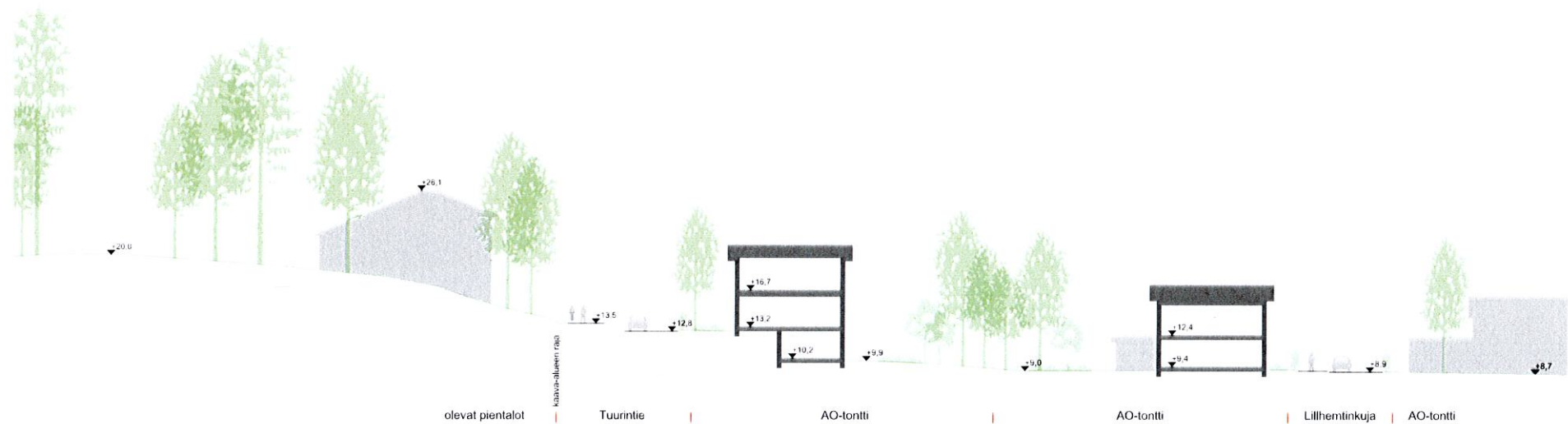
Erillispientalotontit (AO)



Erillispientalotonttien pihojen periaatesuunnitelma, 1:500

Suurpelto III

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma



AO-tonttien periaateleikkaus, 1:250

Suurpelto III

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

